INFORME DE EJECUCIÓN

CONTRACTUAL

DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA			
Fecha de presentación del informe:	22 de septiembre de 2025	Numero de contrato:	CD-45-2025-1431
Nombres y apellidos Del contratista:	RAMON FIDEL MORALES VASQUEZ		
Fecha de inicio contrato:	19-03-2025	Fecha de finalización contrato:	18-12-2025
Periodo del informe:	*De 19 de agosto a 18 de agosto de 2025*	Informe número:	7
Valor total:	*$72.800.000*	Valor mensual:	$7.280.000
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL EN LOS ASUNTOS DE CARÁCTER LEGAL QUE LE SEAN ENCOMENDADOS		

Las siguientes actividades se desarrollan en cumplimiento del objeto contractual y lasobligaciones pactadas:

OBJETO CONTRATUAL	ACTIVIDAD
• **Asistir puntualmente a las reuniones convocadas.** • **Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato.** • **Realizar seguimiento y control de los asuntos y actividades que le sean asignadas.** • **Contar con las herramientas necesarias para la prestación del**	Revisión jurídica inicial de documentos: “PLATAFORMA O PAGINA WEB DE MI TECHO” consistente en a) Recopilación de documentos, b) Análisis del contexto legal, c) Revisión detallada consistente en: examinar los documentos, proyectos de resoluciones y/o decretos con el objeto de visualizar la inconsistencia que el mismo pueda contener, para realizar su ajuste, d)

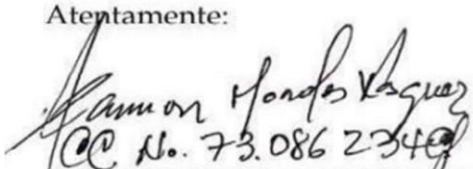
servicio. • **Presentar al supervisor el del contrato un informe mensual sobre las actividades realizadas durante la ejecución del contrato.** • **Cumplir con las demás obligaciones, especificaciones y actividades señaladas en el estudio previo, la propuesta presentada y con aquellas que se deriven de la esencia o naturaleza del Contrato.**	Identificación de riesgos, e) realización de comentario y/o sugerencia de cambio y finalmente f) seguimiento a la modificación solicitada. En este orden de ideas, se revisaron los siguientes documentos: ➢ **Predio:** Las Malvinas **Dirección:** Carrera 9 98 28. ➢ **Predio:** Las Malvinas **Dirección:** Carrera 9 98 68. ➢ **Predio:** Las Malvinas **Dirección:** Carrera 8B 97 48. ➢ **Predio:** Las Malvinas **Dirección:** Carrera 8B 97 07. ➢ **Predio:** Las Malvinas **Dirección:** Carrera 9 98 D 53 ➢ **Predio:** Las Malvinas **Dirección:** Carrera 9 E 100 13. ➢ **Predio:** Las Malvinas **Dirección:** Carrera 9 98 28 ➢ **Predio:** Las Malvinas **Dirección:** Calle 52 17 61. ➢ **Predio:** Las Malvinas **Dirección:** Calle 9 17B 57. ➢ **Predio:** Las Malvinas **Dirección:** Calle 102 9C 32. ➢ **Predio:** Las Malvinas **Dirección:** Carrera 15 16 38.

	➢ **Predio:** Las Malvinas **Dirección:** Calle 99C 86 59.

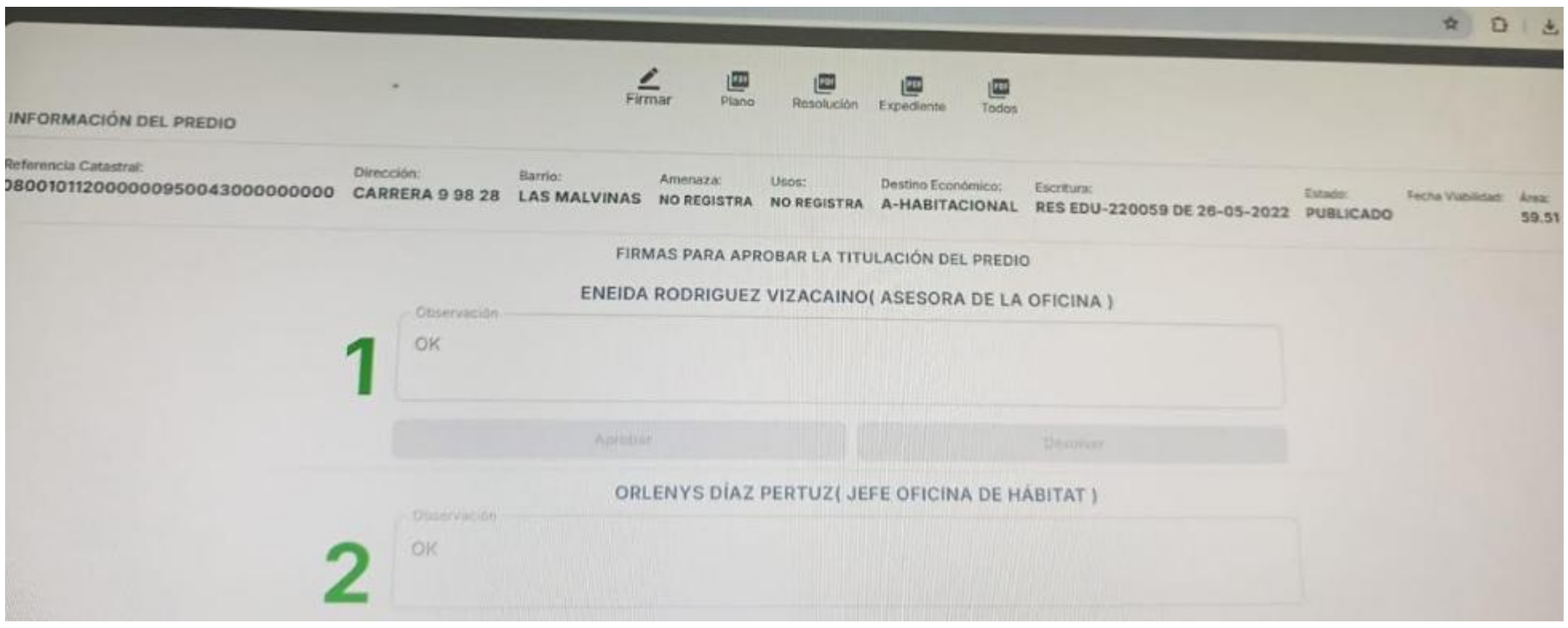
Las evidencias de ejecución de la realización de las actividades descritas fueron entregadas en el momento de su trámite, al coordinador de grupo y reposan en el archivo drive, creado para tal fin. Las mismas fueron entregadas a la coordinación, a través de los correos electrónicos: tpolo@barranquilla.gov.co , aojeda@barranquilla.gov.co .

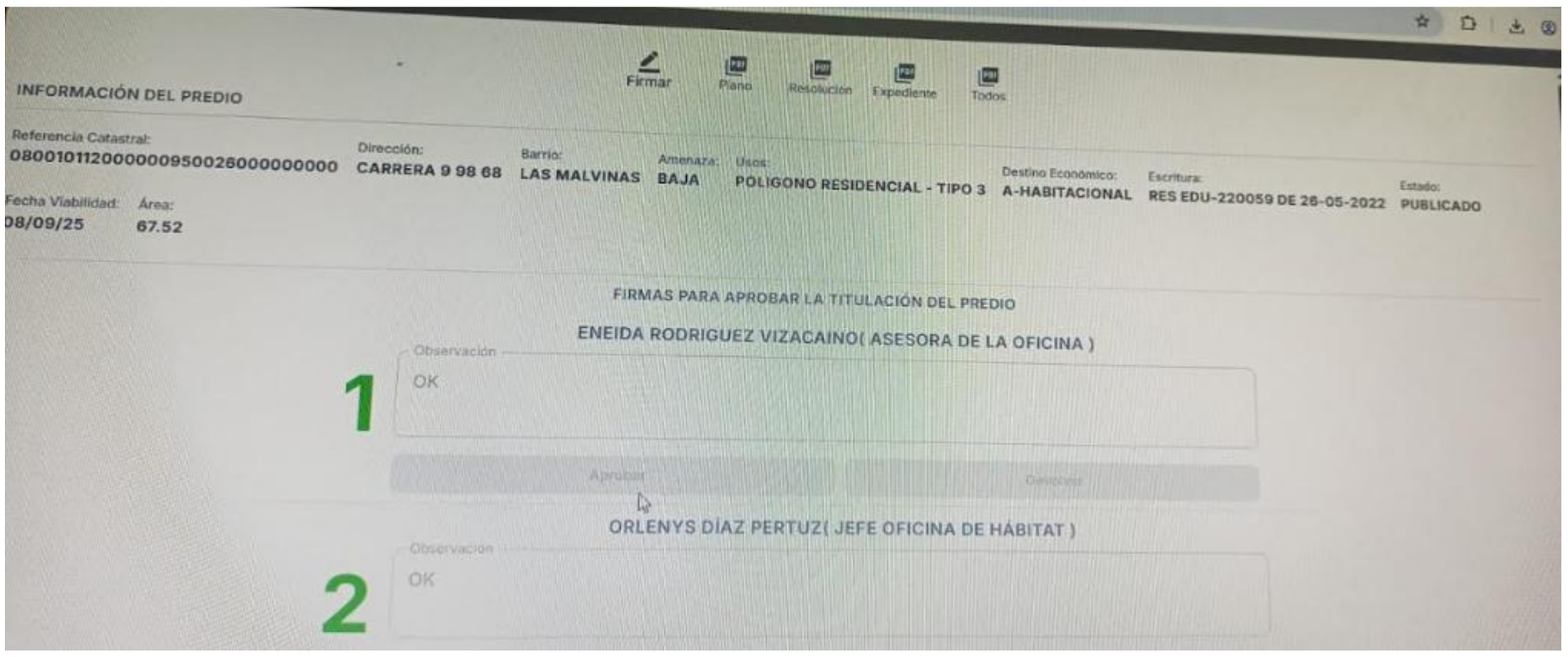
Lo anterior teniendo en cuenta, que la información manejada hace parte del procedimiento administrativo, para darle cumplimiento a las decisiones judiciales que deben ser cumplidas por el Distrito de Barranquilla, la cual está a cargo de la Secretaria Jurídica y no es posible adjuntar dicha información; ya que iría en contra de los intereses de la Alcaldía Distrital y de la obligación contractual de guardar reserva sobre los asuntos consultados.

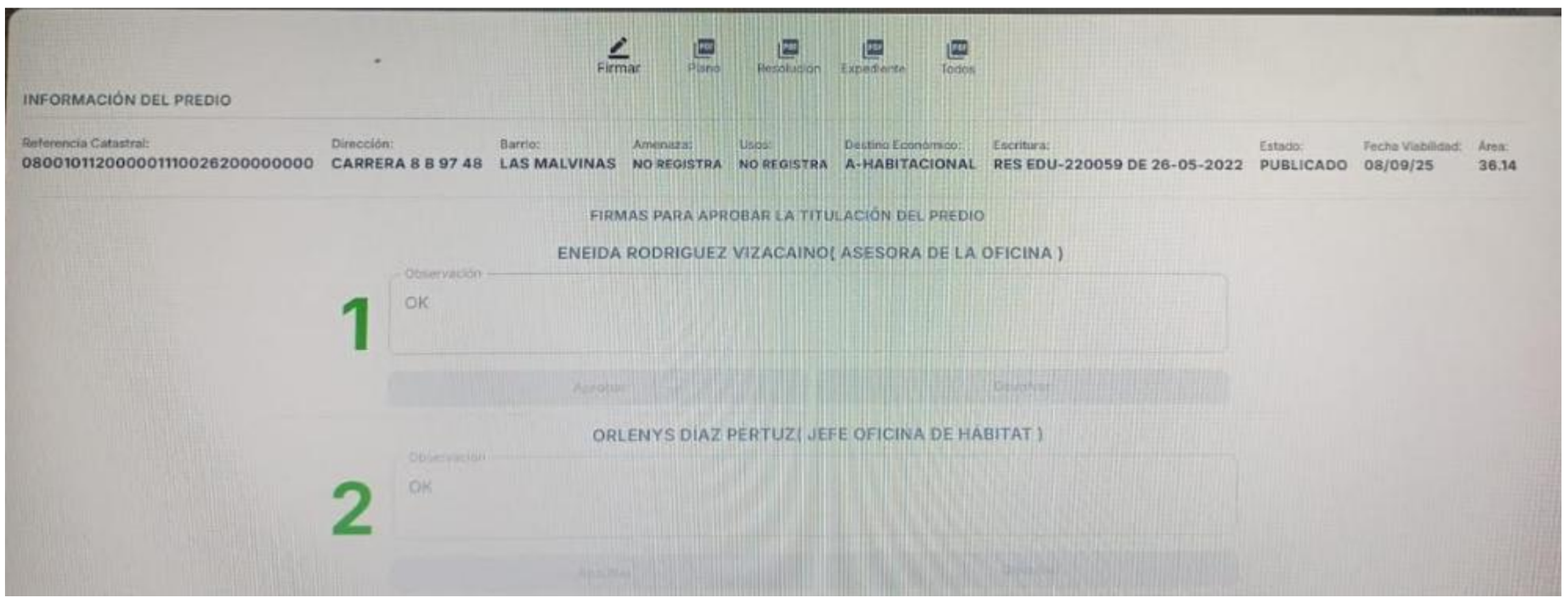
Atentamente:

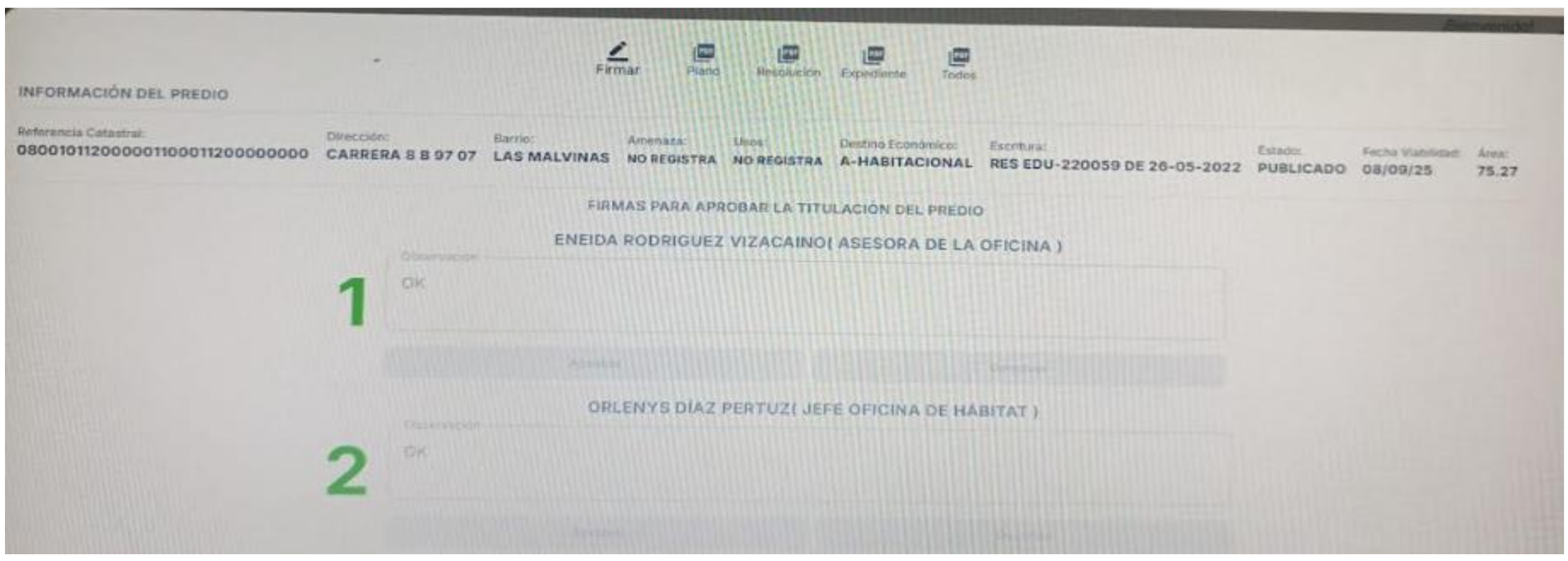


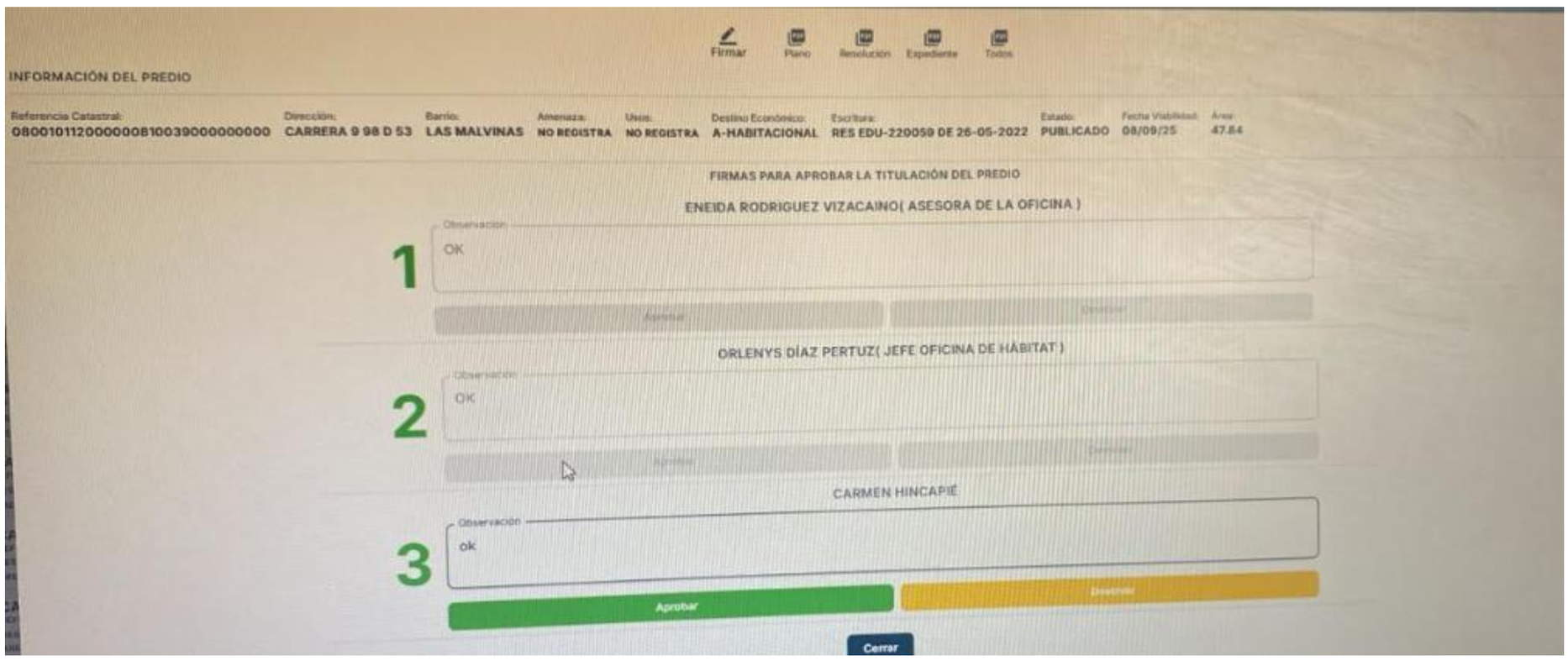
RAMON F MORALES VASQUEZ.
C.C. No. 73.086,234 de C/gena.
T.P. 42.930 C.S.de la J.
CONTRATISTA

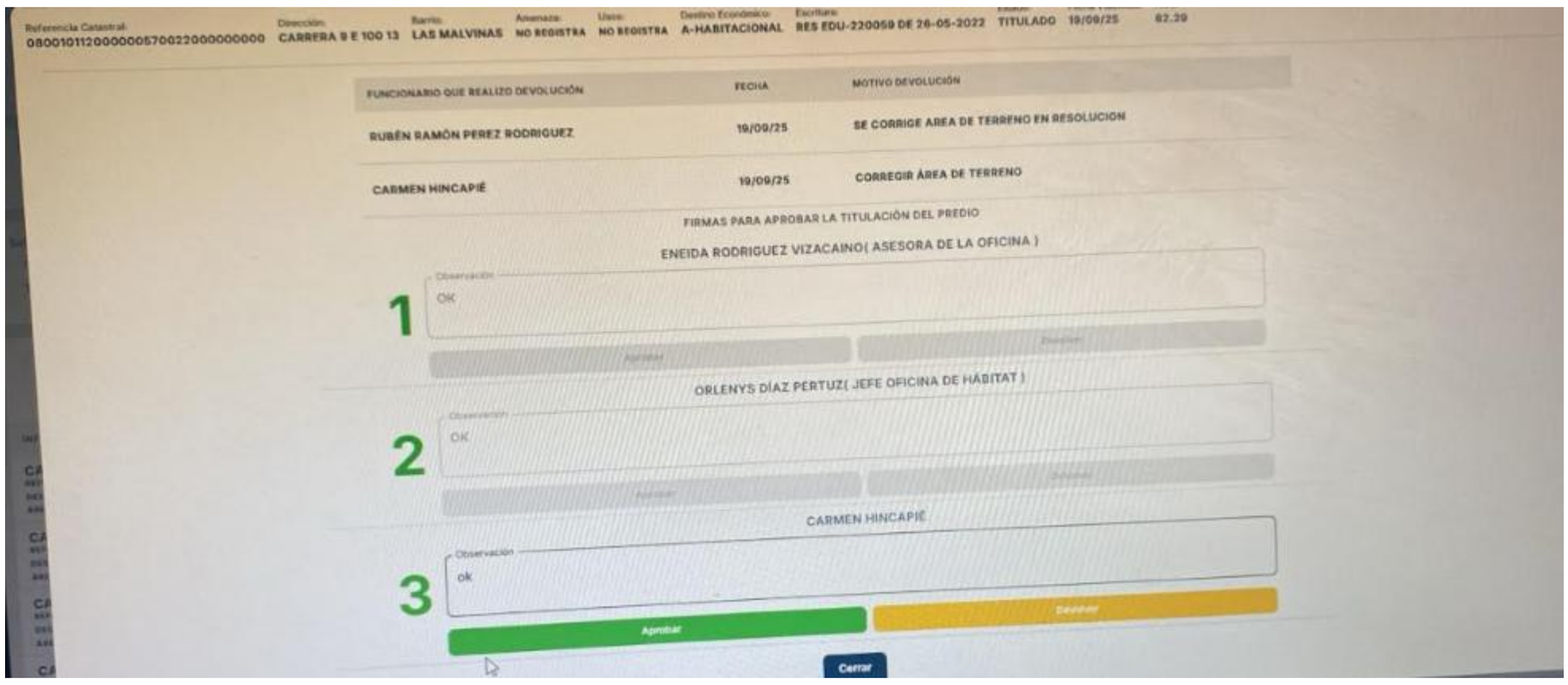

Firmar
Plano
Resolución
Expediente
Todos
INFORMACIÓN DEL PREDIO
Referencia Catastral:
080010112000000950043000000000
Dirección:
CARRERA 9 98 28
Barrio:
LAS MALVINAS
Amenaza:
NO REGISTRA
Usos:
NO REGISTRA
Destino Económico:
A-HABITACIONAL
Escritura:
RES EDU-220059 DE 26-05-2022
Estado:
PUBLICADO
Fecha Viabilidad:
Área:
59.51
FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO
ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)
1
Observación
OK
Aprobar
Devolver
ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)
2
Observación
OK

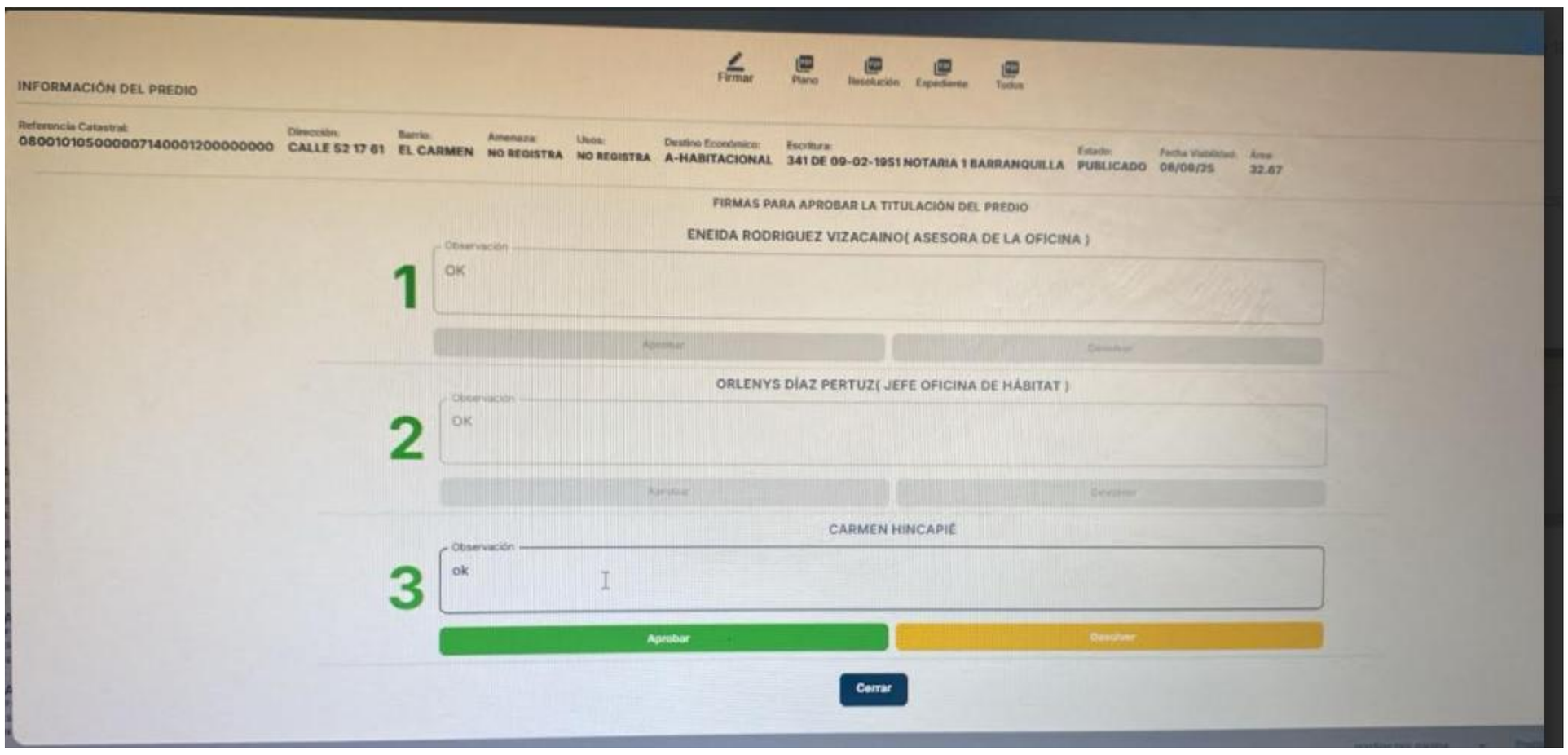

INFORMACIÓN DEL PREDIO
Firmar
Plano
Resolución
Expediente
Todos
Referencia Catastral:
08001011200000095002600000000
Dirección:
CARRERA 9 98 68
Barrio:
LAS MALVINAS
Amenaza:
BAJA
Usos:
POLIGONO RESIDENCIAL - TIPO 3
Destino Económico:
A-HABITACIONAL
Escritura:
RES EDU-220059 DE 26-05-2022
Estado:
PUBLICADO
Fecha Viabilidad:
08/09/25
Área:
67.52
FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO
ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)
1
Observación
OK
ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)
2
Observación
OK

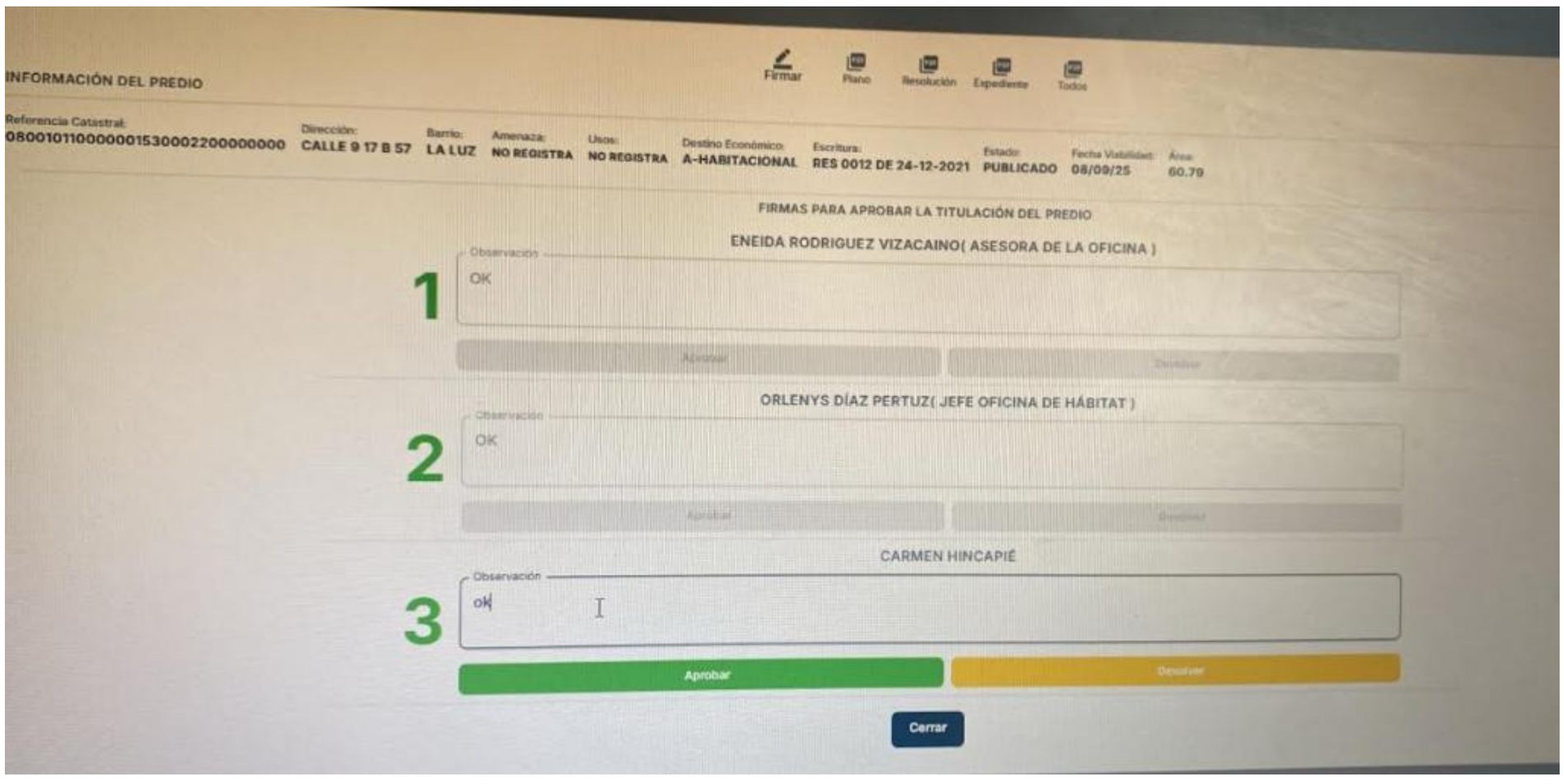

Firmar
Plano
Resolución
Expediente
Todos
INFORMACIÓN DEL PREDIO
Referencia Catastral:
08001011200000111002620000000
Dirección:
CARRERA 8 B 97 48
Barrio:
LAS MALVINAS
Amenaza:
NO REGISTRA
Usos:
NO REGISTRA
Destino Económico:
A-HABITACIONAL
Escritura:
RES EDU-220059 DE 26-05-2022
Estado:
PUBLICADO
Fecha Viabilidad:
08/09/25
Área:
36.14
FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO
ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)
1
Observación
OK
ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)
2
Observación
OK

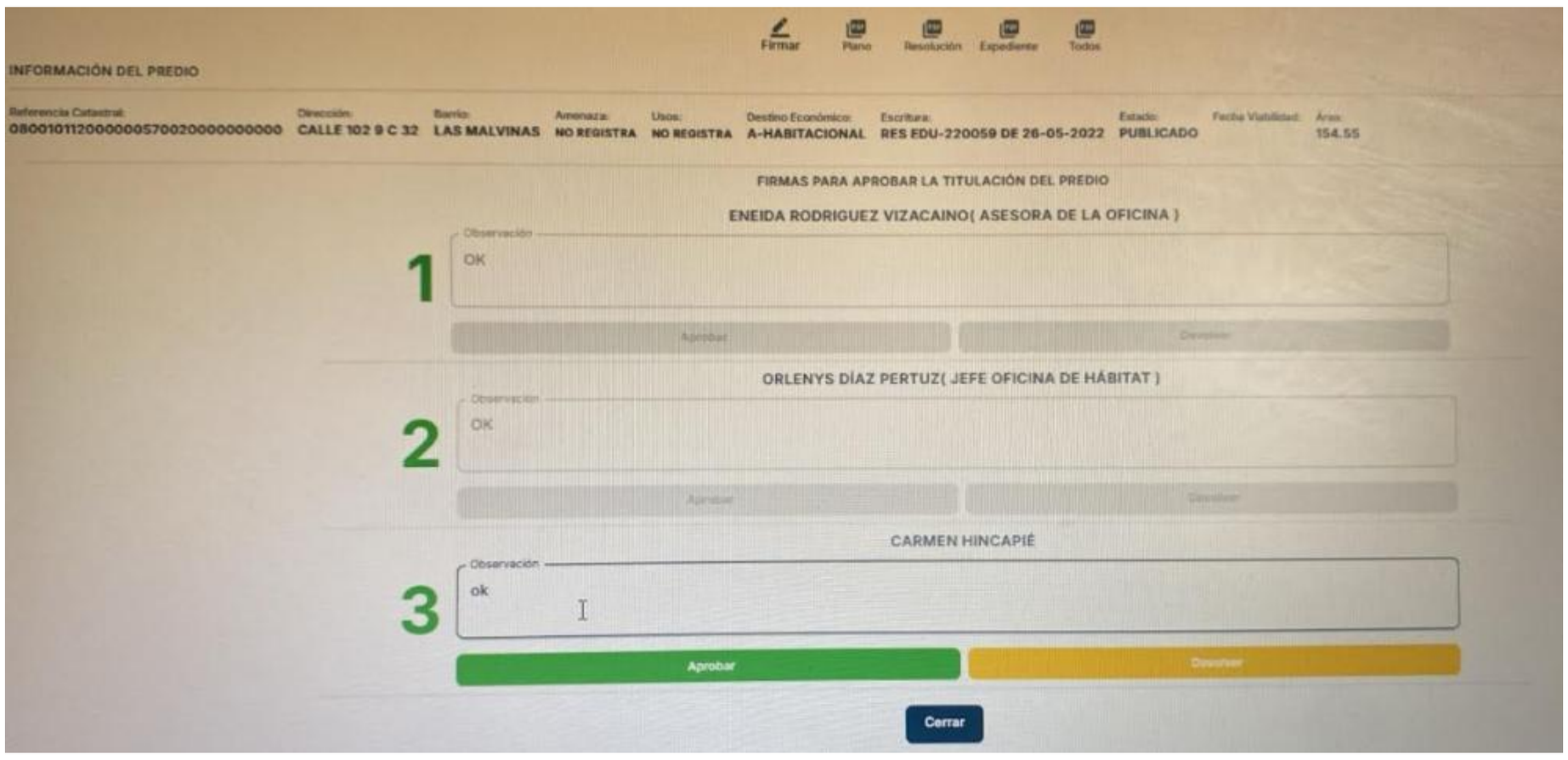

Firmar
Plano
Resolución
Expediente
Todos
INFORMACIÓN DEL PREDIO
Referencia Catastral:
08001011200000110001120000000
Dirección:
CARRERA 8 B 97 07
Barrio:
LAS MALVINAS
Amenaza:
NO REGISTRA
Usos:
NO REGISTRA
Destino Económico:
A-HABITACIONAL
Escritura:
RES EDU-220059 DE 26-05-2022
Estado:
PUBLICADO
Fecha Viabilidad:
08/09/25
Área:
75.27
FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO
ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)
1
Observación
OK
ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)
2
Observación
OK

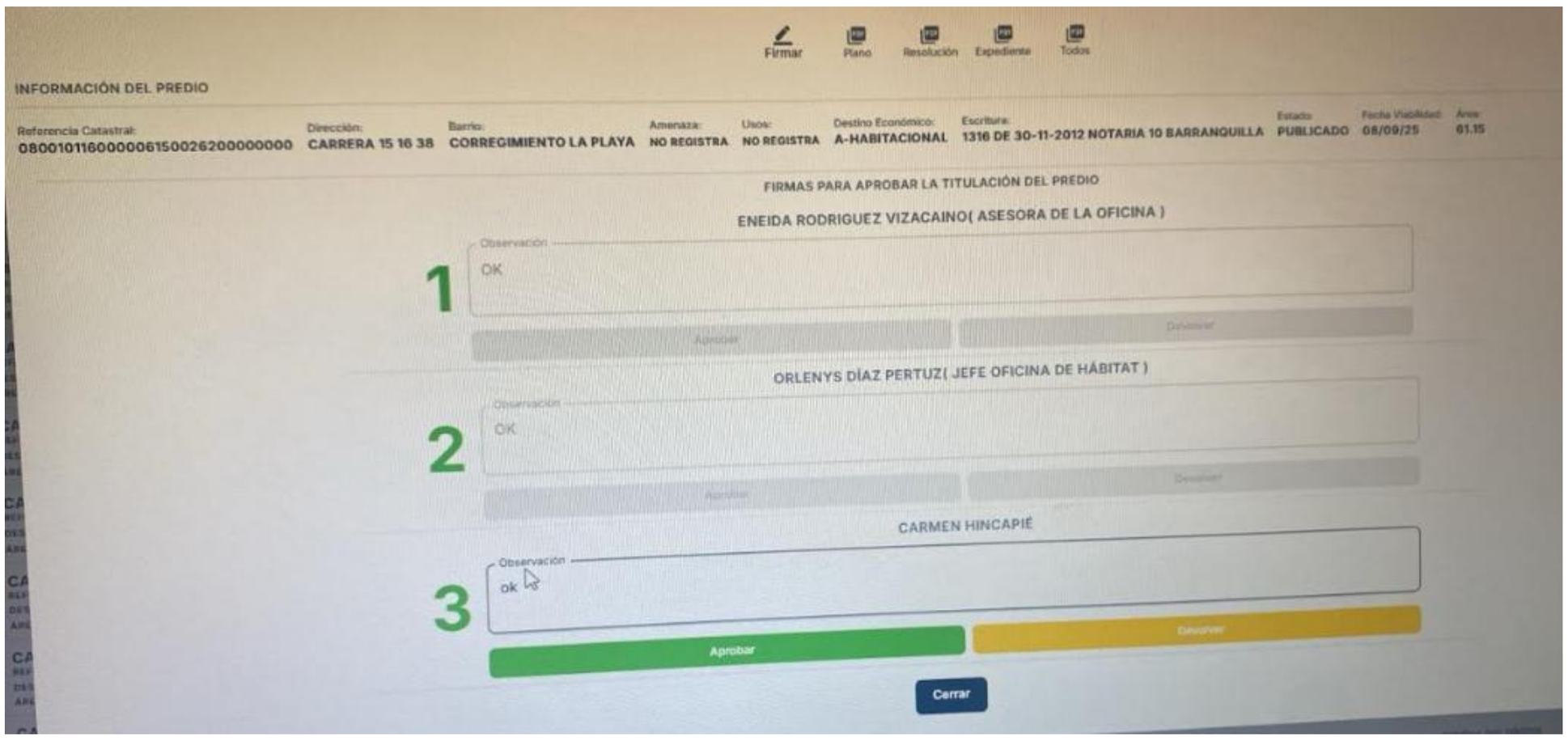

Firmar
Plano
Resolución
Expediente
Todos
INFORMACIÓN DEL PREDIO
Referencia Catastral:
08001011200000081003900000000
Dirección:
CARRERA 9 98 D 53
Barrio:
LAS MALVINAS
Amenaza:
NO REGISTRA
Usos:
NO REGISTRA
Destino Económico:
A-HABITACIONAL
Escritura:
RES EDU-220059 DE 26-05-2022
Estado:
PUBLICADO
Fecha Viabilidad:
08/09/25
Área:
47.84
FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO
ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)
1
Observación
OK
ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)
2
Observación
OK
CARMEN HINCAPIÉ
3
Observación
ok
Aprobar
Cerrar

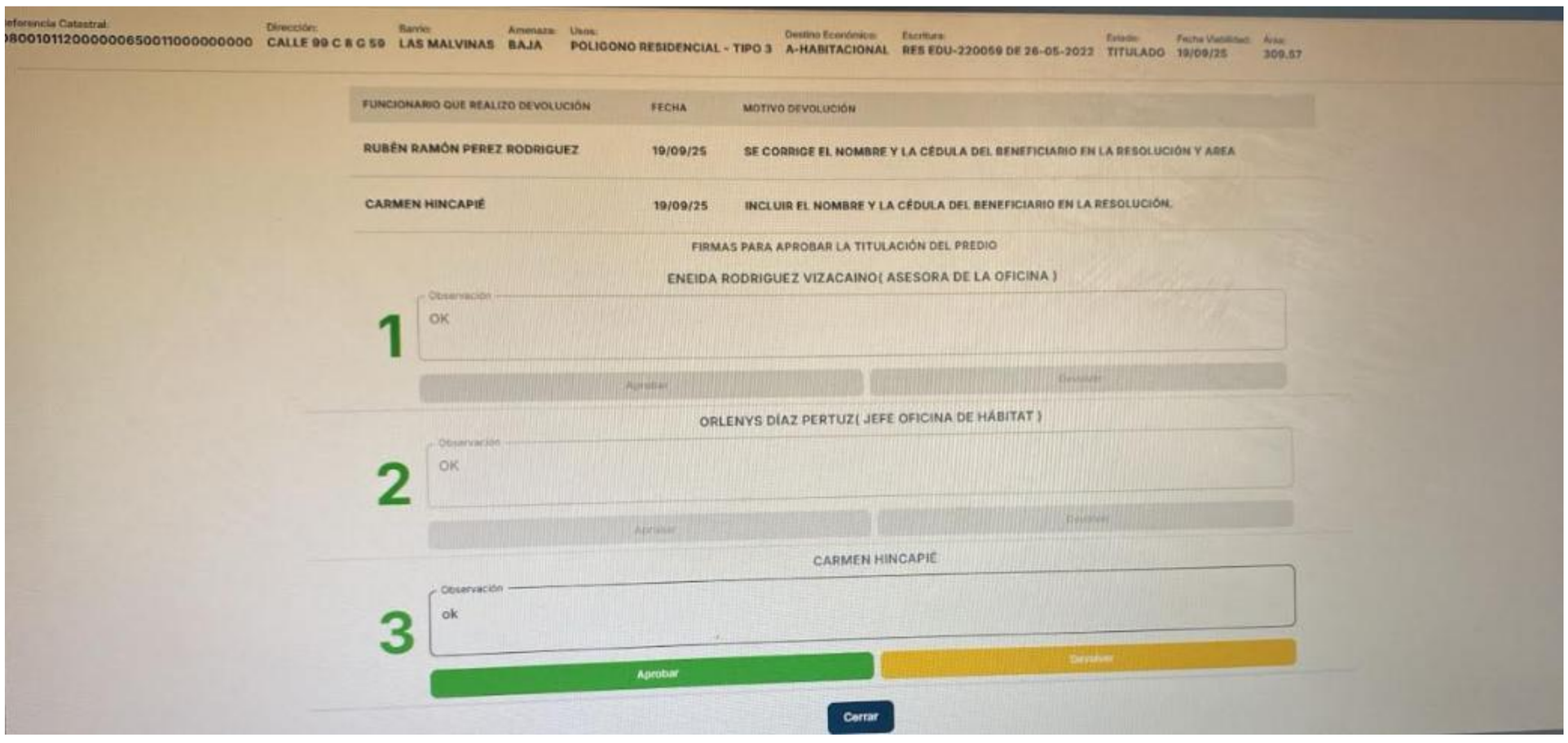

Referencia Catastral: 08001011200000057002200000000
Dirección: CARRERA 9 E 100 13
Barrio: LAS MALVINAS
Amenaza: NO REGISTRA
Uso: NO REGISTRA
Destino Económico: A-HABITACIONAL
Escritura: RES EDU-220059 DE 26-05-2022
TITULADO
19/09/25
62.29
FUNCIONARIO QUE REALIZO DEVOLUCIÓN
FECHA
MOTIVO DEVOLUCIÓN
RUBÉN RAMÓN PEREZ RODRIGUEZ
19/09/25
SE CORRIGE AREA DE TERRENO EN RESOLUCION
CARMEN HINCAPIÉ
19/09/25
CORREGIR ÁREA DE TERRENO
FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO
ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)
1
OK
ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)
2
OK
CARMEN HINCAPIÉ
3
ok
Aprobar
Cerrar


INFORMACIÓN DEL PREDIO
Firmar
Plano
Resolución
Expediente
Todos
Referencia Catastral: 08001010500000714000120000000
Dirección: CALLE 52 17 61
Barrio: EL CARMEN
Amenaza: NO REGISTRA
Usos: NO REGISTRA
Destino Económico: A-HABITACIONAL
Escritura: 341 DE 09-02-1951 NOTARIA 1 BARRANQUILLA
Estado: PUBLICADO
Fecha Visibilidad: 08/09/25
Área: 32.67
FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO
ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)
1
OK
ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)
2
OK
CARMEN HINCAPIÉ
3
ok
Aprobar
Cerrar


INFORMACIÓN DEL PREDIO
Firmar
Plano
Resolución
Expediente
Todos
Referencia Catastral: 08001011000000153000220000000
Dirección: CALLE 9 17 B 57
Barrio: LA LUZ
Amenaza: NO REGISTRA
Usos: NO REGISTRA
Destino Económico: A-HABITACIONAL
Escritura: RES 0012 DE 24-12-2021
Estado: PUBLICADO
Fecha Visibilidad: 08/09/25
Área: 60.79
FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO
ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)
1
OK
ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)
2
OK
CARMEN HINCAPIÉ
3
ok
Aprobar
Cerrar


Firmar
Plano
Resolución
Expediente
Todos
INFORMACIÓN DEL PREDIO
Referencia Catastral: 08001011200000057002000000000
Dirección: CALLE 102 9 C 32
Barrio: LAS MALVINAS
Amenaza: NO REGISTRA
Usos: NO REGISTRA
Destino Económico: A-HABITACIONAL
Escritura: RES EDU-220059 DE 26-05-2022
Estado: PUBLICADO
Fecha Viabilidad:
Área: 154.55
FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO
ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)
1
Observación
OK
Aprobar
Devolver
ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)
2
Observación
OK
Aprobar
Devolver
CARMEN HINCAPIÉ
3
Observación
ok
Aprobar
Devolver
Cerrar


Firmar
Plano
Resolución
Expediente
Todos
INFORMACIÓN DEL PREDIO
Referencia Catastral: 08001011600000615002620000000
Dirección: CARRERA 15 16 38
Barrio: CORREGIMIENTO LA PLAYA
Amenaza: NO REGISTRA
Usos: NO REGISTRA
Destino Económico: A-HABITACIONAL
Escritura: 1316 DE 30-11-2012 NOTARIA 10 BARRANQUILLA
Estado: PUBLICADO
Fecha Viabilidad: 08/09/25
Área: 61.15
FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO
ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)
1
Observación
OK
Aprobar
Devolver
ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)
2
Observación
OK
Aprobar
Devolver
CARMEN HINCAPIÉ
3
Observación
ok
Aprobar
Devolver
Cerrar


Referencia Catastral: 08001011200000065001100000000
Dirección: CALLE 99 C 8 G 59
Barrio: LAS MALVINAS
Amenaza: BAJA
Usos: POLIGONO RESIDENCIAL - TIPO 3
Destino Económico: A-HABITACIONAL
Escritura: RES EDU-220059 DE 26-05-2022
Estado: TITULADO
Fecha Viabilidad: 19/09/25
Área: 309.57
FUNCIONARIO QUE REALIZO DEVOLUCIÓN
FECHA
MOTIVO DEVOLUCIÓN
RUBÉN RAMÓN PEREZ RODRIGUEZ
19/09/25
SE CORRIGE EL NOMBRE Y LA CÉDULA DEL BENEFICIARIO EN LA RESOLUCIÓN Y AREA
CARMEN HINCAPIÉ
19/09/25
INCLUIR EL NOMBRE Y LA CÉDULA DEL BENEFICIARIO EN LA RESOLUCIÓN.
FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO
ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)
1
Observación
OK
Aprobar
Devolver
ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)
2
Observación
OK
Aprobar
Devolver
CARMEN HINCAPIÉ
3
Observación
ok
Aprobar
Devolver
Cerrar