1. INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA	
Nombre:	Freddy Vásquez Montoya
No. de Identificación	1140817188
Naturaleza	Persona Natural
Dependencia	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Correo Electrónico	freddyvasquezm@hotmail.com
Teléfono de Contacto	3176487102
Entidad Bancaria	scotiabank colpatria
Tipo de Cuenta	AHORROS
N. de Cuenta	7352020586

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
No de contrato:	CD-SPM-093-2025
Fecha de inicio:	2025-01-17
Fecha de terminación:	2025-12-17
Valor Total Contrato	121.000.000
No CDP	25000131
No RP	25000141
Objeto del Contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ASESORÍA A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA EN LOS PROCESOS DE PLANIFICACIÓN URBANA, IMPLEMENTACIÓN DE LA NORMATIVIDAD URBANA Y RURAL, TODO LO CONCERNIENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DERECHO AMBIENTAL.

3. DETALLE PARA PAGO	
Factura Electrónica:	
Pago:	No. 8
Total No Pagos:	7
Valor Por Pagar:	11.000.000

4. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	
Número de Planilla:	7983125284
Fecha de pago:	2025-09-15
Periodo Pagado:	AGOSTO
Valor Pagado:	1.277.000
Aporte Salud:	550.000
Aporte Pensión:	704.000
Aporte Riesgos:	23.000
Base de Cotización:	4.400.000

5. DEDUCCIONES BASE RETEFUENTE	
N. Personas a Cargo:	
Valor Mensual Medicina Prepagada:	$ 0
Valor Cuota Mensual Crédito de Vivienda:	$ 0
Otros Contratos:	SI

6. INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA		
DESDE: 2025-08-17 HASTA 2025-09-16		
OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	EVIDENCIA
Asesorar jurídicamente a la Secretaría de Planeación en la proyección y revisión de los decre-tos reglamentarios del Acuerdo No. 003 de 2021 - Plan de Ordenamiento Territorial de Monte-ría o el que lo modifique o sustituya.	**REVISION DECRETO ENTREGA MATERIAL DE ZONAS DE CESION. (INFORME 8)**:SE REVISÓ PROYECTO DE DCERETO QUE REGLAMNETA LA ENTREGA MATERIAL DE ZONAS DE CESION OBLIGATORIA EN EL MARCO	VER ANEXOS

	DE LAS LICENCIAS DE URBANISMO, COMO REGLAMENTACION AL ACUERDO NO 003 DE 2021 - POT. (INFORME 8) **Fecha de Actividad:** 2025-09-16	
Asesorar jurídicamente a la Secretaría de Planeación en la revisión planes parciales, licencias urbanísticas, actos de reconocimiento, planes de implantación, planes de regularización y manejo, y en los procesos de planificación urbana dentro del marco del Derecho urbano en el Municipio de Montería.		NO APLICA
Asesorar jurídicamente a la Secretaría de Planeación en la revisión de los instrumentos de gestión y planificación ambiental en el Municipio de Montería		NO APLICA
Asesorar jurídicamente a la Secretaría de Planeación en la revisión de los actos de inscrip-ción de la Propiedad horizontal, inscripción y cambios de administradores, y la expedición de las matrículas de los arrendadores dentro de la jurisdicción del municipio de Montería.	**PROYECCION Y REVISION DE PROPIEDADES HORIZONTALES. (INFORME 8)**:SE PROYECTARON Y REVISARON CAMBIOS DE ADMINISTRADORES DE PROPIEDADES HORIZONTALES E INSCRIPCIONES DE PROPIEDADES HORIZONTALES EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 DE AGOSTO A 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025. (INFORME 8) **Fecha de Actividad:** 2025-09-16	VER ANEXOS
Prestar los servicios profesionales en la Secretaría de Planeación con el fin de emitir, y/o asesorar en la producción de conceptos jurídicos y actos administrativos afines al objeto del Con-trato que le sean solicitados por el supervisor del contrato, con ocasión del cumplimiento de las funciones a cargo de la Secretaría de Planeación de Montería, y/o el Municipio de Montería.	**REVISION RESOLUCIONES POLIZAS. (INFORME 8)**:SE REVISARON RESOLUCIONES NEGANDO Y APROBADO POLIZAS DENTRO DE LAS LICENCIAS DE INTERVENCION DE ESPACIO PUBLICO EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 DE AGOSTO A 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025. (INFORME 8) **Fecha de Actividad:** 2025-09-16	VER ANEXOS
Asesorar jurídicamente a la Secretaría de Planeación en la proyección, y revisión a las res-puestas a las acciones de tutelas, y/o derechos de petición, y/o demás requerimientos, y/o solicitudes, presentados por particulares, autoridades judiciales, y/o autoridades administrativas del orden nacional, departamental, y/o municipal. Sin perjuicio de lo anterior, el supervisor del contrato podrá asignar, sin limitarse a las anteriormente descritas, cualquier otra solicitud que surja ante la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería.	**PROYECCION Y REVISION DE PETICIONES Y ACCIONES DE TUTELA. (INFORME 8)**:SE PROYECTARON Y REVISARON RESPUESTAS A ACCIONES DE TUTELA, DESACATOS Y PETICIONES EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 DE AGOSTO A 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025. (INFORME 8) **Fecha de Actividad:** 2025-09-16	VER ANEXOS
Asesorar jurídicamente a la Secretaría de Planeación en la estructuración de documentos precontractuales, contractuales, y/o post-contractuales, y/o actas de liquidación, y/o demás documentos que sean producto de la gestión contractual, en cualquier calidad, de los contratos estatales que se originen	**DOCUMENTOS PRECONTRACTUALES. (INFORME 8)**:SE PROYECTARON ESTUDIOS PREVIOS PARA LA ELABORACION DE CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 DE	VER ANEXOS

desde la Secretaria de Planeación, y/o cualquier otro contrato que se asigne a la secretaría como estructuradora, y/o ejecutora, y/o supervisora del Contrato.	AGOSTO A 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025. (INFORME 8) **Fecha de Actividad:** 2025-09-16	
Sin limitarse a las anteriores, el supervisor del Contrato podrá asignar actividades, y/o tareas, y/o asistencia a reuniones, comités o audiencias dentro o por fuera de la dependencia de la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería que sean congruentes con el objeto del presente Contrato, y con la oferta.	**COMITE SEGUIMIENTO Y VERIFICACION. (INFORME 8)**:SE ASISTIÓ A COMITE DE SEGUIMIENTO Y VERIFICACION DENTRO DE LA ACCION POPULAR DE LOS LAURELES. (INFORME 8) **Fecha de Actividad:** 2025-09-10	VER ANEXOS
Con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones pactadas por las partes en el presente Contrato, el Contratista deberá presentar un informe que dé cuenta de la ejecución de las obligaciones a su cargo. Dicho informe deberá contener las evidencias pertinentes para dicha verificación por parte del supervisor. En el evento que alguna (s) de las obligaciones,dentro del plazo de ejecución, a juicio del Supervisor, requiera un plan de trabajo y/o cronograma de actividades, EL Supervisor podrá solicitar al Contratista que le presente para su aprobación dicho cronograma y/o plan de trabajo.		NO APLICA

7. CERTIFICACIÓN JURAMENTADA DEL CONTRATISTA

En mi calidad de contratista del presente contrato de prestación de servicios, certifico bajo la gravedad de juramento que he cumplido y me encuentro al día con mis obligaciones del sistema de salud, riesgos laborales y pensiones y que la información aquí suministrada es veraz.

8. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO Y SUPERVISIÓN

Nombre Del Supervisor	JHON NEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
Cédula Del Supervisor	10784197
Cargo Del Supervisor	Secretario de Planeación

En mi calidad de supervisor del presente contrato de prestación de servicios, certifico el cumplimiento de las obligaciones y el desarrollo de las actividades descritas en el periodo del presente informe por parte del contratista. Por lo tanto, es procedente el pago correspondiente.

9. FIRMAS

Presentado por el contratista Freddy Vásquez Montoya con fecha 22/9/2025
Aprobado por SONIA MARGARITA MENDOZA REGINO con fecha 22/9/2025
Aprobado por ANA LISBETH PEMBERTHY COGOLLO con fecha 22/9/2025
Firmado por el supervisor JHON NEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ con fecha 22/9/2025