| | |
|---|---|
| **CONTRATO No** | 19-6-0206-0-2024. |
| **FECHA** | 11 de octubre de 2024. |
| **MODALIDAD DE CONTRATACIÓN** | Licitación Pública. |
| **CONTRATISTA** | **JUSONAWA FOUNDATION.**<br>R.L. FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 17.954.540 de Fonseca - La Guajira. |
| **C.C O NIT** | 900.025.884-7. |
| **INTERVENTOR** | **CONSORCIO INTERVENTORIA CUARE 2024**.<br>R.L. WILDER JOSÉ REINA GUERRA. |
| **SUPERVISOR** | **LIBARDO LASCARRO DITTA**, Coordinador GIT para la Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial. |
| **TIPO DE CONTRATO** | Contrato de Obra. |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | DESARROLLO DE ACCIONES PARA LA REHABILITACION ECOLOGICA DE AREAS DEGRADADAS EN ECOSISTEMAS ESTRATEGICOS EN LA MICROCUENCA CUARE, EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR. |
| **ACTIVIDADES** | Ejecutar las actividades contempladas en la *Cláusula 3 - Actividades Específicas*, estipulada en el Contrato de Obra No. 19-6-0206-0-2024, en los Estudios Previos y en la propuesta aportada por el contratista. |
| **VALOR DEL CONTRATO** | DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ($ 2.557.815.410) M/CTE. |
| **PLAZO** | Diez (10) meses. |
| **FORMA DE PAGO** | **Cláusula 4 - Valor del Contrato y Forma de pago.**<br>La Entidad Estatal Contratante pagará al Contratista el valor del contrato en las siguientes:<br>Un anticipo equivalente del treinta por ciento (30%) del valor total de contrato. El anticipo se amortizará en el porcentaje otorgado de las actas de ejecución de los trabajos y en caso de no haberse amortizado en su totalidad el saldo se amortizará en el acta de liquidación. |

| | |
|---|---|
| | a) Se realizarán pagos parciales al contratista mediante actas de avance de obras suscritas por el contratista de obra y el interventor, y aprobadas por el supervisor mediante informe de supervisión de acuerdo con lo pactado, las cuales corresponderán al valor que resulte de multiplicar las cantidades de las actividades ejecutadas por los precios unitarios; a través de pagos parciales se cancelará hasta el 90% del valor total del contrato. Es de aclarar que, para cancelar la primera acta parcial se requiere un avance físico-financiero mínimo del 30% de las actividades contratadas.<br><br>b) El 10% restante solo se cancelará con la terminación total de los trabajos y con el recibido a satisfacción por parte de la Interventoría asignada por el ENTIDAD. |
| **FECHA DE INICIACIÓN** | 18 de diciembre de 2024. |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 17 de octubre de 2025. |

**CONTROL DE POLIZA:**

| PÓLIZA | No. | COMPAÑÍA | FECHA EXPEDICIÓN | FECHA DE EXPEDICION AMPLIACIÓN | VALOR ASEGURADO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL** | NB-100350722 | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | 18/10/2024 | 10/03/2025 | $ 1.534.689.246,00 |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL** | NB-100089592 | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | 18/10/2024 | 10/03/2025 | $ 390.000.000,00 |
| **AMPAROS** | **CUMPLIMIENTO** | **ANTICIPO** | **SALARIOS** | **ESTABILIDAD** | **RESPONSABILIDAD CIVIL** |
| **VALOR ASEGURADO** | $255.781.541,00 | $767.344.623,00 | $255.781.541,00 | $255.781.541,00 | $390.000.000,00 |
| **VIGENCIA DESDE** | 18/12/2024 | 18/12/2024 | 18/12/2024 | 18/10/2025 | 18/12/2024 |
| **VIGENCIA HASTA** | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 18/10/2028 | 18/10/2027 | 18/10/2025 |

Tabla N° 1: Pólizas del Contrato de obra No. 19-6-0206-0-2024 del 11 de octubre de 2024. Fuente propia

**DESARROLLO DEL INFORME:**

El presente documento corresponde al Informe de Supervisión para el Acta Parcial N° 002 del Contrato de Obra N° 19-6-0206-0-2024, con corte al 31 de julio de 2025, de conformidad con el análisis documental de los soportes allegados por la Interventoría CONSORCIO INTERVENTORIA CUARE 2024. Se encontró que en cumplimiento de las actividades, alcance y obligaciones del contrato, JUSONAWA FOUNDATION tuvo una ejecución como se muestra a continuación:

## 1. AVANCE FÍSICO Y ASPECTOS TÉCNICO-ADMINISTRATIVOS

### *1.1. Registros técnicos*

El contratista interventor **CONSORCIO INTERVENTORIA CUARE 2024** entregó los informes de avance relacionados a continuación:

| INFORME | PERIODO |
|---|---|
| Informe Mensual de Interventoría N° 01 | Del 18 al 31 de diciembre de 2024 |
| Informe Mensual de Interventoría N° 02 | Del 01 al 31 de enero de 2025 |
| Informe Mensual de Interventoría N° 03 | Del 01 al 28 de febrero de 2025 |
| Informe Mensual de Interventoría N° 04 | Del 01 al 31 de marzo de 2025 |
| Informe Mensual de Interventoría N° 05 | Del 01 al 30 de abril de 2025 |
| Informe Mensual de Interventoría N° 06 | Del 01 al 31 de mayo de 2025 |
| **Informe de Acta Parcial N° 001** | Del 18 de diciembre de 2024 al 31 de mayo de 2025 |
| Informe Mensual de Interventoría N° 07 | Del 01 del 30 de junio de 2025 |
| Informe Mensual de Interventoría N° 08 | Del 01 al 31 de julio de 2025 |
| **Informe de Acta Parcial N° 002** | Del 01 de junio de 2025 al 31 de julio de 2025 |

- En los informes presentados, el contratista de interventoría consigna información detallada tanto del contrato de interventoría como del contrato de obra, incluyendo la revisión de las garantías, la relación de actas suscritas y la correspondencia intercambiada entre las partes.
- Así mismo, se incluye el seguimiento al cumplimiento de las especificaciones técnicas y los procesos constructivos, así como los avances de obra, cuantificando las cantidades ejecutadas durante el periodo reportado.
- Adicionalmente, se registra una relatoría del desarrollo de las actividades ejecutadas, analizando los inconvenientes presentados y otros aspectos relevantes del proceso. A los informes se anexan documentos soporte, registros fotográficos y demás evidencias que respaldan y verifican las actividades reportadas hasta la fecha de entrega de cada informe.

### *1.2. Actividades ejecutadas*

Mediante radicado N° 12413 del 10 de septiembre de 2025, el contratista de interventoría CONSORCIO INTERVENTORIA CUARE 2024 presentó a la Corporación el Acta de Recibo Parcial N° 002 del contrato de obras en citas. Así las cosas, en el informe entregado se evidencia que las actividades realizadas con corte al 31 de julio del 2025 se describen de manera detallada a continuación:

## 1. COMPONENTE SOCIAL Y COMUNITARIO

### *1.1. Talleres de sensibilización y educación ambiental comunitaria*

Según lo descrito por el interventor en su informe, el contratista de obra ejecutó la actividad descrita de acuerdo a lo siguiente:

*A finales del mes de abril, específicamente durante los días 28, 29 y 30 de abril, se realizaron **cuatro (4) talleres** de sensibilización y educación ambiental comunitaria, abordando las tres temáticas antes mencionadas. Posteriormente, durante el mes de mayo, se llevaron a cabo los **cuatro (4) talleres restantes**, los días 15, 20, 27 y 29. Cabe resaltar que en cada taller se realizó la entrega de gorras y camisetas alusivas al proyecto, así como también de cartillas ilustrativas y kits didácticos.*

*Cada taller se diseñó con metodologías participativas y contextuales, adaptadas al lenguaje y las realidades locales, con el objetivo de garantizar un alto nivel de apropiación y compromiso de los participantes. En todos los encuentros se realizó entrega de material educativo y promocional, incluyendo camisetas, gorras, cartillas ilustradas y kits didácticos con contenidos clave del proyecto. A continuación, se presenta un resumen de los talleres:*

***Tabla 1.** Talleres de sensibilización y educación ambiental comunitaria.*

| *Taller N°* | *Temática* | *Lugar* | *Asistentes* |
|---|---|---|---|
| | | ***ABRIL*** | |
| *1* | *Preservación, protección y conservación.* | *Institución Educativa Ayacucho* | *Propietarios o poseedores de predios, trabajadores, entre otros beneficiarios del proyecto* |
| *2* | *Preservación, protección y conservación.* | *Institución Educativa Ayacucho* | *Estudiantes de los grados décimo y undécimo de la Institución Educativa Ayacucho* |
| *3* | *Prevención de incendios.* | *Institución Educativa Ayacucho* | *Estudiantes de los grados décimo y undécimo de la Institución Educativa Ayacucho* |
| *4* | *Prácticas productivas sostenibles.* | *Predio La Florida – Carmen Molano* | *Propietarios o poseedores de predios, trabajadores, entre otros beneficiarios del proyecto.* |
| | | ***MAYO*** | |
| *5* | *Preservación, protección y conservación.* | *Institución Educativa Ayacucho* | *Comunidad en general, concejales, campesinos, corregidora de Ayacucho* |
| *6* | *Prevención de incendios.* | *Institución Educativa Ayacucho* | *Comunidad en general, personal del área de salud y líderes sociales* |
| *7* | *Preservación, protección y conservación.* | *Institución Educativa Ayacucho* | *Comunidad en general, líderes comunales, presidente de Junta de Acción Comunal, docentes de primaria y secundaria de la Institución Educativa Ayacucho* |
| *8* | *Prácticas productivas sostenibles.* | *Predio La Florida – Carmen Molano* | *Propietarios o poseedores de predios, trabajadores, entre otros beneficiarios del proyecto.* |

*Al finalizar el mes de mayo, se logró la realización de los ocho (8) talleres de sensibilización y educación ambiental comunitaria, así como 20 emisiones de las píldoras. Finalmente, durante el mes de junio se culminaron las 10 emisiones faltantes, completando así las 30 contempladas.*

De esta manera, con la emisión de la totalidad de las píldoras educativas, se completa esta actividad en un **100%**.

## 2. REHABILITACIÓN Y RESTAURACIÓN DE ECOSISTEMAS

### *2.1. Aislamiento de control de tensionantes*

De acuerdo a lo reportado por el interventor en su informe, la actividad descrita se viene ejecutando de acuerdo a lo siguiente:

*Durante el mes de junio, el contratista de obra continuó con el aislamiento de las áreas a intervenir. Primeramente, siguiendo las especificaciones técnicas y el procedimiento detallado en los Estudios Previos, teniendo en cuenta el trazado del polígono levantado, se realizó la guardarraya, teniendo como referencia un (1) metro a lado y lado del cercado a construir, además, se realizó la entrega de materiales e insumos como postes, madrinas, grapas, alambre, puntillas y herramientas menores a cada beneficiario, con el fin de empezar con el ahoyado y anclaje de postes.*

*Posteriormente, una vez realizada la guardarraya, la mano de obra subcontratada hizo el ahoyado cada dos metros para el anclaje de los postes y cada 20 metros para el anclaje de las madrinas, con hoyos de dimensiones de 20 cms x 20 cms y 40 centímetros de profundidad. Luego de anclar los poster verticalmente, se llevó a cabo el tendido del alambre, colocando cuatro pelos de alambre púa calibre 14 distribuidos proporcionalmente en la altura del cercado, fijándolo a los postes con grapas de tamaño 1 x 9 pulgadas, y cuidando que el alambre quede debidamente templado, para que cumpla eficazmente su función.*

*Como resultado, al finalizar el mes de junio, el contratista logró el aislamiento de **32,2 hectáreas** dispuestas para restauración ecológica activa, completando la construcción de **5,35 kilómetros** de cerca. De esta manera, se logra un acumulado de **180 hectáreas** aisladas al completar la construcción de **29,88 kilómetros de cerca**, lo que equivale a un avance del 100% en esta actividad. A continuación, se presentan a detalle las cantidades ejecutadas en cada predio, de acuerdo con las áreas validadas.*

***Tabla 2.** Aislamiento de áreas a intervenir.*

| N° | Poseedor / Propietario | Documento de Identidad | Nombre del Predio | Coordenadas | Aislamiento | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Hectáreas | Kilómetros |
| **ABRIL** | | | | | | |
| 1 | Nain Julio Rincón | 18.925.902 | Las Nubes | 8°35'06,09" N 73°34'40,52" W | 14 Ha | 2,324 km |
| 2 | Carmen Molano | 18.917.124 | La Florida | 8°36'13.99" N 73°34'44.92" W | 12 Ha | 1,992 km |
| 3 | Moisés Sarabia | 91472421 | Monte Puerto Rico | 8°35'52.26" N 73°34'59.03" W | 30 Ha | 4,98 km |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *4* | *Carlos Quintero* | *1063560714* | *La Esperanza* | *8°35'37.3" N 73°33'12.73" W* | *30 Ha* | *4,98 km* |
| *5* | *Yefrey Moreno* | *1098671189* | *La Pradera* | *8°37'1.6" N 73°37'35.37" W* | *14 Ha* | *2,324 km* |
| *6* | *Yeinis Navarro* | *26795944* | *Bella Vista* | *8°36'06,50" N 73°32'34,32" W* | *2,7 Ha* | *0,4482 km* |
| *7* | *Jorge Luis Zapata* | *14555156* | *San Jose* | *8°36'16,10" N 73°36'50,24" W* | *1 Ha* | *0,166 km* |
| ***Total mes de abril*** | | | | | ***103,7 Ha*** | ***17,214 km*** |
| ***MAYO*** | | | | | | |
| *8* | *Adolfo Bustos* | *18928288* | *Las Delicias* | *8°36'37,25" N 73°33'22,63" W* | *10 Ha* | *1,66 km* |
| *9* | *Jairo Beduc Yanes* | *5688159* | *El Oasis* | *8°36'09,74" N 73°31'30,50" W* | *2 Ha* | *0,332 km* |
| *10* | *Libael Sanguino* | *5048387* | *El Mamón* | *8°35'18,31" N 73°32'00,21" W* | *13,8 Ha* | *2,291 km* |
| *11* | *Diógenes Hernández* | *12504201* | *El Reposo* | *8°35'46,45" N 73°31'52,71" W* | *4 Ha* | *0,664 km* |
| *12* | *Ender García* | *1098743113* | *El Gallinazo* | *8°36'32,11" N 73°31'28,37" W* | *14,3 Ha* | *2,3738 km* |
| ***Total mes de mayo*** | | | | | ***44,1 Ha*** | ***7,321 km*** |
| ***JUNIO*** | | | | | | |
| *10* | *Libael Sanguino* | *5048387* | *El Mamón* | *8°35'18,31" N 73°32'00,21" W* | *32,2 Ha* | *5,35 km* |
| ***Total mes de junio*** | | | | | ***32,2 Ha*** | ***5,35 km*** |
| ***TOTAL*** | | | | | ***180 Ha*** | ***29,88 km*** |

A partir de la información remitida y avalada por el interventor, se evidencia una ejecución en el periodo reportado equivalente a 5,35 kilómetros de aislamiento, lo que representa un avance físico acumulado de la actividad correspondiente al 100%.

### *2.2. Establecimiento de material vegetal*

De acuerdo a lo reportado por el interventor en su informe, la actividad descrita se ejecuta de acuerdo a lo siguiente:

*Durante los meses de junio y de julio, el contratista de obra continuó con el establecimiento de material vegetal en el predio faltante, correspondiente al predio EL MAMÓN, perteneciente a Libael Sanguino. Cabe resaltar que, antes de iniciar el proceso, los técnicos del equipo de trabajo de obra capacitaron al personal encargado de la siembra, proporcionando instrucciones sobre la preparación del terreno, el trazado, el plateo, el ahoyado, la plantación y la aplicación de productos necesarios para el crecimiento óptimo de las plántulas. Una vez capacitados, se llevó a cabo la siembra bajo asistencia técnica.*

*En cada hectárea se sembraron 400 plántulas a una distancia de 5 mt x 5 mt, siguiendo el sistema de plantación al azar. Para eso, se utilizaron plántulas de* ***doce (12) especies: orejero, ceiba de leche,***

***trébol, roble, ceiba bonga, carreto, cedro, iguamarillo, campano, caña fistola, guama e mico y amargo****. Estas fueron seleccionadas a partir del listado de especies forestales nativas propuesto en los Estudios Previos, teniendo en cuenta una encuesta realizada a la comunidad, a través de la cual se determinó la preferencia de los usuarios.*

*En el centro de cada plateo, realizado de un (1) metro, se abrió un hueco de 30 x 30 x 30 centímetros que permitía la remoción del suelo e incorporación del pan de tierra del árbol. Finalmente, al momento de la plantación, el árbol fue despojado de la bolsa cuidando de conservar intacto el pan de tierra y se plantó pisando suficientemente la tierra dentro del hoyo para eliminar bolsas de aire. Cabe resaltar que se les aplicó fertilizante y fueron sometidas a control fitosanitario.*

*En los meses de junio y julio, se logró el establecimiento de **veintiún (21) hectáreas** de plantaciones forestales, mediante la siembra de **8.400 plántulas** de las especies nativas antes mencionadas. De esta manera, se alcanzó un 87,78% de avance en esta actividad, al culminar la siembra en **158 hectáreas**, de las 180 hectáreas programadas. A continuación, se presentan los predios en los que se realizó el establecimiento de las plantaciones forestales y las respectivas cantidades:*

***Tabla 3.*** *Establecimiento de material vegetal.*

| N° | Poseedor / Propietario | Documento de Identidad | Nombre del Predio | Coordenadas | Cantidad de Ha sembradas |
|---|---|---|---|---|---|
| **ABRIL** | | | | | |
| 1 | Nain Julio Rincón | 18.925.902 | Las Nubes | 8°35'06,09" N 73°34'40,52" W | 14 Ha |
| 2 | Carmen Molano | 18.917.124 | La Florida | 8°36'13.99" N 73°34'44.92" W | 12 Ha |
| 3 | Moisés Sarabia | 91472421 | Monte Puerto Rico | 8°35'52.26" N 73°34'59.03" W | 30 Ha |
| 4 | Carlos Quintero | 1063560714 | La Esperanza | 8°35'37.3" N 73°33'12.73" W | 30 Ha |
| 5 | Yefrey Moreno | 1098671189 | La Pradera | 8°37'1.6" N 73°37'35.37" W | 14 Ha |
| 6 | Yeinis Navarro | 26795944 | Bella Vista | 8°36'06,50" N 73°32'34,32" W | 2,7 Ha |
| 7 | Jorge Luis Zapata | 14555156 | San Jose | 8°36'16,10" N 73°36'50,24" W | 1 Ha |
| **Total mes de abril** | | | | | **103,7 Ha** |
| **MAYO** | | | | | |
| 8 | Adolfo Bustos | 18928288 | Las Delicias | 8°36'37,25" N 73°33'22,63" W | 10 Ha |
| 9 | Jairo Beduc Yanes | 5688159 | El Oasis | 8°36'09,74" N 73°31'30,50" W | 2 Ha |
| 10 | Libael Sanguino | 5048387 | El Mamón | 8°35'18,31" N 73°32'00,21" W | 3 Ha |
| 11 | Diógenes Hernández | 12504201 | El Reposo | 8°35'46,45" N 73°31'52,71" W | 4 Ha |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *12* | *Ender García* | *1098743113* | *El Gallinazo* | *8°36'32,11" N 73°31'28,37" W* | *14,3 Ha* |
| ***Total mes de mayo*** | | | | | ***33,3 Ha*** |
| ***JUNIO Y JULIO*** | | | | | |
| *10* | *Libael Sanguino* | *5048387* | *El Mamón* | *8°35'18,31" N 73°32'00,21" W* | *21 Ha* |
| ***Total mes de junio y julio*** | | | | | ***21 Ha*** |
| ***TOTAL*** | | | | | ***158 Ha*** |

A partir de la información remitida y avalada por el interventor, se evidencia una ejecución en el periodo reportado equivalente a veintiún (21) hectáreas de material vegetal, lo que representa un avance físico acumulado de la actividad correspondiente al 87,78%.

### *2.3. Coberturas arbóreas mediante sistemas agroforestales - SAF*

De acuerdo a lo reportado por el interventor en su informe, la actividad descrita se viene ejecutando de acuerdo a lo siguiente:

*Durante los meses de junio y julio, el contratista de obra continuó con el proceso de siembra para el establecimiento de coberturas arbóreas mediante sistemas agroforestales en aquellas áreas en donde normalmente el beneficiario desarrolla su actividad productiva.*

*En primer lugar, se transportaron los frutales, material vegetal forestal y semillas de cultivo transitorio hacia las áreas designadas para los sistemas agroforestales, asegurándose de que las plántulas tuvieran una altura adecuada (más de 60 centímetros para el caso de los frutales y más de 50 centímetros para el caso del material forestal), un excelente estado fitosanitario y desarrollo normal, tanto en su parte aérea como raíces. Posteriormente, los técnicos del equipo de trabajo de obra capacitaron al personal encargado de la siembra, proporcionando instrucciones sobre la preparación del terreno, el trazado, el plateo, el ahoyado, la plantación y la aplicación de productos necesarios para el crecimiento óptimo de las plántulas. Finalmente, una vez capacitado el personal, se llevó a cabo la siembra bajo asistencia técnica.*

*En cada hectárea de la unidad agroforestal, se sembraron **100 frutales injertados** a una distancia de 10 mt x 10 mt, de dos (2) variades: **mango Tommy** y **aguacate**. Además, se sembraron **133 plántulas de material forestal** a una distancia entre arboles de 3 x 3 mt, los cuales fueron sembrados por los linderos de la unidad agroforestal, conformando barreras vivas de tal manera que se proteja el cultivo agrícola y frutales contra la acción directa de los vientos. Cabe resaltar que las especies y variedades fueron seleccionadas teniendo en cuenta una encuesta realizada a la comunidad, a través de la cual se determinó la preferencia de los usuarios. Finalmente, como **cultivo transitorio**, se sembraron semillas de **maíz**.*

*En el centro de cada plateo, realizado de un (1) metro, se abrió un hueco de 30 x 30 x 30 centímetros que permitía la remoción del suelo e incorporación del pan de tierra del árbol. Finalmente, al momento de la plantación, el árbol fue despojado de la bolsa cuidando de conservar intacto el pan de tierra y se plantó pisando suficientemente la tierra dentro del hoyo para eliminar bolsas de aire. Cabe resaltar que se les aplicó fertilizante y fueron sometidos a control fitosanitario.*

*Al finalizar el periodo, el contratista completó el establecimiento de **seis (6) hectáreas** de sistemas agroforestales, logrando un acumulado de 36 hectáreas intervenidas, lo cual equivale a un 90% de avance en la actividad. A continuación, se presentan los predios intervenidos:*

***Tabla 4.** Coberturas arbóreas mediante sistemas agroforestales.*

| N° | Poseedor / Propietario | Documento de Identidad | Nombre del Predio | Coordenadas | Cantidad de Ha sembradas |
|---|---|---|---|---|---|
| **ABRIL** | | | | | |
| 1 | Nain Julio Rincón | 18.925.902 | Las Nubes | 8°35'06,09" N 73°34'40,52" W | 3 Ha |
| 2 | Carmen Molano | 18.917.124 | La Florida | 8°36'13.99" N 73°34'44.92" W | 3 Ha |
| 3 | Moisés Sarabia | 91472421 | Monte Puerto Rico | 8°35'52.26" N 73°34'59.03" W | 5 Ha |
| 4 | Carlos Quintero | 1063560714 | La Esperanza | 8°35'37.3" N 73°33'12.73" W | 4 Ha |
| 5 | Yefrey Moreno | 1098671189 | La Pradera | 8°37'1.6" N 73°37'35.37" W | 2,7 Ha |
| 6 | Yeinis Navarro | 26795944 | Bella Vista | 8°36'06,50" N 73°32'34,32" W | 1 Ha |
| 7 | Jorge Luis Zapata | 14555156 | San Jose | 8°36'16,10" N 73°36'50,24" W | 1 Ha |
| **Total mes de abril** | | | | | **19,7 Ha** |
| **MAYO** | | | | | |
| 8 | Adolfo Bustos | 18928288 | Las Delicias | 8°36'37,25" N 73°33'22,63" W | 2 Ha |
| 9 | Jairo Beduc Yanes | 5688159 | El Oasis | 8°36'09,74" N 73°31'30,50" W | 1 Ha |
| 11 | Diógenes Hernández | 12504201 | El Reposo | 8°35'46,45" N 73°31'52,71" W | 1 Ha |
| 12 | Ender García | 1098743113 | El Gallinazo | 8°36'32,11" N 73°31'28,37" W | 6,3 Ha |
| **Total mes de mayo** | | | | | **10,3 Ha** |
| **JUNIO Y JULIO** | | | | | |
| 10 | Libael Sanguino | 5048387 | El Mamón | 8°35'18,31" N 73°32'00,21" W | 6 Ha |
| **Total mes de junio y julio** | | | | | **6 Ha** |
| **TOTAL** | | | | | **36 Ha** |

A partir de la información remitida y avalada por el interventor, se evidencia una ejecución en el periodo reportado equivalente a seis (6) hectáreas de sistemas agroforestales-SAF, lo que representa un avance físico acumulado de la actividad correspondiente al 90%.

- **AVANCE DEL CONTRATO**

Con respecto al área técnica general del proyecto, se reporta que durante el periodo comprendido entre el 01 de junio y el 31 de julio, el contrato de obra registra un avance de 14,58%. Por lo anterior, a fecha de corte de 31 de julio de 2025, se logra un avance acumulado de 92,25%, respecto a los trabajos y/o actividades ejecutadas validadas por interventoría.

A continuación, se presenta el desglose detallado de las actividades ejecutadas.

| ITEM | DESCRIPCIÓN ITEM | CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO | | | | CANTIDADES EJECUTADAS ACTA PARCIAL N° 001 | | CANTIDADES EJECUTADAS ACTA PARCIAL N° 002 | | EJECUCIÓN ACUMULADA | | % AVANCE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNIDAD | CANT. | PRECIO UNIT ($) | V. TOTAL ($) | CANT. | V. TOTAL ($) | CANT. | V. TOTAL ($) | CANT. | V. TOTAL ($) | |
| 1 | REHABILITACIÓN Y RESTAURACIÓN DE ECOSISTEMAS | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Establecimiento del material vegetal | Hectareas | 180,00 | $ 4.913.761,00 | $ 884.476.980,00 | 137,00 | $ 673.185.257,00 | 21,00 | $ 103.188.981,00 | 158,00 | $ 776.374.238,00 | 87,78% |
| 1.2 | Aislamiento de control de tensionantes | Kilometros | 29,88 | $ 30.609.090,00 | $ 914.599.609,20 | 24,54 | $ 750.994.023,15 | 5,35 | $ 163.605.586,05 | 29,88 | $ 914.599.609,20 | 100,00% |
| 1.3 | Coberturas arboreas mediante sistemas agroforestales-SAF | Hectareas | 40,00 | $ 4.944.880,00 | $ 197.795.200,00 | 30,00 | $ 148.346.400,00 | 6,00 | $ 29.669.280,00 | 36,00 | $ 178.015.680,00 | 90,00% |
| 1.4 | Monitoreo, seguimiento y evaluacion al proceso de restauracion | Numero | 1,00 | $ 31.139.183,00 | $ 31.139.183,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00% |
| 2 | COMPONENTE SOCIAL Y COMUNITARIO | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Jornadas para la promocion, divulgacion y socializacion del proyecto a las comunidades del area de influencia | Numero | 4,00 | $ 759.900,00 | $ 3.039.600,00 | 4,00 | $ 3.039.600,00 | 0,00 | $ - | 4,00 | $ 3.039.600,00 | 100,00% |
| 2.2 | Talleres de sensibilizacion y educacion ambiental comunitaria | Numero | 8,00 | $ 2.638.998,00 | $ 21.111.984,00 | 7,00 | $ 18.472.986,00 | 1,00 | $ 2.638.998,00 | 8,00 | $ 21.111.984,00 | 100,00% |
| | | | | TOTAL COSTOS DIRECTOS | $ 2.052.162.556,20 | | $ 1.594.038.266,15 | | $ 299.102.845,05 | | $ 1.893.141.111,20 | |
| | ADMINISTRACIÓN | % | 19,64% | | $ 403.044.726,04 | | $ 313.069.115,47 | | $ 58.743.798,77 | | $ 371.812.914,24 | |
| | IMPREVISTOS | % | 1,00% | | $ 20.521.625,56 | 77,68% | $ 15.940.382,66 | 14,58% | $ 2.991.028,45 | 92,25% | $ 18.931.411,11 | |
| | UTILIDAD | % | 4,00% | | $ 82.086.502,25 | | $ 63.761.530,65 | | $ 11.964.113,80 | | $ 75.725.644,45 | |
| | | | | TOTAL COSTOS OBRAS | $ 2.557.815.410,00 | | $ 1.986.809.294,93 | | $ 372.801.786,07 | | $ 2.359.611.081,00 | |

De acuerdo a esto, y considerando el plazo, el estado de avance a la fecha de corte es el siguiente:

| ESTADO DE AVANCE | |
|---|---|
| Plazo de ejecución (meses) | 10 |
| Tiempo total transcurrido (meses) | 7,4 |
| Avance Porcentual Tiempo | 74,00% |
| Avance Físico Acta Parcial N° 001 | 77,68% |
| Avance Físico Acta Parcial N° 002 | 14,58% |
| Avance Físico Acumulado | 92,25% |

Tabla N° 2: Estado de avance del del Contrato de obra No. 19-6-0206-0-2024 del 11 de octubre de 2024. Fuente propia.

La información corresponde a los soportes documentales entregados, la cual se reproduce con base a las inspecciones hechas en obra, pero también bajo el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que el Contratista Interventor y el Contratista de Obra realizan las mediciones en campo.

Considerando el plazo de ejecución del proyecto de 10 meses y el tiempo transcurrido de 7,4 meses, el avance porcentual en tiempo se sitúa en un 74,00%. En cuanto al avance físico acumulado, este alcanzó el 92,25%. Estos datos indican que el contratista de obras presenta un adelanto en la ejecución de las obras, lo cual se sustenta en la subcontratación de mano de obra adicional.

No obstante, es importante señalar que, en atención a la forma de pago establecida en el Contrato de Obra, se procedió a autorizar el pago de solo el **12,32%** del valor del contrato, en aras de no exceder el límite del 90% previsto contractualmente. De esta manera, queda pendiente el 10%

del valor del contrato, el cual, solo se cancelará con la terminación total de los trabajos y con el recibido a satisfacción por parte de la Interventoría asignada por la ENTIDAD

Ante esto, mediante el Acta Parcial N° 002, el interventor avala y da viabilidad técnica del avance de obra, y en cumplimiento de los compromisos contractuales, autoriza el SEGUNDO PAGO correspondiente al 12,32%, por valor de TRESCIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON SEIS CENTAVOS ($315.224.574,06) M/CTE.

## 2. ASPECTO LEGAL

### 2.1. OBJETO, VALOR Y PLAZO

La información general actualizada de los contratos de obra e interventoría se presenta a continuación:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No** | 19-6-0206-0-2024. | **CONTRATO No** | 19-6-0210-0-2024. |
| **FECHA** | 11 de octubre de 2024. | **FECHA** | 28 de octubre de 2024. |
| **TIPO DE CONTRATO** | Contrato de Obra. | **TIPO DE CONTRATO** | Contrato de Interventoría. |
| **CONTRATISTA** | **JUSONAWA FOUNDATION.**<br>R.L. Félix Enrique Frías Iguaran. | **CONTRATISTA** | **CONSORCIO INTERVENTORIA CUARE 2024**.<br>R.L. Wilder José Reina Guerra. |
| **C.C O NIT** | 900.025.884-7. | **C.C O NIT** | 901.883.634-6. |
| **INTERVENTOR** | **CONSORCIO INTERVENTORIA CUARE 2024**.<br>R.L. Wilder José Reina Guerra. | **SUPERVISOR** | **LIBARDO LASCARRO DITTA**, Coordinador GIT para la Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial. |
| **SUPERVISOR** | **LIBARDO LASCARRO DITTA**, Coordinador GIT para la GOAT. | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | DESARROLLO DE ACCIONES PARA LA REHABILITACION ECOLOGICA DE AREAS DEGRADADAS EN ECOSISTEMAS ESTRATEGICOS EN LA MICROCUENCA CUARE, EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR. | **OBJETO DEL CONTRATO** | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO CUYO OBJETO ES "DESARROLLO DE ACCIONES PARA LA REHABILITACION ECOLOGICA DE AREAS DEGRADADAS EN ECOSISTEMAS ESTRATEGICOS EN LA MICROCUENCA CUARE, EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR". |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTIVIDADES** | Ejecutar las actividades contempladas en la *Cláusula 3 - Actividades Específicas*, estipulada en el Contrato de Obra No. 19-6-0206-0-2024, en los Estudios Previos y en la propuesta aportada por el contratista. | **ACTIVIDADES** | Ejecutar las actividades contempladas en la *Cláusula 3 – Alcance del Objeto - Actividades Específicas*, estipulada en el Contrato de Interventoría No. 19-6-0210-0-2024, en los Estudios Previos y en la propuesta aportada. |
| **VALOR DEL CONTRATO** | DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ($ 2.557.815.410) M/CTE. | **VALOR DEL CONTRATO** | DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($ 235.261.344) M/CTE. |
| **PLAZO** | Diez (10) meses. | **PLAZO** | Diez (10) meses. |
| **FECHA DE INICIO** | 18 de diciembre de 2024. | **FECHA DE INICIO** | 18 de diciembre de 2024. |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 17 de octubre de 2025. | **FECHA DE TERMINACIÓN** | 17 de octubre de 2025. |

Tabla N° 3: Información general y/o actualizada de los Contratos de Obra e Interventoría. Fuente propia.

### 2.2. GARANTÍAS

Las pólizas del contrato de obra se actualizaron según Acta de inicio, tal como se muestra a continuación:

| PÓLIZA | No. | COMPAÑÍA | FECHA EXPEDICIÓN | FECHA DE EXPEDICION AMPLIACIÓN | VALOR ASEGURADO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL** | NB-100350722 | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | 18/10/2024 | 10/03/2025 | $ 1.534.689.246,00 |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL** | NB-100089592 | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | 18/10/2024 | 10/03/2025 | $ 390.000.000,00 |
| **AMPAROS** | **CUMPLIMIENTO** | **ANTICIPO** | **SALARIOS** | **ESTABILIDAD** | **RESPONSABILIDAD CIVIL** |
| **VALOR ASEGURADO** | $255.781.541,00 | $767.344.623,00 | $255.781.541,00 | $255.781.541,00 | $390.000.000,00 |
| **VIGENCIA DESDE** | 18/12/2024 | 18/12/2024 | 18/12/2024 | 18/10/2025 | 18/12/2024 |
| **VIGENCIA HASTA** | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 18/10/2028 | 18/10/2027 | 18/10/2025 |

## 3. ESTADO FINANCIERO

De acuerdo con los soportes presentados, la interventoría establece que la obra alcanza una ejecución acumulada del 92,25%. Sin embargo, desde el punto de vista financiero y conforme a la forma de pago pactada en el contrato, únicamente se encuentra autorizado el desembolso de

hasta el 90% del valor contractual. En este sentido, puede señalarse lo siguiente respecto a la situación financiera del Contrato de Obra:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1. VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | | | $ 2.557.815.410,00 |
| **1.1 Contrato inicial** | | $ 2.557.815.410,00 | |
| **1.2 Adiciones** | | $ - | |
| **2. PAGOS EFECTUADOS O AUTORIZADOS** | | | |
| 2.1 Anticipo 30% | | | $ 767.344.623,00 |
| 2.2 Pago Acta Parcial N° 001 | | $ 1.986.809.294,93 | |
| 2.2.1 Amortización Anticipo Acta Parcial N° 001 | | $ 767.344.623,00 | |
| 2.2.2 Valor Pago Acta Parcial N° 001 | | | $ 1.219.464.671,93 |
| 2.3 Pago Acta Parcial N° 002 | | $ 315.224.574,06 | |
| 2.3.1 Amortización Anticipo Acta Parcial N° 002 | | $ - | |
| 2.3.2 Valor Pago Acta Parcial N° 002 | | | $ 315.224.574,06 |
| **3. VALOR PAGADO Y/O AUTORIZADO A LA FECHA** | | | $ 1.986.809.294,93 |
| Total Ejecutado | 90,00% | $ 2.302.033.868,99 | |
| Total por Ejecutar | 10,00% | $ 255.781.541,01 | |
| **4. SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA** | | | $ 315.224.574,06 |
| **5. SALDO A FAVOR DE CORPOCESAR** | | | $ 255.781.541,01 |
| **6. SUMAS IGUALES** | | $ 2.557.815.410,00 | $ 2.557.815.410,00 |

Tabla N° 4: Estado financiero del Contrato de Obra No. 19-6-0206-0-2024. Fuente propia.

- El saldo a favor de CORPOCESAR corresponde al 10% del valor del contrato, el cual, según la forma de pago, solo se cancelará con la terminación total de los trabajos y con el recibido a satisfacción por parte de la Interventoría asignada por la ENTIDAD
- Asimismo, el saldo a favor del contratista corresponde al Acta Parcial N° 002, correspondiente a un avance físico y financiero del 12,32% del total de las actividades contratadas.
- La Interventoría autorizó el pago de la presente Acta Parcial N° 002 por valor de TRESCIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON SEIS CENTAVOS ($315.224.574,06) M/CTE.
- Se deja constancia de que el contratista de obra recibió un anticipo equivalente al 30% del valor total del contrato, el cual fue amortizado en su totalidad en el Acta Parcial N° 001.

## 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo expuesto en el informe de interventoría, se tiene como insumo para conceptuar sobre el desarrollo de las actividades y los soportes documentales entregados. En ese sentido se concluye lo siguiente:

1. Los informes de interventoría, y los soportes entregados, particularmente el Acta Parcial N° 002, validan y totalizan a corte 31/07/2024 la ejecución de las actividades en un 12,32%.
2. Del mismo modo, la interventoría verificó que JUSONAWA FOUNDATION, cumplió con sus obligaciones de pago de salud, pensión y riesgos profesionales correspondientes al equipo técnico ofertado para la ejecución del proyecto.
3. Se recomienda a la interventoría, realizar seguimiento continuo y una supervisión exhaustiva al avance del proyecto. Dada la importancia del avance del contrato de obra, es esencial asegurar que el progreso se mantenga conforme a lo planificado y evitar posibles desviaciones en la programación de obra.
4. Se recomienda seguir garantizando la calidad en la ejecución de las obras civiles y ambientales, considerando los estándares técnicos y las especificaciones establecidas dentro del contrato de obra.
5. La interventoría mediante acta parcial N° 002 autorizó y avaló técnicamente el segundo pago correspondiente al 12,32% del valor total del contrato, equivalente a TRESCIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON SEIS CENTAVOS ($315.224.574,06) M/CTE.

Para constancia se firma por las personas que en ella intervinieron, a los quince (15) días del mes de septiembre del año 2025.

**LIBARDO LASCARRO DITTA**
Coordinador GIT para la Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial
Supervisor