				JCYL CONSTRUCCIONES S.A.S- SIP		PROYARQTEK S.A.S-SIP		TECCON		CIVILTEC CAM SAS		PROMEDIO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	VR UNITARIO	VR PARCIAL	VR UNITARIO	VR PARCIAL	VR UNITARIO	VR PARCIAL	VR UNITARIO	VR PARCIAL	OBSERVACIONES
1,0	**PRELIMINARES**													
1,1	Localización y replanteo	M2	100,00	$ 7.500,00	$ 750.000,00	$ 3.000,00	$ 300.000,00	$ 1.500,00	$ 150.000,00	$ 1.650,00	$ 165.000,00	$ 1.575,00	**$ 157.500,00**	Por la publicación del Sip se recibe tambien la cotizacion de la empresa Constructora Saldarriaga, sin embargo no es tenida en cuenta ya que las especificaciones técnicas corresponden a las adecuaciones de la bodega.
1,2	Limpieza y descapote	M2	60,00	$ 48.000,00	$ 2.880.000,00	$ 8.800,00	$ 528.000,00	$ 6.500,00	$ 390.000,00	$ 6.583,33	$ 395.000,00	$ 6.541,67	**$ 392.500,00**	No se tiene en cuenta la cotizacion de JCYL, ni de PROYARQTEK por estar por encima de precios de mercado
1,3	Corte con disco en piso	ML	25,00	$ 13.500,00	$ 337.500,00	$ 10.000,00	$ 250.000,00	$ 7.800,00	$ 195.000,00	$ 9.000,00	$ 225.000,00	$ 9.500,00	**$ 237.500,00**	El personal técnico no tiene en cuenta la cotización de JCYL Construcciones ya que esta muy costosa ni de TECCON precio por debajo del mercado
2,0	**CONCRETOS**													
2,1	Suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para viga alfajia figura en T.	ML	24,65	$ 135.000,00	$ 3.327.750,00	$ 65.000,00	$ 1.602.250,00	$ 83.164,30	$ 2.050.000,00	$ 78.093,31	$ 1.925.000,00	$ 80.628,80	**$ 1.987.500,00**	No se tiene en cuenta la cotizacion de JCYL, ni de PROYARQTEK por estar por encima y debajo del mercado respectivamente a los precios de mercado
2,2	Suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para columna de amarre de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo	ML	3,90	$ 125.000,00	$ 487.500,00	$ 58.000,00	$ 226.200,00	$ 51.025,64	$ 199.000,00	$ 50.897,44	$ 198.500,00	$ 53.307,69	**$ 207.900,00**	No se tiene en cuenta la cotizacion de JCYL, por estar por encima de precios de mercado
2,3	Suiministro y aplicación de mortero de e=0,05 m	M2	42,58	$ 28.800,00	$ 1.226.304,00	$ 35.000,00	$ 1.490.300,00	$ 55.777,36	$ 2.375.000,00	$ 47.534,05	$ 2.024.000,00	$ 55.777,36	**$ 2.375.000,00**	No se tiene en cuenta la cotizacion de JCYL, ni de PROYARQTEK ni CIVILTEC por estar por debajo de precios de mercado, se considera mas acorde a los precios del mercado la cotización de Teccon
3,0	**MURO**													
3,1	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	13,55	$ 58.000,00	$ 785.900,00	$ 70.000,00	$ 948.500,00	$ 40.582,92	$ 549.898,54	$ 42.796,53	$ 579.893,01	$ 41.689,73	**$ 564.895,78**	No se tiene en cuenta la cotizacion de JCYL, ni de PROYARQTEK por estar muy costosa en comparación con las otras cotizaciones
4,0	**ESTRUCTURA Y CUBIERTA**													
4,1	Instalacion de cubierta arquitectonica C28	M2	65,00	$ 49.000,00	$ 3.185.000,00	$ 74.500,00	$ 4.842.500,00	$ 81.538,46	$ 5.300.000,00	$ 84.615,38	$ 5.500.000,00	$ 83.076,92	**$ 5.400.000,00**	No se tiene en cuenta la cotizacion de JCYL, ni de PROYARQTEK por estar por debajo de precios de mercado
4,2	Suministro e instalación de perfil metalico tipo c calibre 16	ML	120,36	$ 29.400,00	$ 3.538.584,00	$ 63.400,00	$ 7.630.824,00	$ 100.116,32	$ 12.050.000,00	$ 99.908,61	$ 12.025.000,00	$ 100.012,46	**$ 12.037.500,00**	No se tiene en cuenta la cotizacion de JCYL, ni de PROYARQTEK por estar por debajo de precios de mercado
4,3	Suministro e instalación deTubo estructtural Cuadrado 100 X 100 X 2.0Mm	ML	30,00	$ 48.000,00	$ 1.440.000,00	$ 65.000,00	$ 1.950.000,00	$ 67.500,00	$ 2.025.000,00	$ 75.000,00	$ 2.250.000,00	$ 69.166,67	**$ 2.075.000,00**	No se tiene en cuenta la cotizacion de JCYL, por estar por debajo de precios de mercado
5,0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**													
5,1	Suminitro e instalacion de sisitema solar para alimentacion electrica. (panel solar fotovoltaico) Aula y camino acceso	UND	8,00	$ 820.000,00	$ 6.560.000,00	$ 1.750.000,00	$ 14.000.000,00	$ 475.375,00	$ 3.803.000,00	$ 468.750,00	$ 3.750.000,00	$ 472.062,50	**$ 3.776.500,00**	No se tiene en cuenta la cotizacion de JCYL, ni de PROYARQTEK por estar por encima de precios de mercado

6,0	**RETIRO DE MATERIAL Y ASEO**													
6,1	Aseo final general en todas las áreas afectadas	GL	1,0	$ 1.900.000,00	$ 1.900.000,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00	**$ 70.000,00**	No se tiene en cuenta la cotizacion de JCYL, ni de PROYARQTEK por estar por encima de precios de mercado
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 26.418.538,00**		**$ 33.968.574,00**		**$ 29.156.898,54**		**$ 29.107.393,01**		**$ 29.281.795,78**	
ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD				**22,00%**	**$ 5.812.078,36**	**29,00%**	**$ 9.850.886,46**	**27,44%**	**$ 8.000.000,00**	**27,66%**	**$ 8.050.000,00**	**26,52%**	**$ 7.766.554,51**	Se determina el porcentaje como promedio de las demas cotizaciones, para determinar el presupuesto sin embargo la administración y la utilidad queda a libre cálculo del oferente
IVA				**19%**	**$ 200.780,89**	**19%**	**$ 322.701,51**	**19%**	**$ 7.059.810,72**	**19%**	**$ 7.059.904,67**	**19,00%**	**$ 1.475.645,36**	
TOTAL					**$ 32.431.397,25**		**$ 44.142.161,97**		**$ 44.216.709,27**		**$ 44.217.297,68**		**$ 38.523.996**	

El personal técnico avala que las cotizaciones cumplen con lo que requiere la entidad.

Proyectó cuadro compartivo: Juliana Franco Cruz, Profesional Analisis del Sector y estudios de mercado



Revisó:Javier Alejandro Morales Martinez, Ingeniero Civil Regional, responsable parte técnica del proceso



Revisó: Aldubith Fernando Ramirez E, Profesional Infraestructura,responsable parte técnica del proceso



				CONSTRUCTORA SALDARRIAGA - SIP		CIVILTEC CAM SAS		TECCON		PROMEDIO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	VR UNITARIO	VR PARCIAL	VR UNITARIO	VR PARCIAL	VR UNITARIO	VR PARCIAL	OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES											
1,01	Localización y replanteo	M2	48,00	$ 5.000,00	$ 240.000,00	$ 3.165,37	$ 151.937,76	$ 3.007,10	$ 144.340,87	$ 3.086,24	**$ 148.139,32**	Por la publicación de solicitud de información a proveedores de las adecuaciones del aula 1001 se recibe la cotizacion de la empresa Constructora Saldarriaga No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por encima de precios de mercado
1,02	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	ML	32,00	$ 15.000,00	$ 480.000,00	$ 8.459,30	$ 270.697,44	$ 8.036,33	$ 257.162,57	$ 8.247,81	**$ 263.930,01**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por encima de precios de mercado
1,03	Limpieza de canales	ML	16,00	$ 10.000,00	$ 160.000,00	$ 10.453,50	$ 167.255,92	$ 9.930,82	$ 158.893,12	$ 10.128,11	**$ 162.049,68**	
2,00	EXCAVACIONES											
2,01	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	1,23	$ 45.700,00	$ 56.211,00	$ 28.946,32	$ 35.661,87	$ 27.499,11	$ 33.878,90	$ 28.222,72	**$ 34.770,38**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por encima de precios de mercado / La cotizacion de Teccon no incluye la excavacion (parece que quedó oculto en el documento, porque hace falta el item 2 y el total de la propuesta queda acorde con este valor), se toma este valor por diferencia del total real con el total de la oferta
3,00	CONCRETOS											
3,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m, concreto de 17,2 Mpa y tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa para instalaciones eléctricas	UND	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000,00	$ 280.009,34	$ 280.009,34	$ 266.008,87	$ 266.008,87	$ 273.009,11	**$ 273.009,11**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por encima de precios de mercado
4	RED HIDRAULICA											
4,01	Punto hidraulico 1/2" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento) conexión de agua fría a los aparatos en tubería PVC presión a nivel de piso o en tubería por muro hasta empalme a griferías. incluye tapón de prueba y valvula de registro, tapón de protección. se contempla 3m de tubería pvc.p y tres accesorios.	PTO	2,00	$ 98.000,00	$ 196.000,00	$ 54.947,82	$ 109.895,63	$ 52.200,43	$ 104.400,85	$ 53.574,12	**$ 107.148,24**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por encima de precios de mercado
4,02	Tubería pvcp rde 9 1/2" (incluye accesorios, suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	12,00	$ 9.000,00	$ 108.000,00	$ 16.619,46	$ 199.433,52	$ 15.788,49	$ 189.461,84	$ 16.203,97	**$ 194.447,68**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por debajo de precios de mercado
5	RED SANITARIA											
5,01	Punto sanitario pvc 2" 3M (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)	PTO	2,00	$ 135.000,00	$ 270.000,00	$ 61.385,87	$ 122.771,74	$ 58.316,58	$ 116.633,15	$ 59.851,22	**$ 119.702,45**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por encima de precios de mercado
6	MAMPOSTERIA Y REVOQUE											
6,01	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,12 m	M2	42,56	$ 65.000,00	$ 2.766.400,00	$ 36.825,10	$ 1.567.276,26	$ 34.983,84	$ 1.488.912,44	$ 35.904,47	**$ 1.528.094,35**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por encima de precios de mercado

6,02	Muro en placa de fibrocemento e = 10 mm o similar 2 caras incluye pintura	M2	24,00	$ 170.000,00	$ 4.080.000,00	$ 99.185,26	$ 2.380.446,12	$ 94.225,99	$ 2.261.423,81	$ 96.705,62	**$ 2.320.934,97**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por encima de precios de mercado
6,03	Suministro y aplicación de revoque impermeabilizado 1:3 e=0,02m para muro interior y exterior	M2	138,56	$ 51.000,00	$ 7.066.560,00	$ 42.381,82	$ 5.872.424,98	$ 40.262,73	$ 5.578.803,73	$ 41.322,27	**$ 5.725.614,36**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por encima de precios de mercado
6,04	Suministro y aplicación de estuco.	M3	62,56	$ 12.500,00	$ 782.000,00	$ 17.497,41	$ 1.094.638,28	$ 16.622,54	$ 1.039.906,37	$ 15.539,99	**$ 972.181,55**	
7	**PISOS Y ENCHAPES**											
7,01	Suministro y aplicación de mortero de nivelación 1:3 para piso e=0,05m	M2	48,00	$ 38.000,00	$ 1.824.000,00	$ 38.398,49	$ 1.843.127,52	$ 36.478,57	$ 1.750.971,14	$ 37.625,69	**$ 1.806.032,89**	
7,02	Suministro y aplicación de pintura epoxica duralkote 240 flexible de alto desempeño.	M2	48,00	$ 45.100,00	$ 2.164.800,00	$ 45.265,86	$ 2.172.761,07	$ 43.002,56	$ 2.064.123,02	$ 44.456,14	**$ 2.133.894,70**	
7,03	Pintura con vinilo, incluye dilataciones y filos	M2	66,40	$ 28.000,00	$ 1.859.200,00	$ 24.980,73	$ 1.658.720,80	$ 23.731,70	$ 1.575.784,76	$ 25.570,81	**$ 1.697.901,85**	
7,04	Suministro y aplicación de graniplast	M2	66,40	$ 41.200,00	$ 2.735.680,00	$ 29.865,68	$ 1.983.081,15	$ 28.372,40	$ 1.883.927,09	$ 29.119,04	**$ 1.933.504,12**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por encima de precios de mercado
8,00	**APARATOS SANITARIOS**											
8,01	Poceta de acero inoxidable de 0,60 x 0,40 m, incluye grifería, sifón de 2" y canastilla	Un	2,00	$ 359.000,00	$ 718.000,00	$ 747.952,60	$ 1.495.905,19	$ 710.554,97	$ 1.421.109,93	$ 729.253,78	**$ 1.458.507,56**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por debajo de precios de mercado
9,00	**CARPINTERIA METALICA**											
9,01	Suministro e instalación Puerta batiente de: 1,00 x 2.40 de altura, en vidrio superior y celosía fija de aire continuo en la parte inferior, cerradura yale L370, en aluminio anodizado color natural.	und	2,00	$ 850.000,00	$ 1.700.000,00	$ 973.722,67	$ 1.947.445,33	$ 925.036,54	$ 1.850.073,07	$ 916.253,07	**$ 1.832.506,13**	
9,02	Suministro e instalación de ventana en alumnio sistema 8025	und	6,00	$ 350.000,00	$ 2.100.000,00	$ 523.430,18	$ 3.140.581,08	$ 497.258,67	$ 2.983.552,03	$ 510.344,43	**$ 3.062.066,56**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por debajo de precios de mercado
10,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**											
10,01	Luminaria led hermética 2*18w de sobreponer en techo, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	6,00	$ 130.000,00	$ 780.000,00	$ 195.013,33	$ 1.170.079,95	$ 191.666,67	$ 1.150.000,00	$ 193.340,00	**$ 1.160.039,98**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por debajo de precios de mercado
10,02	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	UND	2,00	$ 83.000,00	$ 166.000,00	$ 138.787,03	$ 277.574,05	$ 131.847,68	$ 263.695,35	$ 135.317,35	**$ 270.634,70**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por debajo de precios de mercado
11,00	**RETIRO DE MATERIAL Y ASEO**											
11,01	Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	M3	4,20	$ 96.000,00	$ 403.353,60	$ 65.427,51	$ 274.900,21	$ 62.156,13	$ 261.155,19	$ 63.791,82	**$ 268.027,70**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por encima de precios de mercado
11,02	Aseo final general en todas las áreas afectadas	m2	48,00	$ 250.000,00	$ 12.000.000,00	$ 3.271,84	$ 157.048,32	$ 3.108,25	$ 149.195,90	$ 3.190,04	**$ 153.122,11**	No se tiene en cuenta la cotizacion de CONSTRUCTORA SALDARRIAGA por estar por encima de precios de mercado
	SUBTOTAL COSTO DIRECTOS				**$ 43.056.205**		**$ 28.373.674**		**$ 26.993.414,00**		**$ 27.626.260,37**	

ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD		**10,00%**	$ 4.305.620	**30,66%**	$ 8.700.000	**36,68%**	**$ 9.900.000,00**	**36,68%**	**$ 10.132.100,28**	Se determina el porcentaje como promedio de las demas cotizaciones de Teccon y Civiltec, para determinar el presupuesto; sin embargo la administración y la utilidad queda a libre cálculo del oferente
IVA 19%		**19%**	$ 409.034	**19%**	$ 7.043.998	**19%**	$ 7.009.749	**19%**	**$ 1.925.099,05**	
TOTAL PROCESO			**$ 47.770.859**		**$ 44.117.672**		**$ 43.903.162,66**		**$ 39.683.460**	

El personal técnico avala que las cotizaciones cumplen con lo que requiere la entidad.

Proyectó cuadro compartivo: Juliana Franco Cruz, Profesional Analisis del Sector y estudios de mercado

Revisó:Javier Alejandro Morales Martinez, Ingeniero Civil Regional, responsable parte técnica del proceso

Revisó: Aldubith Fernando Ramirez E, Profesional Infraestructura,responsable parte técnica del proceso



https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.41298382&isFromPublicArea=True&isModal=False



https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.41292255&isFromPublicArea=True&isModal=False

CivilTec C.A.M S.A.S

Obras Civiles, Consultorías y Geotecnia

Pereira, julio 25de 2025

Señores

SENA RISARALDA CENTRO ATENCIÓN SECTOR AGROPECUARIO

Asunto: Contratar las adecuaciones para el mejoramiento de baterias sanitarias existentes y cocineta Sede el Lembo

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Localización y replanteo	M2	48,00	$ 3.165,37	$ 151.937,76
1,02	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	ML	32,00	$ 8.459,30	$ 270.697,44
1,03	Limpieza de canales	ML	16,00	$ 10.453,50	$ 167.255,92
2,00	**EXCAVACIONES**				
2,01	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	1,23	$ 28.946,32	$ 35.661,87
3,00	**CONCRETOS**				
3,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m, concreto de 17,2 Mpa y tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa para instalaciones eléctricas	UND	1,00	$ 280.009,34	$ 280.009,34
4	**RED HIDRAULICA**				
4,01	Punto hidraulico 1/2" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento) conexión de agua fría a los aparatos en tubería PVC presión a nivel de piso o en tubería por muro hasta empalme a griferías. incluye tapón de prueba y valvula de registro, tapón de protección. se contempla 3m de tubería pvc.p y tres accesorios.	PTO	2,00	$ 54.947,82	$ 109.895,63
4,02	Tubería pvcp rde 9 1/2" (incluye accesorios, suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	12,00	$ 16.619,46	$ 199.433,52
5	**RED SANITARIA**				
5,01	Punto sanitario pvc 2" 3M (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)	PTO	2,00	$ 61.385,87	$ 122.771,74
6	**MAMPOSTERIA Y REVOQUE**				
6,01	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,12 m	M2	42,56	$ 36.825,10	$ 1.567.276,26
6,02	Muro en placa de fibrocemento e = 10 mm o similar 2 caras incluye pintura	M2	24,00	$ 99.185,26	$ 2.380.446,12
6,03	Suministro y aplicación de revoque impermeabilizado 1:3 e=0,02m para muro interior y exterior	M2	138,56	$ 42.381,82	$ 5.872.424,98
6,04	Suministro y aplicación de estuco.	M3	62,56	$ 17.497,42	$ 1.094.638,28
7	**PISOS Y ENCHAPES**				
7,01	Suministro y aplicación de mortero de nivelación 1:3 para piso e=0,05m	M2	48,00	$ 38.398,49	$ 1.843.127,52
7,02	Suministro y aplicación de pintura epoxica duralkote 240 flexible de alto desempeño.	M2	48,00	$ 45.265,86	$ 2.172.761,07
7,03	Pintura con vinilo, incluye dilataciones y filos	M2	66,40	$ 24.980,74	$ 1.658.720,80
7,04	Suministro y aplicación de graniplast	M2	66,40	$ 29.865,68	$ 1.983.081,15
8,00	**APARATOS SANITARIOS**				
8,01	Poceta de acero inoxidable de 0,60 x 0,40 m, incluye grifería, sifón de 2" y canastilla	Un	2,00	$ 747.952,60	$ 1.495.905,19
9,00	**CARPINTERIA METALICA**				
9,01	Suministro e instalación Puerta batiente de: 1,00 x 2.40 de altura, en vidrio superior y celosía fija de aire continuo en la parte inferior, cerradura yale L370, en aluminio anodizado color natural.	und	2,00	$ 973.722,67	$ 1.947.445,33
9,02	Suministro e instalación de ventana en alumnio sistema 8025	und	6,00	$ 523.430,18	$ 3.140.581,08
10,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
10,01	Luminaria led hermética 2*18w de sobreponer en techo, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	6,00	$ 195.013,33	$ 1.170.079,95
10,02	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	UND	2,00	$ 138.787,03	$ 277.574,05
11,00	**RETIRO DE MATERIAL Y ASEO**				
11,01	Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	M3	4,20	$ 65.427,51	$ 274.900,21
11,02	Aseo final general en todas las áreas afectadas	m2	48,00	$ 3.271,84	$ 157.048,32
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 28.373.674**
	ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD				$ 8.700.000
	IVA 19%			**19%**	$ 7.043.998
	TOTAL				$ 44.117.672

Validez de la oferta: 20 días

Atentamer

LEITON ANDRES BEDOYA GIRALDO

CC. 1.093.222.194 de Santa Rosa de Cabal

Rep. Legal CIVILTEC CAM S.A.S

Pereira, julio 24 de 2025

Señores
SENA RISARALDA CENTRO ATENCIÓN SECTOR AGROPECUARIO
Asunto: Contratar obras para la adecuación de BODEGA sede Lembo

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Localización y replanteo	M2	48,00	$ 3.007,10	$ 144.340,87
1,02	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	ML	32,00	$ 8.036,33	$ 257.162,57
1,03	Limpieza de canales	ML	16,00	$ 9.930,82	$ 158.893,12
3,00	**CONCRETOS**				
3,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m, concreto de 17,2 Mpa y tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa para instalaciones eléctricas	UND	1,00	$ 266.008,87	$ 266.008,87
4	**RED HIDRAULICA**				
4,01	Punto hidraulico 1/2" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento) conexión de agua fría a los aparatos en tubería PVC presión a nivel de piso o en tubería por muro hasta empalme a griferías. incluye tapón de prueba y valvula de registro, tapón de protección. se contempla 3m de tubería pvc.p y tres accesorios.	PTO	2	$ 52.200,42	$ 104.400,85
4,02	Tubería pvcp rde 9 1/2" (incluye accesorios, suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	12	$ 15.788,49	$ 189.461,84
5	**RED SANITARIA**				
5,01	Punto sanitario pvc 2" 3M (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)	PTO	2	$ 58.316,58	$ 116.633,15
6	**MAMPOSTERIA Y REVOQUE**				
6,01	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,12 m	M2	42,56	$ 34.983,85	$ 1.488.912,44
6,02	Muro en placa de fibrocemento e = 10 mm o similar 2 caras incluye pintura	M2	24,00	$ 94.225,99	$ 2.261.423,81
6,03	Suministro y aplicación de revoque impermeabilizado 1:3 e=0,02m para muro interior y exterior	M2	138,56	$ 40.262,73	$ 5.578.803,73
6,04	Suministro y aplicación de estuco.	M3	62,56	$ 16.622,54	$ 1.039.906,37
7	**PISOS Y ENCHAPES**				
7,01	Suministro y aplicación de mortero de nivelación 1:3 para piso e=0,05m	M2	48,00	$ 36.478,57	$ 1.750.971,14
7,02	Suministro y aplicación de pintura epoxica duralkote 240 flexible de alto desempeño.	M2	48,00	$ 43.002,56	$ 2.064.123,02
7,03	Pintura con vinilo, incluye dilataciones y filos	M2	66,40	$ 23.731,70	$ 1.575.784,76
7,04	Suministro y aplicación de graniplast	M2	66,40	$ 28.372,40	$ 1.883.927,09
8,00	**APARATOS SANITARIOS**				
8,01	Poceta de acero inoxidable de 0,60 x 0,40 m, incluye grifería, sifón de 2" y canastilla	Un	2,00	$ 710.554,97	$ 1.421.109,93
9,00	**CARPINTERIA METALICA**				
9,01	Suministro e instalación Puerta batiente de: 1,00 x 2.40 de altura, en vidrio superior y celosía fija de aire continuo en la parte inferior, cerradura yale L370, en aluminio anodizado color natural.	und	2,00	$ 925.036,53	$ 1.850.073,07
9,02	Suministro e instalación de ventana en alumnio sistema 8025	und	6	$ 497.258,67	$ 2.983.552,03
10,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
10,01	Luminaria led hermética 2*18w de sobreponer en techo, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	6,00	$ 191.666,67	$ 1.150.000,00
10,02	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	UND	2,00	$ 131.847,67	$ 263.695,35
11,00	**RETIRO DE MATERIAL Y ASEO**				
11,01	Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	M3	4,2	$ 62.156,13	$ 261.155,19
11,02	Aseo final general en todas las áreas afectadas	m2	48,0	$ 3.108,25	$ 149.195,90
			TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 26.993.414**
			ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD		$ 9.900.000
			IVA 19%	**19%**	$ 7.009.749
			TOTAL		**$ 43.903.163**

Gracias por la atención prestada.

Atentamente

LUIS RAMIRO CAICEDO FLOREZ
Representante Legal
TECCON INGENIERIA S.A.S

ProyArqtek S.A.S.
Proyectos & Arquitectura
NIT. 900.634.806-5

Pereira, agosto 12 de 2025

SEÑORES:
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
SENA
Regional Risaralda

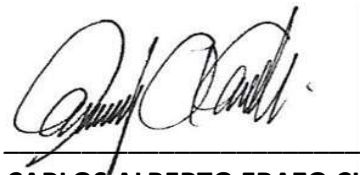
ASUNTO. "Adecuación del aula 1001 sede Lembo del Centro Atención Sector Agropecuario, vigencia 2025.obras para la adecuación de rampas de acceso y áreas de circulación peatonal a las unidades productivas Avícola, Ganadería y Lombricultivo".

Estimados señores;

De acuerdo a solicitud de información a proveedores, me permito presentarle COTIZACION para las obras del asunto,

Valor total $44.142.162,00
Incluye AU 29%
IVA del 19% sobre la Utilidad del 5%
Imprevistos No Aplica
Tiempo de ejecución 45 DC
Anticipo No Aplica
Se adjunta ficha técnica luminaria

Cordialmente;



CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
CC 94.399.340 de Cali
MP A 76202001-94399340 Valle
PROYARQTEK SAS



ProyArqtek S.A.S.
Proyectos & Arquitectura
NIT. 900.634.806-5

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	100,00	$ 3.000	$ 300.000
1,2	Limpieza y descapote	M2	60,00	$ 8.800	$ 528.000
1.3	Corte con disco en piso	ML	25,00	$ 10.000	$ 250.000
2,0	**CONCRETOS**				
2,1	Suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para viga alfajia figura en T	ML	24,65	$ 65.000	$ 1.602.250
2,2	Suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para columna de amarre de 0,10x 0,20 incluye refuerzo	ML	3,90	$ 58.000	$ 226.200
2,3	Suministro y aplicación de mortero de e=0,05 m	M2	42,58	$ 35.000	$ 1.490.300
3,0	**MURO**				
3,1	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	13,55	$ 70.000	$ 948.500
4,0	**ESTRUCTURA Y CUBIERTA**				
4,1	Instalación de cubierta arquitectónica C28	M2	65,00	$ 74.500	$ 4.842.500
4,2	Suministro e instalación de perfil metálico tipo c calibre 16	ML	120,36	$ 63.400	$ 7.630.824
4,3	Suministro e instalación de Tubo estructural Cuadrado 100 X 100 X2.0mm	ML	30,00	$ 65.000	$ 1.950.000
5,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5,1	Suministro e instalación de sistema solar para alimentación eléctrica. (panel solar fotovoltaico) Aula y camino acceso	UND	8,00	$ 1.750.000	$ 14.000.000
6,0	**RETIRO DE MATERIAL Y ASEO**				
6,1	Aseo final general en todas las áreas afectadas	GLB	1,00	$ 200.000	$ 200.000
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 33.968.574**
	ADMINISTRACION	**24,00%**			$ 8.152.458
	UTILIDAD	**5,00%**			$ 1.698.429
	IVA (19%)	**19,00%**			$ 322.701
	TOTAL				**$ 44.142.162**

NIT: 91260650-0 FECHA: 12/08/2025

JCYL CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBRA PROYECTO Adecuación del aula 1001 sede Lembo del Centro Atención Sector Agropecuario,

Ítem	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	Unidad	CANT ESTIMADAS	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES					
1.1	Localización y replanteo	M2	100,00	$ 7.500	$ 750.000,00	
1.2	Limpieza y descapote	M2	60,00	$ 48.000	$ 2.880.000,00	
1.3	Corte con disco en piso	M3	25,00	$ 13.500	$ 337.500,00	
2	CONCRETOS				$ -	
2.1	Suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para viga alfajía figura en T.	ML	24,65	$ 135.000	$ 3.327.750,00	
2.2	Suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para columna de amarre de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo	ML	3,90	$ 125.000	$ 487.500,00	
2.3	Suministro y aplicación de mortero de e=0,05 m	M2	42,58	$ 28.800,00	$ 1.226.304,00	
3	MURO				$ -	
3.1	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	13,55	$ 58.000,00	$ 785.900,00	
4	ESTRUCTURA Y CUBIERTA					
4.1	Instalación de cubierta arquitectónica C28	M2	65,00	$ 49.000,00	$ 3.185.000,00	
4.2	Suministro e instalación de perfil metálico tipo c calibre 16	ML	120,36	29.400,00	$ 3.538.584,00	
4.3	Suministro e instalación de Tubo estructural Cuadrado 100 X 100 X	ML	30	48.000,00	$ 1.440.000,00	
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
5,1	Suministro e instalación de sistema solar para alimentación eléctrica. (panel solar fotovoltaico) Aula y camino acceso	UND	8	820.000,00	$ 6.560.000,00	
6	RETIRO DE MATERIAL Y ASEO					
6.1	Aseo final general en todas las áreas afectadas	GL	1	1.900.000,00	$ 1.900.000,00	

	VALOR COSTO DIRECTO				$ **26.418.538,00**	
	ADMINISTRACIÓN			18%	$ 4.755.336,84	
	UTILIDAD			4%	$ 1.056.741,52	
	IVA/UTILIDAD			19.00%	$ 200.780,89	
	VALOR TOTAL				$ **32.431.397,25**	
	CONDICIONES COMERCIALES					
	FORMA DE PAGO	CORTE QUINCENAL				
	VALIDEZ DE LA OFERTA	90 DÍAS				
	ANTICIPO	%				
	TIEMPO DE ENTREGA	60 DÍAS				

NOTA:	**Personal a disposición** Como contratista disponemos del personal calificado para cada labor, Maestro de obra, Oficial ejero, Profesional con Licencia en Seguridad y Salud en el Trabajo y personal operativo como oficiales de instalaciones de techos, tejados y armados de concretos, oficial electricista, ayudante de oficios y oficios varios.



Firma: José Cipriano Cano
Reprsentante legal.



Firma: Cristian Camilo Pinzón
Ing. Residente

CONSTRUCTORA SALDARRIAGA

CONSTRUCTORA SALDARRIAGA S.A.S

COTIZACION DE OBRA SENA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Localización y replanteo	M2	48	$ 5.000	$ 240.000
1,02	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	ML	32	$ 15.000	$ 480.000
1,03	Limpieza de canales	ML	16	$ 10.000	$ 160.000
2	**EXCAVACIONES**				
2,01	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	1,23	$ 45.700	$ 56.211
3	**CONCRETOS**				
3,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m, concreto de 17,2 Mpa y tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa para instalaciones eléctricas	UND	1	$ 400.000	$ 400.000
4	**RED HIDRAULICA**				
4,01	Punto hidraulico 1/2" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento) conexión de agua fría a los aparatos en tubería PVC presión a nivel de piso o en tubería por muro hasta empalme a griferías. incluye tapón de prueba y valvula de registro, tapón de protección. se contempla 3m de tubería pvc.p y tres accesorios.	PTO	2	$ 98.000	$ 196.000
4,02	Tubería pvcp rde 9 1/2" (incluye accesorios, suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	12	$ 9.000	$ 108.000
5	**RED SANITARIA**				
5,01	Punto sanitario pvc 2" 3M (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)	**PTO**	2	$ 135.000	$ 270.000
6	**MAMPOSTERIA Y REVOQUE**				
6,01	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,12 m	M2	42,56	$ 65.000	$ 2.766.400
6,02	Muro en placa de fibrocemento e = 10 mm o similar 2 caras incluye pintura	M2	24	$ 170.000	$ 4.080.000
6,03	Suministro y aplicación de revoque impermeabilizado 1:3 e=0,02m para muro interior y exterior	M2	138,56	$ 51.000	$ 7.066.560
6,04	Suministro y aplicación de estuco.	M3	62,56	$ 12.500	$ 782.000
7	**PISOS Y ENCHAPES**				
7,01	Suministro y aplicación de mortero de nivelación 1:3 para piso e=0,05m	M2	48	$ 38.000	$ 1.824.000
7,02	Suministro y aplicación de pintura epoxica duralkote 240 flexible de alto desempeño.	M2	48	$ 45.100	$ 2.164.800
7,03	Pintura con vinilo, incluye dilataciones y filos	M2	66,4	$ 28.000	$ 1.859.200
7,04	Suministro y aplicación de graniplast	M2	66,4	$ 41.200	$ 2.735.680
8	**APARATOS SANITARIOS**				

8,01	Poceta de acero inoxidable de 0,60 x 0,40 m, incluye grifería, sifón de 2" y canastilla	Un	2	$ 359.000	$ 718.000
9	**CARPINTERIA METALICA**				
9,01	Suministro e instalación Puerta batiente de: 1,00 x2.40 de altura, en vidrio superior y celosía fija de aire continuo en la parte inferior, cerradura yale L370, en aluminio anodizado color natural	und	2	$ 850.000	$ 1.700.000
9,02	Suministro e instalación de ventana en alumnio sistema 8025	und	6	$ 350.000	$ 2.100.000
10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
10,01	Luminaria led hermética 2*18w de sobreponer en techo, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	6	$ 130.000	$ 780.000
10,02	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	UND	2	$ 83.000	$ 166.000
11	**RETIRO DE MATERIAL Y ASEO**				
11,01	Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	M3	4,2	$ 96.000	$ 403.200
11,02	Aseo final general en todas las áreas afectadas	m2	48	$ 250.000	$ 12.000.000
	COSTO DIRECTO				**$ 31.056.051**
	ADMINISTRACIÓN		**5,0%**		**$ 1.552.803**
	UTILIDAD		**5,0%**		**$ 1.552.803**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,0%**		**$ 295.033**
	TOTAL				**$ 34.456.690**

Albeiro Antonio Saldarriaga Díaz
Técnico Constructor
Cel.(57 +) 310-3962752
CONSTRUCTORA SALDARRIAGA S.A.S.
email: constructorasaldarriaga@gmail.com

Pereira, julio 29 de 2025

Señores

SENA RISARALDA Centro atención sector agropecuario
SENA RISARALDA
Asunto: Contratar obras para la adecuación de aula de formacion 1001 Sede El Lembo AULA LUDICA

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	100,00	$ 1.500	$ 150.000,00
1,2	Limpieza y descapote	M2	60,00	$ 6.500	$ 390.000,00
1,3	Corte con disco en piso	ML	25,00	$ 7.800	$ 195.000,00
2,0	**CONCRETOS**				
2,1	Suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para viga alfajia figura en T.	ML	24,65	$ 83.164	$ 2.050.000,00
2,2	Suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para columna de amarre de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo	ML	3,90	$ 51.026	$ 199.000,00
2,3	Suiministro y aplicación de mortero de e=0,05 m	M2	42,58	$ 55.777	$ 2.375.000,00
3,0	**MURO**				
3,1	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	13,55	$ 40.583	$ 550.000,00
4,0	**ESTRUCTURA Y CUBIERTA**				
4,1	Instalacion de cubierta arquitectonica C28	M2	65,00	$ 81.538	$ 5.300.000,00
4,2	Suministro e instalación de perfil metalico tipo c calibre 16	ML	120,36	$ 100.116	$ 12.050.000,00
4,3	Suministro e instalación deTubo estructtural Cuadrado 100 X 100 X 2.0Mm	ML	30,00	$ 67.500	$ 2.025.000,00
5,0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
5,1	Suminitro e instalacion de sisitema solar para alimentacion electrica. (panel solar fotovoltaico) Aula y camino acceso	UND	8,00	$ 475.375	$ 3.803.000,00
6,0	**RETIRO DE MATERIAL Y ASEO**				
6,1	Aseo final general en todas las áreas afectadas	GL	1,0	$ 70.000	$ 70.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 29.157.000,00**
ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD		**$ 8.000.000,00**
IVA	**19%**	**$ 7.059.830,00**
TOTAL		**$ 44.216.830,00**

Gracias por la atención prestada.
Atentamente

LUIS RAMIRO CAICEDO FLOREZ
Representante Legal
TECCON INGENIERIA S.A.S

CivilTec C.A.M S.A.S

Obras Civiles, Consultorías y Geotecnia

Pereira, julio 28de 2025

Señores

SENA RISARALDA Centro atención sector agropecuario

Asunto: Adecuación de aula de formacion 1001 Sede El Lembo AULA LUDICA

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	100,00	$ 1.650	$ 165.000,00
1,2	Limpieza y descapote	M2	60,00	$ 6.583	$ 395.000,00
1,3	Corte con disco en piso	ML	25,00	$ 9.000	$ 225.000,00
2,0	**CONCRETOS**				
2,1	Suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para viga alfajia figura en T.	ML	24,65	$ 78.093	$ 1.925.000,00
2,2	Suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para columna de amarre de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo	ML	3,90	$ 50.897	$ 198.500,00
2,3	Suiministro y aplicación de mortero de e=0,05 m	M2	42,58	$ 47.534	$ 2.024.000,00
3,0	**MURO**				
3,1	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	13,55	$ 42.797	$ 580.000,00
4,0	**ESTRUCTURA Y CUBIERTA**				
4,1	Instalacion de cubierta arquitectonica C28	M2	65,00	$ 84.615	$ 5.500.000,00
4,2	Suministro e instalación de perfil metalico tipo c calibre 16	ML	120,36	$ 99.909	$ 12.025.000,00
4,3	Suministro e instalación deTubo estructtural Cuadrado 100 X 100 X 2.0Mm	ML	30,00	$ 75.000	$ 2.250.000,00
5,0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
5,1	Suminitro e instalacion de sisitema solar para alimentacion electrica. (panel solar fotovoltaico) Aula y camino acceso	UND	8,00	$ 468.750	$ 3.750.000,00
6,0	**RETIRO DE MATERIAL Y ASEO**				
6,1	Aseo final general en todas las áreas afectadas	GL	1,0	$ 70.000	$ 70.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 29.107.500,00**
ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD		$ 8.050.000,00
IVA	**19%**	$ 7.059.925,00
TOTAL		**$ 44.217.425,00**

Validez de la oferta: 20 días

Atentamente,

LEITON ANDRES BEDOYA GIRALDO

CC. 1.093.222.194 de Santa Rosa de Cabal

Rep. Legal CIVILTEC CAM S.A.S