# INFORME DE INTERVENTORÍA N°3.

## CONTRATO N°CMA-SID-006-2024

## " INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE ACCESO RÁPIDO A LA VARIANTE MAMONAL - GAMBOTE EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS.".

**PERIODO DEL INFORME: 19 DE ENERO DE 2025 AL 18 DE FEBRERO DE 2025.**

## CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. ..... 4
2. ANTECEDENTES ..... 5
3. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA. ..... 5
4. ALCANCE DEL OBJETO. ..... 5
5. PRESUPUESTO OFICIAL DE LA INTERVENTORÍA. ..... 8
6. PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO DE OBRA. ..... 9
7. INFORMACIÓN GENERAL. ..... 11
8. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. ..... 12
9. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO. ..... 16
10. RELACIÓN DE CONTRATO Y PÓLIZAS DE OBRA LP-SID-006-2024. ..... 17
10.1. REVISIÓN Y CONCEPTO DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA. ..... 18
11. RELACIÓN CONTRATO Y PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA N° CMA-SID-006-2024. 19
12. OBLICACIONES DE LA INTERVENTORÍA. ..... 20
13. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS. ..... 23
13.1. ACTA DE SOCIALIZACIÓN. ..... 23
13.2. ACTAS DE INICIO. ..... 23
13.3. ACTAS DE COMITÉS DE OBRA. ..... 23
14. ASPECTOS DE ORDEN ADMINISTRATIVO. ..... 24
14.1. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA. ..... 24
15. REGISTRO DIARIO DEL CLIMA ..... 26
16. CONTROL SOBRE EL CONTRATO SUSCRITO DE OBRA ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA. ..... 27
17. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA ..... 28
18. AVANCE MENSUALIZADO PROGRAMADO VS EJECUTADO ..... 31
19. ASPECTOS DE ORDEN FINANCIERO. ..... 31
20. ACTAS MENSUALIZADAS DE COBRO DE LA INTERVENTORÍA ..... 33
21. AVANCE CRONOLÓGICO DEL CONTRATO ..... 33
22. CONTROL SOBRE EL CONTRATO SUSCRITO DE OBRA ACTIVIDADES EJECUTADAS Y PAGADAS ..... 34
23. NO CONFORMIDADES IMPUESTAS Y CERRADAS EN EL PERIODO ..... 36
24. CORRESPONDENCIA ..... 37

25. CONTROL Y SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD. ..... 38
26. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE COMPONENTE SST. ..... 38
27. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE COMPONENTE AMBIENTAL ..... 38
28. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE COMPONENTE SOCIAL ..... 39
29. CONCLUSIONES ..... 39
ANEXOS ..... 42

## LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización general del proyecto. ..... 12
Ilustración 2. TRAMO 1 (ENTRADA DEL BARRIO MANGA - ENTRADA DE PASACABALLOS) ..... 13
Ilustración 3. TRAMO 2 (VÍA DE ACCESO A YARA – MAMONAL GAMBOTE). .. 14
Ilustración 4. TRAMO 3 (ESTACIÓN DE SERVICIO LAS OLAS - ENTRADA DE MANGA). ..... 15
Ilustración 5. Relación de personal propuesto Contratista. ..... 25
Ilustración 6. Relación de personal propuesto Interventoría. ..... 26

## LISTA DE GRAFICOS

Gráfico 1. Avance físico del proyecto en porcentaje. ..... 30
Gráfico 2. Avance financiero de obra. ..... 32
Gráfico 3. Tiempo de ejecución del proyecto. ..... 34

## LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Resumen ejecutivo contrato de obra. ..... 11
Tabla 2. Resumen ejecutivo contrato de interventoría. ..... 11
Tabla 3. Relación contrato de obra. ..... 17
Tabla 4. Relación contrato de Interventoría ..... 19
Tabla 5. Obligaciones generales de la Interventoría. ..... 22
Tabla 6. Actas de obra e Interventoría. ..... 23
Tabla 7. Registro diario del clima. ..... 27
Tabla 8. Resumen ..... 29
Tabla 9. Resumen semanal de avance financiero ..... 32
Tabla 10. Actividades ejecutadas a la fecha. ..... 36

## LISTADO DE ANEXOS

1.PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA
2.PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA
3.REVISIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA
4.PROGRAMACIÓN DE OBRA
5.ENSAYOS DE CALIDAD
6.INFORMES SEMANALES
7. BITACORA DE OBRA
8.REGISTRO FOTOGRÁFICO
9.SEGURIDAD SOCIAL.
9.1.SEGURIDAD SOCIAL DE LA OBRA.
9.2.SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORÍA.
10.INFORMES PROFESIONALES DE INTERVENTORÍA.
10.1.INFORME TÉCNICO.
10.2.INFORME SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL.
10.3.INFORME DE SEGUIMIENTO COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD INDUSTRIAL
10.4.INFORME SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL
11.CORRESPONDENCIA.
11.1.CORRESPONDENCIA ENVIADA
11.2.CORRESPONDENCIA RECIBIDA
12. INFORMES DE PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE OBRA.
12.1.INFORME DE OBRA.
12.2. INFORME SST DE OBRA
12.3. INFORME AMBIENTAL Y PMT DE OBRA
12.4. INFORME DE ÁREA SOCIAL
13.BALANCE DE OBRA N°2
14. COMITES DE SEGUIMIENTO

## 1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe tiene como objetivo documentar y evaluar el desarrollo de las actividades correspondientes a la interventoría del proyecto de rehabilitación y mantenimiento del Corredor de Acceso Rápido a la Variante Mamonal-Gambote, ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias. Este proyecto, de vital importancia para el sector vial de la región, busca optimizar las condiciones de tránsito en una de las principales arterias de acceso a la ciudad, mejorando la seguridad y fluidez vehicular, y contribuyendo al desarrollo económico de la zona.

La intervención incluye labores de rehabilitación de la infraestructura vial existente, así como el mantenimiento preventivo y correctivo de los pavimentos, señalización, drenaje, y otras obras asociadas que garantizan la funcionalidad y durabilidad del corredor. El objetivo es asegurar que la ejecución del proyecto se realice conforme a los parámetros técnicos establecidos, dentro de los plazos establecidos y con la calidad requerida, atendiendo a los estándares de seguridad vial y de sostenibilidad ambiental.

El presente documento corresponde al informe de interventoría N°3 periodo del 19 de ENERO de 2025 hasta el 18 de FEBRERO de 2025; interventoría realizada al Contrato de obra No. LP-SID-006-2024, cuyo objeto es ***"REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE ACCESO RÁPIDO A LA VARIANTE MAMONAL - GAMBOTE EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"***.

El informe contiene las actividades desarrolladas por el Contratista, el CONSORCIO CAR, representado legalmente por el señor RAFAEL DE JESUS ARRIETA OTERO, con Contrato de obra No. LP-SID-006-2024, con plazo de SEIS (6) meses, y un valor total de VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($ 21.266.344.617,30) M/CTE.

La interventoría es realizada por el CONSORCIO INTER CORREDOR, representado legalmente por ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, dentro del CONTRATO DE INTERVENTORÍA, ACEPTACIÓN DE OFERTA N° CMA-SID-006-2024., con plazo de SEIS (6) meses, y un valor total de MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA PESOS ($1.568.485.060,00) M/CTE.

Los contratos de obra e interventoría respectivamente tuvieron fecha de inicio del 19 de noviembre de 2024, como se puede corroborar en las actas de inicio, las cuales reposan en los expedientes de los contratos.

## 2. ANTECEDENTES

Las vías seleccionadas, identificadas a través de un inventario vial, han dejado en evidencia una situación preocupante en términos de su estado de infraestructura y seguridad. En la actualidad, estas rutas se han vuelto prácticamente intransitables, presentando graves deficiencias que afectan tanto a conductores como a peatones. Entre las problemáticas identificadas se destaca la ausencia de aceras pavimentadas, pavimentos deteriorados y mal estado de puentes peatonales lo cual compromete la seguridad del tránsito peatonal en varias de las calles consideradas.

El estado actual de estas vías no solo ha generado dificultades en la movilidad, sino que también ha contribuido a diversos problemas adicionales. El flujo de tráfico se ve considerablemente afectado debido a las condiciones inadecuadas de las vías, lo que resulta en tiempos de viaje más prolongados y congestiones frecuentes.

La falta de infraestructura adecuada ha incrementado el riesgo para conductores y peatones, aumentando la posibilidad de accidentes. Esta situación no solo afecta la seguridad vial, sino que también incide en el deterioro de los vehículos debido al mal estado de las vías, lo que se traduce en un mayor desgaste y costos de mantenimiento para los propietarios. Además, la carencia de pavimentación apropiada contribuye significativamente a la generación de polvo y ruido, afectando la calidad de vida de los residentes aledaños a estas áreas.

## 3. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

El objeto del Contrato es *INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE ACCESO RÁPIDO A LA VARIANTE MAMONAL - GAMBOTE EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS.*

## 4. ALCANCE DEL OBJETO.

El proyecto del Corredor de Carga está ubicado en el noroeste de la ciudad de Cartagena de Indias D. T. y C, conectando el sector residencial de los barrios Manga y Bosque con la zona industrial de Mamonal y extendiéndose hasta el corregimiento de Pasacaballos. La siguiente imagen ilustra el trazado de este corredor de carga.

**a. Localización:**




Tomado del Anexo técnico Licitación pública.

Es imperativo que se realicen intervenciones urgentes para mejorar el estado del Corredor de Carga en Cartagena. No hacerlo continuará afectando negativamente la competitividad, la economía del sector transportador y, en última instancia, la economía nacional. Para la intervención del Corredor de Carga se plantea el corte, demolición, reemplazo de base en mal estado, reposición de asfalto, es decir, actividades de Bacheo, fresado y una sobre carpeta con una mezcla asfáltica aditiva con un promotor de adherencia al 1% según requerimiento y especificaciones de los ítems a ejecutar. Se dividió el área a intervenir en tres (03) tramos denominados: Tramo-01, Tramo-02 y Tramo-03. A continuación se muestran las ubicaciones y características de los tramos descritos.

| | Ubicación | Longitud Por Intervenir (km) | m2 a intervenir |
|---|---|---|---|
| **TRAMO 1** | Barrio Manga a la altura del puerto de Cartagena SPRC hacia Pasacaballos en sentido Manga – Pasacaballos | 17,5 | 5326,26 |
| **TRAMO 2** | Acceso a la vía de YARA hacia la Variante Mamonal - Gambote | 2,43 | 1434,68 |
| **TRAMO 3** | Rotonda de Las Olas hacia la entrada del Barrio Manga a la altura del Puerto de Cartagena SPRC en sentido Variante Mamonal - Manga | 11,3 | 9737,27 |
| | **TOTAL** | **31,23** | **16498,21** |

| PUENTES PEATONALES | | |
|---|---|---|
| **PUENTE 1** | Carretera 56 o "Carretera a Mamonal", en el sector conocido como "Puerta de Hierro" | Puente con 3 apoyos dos laterales y uno central dando una longitud aproximada de 60m de puente divididas en dos luces de 30m. |
| **PUENTE 2** | Carretera 56 o "Carretera a Mamonal", en el sector Ingecol | Puente con 3 apoyos dos laterales y uno central dando una longitud aproximada de 40m de puente divididas en dos luces de 20m. |
| **PUENTE 3** | Punto crítico requerido Ceballos | Puente con 3 apoyos dos laterales y uno central dando una longitud aproximada de 48m de puente divididas en dos luces de 24m. |

## 5. PRESUPUESTO OFICIAL DE LA INTERVENTORÍA.

**«INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE ACCESO RÁPIDO A LA VARIANTE MAMONAL - GAMBOTE EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS»**

| ITEM | PERFIL | CANTIDAD | DEDICACION | VALOR MES | TIEMPO EN MESES | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | $ 264.060.000 |
| 1.1 | Director de Interventoria | 1,00 | 50% | $ 10.500.000 | 6,00 | $ 31.500.000 |
| 1.2 | Ingeniero Coordinador | 1,00 | 50% | $ 7.500.000 | 6,00 | $ 22.500.000 |
| 1.3 | Ingeniero Especialista en Vias | 1,00 | 25% | $ 7.000.000 | 6,00 | $ 10.500.000 |
| 1.4 | Ingeniero Especialista en Estructuras | 1,00 | 50% | $ 7.000.000 | 6,00 | $ 21.000.000 |
| 1.5 | Ingeniero Especialista en Geotecnia | 1,00 | 50% | $ 7.000.000 | 6,00 | $ 21.000.000 |
| 1.6 | Ingeniero Especialista en Pavimentos | 1,00 | 50% | $ 7.000.000 | 6,00 | $ 21.000.000 |
| 1.7 | Ingeniero Programador de Obra | 1,00 | 20% | $ 4.800.000 | 6,00 | $ 5.760.000 |
| 1.8 | Ingeniero Ambiental | 1,00 | 50% | $ 4.000.000 | 6,00 | $ 12.000.000 |
| 1.9 | Ingeniero Residente | 3,00 | 100% | $ 4.000.000 | 6,00 | $ 72.000.000 |
| 1.10 | Profesional SISO | 1,00 | 100% | $ 3.500.000 | 6,00 | $ 21.000.000 |
| 1.11 | Profesional Social | 1,00 | 50% | $ 3.800.000 | 6,00 | $ 11.400.000 |
| 1.12 | Abogado | 1,00 | 20% | $ 7.200.000 | 6,00 | $ 8.640.000 |
| 1.13 | Contador | 1,00 | 20% | $ 4.800.000 | 6,00 | $ 5.760.000 |
| 2 | PERSONAL TECNICO | | | | | $ 146.700.000 |
| 2.1 | Topografo / Inspector | 1,00 | 100% | $ 3.150.000 | 6,00 | $ 18.900.000 |
| 2.2 | Cadenero | 2,00 | 100% | $ 2.000.000 | 6,00 | $ 24.000.000 |
| 2.3 | Tec. HSEQ | 3,00 | 100% | $ 2.500.000 | 6,00 | $ 45.000.000 |
| 2.4 | Secretaria / Delineante | 1,00 | 100% | $ 2.500.000 | 6,00 | $ 15.000.000 |
| 2.5 | Auxiliar contable | 1,00 | 100% | $ 2.500.000 | 6,00 | $ 15.000.000 |
| 2.6 | Mensajero | 1,00 | 100% | $ 1.600.000 | 6,00 | $ 9.600.000 |
| 2.7 | Conductor | 2,00 | 100% | $ 1.600.000 | 6,00 | $ 19.200.000 |
| | | | | | SUBTOTAL RECURSO HUMANO (1+2) | $ 410.760.000 |
| | | | | | FACTOR MULTIPLICADOR (FM) | 2,40 |
| A | | | | | SUBTOTAL RECURSO HUMANO (1+2)*FACTOR MULTIPLICADOR (FM) | $ 987.754.572 |

| 3 | COSTOS DIRECTOS | | | | | $ 330.300.100 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | CONCEPTO | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TIEMPO DE UTILIZACIÓN O CANTIDAD TOTAL | VALOR PARCIAL |
| 3.1 | Alquiler de Equipos de Topografia (Estacion Total y Nivel | Mes | 1,00 | $ 4.800.000 | 6,00 | $ 28.800.000 |
| 3.2 | Ensayos de laboratorio | MES (Según comprobante ) | 1,00 | $ 15.000.000 | 6,00 | $ 90.000.000 |
| 3.9 | Sistema de seguridad industrial, salud ocupacional y protocolos de bioseguridad | GLB | 1,00 | $ 114.300.100 | 1,00 | $ 114.300.100 |
| 3.10 | Alquiler de Vehiculos para transporte | Unidad | 2,00 | $ 7.850.000 | 6,00 | $ 94.200.000 |
| 3.11 | Impresión de Memorias e Informes de avances | Unidad | 1,00 | $ 500.000 | 6,00 | $ 3.000.000 |
| B | | | | | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | $ 330.300.100 |
| C | | | | | TOTAL COSTOS INTERVENTORIAS (A+B) | $ 1.318.054.672,00 |
| D | | | | | IVA (19%) | $ 250.430.388,00 |
| | | | | | VALOR TOTAL INTERVENTORIA (C+D) | $ 1.568.485.060,00 |

## 6. PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO DE OBRA.

| N° | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD CONTRACTUAL | VALOR UNITARIO | TOTAL CONTRACTUAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1,0 PRELIMINARES** | | | | | |
| 1,1 | TRAZADO, LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | m2 | 13.509,57 | $ 9.700,00 | $ 131.042.799,81 |
| 1,2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA EN POLISOMBRA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MANTENIMIENTO DURANTE LA OBRA, H= 2,00MTS | m | 2.350,00 | $ 30.059,00 | $ 70.638.650,00 |
| Subtotal | | | | | $ 201.681.449,81 |
| **2,0 EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | | |
| 2,1 | EXCAVACIÓN Y CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE. | m3 | 15.669,50 | $ 61.513,00 | $ 963.877.922,74 |
| 2,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T-2400 | m2 | 22.267,18 | $ 14.277,00 | $ 317.908.578,83 |
| 2,3 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL TIPO RAJÓN 4" | m3 | 4.948,26 | $ 290.305,00 | $ 1.436.505.490,22 |
| 2,4 | SUMINISTRO E COLOCACIÓN DE MATERIAL TIPO SUB BASE | m3 | 4.948,26 | $ 313.529,00 | $ 1.551.423.950,13 |
| 2,5 | SUMINISTRO E COLOCACIÓN DE MATERIAL TIPO BASE ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 3%. | m3 | 3.298,84 | $ 317.546,00 | $ 1.047.534.061,73 |
| 2,6 | CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL | m3 | 20.370,35 | $ 81.093,00 | $ 1.651.892.739,84 |
| 2,7 | SUMINISTRO E COLOCACIÓN DE MATERIAL TIPO SUB BASE CON TRITURADO CALIZO Ø3/4" - 1 1/2". E=35 CM | m3 | 0,00 | $ 283.569,00 | $ 0,00 |
| 2,8 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA | m3 | 0,00 | $ 87.838,00 | $ 0,00 |
| Subtotal | | | | | $ 6.969.142.763,49 |
| **3,0 PAVIMENTOS** | | | | | |
| 3,1 | GEOMALLA - REFUERZO ASFALTO | m2 | 13.509,57 | $ 60.913,00 | $ 822.908.254,10 |
| 3,2 | FRESADO DE CARPETA ASFÁLTICA, ESPESOR VARIABLE E=8CM - 12CM, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL A SITIO AUTORIZACIÓN POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL | m2 | 13.509,57 | $ 23.249,00 | $ 314.083.922,97 |
| 3,3 | SUMINISTRO, COLOCACIÓN, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA DENSA CALIENTE MDC-19 MODIFICADO CON POLÍMEROS TIPO 3 REF. PREMIUM ADITIVADO AL 1% CON PROMOTOR DE ADHERENCIA (INCLUYE RIEGO DE LIGA E IMPRIMACIÓN) | m3 | 4.179,31 | $ 2.110.241,00 | $ 8.819.357.454,25 |
| 3,4 | PAVIMENTO RÍGIDO EN CONCRETO DURABLE MR 42 - TMN 1" CON SILICE AL 3% - AC= 3 DÍAS, E=0,25 M INCLUYE REFUERZO Y CANASTILLA DE 1/4", CON PASADORES DE 1-1/4" L=0,45 M C/0,30M, BARRAS DE AMARRE DE 1/2" L= 0,80M C/1,00M, ANTISOL, PLÁSTICO, RIELES Y MANO DE OBRA. | m2 | 0,00 | $ 373.546,00 | $ 0,00 |
| 3,5 | CORTE Y SELLO DE JUNTAS. | m | 0,00 | $ 37.194,00 | $ 0,00 |
| Subtotal | | | | | $ 9.956.349.631,32 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4,0 OBRAS COMPLEMENTARIAS** | | | | | |
| 4,1 | CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN CONCRETO 3500PSI E=10CM. INCLUYE ADECUACIÓN DE TERRENO Y REFUERZO EN MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 X 4.5MM)15X15 | m2 | 2.400,00 | $ 185.448,00 | $ 445.075.200,00 |
| 4,2 | BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS. | m | 2.000,00 | $ 141.419,00 | $ 282.838.000,00 |
| 4,3 | BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,20 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS. | m | 2.000,00 | $ 162.740,00 | $ 325.480.000,00 |
| 4,4 | SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (LÍNEAS CONTINUAS) | m | 0,00 | $ 15.058,00 | $ 0,00 |
| 4,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN VERTICAL | UND. | 0,00 | $ 721.316,00 | $ 0,00 |
| Subtotal | | | | | $ 1.053.393.200,00 |
| **5,0 PUENTES** | | | | | |
| 5,1 | CONCRETO DE 5000 PSI PARA VIGAS POSTENZADAS | M3 | 108,00 | $ 2.346.529,00 | $ 253.425.132,00 |
| 5,2 | CONCRETO DE 5000 PSI (ESTRIBOS, DADOS, VIGA RIOSTRA, COLUMNAS, TOPE SISMICO Y TABLEROS) | M3 | 125,00 | $ 2.053.834,00 | $ 256.729.250,00 |
| 5,3 | CONCRETO DE 4000 PSI (ESCALERAS, MENSULA Y ANDENES) | M3 | 76,80 | $ 2.021.417,00 | $ 155.244.825,60 |
| 5,4 | CONCRETO DE 14 Mpa (SOLADO DE LIMPIEZA) | M3 | 32,00 | $ 725.103,00 | $ 23.203.296,00 |
| 5,5 | ACERO DE REFUERZO Fy=420 Mpa | KG | 8.559,50 | $ 14.711,00 | $ 125.918.841,79 |
| 5,6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLES DE ACERO FS= 18900 Kg/cm2 | KG | 824,16 | $ 66.483,00 | $ 54.792.512,93 |
| 5,7 | APOYO ELASTOMERICO EN NEOPRENO | UND | 18,00 | $ 1.528.183,00 | $ 27.507.294,00 |
| 5,8 | JUNTA ELASTOMERICA PARA PUENTES. | M | 122,50 | $ 1.433.505,00 | $ 175.604.362,50 |
| 5,9 | PRUEBA DE CARGA INSTRUMENTADA CON DEFORMÍMETROS Y EQUIPO DE TOPOGRAFÍA | UND | 3,00 | $ 107.231.366,00 | $ 321.694.098,00 |
| 5,10 | IZADA DE VIGAS POSTENZADAS | UND | 12,00 | $ 57.298.477,00 | $ 687.581.724,00 |
| 5,11 | BARANDA METÁLICA | M | 120,00 | $ 1.224.096,00 | $ 146.891.520,00 |
| Subtotal | | | | | $ 2.228.592.856,82 |
| | | | | **SUBTOTAL OBRAS** | **$ 20.409.159.901,44** |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | **$** | **20.409.159.901,44** |
| **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (2,00%)** | **$** | **408.183.198,03** |
| **PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (2,20%)** | **$** | **449.001.517,83** |
| **VALOR TOTAL** | **$** | **21.266.344.617,30** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. | **DESCRIPCION** | | **PORCENTAJE** |
| **NOTA 2:** Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. | **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 24,00% |
| **NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%). | **IMPREVISTO** | **I=** | 1,00% |
| | **UTILIDAD** | **U=** | 5,00% |
| | **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | 30,00% |

## 7. INFORMACIÓN GENERAL.

### ➢ INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA.

| | |
|---|---|
| **CONTRATO OBRA N°:** | LP-SID-006-2024. |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS. |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE ACCESO RÁPIDO A LA VARIANTE MAMONAL-GAMBOTE EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS. |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO CAR<br>NIT. 901.886.561-0.<br>R.L. RAFAEL DE JESUS ARRIETA OTERO.<br>C.C. 1.003.193.659. |
| **VALOR:** | VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($ 21.266.344.617,30) M/CTE. |
| **FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:** | 19 DE NOVIEMBRE DE 2024. |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | SEIS (6) MESES |

**Tabla 1. Resumen ejecutivo contrato de obra.**

### ➢ INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:** | CMA-SID-006-2024. |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS. |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE ACCESO RÁPIDO A LA VARIANTE MAMONAL - GAMBOTE EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS». |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO INTER CORREDOR.<br>NIT. 901.889.324-5.<br>R.L. ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA<br>C.C. 1.067.892.139. |
| **VALOR TOTAL:** | MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA PESOS ($1.568.485.060,00) M/CTE. |
| **FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:** | 19 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | SEIS (6) MESES |

**Tabla 2. Resumen ejecutivo contrato de interventoría.**

## 8. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto se llevará a cabo en el Departamento de Bolívar, Distrito de Cartagena de Indias, en el casco urbano de la ciudad.




**Ilustración 1. Localización general del proyecto.**
**Fuente: Tomado de Google Earth.**

El proyecto tiene 3 tramos de intervención los cuales se pueden apreciar en las ilustraciones siguientes, estas intervenciones constan de reparaciones por tramos de intervención, estos tramos tienen reparaciones en pavimento rígido en los puntos críticos, pavimento flexible (fresado e instalación de sobre carpetas), y reparación de baches.

**TRAMO - 1**

Este tramo es el correspondiente desde la entrada del Barrio Manga a la altura del puerto de Cartagena SPRC hacia Pasacaballos en sentido Manga – Pasacaballos tiene una longitud de 17,5Kms.




**Ilustración 2. TRAMO 1 (ENTRADA DEL BARRIO MANGA - ENTRADA DE PASACABALLOS).**
**Fuente: Tomado de Google Earth.**

**TRAMO – 2**

Este tramo es el correspondiente desde la entrada o acceso a la vía de YARA hacia la Variante Mamonal – Gambote tiene una longitud de 2,43Kms.




**Ilustración 3. TRAMO 2 (VÍA DE ACCESO A YARA – MAMONAL GAMBOTE).**
**Fuente: Tomado de Google Earth.**

**TRAMO – 3**

Este tramo es el correspondiente desde la rotonda de Las Olas hacia la entrada del Barrio Manga a la altura de Puerto de Cartagena SPRC en sentido Variante Mamonal – Manga tiene una longitud de 11,3Kms.




**Ilustración 4. TRAMO 3 (ESTACIÓN DE SERVICIO LAS OLAS - ENTRADA DE MANGA).**
**Fuente: Tomado de Google Earth.**

## 9. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.

Todos los materiales necesarios para la reparación o construcción de las vías intervenidas deberán ser proporcionados por el Contratista y ubicados en el sitio correspondiente. Asimismo, el Contratista deberá evaluar las diversas fuentes de materiales y considerar en su propuesta todos los factores que puedan influir en su suministro. Todos los costos asociados a la compra, procesamiento, transporte, manejo y vigilancia de dichos materiales serán responsabilidad del Contratista, quien, además, asumirá los riesgos derivados de la posible pérdida, deterioro o mala calidad de los mismos.

El contratista estará obligado a proporcionar a la INTERVENTORIA, con la debida antelación, las muestras requeridas, así como los resultados de las pruebas o ensayos que la INTERVENTORIA estime pertinentes para determinar si la calidad de los materiales se ajusta a lo establecido en los pliegos. Todos estos procedimientos serán responsabilidad del contratista. En caso de que el material sea rechazado por la INTERVENTORIA, el contratista deberá, a su propio costo, proceder a su retiro y posterior reemplazo.

Las secciones de la obra que deban permanecer ocultas, a medida que se complete cada una de ellas, deberán ser sometidas a revisión por parte de la INTERVENTORIA con el fin de evaluar su calidad y dimensiones, así como para llevar a cabo las pruebas o ensayos que se consideren necesarios. En caso de que el contratista no cumpla con este procedimiento, la INTERVENTORIA podrá requerirle que realice el descubrimiento de las obras no visibles. Los costos asociados con dicha operación serán responsabilidad del Contratista.

## 10. RELACIÓN DE CONTRATO Y PÓLIZAS DE OBRA LP-SID-006-2024.

| RELACION DE CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| 1. CONTRATO OBRA No.: | LP-SID-006-2024 | 2. FECHA INICIO: | 19 DE NOVIEMBRE |
| 3. CONTRATISTA: | CONSORCIO CAR | | |
| | NIT. 9018865610 | | |
| | R.L RAFAEL DE JESUS ARRIETA OTERO | | |
| | C.C. 1003193659 | | |
| 4. OBJETO: | «REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE ACCESO RÁPIDO A LA VARIANTE MAMONAL-GAMBOTE EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS» | | |
| 5. VALOR INICIAL: | VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($ 21.266.344.617,30) M/CTE. | | |
| 6. VALOR ADICIÓN: | N/A | | |
| 7. VALOR TOTAL: | VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($ 21.266.344.617,30) M/CTE. | | |
| 8. PLAZO DE EJECUCIÓN: | INICIAL: HASTA EL 19 DE ABRIL DE 2025 | DESDE | HASTA |
| | | 19 DE NOVIEMBRE DE 2024 | 19 DE ABRIL DE 2025 |
| 9. INTERVENTORÍA: | CONSORCIO INTER CORREDOR | DESDE | HASTA |
| | R.L ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA | 19 DE NOVIEMBRE DE 2024 | 19 DE ABRIL DE 2025 |
| 10. ENTIDAD ASEGURADORA: | SEGUROS MUNDIAL | 11. PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO: | NB-100356255 |
| | | 12. PÓLIZA No. RESPONSABILIDAD CIVIL: | NB-100091366 |

| PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO NB-100356255 | | | |
|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR AMPARADO |
| CUMPLIMIENTO | 26/11/2024 | 19/09/2025 | $ 2.126.634.461,73 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 26/11/2024 | 19/05/2028 | $ 1.063.317.230,87 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 19/05/2025 | 19/05/2030 | $ 4.253.268.923,46 |

| PÓLIZA No. RESPONSABILIDAD CIVIL NB-100091366 | | | |
|---|---|---|---|
| AMPARO | LIMITE POR EVENTO | LIMITE POR VIGENCIA | VALOR AMPARADO |
| AMPARO BÁSICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | $ 1.063.317.233,00 | $ 1.063.317.233,00 | $ 1.063.317.233,00 |
| PATRONAL | $ 1.063.317.233,00 | $ 1.063.317.233,00 | $ 1.063.317.233,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | $ 1.063.317.233,00 | $ 1.063.317.233,00 | $ 1.063.317.233,00 |
| VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | $ 1.063.317.233,00 | $ 1.063.317.233,00 | $ 1.063.317.233,00 |
| FECHA DE EXPEDICIÓN POLIZA DEL CONTRATO: | 26/11/2024 | | |
| ACTAS DE OBRA | TIPO | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | FECHA DE TERMINACIÓN |
| | INICIO | 19/11/2024 | 19/05/2025 |

**Tabla 3. Relación contrato de obra.**

## 10.1. REVISIÓN Y CONCEPTO DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.

El Contratista de obra, el CONSORCIO CAR constituyó con la compañía SEGUROS MUNDIAL, la póliza de seguridad civil extracontractual N° NB-100091366 y la póliza de cumplimiento N° NB-100356255 la cual ampara los riesgos siendo congruentes acorde a lo estipulado en la *LA CLÁUSULA 18.*GARANTÍAS, del contrato de obra N°LP-SID-006-2024, cuyo objeto es: "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE ACCESO RÁPIDO A LA VARIANTE MAMONAL-GAMBOTE EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS.", se pudo evidenciar que las pólizas mencionadas se encuentran activas y vigentes, según el chequeo en línea realizado en la página de la aseguradora SEGUROS MUNDIAL según los certificados ***N°72185185, N°72186461 y N°72185192***. Se anexan los certificados y pólizas contractuales en el ***Anexo N°3. Revisión de Pólizas del Contrato de Obra.***

## 11. RELACIÓN CONTRATO Y PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA N° CMA-SID-006-2024.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1. CONTRATO OBRA No.:** | CMA-SID-006-2024. | **2. FECHA INICIO:** | 19 DE NOVIEMBRE DE 2024. | |
| **3. CONTRATISTA:** | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA.<br>NIT. 901.889.324-5<br>R.L. ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA<br>C.C. 1´067.289.872 | | | |
| **4. OBJETO:** | INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE ACCESO RÁPIDO A LA VARIANTE MAMONAL - GAMBOTE EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS. | | | |
| **5. VALOR INICIAL:** | MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA PESOS ($1.568.485.060,00) M/CTE. | | | |
| **6. VALOR ADICIÓN:** | N/A | | | |
| **7. VALOR TOTAL:** | MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA PESOS ($1.568.485.060,00) M/CTE. | | | |
| **8. PLAZO DE EJECUCIÓN:** | **INICIAL**: SEIS MESES. | **DESDE** | **HASTA** | |
| | | 19 DE NOVIEMBRE DE 2024. | 19 DE MAYO DE 2024. | |
| **9. SUPERVISIÓN:** | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DISTRITO DE CARTAGENA | **DESDE** | **HASTA** | |
| | | 19 DE NOVIEMBRE DE 2024. | 19 DE MAYO DE 2024. | |
| **10. ENTIDAD ASEGURADORA:** | **SEGUROS MUNDIAL** | **11. PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO:** | **NB-100356280** | |
| **POLIZA DE CUMPLIMIENTO N° NB-100356280** | | | | |
| **AMPARO** | **VIGENCIA** | | **VALOR AMPARADO** | |
| CUMPLIMIENTO | 19/11/2024 | 19/08/2025 | $ 235´272.759,00 M/CTE. | |
| PRESTACIONES SOCIALES | 19/11/2024 | 19/05/2028 | $ 606´206.037,50 M/CTE. | |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 19/05/2024 | 19/05/2030 | $ 909´309.056,25 M/CTE. | |
| **12. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA DEL CONTRATO:** | | | | |
| **13. ACTAS DE OBRA:** | **TIPO** | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | **FECHA DE TERMINACIÓN** | |
| | **INICIO** | 19/11/2024 | 19/05/2025 | |

**Tabla 4. Relación contrato de Interventoría.**

## 12. OBLICACIONES DE LA INTERVENTORÍA.

| ID | **OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las obligaciones generales que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas. | | |
|---|---|---|---|
| | **Obligación General** | **Descripción de la actividad** | **Verificación** |
| 1 | Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos. | Se realizan actividades derivadas del contrato de obra N°LP-SID-006-2024. | Ver Informe Mensual de interventoría, con todos sus anexos. |
| 2 | Estar en comunicación con el supervisor del contrato. | Se mantiene comunicación directa con la supervisión del contrato. | Ver comités de obras realizados y correspondencia enviada y recibida por parte de la interventoría. Ver Anexo N°11– Correspondencia del informe mensual de interventoría. |
| 3 | Permitir la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen. | Se permite el seguimiento y control que realiza la supervisión del contrato. | Ver comités de obras realizados y correspondencia enviada y recibida por parte de la interventoría. Ver Anexo N°11 – Correspondencia del informe mensual de interventoría. |
| 4 | Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos. | La interventoría dispone del personal idóneo para el desarrollo de las actividades en campo. | Ver informe mensual de interventoría. Ver Anexo N°6 – Informes Semanales, ver Anexo N°9 -Seguridad Social y ver Anexo N°10-Informes de profesionales de interventoría. |
| 5 | Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definidos en el documento base y en el "Anexo 1 - Anexo Técnico" en los plazos acordados con la Entidad. | Se acreditó el cumplimiento de la formación académica del equipo de trabajo de la interventoría, cumpliendo con lo establecido en el Anexo Técnico. | Ver informe mensual de interventoría, Anexo N°11 – Correspondencia del informe mensual de interventoría. |
| 6 | Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato. | Se identifican las oportunidades laborales para el empleo local, brindando trabajo a personas de la comunidad de la zona beneficiada. | Ver informe mensual de interventoría, Anexo N°10-Informes de profesionales de interventoría. (Informe Social). |
| 7 | Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante. | Se aporta el conocimiento y experiencia requerida para cumplir con el objeto del contrato. | Ver Informe Mensual de interventoría, con todos sus anexos. |
| 8 | Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas del Sistema de | Se cumple con la normatividad vigente para el área ambiental, área de | Ver informe mensual de interventoría, Anexo N°10- |

| ID | **OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las obligaciones generales que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas. | | |
|---|---|---|---|
| | **Obligación General** | **Descripción de la actividad** | **Verificación** |
| | Seguridad y Salud en el Trabajo que rijan durante la vigencia del contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato. | seguridad y salud en el trabajo y del área social. | Informes de profesionales de interventoría. |
| 9 | Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos) que le correspondan, de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los sistemas de Seguridad Social Integral y Parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002, artículo 41 Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta de acuerdo a la forma de pago. | Se cumple con el pago de la seguridad social de todo el personal de interventoría, así mismo se verifica el cumplimiento del pago de la seguridad social por parte del contratista de obra. | Ver informe mensual de interventoría. Ver Anexo N°9-Seguridad Social de obra e interventoría. |
| 10 | Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato. | Se maneja confidencialidad respecto a la información del contrato. | N/A. |
| 11 | Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad. | Se reporta a la entidad contratante la información relacionada con la ejecución del contrato. | Ver informe mensual de interventoría. |
| 12 | Cumplir los Protocolos de Bioseguridad, en particular a los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo previstos en la Resolución 312 de 2019, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. | Se cumple con los estándares mínimos del sistema de seguridad y salud en el trabajo. | Ver informe mensual de interventoría, Anexo N°10-Informes de profesionales de interventoría. |

| ID | **OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las obligaciones generales que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas. | | |
|---|---|---|---|
| | **Obligación General** | **Descripción de la actividad** | **Verificación** |
| 13 | Ejecutar el contrato con el Personal Clave Evaluable ofrecido en el Procedimiento de Contratación. En caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el Interventor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la Entidad, en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles contados a partir de que el Interventor solicite el cambio del personal. La persona que reemplazará al profesional del Personal Clave Evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en la "Matriz 4- Lineamientos de requisitos del personal" y tener el año de experiencia específica adicional y/o tener el título de formación académica adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje. | Se está ejecutando el contrato cumpliendo lo establecido en el Anexo técnico. | Ver informe mensual de interventoría, Anexo N°10-Informes de profesionales de interventoría. |
| 14 | Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características: (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libre de cloro elemental. | Se realiza la entrega de comunicaciones e informes, cumpliendo con las características establecidas. | Ver informe mensual de interventoría con todos sus anexos. |
| 15 | Incorporar como mínimo el cuarenta por ciento (40 %), de personal colombiano para el cumplimiento del contrato. | Se incorporó el 100% del personal colombiano, para la ejecución del contrato. | Ver informe mensual de interventoría, Anexo N°10-Informes de profesionales de interventoría. (Informe Social). |

**Tabla 5. Obligaciones generales de la Interventoría.**

## 13. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS.

### 13.1. ACTA DE SOCIALIZACIÓN.

Se reunieron funcionarios de la secretaria de Infraestructura, el Contratista de las obras, la Interventoría y la comunidad de la población del área aferente del proyecto, con el objeto de conocer los alcances, planos generales, presupuestos y características de la obra, plazos, así como las cantidades de obra dispuestas en el presupuesto que hace parte integral del contrato mencionado.

### 13.2. ACTAS DE INICIO.

Se suscribió posteriormente a la legalización, socialización de las obras a ejecutar y perfeccionamiento del contrato, con el propósito de establecer la fecha de inicio de las obras contratadas.

| NOMBRE DEL ACTA | EXISTE (SI/NO) |
|---|---|
| ACTA DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO | SI |
| ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA | SI |

**Tabla 6. Actas de obra e Interventoría.**

### 13.3. ACTAS DE COMITÉS DE OBRA.

A continuación, se presenta el listado de los comités de seguimiento, reuniones o mesas de trabajo desarrollados durante el presente periodo.

| COMITÉ – REUNIÓN – MESA DE TRABAJO | FECHA |
|---|---|
| **ACTAS PREVIO A INICIO** | |
| Mesa de Trabajo N°1 | 14-11-2024 |
| Recorrido de Tramos a Intervenir | 14-11-2024 |
| Mesa de Trabajo N°2 | 18-11-2024 |
| **ACTAS DESARROLLO DEL PROYECTO** | |
| Comité de Obra N°1 | 11-12-2024 |
| Mesa de trabajo Balance N°2 | 26-12-2024 |
| Comité de Obra N°2 | 16-01-2025 |

El comité de obra N°3 se reprogramó para una fecha posterior al presente informe, sin embargo, se da claridad que cada semana fue remitido el informe de estado de intervenciones del proyecto, el mismo que se comparte a la secretaría de infraestructura y

a las diferentes agremiaciones que componen el corredor de carga. Observar tabla de seguimiento semanal.

| CONTROL DE AVANCE EN PAVIMENTO RÍGIDO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROYECTO: "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE ACCESO RÁPIDO A LA VARIANTE MAMONAL-GAMBOTE EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS" | | | | |
| **UBICACIÓN** | % DE AVANCE SEMANA 10 | % DE AVANCE SEMANA 11 | % DE AVANCE SEMANA 12 | % DE AVANCE SEMANA 13 |
| LAS OLAS | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| PUERTA HIERRO | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| BLOC PORT | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| PASACABALLOS | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| CONTECAR | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| ARGOS | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| A. PEAJE CEBALLOS | 76,13% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| F. LA REINA | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| LA PURINA | 92,09% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| MARTINEZ MARTELO | 55,34% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| POLICARPA | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| YARA | - | 40,98% | 85,00% | 100,00% |
| BONGAS | - | 2,00% | 21,07% | 100,00% |
| URBANIZACIÓN EL REFUGIO | - | - | 2,00% | 32,94% |
| COOPETRAN | - | - | 2,00% | 14,98% |

## 14. ASPECTOS DE ORDEN ADMINISTRATIVO.

### 14.1. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.

A continuación, se relaciona el personal del Contratista de Obra:

| PERFIL PROFESIONAL | CANTIDAD | DEDICACIÓN | NOMBRE | EXPERIENCIA GENERAL ANEXO TÉCNICO | EXPERIENCIA ESPECIFICA ANEXO TÉCNICO | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Director de obra | 1,00 | 30% | MAURICIO ESPINOZA | Veinticuatro (24) años. | Nueve (09) años. | CUMPLE |
| Residente de obra | 1,00 | 100% | LINA MARTÍNEZ | Seis (06) años. | Tres (03) años. | CUMPLE |
| Profesional SST | 1,00 | 100% | ANDERSON LÓPEZ | Cinco (05) años. | Dos (02) años. | CUMPLE |

| PERFIL PROFESIONAL | CANTIDAD | DEDICACIÓN | NOMBRE | EXPERIENCIA GENERAL ANEXO TÉCNICO | EXPERIENCIA ESPECIFICA ANEXO TÉCNICO | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Profesional ambiental | 1,00 | 100% | OLGA BANQUES | Catorce (14) años. | Cinco (05) años. | CUMPLE |

**Ilustración 5. Relación de personal propuesto Contratista.**

A continuación, se relaciona el personal de la Interventoría:

| ITEM | PERFIL | CANTIDAD | DEDICACIÓN | NOMBRE | EXPERIENCIA GENERAL ANEXO TÉCNICO | EXPERIENCIA ESPECÍFICA ANEXO TÉCNICO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | |
| 1.1 | Director de Interventoría | 1,00 | 50% | MARLY MELISSA MANJARRES MORALES | Ocho (08) años | Seis (06) años |
| 1.2 | Ingeniero Coordinador | 1,00 | 50% | JOAN JAVIER VARGAS GUERRERO | Seis (06) años | Cuatro (04) años |
| 1.3 | Ingeniero Especialista en Vías | 1,00 | 25% | CARMEN ANA GARCES NEGRETE | Seis (06) años | Cuatro (04) años |
| 1.4 | Ingeniero Especialista en Estructuras | 1,00 | 50% | JORGE IVAN PETRO ANILLO | Seis (06) años | Cuatro (04) años |
| 1.5 | Ingeniero Especialista en Geotecnia | 1,00 | 50% | NELSON FERNANDEZ VANEGAS ORTIZ | Seis (06) años | Cuatro (04) años |
| 1.6 | Ingeniero Especialista en Pavimentos | 1,00 | 50% | EMIRO FELIX VANEGAS GÓMEZ | Seis (06) años | Cuatro (04) años |
| 1.7 | Ingeniero Programador de Obra | 1,00 | 20% | STEEVE RAFAEL LICONA CHIQUILLO | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| 1.8 | Ingeniero Ambiental | 1,00 | 50% | BORIS ANTONIO FERNANDEZ ANICHIARICO | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| 1.9 | Ingeniero Residente 1 | 3,00 | 100% | ANDREA CAROLINA SOLANA CUETO | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| | Ingeniero Residente 2 | | | ADOLFREDO MANUEL OSORIO NEGRETE | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| | Ingeniero Residente 3 | | | SAIR MANUEL JIMENEZ CABRALES | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| 1.10 | Profesional SISO | 1,00 | 100% | AYSHEL PALMA CARABALLO | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| 1.11 | Profesional Social | 1,00 | 50% | KATHERINE PINILLA LOPEZ | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| 1.12 | Abogado | 1,00 | 20% | LINA PAOLA ROMERO RODRIGUEZ | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| 1.13 | Contador | 1,00 | 20% | BEATRIZ ELENA NIETO ESPITIA | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| 2 | **PERSONAL TÉCNICO** | | | | | |
| 2.1 | Topógrafo / Inspector | 1,00 | 100% | DEIBYS ACUÑA ROJAS | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| 2.2 | Cadenero 1 | 2,00 | 100% | WILFRIDO VEGA HERRERA | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| | Cadenero 2 | | | MARIO MIGUEL MARTINEZ | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| 2.3 | Tec. HSEQ | 3,00 | 100% | ANTONIO CARLOS MERCADO FRANCO | Cuatro (04) años | Tres (03) años |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | JOSE LUIS MUSLASCO CANCINO | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| | | | | WILSON SAID MARTINEZ NAVARRO | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| 2.4 | Secretaria / Delineante | 1,00 | 100% | MARLYS VASQUEZ SANABRIA | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| 2.5 | Auxiliar contable | 1,00 | 100% | YEREIKA BLANCO GARRIDO | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| 2.6 | Mensajero | 1,00 | 100% | CARLOS RAMOS MARRUGO | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| 2.7 | Conductor | 2,00 | 100% | CESAR FOLIACO CAMACHO | Cuatro (04) años | Tres (03) años |
| | | | | JUAN CARLOS MUÑOZ GARCÍA | Cuatro (04) años | Tres (03) años |

**Ilustración 6. Relación de personal propuesto Interventoría.**

## 15. REGISTRO DIARIO DEL CLIMA

| No. | FECHA | CLIMA |
|---|---|---|
| 1 | domingo, 19 de enero de 2025 | SOLEADO |
| 2 | lunes, 20 de enero de 2025 | SOLEADO |
| 3 | martes, 21 de enero de 2025 | SOLEADO |
| 4 | miércoles, 22 de enero de 2025 | SOLEADO |
| 5 | jueves, 23 de enero de 2025 | SOLEADO |
| 6 | viernes, 24 de enero de 2025 | SOLEADO |
| 7 | sábado, 25 de enero de 2025 | SOLEADO |
| 8 | domingo, 26 de enero de 2025 | SOLEADO |
| 9 | lunes, 27 de enero de 2025 | SOLEADO |
| 10 | martes, 28 de enero de 2025 | SOLEADO |
| 11 | miércoles, 29 de enero de 2025 | SOLEADO |
| 12 | jueves, 30 de enero de 2025 | SOLEADO |
| 13 | viernes, 31 de enero de 2025 | SOLEADO |
| 14 | sábado, 1 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 15 | domingo, 2 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 16 | lunes, 3 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 17 | martes, 4 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 18 | miércoles, 5 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 19 | jueves, 6 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 20 | viernes, 7 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 21 | sábado, 8 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 22 | domingo, 9 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 23 | lunes, 10 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 24 | martes, 11 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 25 | miércoles, 12 de febrero de 2025 | SOLEADO |

| No. | FECHA | CLIMA |
|---|---|---|
| 26 | jueves, 13 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 27 | viernes, 14 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 28 | sábado, 15 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 29 | domingo, 16 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 30 | lunes, 17 de febrero de 2025 | SOLEADO |
| 31 | martes, 18 de febrero de 2025 | SOLEADO |

**Tabla 7. Registro diario del clima.**

Durante el periodo comprendido entre el 19 de enero de 2025 al 18 de febrero de 2025 no se presentaron lluvias, 31 días soleados.

## 16. CONTROL SOBRE EL CONTRATO SUSCRITO DE OBRA ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA.

Las actividades ejecutadas desde la fecha de firma de acta de inicio hasta el 18 de febrero de 2025 que se relacionan a continuación corresponden a las relacionadas en el informe semanal de Interventoría N°13:

| ACTIVIDADES | Cantidades de Obra Contractuales | Cantidades de Obra Programadas - Período Actual | Cantidades de Obra Programadas Acumuladas | Cantidades de Obra Ejecutadas - Período Actual | Cantidades de Obra Ejecutadas Acumuladas | %AVANCE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL CORREDOR DE CARGA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS** | | | | | | |
| **1.0 PRELIMINARES** | | | | | | |
| Trazado, localización y replanteo. | 24022,00 | 0,00 | 24022,00 | 1483,20 | 21650,62 | 90,13% |
| Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento duerante de la obra. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **2.0 EXCAVACIÓN Y RELLENO** | | | | | | |
| Excavación y conformación de la subrasante. | 13168,00 | 421,38 | 8027,21 | 889,92 | 12769,81 | 96,98% |
| Suministro e instalación de geotextil T-2400 | 18052,00 | 577,66 | 11062,27 | 905,60 | 16970,52 | 94,01% |
| Suministro y colocación de material tipo rajón 4" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Suministro e colocación de material tipo sub base | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Suministro e colocación de material tipo base estabilizada con cemento al 3%. | 61,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,70 | 99,51% |
| Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la autoridad ambiental. | 13168,00 | 425,12 | 9341,91 | 889,92 | 12769,81 | 96,98% |
| Suministro e colocación de material tipo sub base con triturado calizo Ø3/4" - 1 1/2". E=35 CM | 8833,00 | 373,80 | 5645,45 | 346,96 | 8435,91 | 95,50% |
| Relleno con material seleccionado tipo zahorra | 1697,00 | 0,00 | 1697,00 | 3,30 | 218,47 | 12,87% |
| **3.0 PAVIMENTOS** | | | | | | |
| Geomalla - refuerzo asfalto. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Fresado de carpeta asfáltica, espesor variable e=8cm - 12cm, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la autoridad ambiental. | 20801,00 | 751,33 | 10733,15 | 954,20 | 17376,90 | 83,54% |
| Suministro, colocación, extendida y compactación de mezcla asfáltica densa caliente mdc-19 modificado con polímeros tipo 3 ref. premium aditivado al 1% con promotor de adherencia (incluye riego de liga e imprimación). | 450,00 | 17,05 | 228,40 | 48,60 | 239,70 | 53,27% |
| Pavimento rígido en concreto durable MR 42 - TMN 1" con sílice al 3% - AC=3 dias, e= 0,28 m, incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1-1/4" L=0,45 m C/0.30 cm, barras de amarre de 1/2" L=0,8m C/1,00m, antisol, plastico, rieles y mano de obra. | 18052,00 | 749,25 | 9728,79 | 905,60 | 16970,52 | 94,01% |
| Corte y sello de juntas. | 11147,00 | 462,66 | 5826,44 | 916,70 | 11020,65 | 98,87% |
| **4,0 OBRAS COMPLEMENTARIAS** | | | | | | |
| Construcción de andenes en concreto 3500PSI E=10CM. Incluye adecuación de terreno y refuerzo en malla electro X6-106 (4.5 X 4.5MM)15X15. | 7787,00 | 327,88 | 4313,61 | 329,70 | 2403,80 | 30,87% |
| Bordillo en concreto F'C=3500PSI a la compresión, dimensiones 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS. | 14343,00 | 759,55 | 9345,93 | 199,30 | 3436,80 | 23,96% |
| Bordillo en concreto F'C=3500PSI a la compresión, dimensiones 0,15 X 0,20 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Señalización horizontal (líneas continuas). | 5915,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Suministro e instalación de señalización vertical. | 56,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| **5,0 PUENTES** | | | | | | |
| Concreto de 5000 psi para vigas postenzadas | 108,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Concreto de 5000 psi (estribos, dados, viga riostra, columnas, tope sismico y tableros) | 125,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Concreto de 4000 psi (escaleras, mensula y andenes) | 77,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Concreto de 14 mpa (solado de limpieza) | 32,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Acero de refuerzo fy=420 mpa | 71748,00 | 2869,92 | 37308,96 | 5714,90 | 63348,85 | 88,29% |
| Suministro e instalación de cables de acero fs= 18900 kg/cm2 | 825,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Apoyo elastomerico en neopreno | 18,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Junta elastomerica para puentes. | 123,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Prueba de carga instrumentada con deformimetros y equipo de topografia | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Izada de vigas postenzadas | 12,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Baranda metálica | 120,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | 1,00 | 0,04 | 0,50 | 0,04 | 0,54 | 53,85% |

## 17. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA

Con el objetivo de ejecutar todas las actividades embebidas dentro del marco contractual en el plazo establecido para este proyecto, el contratista de obra, el CONSORCIO CAR, presentó la programación de obra ajustada a la fecha de firma del acta de inicio y acorde a las condiciones contractuales actualizadas N°2, la cual se puede evidenciar en el ***Anexo N°4.***

Con base en esta, se puede evidenciar el avance semanal según trazabilidad de seguimiento realizado por esta interventoría, donde se aprecia el avance superior a la programación de obra que semana a semana ha demostrado el Contratista de Obra, es decir, durante el período, que va del 19 de enero de 2025 al 18 de febrero de 2025, el

porcentaje de avance acumulado ejecutado hasta la fecha es del 51.64%, en comparación con el porcentaje de avance programado acumulado que es del 37.44%, con base en la programación de obra, presentada para el acta de inicio, por lo tanto, se evidencia que el contratista se encuentra por arriba un 14.2% de lo programado, cumpliendo con el cronograma de trabajo presentado. **Ver Tabla 8 y gráfico 1.**

| SEMANA | PROGRAMADO ACUMULADO | EJECUTADO ACUMULADO |
|---|---|---|
| SEMANA 1 | 2,38% | 8,50% |
| SEMANA 2 | 7,07% | 17,10% |
| SEMANA 3 | 12,62% | 23,50% |
| SEMANA 4 | 18,93% | 32.09% |
| SEMANA 5 | 22,63% | 37,14% |
| SEMANA 6 | 26,34% | 39,84% |
| SEMANA 7 | 30,04% | 41,61% |
| SEMANA 8 | 33,74% | 46,05% |
| SEMANA 9 | 37,44% | 51,64% |
| SEMANA 10 | 41,14% | 55,63% |
| SEMANA 11 | 44,84% | 59,88% |
| SEMANA 12 | 48,46% | 64,57% |
| SEMANA 13 | 52,07% | 69,07% |
| SEMANA 14 | 55,80% | |
| SEMANA 15 | 59,62% | |
| SEMANA 16 | 62,93% | |
| SEMANA 17 | 66,29% | |
| SEMANA 18 | 69,65% | |
| SEMANA 19 | 72,69% | |
| SEMANA 20 | 77,49% | |
| SEMANA 21 | 81,36% | |
| SEMANA 22 | 85,45% | |
| SEMANA 23 | 93,39% | |
| SEMANA 24 | 95,78% | |
| SEMANA 25 | 99,33% | |
| SEMANA 26 | 100,00% | |

**Tabla 8. Resumen**

## AVANCE FÍSICO MES 3

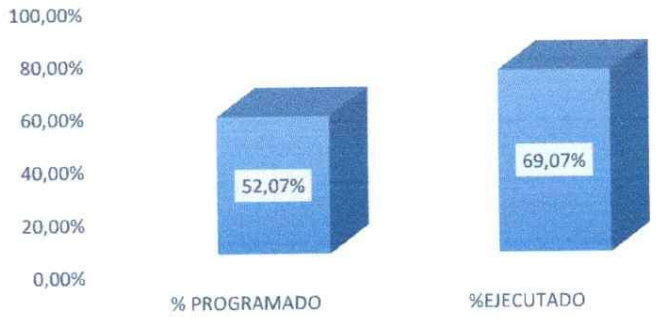



**Gráfico 1. Avance físico del proyecto en porcentaje.**

El Contratista de obra presentó balance de obra N°2, donde quedó plasmado mayores y menores cantidades de obra. Es importante hacer claridad que este balance de obra permite evidenciar que se mantiene el equilibrio económico del contrato. Tramitado bajo las consideraciones escritas en Acta comité N°1 (11-12-2024), Mesa de trabajo Balance N°2 (16-01-2025). Sin embargo, es preciso aclarar que el Contratista de Obra el día 11 de febrero de 2025 remitió a la interventoría el resumen de cálculos y costos financieros para aquellas atenciones que fueron indicadas en el comité de obra N°2 (16-01-2025) y que se citan a continuación:

*La Secretaría de Infraestructura le recuerda al Contratista e Interventoría sobre el recorrido de obra para complementar los puntos críticos que requieren la transición de pavimento flexible a pavimento rígido, así como aquellas actividades que se requieren para garantizar la funcionalidad del corredor al estar desarrollando actividades de rehabilitación y mantenimiento vial, lo que posiblemente genere actividades no previstas que son importantes para el cumplimiento del objeto contractual.*
*Por lo anterior, solicita sea desarrollado el recorrido de manera inmediata y se considere la evaluación de:*
*- Tramo 1: El Refugio*
*- Tramo 3: Separador triangular puente de las Olas.*
*- Desmonte de elementos de peajes (Mamonal y Corralito).*
*- Actividades de mejoramiento de estructuras complementarias a la vía como: Limpieza de cunetas existentes (puntualmente en las zonas donde se realice la rehabilitación y mantenimiento de la estructura de pavimento y sea necesario la limpieza de cunetas para garantizar la funcionalidad de la vía y evitar represamientos que induzcan nuevamente al deterioro de esta), pintura reflectiva para bordillos, Rocerías, construcción de cunetas, Obras de drenaje para el punto de la Olas, mantenimiento de las barandas en los puentes peatonales existentes e instalación de defensas metálicas.*

Producto de lo anterior y acorde al comunicado del contratista del 11 de febrero de 2025 con asunto: *"Entrega de documentación para validación de ítems No previstos (NP-01 al*

*NP-34), entrega de Balance N°3 con la evaluación financiera y cronológica del proyecto, solicitud de cambio de forma de pago. Contrato de obra LP-SID-006-2024 (Cartagena de Indias DT. Y C).*" la Interventoría remitió comunicación el 17 de febrero de 2025 con asunto: "*Entrega de documentación para validación de ítems No previstos (NP-01 al NP-34), entrega de Balance N°3 con la evaluación financiera y cronológica del proyecto, solicitud de cambio de forma de pago. Contrato de obra LP-SID-006-2024 (Cartagena de Indias DT. Y C).*" al evidenciar la necesidad de una mayor inversión financiera, por lo que la Secretaría de Infraestructura se encuentra en evaluación de esta.

## 18. AVANCE MENSUALIZADO PROGRAMADO VS EJECUTADO

| Avances | Mes 1 | Mes 2 | Mes 3 | Mes 4 | Mes 5 | Mes 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Avance Físico Programado (%) | 18.93% | 33.74% | 52,07% | | | |
| Avance Físico Real (%) | 32.09% | 51,64% | 69,07% | | | |

## 19. ASPECTOS DE ORDEN FINANCIERO

### 19.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

| Semana | Programado acumulado | Ejecutado Acumulado |
|---|---|---|
| SEMANA 1 | $ 505.164.176,37 | $ - |
| SEMANA 2 | $ 1.504.188.954,74 | $ - |
| SEMANA 3 | $ 2.683.300.732,86 | $ - |
| SEMANA 4 | $ 4.024.813.351,72 | $ 6.381.516.857,13 |
| SEMANA 5 | $ 4.813.312.855,58 | $ - |
| SEMANA 6 | $ 5.600.518.193,75 | $ - |
| SEMANA 7 | $ 6.387.723.531,91 | $ - |
| SEMANA 8 | $ 7.174.928.870,08 | $ - |
| SEMANA 9 | $ 7.962.134.208,25 | $ - |
| SEMANA 10 | $ 8.749.339.546,42 | $ - |
| SEMANA 11 | $ 9.536.544.884,59 | $ - |
| SEMANA 12 | $ 10.305.117.587,01 | $ - |
| SEMANA 13 | $ 11.073.690.289,42 | $ - |
| SEMANA 14 | $ 11.866.176.698,24 | $ - |

| Semana | Programado acumulado | Ejecutado Acumulado |
|---|---|---|
| SEMANA 15 | $ 12.678.033.413,06 | $ - |
| SEMANA 16 | $ 13.382.157.658,86 | $ - |
| SEMANA 17 | $ 14.097.023.314,10 | $ - |
| SEMANA 18 | $ 14.811.888.969,34 | $ - |
| SEMANA 19 | $ 15.458.554.375,57 | $ - |
| SEMANA 20 | $ 16.478.912.755,64 | $ - |
| SEMANA 21 | $ 17.303.039.167,90 | $ - |
| SEMANA 22 | $ 18.172.238.386,81 | $ - |
| SEMANA 23 | $ 19.860.949.099,42 | $ - |
| SEMANA 24 | $ 20.369.262.722,11 | $ - |
| SEMANA 25 | $ 21.123.990.201,75 | $ - |
| SEMANA 26 | $ 21.266.344.617,30 | $ - |

**Tabla 9. Resumen semanal de avance financiero.**

El contratista a la fecha presenta un avance financiero de $6.381.516.857,13 frente a un programado de $ 11.073.690.289,42, siendo este inferior al programado, por lo que el Contratista viene adelantando los trámites pertinentes para el proceso de solicitud de pago.




**Gráfico 2. Avance financiero de obra.**

### a. ACTAS DE COBRO DEL CONTRATISTA DE OBRA

El Contratista presentó acta N°2 para revisión y aval de la Interventoría, el cual al momento del corte del presente informe se encuentra en trámite.

| ACTA PARCIAL DE COBRO | N° DE FACTURA | PERIODO DE ACTA | VALOR | VALOR ACUMULADO | % | PENDIENTE POR FACTURAR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA N°1 | FEV-1 | 19/11/24 al 11/12/24 | $ 6.381.516.857,13 | $ 6.381.516.857,13 | 30,0% | $14.884.827.760,17 |

### 20. ACTAS MENSUALIZADAS DE COBRO DE LA INTERVENTORÍA

La Interventoría no presentó factura dentro del periodo en mención, sin embargo, posterior a la entrega del presente informe se procederá con el trámite de facturación.

| ACTA PARCIAL DE COBRO | N° DE FACTURA | PERIODO DE ACTA | VALOR | VALOR ACUMULADO | % | PENDIENTE POR FACTURAR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA N°1 | CIC 1 | 19/11/24 al 18/12/24 | $ 470.545.518,00 | $ 470.545.518,00 | 30% | $1.097.939.542,00 |

### 21. AVANCE CRONOLÓGICO DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS) | 92 |
| TIEMPO TOTAL DE LA OBRA (DÍAS) | 180 |
| % DE AVANCE EN TIEMPO | 48,89% |
| TIEMPO RESTANTE (DÍAS) | 88 |

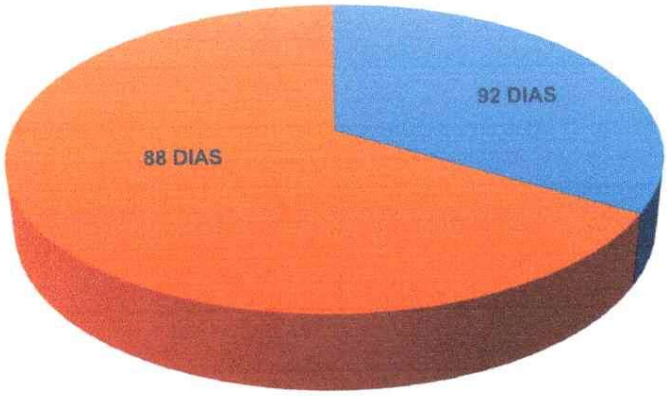



**Gráfico 3. Tiempo de ejecución del proyecto.**

## 22. CONTROL SOBRE EL CONTRATO SUSCRITO DE OBRA ACTIVIDADES EJECUTADAS Y PAGADAS

Las actividades ejecutadas y pagadas a la fecha corresponden a:

| «REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE ACCESO RÁPIDO A LA VARIANTE MAMONAL - GAMBOTE EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS.», | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD CONTRACTUAL | CANTIDAD CONDICIONES ACTUALIZADAS N°1 | VALOR UNITARIO | TOTAL CONTRACTUAL | TOTAL BALANCE | ACTA N°1 (19/11/2024 - 11/12/24) | |
| | | | | | | | | CANTIDADES EJECUTADAS | VALOR EJECUTADO |
| 1,0 PRELIMINARES | | | | | | | | | |
| 1,1 | TRAZADO, LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | m2 | 13.509,57 | 23.430,10 | $ 9.700,00 | $ 131.042.799,81 | $ 227.271.970,00 | 9794,73 | $ 95.008.902,34 |
| 1,2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA EN POLISOMBRA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MANTENIMIENTO DURANTE LA OBRA. H= 2.00MTS. | m | 2.350,00 | 0,00 | $ 30.059,00 | $ 70.638.650,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| Subtotal | | | | | | $ 201.681.449,81 | $ 227.271.970,00 | | $ 95.008.902,34 |
| 2,0 EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | | | | | |
| 2,1 | EXCAVACIÓN Y CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE. | m3 | 15.868,50 | 12.110,25 | $ 61.513,00 | $ 963.877.922,74 | $ 744.937.990,52 | 5768,06 | $ 354.819.632,95 |
| 2,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T-2400 | m2 | 22.267,18 | 14.059,85 | $ 14.277,00 | $ 317.908.578,83 | $ 200.733.906,15 | 9794,73 | $ 139.839.391,62 |
| 2,3 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL TIPO RAJÓN 4" | m3 | 4.946,26 | 184,97 | $ 290.305,00 | $ 1.436.505.490,22 | $ 53.436.513,93 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2,4 | SUMINISTRO E COLOCACIÓN DE MATERIAL TIPO SUB BASE | m3 | 4.946,26 | 2.811,05 | $ 313.529,00 | $ 1.551.423.550,13 | $ 881.344.127,81 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2,5 | SUMINISTRO E COLOCACIÓN DE MATERIAL TIPO BASE ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 3%. | m3 | 3.268,84 | 1.874,03 | $ 317.546,00 | $ 1.047.534.081,73 | $ 595.090.730,38 | 52,50 | $ 16.671.155,00 |
| 2,6 | CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL | m3 | 20.370,35 | 12.110,25 | $ 81.093,00 | $ 1.651.892.739,84 | $ 982.056.624,89 | 5640,56 | $ 457.409.876,94 |
| 2,7 | SUMINISTRO E COLOCACIÓN DE MATERIAL TIPO SUB BASE CON TRITURADO CALIZO Ø3/4" - 1 1/2". E=35 CM | m3 | 0,00 | 6.245,13 | $ 283.568,00 | $ 0,00 | $ 1.770.923.922,02 | 3152,50 | $ 893.950.214,79 |
| 2,8 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA | m3 | 0,00 | 244,64 | $ 87.838,00 | $ 0,00 | $ 21.488.692,41 | 58,96 | $ 5.179.148,08 |
| Subtotal | | | | | | $ 6.968.142.763,48 | $ 5.250.012.418,10 | | $ 1.867.860.429,37 |
| 3,0 PAVIMENTOS | | | | | | | | | |
| 3,1 | GEOMALLA - REFUERZO ASFALTO | m2 | 13.509,57 | 9.370,15 | $ 60.913,00 | $ 822.908.254,10 | $ 570.763.946,95 | 0,00 | $ 0,00 |
| 3,2 | FRESADO DE CARPETA ASFÁLTICA, ESPESOR VARIABLE E=6CM - 12CM, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL A SITIO AUTORIZACIÓN POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL | m2 | 13.509,57 | 9.370,15 | $ 23.249,00 | $ 314.083.922,97 | $ 217.846.617,35 | 0,00 | $ 0,00 |
| 3,3 | SUMINISTRO, COLOCACIÓN, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA DENSA CALIENTE MDC-19 MODIFICADO CON POLÍMEROS TIPO 3 REF. PREMIUM ADITIVADO AL 1% CON PROMOTOR DE ADHERENCIA (INCLUYE RIEGO DE LIGA E IMPRIMACIÓN) | m3 | 4.179,31 | 1.405,52 | $ 2.110.241,00 | $ 8.819.357.454,25 | $ 2.965.991.205,92 | 0,00 | $ 0,00 |
| 3,4 | PAVIMENTO RÍGIDO EN CONCRETO DURABLE MR 42 - TMN 1" CON SILICE AL 3% - AC= 3 DÍAS, E=0,25 M INCLUYE REFUERZO Y CANASTILLA DE 1/4", CON PASADORES DE 1-1/4" L=0,45 M C/0,30M, BARRAS DE AMARRE DE 1/2" L= 0,80M C/1,00M, ANTISOL PLÁSTICO, RIELES Y MANO | m2 | 0,00 | 14.059,85 | $ 373.546,00 | $ 0,00 | $ 5.252.038.082,70 | 9369,73 | $ 3.500.025.994,38 |
| 3,5 | CORTE Y SELLO DE JUNTAS. | m | 0,00 | 7.499,92 | $ 37.194,00 | $ 0,00 | $ 278.952.117,47 | 3887,15 | $ 144.578.657,10 |
| Subtotal | | | | | | $ 9.956.349.631,32 | $ 9.285.591.970,39 | | $ 3.644.604.641,48 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4.0 OBRAS COMPLEMENTARIAS** | | | | | | | | | |
| 4,1 | CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN CONCRETO 3500PSI E=10CM. INCLUYE ADECUACIÓN DE TERRENO Y REFUERZO EN MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 X 4.5MM)15X15 | m2 | 2.400,00 | 3.152,67 | $ 185.448,00 | $ 445.075.200,00 | $ 584.838.303,87 | 357,25 | $ 66.251.298,00 |
| 4,2 | BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS. | m | 2.000,00 | 965,00 | $ 141.419,00 | $ 282.838.000,00 | $ 136.469.335,00 | 290,00 | $ 41.011.510,00 |
| 4,3 | BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,20 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS. | m | 2.000,00 | 2.000,00 | $ 162.740,00 | $ 325.480.000,00 | $ 325.480.000,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 4,4 | SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (LÍNEAS CONTINUAS) | m | 0,00 | 5.585,00 | $ 15.058,00 | $ 0,00 | $ 84.248.510,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 4,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN VERTICAL | UND. | 0,00 | 2.474,13 | $ 721.316,00 | $ 0,00 | $ 1.784.636.637,05 | 0,00 | $ 0,00 |
| Subtotal | | | | | | $ 1.053.393.200,00 | $ 2.915.467.785,93 | | $ 107.262.808,00 |
| **5.0 PUENTES** | | | | | | | | | |
| 5,1 | CONCRETO DE 5000 PSI PARA VIGAS POSTENZADAS | M3 | 108,00 | 108,00 | $ 2.346.529,00 | $ 253.425.132,00 | $ 253.425.132,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 5,2 | CONCRETO DE 5000 PSI (ESTRIBOS, DADOS, VIGA RIOSTRA, COLUMNAS, TOPE SISMICO Y TABLEROS) | M3 | 125,00 | 125,00 | $ 2.053.834,00 | $ 256.729.250,00 | $ 256.729.250,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 5,3 | CONCRETO DE 4000 PSI (ESCALERAS, MENSULA Y ANDENES) | M3 | 76,80 | 76,80 | $ 2.021.417,00 | $ 155.244.825,60 | $ 155.244.825,60 | 0,00 | $ 0,00 |
| 5,4 | CONCRETO DE 14 Mpa (SOLADO DE LIMPIEZA) | M3 | 32,00 | 32,00 | $ 725.103,00 | $ 23.203.296,00 | $ 23.203.296,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 5,5 | ACERO DE REFUERZO Fy=420 Mpa | KG | 8.559,50 | 42.608,78 | $ 14.711,00 | $ 125.918.841,79 | $ 626.141.741,99 | 27840,37 | $ 409.559.626,80 |
| 5,6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLES DE ACERO FS= 19900 Kg/cm2 | KG | 824,16 | 824,16 | $ 66.483,00 | $ 54.792.512,93 | $ 54.792.512,93 | 0,00 | $ 0,00 |
| 5,7 | APOYO ELASTOMERICO EN NEOPRENO | UND | 18,00 | 18,00 | $ 1.528.183,00 | $ 27.507.294,00 | $ 27.507.294,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 5,8 | JUNTA ELASTOMERICA PARA PUENTES. | M | 122,50 | 122,50 | $ 1.433.505,00 | $ 175.604.362,50 | $ 175.604.362,50 | 0,00 | $ 0,00 |
| 5,9 | PRUEBA DE CARGA INSTRUMENTADA CON DEFORMÍMETROS Y EQUIPO DE TOPOGRAFÍA | UND | 3,00 | 3,00 | $ 107.231.356,00 | $ 321.694.098,00 | $ 321.694.098,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 5,10 | IZADA DE VIGAS POSTENZADAS | UND | 12,00 | 12,00 | $ 57.298.477,00 | $ 687.581.724,00 | $ 687.581.724,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 5,11 | BARANDA METÁLICA | M | 120,00 | 120,00 | $ 1.224.096,00 | $ 146.891.520,00 | $ 146.891.520,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| Subtotal | | | | | | $ 2.228.592.856,82 | $ 2.738.815.757,02 | | $ 409.559.626,80 |
| | | | | | SUBTOTAL OBRAS | $ 20.409.159.901,44 | $ 20.409.159.901,44 | | $ 6.124.296.407,99 |
| | | | | | SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA) | $ 20.409.159.901,44 | $ 20.409.159.901,44 | $ | 6.124.296.407,99 |
| | | | | | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (2,00%) | $ 408.183.198,03 | $ 408.183.198,03 | $ | 122.485.928,16 |
| | | | | | PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (2,20%) | $ 449.001.517,83 | $ 449.001.517,83 | $ | 134.734.520,98 |
| | | | | | VALOR TOTAL | $ 21.266.344.617,30 | $ 21.266.344.617,30 | $ | 6.381.516.857,13 |

**Tabla 10. Actividades ejecutadas a la fecha.**

## 23. NO CONFORMIDADES IMPUESTAS Y CERRADAS EN EL PERIODO

Para el periodo comprendido entre el 19 de enero de 2025 y el 18 de febrero de 2025, aunque no se trata de no conformidad, la Interventoría realizó observación en fisuras por retracción en el TRAMO 1 FRENTE DE LA ESTACIÓN DE SERVICIO LAS OLAS, mediante comunicación del 18 de enero de 2025 con asunto: *07._INTCO_Solicitud_de_Atención_ a detalles de calidad en obra_CTO LP-SID-006-2024 REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE ACCESO RÁPIDO A LA VARIANTE MAMONAL-GAMBOTE EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS.* donde se le solicita al contratista entrega del procedimiento de intervención sobre dichas placas con el objeto de mitigar las fisuras y se garantice la funcionalidad de estas.

## 24. CORRESPONDENCIA

Durante el periodo en mención se manejó la siguiente correspondencia:

### 24.1. Correspondencia enviada

| FECHA | RECEPTOR | EMISOR | ASUNTO |
|---|---|---|---|
| 31-ENE-25 | CONSORCIO CAR | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | 08._INTSST_SOLICITUD_DE_ATENCIÓN_A UBICACIÓN DE BAÑOS EN FRENTES DE OBRA. |
| 31-ENE-25 | SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | 10._INTCO_REMISIÓN DE INFORME N°2 (19-12-24 AL 18-01-25) - CTO DE OBRA LP-SID006-2024 CTO DE INTER CMA-SID-006-2024 |
| 31-ENE-25 | SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | 09._INTCO_SOLICITUDES DE ASPECTOS TÉCNICOS Y SOCIAL CTO OBRA LP-SID-006-2024. |
| 06-FEB-25 | CONSORCIO CAR | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | APROBADO: ACTA No. 02 LP-SID-006-2024-REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE CARGA |
| 06-FEB-25 | FACTURACIÓN ALCALDÍA | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | REMISIÓN DOC ACTA PARCIAL N°2 APROBADA AL CTO DE OBRA LP-SID-006-2024 |
| 06-FEB-25 | FACTURACIÓN ALCALDÍA | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | REMISIÓN FACTURA ACTA PARCIAL N°1 Y N°2 INTERVENTORÍA CAM-SID-006-2024 - DOCUMENTOS SOPORTES |
| 08-FEB-25 | FACTURACIÓN ALCALDÍA | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | ACTUALIZACIÓN DE TERCERO CONSORCIO INTER CORREDOR |
| 17-FEB-25 | SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | 10._INTCO_SOLICITUD DE VALIDACIÓN NP-1 AL NP24 Y BALANCE N°3 MMCO_CTO LP-SID-006-2024 Y CMA-SID-006-2024 |

### 24.2. Correspondencia recibida

| FECHA | RECEPTOR | EMISOR | ASUNTO |
|---|---|---|---|
| 22-ENE-25 | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | ANDI | 5TA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO-INTERVENCIÓN DEL CORREDOR DE CARGA |
| 29-ENE-25 | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | CONSORCIO CAR | ACTA NO. 02 - REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE CARGA |
| 29-ENE-25 | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | ANDI | 6TA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO - INTERVENCIÓN CORREDOR DE CARGA |
| 12-FEB-25 | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA | RADICACIÓN ACTA 1 INTERVENTORÍA DE CORREDOR |
| 13-FEB-25 | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | NOTIFICACIONES ALCALDÍA DE CARTAGENA | PETICIÓN RECIBIDA CON REGISTRO EXT-AMC-25-0015545 |
| 18-FEB-25 | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | INTER CORREDOR SOCIAL | MESA DE TRABAJO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18-FEB-25 | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA | CORRECCIÓN RADICADO 0465 INTER CORREDOR ACTA 1 |
| 18-FEB-25 | CONSORCIO INTER CORREDOR CARTAGENA | CONSORCIO CAR | OFICIO CON RELACIÓN A ITEMS NO PREVISTOS Y SOLICITUD DE CAMBIO DE FORMA DE PAGO - CONTRATO LP-SID-006-2024. |

## 25. CONTROL Y SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD.

En el presente informe de seguimiento al plan de calidad, se reportan los ensayos de laboratorio realizados por la Interventoría para la comprobación de calidad a los materiales utilizados en desarrollo de las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 19 de enero de 2025 y el 18 de febrero de 2025, para el proyecto **"REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR DE ACCESO RÁPIDO A LA VARIANTE MAMONAL-GAMBOTE EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS".**
Cabe aclarar que esta Interventoría realizó la toma de muestras aleatorias durante el desarrollo de las actividades contractuales, con la finalidad de corroborar el cumplimiento de los parámetros técnicos definidos en el proyecto, evidenciando que se cumple con los rangos que avalan los materiales utilizados en obra. Estos se adjuntan en como Anexo *N°5. **Ensayos de Calidad.***

## 26. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE COMPONENTE SST.

En cumplimiento a lo establecido en la ley 1562 de 2012, el Decreto 1072 de 2015 y demás normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo en Colombia, el contratista acató las disposiciones legales vigentes relacionadas con la seguridad del personal que labora en la obras y del público que directa o indirectamente pudo afectarse por la ejecución de las mismas, acatando la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio del trabajo y seguridad social, por el cual se dicta el reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción.

Se deja constancia que, durante toda la ejecución de la obra, acorte del informe N°2, no se han presentado accidentes laborales, al igual que ausentismo laboral asociados por condiciones de morbilidad relacionadas o derivadas de la ejecución de los trabajos por el personal expuesto.

El seguimiento realizado por esta Interventoría se encuentra desarrollado en el anexo *N° 10.3 **Informe de Seguimiento Componente Seguridad y Salud Industrial.***

## 27. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE COMPONENTE AMBIENTAL

La construcción de cualquier tipo de obra civil conlleva a un gran impacto ambiental: la manipulación recursos naturales renovables y no renovables; producen altos consumos energéticos antes, durante y después de construidas; aumentan la emisión de dióxido de carbono, y esparcen al medio residuos en los diferentes estados, que en su mayoría no

tienen tratamiento alguno, causando deterioro en la calidad del ambiente. Es por esto por lo que en todo proyecto es necesario realizar un control ambiental estricto, a fin de minimizar los impactos anteriormente descritos.

A continuación, se relacionan los impactos generados por la ejecución de un proyecto de construcción:

- Ruidos de maquinaria: excavadoras, camiones, grúas, maquinaria rompedora y cortadora, etc.
- Emisión de partículas: excavación, manipulación de áridos y conglomerantes, corte, polvo por tránsito de maquinaria, descargas de materiales y residuos, etc.
- Emisión de gases: maquinaria, vehículos, disolventes, etc.
- Lodos: procedentes de excavación, lavado de materiales y maquinaria, etc.
- Consumos de energía.
- Generación de residuos de naturaleza variada.
- Contaminación de las fuentes de agua por vertimiento de sustancias inertes, tóxicas o biodegradables.
- Afectación de la Fauna y Flora

El contratista el CONSORCIO CAR, se ha encargado de la ejecución del sistema de gestión ambiental garantizando el cumplimiento de los componentes ambientales establecidos en el plan de manejo ambiental presentado por la interventoría. A efectos de evidencia, se adjunta en *Anexo 10.2* **Informe Seguimiento Componente Ambiental.**

## 28. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE COMPONENTE SOCIAL

Para el periodo del presente informe correspondiente del 19 de enero de 2025 y el 18 de febrero de 2025, se describe a continuación las gestiones sociales que realizó el contratista Consorcio Car, de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones en la cláusula 9, donde se relacionan las obligaciones generales del componente social.

Por lo anterior, esta Interventoría adjunta el *Anexo 10.4* **Informe de Seguimiento Componente Social.**

## 29. CONCLUSIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

- El contratista de obra, el CONSORCIO CAR, a corte del presente informe se ha ejecutado actividades correspondientes a un porcentaje de avance del 69,64%. Según la programación de obra acorde al balance N°2, el contratista debió ejecutar un 52,07%. Con base en lo anterior, el contratista de obra se encuentra por arriba de lo programado en un 17,57% (Referencia tomada de la semana N°13).

Cabe mencionar que el Contratista de obra presentó balance de obra N°2, donde quedó plasmado mayores y menores cantidades de obra. Es importante hacer claridad que este balance de obra permite evidenciar que se mantiene el equilibrio económico del contrato.

Tramitado bajo las consideraciones escritas en Acta comité N°1 (11-12-2024), Mesa de trabajo Balance N°2 (16-01-2025). Sin embargo, es preciso aclarar que el Contratista de Obra el día 11 de febrero de 2025 remitió a la interventoría el resumen de cálculos y costos financieros para aquellas atenciones que fueron indicadas en el comité de obra N°2 (16-01-2025) y que se citan a continuación:

*La Secretaría de Infraestructura le recuerda al Contratista e Interventoría sobre el recorrido de obra para complementar los puntos críticos que requieren la transición de pavimento flexible a pavimento rígido, así como aquellas actividades que se requieren para garantizar la funcionalidad del corredor al estar desarrollando actividades de rehabilitación y mantenimiento vial, lo que posiblemente genere actividades no previstas que son importantes para el cumplimiento del objeto contractual.*
*Por lo anterior, solicita sea desarrollado el recorrido de manera inmediata y se considere la evaluación de:*
*- Tramo 1: El Refugio*
*- Tramo 3: Separador triangular puente de las Olas.*
*- Desmonte de elementos de peajes (Mamonal y Corralito).*
*- Actividades de mejoramiento de estructuras complementarias a la vía como: Limpieza de cunetas existentes (puntualmente en las zonas donde se realice la rehabilitación y mantenimiento de la estructura de pavimento y sea necesario la limpieza de cunetas para garantizar la funcionalidad de la vía y evitar represamientos que induzcan nuevamente al deterioro de esta), pintura reflectiva para bordillos, Rocerías, construcción de cunetas, Obras de drenaje para el punto de la Olas, mantenimiento de las barandas en los puentes peatonales existentes e instalación de defensas metálicas.*

Producto de lo anterior y acorde al comunicado del contratista del 11 de febrero de 2025 con asunto: *"Entrega de documentación para validación de ítems No previstos (NP-01 al NP-34), entrega de Balance N°3 con la evaluación financiera y cronológica del proyecto, solicitud de cambio de forma de pago. Contrato de obra LP-SID-006-2024 (Cartagena de Indias DT. Y C)."* la Interventoría remitió comunicación el 17 de febrero de 2025 con asunto: *"Entrega de documentación para validación de ítems No previstos (NP-01 al NP-34), entrega de Balance N°3 con la evaluación financiera y cronológica del proyecto, solicitud de cambio de forma de pago. Contrato de obra LP-SID-006-2024 (Cartagena de Indias DT. Y C)."* al evidenciar la necesidad de una mayor inversión financiera, por lo que la Secretaría de Infraestructura se encuentra en evaluación de esta.

- El proyecto presenta un avance financiero de $ 6.381.516.857,13 frente a un programado de $ 11.073.690.289,42, siendo este inferior al programado, por lo que el Contratista viene adelantando los trámites pertinentes para el proceso de solicitud de pago.

- El contrato de obra se ejecutó de acuerdo con las especificaciones técnicas que rigen las obras en los diferentes tramos. Por otra parte, el contratista acató las sugerencias realizadas por la interventoría, y se realizaron las actividades del proyecto dentro del plazo pactado.

- En cuanto a los componentes como SST, Social y Ambiental, la Interventoría ha realizado el acompañamiento al Contratista de Obra para el debido cumplimiento en dichos componentes, realizando asistencia en obra, reuniones de seguimiento, mesas de trabajo y remisión de comunicaciones.

- Finalmente, se recomienda por parte de la Interventoría realizar las gestiones y/o acciones que dan lugar a las solicitudes realizadas por la comunidad respecto aquellas estructuras hidráulicas existentes como canales que se encuentran obstruidas y que son elementos complementarios de gran importancia para el funcionamiento de la vía rehabilitada.

**CONSORCIO INTER CORREDOR**
**R.L ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA**