CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 01 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	26/02/2025	PERIODO No.	1	DEL	20/02/2025	AL	26/02/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 409.094.769,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 33.954.865,83
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 375.139.903,17
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

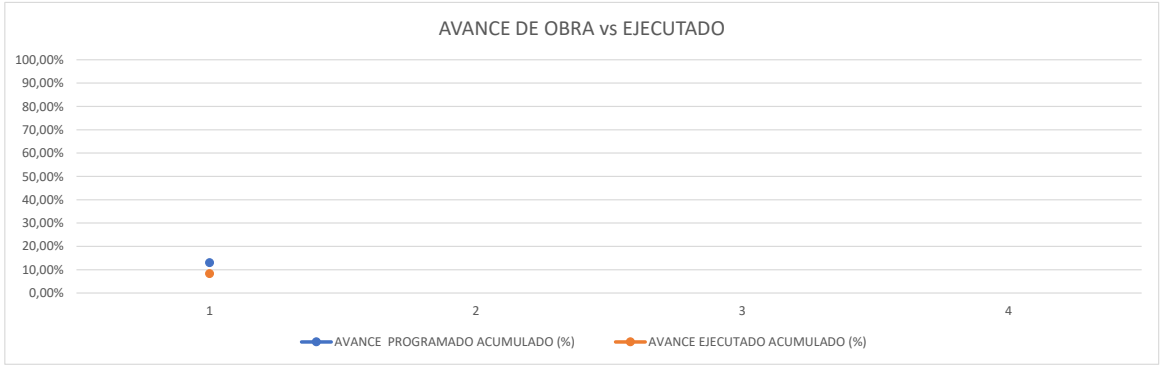
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

* Demolición de alistado de piso
* Demolicion de cajas de inspección de aguas lluvias
* Demolición de enchape de muro de unidades sanitarias
* Demolicion de placa de piso de e=0,20m
* Instalación de recebo para placa de piso
* Fundición de placa de contrapiso 3500 psi

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.
PARA ESTA SEMANA NO SE ADELANTO NINGUNA ACCIÓN DE PAGO

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	13,00%	13,00%	8,30%	8,30%
2				
3				
4				



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 01 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	26/02/2025	PERIODO No.	1	DEL	20/02/2025	AL	26/02/2025

INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 53.182.320	13,00%	-4,70%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 33.954.866	8,30%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

Debido a la condición climática no ha sido posible iniciar con las actividades correspondientes a la intervención en la cubierta, razón por la cual se reprograma el plan de trabajo contemplado para la presente semana.

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR - CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Se procede al cambio de actividades, iniciando con actividades que se pueden hacer en la parte interna y hacen parte de los ítems a ejecutar.	contratista de obra	26/02/2025

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El cumplimiento de las obligaciones correspondientes al eje SST , al eje de Gestión Ambiental y al eje de Gestión de la Calidad, puede ser verificado en los informes correspondientes (ver informe SST, Ambiental y Calidad)

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Demolición de Alistado de Piso



Foto 2. Demolición y emparejamiento revoque de cubierta



Foto 3. Retiro y disposicion final de enchape pisos y muros



Foto 4. Demolición de Placa de Piso e=0,20m



Foto 5. Instalación de Recebo para Placa de Piso



Foto 6. Fundición de Placa de Contrapiso 3500 psi

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 02 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	05/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	27/02/2025	AL	05/03/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 409.094.769,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 122.728.430,70
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 286.366.338,30
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

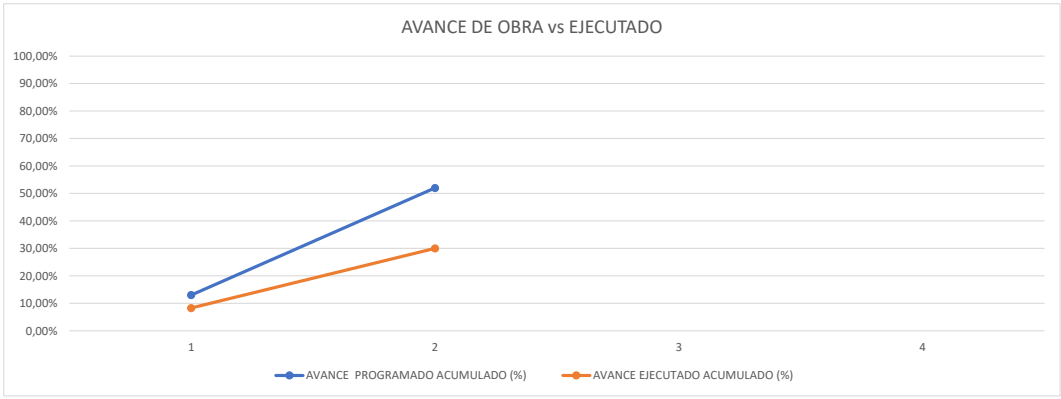
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

* Alistado de Piso
* Fundición de cajas de inspección de aguas lluvias
* Demolición de enchape de muro de cambiador de parvulos
* Desmonte de cubierta existente
* Enchape de muros de baños
* Enchape de Piso de Unidades Sanitarias

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.
PARA ESTA SEMANA NO SE ADELANTO NINGUNA ACCIÓN DE PAGO

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	13,00%	13,00%	8,30%	8,30%
2	39,00%	52,00%	21,70%	30,00%
3				
4				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 212.729.280	52,00%	-22,00%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 122.728.431	30,00%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

Debido a la condición climática las actividades correspondientes a la intervención en la cubierta, presentan retrasos pese a que ya se logró iniciar, el avance en esta actividad ha sido mínimo, razón por la cual se reprograma el plan de trabajo contemplado para la presente semana.

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 02 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	05/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	27/02/2025	AL	05/03/2025

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Se procede al cambio de actividades, iniciando con actividades que se pueden hacer en la parte interna y hacen parte de los ítems a ejecutar.	contratista de obra	05/03/2025

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El cumplimiento de las obligaciones correspondientes al eje SST , al eje de Gestión Ambiental y al eje de Gestión de la Calidad, puede ser verificado en los informes correspondientes (ver informe SST, Ambiental y Calidad)

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Alistado de Piso



Foto 2. Fundición de Cajas de Inspección de Aguas Lluvias



Foto 3. Demolicion de enchape de muro de cambiador de parvulos



Foto 4. Desmonte de Cubierta existente.



Foto 5. Enchape de Muros de Baños



Foto 6. Enchape de Piso de Unidades Sanitarias

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 03 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	12/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	06/03/2025	AL	12/03/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 409.094.769,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 245.988.684,60
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 163.106.084,40
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

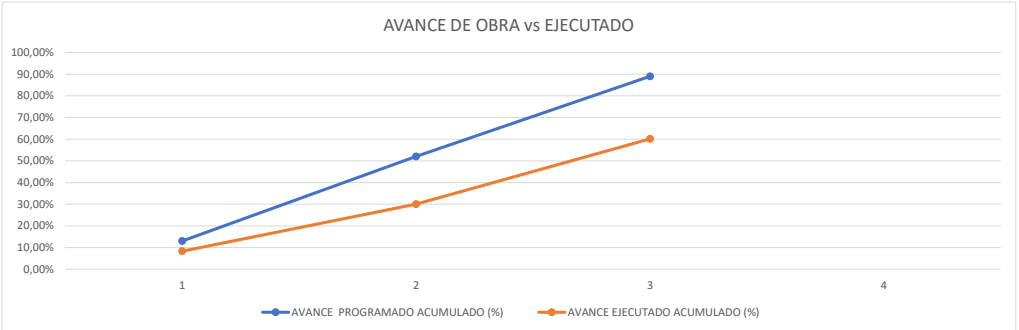
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

* Mantenimiento de Estructura de Cubierta con tuberia estructural de 4x1 1/2"
* Instalación de cubierta UPVC
* Instalación de caballete
* Instalación de flanche y cinta multiseal
* Enchape de Piso
* Enchape de Poseta de Lavamanos
* Instalacion de Templetes
* Instalación de guardaescoba

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.
PARA ESTA SEMANA NO SE ADELANTO NINGUNA ACCIÓN DE PAGO

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	13,00%	13,00%	8,30%	8,30%
2	39,00%	52,00%	21,70%	30,00%
3	37,00%	89,00%	30,13%	60,13%
4				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-)
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 364.094.344	89,00%	-28,87%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 245.988.685	60,13%	

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 03 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	12/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	06/03/2025	AL	12/03/2025

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

el retraso de las actividades de cubierta aunado con la espera prolongada en el transporte de enchapes para piso ha generado un retraso acumulado.

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
se tomaron medidas necesarias y se aplica lo estipulado en el plan de contingencia	contratista de obra	12/03/2025

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El cumplimiento de las obligaciones correspondientes al eje SST , al eje de Gestión Ambiental y al eje de Gestión de la Calidad, puede ser verificado en los informes correspondientes (ver informe SST, Ambiental y Calidad)

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Mantenimiento de Estructura de Cubierta con Tuberia Estructural de 4 x 1 1/2"



Foto 2. Instalación de cubierta UPVC



Foto 3. Instalación de Caballete



Foto 4. Instalación de Flanche y cinta multiseal



Foto 5. Enchape de Piso



Foto 6. Enchape de Poseta de Lavamanos



Foto 7. Instalación de Templetes



Foto 8. Instalación de Guardaescoba

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 04 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	19/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	13/03/2025	AL	19/03/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 409.094.769,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 274.625.318,43
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 134.469.450,57
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

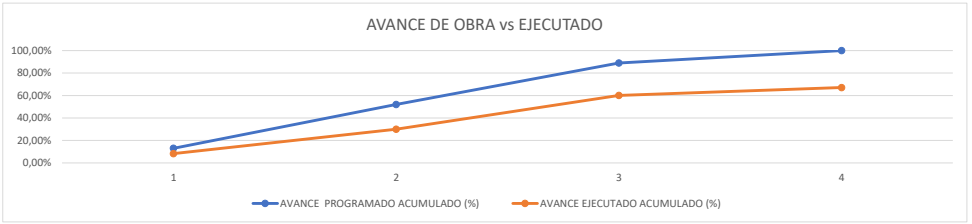
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

* Enchape de piso
* Revoque de Cubierta
* Estuco y Pintura de Muros
* Impermeabilización de Muros con Aditivos
* Enchape de mesones Cambiador Caminadores
* Desmonte de Cielo Raso
* Retiro y disposición de Aparatos Sanitarios
* Instalación de Cubierta UPVC
* Mantenimiento de Estructura de Cubierta con tuberia estructural de 4x1 1/2"

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.
PARA ESTA SEMANA NO SE ADELANTO NINGUNA ACCIÓN DE PAGO

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	13,00%	13,00%	8,30%	8,30%
2	39,00%	52,00%	21,70%	30,00%
3	37,00%	89,00%	30,13%	60,13%
4	11,00%	100,00%	7,00%	67,13%
5				
6				
7				
8				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 409.094.769	100,00%	-32,87%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 274.625.318	67,13%	

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 04 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	19/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	13/03/2025	AL	19/03/2025

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

se continúa con retraso en obra por lo cual se realiza reprogramación de las actividades acorde a la prórroga No 02

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Reprogramación de actividades	contratista de obra	19/03/2025

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El cumplimiento de las obligaciones correspondientes al eje SST , al eje de Gestión Ambiental y al eje de Gestión de la Calidad, puede ser verificado en los informes correspondientes (ver informe SST, Ambiental y Calidad)

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Enchape de Piso



Foto 2. Revoque de Cubierta



Foto 3. Estuco y Pintura de Muros



Foto 4. Impermeabilizante de Muros con Aditivos



Foto 5. Enchape de Mesones Cambiador Caminadores

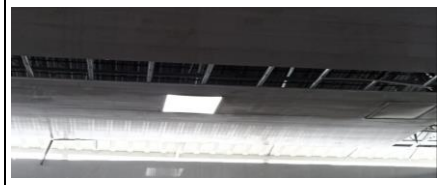


Foto 6. Desmonte de Cielo Raso



Foto 7. Retiro y disposición de Aparatos Sanitarios



Foto 8. Instalación de Cubierta UPVC



Foto 9. Mantenimiento de Estructura de Cubierta con Tuberia Estructural de 4 x 1

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 05 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	26/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	20/03/2025	AL	26/03/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 409.094.769,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 304.243.779,71
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 104.850.989,29
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

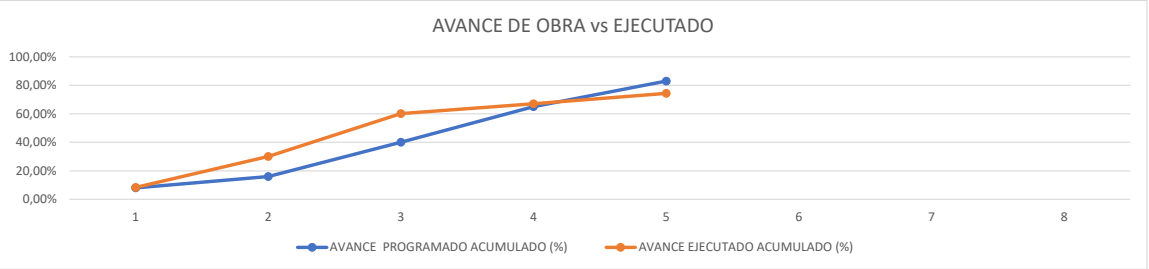
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

* Retiro y disposición de enchape de muros
* Enchape de muros
* Estuco y Pintura de Muros
* Enchape de pisos
* Instalación de guardaescobas
* Instalación de puntos hidráulicos

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.
PARA ESTA SEMANA NO SE ADELANTO NINGUNA ACCIÓN DE PAGO

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	8,00%	8,00%	8,30%	8,30%
2	8,00%	16,00%	21,70%	30,00%
3	24,00%	40,00%	30,13%	60,13%
4	25,00%	65,00%	7,00%	67,13%
5	18,00%	83,00%	7,24%	74,37%
6	10,00%	93,00%		
7	6,00%	99,00%		
8	1,00%	100,00%		



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-)
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 339.548.658	83,00%	-8,63%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 304.243.780	74,37%	

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 05 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	26/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	20/03/2025	AL	26/03/2025

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

Se realizan actividades con disminución notable del retraso presentado, sin embargo aún no se ha logrado la nivelación de avance porcentual

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Se estan realizando las activiades de acuerdo a los ajustes y a la reprogramación	contratista de obra	26/03/2025

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El cumplimiento de las obligaciones correspondientes al eje SST , al eje de Gestión Ambiental y al eje de Gestión de la Calidad, puede ser verificado en los informes correspondientes (ver informe SST, Ambiental y Calidad)

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Retiro y disposición de enchape de muro



Foto 2. Enchape de Muros



Foto 3. Estuco y Pintura de Muros



Foto 4. Enchape de pisos



Foto 5. Instalación de guardaescobas



Foto 6. Instalación de puntos Hidraulicos

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 06 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	02/04/2025	PERIODO No.	1	DEL	27/03/2025	AL	02/04/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 409.094.769,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 328.871.284,80
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 80.223.484,20
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

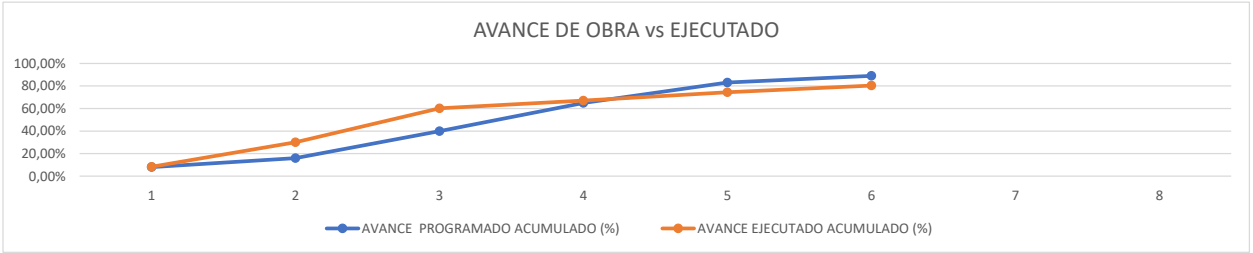
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

*desmonte de luminarias
* Estuco y Pintura de Muros
* Enchape de pisos
* Instalación de guardaescobas
*instalación de unidades sanitarias infantiles

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.
PARA ESTA SEMANA NO SE ADELANTO NINGUNA ACCIÓN DE PAGO

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	8,00%	8,00%	8,30%	8,30%
2	8,00%	16,00%	21,70%	30,00%
3	24,00%	40,00%	30,13%	60,13%
4	25,00%	65,00%	7,00%	67,13%
5	18,00%	83,00%	7,24%	74,37%
6	6,00%	89,00%	6,02%	80,39%
7	6,00%	95,00%		
8	4,00%	99,00%		



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-)
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 364.094.344	89,00%	-8,61%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 328.871.285	80,39%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

SE MEJORAN LOS RENDIMIENTOS, SIN EMBARGO AÚN SE NOTA EL RETRASO EN AVANCE

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 06 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	02/04/2025	PERIODO No.	1	DEL	27/03/2025	AL	02/04/2025

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
REPROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA CONSEDIDA, SE IMPLEMENTÓ PLAN DE CONTINGENCIA	CONTRATISTA DE OBRA	02/04/2025

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El cumplimiento de las obligaciones correspondientes al eje SST , al eje de Gestión Ambiental y al eje de Gestión de la Calidad, puede ser verificado en los informes correspondientes (ver informe SST, Ambiental y Calidad)

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Desmonte de luminarias de 60x60





Foto 2. Estuco y pintura



Foto 3. Enchape de pisos



Foto 4. Enchape de pisos



Foto 5. Instalación de guardaescobas



Foto 6. Instalación de sanitarios infantiles

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 07 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	09/04/2025	PERIODO No.	1	DEL	03/04/2025	AL	09/04/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 409.094.769,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 390.603.685,44
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 18.491.083,56
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

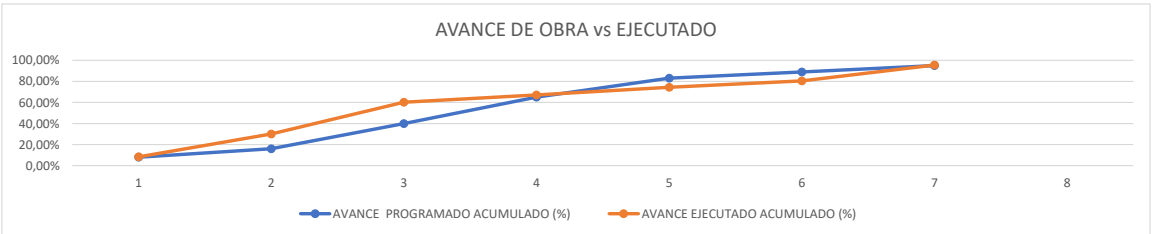
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

*Instalación de luminarias de 60x60cm
* Estuco y Pintura de Muros
* Retiro de interruptores y tomacorrientes
* Instalación de ventana en aluminio
*Instalación de interruptores y tomacorrientes

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.
PARA ESTA SEMANA NO SE ADELANTO NINGUNA ACCIÓN DE PAGO

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	8,00%	8,00%	8,30%	8,30%
2	8,00%	16,00%	21,70%	30,00%
3	24,00%	40,00%	30,13%	60,13%
4	25,00%	65,00%	7,00%	67,13%
5	18,00%	83,00%	7,24%	74,37%
6	6,00%	89,00%	6,02%	80,39%
7	6,00%	95,00%	15,09%	95,48%
8	5,00%	100,00%		



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-)
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 388.640.031	95,00%	0,48%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 390.603.685	95,48%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 07 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	09/04/2025	PERIODO No.	1	DEL	03/04/2025	AL	09/04/2025

SE MEJORAN LOS RENDIMIENTOS Y COMO RESULTADO SE LOGRA NIVELACIÓN DE PORCENTAJE DE AVANCE EN CUANTO A LO PROGRAMADO

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
SE IMPLEMENTÓ PLAN DE CONTINGENCIA	CONTRATISTA DE OBRA	09/04/2025

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El cumplimiento de las obligaciones correspondientes al eje SST , al eje de Gestión Ambiental y al eje de Gestión de la Calidad, puede ser verificado en los informes correspondientes (ver informe SST, Ambiental y Calidad)

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Instalación de luminarias de 60x60



Foto 2. Estuco y pintura



Foto 3. Estuco y pintura



Foto 4. Retiro de interruptores y tomacorrientes

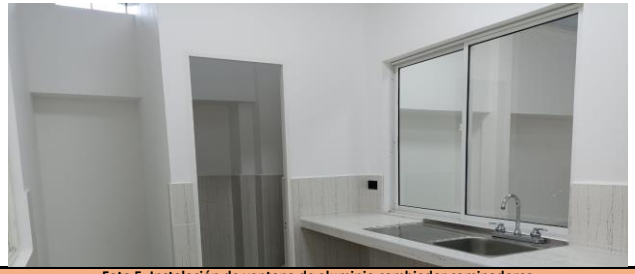


Foto 5. Instalación de ventana de aluminio cambiador caminadores

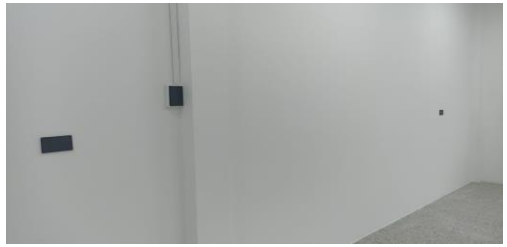


Foto 6. Instalación de interruptores y tomacorrientes

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 08 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	16/04/2025	PERIODO No.	1	DEL	10/04/2025	AL	16/04/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PRÓRROGA N°03:	15/04/2025	PRÓRROGA N°03:	15/04/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 4:	30/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 4:	30/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	163	PLAZO ACTUALIZADO:	163
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 409.094.769,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 409.094.769,00
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ -
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

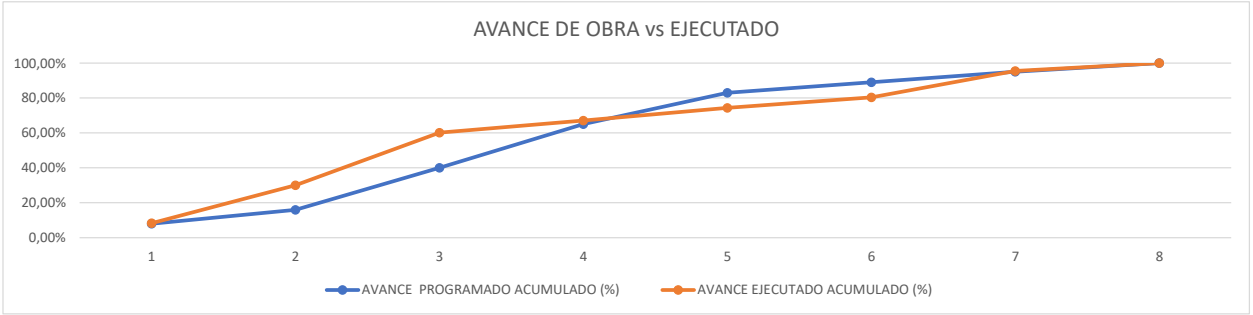
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

*Estuco y pintura
* Instalación de luminarias de 8"
* Instalación de luminarias de 60x60 cm
*Instalación de cielo raso
*instalación de unidades sanitarias infantiles

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	8,00%	8,00%	8,30%	8,30%
2	8,00%	16,00%	21,70%	30,00%
3	24,00%	40,00%	30,13%	60,13%
4	25,00%	65,00%	7,00%	67,13%
5	18,00%	83,00%	7,24%	74,37%
6	6,00%	89,00%	6,02%	80,39%
7	6,00%	95,00%	15,09%	95,48%
8	5,00%	100,00%	4,52%	100,00%



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-)

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 08 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	16/04/2025	**PERIODO No.**	**1**	DEL	**10/04/2025**	AL	**16/04/2025**	
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$	409.094.769	100,00%					
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$	409.094.769	100,00%				0,00%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

FINALMENTE SE LOGRA EL OBJETIVO DEL CONTRATO, ENTREGANDO UN 100% DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTEMPLADAS

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ESTA SEMANA NO HAY PLAN ACCIÓN A IMPLEMENTAR		

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El cumplimiento de las obligaciones correspondientes al eje SST , al eje de Gestión Ambiental y al eje de Gestión de la Calidad, puede ser verificado en los informes correspondientes (ver informe SST, Ambiental y Calidad)

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada



Foto 1. Estuco y pintura



Foto 2. Estuco y pintura



Foto 3. Instalación de luminarias de 8"



Foto 4. Instalación de luminarias de 60x60 cm

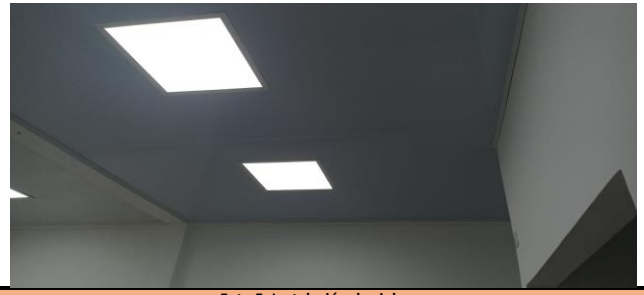


Foto 5. Instalación de cielo raso



Foto 6. Instalación de sanitarios infantiles

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

Consolidado de informes de obra semanales - interventoría

CONTRATO OBRA No.	86003782024
OBJETO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 Nit. 901.882.383-8
FECHA DE ACTA DE INICIO	19 DE NOVIEMBRE DEL 2024
INTERVENTOR	AL CUBO INTEGRAL SAS NIT: 901.403.370-9
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) AL CONTRATO DE OBRA MENCIONADO, GARANTIZANDO QUE LA EJECUCIÓN SE ADELANTE CONFORME A LAS CONDICIONES CONTRACTUALES, TÉCNICAS Y NORMATIVAS VIGENTES".
SEDE	CDI PEQUEÑOS PENSADORES
PERDIODO DE SEGUIMIENTO	DESDE EL 20 DE FEBRERO HASTA EL 16 DE ABRIL
SUPERVISIÓN	LILIANA PATRICIA ORTEGA

INTRODUCCIÓN

Por medio del presente documento, la Interventoría presenta el Anexo de Especificaciones Técnicas, correspondiente al Consolidado de los Informes Semanales remitidos por el contratista en el marco del Contrato de Obra Pública No. 86003782024, cuyo objeto es; **"Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la Dirección Regional Putumayo".**
La interventoría, a cargo de Alcubo Integral S.A.S., identificada con NIT 901.403.370-9 y con un valor contractual de $252.779.931 M/cte., tiene como propósito; **"Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST) al contrato de obra mencionado, garantizando que la ejecución se adelante conforme a las condiciones contractuales, técnicas y normativas vigentes".**
El contrato de obra fue suscrito entre el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras – ICBF, identificado con NIT 899.999.239-2, y el Consorcio Obras Putumayo 2024, identificado con NIT 901.882.383-8, con un valor total de $1.409.070.301 M/cte.

El Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Pequeños Pensadores, estratégicamente ubicado en el municipio de Puerto Caicedo, departamento del Putumayo, representa una infraestructura fundamental para la provisión de servicios integrales de atención a la primera infancia en la región. Con el objetivo de optimizar sus condiciones físicas, funcionales y de seguridad, se implementó el proyecto de mejoramiento, adecuación y mantenimiento general, enmarcado en el Contrato de Obra No. 86003782024. Este contrato, cuyo objeto es la ejecución de obras y actividades bajo la modalidad de precios unitarios fijos y monto agotable, abarca intervenciones generales y especializadas, incluyendo aquellas que demandan trabajos en alturas, en diversas sedes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) en la Dirección Regional Putumayo. Específicamente, los informes técnicos que se consolidan a continuación detallan el seguimiento de las actividades desarrolladas en el CDI Pequeños Pensadores Puerto Caicedo. El proyecto inició formalmente el 18 de noviembre de 2024, con un plazo inicial de ejecución de veintisiete (27) días. No obstante, en respuesta a las dinámicas operativas y logísticas inherentes a la ejecución de obra, se han gestionado y aplicado diversas prórrogas contractuales, extendiendo la fecha de terminación hasta el 30 de abril de 2025. El valor total contratado para la ejecución de esta obra asciende a la suma de cuatrocientos nueve millones noventa y cuatro mil setecientos sesenta y nueve pesos colombianos ($409.094.769,00).

En este contexto, los informes semanales de obra presentan de manera cronología y detallada las actividades desarrolladas por el contratista durante cada periodo de reporte incluyendo:

- Verificación de avances físicos frente al cronograma aprobado.
- Control de la calidad de los materiales y procesos constructivos.
- Concepto técnico sobre la ejecución de los trabajos.
- Concepto operativo sobre la planeación, organización de recursos y seguridad en obra.
- Identificación de novedades, observaciones y compromisos de mejora.

Con base en lo anterior, se realiza el consolidado para los informes semanales entregados por el contratista de obra, previamente revisados y avalados por esta interventoría, los cuales se constituyen en un instrumento de control y trazabilidad del contrato, permitiendo evaluar de manera permanente el desarrollo de las obras y servir de soporte para la toma de decisiones.

1. ALCANCE.

El presente informe técnico corresponde al Consolidado de los Informes Semanales de Obra presentados por el contratista y revisados por la interventoría en el marco del Contrato de Obra Pública No. 86003782024.
Este documento tiene como alcance:

- Integrar y consolidar la información consignada en los ocho (8) informes semanales de obra, con el fin de contar con un registro único y ordenado del desarrollo del contrato.
- Verificar y documentar los avances físicos obtenidos durante la ejecución, contrastándolos con el cronograma aprobado y con las metas de obra definidas contractualmente.
- Analizar la calidad técnica de los materiales, procesos constructivos y acabados ejecutados, en concordancia con las especificaciones establecidas en la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT) y las normas vigentes aplicables.
- Emitir concepto técnico y operativo sobre el desempeño del contratista en cuanto a planeación, organización de recursos, cumplimiento de la normativa de seguridad y salud en el trabajo (SST) y control ambiental.
- Registrar las novedades y observaciones detectadas durante el proceso constructivo, así como los compromisos de mejora adoptados por el contratista y verificados por la interventoría.
- Constituir un instrumento de control y trazabilidad que permita a la entidad contratante evaluar el estado general del contrato y tomar decisiones informadas respecto al avance, cumplimiento y cierre del mismo.

De esta manera, el alcance del informe técnico no se limita a la consolidación documental, sino que representa un insumo de carácter analítico y de seguimiento integral, en el cual se refleja la gestión de la interventoría en sus componentes técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST), garantizando el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada ejecución de las obras.

2. METODOLOGÍA DE SEGUIMIENTO.

La metodología de seguimiento implementada por la interventoría se fundamenta en un proceso de verificación sistemática, objetiva y documentada de las actividades contractuales, con el propósito de garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en el contrato de obra, la calidad técnica de las intervenciones realizadas, la trazabilidad y transparencia de los procesos constructivos.

Este proceso se desarrolla mediante las siguientes acciones:

- **Supervisión técnica especializada**, a cargo de los profesionales de la interventoría aprobados en la propuesta inicial por el ICBF, en concordancia con sus roles y competencias.
- **Visitas periódicas de campo**, realizadas tanto por el equipo de interventoría como por la supervisión designada por el ICBF, con el fin de constatar en sitio el avance de los trabajos y las condiciones de ejecución.
- **Revisión documental**, que comprende la validación de informes semanales del contratista, actas, memorias de cálculo, registros de calidad, certificados de materiales y demás soportes contractuales.

- **Análisis de evidencias físicas y fotográficas**, para constatar la correcta ejecución de las actividades, el cumplimiento de especificaciones técnicas y la adecuada implementación de medidas de seguridad y salud en el trabajo (SST).
- **Seguimiento al cronograma de ejecución**, mediante la validación de avances programados versus avances reales, con el fin de identificar desviaciones y establecer medidas correctivas oportunas.

Esta metodología se encuentra alineada con los lineamientos institucionales del ICBF y con la normatividad técnica, ambiental, laboral y de seguridad aplicable, lo cual asegura que el proceso de interventoría se desarrolle con criterios de calidad, transparencia y eficacia descritos en los informes nombrados a continuación:

2.1. Informes semanales sede centro zonal Sibundoy.

- 1. Informe semanal del 20 al 26 de febrero
- 2. Informe semanal del 27 de febrero al 05 de marzo
- 3. Informe semanal del 06 al 12 de marzo
- 4. Informe semanal del 13 al 19 de marzo
- 5. Informe semanal del 20 al 26 de marzo
- 6. Informe semanal del 27 de marzo al 02 de abril
- 7. Informe semanal del 03 al 09 de abril
- 8. Informe semanal del 10 al 16 de abril

El presente consolidado integra la información contenida en los informes semanales remitidos por el contratista **Consorcio Obras Putumayo 2024** y avalados por la interventoría **Alcubo Integral S.A.S.**, en el marco del **Contrato de Obra No. 86003782024**.

3. RESUMEN GLOBAL

3.1. EJECUCIÓN TÉCNICA

Las actividades descritas en los informes reflejan un proyecto integral de remodelación y adecuación de infraestructura existente en el CDI Pequeños Pensadores. Las principales partidas ejecutadas incluyeron:
Demoliciones y Preparación de Superficies: Se realizaron demoliciones de alistado de piso, cajas de inspección de aguas lluvias, enchapes de muros de unidades sanitarias y de cambiador de párvulos, así como la demolición de placa de piso. Estas actividades prepararon las áreas para las nuevas intervenciones.
Obras de Cimentación y Estructura: Se llevó a cabo la instalación de recebo para placa de piso y la fundición de placa de contrapiso de 3500 psi. Adicionalmente, se realizó el mantenimiento de la estructura de cubierta con tubería estructural de 4x1 1/2", asegurando la estabilidad y durabilidad de la edificación.
Acabados y Revestimientos: Se ejecutaron trabajos de enchape de piso, enchape de muros (incluyendo los de baños y posetas de lavamanos), estuco y pintura de muros. También se realizó la impermeabilización de muros con aditivos, contribuyendo a la protección y estética de las superficies.
Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias: Se procedió con la instalación de puntos hidráulicos y unidades sanitarias infantiles, así como el retiro y disposición de aparatos sanitarios existentes, modernizando las áreas de servicio.
Cubiertas y Cielos Rasos: Se realizó el desmonte de la cubierta existente y la instalación de nueva cubierta UPVC, incluyendo la instalación de caballete y flanche con cinta multiseal. Complementariamente, se instaló cielo raso, mejorando el aislamiento y la estética interior.
Instalaciones Eléctricas y Ventanería: Se llevaron a cabo el desmonte y la instalación de luminarias (de 60x60cm y 8"), el retiro e instalación de interruptores y tomacorrientes, y la instalación de ventanas en aluminio, optimizando la iluminación, la funcionalidad eléctrica y la ventilación de los espacios.
Elementos Complementarios: Se instalaron guardaescobas y templetes, que son detalles finales que contribuyen a la funcionalidad y el acabado de la obra.
Registro Visual: Cada informe semanal incluyó un registro fotográfico que evidenció el avance de las actividades descritas. Las fotografías, a color y con la descripción de la actividad, abarcaron desde las demoliciones iniciales hasta la instalación de los elementos nuevos y los acabados finales.

Gestión Financiera: A lo largo de todas las semanas reportadas, no se adelantaron acciones específicas para pago o cobro. El proceso se limitó a la medición y aprobación semanal del valor ejecutado por parte de la interventoría, cuyo acumulado finalmente alcanzó el 100% del valor del contrato de obra.

3.2. Situaciones Problemáticas y Análisis de Causas.

La interventoría registró y analizó diversas situaciones problemáticas a lo largo de la ejecución. Los principales desafíos identificados fueron:
Condiciones Climáticas: Afectaron directamente las actividades relacionadas con la cubierta, generando retrasos en las semanas iniciales.
Logística de Materiales: La espera prolongada en el transporte de enchapes para piso contribuyó al retraso acumulado.
Desfase en el Avance: El indicador de avance programado vs. ejecutado mostró un atraso persistente durante la primera mitad del proyecto, ante estas situaciones, el contratista, en coordinación con la interventoría, implementó planes de acción y contingencia. Estos incluyeron la reprogramación de actividades para priorizar trabajos internos menos dependientes de las condiciones climáticas, la aplicación de prórrogas contractuales para ajustar el cronograma, y la intensificación de los rendimientos en las fases posteriores. La efectividad de estos planes se reflejó en la progresiva nivelación del avance y la culminación exitosa del proyecto.

3.3. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO.

El progreso del proyecto fue monitoreado semanalmente mediante la metodología de la Curva S, comparando el avance programado acumulado contra el avance ejecutado acumulado.

Evolución Semanal del Desempeño:
Durante el periodo comprendido entre el 20 de febrero y el 16 de abril de 2025, se desarrollaron actividades constructivas correspondientes a las fases de demolición, obra civil, acabados, instalaciones y finalización del proyecto.
En la etapa inicial se realizaron labores de demolición y retiro, incluyendo el alistado de pisos, cajas de inspección de aguas lluvias, enchapes de muros en unidades sanitarias y cambiadores, placas de contrapiso, cubiertas existentes, cielos rasos y aparatos sanitarios, así como el desmonte de barandas metálicas, luminarias e interruptores.
Posteriormente, se adelantaron actividades de obra gris, tales como la instalación de recebo, fundición de placas de contrapiso, construcción y fundición de cajas de inspección, revoques y mantenimiento de estructura de cubierta. De manera simultánea se inició la instalación de la nueva cubierta en UPVC con sus respectivos accesorios (caballetes, flanches y cintas multiseal), acompañada de la aplicación de impermeabilizaciones en muros.
En la fase de acabados se ejecutaron enchapes de pisos, muros, pocetas de lavamanos y mesones de cambiadores, así como la instalación de guardaescobas, templetes, estuco y pintura en muros interiores y exteriores.
En cuanto a instalaciones complementarias, se realizaron los trabajos hidrosanitarios correspondientes, instalación de puntos hidráulicos, montaje de unidades sanitarias infantiles, instalación de cielo raso en PVC, montaje de luminarias LED, así como la instalación de ventanas en aluminio, puertas, interruptores y tomacorrientes.
Finalmente, en la etapa de cierre de obra, se completaron los detalles de pintura, la instalación de accesorios eléctricos y sanitarios, y la nivelación final de acabados, logrando el 100% de ejecución física y financiera del contrato, en concordancia con el cronograma aprobado y las especificaciones técnicas establecidas.

Estado Final: El proyecto culminó con un avance físico y financiero del 100%, habiéndose ejecutado y aprobado por la interventoría la totalidad del valor contractual de la obra ($409.094.769,00) como se describe en el siguiente cuadro:

Fecha de informe	Avance programado (%)	Avance ejecutado (%)	Valor ejecutado ($ COP)	Diferencia (% atraso)
20/02/2025	8,00%	8,30%	$33.954.866	+0,30%
27/02/2025	16,00%	30,00%	$122.728.431	+0,14%
06/03/2025	40,00%	60,13%	$245.988.685	-28,87%
13/03/2025	65,00%	67,13%	$274.625.318	+2,13%
12/03/2025	83,00%	74,37%	$304.243.780	-8,63%

20/03/2025	89,00%	80,39%	$328.871.285	-8,61%
26/03/2025	95,00%	95,48%	$390.603.685	-0,48%
02/04/2025	100,00%	100,00%	$409.094.769	0,0%

3.4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

En cada semana se verificó el cumplimiento en los ejes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), gestión ambiental y control de calidad, sin presentarse situaciones problemáticas ni actividades adicionales no previstas, por ende, la interventoría avala que las actividades ejecutadas cumplieron con los estándares de calidad establecidos en la ficha de condiciones técnicas (FCT), respetando el cronograma aprobado y garantizando la trazabilidad de los recursos.

3.5. CONCLUSIONES.

El seguimiento técnico del Contrato de Obra No. 86003782024 para el CDI Pequeños Pensadores Puerto Caicedo, a lo largo de los ocho informes semanales analizados, revela una trayectoria inicial marcada por retrasos significativos en la ejecución. Estos retrasos se atribuyeron principalmente a condiciones climáticas adversas que afectaron las actividades de cubierta y a demoras en el transporte de materiales clave como los enchapes para piso. La metodología de seguimiento, basada en la comparación de la curva S de avance programado versus ejecutado, permitió identificar y cuantificar estas desviaciones. A pesar de los desafíos iniciales, el contratista implementó planes de acción y contingencia, incluyendo la reprogramación de actividades y el enfoque en trabajos internos que no dependían de las condiciones externas. Esta gestión proactiva, aunque no eliminó completamente el retraso en las primeras semanas, demostró una mejora progresiva en los rendimientos. Hacia el final del periodo de seguimiento, específicamente en el Informe Semanal No. 07, se logró una nivelación del porcentaje de avance, superando incluso ligeramente lo programado. Finalmente, el Informe Semanal No. 08 confirma la culminación exitosa del contrato, alcanzando el 100% de la ejecución física y financiera de las actividades contempladas, lo que indica una recuperación efectiva del cronograma y el cumplimiento de los objetivos del proyecto. El cumplimiento de las obligaciones contractuales en SST, Gestión Ambiental y Calidad se mantuvo constante, siendo verificable en informes específicos, lo que sugiere una adhesión a los estándares operativos y de seguridad a lo largo de la ejecución de la obra.

La documentación semanal entregada por el contratista, junto con las visitas técnicas realizadas por la interventoría, permitió validar el cumplimiento progresivo de las metas contractuales, evidenciando una trazabilidad adecuada del proceso constructivo. Asimismo, se destaca la implementación de sistemas sostenibles, la eliminación de materiales peligrosos como el asbesto-cemento, y la articulación efectiva entre los actores del proyecto, lo cual contribuyó al fortalecimiento de la infraestructura institucional en beneficio de la comunidad.

En este sentido, la interventoría concluye que:

- La obra alcanzó el 100% de ejecución física y financiera, cumpliendo con el objeto contractual.
- Las actividades ejecutadas respetaron las especificaciones técnicas, cronograma y condiciones de calidad.
- El contratista desarrolló los trabajos de manera satisfactoria, sin presentar retrasos significativos ni problemáticas críticas.
- Se verificó el cumplimiento de los compromisos en SST, gestión ambiental y control de calidad.
- El seguimiento de la interventoría garantizó la trazabilidad administrativa, técnica y financiera del contrato.
- El consolidado de informes representa la evidencia documental de que los procesos contractuales fueron ejecutados conforme a lo establecido, bajo supervisión directa de la interventoría, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente y la observancia de los lineamientos técnicos y administrativos definidos por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).
- Se recomienda implementar un seguimiento riguroso conforme al manual de mantenimiento entregado por el contratista de obra, el cual ha sido revisado y avalado por la interventoría. En este marco, se sugiere coordinar con los operadores de la sede la formulación y ejecución de un plan de mantenimiento preventivo y correctivo, orientado a preservar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la infraestructura intervenida, en concordancia con los lineamientos técnicos establecidos.

La firma AL CUBO INTEGRAL S.A.S., identificada con NIT 901.403.370-9, en calidad de interventoría del contrato de obra, procede a aprobar el Informes Semanales presentado por el contratista CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, identificado con NIT 901.882.383-8. Tras la revisión técnica y operativa correspondiente, se verifica que los informes cumplen con los requisitos establecidos por la entidad contratante, incluyendo la documentación anexa en cada componente conforme a los lineamientos institucionales.

En virtud de lo anterior, la interventoría certifica que el contratista ha dado cumplimiento al numeral ***6.6.6.2 INFORMES MENSUALES DEL CONTRATO***, referente a la entrega de informes mensuales, y que esta interventoría, a su vez, cumple con lo estipulado en el numeral ***6.9 INFORMES PARA ENTREGAR POR PARTE DEL INTERVENTOR***, relativo a los informes semanales que deben ser entregados por parte del interventor.
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los intervinientes, en la ciudad de Mocoa, a los treinta (30) días del mes de abril del año 2025.

MILEIDY NATALID FLOREZ GAVIRIA
ALCUBO INTEGRAL S.A.S
INTERVENTORÍA