CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 01 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	26/02/2025	PERIODO No.	1	DEL	20/02/2025	AL	26/02/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 150.405.630,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 13.686.912,33
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 136.718.717,67
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

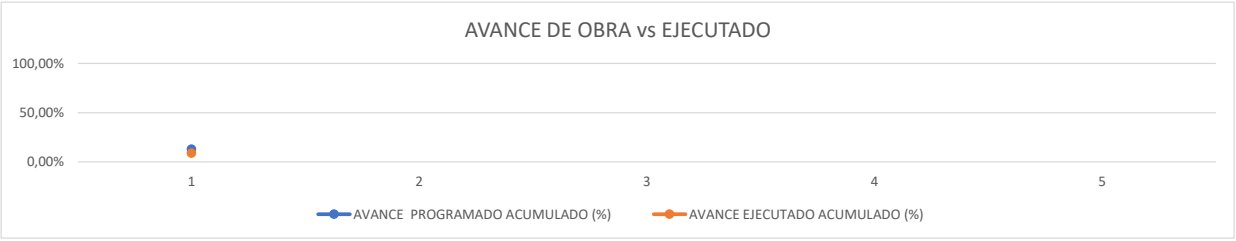
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

1 Retiro y disposición final de la cubierta existente (asbesto cemento); 2 Retiro y disposición final pañete interior y/o exterior - raspado de ladrillo; 3 Demolición estructuras en concreto (demolición, retiro y disposición final); 4 Demolición placa piso 0.20 m(demolición, retiro y disposición final); 5 Retiro y disposición final bajante existentes; 6 Retiro y disposición final canal aguas lluvia; 7 Desmonte cielo falso en cualquier material; 8 Suministro e instalación de teja # 4 fibrocemento incluye accesorios incluye anclajes para su mantenimiento.; 9 Suministro e instalación de cubierta en upvc cresta alta e:2,5mm incluye accesorios para su correcta intslacion; 10 Suministro e instalación de caballetes en upvc e:2,5mm incluye accesorios para su correcta intslacion;11 Suministro e instalación de flanches en lamina galvanizada cal 20 incluye accesorios para su correcta intslacion;12 Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. incluye accesorios para su correcta intslacion; 13 Mantenimiento de estructura de cubierta existente.(suministro e intalacion de vigas metalicas en tubo rectangular de 4x11/2" .)incluye anticorrosivo y pintura en esmalte;14 Mantenimiento de estructura de cubierta existente.(suministro e intalacion de correas metalicas en tubo rectangular de 2"x 2" .)incluye anticorrosivo y pintura en esmalte;15limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill 10 años de placa en concreto 3000 psi

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CENTRO ZONAL PUERTO ASIS

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	13,00%	13,00%	9,10%	9,10%
2				
3				
4				
5				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 19.552.732	13,00%	-3,90%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 13.686.912	9,10%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

SE PRESENTA UN RETRASO MÍNIMO EN EL AVANCE PORCENTUAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, DEBIDO A LA CONDICIÓN CLIMÁTICA SE RETRASAN LAS ACTIVIDADES DE CUBIERTA PROGRAMADAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL UBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 01 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	26/02/2025	PERIODO No.	1	DEL	20/02/2025	AL	26/02/2025

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
SE REALIZA REPROGRAMACION DE ACTIVIDADES PARA LOGRAR LA NIVELACIÓN DEL AVANCE	CONTRATISTA DE OBRA	26/02/2025

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Retiro y disposición final de la cubierta existente (asbesto cemento)



Foto 2. Desmonte de estructura



Foto 3. suministro e intalacion de vigas metalicas en tubo rectangular de 4x11/2



Foto 4. suministro e intalacion de vigas metalicas en tubo rectangular de 4x11/2



Foto 5. Suministro e instalación de cubierta en upvc cresta alta e:2,5mm incluye accesorios para su



Foto 6.Suministro e instalación de flanches

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 02 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	05/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	27/02/2025	AL	05/03/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 150.405.630,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 58.507.790,07
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 91.897.839,93
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

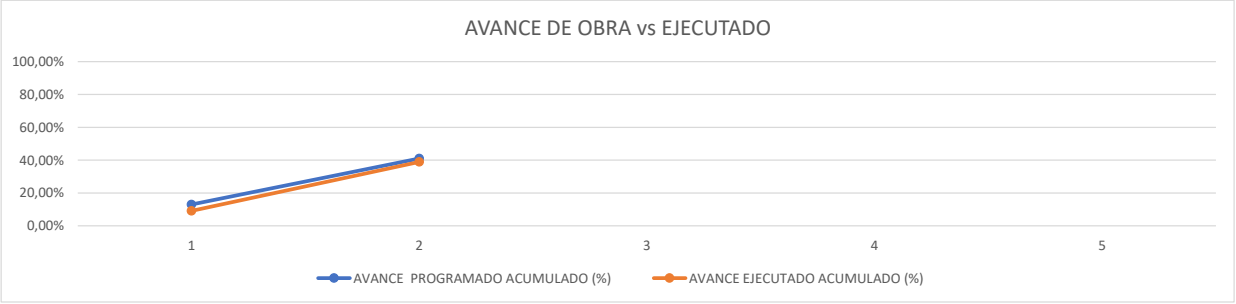
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

1 Desmonte de lamparas led existentes de 60x60 cm tipo rejilla ; 2 Desmonte de lamparas led de luminaria led 8" para incrustar, 18w,luz blanca, 120 v.; 3 Desmonte de interruptores existentes.; 4 Demolición y emparejamiento reboque de cubierta;5 Demolición cajas de inspección; 6 Retiro y disposición de enchape pisos y muros; 7 Retiro y disposición final aparatos sanitarios (incluye orinales);8 Retiro y disposición final aparatos lavamanos
9 Retiro y disposición final de espejos; 10 Retiro y disposición final de red electrica existent; 11 Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera (incluye pegacor y boquilla); 12 Tableta gress antideslizante (incluye mortero de pega y boquilla) ;13 Ceramica 33 x 33 (incluye pegacor y bonilla); 14 Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill 10 años de placa en concreto 3000 psi; 15 Suministro e instalación de tubería 4" de aguas lluvia (bajantes)
16 Suministro e instalación de tubería sanitaria 3";17 Suministro e instalación de canal aguas lluvia lamina galvanizada ds = 50 - cal 22. incluye soportes, refuerzos y gargolas de rebose;18 Suministro e instalación red hidraulica 1/2"; 19 Salida para toma corriente 110 v. en tubo conduit pvc de 1/2" y conductores de cobre n12awg thhn y conductor de puesta a tierra. la salida deberá terminar en caja y toma corriente doble con polo a tierra. incluye proporcionar curvas, terminales, uniones, soportes, marcas de identificación ; 20 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra monofásico tipo gfci hasta 9 m. en tubo conduit pvc de 1/2" y conductores de cobre n12awg thhn y conductor de puesta a tierra. la salida deberá terminar en caja y toma corriente doble con polo a tierra. incluye proporcionar curvas, terminales, uniones, soportes, marcas de identificación ;21 salida para iluminación en tubo conduit pvc de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación; 22 suministro, transporte e instalacion de tablero enchufable de 36 circuitos trifasico con espacio para totalizador. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su instalación.

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CENTRO ZONAL PUESTO ASIS

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	13,00%	13,00%	9,10%	9,10%
2	28,00%	41,00%	29,80%	38,90%
3				
4				
5				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 61.666.308	41,00%	-2,10%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 58.507.790	38,90%	

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL UBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 02 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	05/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	27/02/2025	AL	05/03/2025

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

SE LOGRA DISMINUIR EL RETRASO PRESENTADO EN LA SEMANA INMEDIATAMENTE ANTERIOR, SIN EMBARGO AUN NO SE LOGRA NIVELAR EL AVANCE ESPERADO

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
SE IMPLEMENTA PLAN DE CONTINGENCIA Y REPOROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR	CONTRATISTA DE OBRA	05/03/2025

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Desmonte sanitario niños

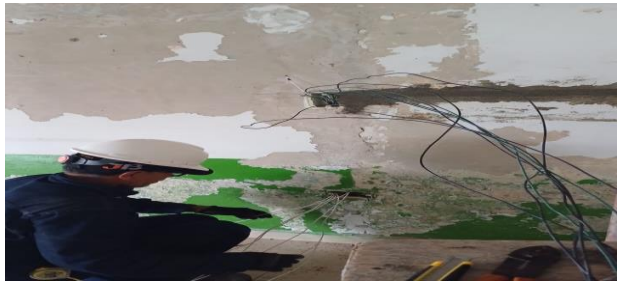


Foto 2.Salida para toma corriente 110 v. en tubo conduit pvc de 1/2" y conductores de cobre n12awg



Foto 3. suministro red electrica



Foto 4. conductores de cobre n12awg thhn y conductor de puesta a tierra



Foto 5. Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill 10 años de placa en concreto 3000 psi



Foto 6. Desmonte enchape de Piso de Unidades Sanitarias

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 03 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	12/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	06/03/2025	AL	12/03/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 150.405.630,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 103.825.006,39
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 46.580.623,61
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

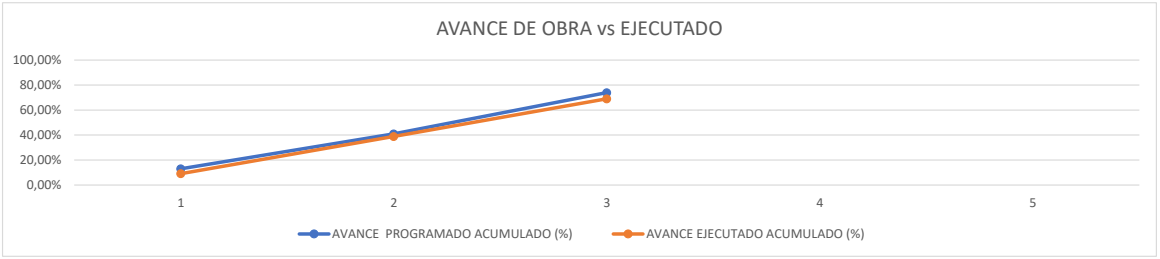
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

1 Muro superboard doble cara 0.10 m (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura);2Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura);3 Impermeabilización de muros con aditivo sika transparente o similar pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm(suministro e instalación de pañete muro);4 Pañete liso impermeabilizado integralmente bajo placa 1:4 e=2 cm incluye filos y dilataciones según diseño;5 Estuco acrilico para humedad incluye filo y dilataciones ;6 Suministro e instalación de templetes para cubierta (estructura en perfiles en lámina, incluye: tornillería, pintura anticorrosiva y platinería.);7cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación);8 Mantenimiento de estructura de cubierta existente; 9 Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de pintuco o equivalente de igual calidad o superior. incluye preparación de superficie; 10 Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos);11 Suministro e instalación de pintura tipo epoxica; 12ventanas aluminio anodizado corrediza - color mate natural (incluye vidrio cristal templado incoloro e = 6 mm, accesorios y anclajes en acero inoxidable);13 Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metalica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.;14 Suministro e instalación de - concreto 3500 psi;15 Suministro e instalación de luminaria led 8" para incrustar, 18w,luz blanca, 120 v.;16 Suministro e instalacion de interruptores sencillos y dobles.

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CENTRO ZONAL PUESTO ASIS

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	13,00%	13,00%	9,10%	9,10%
2	28,00%	41,00%	29,80%	38,90%
3	33,00%	74,00%	30,13%	69,03%
4				
5				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 111.300.166	74,00%	-4,97%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 103.825.006	69,03%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

SE PRESENTA UN RETRASO EN EL PORCENTAJE DE AVANCE VS EL PORCENTAJE EJECUTADO SITUACIÓN GENERADA POR CURADO EN HUMEDADES SEVERAS EN EL SALÓN 1 Y QUE NO FUE POSIBLE SUBSANAR CON LA COLINDANTE, POR TANTO LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESTE MURO AL SER

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 03 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	12/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	06/03/2025	AL	12/03/2025

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
SE IMPLEMENTA PLAN DE CONTINGENCIA Y REPROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES	CONTRATISTA DE OBRA	12/03/2025

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Muro superboard doble cara 0.10 m (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y



Foto 2. Instalación de cielo raso en pvc



Foto 3. Instalación de interruptores dobles y sencillos.



Foto 4. Instalacion de interruptores y tomacorrientes



Foto 5. Instalacion de lamparas de 60x60



Foto 6. Instalacion de luminaria 8"



Foto 7. Instalación deventana en aluminio 1,20x0,90



Foto 8. Estuco acrilico para humedad incluye filo y dilataciones



Foto 9.pintura en vinilo 100% acrilico

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

IRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 04 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	19/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	13/03/2025	AL	19/03/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 150.405.630,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 132.717.927,91
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 17.687.702,09
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

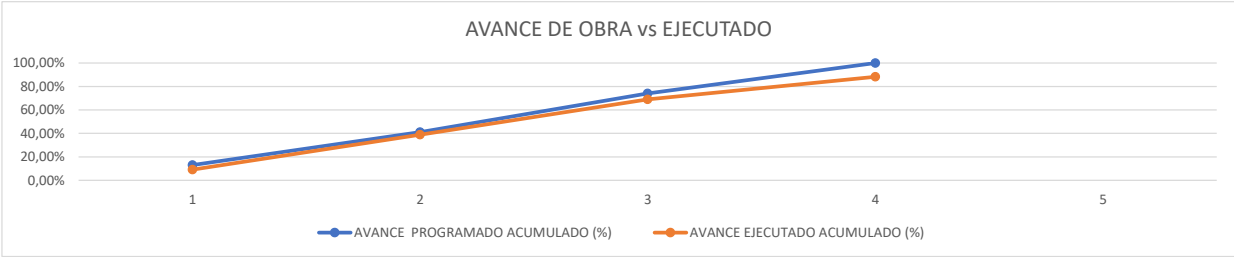
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

1 Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de pintuco o equivalente de igual calidad o superior. incluye preparación de superficie;2 pintura en esmalte para ventaneria de fachada principal, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie;3 Suministro e instalación lavamanos de sobreponer en porcelana (incluye accesorios y grifería);4 Espejo incoloro 3 mm sin biselar (suministro e instalación de espejo);5 Sumnistro e instalación orinal mediano en porcelana (incluye accesorios y griferia);6 Guarda escoba en ceramica (inluye corte, pegacor y boquilla); 7 Puerta sencilla lamina (antic - esmalte); 8 Marcos puertas lamina c.r. c18 - b=80 cm (antic - esmalte)
;9 Pintura en esmalte para ventaneria de fachada principal, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie.

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CENTRO ZONAL PUESTO ASIS

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	13,00%	13,00%	9,10%	9,10%
2	28,00%	41,00%	29,80%	38,90%
3	33,00%	74,00%	30,13%	69,03%
4	26,00%	100,00%	19,21%	88,24%
5				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 150.405.630	100,00%	-11,76%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 132.717.928	88,24%	

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 04 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	19/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	13/03/2025	AL	19/03/2025

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

ESTA SEMANA SE AUMENTO EL PORCENTAJE DE RETRASO EN OBRA, DEBIDO A QUE AUN NO SE LOGRA INTERVENIR POR COMPLETO CON EL LOTE COLINDANTE PARA SOLUCIONAR LA HUMEDAD QUE SE PRESENTA EN EL SALÓN 1, ADICIONALMENTE SE PRESENTAN IMPREVISTOS DE TIPO

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
SE REQUIERE IMPLEMENTAR REPROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES, MEJORAMIENTO DE RENDIMIENTOS Y PLAN DE CONTINGENCIA	CONTRATISTA DE OBRA	19/03/2025

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El cumplimiento de las obligaciones correspondientes al eje SST , al eje de Gestión Ambiental y al eje de Gestión de la Calidad, puede ser verificado en los informes correspondientes (ver informe SST, Ambiental y Calidad)

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. instalacion llave en lavamanos niños



Foto 2. Enchape baño niños



Foto 3. Revoque de cubierta



Foto 4. Impermeabilizante de Muros con Aditivos



Foto 5. Enchape de baño niños



Foto 6. alistamiento de ventanas

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 05 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	26/03/2025	PERIODO No.	2	DEL	20/03/2025	AL	26/03/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 150.405.630,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 145.036.149,01
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 5.369.480,99
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

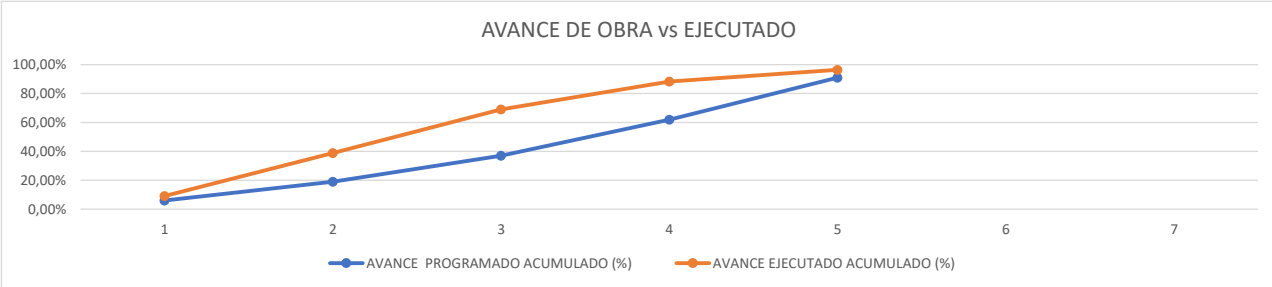
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

1.Pañete liso muros 1:4 2.Estuvo acrílico para humedad. 3.pintura en esmalte para ventaneria de fachada principal, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie
4.Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de pintuco o equivalente de igual calidad o superior. incluye preparación de superficie.5.Pintural vinilo 100% acrílica (exterior) 6.Enchape de muros y piso en unidad sanitaria 7.Guardaescoba en cerámica
8.Suministro e instalación sanitario para ninos en porcelana sanitaria ahorrador. 9. Pintura en esmalte para ventaneria de fachada principal, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie.

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CENTRO ZONAL PUESTO ASIS

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	6,00%	6,00%	9,10%	9,10%
2	13,00%	19,00%	29,80%	38,90%
3	18,00%	37,00%	30,13%	69,03%
4	25,00%	62,00%	19,21%	88,24%
5	29,00%	91,00%	8,19%	96,43%
6	9,00%			



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 136.869.123	91,00%	5,43%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 145.036.149	96,43%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

PARA LA PRESENTE SEMANA SE MEJORARON LOS RENDIMIENTOS Y FUE POSIBLE LA NIVELACIÓN E INCLUSIVE ADELANTO EN ACTIVIDADES PROGRAMADAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 05 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	26/03/2025	PERIODO No.	2	DEL	20/03/2025	AL	26/03/2025

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
PLAN DE CONTINGENCIA , MEJORAMIENTO DE RENDIMIENTOS	CONTRATISTA DE OBRA	26/03/2025

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El cumplimiento de las obligaciones correspondientes al eje SST , al eje de Gestión Ambiental y al eje de Gestión de la Calidad, puede ser verificado en los informes correspondientes (ver informe SST, Ambiental y Calidad)

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>





Foto 2..Pintura en esmalte para ventaneria de fachada principal



Foto 3.Pintura en esmalte para ventaneria de fachada principal



Foto 4. Suministro instalacion baño en porcelana niños.



Foto 5. Estuvo acrílico para humedad.



Foto 6. Instalacion guardaescobas

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 06 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	02/04/2025	PERIODO No.	2	DEL	27/03/2025	AL	02/04/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 150.405.630,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 145.036.149,01
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 5.369.480,99
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

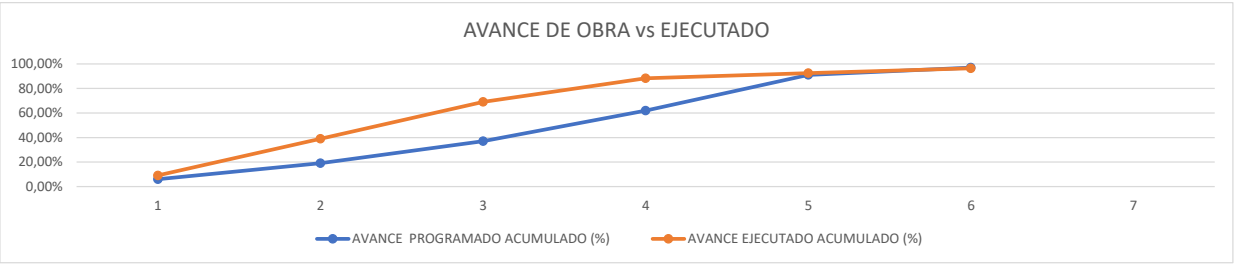
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

1.Pintura en esmalte para ventaneria de fachada principal, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie, 2. Pintural vinilo 100% acrílica (exterior). 3.Pintural vinilo 100% acrílica (exterior) 4.Guarda escoba en ceramica (inluye corte, pegacor y boquilla). 5.Pintural vinilo 100% acrílica (exterior). 6.Suministro e instalación lavamanos de sobreponer. 7.Suministro e instalación de sanitario adulto

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CENTRO ZONAL PUESTO ASIS

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	6,00%	6,00%	9,10%	9,10%
2	13,00%	19,00%	29,80%	38,90%
3	18,00%	37,00%	30,13%	69,03%
4	25,00%	62,00%	19,21%	88,24%
5	29,00%	91,00%	4,19%	92,43%
6	6,00%	97,00%	4,00%	96,43%
7	3,00%	100,00%		



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 145.893.461	97,00%	-0,57%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 145.036.149	96,43%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

EN ESTA SEMANA SE PRESENTA UN RETRASO MÍNIMO, DEBIDO A LA DEMORA DEL CURADO Y SUBSANACIONES DE LA HUMEDAD QUE SE PRESENTA EN EL SALÓN 1.

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
PLAN DE CONTINGENCIA, REPROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES	CONTRATISTA DE OBRA	02/04/2025

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 06 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	02/04/2025	PERIODO No.	2	DEL	27/03/2025	AL	02/04/2025

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Suministro instalacion baño mixto



Foto 2. Suministro lavamanos



Foto 3. instalacion Guardaescobas



Foto 4. Pintura vinilo 100% acrilico



Foto 5. Pintura en esmalte para ventaneria de fachada principal



Foto 6. Pintural vinilo 100% acrílica (exterior).

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 07 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	09/04/2025	PERIODO No.	2	DEL	03/04/2025	AL	09/04/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 150.405.630,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 148.901.573,70
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 1.504.056,30
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

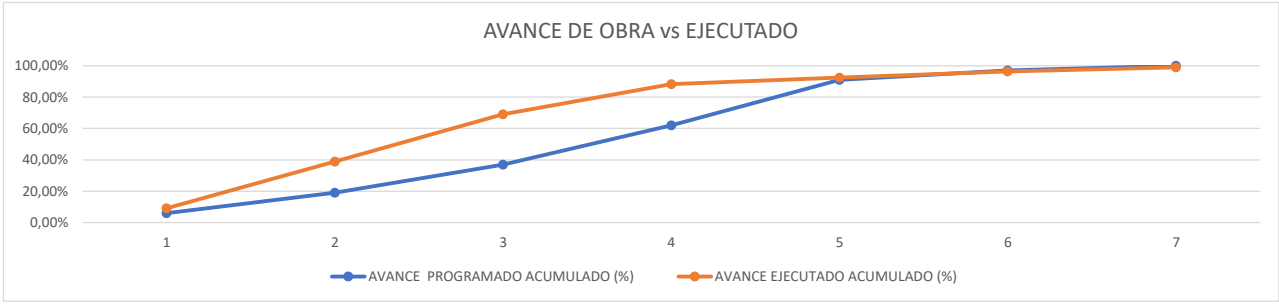
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

* IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS
* ESTUCO Y PINTURA
* PINTURA EN ESMALTE
*INSTALACIÓN DE UNIDAD SANITARIA INFANTIL

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CENTRO ZONAL PUESTO ASIS

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	6,00%	6,00%	9,10%	9,10%
2	13,00%	19,00%	29,80%	38,90%
3	18,00%	37,00%	30,13%	69,03%
4	25,00%	62,00%	19,21%	88,24%
5	29,00%	91,00%	4,19%	92,43%
6	6,00%	97,00%	4,00%	96,43%
7	3,00%	100,00%	2,57%	99,00%
8	0,00%	100,00%	1,00%	100,00%



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 150.405.630	100,00%	-1,00%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 148.901.574	99,00%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

EN ESTA SEMANA SE PRESENTA UN RETRASO MÍNIMO, DEBIDO A QUE SE PRESENTARON FALLAS EN EL CURADO DE LA HUMEDAD DEL SALÓN 1, SITUACIÓN QUE AMERITÓ LA CORRECCIÓN DE LA MISMA NUEVAMENTE.

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 07 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	09/04/2025	PERIODO No.	2	DEL	03/04/2025	AL	09/04/2025

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
PLAN DE CONTINGENCIA Y REPROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES.	CONTRATISTA DE OBRA	09/04/2025

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>

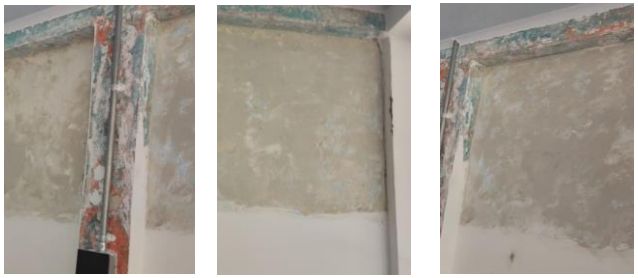


Foto 1. Impermeabilización de muros



Foto 2. Impermeabilización de muros



Foto 3. Estuco y pintura



Foto 4. Pintura en esmalte para ventanería de fachada principal



Foto 5. Pintura en esmalte para ventaneria de fachada principal



Foto 6. Instalación de unidad sanitaria infantil

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 08 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	16/04/2025	PERIODO No.	2	DEL	10/04/2025	AL	16/04/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PRÓRROGA N°03:	15/04/2025	PRÓRROGA N°03:	15/04/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 4:	30/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 4:	30/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	163	PLAZO ACTUALIZADO:	163
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 150.405.630,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 150.405.630,00
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ -
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

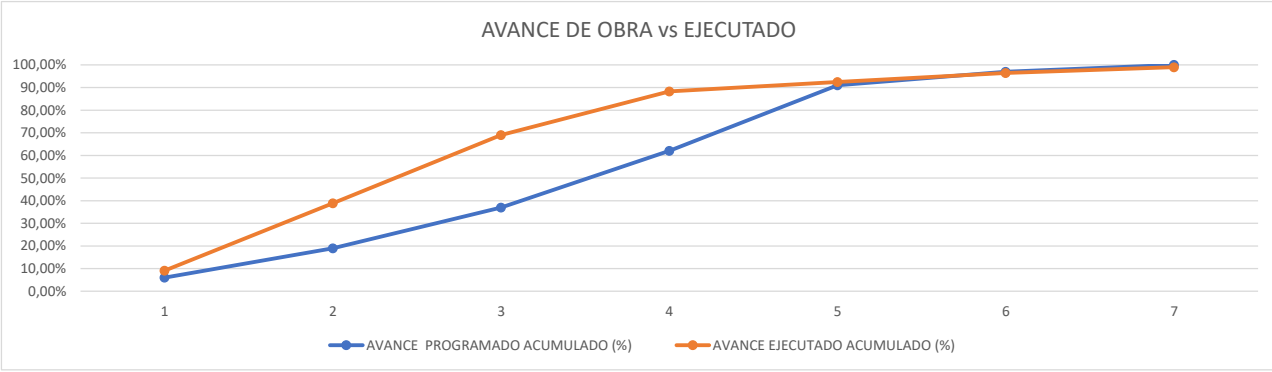
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

* Estuco y pintura
* Subsanaciones finales

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CENTRO ZONAL PUESTO ASIS

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	6,00%	6,00%	9,10%	9,10%
2	13,00%	19,00%	29,80%	38,90%
3	18,00%	37,00%	30,13%	69,03%
4	25,00%	62,00%	19,21%	88,24%
5	29,00%	91,00%	4,19%	92,43%
6	6,00%	97,00%	4,00%	96,43%
7	3,00%	100,00%	2,57%	99,00%
8	0,00%	100,00%	1,00%	100,00%



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 150.405.630	100,00%	0,00%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 150.405.630	100,00%	

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 08 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	16/04/2025	PERIODO No.	2	DEL	10/04/2025	AL	16/04/2025

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

ESTA SEMANA SE LOGRA LA EJECUCIÓN ACUMULADA DEL 100% DE LAS ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO DE OBRA, ENTREGANDO A SATISFACCIÓN TODAS LAS MEJORAS REALIZADAS

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ESTA SEMANA NO HAY PLAN ACCIÓN A IMPLEMENTAR		

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>

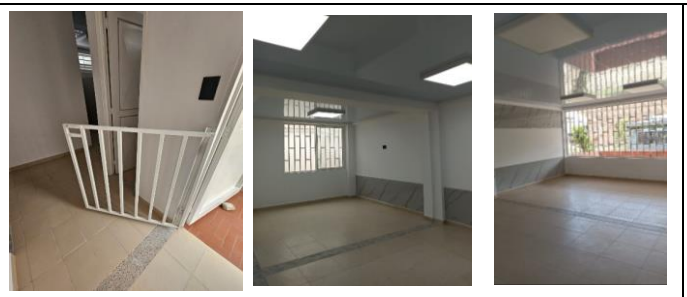


Foto 1. Terminados de estuco y pintura



Foto 2. muros subsanados



Foto 3. producto final Fachadas



Foto 4. Acabados y subsanaciones cocina



Foto 5. Acabados y subsanaciones interior



Foto 6. Acabados y subsanaciones Unidades sanitarias

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

Consolidado de informes de obra semanales - interventoría

CONTRATO OBRA No.	86003782024
OBJETO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 Nit. 901.882.383-8
FECHA DE ACTA DE INICIO	19 DE NOVIEMBRE DEL 2024
INTERVENTOR	AL CUBO INTEGRAL SAS NIT: 901.403.370-9
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) AL CONTRATO DE OBRA MENCIONADO, GARANTIZANDO QUE LA EJECUCIÓN SE ADELANTE CONFORME A LAS CONDICIONES CONTRACTUALES, TÉCNICAS Y NORMATIVAS VIGENTES".
SEDE	CDI TERNURITAS 2
PERDIODO DE SEGUIMIENTO	DESDE EL 20 DE FEBRERO HASTA EL 16 DE ABRIL
SUPERVISIÓN	LILIANA PATRICIA ORTEGA

INTRODUCCIÓN

Por medio del presente documento, la Interventoría presenta el Anexo de Especificaciones Técnicas, correspondiente al Consolidado de los Informes Semanales remitidos por el contratista en el marco del Contrato de Obra Pública No. 86003782024, cuyo objeto es; **"Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la Dirección Regional Putumayo".**
La interventoría, a cargo de Alcubo Integral S.A.S., identificada con NIT 901.403.370-9 y con un valor contractual de $252.779.931 M/cte., tiene como propósito; **"Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST) al contrato de obra mencionado, garantizando que la ejecución se adelante conforme a las condiciones contractuales, técnicas y normativas vigentes".**
El contrato de obra fue suscrito entre el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras – ICBF, identificado con NIT 899.999.239-2, y el Consorcio Obras Putumayo 2024, identificado con NIT 901.882.383-8, con un valor total de $1.409.070.301 M/cte.

El presente informe técnico documenta la ejecución del contrato de obra No. 86003782024, destinado al mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y especializado del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Ternuritas 2, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo, suscrito entre el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y el Consorcio Obras Putumayo 24.
El proyecto técnico se orientó a la intervención integral de la infraestructura existente, con el propósito fundamental de eliminar condiciones de riesgo, patologías constructivas y modernizar los espacios para garantizar la seguridad, salubridad y funcionalidad del centro, en beneficio de la primera infancia, sus familias y el equipo de trabajo del ICBF. La ejecución, supervisada técnicamente por Alcubo Integral S.A.S., involucró un conjunto complejo de actividades especializadas que demandaron una rigurosa planificación y control.
Las intervenciones técnicas ejecutadas abarcaron desde el desmonte y disposición final de componentes con asbesto-cemento en la cubierta existente, cumpliendo con los protocolos de manejo seguro de este material, hasta el diagnóstico y tratamiento de patologías severas por humedad que afectaban el Salón 1, lo que requirió la aplicación de sistemas especializados de impermeabilización con aditivos Sika. Asimismo, se procedió con el suministro e instalación de un nuevo sistema de cubierta en UPVC de cresta alta, incluyendo toda su perfilería de soporte (caballetes, templetes y flanches), asegurando su correcta fijación y estanqueidad.
En paralelo, se ejecutó la renovación completa de las instalaciones eléctricas, comprendiendo la demolición de redes obsoletas, la instalación de nuevas unidades sanitarias en porcelana, la implementación de una red hidráulica eficiente y la dotación de un sistema eléctrico moderno con luminarias LED de bajo consumo, tableros de distribución y puntos de

conexión seguros. Los trabajos culminaron con la aplicación de acabados de alta calidad, entre los que se destacan la pintura vinílica acrílica aplicada en tres manos para exteriores e interiores, la colocación de pisos cerámicos y la instalación de elementos de protección y decoración como guardaescobas.
Este documento consolida el seguimiento técnico, financiero y administrativo de todas estas actividades, realizando un análisis pormenorizado del avance frente a la programación, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la gestión de las contingencias presentadas, sirviendo como evidencia del cumplimiento del objeto contractual y como soporte para los procesos de liquidación y entrega final de la obra.
El valor total contratado para la ejecución de esta obra asciende a la suma de cuatrocientos nueve millones noventa y cuatro mil setecientos sesenta y nueve pesos colombianos ($150.405.630,00).

En este contexto, los informes semanales de obra presentan de manera cronología y detallada las actividades desarrolladas por el contratista durante cada periodo de reporte incluyendo:

- Verificación de avances físicos frente al cronograma aprobado.
- Control de la calidad de los materiales y procesos constructivos.
- Concepto técnico sobre la ejecución de los trabajos.
- Concepto operativo sobre la planeación, organización de recursos y seguridad en obra.
- Identificación de novedades, observaciones y compromisos de mejora.

Con base en lo anterior, se realiza el consolidado para los informes semanales entregados por el contratista de obra, previamente revisados y avalados por esta interventoría, los cuales se constituyen en un instrumento de control y trazabilidad del contrato, permitiendo evaluar de manera permanente el desarrollo de las obras y servir de soporte para la toma de decisiones.

1. ALCANCE.

El presente informe técnico corresponde al Consolidado de los Informes Semanales de Obra presentados por el contratista y revisados por la interventoría en el marco del Contrato de Obra Pública No. 86003782024.
Este documento tiene como alcance:

- Integrar y consolidar la información consignada en los ocho (8) informes semanales de obra, con el fin de contar con un registro único y ordenado del desarrollo del contrato.
- Verificar y documentar los avances físicos obtenidos durante la ejecución, contrastándolos con el cronograma aprobado y con las metas de obra definidas contractualmente.
- Analizar la calidad técnica de los materiales, procesos constructivos y acabados ejecutados, en concordancia con las especificaciones establecidas en la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT) y las normas vigentes aplicables.
- Emitir concepto técnico y operativo sobre el desempeño del contratista en cuanto a planeación, organización de recursos, cumplimiento de la normativa de seguridad y salud en el trabajo (SST) y control ambiental.
- Registrar las novedades y observaciones detectadas durante el proceso constructivo, así como los compromisos de mejora adoptados por el contratista y verificados por la interventoría.
- Constituir un instrumento de control y trazabilidad que permita a la entidad contratante evaluar el estado general del contrato y tomar decisiones informadas respecto al avance, cumplimiento y cierre del mismo.

De esta manera, el alcance del informe técnico no se limita a la consolidación documental, sino que representa un insumo de carácter analítico y de seguimiento integral, en el cual se refleja la gestión de la interventoría en sus componentes técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST), garantizando el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada ejecución de las obras.

2. METODOLOGÍA DE SEGUIMIENTO.

La metodología de seguimiento implementada por la interventoría se fundamenta en un proceso de verificación sistemática, objetiva y documentada de las actividades contractuales, con el propósito de garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en el contrato de obra, la calidad técnica de las intervenciones realizadas, la trazabilidad y transparencia de los procesos constructivos.

Este proceso se desarrolla mediante las siguientes acciones:

- **Supervisión técnica especializada**, a cargo de los profesionales de la interventoría aprobados en la propuesta inicial por el ICBF, en concordancia con sus roles y competencias.
- **Visitas periódicas de campo**, realizadas tanto por el equipo de interventoría como por la supervisión designada por el ICBF, con el fin de constatar en sitio el avance de los trabajos y las condiciones de ejecución.
- **Revisión documental**, que comprende la validación de informes semanales del contratista, actas, memorias de cálculo, registros de calidad, certificados de materiales y demás soportes contractuales.
- **Análisis de evidencias físicas y fotográficas**, para constatar la correcta ejecución de las actividades, el cumplimiento de especificaciones técnicas y la adecuada implementación de medidas de seguridad y salud en el trabajo (SST).
- **Seguimiento al cronograma de ejecución**, mediante la validación de avances programados versus avances reales, con el fin de identificar desviaciones y establecer medidas correctivas oportunas.

Esta metodología se encuentra alineada con los lineamientos institucionales del ICBF y con la normatividad técnica, ambiental, laboral y de seguridad aplicable, lo cual asegura que el proceso de interventoría se desarrolle con criterios de calidad, transparencia y eficacia descritos en los informes nombrados a continuación:

2.1. Informes semanales sede centro zonal Sibundoy.

- 1. Informe semanal del 20 al 26 de febrero
- 2. Informe semanal del 27 de febrero al 05 de marzo
- 3. Informe semanal del 06 al 12 de marzo
- 4. Informe semanal del 13 al 19 de marzo
- 5. Informe semanal del 20 al 26 de marzo
- 6. Informe semanal del 27 de marzo al 02 de abril
- 7. Informe semanal del 03 al 09 de abril
- 8. Informe semanal del 10 al 16 de abril

El presente consolidado integra la información contenida en los informes semanales remitidos por el contratista **Consorcio Obras Putumayo 2024** y avalados por la interventoría **Alcubo Integral S.A.S.**, en el marco del **Contrato de Obra No. 86003782024**.

3. RESUMEN GLOBAL

3.1. EJECUCIÓN TÉCNICA

El alcance técnico ejecutado en el CDI Ternuritas 2 de Puerto Asís, conforme a los informes semanales de avance, comprendió de manera integral las siguientes actividades especializadas, detalladas por sistemas constructivos:

DEMOLICIONES, RETIROS Y PREPARACIÓN
Retiro de Cubierta de Asbesto-Cemento: Desmonte y disposición final de la cubierta existente de fibrocemento con asbestos, cumpliendo con los protocolos de manejo seguro de material peligroso.
Demoliciones de Elementos Constructivos: Incluyó demolición de pañete interior/exterior, estructuras en concreto, placa de piso de 0.20 m, cielos falsos y cajas de inspección existentes.

Desinstalación de Redes y Aparatos: Retiro de red eléctrica obsoleta, luminarias LED existentes, interruptores, aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios, orinales), bajantes y canaletas de aguas lluvias.

ESTRUCTURA Y SISTEMA DE CUBIERTA
Mantenimiento Estructural: Limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva + esmalte en estructura metálica existente. Incluyó suministro e instalación de correas metálicas en tubo rectangular de 4"x1½" y 2"x2".
Sistema de Cubierta Nuevo en UPVC:
Instalación de cubierta en UPVC cresta alta e:2.5mm con todos sus accesorios Colocación de caballetes en UPVC e:2.0mm Instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20 Colocación de cinta multiseal e:15cm.

MANEJO DE HUMEDADES E IMPERMEABILIZACIÓN
Tratamiento de Humedades en Salón 1: Impermeabilización de muros con aditivo Sika transparente seguido de pañete liso impermeabilizado 1:4 e=2cm
Aplicación de Estuco Acrílico: Para tratamiento de humedad en exteriores, incluyendo filos y dilataciones.

SISTEMAS DE ACABADOS
Revestimientos Cerámicos: Instalación de cerámica 33x33 cm (incluye pegacor y boquilla) Colocación de baldosa cerámica 20x20 cm calidad primera Instalación de guarda escoba en cerámica con cortes especiales.
Pintura Arquitectónica: Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate (3 capas) para exteriores Pintura en esmalte para ventaneria de fachada principal Vinilo tipo I sobre muros lavables (3 manos)

INSTALACIONES SANITARIAS
Unidades Sanitarias Nuevas: Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer en porcelana Instalación de sanitario en porcelana sanitaria ahorrador Colocación de orinal mediano en porcelana Suministro e instalación de sanitario para niños
Redes Hidrosanitarias: Tubería sanitaria 3" Red hidráulica 1/2"

INSTALACIONES ELÉCTRICAS
Sistema de Distribución: Tablero enchufable de 36 circuitos trifásico
Circuitos Especializados: Salidas para toma corriente 110V con protección GFCI Circuitos para iluminación con interruptores Luminaria LED panel 60x60 metálica (50W) Luminaria LED 8" para incrustar (18W)
Redes Eléctricas: Tubería conduit PVC 1/2" y 3/4" Conductores de cobre #12 AWG THHN Conductor de puesta a tierra

CARPINTERÍA Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS
Ventanería: Ventanas de aluminio anodizado corredizo con vidrio templado 6mm
Puertas: Puerta sencilla lámina y marcos en lámina c.r. cal 18
Elementos Diversos: Espejo incoloro 3mm sin biselar Concreto 3500 psi para reparaciones estructurales Tubería 4"para aguas lluvias Canal aguas lluvias en lámina galvanizada.

ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS
Limpieza y Mantenimiento: Aplicación de pintura tipo Sika Fill 10 años en placas de concreto
Impermeabilización: Sistema de impermeabilización para muros con productos Sika
Subsanaciones: Reparación y ajuste de elementos defectuosos durante el proceso Todas las actividades se ejecutaron bajo supervisión técnica constante, cumpliendo con las especificaciones del pliego de condiciones y las normas técnicas colombianas aplicables a cada sistema constructivo.
Registro Visual: Cada informe semanal incluyó un registro fotográfico que evidenció el avance de las actividades descritas. Las fotografías, a color y con la descripción de la actividad, abarcaron desde las demoliciones iniciales hasta la instalación de los elementos nuevos y los acabados finales.
Gestión Financiera: A lo largo de todas las semanas reportadas, no se adelantaron acciones específicas para pago o cobro. El proceso se limitó a la medición y aprobación semanal del valor ejecutado por parte de la interventoría, cuyo acumulado finalmente alcanzó el 100% del valor del contrato de obra.

3.2. Situaciones Problemáticas y Análisis de Causas.

La interventoría registró y analizó diversas situaciones problemáticas a lo largo de la ejecución. Los principales desafíos identificados fueron:
Condiciones Climáticas: Afectaron directamente las actividades relacionadas con la cubierta, generando retrasos en las semanas iniciales.
Logística de Materiales: La espera prolongada en el transporte de enchapes para piso contribuyó al retraso acumulado.
Desfase en el Avance: El indicador de avance programado vs. ejecutado mostró un atraso persistente durante la primera mitad del proyecto, ante estas situaciones, el contratista, en coordinación con la interventoría, implementó planes de acción y contingencia. Estos incluyeron la reprogramación de actividades para priorizar trabajos internos menos dependientes de las condiciones climáticas, la aplicación de prórrogas contractuales para ajustar el cronograma, y la intensificación de los rendimientos en las fases posteriores. La efectividad de estos planes se reflejó en la progresiva nivelación del avance y la culminación exitosa del proyecto.

3.3. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO.

El progreso del proyecto fue monitoreado semanalmente mediante la metodología de la Curva S, comparando el avance programado acumulado contra el avance ejecutado acumulado arrojando así la siguiente evolución tanto física como financiera.

Evolución Semanal del Desempeño: El seguimiento del proyecto de mejoramiento del Centro Zonal Sibundoy fue comparando semanalmente el avance programado acumulado frente al avance ejecutado acumulado, lo que permitió identificar desviaciones y tomar decisiones correctivas oportunas.
Durante el periodo comprendido entre el 20 de febrero y el 16 de abril de 2025, se desarrollaron actividades constructivas que enfrentaron una situación crítica en las semanas 3 y 4, debido a la presencia de humedad en el Salón 1, generada por filtraciones provenientes del lote colindante. Este imprevisto impactó negativamente el cronograma, generando el mayor porcentaje de atraso registrado (-11.76%), y requirió la ejecución de trabajos adicionales de impermeabilización, así como la reprogramación de actividades afectadas.
La implementación de un Plan de Contingencia a partir de la semana 4 permitió una recuperación progresiva del desempeño, reduciendo el retraso al -3.57% en la semana 5. Esta tendencia positiva se mantuvo, evidenciando la capacidad de respuesta del contratista y la efectividad de las medidas adoptadas.
El proyecto logró cerrar la brecha de avance y culminó en la fecha pactada posterior a la prórroga (Semana 7), alcanzando una ejecución física y financiera del 100% del valor contratado, correspondiente a $150.405.630 COP. La totalidad de las actividades contempladas en el alcance contractual fueron ejecutadas y aprobadas por la interventoría, cumpliendo con los requisitos técnicos, de calidad, seguridad y ambientales establecidos por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF). En seguimiento a lo anterior, se presenta una tabla que consolida la evolución del valor ejecutado y el porcentaje de avance acumulado frente a lo programado, en puntos de control clave definidos por la interventoría como parte del monitoreo técnico semanal.

Fecha de informe	Avance programado (%)	Avance ejecutado (%)	Valor ejecutado ($ COP)	Diferencia (% atraso)
20/02/2025	6,00%	9,10%	$13.686.912	-3,90%
27/02/2025	19,00%	38,90%	$58.507.790	-2,10%
06/03/2025	37,00%	69,03%	$103.825.006	-4,97%
13/03/2025	62,00%	88,24%	$132.717.928	-11,76%
12/03/2025	91,00%	92,43%	$145.026.149	-3,57%
20/03/2025	97,00%	96,43%	$146.086.349	-0,57%
26/03/2025	100,00%	99,00%	$150.405.630	0,0%
02/04/2025	100,00%	100,00%	$150.405.630	0,0%

3.4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

En cada semana se verificó el cumplimiento en los ejes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), gestión ambiental y control de calidad, sin presentarse situaciones problemáticas ni actividades adicionales no previstas, por ende, la interventoría avala que las actividades ejecutadas cumplieron con los estándares de calidad establecidos en la ficha de condiciones técnicas (FCT), respetando el cronograma aprobado y garantizando la trazabilidad de los recursos.

3.5. CONCLUSIONES.

El seguimiento técnico del Contrato de Obra No. 86003782024 para el CDI Pequeños Pensadores Puerto Caicedo, a lo largo de los ocho informes semanales analizados, A partir del análisis consolidado de los informes semanales, se concluye que el objeto contractual fue cumplido en su totalidad, alcanzando el 100% de avance físico y financiero dentro del plazo ampliado hasta el 15 de abril de 2025. Si bien se identificaron retrasos iniciales significativos, que alcanzaron un -11.76% respecto a la programación, estos fueron atribuidos principalmente a una situación problemática recurrente: la presencia de humedades severas en el Salón 1, originadas por filtraciones desde el lote colindante, lo que dificultó críticamente los trabajos de impermeabilización y acabados, generando reprocesos y requiriendo la implementación de planes de contingencia y reprogramaciones de actividades. Pese a este imprevisto de campo, la ejecución técnica demostró un cumplimiento satisfactorio de los estándares de calidad establecidos en la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT), sin observaciones graves por parte de la interventoría en cuanto a materiales, procesos constructivos o especificaciones. Asimismo, se cumplió a cabalidad con las obligaciones en los ejes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y gestión ambiental, sin reportarse novedades, incidentes o incumplimientos. La documentación presentada (informes, registros fotográficos) fue completa, ordenada y consistente, permitiendo una trazabilidad confiable del avance. El proyecto fue entregado en su totalidad, cumpliendo con el objetivo de mejorar las condiciones de la infraestructura para el beneficio de la comunidad usuaria del ICBF.

La documentación semanal entregada por el contratista, junto con las visitas técnicas realizadas por la interventoría, permitió validar el cumplimiento progresivo de las metas contractuales, evidenciando una trazabilidad adecuada del proceso constructivo. Asimismo, se destaca la implementación de sistemas sostenibles, la eliminación de materiales peligrosos como el asbesto-cemento, y la articulación efectiva entre los actores del proyecto, lo cual contribuyó al fortalecimiento de la infraestructura institucional en beneficio de la comunidad.

En este sentido, la interventoría concluye que:

- La obra alcanzó el 100% de ejecución física y financiera, cumpliendo con el objeto contractual.
- Las actividades ejecutadas respetaron las especificaciones técnicas, cronograma y condiciones de calidad.
- El contratista desarrolló los trabajos de manera satisfactoria, sin presentar retrasos significativos ni problemáticas críticas.
- Se verificó el cumplimiento de los compromisos en SST, gestión ambiental y control de calidad.
- El seguimiento de la interventoría garantizó la trazabilidad administrativa, técnica y financiera del contrato.
- El consolidado de informes representa la evidencia documental de que los procesos contractuales fueron ejecutados conforme a lo establecido, bajo supervisión directa de la interventoría, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente y la observancia de los lineamientos técnicos y administrativos definidos por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).
- Se recomienda implementar un seguimiento riguroso conforme al manual de mantenimiento entregado por el contratista de obra, el cual ha sido revisado y avalado por la interventoría. En este marco, se sugiere coordinar con los operadores de la sede la formulación y ejecución de un plan de mantenimiento preventivo y correctivo, orientado a preservar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la infraestructura intervenida, en concordancia con los lineamientos técnicos establecidos.

La firma AL CUBO INTEGRAL S.A.S., identificada con NIT 901.403.370-9, en calidad de interventoría del contrato de obra, procede a aprobar el Informes Semanales presentado por el contratista CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, identificado con NIT 901.882.383-8. Tras la revisión técnica y operativa correspondiente, se verifica que los informes

cumplen con los requisitos establecidos por la entidad contratante, incluyendo la documentación anexa en cada componente conforme a los lineamientos institucionales.

En virtud de lo anterior, la interventoría certifica que el contratista ha dado cumplimiento al numeral ***6.6.6.2 INFORMES MENSUALES DEL CONTRATO***, referente a la entrega de informes mensuales, y que esta interventoría, a su vez, cumple con lo estipulado en el numeral ***6.9 INFORMES PARA ENTREGAR POR PARTE DEL INTERVENTOR***, relativo a los informes semanales que deben ser entregados por parte del interventor.
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los intervinientes, en la ciudad de Mocoa, a los treinta (30) días del mes de abril del año 2025.

MILEIDY NATALIA FLOREZ GAVIRIA
ALCUBO INTEGRAL S.A.S
INTERVENTORÍA