DESur

CONSTRUCCIONES MARIN-HENAO S.A.S.
NIT 901.130.558-3
Cra 64 AA 114 A 99
Tel: 3002471381
Medellín - Colombia
camilo.marin77@outlook.com

Factura electrónica de venta
No. FVE 143

Señores	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT	901.387.801-2	**Teléfono**	(604) 4801300 - Ext. 000
Dirección	Calle 35 sur # 40-35 Envigado, Antioquia, Colombia	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación	12/09/2025, 07:29
Expedición	12/09/2025, 07:51
Vencimiento	12/09/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Acta de Obra 1 - Contrato DESur-CD-219-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024.	1.00	70,684,630.00
2	Ajuste al peso	1.00	0.96

DESur

Al Contestar cite Radicado: **2025-1300-021991-R** Id: 45466
Fecha: 2025-09-19 16:22
Destinatario: DIRECCIÓN DE EJECUCION
Remitente: CONSTRUCCIONES MARIN HENAO
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

DESur
CONTIENE ANEXOS

Total items: 2

Valor en Letras:
Noventa y cinco millones treinta y cinco mil cuatrocientos ochenta y seis pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-09-12 por $ 95,035,486.00

Total Bruto	70,684,630.96
Administración 29.45%	20,816,623.54
Imprevistos 0.00%	0.00
Utilidad 5.00%	3,534,231.50
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	95,035,486.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764088944471 aprobado en 20250215 prefijo FVE desde el número 1 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: abe9bc518ee9e602c1471289ede68f2257bba4ac31444d2dd8aa4b9849ea667456b1cad036491048cebc718058db11df

Fabricante Software y Proveedor tecnológico Siigo SAS - Nit 830.057.182.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Construcciones MARÍN HENAO
Transformamos vidas, construyendo sueños

DESur

Valor In	$ 280.435.212	ACTA DE OBRA Nro.1	
Plazo In	2 meses		
Valor A	No aplica	Valor Final	$ 95.035.486
Plazo A	No aplica	Plazo Fina	No aplica

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						MODIFICACIONES					ACTA N°1. (Periodo)							ACUMULADA		SALDO OBRA POR EJECUTAR	
			CANT. TOTAL			ACTA MODIFICACIÓN			CONDICIONES		OBRA ORDINARIA		OBRA ADICIONAL		OBRA EXTRA		OBRA ORDINARIA					
ITEM	ACTIVIDAD	UN.	T.CANT.	P.UNITARIO	VR TOTAL.	Cant	+/-	Valor Total ($)	Cant	Valor Total ($)	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL	Cant	Valor ($)	CANT.	TOTAL
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 10.340.500																	
1.1.1	Demolición de enchapes y/o revoques. Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.03 m, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o la botada del material hasta el botadero oficial autorizado. Incluye andamios certificados, equipos de seguridad, empacada de escombros en costales, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	69,00	$ 25.000	$ 1.725.000				69,00	$ 1.725.000	69,00	$ 1.725.000,00		$ -			69,00	$ 1.725.000,00	69,00	$ 1.725.000	0,0000	$ -
1.1.2	Demolición de muros en ladrillo de espesor 20 cm; Incluye cortes con medio mecánico hasta 2", el transporte y la botada del material.	m2	44,00	$ 40.000	$ 1.760.000	1,31		$ 52.400	45,31	$ 1.812.400	44,00	$ 1.760.000,00	1,31	$ 52.400,00			45,31	$ 1.812.400,00	45,31	$ 1.812.400	0,0000	$ -
1.2	CONCRETOS				$ 8.194.005																	
1.2.1	Suministro, transporte y colocación de concreto para pilotes y dados de fundación = 21 Mpa para elementos estructurales, incluye formaleta metálica, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos.	m3	5,00	$ 1.111.559	$ 5.557.795				5,00	$ 5.557.795	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-5,0000	-$ 5.557.795
1.2.1	Construcción de viga de amarre y columnas de confinamiento sobre muros de mampostería en concreto de 21 Mpa. En altura hasta 3.0 m, incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. no incluye refuerzo.	m3	2,00	$ 1.318.105	$ 2.636.210				2,00	$ 2.636.210	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-2,0000	-$ 2.636.210
1.3	ACEROS DE REFUERZO				$ 2.640.600																	
1.3.1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	326,00	$ 8.100	$ 2.640.600				326,00	$ 2.640.600	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-326,0000	-$ 2.640.600
1.4	MAMPOSTERIAS, REVOQUES, ESTUCOS Y PINTURAS				$ 36.054.900																	
1.4.1	Construcción de mampostería en ladrillo de 15x20x40 m hasta 3.0 m de altura, para revocar o enchapar un o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encarozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	72,00	$ 119.000	$ 8.568.000				72,00	$ 8.568.000	31,89	$ 3.794.910,00		$ -			31,89	$ 3.794.910,00	31,89	$ 3.794.910	-40,1100	-$ 4.773.090
1.4.2	Construcción de fajas en revoque impermeabilizado, desarrollo máx. 40cm, espesores no mayores a 2.5 cm con mortero 1:4 en muros. Incluye suministro y transporte de los materiales (suministro del agregado empacado en costales de fibra), ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	39,00	$ 55.000	$ 2.145.000				39,00	$ 2.145.000	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-39,0000	-$ 2.145.000
1.4.3	Suministro, transporte y colocación de revoque para muros interiores, mortero 1:4 impermeabilizado con Sika 1 o equivalente. Incluye fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	51,00	$ 49.229	$ 2.510.679				51,00	$ 2.510.679	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-51,0000	-$ 2.510.679
1.5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 9.162.452																	
1.5.1	Instalación de SANITARIO INTEGRAL (línea Acuacer o equivalente) color BLANCO, bajo consumo 6lt, diseño de dos plezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 390.000	$ 1.170.000				3,00	$ 1.170.000	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-3,0000	-$ 1.170.000
1.5.9	Punto de agua fría, elaborado en PVC de 1/2", terminal en el mismo material + camara de aire de 0.15m en 1/2" en el mismo material, incluye 2.50ml de tubería, accesorios, incluye regatas para instalación de tuberías de muros. Incluye prueba de hermeticidad y demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	6,00	$ 69.226	$ 415.356				6,00	$ 415.356	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-6,0000	-$ 415.356
1.6	ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA				$ 59.051.564																	

1.6.1	Mantenimiento de techo en teja de barro, incluye: retiro de tejas en un 100 %, retiro de impermeabilización en un 100 %, retiro de tablilla en un 100 %, retiro de alfardas en un 27 %; suministro y colocación de alfardas de 2" x 5", suministro y colocación de tablilla de pino en un 100 %, suministro y colocación de impermeabilización con fieltro Permofit en un 100 %, suministro y reemplazo de tejas de barro hasta un máximo de 20% donde sea necesario y cargue y botada de escombros.	m2	186,00	$ 255.374	$ 47.499.564	12,80		-$3.268.787	173,20	$ 44.230.777	173,20	$ 44.230.777,00		$ -			173,20	$44.230.777,00	173,20	$ 44.230.777	0,0000	$ -
1.6.2	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros, pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario.	m	55,00	$ 44.000	$ 2.420.000	55,00		-$2.420.000	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
1.7	PISOS				$ 6.693.020																	
1.7.1	Pulida y Brillada de piso en baldosa existente. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	110,00	$ 34.000	$ 3.740.000	110,00		-$3.740.000	0,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
1.7.2	Reparación de piso en concreto exterior en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10m. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electro soldada D-188; juntas para andenes de 5x5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) y polietileno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de los discapacitados y hasta una huella y una contrahuella necesarias en los lugares que indique la interventoría. las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	15,00	$ 196.868	$ 2.953.020				15,00	$ 2.953.020	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-15,0000	-$ 2.953.020
1.8	CARPINTERIA METALICA				$ 27.394.744																	
1.8.1	Suministro transporte e instalación de malla eslabonada calibre 10 ojo N°5 altura 2,4m con ángulo galvanizado 1"x1/8" en la parte inferior, incluye postes de 3.4m en tubería galvanizada 1.9" cada 2m, pleamigos de 2.4m en tubería galvanizada 1.9" donde se requiera, excavación y vaciado de pilotes de 25 cm x 25 cm y 40 cm de profundidad.	m	12,00	$ 300.000	$ 3.600.000				12,00	$ 3.600.000	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-12,0000	-$ 3.600.000
1.9	REDES ELECTRICAS				$ 26.256.412																	
1.9.1	CONDUCTORES ELÉCTRICOS				$ 6.840.000																	
1.9.1.1	Suministro e instalación Alimentador de ramal en baja tensión 3x10 AWG Cu-LSHF, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	180,00	$ 38.000	$ 6.840.000				180,00	$ 6.840.000	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-180,0000	-$ 6.840.000
1.9.2	SALIDAS ELÉCTRICAS NORMAL				$ 12.610.372																	
1.9.2.1	Suministro e instalación de Salida para Suiche Doble, por tuberías metálicas EMT de 3/4", con todos sus accesorios de entradas a caja, de unión, cambio de dirección y anclaje con grapa galvanizada, chazo y tornillo. Cable No.12 AWG 75° 600V LSHF .NOTA: cada salida tendrá un desarrollo de 3 metros en tubería y cable.	un	20,00	$ 232.617	$ 4.652.344				20,00	$ 4.652.344	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-20,0000	-$ 4.652.344
1.9.2.2	Suministro transporte e instalación de salida eléctrica para toma doble normal 15 A, NEMA 5-15R, por tubo EMT de 3/4", cables 3N°12 AWG, caja 4x4, y sus demás accesorios para su correcta instalación. NOTA: cada salida tendrá un desarrollo de 3 metros en tubería y cable .	un	20,00	$ 195.000	$ 3.900.000				20,00	$ 3.900.000	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-20,0000	-$ 3.900.000
1.9.3	LUMINARIAS				$ 6.806.040																	
1.9.3.1	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo hermética diseñada para tubos LED – 2xT8, potencia del sistema 70W, montaje para sobreponer a techo ó suspendido con accesorios incluidos, IP65 mínimo, IK05 mínimo, cuerpo de policarbonato inyectado, estabilizado contra rayos UV, autoextinguible, resistente a la corrosión, antivandálico, color definido por la entidad, broches de policarbonato. Reflector lámina de acero acabado blanco. Difusor en policarbonato opalino resistente al impacto. Empaques en poliuretano expandido aplicado en forma líquida. Controlador (driver) multivoltaje 120 – 277V, frecuencia de operación 60Hz, temperatura de color entre 4500K y 5000K, temperatura de operación de ambiente entre -5°C y 40°C, Certificación vigente de producto de conformidad con el RETILAP, garantía de fábrica de 5 años: Incluye: 2 tubos LED T8 de 18W con vida útil nominal de 50.000 (cincuenta mil) horas para L70, Índice de Reproducción Cromática mayor igual a 80%, eficacia mínima de los tubos LED 110lm/W, elementos de fijación y anclaje, cable encauchetado 3x14AWG, Clavija NEMA 5 – 15, prensa estopa de policarbonato, amarres plasticos, conectores y cinta.	un	20,00	$ 340.302	$ 6.806.040				20,00	$ 6.806.040	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-20,0000	-$ 6.806.040
1.10	TELECOMUNICACIONES				$ 7.159.027																	

1.10.1	Suministro e instalación de salida para Access point en cielo, incluye: caja metálica cuadrada 12cm x 12cm x 5cm en lamina Cold Rolled calibre 20BWG, tapa troqual universal, Face plate sencillo, Jack RJ-45 Cat 6A, chasos, tornillos, accesorios para tuberia EMT y demas elementos necesarios para su correcta instalacion. NO INCLUYE NI CABLE NI TUBERIA .	un	12,00	$ 115.892	$ 1.390.704				12,00	$ 1.390.704	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-12,0000	-$ 1.390.704
1.10.2	Suministro de cable 4 pares F/UTP cat 6A (azul) TIPO SISTIMAX O EQUIVALENTE.	ml	180,98	$ 8.500	$ 1.538.323				180,98	$ 1.538.323	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-180,9792	-$ 1.538.323
1.10.3	Suministro, transporte y colocación de tubería EMT de 3/4". Incluye 1 mt de tubería, uniones, grapas, marcacion con cinta laminada de 10cm y accesorios de instalación.	ml	180,00	$ 23.500	$ 4.230.000				180,00	$ 4.230.000	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-180,0000	-$ 4.230.000
1.11	**OBRAS VARIAS**				$ 14.958.000																		
1.11.1	Diseños y acompañamiento, asesorías	un	1,00	$ 10.000.000	$ 10.000.000				1,00	$ 10.000.000	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-1,0000	-$ 10.000.000
1.11.2	Aseo General	m2	414,00	$ 12.000	$ 4.968.000				414,00	$ 4.968.000	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	-414,0000	-$ 4.968.000
												$ -		$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,0000	$ -
	OBRAS EXTRA				$ 6.188.304																		
OE 1	Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 1.0 m. Incluye boquillas galvanizados calibre 24 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta. Incluye retiro de la existente	m	18,00	$ 186.368	$ 3.354.624	18,00	$ 3.354.624	18,00	$ 3.354.624		$ -		$ -	18,00	$ 3.354.624,00	18,00	$ 3.354.624,00	18,00	$ 3.354.624	0,0000	$ -
OE 2	Suministro, transporte y colocación de canoa en "V" en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 1.20 m. Incluye boquillas galvanizado calibre 24 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta. Incluye retiro de la existente	m	15,00	$ 188.912	$ 2.833.680	15,00	$ 2.833.680	15,00	$ 2.833.680		$ -		$ -	15,00	$ 2.833.680,00	15,00	$ 2.833.680,00	15,00	$ 2.833.680	0,0000	$ -
COSTO DIRECTO					$ 207.915.224		-$ 0		$ 207.915.224		$ 61.766.235		$ 2.732.489		$ 6.188.304		$ 70.687.028		$ 70.687.028		-$ 137.228.196
PORCENTAJE AU (34,45%)					34,45%		34,45%		34,45%		$ 21.275.652		$ 941.218		$ 2.131.589		34,45%		$ 24.348.458		-$ 47.268.857
COSTOS INDIRECTOS					$ 71.617.315		-$ 0		$ 71.617.315								$ 24.348.458				
COSTOS AMBIENTALES					$ 902.673				$ 902.673												
ACTAS DE REAJUSTE #1																					
ACTA DE REAJUSTE #2																					
ACTA DE REAJUSTE #3																					
TOTAL COSTO DIRECTO + AU					$ 280.435.212		-$ 0		$ 280.435.212		$ 83.041.887		$ 3.673.707		$ 8.319.893		$ 95.035.487		$ 95.035.486		-$ 184.497.052

RESUMEN ACTA 1			
COSTO DIRECTO		$	70.687.028
COSTOS INDIRECTO AU 34,45%	34,5%	$	24.351.681
COSTO TOTAL CD + CI		$	95.038.709
TOTAL EJECUTADO ACTA DE OBRA N° 1		$	95.038.709
PORCENTAJE EJECUTADO			33,89%
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$	185.399.726

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE DESUR

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor DESUR

JUAN CAMILO MARIN ZAPATA
CONTRATISTA

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

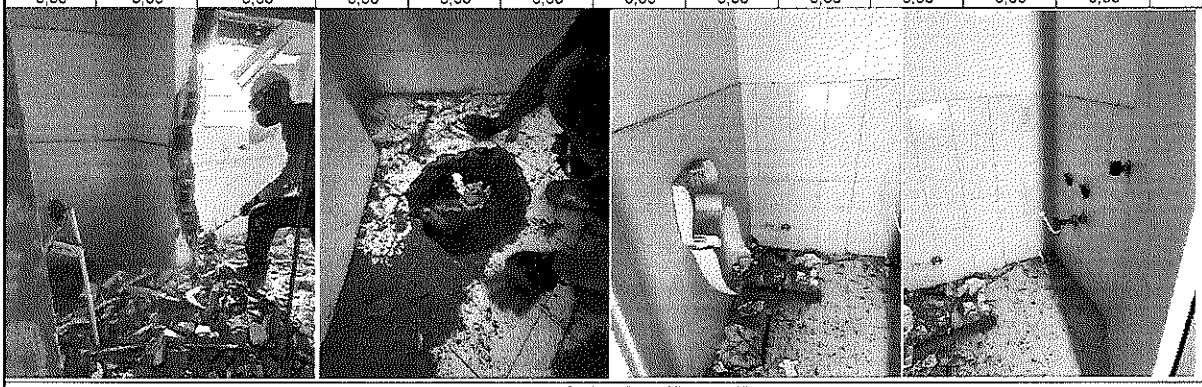
Construcciones MARIN HENAO

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024

Contrato de obra: Desur-CD-219-2025

Item No	DESCRIPCIÓN	Cant. Contractual	69,00
1.1.1	Demolición de enchapes y/o revoques. Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.03 m, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o la botada del material hasta el botadero oficial autorizado. Incluye andamios certificados, equipos de seguridad, empacada de escombros en costales, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	Cant. Adicional	0,00
Unidad		Cant. Total	69,00
m2		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	69,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
30-ago-25													
69,00	-												
Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	0,00
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		



Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	30/08/2025	CTP			Baño 1	1	4,50	1,60		7,20
1	30/08/2025	CTP			Baño 2	1	4,80	1,60		7,68
1	30/08/2025	CTP			Baño 3	1	4,50	2,30		10,35
1	30/08/2025	CTP			Baño 4	1	4,30	1,70		7,31
1	30/08/2025	CTP			Revoques 1	1	2,60	2,30		5,98
1	30/08/2025	CTP			Revoques 2	1	1,80	3,45		6,21
1	30/08/2025	CTP			Revoques 3	1	5,50	2,80		15,40
1	30/08/2025	CTP			Mortero 1	1	2,00	2,30		4,60
1	30/08/2025	CTP			Mortero 2	1	2,10	2,20		4,62

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **69,35**

CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS
CAMILO MARIN ZAPATA
CONTRATISTA

EMPRESA DE VIVIENDA DSUR
JUAN DAVID HENAO
SUPERVISIÓN

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

Construcciones MARÍN HENAO

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024

Contrato de obra: Desur-CD-219-2025

Item No	DESCRIPCIÓN	Cant. Contractual	44,00
1.1.2		Cant. Adicional	0,00
Unidad	Demolición de muros en ladrillo de espesor 20 cm; Incluye cortes con medio mecánico hasta 2", el transporte y la botada del material.	Cant. Total	44,00
m2		Saldo por Ejecutar	-1,31

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	45,31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
30-ago-25													
45,31													
Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	0,00
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	30/08/2025	CTP			Ingreso principal infraestructura	1	1,00	2,30		2,30
1	30/08/2025	CTP			Acceso a enfermeria	1	1,00	2,30		2,30
1	30/08/2025	CTP			Acceso a enfermeria	1	0,50	0,90		0,45
1	30/08/2025	CTP			Pceta 1 en corredor principal	1	0,60	2,30		1,38
1	30/08/2025	CTP			Pceta 1 en corredor principal	1	0,60	2,30		1,38
1	30/08/2025	CTP			Pceta 1 en corredor principal	1	0,95	2,60		2,47
1	30/08/2025	CTP			Ducha principila	1	1,00	2,30		2,30
1	30/08/2025	CTP			para celda 1	1	1,00	2,30		2,30
1	30/08/2025	CTP			Para baño 2	1	0,70	2,30		1,61
1	30/08/2025	CTP			Baño 3	1	1,10	2,60		2,86
1	30/08/2025	CTP			Dintel baño 3	1	1,00	1,00		1,00
1	30/08/2025	CTP			Celda 2	1	1,50	2,60		3,90
1	30/08/2025	CTP			Machones corredor	1	0,70	2,60		1,82
1	30/08/2025	CTP			Machones corredor	1	0,40	2,60		1,04
1	30/08/2025	CTP			Machones corredor	1	0,50	2,00		1,00
1	30/08/2025	CTP			Machones corredor	1	2,00	2,60		5,20
1	30/08/2025	CTP			Vano movilidad reducida	1	1,10	2,30		2,53
1	30/08/2025	CTP			Ingreso principal CTP	1	1,00	2,80		2,80
1	30/08/2025	CTP			Poceta 2	1	1,00	2,30		2,30
1	30/08/2025	CTP			Poceta 3	1	1,10	2,30		2,53
1	30/08/2025	CTP			Poceta 4	1	0,80	2,30		1,84

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1	45,31

CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS
CAMILO MARIN ZAPATA
CONTRATISTA

EMPRESA DE VIVIENDA DSUR
JUAN DAVID HENAO
SUPERVISIÓN

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

Construcciones MARÍN HENAO

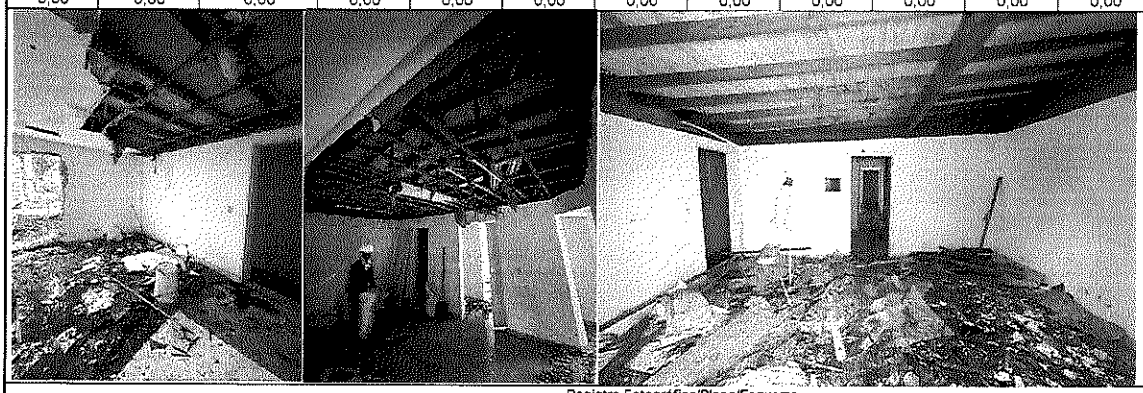
OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024

Contrato de obra: Desur-CD-219-2025

Item No	DESCRIPCIÓN		
1.1.3		Cant. Contractual	70,00
		Cant. Adicional	0,00
Unidad	Retiro de cielo falso en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoria.	Cant. Total	70,00
m2		Saldo por Ejecutar	-58,76

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	128,76
30-ago-25												
128,76												

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	30/08/2025	CTP			Corredor Comisaria de Familia	1	9,30	2,00		18,60
1	30/08/2025	CTP			Celda 1	1	2,07	3,00		6,21
1	30/08/2025	CTP			Baño 2 - celda 1	1	1,05	1,37		1,44
1	30/08/2025	CTP			Ducha	1	1,34	1,37		1,84
1	30/08/2025	CTP			Corredor inicial	1	4,90	1,70		8,33
1	30/08/2025	CTP			Recepcion	1	3,83	5,00		19,15
1	30/08/2025	CTP			Baño 1	1	1,03	1,83		1,88
1	30/08/2025	CTP			Lookers	1	3,53	1,70		6,00
1	30/08/2025	CTP			Baño 3	1	1,40	1,12		1,57
1	30/08/2025	CTP			Celda 2	1	1,68	3,33		5,59
1	30/08/2025	CTP			Celdas 3 y 4	1	5,17	3,30		17,06
1	30/08/2025	CTP			Corredor 2	1	5,10	1,00		5,10
1	30/08/2025	CTP			movilidad reducida y cctv	1	3,40	2,40		8,16
1	30/08/2025	CTP			Secr movilidad	1	4,93	5,00		24,65
1	30/08/2025	CTP			Cuarto Sec Movilidad	1	2,65	1,20		3,18

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **128,76**

CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS
CAMILO MARIN ZAPATA
CONTRATISTA

EMPRESA DE VIVIENDA DSUR
JUAN DAVID HENAO
SUPERVISIÓN

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

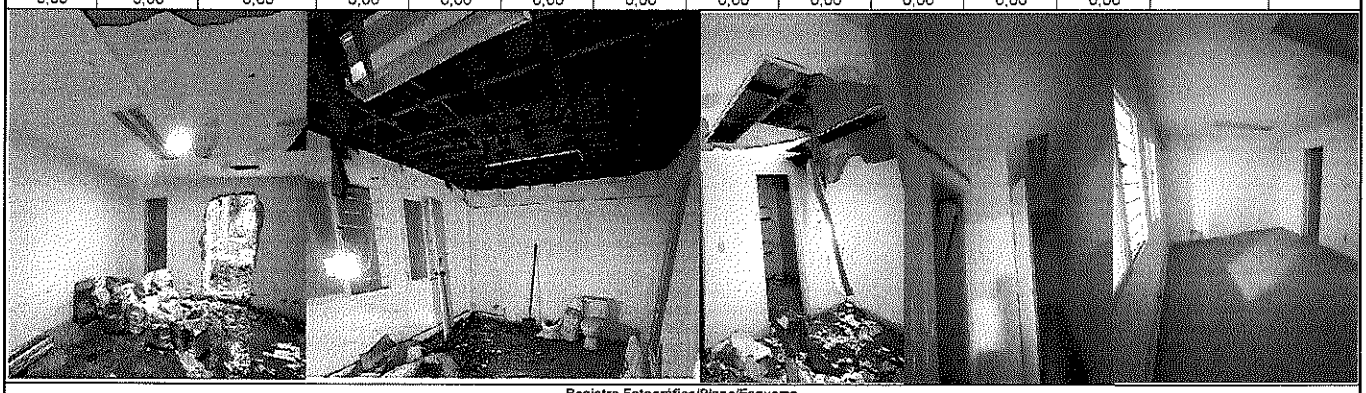
Construcciones MARÍN HENAO

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024

Contrato de obra: Desur-CD-219-2025

Item No	DESCRIPCIÓN	Cant. Contractual	30,00
1.1.4		Cant. Adicional	0,00
Unidad	Retiro de luminarias de cualquier tipo de especificación, dimensión y sección, incluye el transporte del elemento hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o la botada del material, según sea el caso.	Cant. Total	30,00
Unidad		Saldo por Ejecutar	7,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	23,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
30-ago-25													
23,00													
Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	0,00
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		



Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	30/08/2025	CTP			Corredor entre CTP y comisaria	1				1,00
2	30/08/2025	CTP			Celda 4 y 3	4				4,00
3	30/08/2025	CTP			Habitación contigua al transito	2				2,00
4	30/08/2025	CTP			Baño movilidad reducida	1				1,00
5	30/08/2025	CTP			CCTV	1				1,00
6	30/08/2025	CTP			Nueva poceta	1				1,00
7	30/08/2025	CTP			Zona de lookers	1				1,00
8	30/08/2025	CTP			Baño 3	1				1,00
9	30/08/2025	CTP			Celda 1	2				2,00
10	30/08/2025	CTP			Baño 2	1				1,00
11	30/08/2025	CTP			Recepción	3				3,00
12	30/08/2025	CTP			Corredor	1				1,00
13	30/08/2025	CTP			Enfermeria	1				1,00
14	30/08/2025	CTP			Ducha	1				1,00
15	30/08/2025	CTP			Baño 1	1				1,00
16	30/08/2025	CTP			Baño 2	1				1,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **23,00**

CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS
CAMILO MARIN ZAPATA
CONTRATISTA

EMPRESA DE VIVIENDA DESUR
JUAN DAVID HENAO
SUPERVISIÓN

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

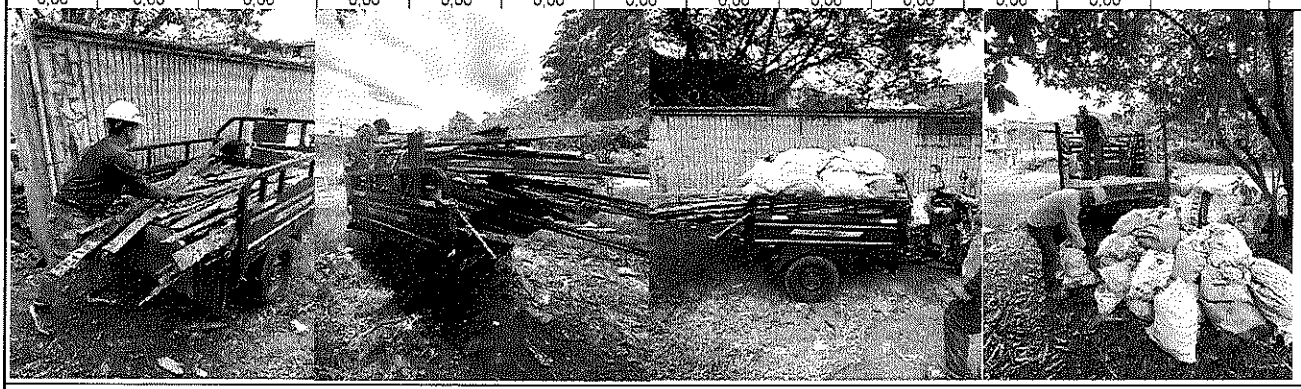
Construcciones MARÍN HENAO

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024

Contrato de obra: Desur-CD-219-2025

Item No	DESCRIPCIÓN		
1.1.5	Cargue manual, transporte y botada de material sobrante de movimientos de tierra, excavaciones, demoliciones y otros retiros. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	Cant. Contractual	14,00
Unidad		Cant. Adicional	0,00
m3		Cant. Total	14,00
		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	14,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
30-ago-25													
14,00													
Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	**0,00**
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		



Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	30/08/2025	CTP			Acarreo de madera, escombro y residuos de cielo falso	14				14,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **14,00**

CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS
CAMILO MARIN ZAPATA
CONTRATISTA

EMPRESA DE VIVIENDA DSUR
JUAN DAVID HENAO
SUPERVISIÓN

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

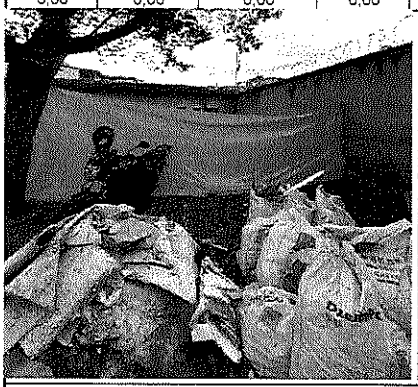
Construcciones MARÍN HENAO

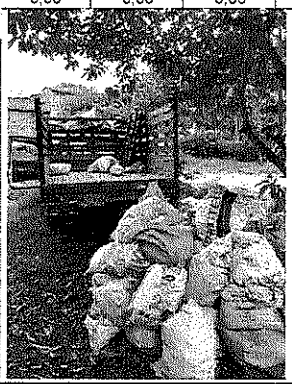
OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024

Contrato de obra: Desur-CD-219-2025

Item No	DESCRIPCIÓN	Cant. Contractual	18,00
1.1.6	Cargue manual, transporte y botada de material sobrante de movimientos de tierra, excavaciones, demoliciones y otros retiros. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	Cant. Adicional	0,00
Unidad		Cant. Total	18,00
m3		Saldo por Ejecutar	6,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	12,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
30-ago-25													
12,00													
Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	**0,00**
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		





Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	30/08/2025	CTP			Botada de escombro provenentes de demoliciones	12				12,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **12,00**

CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS
CAMILO MARIN ZAPATA
CONTRATISTA

EMPRESA DE VIVIENDA DESUR
JUAN DAVID HENAO
SUPERVISIÓN

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

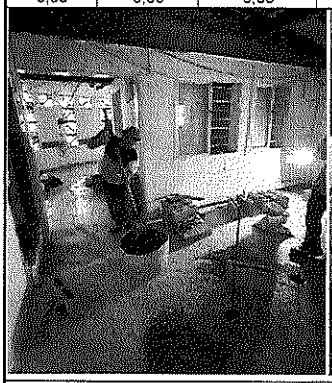
Construcciones MARÍN HENAO

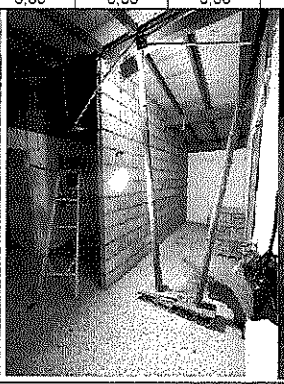
OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024

Contrato de obra: Desur-CD-219-2025

Item No	DESCRIPCIÓN	Cant. Contractual	72,00
1.4.1	Construcción de mampostería en ladrillo de 15x20x40 m hasta 3.0 m de altura, para revocar o enchapar un o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	Cant. Adicional	0,00
Unidad		Cant. Total	72,00
m2		Saldo por Ejecutar	40,11

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	31,89
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
30-ago-25													
31,89													
Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	0,00
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		






Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	30/08/2025	CTP			Division celda 4 y 5	1	3,90	2,60		10,14
1	30/08/2025	CTP			Vano puerta 1	1	1,00	2,10		2,10
1	30/08/2025	CTP			Enfermeria	1	1,00	2,60		2,60
1	30/08/2025	CTP			Puerta celda 1	1	2,30	3,20		7,36
1	30/08/2025	CTP			Vano celda 4	1	0,70	2,30		1,61
1	30/08/2025	CTP			Vano celda 4	1	0,99	2,10		2,08
1	30/08/2025	CTP			Movilidad reducida	1	2,40	2,50		6,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 31,89

CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS
CAMILO MARIN ZAPATA
CONTRATISTA

EMPRESA DE VIVIENDA DSUR
JUAN DAVID HENAO
SUPERVISIÓN

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

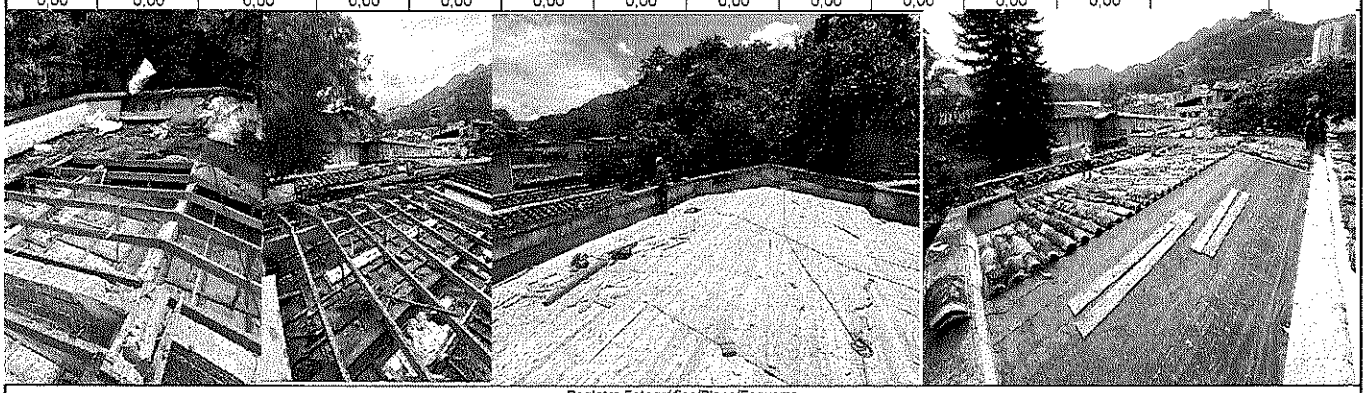
Construcciones MARÍN HENAO

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024

Contrato de obra: Desur-CD-219-2025

Item No	DESCRIPCIÓN		
1.6.1	Mantenimiento de techo en teja de barro, incluye: retiro de tejas en un 100 %, retiro de impermeabilización en un 100 %, retiro de tablilla en un 100 %, retiro de alfardas en un 27 %; suministro y colocación de alfardas de 2" x 5", suministro y colocación de tablilla de pino en un 100 %, suministro y colocación de impermeabilización con fieltro Permofit en un 100 %, suministro y reemplazo de tejas de barro hasta un máximo de 20% donde sea necesario y cargue y botada de escombros.	Cant. Contractual	186,00
Unidad		Cant. Adicional	0,00
m2		Cant. Total	186,00
		Saldo por Ejecutar	12,80

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	173,20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
30-ago-25													
173,20													
Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	0,00
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		



Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	30/08/2025	CTP			Cubierta	1	16,00	5,20		83,20
1	30/08/2025	CTP			Cubierta	1	15,00	5,20		78,00
1	30/08/2025	CTP			Cubierta	1	0,80	15,00		12,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **173,20**

CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS
CAMILO MARIN ZAPATA
CONTRATISTA

EMPRESA DE VIVIENDA DESUR
JUAN DAVID HENAO
SUPERVISIÓN

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

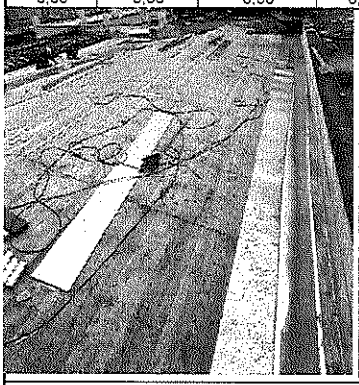
Construcciones MARÍN HENAO

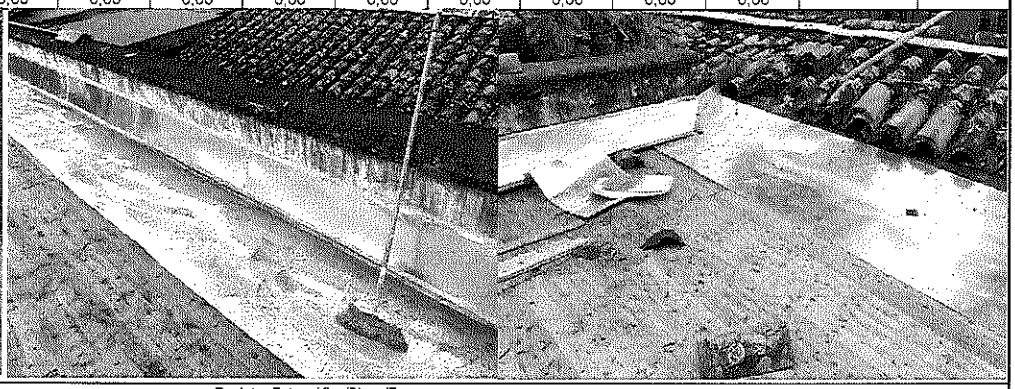
OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024

Contrato de obra: Desur-CD-219-2025

Item No	DESCRIPCIÓN		
1.6.3	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 55 cm. Incluye pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	Cant. Contractual	34,00
		Cant. Adicional	0,00
Unidad		Cant. Total	34,00
m		Saldo por Ejecutar	-3,20

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	37,20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
30-ago-25													
37,20													
Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	0,00
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		





Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	30/08/2025	CTP			Cubierta frente	1	10,00			10,00
1	30/08/2025	CTP			Cubierta posterior	1	10,00			10,00
1	30/08/2025	CTP			Cubierta lateral derecha	1	16,00			16,00
1	30/08/2025	CTP			Cubierta frente longitudinal	1	1,20			1,20

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 12	37,20

CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS
CAMILO MARIN ZAPATA
CONTRATISTA

EMPRESA DE VIVIENDA DESUR
JUAN DAVID HENAO
SUPERVISIÓN

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

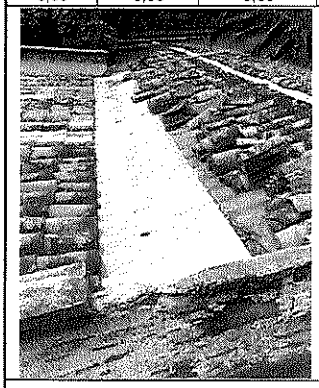
Construcciones MARIN HENAO

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024

Contrato de obra: Desur-CD-219-2025

Item No	DESCRIPCIÓN	Cant. Contractual	36,00
1.6.4		Cant. Adicional	0,00
Unidad	Mantenimiento y reparación bajantes: Incluye revisión de cada bajante, limpieza, reparación y empalme, pintura y fijación.	Cant. Total	36,00
Unidad		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	36,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
30-ago-25													
36,00													
Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	0,00
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		



Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	30/08/2025	CTP			Bajante 1	1	6,00			6,00
1	30/08/2025	CTP			Bajante 2	1	6,00			6,00
1	30/08/2025	CTP			Bajante 3	1	6,00			6,00
1	30/08/2025	CTP			Bajante 4	1	6,00			6,00
1	30/08/2025	CTP			Bajante 5	1	6,00			6,00
1	30/08/2025	CTP			Bajante 6	1	6,00			6,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 12	36,00

CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS
CAMILO MARIN ZAPATA
CONTRATISTA

EMPRESA DE VIVIENDA DESUR
JUAN DAVID HENAO
SUPERVISIÓN

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

Construcciones MARÍN HENAO

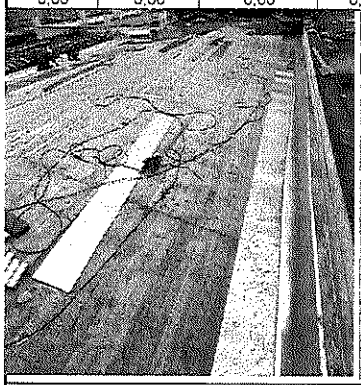
OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024

Contrato de obra: Desur-CD-219-2025

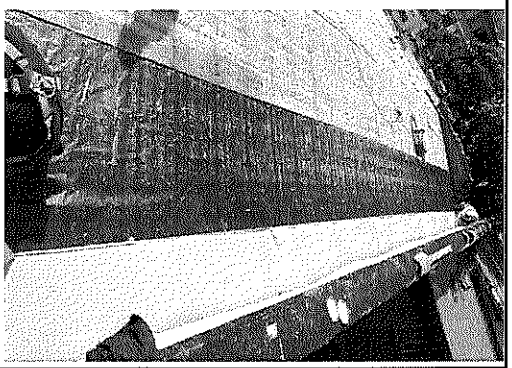
Item No	DESCRIPCIÓN	Cant. Contractual	18,00
OE 1	Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 1.0 m. Incluye boquillas galvanizados calibre 24 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta. Incluye retiro de la existente	Cant. Adicional	0,00
Unidad		Cant. Total	18,00
m		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	18,00
30-ago-25												
18,00												

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	**0,00**
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	







Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	30/08/2025	CTP			Canoa lateral derecha	1	18,00			18,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 | **18,00**

CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS
CAMILO MARIN ZAPATA
CONTRATISTA

EMPRESA DE VIVIENDA DESUR
JUAN DAVID HENAO
SUPERVISIÓN

DESur

CONTROL CANTIDADES DE OBRA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

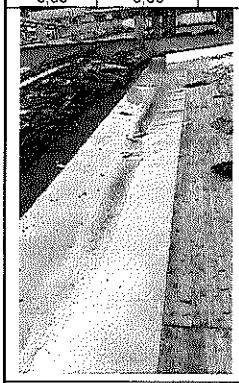
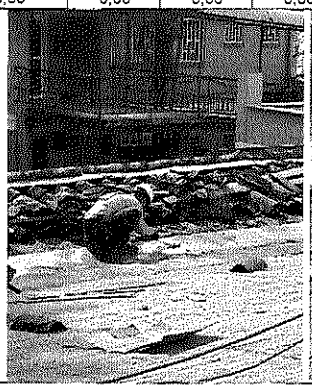
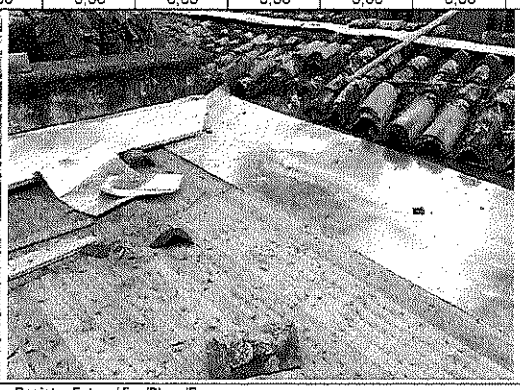
Construcciones MARÍN HENAO

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024

Contrato de obra: Desur-CD-219-2025

Item No	DESCRIPCIÓN	Cant. Contractual	15,00
OE 2	Suministro, transporte y colocación de canoa en "V" en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 1.20 m. Incluye boquillas galvanizado calibre 24 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta. Incluye retiro de la existente	Cant. Adicional	0,00
Unidad		Cant. Total	15,00
m		Saldo por Ejecutar	0,00

Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	15,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
30-ago-25													
15,00													
Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Acta Nro.	Cant. Ejecutada Acum	0,00
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Registro Fotográfico/Plano/Esquema

Acta Nro.	Fecha Corte	Frente	Nivel	Nivel	Detalle	Cant	Largo	Ancho	Profundo	Total
1	30/08/2025	CTP			Canoa lateral izquierda	1	15,00			15,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA OBRA Nro. 1 **15,00**

CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS
CAMILO MARIN ZAPATA
CONTRATISTA

EMPRESA DE VIVIENDA DSUR
JUAN DAVID HENAO
SUPERVISIÓN

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

CONTRATO N° Desur-CD-219-2025	
OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024

ACTA DE CAMBIO DE OBRA No 1

En el Municipio de Envigado a los 30 dias de septiembre 2025, se han reunido el Ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ**, Gerente de la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado, el ingeniero JUAN DAVID HENAO OSORIO, supervisor del contrato, el señor **JUAN CAMILO MARIN ZAPATA**, representante legal del contratista **Construcciones Marin Henao SAS**, con el fin de suscribir la presente Acta, cuyo objeto es dejar constancia de las obras adicionales o extras que deben ejecutarse durante el periodo correspondiente **AGOSTO 2025** en desarrollo del Contrato.

JUSTIFICACIÓN (SE JUSTIFICAN CADA UNO DE LOS ITEMS DE OBRA EXTRA Y CAMBIO DE OBRA)

1. La cubierta del nuevo CTP Copacabana no contempla dentro del presupuesto el suministro de canoa en L. por el estado en que se encontró la canoa en L existente, se recomienda realizar el cambio de la existente por una calibre 22.

2. La cubierta del nuevo CTP Copacabana no contempla dentro del presupuesto el suministro de canoa en V. por el estado en que se encontró la canoa en V existente, se recomienda realizar el cambio de la existente por una calibre 22.

Por las anteriores razones, se procedio a realizar el siguiente cambio de obra

OBRA QUE NO SE EJECUTA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.6.1	Mantenimiento de techo en teja de barro, incluye: retiro de tejas en un 100 %, retiro de impermeabilización en un 100 %, retiro de tablilla en un 100 %, retiro de alfardas en un 27 %; suministro y colocación de alfardas de 2" x 5", suministro y colocación de tablilla de pino en un 100 %, suministro y colocación de impermeabilización con fieltro Permofit en un 100 %, suministro y reemplazo de tejas de barro hasta un máximo de 20% donde sea necesario y cargue y botada de escombros.	m2	12,8	$ 255.374	$ 3.268.787
1.6.2	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros, pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario.	m	55,00	$ 44.000	$ 2.420.000
1.7.1	Pulida y Brillada de piso en baldosa existente. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	110,00	$ 34.000	$ 3.740.000
TOTAL OBRA QUE NO SE EJECUTA					$ 9.428.787

OBRA ADICIONAL QUE SE EJECUTA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.1.2	Demolición de muros en ladrillo de espesor 20 cm; Incluye cortes con medio mecánico hasta 2", el transporte y la botada del material.	m2	1,3	$ 40.000	$ 52.400
1.1.3	Retiro de cielo falso en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	m2	58,8	$ 41.306	$ 2.427.289
1.6.3	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 55 cm. Incluye pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m	3,2	$ 79.000	$ 252.800

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.6.5	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	3,6	$ 142.000	$ 507.994
TOTAL OBRA ADICIONAL QUE SE EJECUTA					$ 3.240.483

OBRA EXTRA QUE SE EJECUTA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
OE1	Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 1.0 m. Incluye boquillas galvanizados calibre 24 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta. Incluye retiro de la existente	m	18,0	$ 186.368	$ 3.354.624
OE2	Suministro, transporte y colocación de canoa en "V" en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 1.20 m. Incluye boquillas galvanizado calibre 24 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta. Incluye retiro de la existente	m	15,00	$ 188.912	$ 2.833.680
TOTAL OBRA EXTRA QUE SE EJECUTA					$ 6.188.304

TOTAL OBRA ADICIONAL Y EXTRA QUE SE EJECUTA	$	9.428.787
DIFERENCIA OBRA QUE NO SE EJECUTA - OBRA QUE SE EJECUTA	$	0

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Que dicho cambio de obra fue aprobado por los Representantes de la Empesa DESur.
2. Se ha mantenido el objeto del Contrato No. DESUR-OC-60-2020
3. Se han respetado y mantenido las ventajas económicas otorgadas al Contratista, y se han guardado tanto para el Municipio como para el contratista el equilibrio financiero del contrato.

Para constancia firman:

JUAN CAMILO MARIN ZAPATA
Representante Legal
CONSTRUCCIONES MARIN HENAO

ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
GERENTE
DESUR

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Profesional en Ejecución de proyectos
DESUR

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

CONTRATO N° Desur-CD-219-2025

OBJETO:	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024**

ACTA N°1 - APROBACIÓN OBRA EXTRA

En el Municipio de Envigado a los 30 dias de septiembre 2025, se han reunido el Ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ, Gerente de la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado,** el ingeniero **JUAN DAVID HENAO OSORIO,** supervisor del contrato, el señor **JUAN CAMILO MARIN ZAPATA**, representante legal del contratista Construcciones Marin Henao SAS, con el fin de suscribir la presente Acta, cuyo objeto es evaluar y aprobar los siguientes precios de obra extra del contrato en referencia (valores a costo directo, no incluye el ARU).

OBRAS EXTRAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. TOTAL
OE1	Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 1.0 m. Incluye boquillas galvanizados calibre 24 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta. Incluye retiro de la existente	m	18,0	$ 3.354.624,00
OE2	Suministro, transporte y colocación de canoa en "V" en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 1.20 m. Incluye boquillas galvanizado calibre 24 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta. Incluye retiro de la existente	m	15,00	$ 2.833.680,00

OBSERVACIONES:

La construcción de estas obras extras se realizarán de acuerdo a las indicaciones del supervisor asignado por **DESur**; y deben cumplir con las normas y especificaciones generales de construcción.

Se anexan los A.P.U de Obras Extras revisados y aprobados.

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Los precios unitarios de Obra Extra fueron aprobados por la supervisión y representantes de la Empresa DESur.
2. Se ha mantenido el objeto del Contrato No. **Desur-CD-219-2025**
3. Se han respetado y mantenido las ventajas económicas otorgadas al Contratista, y se han guardado tanto para el Municipio como para el contratista el equilibrio financiero del contrato.

Para constancia firman:

JUAN CAMILO MARIN ZAPATA
Representante Legal
CONSTRUCCIONES MARIN HENAO

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Profesional en Ejecución de proyectos
DESUR

Construcciones MARÍN HENAO
Transformamos vidas, construyendo sueños

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024.

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES MARIN HENAO S.A.S — **FECHA: 19/08/2025**

ÍTEM No. OE 1 — **DESCRIPCIÓN:** Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 1.0 m. Incluye boquillas galvanizados calibre 24 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta. Incluye retiro de la existente

UNIDAD : m

CANT : 18

DETALLES

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	TIPO-MODELO	VALOR/HORA	REND-CANTID	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Herramienta menor				$ 3.108,00	
Seguridad trabajo en alturas / líneas de vida				$ 6.000,00	
	SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			**9.108**	

MATERIALES :

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL	VR.CORREG
Lámina galvanizada cal. 22 (para desarrollo 0,70 m)	m2	1,00	$ 90.000	$ 90.000,00	
Boquilla galvanizada cal. 24	unidad	0,20	$ 10.000	$ 2.000,00	
Soldadura	Gl	1,00	$ 2.600	$ 2.600,00	
Sellante elastomérico/poliuretano	Cart	0,02	$ 25.000	$ 375,00	
Cinta butílica / sello continuo	ml	1,00	$ 4.000	$ 4.000,00	
manos en total*)	L	0,18	$ 35.000	$ 6.125,00	
Base de apoyo (perfil/listón)	ml	1,00	$ 2.000	$ 2.000,00	
	SUBTOTAL MATERIALES			**107.100**	

TRANSPORTES

DESCRIPCION	INTERNO	DISTANCIA/Unida	TARIFA	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Transporte		1,0	$ 8.000,00	$ 8.000,00	
	SUBTOTAL TRANSPORTES			**8.000,00**	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST. SOCIAL	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	VR.CORREG
OFICIAL DE PRIMERA	92.000	55.200	0,30	44.160	
OFICIAL DE SEGUNDA					
AYUDANTE ENTENDIDO	75.000	45.000	0,15	18.000	
AYUDANTE RASO					
CUADRILLA					
SUBCONTRATO					
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**62.160,00**	

OBSERVACIONES

TOTAL COSTO DIRECTO	**186.368**
AIU (34,45%)	**64.195**
PRECIO UNITARIO TOTAL	**250.563**

FIRMA DEL CONTRATISTA

ELABORÓ Daniel Ricardo Gómez

REVISO Camilo Marin

APROBO

Construcciones MARÍN HENAO
Transformamos vidas construyendo sueños

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024.

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES MARIN HENAO S.A.S — **FECHA: 19/08/2025**

ÍTEM No. OE 2 — **DESCRIPCIÓN:** Suministro, transporte y colocación de canoa en "V" en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 1.20 m. Incluye boquillas galvanizado calibre 24 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta. Incluye retiro de la existente

UNIDAD : m

CANT : 15

DETALLES

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	TIPO-MODELO	VALOR/HORA	REND-CANTID	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Herramienta menor				$ 2.372,00	
Seguridad trabajo en alturas / líneas de vida				$ 6.000,00	
	SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			**8.372**	

MATERIALES :

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. UNIT	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL	VR.CORREG
Lámina galvanizada cal. 22(para desarrollo 0,70 m)	m2	1,20	$ 90.000	$ 108.000,00	
Boquilla galvanizada cal. 24	unidad	0,20	$ 10.000	$ 2.000,00	
Soldadura	Gl	1,00	$ 2.600	$ 2.600,00	
Sellante elastomérico/poliuretano	Cart	0,02	$ 25.000	$ 375,00	
Cinta butílica / sello continuo	ml	1,00	$ 4.000	$ 4.000,00	
manos en total*)	L	0,18	$ 35.000	$ 6.125,00	
Base de apoyo (perfil/listón)	ml	1,00	$ 2.000	$ 2.000,00	
	SUBTOTAL MATERIALES			**125.100**	

TRANSPORTES

DESCRIPCION	INTERNO	DISTANCIA/Unida	TARIFA	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Transporte		1,0	$ 8.000,00	$ 8.000,00	
	SUBTOTAL TRANSPORTES			**8.000,00**	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST. SOCIAL	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	VR.CORREG
OFICIAL DE PRIMERA	92.000	55.200	0,20	29.440	
OFICIAL DE SEGUNDA					
AYUDANTE ENTENDIDO	75.000	45.000	0,15	18.000	
AYUDANTE RASO					
CUADRILLA					
SUBCONTRATO					
SUBTOTAL MANO DE OBRA				**47.440,00**	

OBSERVACIONES

TOTAL COSTO DIRECTO	**188.912**
AIU (34,45%)	**65.072**
PRECIO UNITARIO TOTAL	**253.984**

FIRMA DEL CONTRATISTA

ELABORÓ	REVISO	APROBO
Daniel Ricardo Gómez	Camilo Marín	

Juan David Henao

Medellín, 12 de septiembre de 2025

Asunto: Certificado de pago de seguridad social y aportes parafiscales últimos seis meses.

Yo JUAN CAMILO MARIN ZAPATA, en calidad de Representante Legal de la empresa CONSTRUCCIONES MARIN HENAO S.A.S identificada con NIT: 901.130.558-3, manifiesto que la empresa se encuentra a paz y salvo por el concepto de aportes al Sistema de Salud, Pensiones, Riesgos Profesionales, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Cajas de compensación Familiar de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002 en los últimos seis meses.

Atentamente,

Juan Camilo Marín Zapata
Representante Legal Construcciones
Marín Henao S.A.S
cmarinhenaosas@gmail.com
3002471381

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-08-26, 09:14:59 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 79846501

Periodo Cotización: julio de 2025 **Periodo Servicio:** agosto de 2025

PAGADO 20/08/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS	**Nombre Sucursal**	OPERATIVA	**Código Sucursal**	4290
Documento	NI901130558	**Dirección**	CR 64AA #114 A - 99		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3102523		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	MARIN ZAPATA JUAN CAMILO	**Identificación**	CC 70327040		
Total Afiliados	6	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	CDR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1035869566	JULIAN MAURICIO MONTOYA TABARES	01	00											X						0	1	1	1	1	(230201) PROTECCION	$ 47.450	$ 5.700	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 47.450	$ 0	0,000	$ 47.450	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 47.450	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 5.700
CC 1035869566	JULIAN MAURICIO MONTOYA TABARES	01	00											X						0	4	4	4	4	(230201) PROTECCION	$ 189.800	$ 22.800	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 189.800	$ 0	0,000	$ 189.800	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 189.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 22.800
CC 1035869566	JULIAN MAURICIO MONTOYA TABARES	01	00	X	X															0	24	24	24	24	(230201) PROTECCION	$ 1.138.800	$ 182.300	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 1.138.800	$ 45.600	6,960	$ 1.138.800	$ 79.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.138.800	$ 45.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 352.800
CC 1045080175	YESSICA CORREA ZAPATA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 2.146.200	$ 343.400	(EPS010) EPS SURA	$ 2.146.200	$ 85.900	0,522	$ 2.146.200	$ 11.300	(CCF04) COMFAMA	$ 2.146.200	$ 85.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 526.600
CC 1128384445	JOSE JERONIMO BORJA CORREALES	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 15028499	ALFONSO ENRIQUE OZUNA MATTOS	01	00	X																0	9	9	9	9	(25-14) COLPENSIONES	$ 427.050	$ 68.400	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 427.050	$ 17.100	6,960	$ 427.050	$ 29.800	(CCF04) COMFAMA	$ 427.050	$ 17.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 132.400
CC 70327040	JUAN CAMILO MARIN ZAPATA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 3.000.000	$ 480.000	(EPS010) EPS SURA	$ 3.000.000	$ 120.000	6,960	$ 3.000.000	$ 208.800	(CCF04) COMFAMA	$ 3.000.000	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 928.800
CC 71383976	FRANCISCO JAVIER URREA ZAPATA	01	00	X																0	24	24	24	24	(231001) COLFONDOS	$ 1.138.800	$ 182.300	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.138.800	$ 45.600	6,960	$ 1.138.800	$ 79.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.138.800	$ 45.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 352.800

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 9.511.600	$ 9.511.600	$ 9.511.600	$ 9.511.600	$ 1.512.700	$ 371.200	$ 507.600	$ 371.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.762.700	$ 10.900	$ 2.773.600

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-08-26, 09:15:06 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 79846627

Periodo Cotización: julio de 2025 **Periodo Servicio:** agosto de 2025

PAGADO 18/08/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS	**Nombre Sucursal**	ADMON PERSONAL	**Código Sucursal**	03
Documento	NI901130558	**Dirección**	CR 64AA #114 A - 99		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3102523		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	MARIN ZAPATA JUAN CAMILO	**Identificación**	CC 70327040		
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días ARP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 1035428739	DANIEL RICARDO GOMEZ LAVERDE	01	00																		3	3	3	3	(230201) PROTECCION	$ 600.000	$ 102.000	(EPS010) EPS SURA	$ 600.000	$ 24.000	0,000	$ 600.000	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 600.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 126.000
CC 1035428739	DANIEL RICARDO GOMEZ LAVERDE	01	00																		0	27	27	27	(230201) PROTECCION	$ 5.400.000	$ 918.000	(EPS010) EPS SURA	$ 5.400.000	$ 216.000	6,960	$ 5.400.000	$ 375.900	(CCF04) COMFAMA	$ 5.400.000	$ 216.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.725.900

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 1.020.000	$ 240.000	$ 375.900	$ 216.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.851.900	$ 5.000	$ 1.856.900

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS EN PILA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-08-26, 09:15:04 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 79846494

Periodo Cotización: julio de 2025 **Periodo Servicio:** agosto de 2025

PAGADO 18/08/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS	**Nombre Sucursal**	ADMINISTRATIVA	**Código Sucursal**	4291
Documento	NI901130558	**Dirección**	CR 64AA #114 A - 99		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3102523		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	MARIN ZAPATA JUAN CAMILO	**Identificación**	CC 70327040		
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1036954487	NATALIA ANDREA RONDON OTALVARO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.146.200	$ 343.400	(EPS010) EPS SURA	$ 2.146.200	$ 85.900	6,960	$ 2.146.200	$ 149.400	(CCF04) COMFAMA	$ 2.146.200	$ 85.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 664.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.146.200	$ 2.146.200	$ 2.146.200	$ 2.146.200	$ 343.400	$ 85.900	$ 149.400	$ 85.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 664.600	$ 1.900	$ 666.500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS EN PILA

Bancolombia

Medellín, septiembre 10 de 2025

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **CONSTRUCCIONES MARIN HENAO SAS** identificado(a) con **NIT 901130558,** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	No Producto	Fecha de apertura	Estado
CUENTA AHORROS	*615-000007-63*	*2021/12/15*	ACTIVO

El manejo de estos productos es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, en el teléfono **4040000** de la ciudad de Medellín, o en nuestras oficinas ubicadas en la dirección **sucursal florida parque,** en el momento que así lo estimen conveniente.

Atentamente,

Juan Pablo Garcia

JUAN PABLO GARCIA BOTERO
Asesor Pyme
* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

Medellín, 12 de septiembre de 2025

DESur
Al Contestar cite Radicado: 2025-1300-021937-R Id: 45295
Fecha: 2025-09-16 14:50
Destinatario: DIRECCIÓN DE EJECUCION
Remitente: CONSTRUCCIONES MARIN HENAO
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

Señor
Juan David Henao Osorio
Profesional en ejecución de proyectos DESUR
Supervisor contrato - DESur-CD-219-2025
Envigado, Antioquia

Asunto: Entrega acta de avance N° 01contrato DESur-CD-219-2025

Cordial saludo,

Por medio de la presente se hace entrega del acta de avance N° 01 del contrato DESur-CD-219-2025, cuyo objeto es REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024. Los documentos a entregar son los que a continuación se describen.

- Acta de obra
- Memorias de cálculo de cantidades
- Acta de cambio de Obras
- Justificación de obras extra
- APU de obra extra
- Factura
- Certificado parafiscales
- Planilla de seguridad social
- Certificado cuenta bancaria

DESur
CONTIENE ANEXOS
3 Sobres

Atentamente,

Daniel Ricardo Gómez Laverde
Director de obra Construcciones Marín Henao SAS
directordeobra.marinhenao@gmail.com
3137491260