Barranquilla, 22 de septiembre de 2025

Doctora
ESTHER MERCEDES FONTALVO TERNERA
Supervisor Contrato CD-06-2025-6586
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO**:** Informe parcial No. 06 de las actividades desarrollas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-6586, durante el periodo comprendido entre el 22 de septiembre de 2025 al 21 de septiembre de 2025.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato No. CD-06-2025-6586, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"Prestación de servicios profesionales para asesorar a la secretaria de planeación - oficina de hábitat en el desarrollo del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva".*

De conformidad con las obligaciones contractuales derivadas del contrato, el contratista realizo las siguientes actividades:

1. Brindar asesoramiento legal sobre los procedimientos, requisitos, regulaciones, conceptos, opiniones legales y/o sugerencias verbales o escritas que le sean requeridas referidas al proyecto de titulación de predios.

- Realicé atención a los usuarios que se acercaron a la oficina Hábitat, solicitando información referente al programa de titulación de predios fiscales adelantado por el Distrito de Barranquilla.

2. Asesorar en la elaboración, preparación y revisión de los actos administrativos necesarios para el desarrollo del subsidio distrital de vivienda familiar "Mi Techo Propio".

- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de los diferentes actos administrativos derivados de la ejecución del programa Mi Techo Propio.

3. Revisión y proyección de actos administrativos que se deriven del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva.

- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección la Resolución 0375 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTIOCHO (28) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección la Resolución "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y OCHO (38) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- Se proyectó Resolución de pago *"**POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL PAGO DE CUARENTA Y OCHO (48) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.***

4. Proyectar las diligencias de notificación y las ejecutorias de los actos administrativos de los subsidios de Vivienda Familiar.

- En esta diligencia proyecte la notificación de la Resolución 0375 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTIOCHO (28) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- Proyecte la constancia de ejecutoria de la Resolución 0226 de 2025.
- Proyecte la constancia de ejecutoria de la Resolución 0262 de 2025.

5. Seguimiento y control de las bases de información relacionadas con el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y (VIS), adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.

- En esta obligación, he realizado el seguimiento y control a las bases de información del proyecto Vivienda "Mi Techo Propio".

6. Seguimiento y control sobre el estado de los Subsidios Distritales de Vivienda Familiar asignados, aplicados, pagados y revocados.

- En esta obligación, he realizado el seguimiento y validación a los hogares en estado asignados, aplicados, pagados en la plataforma de información del programa "Mi Techo Propio".

7. Asesorar a los usuarios que requieran información sobre los programas y/o proyectos para acceso a vivienda nueva adelantados por el Distrito de Barranquilla.

- En esta obligación, he brindado asesoría a los usuarios que se acercaron a la oficina Hábitat, solicitando información referente al subsidio de vivienda Mi Techo Propio, así mismo, socialicé las formalidades del subsidio a la comunidad en general en las distintas ferias realizadas.

8. Asesorar en la proyección y revisión de respuestas a peticiones y solicitudes presentadas referentes a los proyectos para el acceso a vivienda nueva.

- En esta obligación, brinde apoyo jurídico en la revisión a respuesta a Derechos de Petición referentes a los proyectos para el acceso a vivienda nueva.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0148123, presentada por el señor Jose Antonio Medina.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0148140, presentada por la señora Giselle Utria Gutierrez.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA- 2025-0153734 presentada por la señora Yesenia Alarcon
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA- 2025-0153056 presentada por la señora Alde Guevara.
- En esta obligación proyecte respuesta a solicitud EXT-QUILLA-2025-0147945, EXT-QUILLA-2025-0147585, EXT-QUILLA-2025-0147592, presentada Lizete Percy.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0155093 presentada por la señora Blanca Echeverria.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0155969, Zulaimy De La Cruz.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0157572 presentada por la señora Andrea Bolívar.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0159382 presentada por la señora Adriana Mercado.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0164089 presentado por la señora Milena Gil.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0164697 presentada por el señor Dick Rueda.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0168229 presentado por el señor Jose Pallares.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0174429 presentada por la señora Liliana Navarro.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0180792 presentada por la señora Yerelis Carolay Ortega.

- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0182475presentada por la señora Yuranis Eufemia Reales.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0182943, EXT-QUILLA-2025-0182889 presentada por la señora Ingrid Juliana Rodríguez.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0184128 presentada por la señora Karolay Soto
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0187664 presentada por la señora Olga Barraza.

9. Brindar asesoría en los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual y las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

En esta obligación se realizó la revisión de los hogares que estaban en aplicativo “Mi Techo Propio” en el estado Aspirante y Subsanado Etapa 2, como requisito previo para acceder al subsidio Distrital.

HOGAR	PROYECTO	CONSTRUCTORA	POSTULANTE	TIPO DOCUMENTO	DOCUMENTO
915	Catleya VIS	CONSTRUCTORA BOLIVAR	ALANIS ROJAS ANGARITA	CC	1041690211
1935	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Alexandra Milena Tamara Suarez	CC	1002130318
2151	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Jheison Eduardo Barraza Villafañe	CC	1047236208
2427	WAKAYA	CONSTRUCTORA ACF SAS	SANTIAGO JOSE MARTINEZ HERNANDEZ	CC	92099428
2776	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	José Alberto Florez Machacon	CC	1007028077
2829	Puerto Verde	COHALA CONSTRUCCIONES SAS	NELSI ESTER MUÑOZ BARROS	CC	1001938888
2932	Búho	CONSTRUCTORA BOLIVAR	paula andrea povea romero	CC	1140899248
2938	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Jose Manuel Torres Morales	CC	8791828
3006	Búho	CONSTRUCTORA BOLIVAR	MARIAJOSE CABALLERO LORA	CC	1140892373
3399	PUERTA DORADA CRISTALINA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	ANDRES FELIPE GONGORA MACIAS	CC	1143444870
3443	PUERTA DORADA MARISMA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	FAIZULLY FERNANDEZ QUINTERO	CC	1140895010
3539	WAKAYA	CONSTRUCTORA ACF SAS	LUIS CARLOS MARQUEZ MARTINEZ	CC	1045749310
3597	FLORENCIA	URBANIZADORA MARVAL SAS	PEDRO ALEJANDRO GUERRERO BAQUERO	CC	1013583767
4050	PUERTA DORADA MARISMA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	YULIETH DEL CARMEN DE LA OSSA PUENTES	CC	1067837488
4147	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	NORAIDA OROZCO PACHECO	CC	1043007377
4174	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	JOSE LUIS CANTILLO NOVOA	CC	7598639
4263	Sotavento Vibratto	CONSTRUCTORA BOLIVAR	CESAR AUGUSTO CASTRO SANJUAN	CC	72237844

4383	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	GABRIELLA SOFIA ARROYO GUZMAN	CC	1042242964
4586	PUERTA DORADA MARISMA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	MARIA ISABEL CASTILLO RIVERA	CC	1045712154
4823	Sotavento Vibratto	CONSTRUCTORA BOLIVAR	JAEL PATRICA MONTES JARABA	CC	64894075
5226	Nuvoli 53	CONINSA SAS	ROCIO ELENA ORELLANO PEREZ	CC	32735019
5233	ALMERIA	Terrapin S.A.S.	Anderson Andrés Gamez Tejada	CC	1140889074
5242	ALMERIA	Terrapin S.A.S.	KATHERINE CASTRO GRANADOS	CC	55313186
5323	Nuvoli 53	CONINSA SAS	Carolina Maria Neira Saavedra	CC	55302412
3597	FLORENCIA	URBANIZADORA MARVAL SAS	PEDRO ALEJANDRO GUERRERO BAQUERO	CC	1013583767
3443	PUERTA DORADA MARISMA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	FAIZULLY FERNANDEZ QUINTERO	CC	1140895010
4237	PUERTA DORADA LA ISLA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	FLAVIO ENRIQUE GALOFRE SAUCEDO	CC	8506297
3750	SOTAVENTO VIBRATTO	CONSTRUCTORA BOLIVAR	CARMEN LUZ VIDES ALVAREZ	CC	1002489744
3399	PUERTA DORADA CRISTALINA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	ANDRES FELIPE GONGORA MACIAS	CC	1143444870

10. Participar en ferias y reuniones relacionadas con los subsidios de vivienda familiar.

- El 11 de septiembre de 2025, se llevó a cabo reunión con la Constructora Bolívar para revisar, socializar lo errores al momento de realizar las postulaciones de sus clientes al programa Mi Techo Propio.



- El 11 y 18 de septiembre de 2025, se llevó a cabo reunión del comité del programa "Mi Techo Propio", en esta sesión, se revisaron en detalle las tareas asignadas anteriormente y se planificaron las actividades para la semana, con el objetivo de garantizar una implementación eficaz y bien coordinada de las acciones programadas.



- El 5, 6 y 7 se septiembre de 2025 se asistió a la feria de vivienda organizada por CAMACOL Atlántico, en la cual se brindó información a los interesados en acceder al subsidio de vivienda familiar “Mi Techo Propio”.











11. Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

Atentamente,



OMAR DE LA CRUZ LOPEZ
C.C No 1.045.710.076
Contratista.