PLAN DE TRABAJO PARA DEMOLICION PREDIO ACTUAL PARA SEDE OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS - ORIP – PUERTO TEJADA

EQUIPO RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD

Las actividades por ejecutar estarán a cargo de nuestro equipo en obra

- DIRECTOR DE OBRA
- RESIDENTE DE OBRA
- INSPECTOR SSTA

Este equipo contará con el apoyo y acompañamiento de la Gerencia General y administrativa de UNION TEMPORAL SOLUCIONES, quienes gestionaran todos los recursos profesionales, técnicos, administrativos, operativos y económicos que se requieran para para la correcta ejecución de las labores. Se propenderá por la mitigación de todos los riesgos y la seguridad del personal acargo y la infraestructura tanto del predio como todas las circundantes

1) ASPECTOS GENERALES.

a) NOMBRE DEL PROYECTO:

OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS - ORIP – Municipio de Puerto Tejada Cauca.

b) UBICACIÓN:

Municipio Puerto Tejada - Cauca, calle 15 N.º 17 -48

c) OBJETO:

Presentar un plan que sirva como documento guía del proceso de ejecución de los trabajos de demolición del predio actual garantizando la seguridad de todos los miembros implicados, tanto parte operativa como vecinos del sector.

d) FUNDAMENTOS DEL PLAN:

Para la elaboración del presente plan de trabajo se han tenido en consideración los siguientes fundamentos:

1.Experiencia del equipo profesional, técnico y operativo en demoliciones de edificaciones similares.

2.Inspección ocular de la edificación a demoler que nos permite determinar tipo de elementos estructurales, accesos, volúmenes a demoler y remover escombros, alcance de los trabajos, facilidades otorgadas por el cliente, condiciones de seguridad y salud en los trabajos a efectuarse.

e) DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El inmueble que se va a demoler consiste en una casa de dos pisos con cubierta en teja de barro y estructura tradicional en columnas y losa aligerada con casetones de ladrillo y mampostería en ladrillo tolete común. La escalera es en concreto. En la parte del equipamiento interior, carpintería metálica en las puertas, ventanas y rejas. Enchapes en muros y pisos tanto de los baños como de la cocina y porcelana sanitaria.

El área por demoler es de 275m2 aproximadamente.



2) DESARROLLO DEL PLAN DE TRABAJO.

a) RECLUTAMIENTO DE PERSONAL

Previo al inicio de actividades de obra, se convocó personal, tanto calificado como no calificado. Las especialidades exigibles para el personal calificado fueron la de operarios y oficiales. El personal interesado presentó hoja de vida actualizada, y fotocopia del documento de identidad. El personal calificado en obra, deberá ser constantemente evaluado en cuanto a su calidad de trabajo, rendimiento, eficiencia y cumplimiento.

b) CAPACITACIÓN

Se brindará capacitación y entrenamiento constante y apropiado a nuestros trabajadores, relacionados con las labores que van a realizar durante el desarrollo de este contrato, para que así cada uno de ellos pueda ejecutar las labores de forma ordenada, coordinada segura y eficiente. Esta capacitación

se realizará antes del inicio de la obra y periódicamente según se amerite. La capacitación del personal incluye:

- Inducción de seguridad y prevención de accidentes.
- Desarrollo de actividades y/o tareas asignadas
- Buen uso de EPPS.

3) ASPECTO OPERATIVO EJECUCIÓN DE LABORES DE DEMOLICIÓN

a) DESMONTAJES Y DESINSTALACIONES

Inicialmente se debe cortar el suministro de luz agua y gas en los lugares que se vallan a intervenir, posteriormente se iniciara con labores de desmontaje, en esta actividad se tiene contemplado desinstalar sanitarios, lámparas, lavamanos y accesorios de los dos pisos, adicional se realizara el desmontaje de puertas y ventanas del segundo piso. Las herramientas y equipos que se utilizaran es esta actividad son:

- Desarmadores de pala y estrella
- Taladro inalámbrico
- Alicates
- Pulidoras
- Maseta y puntero
- Herramienta menor en general

b) DESMONTAJE DE CUBIERTA

Desmontaje de tejas y estructura de cubierta, desinstalación de flanches y elementos de soporte, acopio al frente del predio. Las herramientas y equipos que se utilizaran es esta actividad son:

- Andamio
- Equipo de seguridad en alturas (arnés, eslingas, líneas de vida)
- Taladro inalámbrico

- Alicates
- Pulidoras
- Maseta y puntero
- Herramienta menor en general

c) DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES

En esta actividad está contemplado derrumbar toda la mampostería vigas y columnas del segundo piso, realizando acordonamientos de espacios seguros, utilizando elementos de altura si así lo amerita, e identificando muy bien los elementos de alto riesgo que pueda llegar a generar algún tipo de riesgo. Paulatinamente se dispondrá de personal para acopiar sobrantes en la parte frontal del predio para iniciar con el cargue y retiro de sobrantes. Las herramientas y equipos que se utilizaran es esta actividad son:

- Andamio
- Demoledor es tipo Machín
- Equipo de seguridad en alturas (arnés, eslingas, líneas de vida)
- Barras
- Porros y almádenas
- Pulidoras
- Maseta y puntero
- Herramienta menor en general

d) DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTRE PISO

Para la ejecución de esta actividad todo el personal operativo estará con sus respectivos equipos de alturas y previamente con puntos de anclaje avalados por nuestro personal SST, la demolición se realizará de atrás para delante de manera organizada para mitigar los posibles riesgos al realizar un trabajo de esta magnitud. Se cortarán elementos filosos o

salientes para no generar riesgo en los colaboradores. Las herramientas y

equipos que se utilizaran es esta actividad son:

- Andamio
- Demoledor es tipo Machín
- Equipo de seguridad en alturas (arnés, eslingas, líneas de vida)
- Barras
- Porros y almádenas
- Pulidoras
- Maseta y puntero
- Herramienta menor en general

e) DESMONTAJES Y DESINSTALACIONES PRIMERA PLANTA Y CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO

En esta etapa de la obra se desinstalarán ventanas faltantes del primer piso y se construirá el cerramiento de obra según las especificaciones técnicas del proyecto.

- Desarmadores de pala y estrella
- Taladro inalámbrico
- Alicates
- Pulidoras
- Maseta y puntero
- Herramienta menor en general

f) DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES PRIMERA PLANTA

En esta actividad está contemplado derrumbar toda la mampostería vigas y columnas de la primera planta, realizando acordonamientos de espacios seguros, utilizando elementos de altura si así lo amerita, e identificando muy bien los elementos de alto riesgo que pueda llegar a generar algún tipo de

riesgo. Paulatinamente se dispondrá de personal para acopiar sobrantes en la parte frontal del predio para iniciar con el cargue y retiro de sobrantes. Las herramientas y equipos que se utilizaran es esta actividad son:

- Andamio
- Demoledor es tipo Machín
- Equipo de seguridad en alturas
- Barras
- Porros y almádenas
- Pulidoras
- Maseta y puntero
- Herramienta menor en general

g) DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRA PISO

La demolición se realizará de atrás para delante de manera organizada para mitigar los posibles riesgos al realizar un trabajo de esta magnitud. Se cortarán elementos filosos o salientes para no generar riesgo en los colaboradores. Las herramientas y equipos que se utilizaran es esta actividad son:

- Demoledor es tipo Machín
- Barras
- Porros y almádenas
- Pulidoras
- Maseta y puntero
- Herramienta menor en general

h) DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN

Este trabajo se realizará paulatinamente con la evacuación de escombro que quede aun en obra las herramientas y equipos que se utilizaran es esta actividad son:

- Demoledor es tipo Machín
- Barras
- Porros y almádenas
- Pulidoras
- Maseta y puntero
- Herramienta menor en general

NOTA: La fachada del primer piso será lo último que se demuela ya que nos servirá de cerramiento provisional durante la ejecución de este trabajo. Los escombros se sacarán inicialmente por la puerta grande que se tiene en fachada. Además, porque en el muro esta adosado el contador de energía.

4) PLAZO DE EJECUCIÓN

El Plazo de ejecución programado para la realización de la demolición es de tres semanas.

5) EVALUACION DE RIESGOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD:

El equipo de trabajo en cabeza del inspector en seguridad y salud en el trabajo, identificará y evaluará los riesgos que se puedan presentar durante la ejecución de los trabajos de demolición del inmueble existente y dispondrá de las medidas necesarias para mitigar dichos riesgos. Cabe anotar que el inspector también tendrá el apoyo y acompañamiento del resto del equipo de trabajo conformado por la Dirección de obra, la residencia de obra, el maestro de la obra y el personal del subcontratista encargado de la demolición.

Se contará con los equipos y recursos necesarios para hacer frente a cualquier tipo de emergencia que se pueda presentar durante los trabajos de demolición. Es claro para todos nosotros, salvaguardar la vida e integridad de los trabajadores.

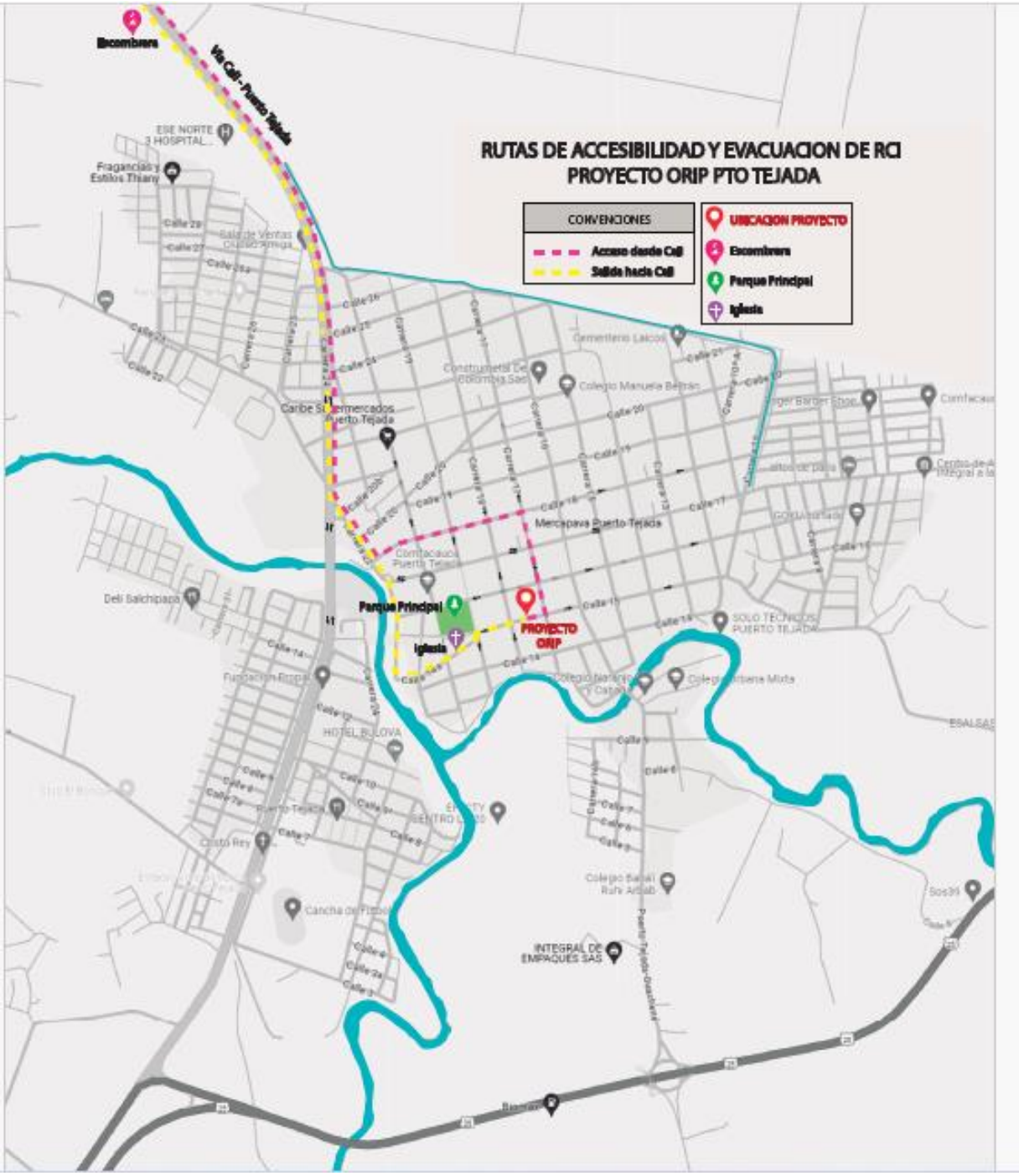
6) **MANEJO DE RCD (residuos de construcción y demolición):**

Todos los residuos generados de la demolición del inmueble se ubicarán en lugares establecidos como sitios de disposición temporal mientras que se cargan en volquetas y se llevan a los sitios de disposición final o plantas de aprovechamiento de RCD. Cabe anotar que estos sitios de disposición final y planta de aprovechamiento están debidamente legalizados y autorizados por la autoridad ambiental competente. Para este caso sería la CRC (Corporación Autónoma Regional del Cauca).

a) **SITIO DE DISPOSICION FINAL DE RCD:** El lugar escogido para la disposición de los escombros es la Escombrera Los bancos ESAI SAS, en calidad de gestor autorizado para el recibo de los RCD por parte de la CRC. Esta escombrera esta ubicada en el municipio de Puero Tejada – Cauca.
b) **PLANTA DE APROVECHAMIENTO DE RCD:** Cumpliendo con la normatividad ambiental vigente y buscando ser consecuente con el aprovechamiento de los residuos de demolición, dichos escombros se llevarán a una planta de aprovechamiento de RCD. Esta planta seria Álvaro Vásquez y Cía. Ltda. ubicada a 15 km de la carretera Puerto tejada – Cali. Esta planta clasifica los residuos dependiendo si son ladrillo y tejas, concretos de estructura, cimentación y placas.

Ambas entidades entregarán no solo la resolución ambiental y autorización por parte del CRC para el recibo de los escombros, también entregarán la certificación correspondiente de las toneladas recibidas

Por otra parte, ya hubo una visita a la oficina de Planeación municipal de Puerto tejada y se habló con el inspector de obras. También hubo reunión con la entidad de aseo de Puerto tejada Cauca aseo y con la oficina de tránsito de Puerto tejada. Todo esto con el fin de informarles el inicio de la obra y definir las posibles rutas de evacuación del material en volquetas



CALLE 75 # 85 – 54 Bogotá
CEL 3153491478
Correo utsoluciones24@gmail.com, gerencia@jointsi.com.com