REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Ibagué, 17 de septiembre del 2025

PARA: **CESAR AUGUSTO BOCANEGRA SANCHEZ**
LUIYEN BARRERO SALAZAR
DELEGADOS DEPARTAMENTALES DEL TOLIMA

DE: **COMITÉ EVALUACION ECONOMICA, TECNICA Y JURIDICA– INVITACION PUBLICA No. IP 05 2025 – FRR- DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DEL TOLIMA**

ASUNTO: Evaluación Económica, Técnica y Jurídica **INVITACION PUBLICA No. IP 05 DT 2025 FRR**, cuyo objeto es "**CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA FACHADA DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE PURIFICACION TOLIMA".**

Para los fines pertinentes y de acuerdo con lo requerido en el oficio No. 1280 de fecha 16 de septiembre del 2025 del proceso del asunto nos permitimos presentar el siguiente informe:

Revisadas las diferentes ofertas presentadas y que se detallan a continuación, se procede a evaluar la propuesta de selección de mínima cuantía conforme con las reglas previstas en el artículo 94. Transparencia en contratación de mínima cuantía de la Ley 1474 de 2011, reglamentado en el capítulo 2, sección 1; Subsección 5 (de la mínima cuantía) artículo 2.2.1.2.1.5.1 y siguientes del Decreto 1082 de 2015, modificado por el decreto 1860 de 2021 y el Manual de Contratación de la Entidad, así como la normativa que la modifique, adicione o complemente.

La adjudicación se hará a la oferta con el menor **VALOR TOTAL INCLUIDO IVA y AIU** sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel Nacional, municipal y/o Departamental. siempre que se encuentre en condiciones de mercado, satisfaga las necesidades técnicas de la entidad, y resulte habilitada.

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
CONSTRUCIVILES-IP 05 DT 2025 FRR	CONSTRUCIVILES JEG	Oferta en evaluación	16/09/2025 3:11 PM	5.020.490 COP
IP 05 DT 2025 FRR	PROCOM	Oferta en evaluación	16/09/2025 12:07 AM	4.638.992 COP
CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA FACHADA DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE PURIFICACION TOLIMA.	romulo arturo malagon martinez	Oferta en evaluación	15/09/2025 9:59 PM	4.222.228 COP
IP 05 DT 2025 FRR FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA FACHADA TORO	COMERCIALIZADORA FERRETERA DEL TORO SAS	Oferta en evaluación	15/09/2025 9:32 PM	4.300.139 COP

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Nombre del proponente: **ARTURO MALAGON MARTINEZ** Identificado con cédula de ciudadanía número 79.290.452 de Bogotá Identificado con NIT. 79290452-6.
Valor de la Propuesta: ($4.222.228).

Se procede a verificar que la propuesta se haya entregado en el formato "Propuesta Económica", dispuesto por la entidad y que el presupuesto oficial estimado y los precios de referencia por ítem no superen el precio oficial estimados por la entidad, en concordancia con lo dispuesto el Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 y los demás criterios establecidos en la Invitación pública IP 05 DT 2025 FFR.

Formato de propuesta económica.

FORMATO No. 2

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE PURIFICACIÓN, TOLIMA						
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VALOR UNITARIO REFERENCIA	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1,1	DEMOLICION PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	15,00	19975	12.000	180.000

Carrera 17A No 113- 83 (301) BOGOTA D.C. Cel 3143949079
http://arturomalagon639@yahoo.com

Arturo Malagón M
Arquitecto
DISEÑO CONSTRUCCION INTERVENTORIA

1,2	DESMONTE DE AVISO EXISTENTE	gb	1,00	$77.961	60.000	60.000
1,3	DESMONTE DE ELEMENTOS DEFICIENTES EN FACHADA	gb	1,00	63829	60.000	60.000
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES						300.000
2 ENCHAPES Y ACCESORIOS						
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGUN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA.	m²	2,50	201765	160.000	400.000
TOTAL ENCHAPES Y ACCESORIOS						400.000
12 PINTURAS						
12,1	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	72,15	24096	20.000	1.442.927
12,2	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMESTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METALICA.	m²	15,00	21511	20.000	300.000
12,3	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS EXTERIORES	m²	15,00	19820	18.000	270.000
TOTAL PINTURAS						2.012.927
13 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES						
13,1	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	15,00	42598	32.000	480.000
Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES						480.000
19 HONORARIOS						
19	ASEO GENERAL	gb	1,00	78932	76.570	76.570
Total HONORARIOS						76.570
COSTO DIRECTO						3.269.497
% Total Oficial del A.I.U. (28%)	ADMINISTRACIÓN	20%				653.899
	IMPREVISTOS	2%				65.390
	UTILIDAD	6%				196.170
Costo Directo incluido A.I.U.						4.184.956
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19,00%		37.272
Valor Total del Presupuesto (incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)						4.222.228

Carrera 17A No 113- 83 (301) BOGOTA D.C. Cel 3143949079
http://arturomalagon639@yahoo.com

Una vez verificados los valores presentados en la propuesta se determina que no exceden el valor del presupuesto estimado ni su sumatoria total.

En lo que respecta al **Personal propuesto Maestro de obra; S**e tiene que, el oferente presenta al siguiente personal con los requisitos mínimos de formación, experiencia y disponibilidad, descritos a continuación:

1. Carta de disponibilidad personal propuesto debidamente firmada.
2. Nombre del Maestro de Obra: JOSE ALIRIO CASALLAS SUAREZ
   C.C 19.483.279
   Certificado de Matricula de Maestro de Obra N. 25420-016034 CND – COPNIA.
3. Certificaciones con Experiencia Específica requerida y que hacen referencia a la experiencia obtenida en proyectos de características técnicas similares al objeto a contratar desempeñando el cargo de Maestro de Obra en edificaciones.

Con todo lo anterior, el proponente cumple con lo descrito a continuación:

#	Cargo	Formación	Experiencia Específica	Disponibilidad
1	Maestro de obra.	Certificación de COPNIA y/oSENA	3 años como maestro de obra en edificaciones.	100 %

En conclusión, se tiene que la propuesta presentada por **ARTURO MALAGON MARTINEZ** Identificado con cédula de ciudadanía número 79.290.452 de Bogotá **CUMPLE** con el objeto y las condiciones económicas establecidas en la invitación pública número **IP 05 de 2025 – FRR- DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DEL TOLIMA** y en el Estudio previo establecido por la entidad descrito taxativamente en el punto 5.2.2 pagina 22 y 23 del mismo documento.

HABILITACIÓN TECNICA

EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA

Conforme a los requisitos establecidos en la Invitación pública 05 DT 2025 el proponente presenta detallado en el formato denominado "Experiencia" con los criterios mínimos descritos por la entidad a ser presentados, en donde se relacionan Tres (3) contratos debidamente certificados cuyo objeto y/o actividades ejecutadas son similares al objeto a contratar, y cuya sumatoria del valor es superior al

presupuesto oficial estimado para la presente contratación como se detalla a continuación:

Arturo Malagón M
Arquitecto
DISEÑO CONSTRUCCION INTERVENTORIA

FORMATO N° 3 - EXPERIENCIA

Relación de los contratos objeto de verificación de acuerdo con la experiencia del proponente:

CONTRATO	CONTRATANTE	OBJETO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR EN PESOS	VALOR EN SALARIOS MÍNIMOS
No MC 030 DE 2024	CORPORACION AUTOOMA REGIONAL DEL MAGDALENA-CORPAMAG	ADECUACIONES A LA OFICINA DE DIRECCIÓN GENERAL DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA	13 de noviembre de 2024	30 de diciembre de 2024	$24,888, 346.90	19,14
CMINC 04 DE 2022	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Adecuaciones, reparaciones y mantenimiento de la infraestructura física de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis - Antioquia.	16-Diciembre-2022	6-Enero-2023	$ 35,354.909	35,34
035-DRNO-2020	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA REGIONAL NOROCCIDENTE, SEDE MEDELLÍN PERTENECIENTE AL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	9 de noviembre de 2020	18 de diciembre de 2020	$ 33.326.897	37,96

VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

DESCRIPCIÓN	CERTIFICACIÓN 1	CERTIFICACION 2	CERTIFICACION 3
Nombre de la entidad o empresa contratante:	CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA NIT. 800.099.287-4	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DIRECCION REGIONAL ANDINA	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL
Nombre del Contratista:	ROMULO ARTURO MALAGON	ROMULO ARTURO MALAGON	ROMULO ARTURO MALAGON

DESCRIPCIÓN	CERTIFICACIÓN 1	CERTIFICACION 2	CERTIFICACION 3
	MARTINEZ C.C 79.290.452	MARTINEZ C.C 79.290.452	MARTINEZ C.C 79.290.452
Objeto:	ADECUACIONES A LA OFICINA DE DIRECCION GENERAL DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA	ADECUACIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TAMESIS ANTIOQUIA	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA REGIONAL NOROCCIDENTAL , SEDE MEDELLIN PERTENECIENTO AL I.N.M.L Y CIENCIAS FORENSES
Fecha de inicio	13/11/2024	16/12/2022	09/11/2020
Fecha de terminación:	30/12/2024	16/01/2023	18/12/2020
Valor:	($22.752.222)	($35.354.909)	($33.326.897)
MONTO CERTIFICADO			
VALOR TOTAL CERTIFICADO:		**$ 91.434.028**	
VALOR MÍNIMO A CERTIFICAR (PO)		**$ 5.200.000**	
CRITERIO DE ADMISIBILIDAD		**ADMITE**	

En conclusión, el Proponente **CUMPLE** con los requisitos de experiencia solicitada en el numeral **HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO** dispuesto en la IP 05 del 2025 y en los estudios previos de referido proceso de selección.

HABILITACIÓN JURÍDICA

ANÁLISIS DE LA OFERTA FRENTE AL PLIEGO DE CONDICIONES

PROPUESTA

ARTURO MALAGON MARTINEZ	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Suscrita por: **ARTURO MALAGON MARTINEZ** Identificado con cedula de ciudadanía N. 79.290.452. Si Cumple con la invitación pública.
RÉGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	Declaración de fecha 16 de septiembre 2025, en donde certifica que conoce las causales de inhabilidades e incompatibilidades para contratar con entidades estatales. **Si cumple** con la invitación pública.

ARTURO MALAGON MARTINEZ	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Matrícula de persona Natural expedida por la cámara de comercio de Bogotá bajo el código de verificación N. B253879858B884 de fecha 01/09/2025 NIT: 79290452-6 **Si Cumple** con la invitación pública.
CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA CONTRALORIA	Expedidos 14 de septiembre del 2025 bajo el Código de verificación 79290452250914232326 para la cedula 79290452 en donde se hace constar que No se encuentran reportado como responsable Fiscal. **Si cumple** con la invitación pública.
ANTECEDENTES JUDICIALES	Expedido el 26 de julio del 2025. No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales. Se efectúa consulta de fecha 17/09/2025 en donde se corrobora la información. **Si Cumple** con la invitación pública.
CERTIFICADOS EXPEDIDOS POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	Antecedentes expedidos el 14 de septiembre del 2025. No. 280457579 en donde de hace constar que su no registra sanciones ni Inhabilidades. **Si Cumple** con la invitación pública.
PAGO OBLIGACIÓN SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL	**SI Cumple** con la invitación pública, adjunta el CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES – PERSONA NATURAL ARTÍCULO 9 LEY 828 DE 2003 Adjunta planilla de autoliquidación aportes SOI.
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN (R.U.T)	Expedición del Registro único Tributario. **Si cumple** con la invitación pública.
CERTIFICACION BANCARIA Y FORMATO DE BENEFICIARIO CUENTA	Aporta certificación bancaria, BANCOLOMBIA a nombre de ROMULO ARTURO MALAGON MARTINEZ y formato beneficiario Cuenta de la entidad debidamente diligenciado. **SI Cumple** con la invitación pública.
DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL PROPONENTE	Se anexa fotocopia simple de la Cédula de Ciudadanía del proponente. **Si Cumple** con la invitación pública.

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ARTURO MALAGON MARTINEZ	
MEDIDAS CORRECTIVAS	No se encuentra vinculado en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de la Policía Nacional Colombiana como infractor de la Ley 1801 de 2016. Código de verificación N. 123227815 del 14/09/2025. **Si Cumple** con la invitación pública.
CONSULTADA LA BASE DE DATOS DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS REDAM	Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos REDAM, el ciudadano con número de identificación CC 79290452 NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS. Código Verificación: 3NXFY7BJ8G. **Si Cumple** con la invitación pública.
LIBRETA MILITAR	Se efectúa consulta Libreta Militar https://www.libretamilitar.mil.co/Modules/Consult/MilitarySituation se hace constar L.M segunda clase. **Si Cumple** con la invitación pública.

De conformidad a lo dispuesto en la INVITACION PÙBLICA 05 2025 referente a los **REQUISITOS HABILITANTES,** el proponente cumple con todos y cada y cada uno de los requisitos, razón por la que es **HABILITADO JURÍDICAMENTE** por este comité.

En consecuencia de lo anterior, los suscritos integrantes del comité evaluador nos permitimos informar que la propuesta presentada por ROMULO ARTURO MALAGON MARTINEZ, cumple con los requisitos habilitantes determinados en la Invitación pública 05 DT 2025.

FRANCISCO JOSE ANGARITA TRIANA
Técnico Administrativo 4065-02

MAIRA ALEJANDRA SALGADO REYES
Profesional Universitario 3020-01
Reviso: Yineth patricia Lozano Jimenez- Profesional Universitario 3020-01