PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA OTÚN QUIMBAYA



INFORME DE SUPERVISIÓN 3 - 2024
DICIEMBRE

CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-378-2024 CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y KAXA S.A.S.

DICIEMBRE DE 2024

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	NC-CO-378-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299011-040 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN LA SEDE ADMINISTRATIVA VILLA AMPARO DEL SANTUARIO DE FAUNA Y FLORA OTÚN QUIMBAYA
CONTRATISTA	KAXA S.A.S. NIT: 901.590.857-3 R/L: LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($554.528.799) MCTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SEDE ADMINISTRATIVA VILLA AMPARO DEL SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA OTÚN QUIMBAYA.
PLAZO INICIAL	DOS (2) MESES
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR-COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA. ALEJANDRA FONTECHA HERNÁNDEZ - CRISTIAN DAVID NIÑO-ANDRES QUIROGA MOLANO. APOYOS A LA SUPERVISIÓN
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO	18 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	17 DE DICIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA 1.	UN (01) MES Y TRECE (13) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	30 DE ENERO DE 2025
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	459746 – SEDE ADMINISTRATIVA SFFOQ VILLA AMPARO.

DICIEMBRE 2024

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el período comprendido entre el 1 al 31 de DICIEMBRE de 2024, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Desmontaje de cubierta en teja de barro.
- Suministro e instalación de cielo raso en lamina de superboard de 8mm de espesor. Incluye estructura y todos los elementos de fijación.
- Suministro e instalación de impermeabilización de cubierta, incluye manto asfaltico, cemento plástico, boquilla y pintura impermeabilizante bituminosa de aluminio.
- Limpieza y reinstalación de cubierta en teja de barro tipo española.
- Reposición tejas de barro
- Desmonte de canal.
- Desmonte de bajante de aguas lluvias.
- Viga 19cm x 8cm (sección doble de 19cm x4cm) en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 16 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa. Para cubierta de segundo piso..
- Correas sección de 4x4 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa. Para cubierta de segundo piso..
- Columnas sección de 4x19 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa. Para cubierta de segundo piso.
- Suministro e instalación de tablero de breakers bifásico de 18 circuitos (red normal), con espacio para totalizador, con puerta, incluye instalación de tablero, barrajes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de punto para tomacorriente completa, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).

- Suministro e instalación de punto para tomacorriente red regulada completa, (naranja), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de punto para tomacorriente GFCI, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE)..
- Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de 1,20 m x 30 cm de 48W, cableado, tubería EMT, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP)..
- Suministro e instalación de punto de iluminación tipo interior exterior completa, incluye suministro e instalación Lámpara Hermética LED 40W 110/220V 6500K Ip65, con cableado, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. con normatividad vigente (RETIE, RETILAP)..
- Suministro e instalación de punto para interruptor sencillo completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de punto para interruptor doble completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- Desmonte de todo el piso en madera de la bodega de inventarios del primer piso.
- Suministro e instalación de tablilla de piso sección 1,8x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.
- Retiro y disposición final de escombros en lugares autorizados. (No incluye asbesto cemento)
- Transporte desde Manizales hasta Pereira
- Transporte desde Pereira hasta el SFF Otún Quimbaya (Incluye cargue y descargue hasta el punto de intervención)

De acuerdo al oficio de contratista allegado el día 10 de diciembre con el Asunto: "Solicitud de prórroga en el plazo de ejecución del contrato No NC-CO-378-2024".

Donde el contratista KAXA S.A.S. ha solicitado una prórroga para la ejecución del contrato No. NC-CO-378-2024, extendiendo la fecha de finalización del 17

de diciembre de 2024 al 30 de enero de 2025. La solicitud se fundamenta en dos razones principales:

1. **Condiciones Climáticas Adversas:** Lluvias intensas han generado retrasos en actividades clave como el desmonte de cubierta, instalación de estructura de madera, impermeabilización y colocación de tejas. Estas condiciones han afectado la seguridad del personal y la ejecución eficiente del proyecto.

2. **Demoras en el Suministro de Materiales:** Se han presentado retrasos en la entrega de la madera de pino pátula inmunizada, material esencial para la cubierta. La escasez y la necesidad de adaptación climática del material han impedido su instalación inmediata.

Desde la supervisión del contrato, se evalúa la justificación técnica y documental presentada, verificando la validez de los argumentos expuestos y el impacto en el cronograma general del proyecto viendo viable y necesaria dicha prórroga para completar la obra sin afectar su calidad ni comprometer la seguridad estructural. Además, es necesario que el contratista amplíe las garantías de las pólizas para terminar de manera adecuada el contrato.

- **Se realiza la prórroga del contrato de obra No. NC-CO-378-2024 por un (01) mes y trece (13) días teniendo como plazo de ejecución tres (03) meses y trece (13) días Calendario mediante el oficio firmado el 17 de diciembre:**
- PRÓRROGA No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-378-2024 CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y KAXA S.A.S.
- PRÓRROGA CONTRATO NC-CO-378-2024.pdf

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza la prórroga con el fin de terminar todas las actividades contractuales a satisfacción, Se registra un avance de ejecución del 30,77% respecto al 71% programado. Se recomienda desde la supervisión un seguimiento al cronograma ajustado previendo los retrasos en el suministro de los materiales necesarios y las condiciones climáticas, asegurando que las actividades pendientes se ejecuten dentro del nuevo plazo. Finalmente, se solicita al contratista la ampliación de las garantías contractuales para cubrir los riesgos asociados al período adicional.






















JUAN MANUEL HOYOS MORA
Supervisor del contrato de OBRA No. NC-CO-378-2024

ALEJANDRA FONTECHA HÉRNANDEZ
Apoyo a la supervisión del contrato

CRISTIAN DAVID NIÑO RODRÍGUEZ
Apoyo a la supervisión del contrato

ANDRES QUIROGA MOLANO
Apoyo a la supervisión del contrato