PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA OTÚN QUIMBAYA



INFORME DE SUPERVISIÓN 4 - 2025
ENERO

CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-378-2024 CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y KAXA S.A.S.

ENERO DE 2025

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	NC-CO-378-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299011-040 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN LA SEDE ADMINISTRATIVA VILLA AMPARO DEL SANTUARIO DE FAUNA Y FLORA OTÚN QUIMBAYA
CONTRATISTA	KAXA S.A.S. NIT: 901.590.857-3 R/L: LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($554.528.799) MCTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SEDE ADMINISTRATIVA VILLA AMPARO DEL SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA OTÚN QUIMBAYA.
PLAZO INICIAL	DOS (2) MESES
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR-COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA. ALEJANDRA FONTECHA HERNÁNDEZ - CRISTIAN DAVID NIÑO-ANDRES QUIROGA MOLANO. APOYOS A LA SUPERVISIÓN
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO	18 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	17 DE DICIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA 1.	UN (01) MES Y TRECE (13) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN PRÓRROGA 1	30 DE ENERO DE 2025
SUSPENSIÓN 1.	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE FEBRERO DE 2025

SUSPENSIÓN 1	
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	459746 – SEDE ADMINISTRATIVA SFFOQ VILLA AMPARO.

ENERO 2024

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el período comprendido entre el 1 al 31 de ENERO de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades:

- "Suministro e instalación de cielorraso en lamina de superboard de 8mm de espesor. Incluye estructura y todos los
- elementos de fijación"
- Suminitro e instalación de impermeabilización de cubierta, incluye manto asfaltico, cemento plástico, boquilla y pintura impermeabilizante bituminosa de aluminio.
- Limpieza y reinstalación de cubierta en teja de barro tipo española.
- Reposición tejas de barro
- Cielorraso con tablilla machimbriada de sección 1x8 cm, con divisiones en madera de 2cm x 2cm para formar módulos de 16cm x 1m. Estructura de soporte en madera 8 cm x 4 cm. Toda la madera debe ser inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa. (Incluye estructura de soporte de cielo raso. Ver detalle en planos)
- Construcción de dado de cimentación en concreto de 1m x 0,25m de diámetro. Para cubierta de primer piso.
- Viga 19cm x 8cm (sección doble de 19cm x4cm) en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 16 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa. Para cubierta de segundo piso.
- Correas sección de 4x4 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándaresde calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa. Para cubierta de segundo piso.
- Columnas sección de 4x19 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía

contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa. Para cubierta de segundo piso.

- Relleno en recebo comun compactado
- Placa en concreto de 3000 psi e=10 cm. Incluye malla electrosoldada
- Muro Divisorio en Superboard de 6 a 8 mm Incluye Elementos de Fijación.
- Suministro e instlación de teja termoacústica Ajover Trapezoidal A360 Max Marina o similar, incluye caballete tipo Termoacustico Tipo Ajover o similares y accesorios de instalación.
- Puerta metálica acceso 0,80-1,0 x 2,5m
- Desmonstaje en cubierta de barro
- Desmontaje de estructura en madera en mal estado (vigas, correas y/o columnas).
- Suministro e instalación de cielorraso en lamina de superboard de 8mm de espesor. Incluye estructura y todos los elementos de fijación.
- Limpieza y reinstalación de cubierta en teja de barro tipo española.
- Reposición tejas de barro
- Suministro e instalación de columna sección 9x9 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.
- Suministro e instalación de Viga de sección rectangular 14 cm x 4 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.
- Suministro e instalación de alfarda de sección rectangular 14 cm x 4 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.
- Suministro e instalación de correas sección de 4x4 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o similar para exteriores con fy=1000 MPa
- Suministro e instalación de barras roscadas (ASTM A193 Gr B7), tuercas, arandelas, guasa y accesorios de instalación (adecuados para las barras roscadas), con galvanizado en caliente según ASTM A123 Gr 60 (60 µm, 425 g/m2). Incluye la preparación de superficie, recubrimiento de base con Barrera Epóxica Gris Serie 23 Ref.233710 Sika o equivalente espesor 6 mils en película seca, Recubrimiento de acabado con Esmalte Uretano Serie 36 color gris Sika o equivalente 4 mils en película seca.

- Suministro e instalación de platina base para columnas de madera compuesta por platinas de acero ASTM A572 Gr 50 galvanizado en caliente Gr 45 (45 µm, 320 g/m2). Para la preparación de la superficie se recomienda limpieza manual utilizando estopa húmeda con disolvente Ref. 958025 Sika o similar, si hay abundante grasa y/o suciedad, se debe realizar lavado con agua (si es posible caliente) y detergente y si es necesario se puede utilizar cepillo plástico. No usar cepillos de alambre porque destruyen la película de zinc. Posteriormente, usar recubrimiento base Barrera Epóxica Gris Serie 23 Sika o similar con espesor 6 mils en película seca. Por último, usar Esmalte Uretano Serie 36 Sika o similar con espesor 3 mils en película seca. Usar soldadura de electrodo E70xx para unir los elementos.

De acuerdo al oficio de contratista allegado el día 29 de enero con el Asunto: "Solicitud de suspensión del contrato No. NC-CO-378-2024**".

**Justificación: **

- Si bien el contrato ha tenido una primera prórroga, se siguen evidenciando fallas estructurales en la ejecución de la obra. En aras de no dejar vencer el contrato y previendo que la entidad pueda dar viabilidad a la solución planteada por Kaxa, enviada el 27 de enero de 2025, solicitamos la suspensión temporal del mismo.

- La suspensión se fundamenta en la necesidad de realizar un análisis detallado y una revisión exhaustiva de la estructura general de la Sede Administrativa Villa Amparo, ubicada en el Santuario de Fauna y Flora Otún Quimbaya. Esta revisión es indispensable debido a fallos puntuales detectados una vez construida la estructura de las cubiertas. Lo anterior busca identificar y corregir las deficiencias detectadas para garantizar la integridad estructural y la funcionalidad de la sede Administrativa de Villa Amparo.

Donde el contratista KAXA S.A.S. ha solicitado una suspensión para la ejecución del contrato No. NC-CO-378-2024, extendiendo la fecha de finalización del 30 de Enero 2025 al 15 de febrero de 2025. La solicitud se fundamenta en unas afectaciones detectadas en la ejecución de la obra y es de orden prioritario atender a estos hallazgos.

Se evalúa la justificación técnica y documental presentada, se considera viable y necesaria esta suspensión con el fin de evaluar dichas afectaciones mencionadas y para finalizar la obra y atendiendo a estas implicaciones en la estructura de la edificación. Es necesario que el contratista modifique las garantías de las pólizas.

Se realiza la suspensión del contrato de obra No. NC-CO-378-2024 por quince (15) días calendario del 29 de enero al 12 de febrero Calendario mediante el oficio firmado el 29 de diciembre:

- SUSPENSIÓN No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-378-

2024 CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y KAXA S.A.S.

- ACTA SUSPENSION NC-CO-378-2024 F.pdf

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se registra un avance de ejecución del 64,21% respecto al 90% programado. Se realiza la suspensión con el fin de evaluar la documentación enviada por el contratista y analizar las implicaciones con el fin de tomar las medidas pertinentes para el correcta ejecución de la estructura y demás actividades del contrato en ejecución.

	
	

	
	
	
	

	
	

JUAN MANUEL HOYOS MORA
Supervisor del contrato de OBRA No. NC-CO-378-2024

ALEJANDRA FONTECHA HÉRNANDEZ
Apoyo a la supervisión del contrato

CRISTIAN DAVID NIÑO RODRÍGUEZ
Apoyo a la supervisión del contrato

ANDRES QUIROGA MOLANO
Apoyo a la supervisión del contrato