



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA OTÚN QUIMBAYA



INFORME DE SUPERVISIÓN 6 - 2025 MARZO

CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-378-2024 CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y KAXA S.A.S.

MARZO DE 2025

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	NC-CO-378-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299011-040 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN LA SEDE ADMINISTRATIVA VILLA AMPARO DEL SANTUARIO DE FAUNA Y FLORA OTÚN QUIMBAYA
CONTRATISTA	KAXA S.A.S. NIT: 901.590.857-3 R/L: LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$554.528.799) MCTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SEDE ADMINISTRATIVA VILLA AMPARO DEL SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA OTÚN QUIMBAYA.
PLAZO INICIAL	DOS (2) MESES
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR-COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA. ALEJANDRA FONTECHA HERNÁNDEZ - CRISTIAN DAVID NIÑO-ANDRES QUIROGA MOLANO. APOYOS A LA SUPERVISIÓN
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO	18 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA TERMINACIÓN DE INICIAL	17 DE DICIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA 001.	UN (01) MES Y TRECE (13) DÍAS CALENDARIO
FECHA TERMINACIÓN DE PRÓRROGA 1	30 DE ENERO DE 2025
SUSPENSIÓN 001.	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA TERMINACIÓN DE	15 DE FEBRERO DE 2025

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

SUSPENSIÓN 001	
PRÓRROGA 002	TRES (3) MESES CALENDARIO
PLAZO FINAL	SEIS (06) MESES Y TRECE (13) DÍAS CALENDARIO
VALOR ADICIÓN 001 AL CONTRATO	DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS (\$229.134.341) M/CTE
VALOR FINAL DEL CONTRATO	SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA PESOS (\$783.663.140) M/CTE
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	459746 – SEDE ADMINISTRATIVA SFFOQ VILLA AMPARO.

MARZO 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el período comprendido entre el 1 al 31 de MARZO de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes a ítems no previstos y autorizados durante la última adición contractual del proyecto:

- Suministro y aplicación de Pintura en muros interiores y exteriores de toda la infraestructura tipo 1 acrílica lavable con protección UV acabado mate a tres manos, incluye filos y dilataciones. Color a definir con el AP.

ÍTEMES NO PREVISTOS

- NP2. Tratamiento, fumigación y control de hongos en muros construidos con técnica de tapia pisada y bahareque, mediante la aplicación de biocidas autorizados, protegiendo la integridad del sistema constructivo.
- NP3. Suministro e instalación de pañete en bahareque, en zonas donde se retiró el revestimiento anterior. El nuevo pañete fue aplicado con mortero de cal, arena, fibras vegetales y cemento, en proporción 1:2:0,25, conservando técnicas tradicionales compatibles con el sistema original.

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

- NP8. Instalación de dados en concreto de 3000 psi, con anclaje en acero, para recibir columnas en madera. Las dimensiones fueron de 30x25x30 cm, conforme a planos y recomendaciones técnicas.
- NP9. Demolición de dados existentes en concreto (30x25x30 cm) en mal estado, para su posterior reemplazo estructural.
- NP12. Instalación de tacos metálicos estructurales para soporte de columnas y vigas, con fijaciones mecánicas resistentes a tracción y compresión, garantizando estabilidad estructural en los empalmes.
- NP17. Desmonte de vigas y pies derechos existentes en madera, identificados con deterioro por humedad y ataque biológico. Las piezas desmontadas se reemplazaron conforme a los nuevos diseños.
- NP18. Suministro e instalación de pies derechos en madera Zapan, con secciones de 10x10 a 12x12 cm, previamente inmunizados y preparados con conexiones metálicas en acero galvanizado.
- NP19. Suministro e instalación de vigas en madera Zapan, con secciones de 10x10, 12x10 y 13x10 cm, tratadas e instaladas siguiendo normas estructurales y bajo supervisión técnica.

Durante el mes de marzo de 2025, el contratista ejecutó una serie de ítems no previstos, identificados como necesarios durante la fase de reforzamiento estructural y restauración de la sede administrativa del SFF Otún Quimbaya, construida con técnicas tradicionales como bahareque. Estas actividades se orientaron principalmente a garantizar la estabilidad estructural, la protección de los materiales existentes y la recuperación funcional de la infraestructura, en coherencia con los sistemas constructivos originales.

Entre las actividades ejecutadas se destaca el tratamiento y fumigación de muros afectados por hongos, mediante la aplicación de biocidas autorizados, así como la reposición de pañetes en bahareque con mezcla tradicional de cal, arena, fibras vegetales y cemento. También se realizaron intervenciones estructurales como la demolición y reemplazo de dados en concreto, la instalación de nuevos apoyos con anclajes en acero, el montaje de tacos metálicos para el soporte de elementos estructurales, y la sustitución de vigas y pies derechos en madera deteriorada, empleando madera Zapan inmunizada



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

y reforzada con conexiones metálicas galvanizadas, en cumplimiento de los lineamientos técnicos del proyecto.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las actividades ejecutadas por el contratista durante el mes de marzo de 2025 permitieron consolidar la estabilidad estructural de la edificación Villa Amparo.

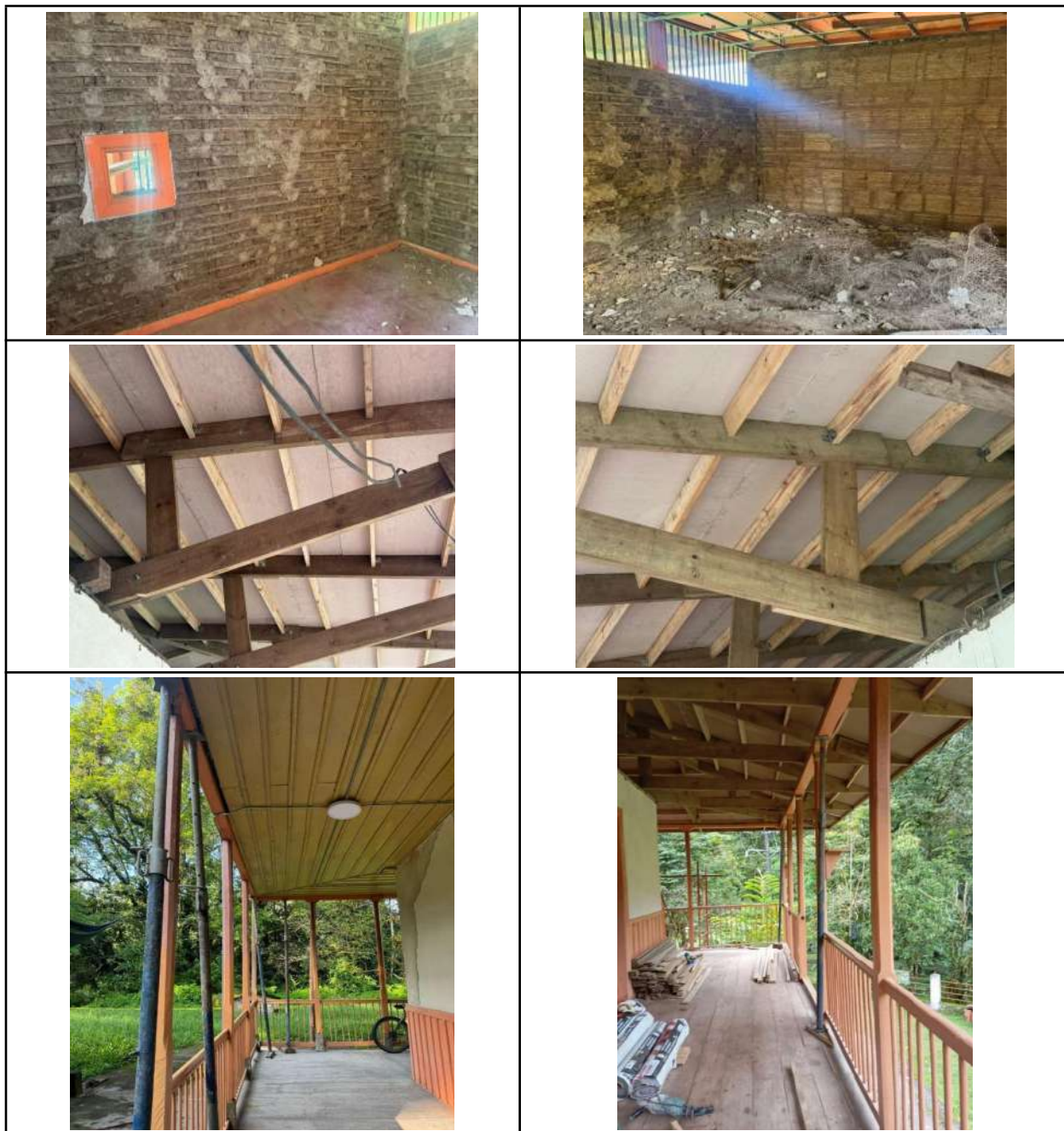
Con base en lo reportado y verificado, A la fecha del 31 de marzo se registra un avance de ejecución del 77% respecto al 77% programado con la nueva adición, las obras presentan un avance favorable, en concordancia con el cronograma de ejecución, lo que permite proyectar su terminación dentro del plazo contractual previsto, fijado para el 14 de mayo de 2025.

Se recomienda al contratista garantizar que, para la fecha de finalización del contrato, se haya culminado la totalidad de las obras con estricto cumplimiento de los criterios técnicos exigidos, así como la entrega completa de la documentación técnica, administrativa y financiera requerida para la terminación formal y posterior liquidación del proyecto.





**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**



Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**



JUAN MANUEL HOYOS MORA

Supervisor del contrato de OBRA No. NC-CO-378-2024

ALEJANDRA FONTECHA HERNÁNDEZ

Apoyo a la supervisión del contrato

CRISTIAN DAVID NIÑO RODRÍGUEZ

Apoyo a la supervisión del contrato

ANDRÉS QUIROGA MOLANO

Apoyo a la supervisión del contrato