PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA OTÚN QUIMBAYA



INFORME DE SUPERVISIÓN 8 - 2025
MAYO

CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-378-2024 CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y KAXA S.A.S.

MAYO DE 2025

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	NC-CO-378-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299011-040 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN LA SEDE ADMINISTRATIVA VILLA AMPARO DEL SANTUARIO DE FAUNA Y FLORA OTÚN QUIMBAYA
CONTRATISTA	KAXA S.A.S. NIT: 901.590.857-3 R/L: LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($554.528.799) MCTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SEDE ADMINISTRATIVA VILLA AMPARO DEL SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA OTÚN QUIMBAYA.
PLAZO INICIAL	DOS (2) MESES
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR-COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA. ALEJANDRA FONTECHA HERNÁNDEZ - CRISTIAN DAVID NIÑO-ANDRES QUIROGA MOLANO. APOYOS A LA SUPERVISIÓN
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO	18 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	17 DE DICIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA 001.	UN (01) MES Y TRECE (13) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN PRÓRROGA 1	30 DE ENERO DE 2025
SUSPENSIÓN 001.	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE FEBRERO DE 2025

SUSPENSIÓN 001	
PRÓRROGA 002	TRES (3) MESES CALENDARIO
PLAZO FINAL	SEIS (06) MESES Y TRECE (13) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	14 DE MAYO DE 2025
VALOR ADICIÓN 001 AL CONTRATO	DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($229.134.341) M/CTE
VALOR FINAL DEL CONTRATO	SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA PESOS ($783.663.140) M/CTE
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	459746 – SEDE ADMINISTRATIVA SFFOQ VILLA AMPARO.

MAYO 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el período comprendido entre el 1 al 14 de MAYO de 2025, se finalizaron las siguientes actividades correspondientes tanto a ítems contractuales como a ítems no previstos dando así culminación a las actividades del proyecto:

- Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada en caliente Gr 45 (45 µm, 320 g/m2) y prepintada color gris mate RAL 9018 cal 22 desarrollo 0.60 m, color a convenir con el AP, incluye sellante, soldadura y accesorios de instalación (tapas, uniones, soportes, tornillos de acero inoxidable, etc.)
- Suministro e instalación de tablero de breakers bifásico de 12 circuitos (red regulada), con espacio para totalizador, con puerta, incluye instalación de tablero, barrajes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de punto para tomacorriente completa, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).

- Suministro e instalación de punto para tomacorriente red regulada completa, (naranja), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de punto para tomacorriente GFCI, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de 1,20 m x 30 cm de 48W, cableado, tubería EMT, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).
- Suministro e instalación de punto para interruptor sencillo completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de punto para interruptor doble completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No.12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de punto para interruptor triple completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de breakers para tablero normal de 1 x 20 A. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de breakers para tablero red regulada de 1 x 20 A. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de breakers para tablero normal de 2 x 60 A. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de breakers para tablero regulado de 2 x 30 A. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de acometida 2 X 6 + 1+ 8 para alimentación de tablero de distribución Principal (Tablero normal), incluye instalación, cableado, tubería PVC, excavación desde bodega hasta Cabaña, cajas de paso hasta el tablero de protecciones , pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE).

- Suministro e instalación de acometida 2X8(F) + 8(N)+10(T) para alimentación tablero normal, incluye instalación de cableado, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones , pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de acometida 2X10(F) + 10(N)+12(T) para alimentación tablero normal, incluye instalación de cableado, tubería EMT o PVC SCH40 según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones , pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE).
- Suministro e instalación de punto completo para salida de TV, incluye instalación de toma de TV, cableado Coaxial, tubería, cajas de paso y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva.
- Suministro e instalación de punto de red de datos. Incluye: cable F/UTP categoría 6A LSZH, 65MTS X CABLE; face plate; 4 jack 6A; patch cord de 3 mtrs y troquel para salida en canaleta metalica.
- Suministro e instalación de UPS de 6 kVA, con onda puara senoidal y con todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente.
- "Suministro e instalación de Switch de 24 puertos 10/100/1000, con las siguientes características mínimas Generales:
  • Memoria flash: 128 MB for LAN Base and IP Lite SKUs, 64 MB for LAN Lite SKUs
  • DRAM: 512 MB for LAN Base and 256 MB for LAN Lite
  • Puertos de consola: USB (Type B), Ethernet (RJ-45)
  • Interfaz de almacenamiento: USB (Type A) for external flash storage
  • Interfaz de administración de red: 10/100 Mbps Ethernet (RJ-45)• Humedad relativa de funcionamiento: 10% a 95% sin condensación
  • Indicador LED: Estado del puerto: integridad del enlace, deshabilitado, actividad, velocidad y dúplex completo / Estado del sistema: sistema, RPS, estado de enlace de pila, enlace dúplex, PoE y velocidad de enlace
  • Voltajes de entrada: voltajes de entrada entre 100 y 240 V CA.
  • POE"
- Suministro e instalación de Rack libre con tres bandejas.
- Suministro e instalación de multitoma regulada para Rack 8 salidas.
- Suministro e instalación de Router MicroTick de 5 puertos para configuración de zona WiFi.
- Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra con una varilla Cu - Cu 5/8"x8', incluye cableado Cu N. 8 AWG, conector en cobre, tubería PVC y conexión.
- Suministro e instalación de caja de inspección prefabricada en concreto de 40 x 40 cm, incluye suministro e instalación de caja de inspección y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE).
- Desmonte de instalación eléctrica, datos y voz existente que se encuentran a la vista y en muros, incluye trasporte y disposición de sobrantes a un lugar autorizado.
- Desmonte de todo el piso en madera de la bodega de inventarios del primer piso.

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

- Suministro e instalación de tablilla de piso sección 1,8x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa
- Pintura en tablilla de piso con barniz resistente al rayado y hongos. Incluye cepillado, decapado y lijado donde sea necesario para dejar el acabado similar al existente.
- Retiro y disposición final de escombros en lugares autorizados. (No incluye asbestocemento)
- Aseo general para entrega de obra

ÍTEMS NO PREVISTOS

- NP4: Caracterización estructural, arquitectónica y diagnóstico patrimonial.

Durante el mes de mayo de 2025, último del periodo contractual, se culminaron las actividades constructivas y de restauración programadas para la sede administrativa del SFF Otún Quimbaya. Estas incluyen la reposición de tejas de barro, la instalación de canales y bajantes en lámina galvanizada y prepintada, y la colocación de cielorrasos en tablilla machihembrada con estructura en madera inmunizada, manteniendo coherencia con el diseño tradicional de la edificación. Igualmente, se desarrollaron labores de pintura en muros interiores y exteriores con productos de alta resistencia y protección UV, conservando las características originales del inmueble.

En cuanto a las adecuaciones técnicas, se ejecutaron las instalaciones eléctricas internas y externas, incluyendo tableros, acometidas, luminarias, tomacorrientes (normales, regulados y GFCI), sistema de puesta a tierra, red de datos y retiro de elementos en desuso. En pisos, se desmontó el entablado deteriorado y se instaló un nuevo piso en madera inmunizada con acabado en barniz protector. Adicionalmente, se intervinieron los baños del módulo administrativo con mejoras eléctricas y de iluminación, y se realizó la disposición final de escombros y limpieza integral del área. Finalmente, se completaron ítems no previstos relacionados con limpieza de muros, tratamiento biológico, caracterización técnica del inmueble, aplicación de pinturas especializadas en madera, e instalación de refuerzos metálicos estructurales.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de mayo de 2025 se completaron las actividades finales del proyecto al 100% de ejecución, evidenciándose la culminación de las obras conforme al alcance establecido. Entre los trabajos ejecutados se encuentran la reposición de la cubierta, instalación de cielorrasos, adecuaciones eléctricas, restauración de pisos en madera, aplicación de pintura en interiores y exteriores, así como la disposición final de escombros y limpieza integral, lo que permitió dejar la infraestructura en condiciones óptimas para su uso.

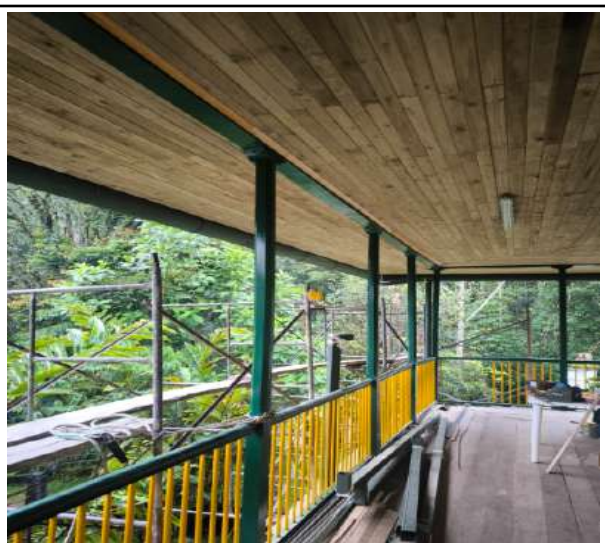
Las adecuaciones ejecutadas en la sede administrativa del SFF Otún Quimbaya responden a criterios técnicos apropiados, manteniendo la coherencia con los sistemas constructivos originales y asegurando tanto la funcionalidad como la conservación de los elementos arquitectónicos intervenidos. Con la finalización de estas actividades, se confirma que la obra se encuentra en condiciones para su entrega dentro del plazo contractual.

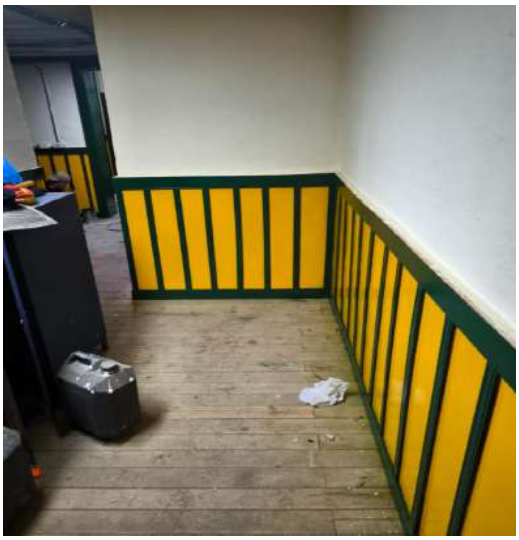
Se recomienda al contratista realizar la entrega de la documentación necesaria para la liquidación del contrato, la cual debe incluir los planos récord, manuales de mantenimiento, balance final de obra, fichas de manejo ambiental, informe final del contratista e informe final del sistema de seguridad y salud en el trabajo (SST), con el fin de permitir la terminación formal del contrato y dar inicio al proceso de liquidación correspondiente.













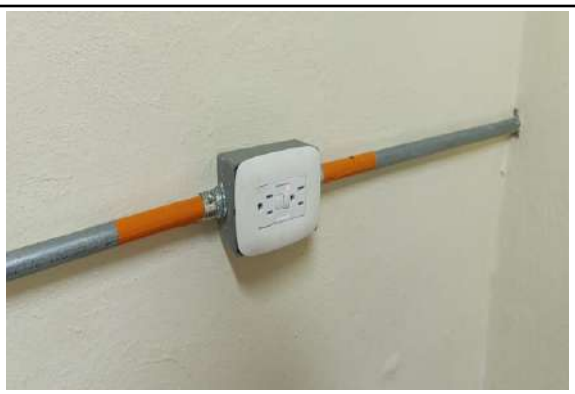




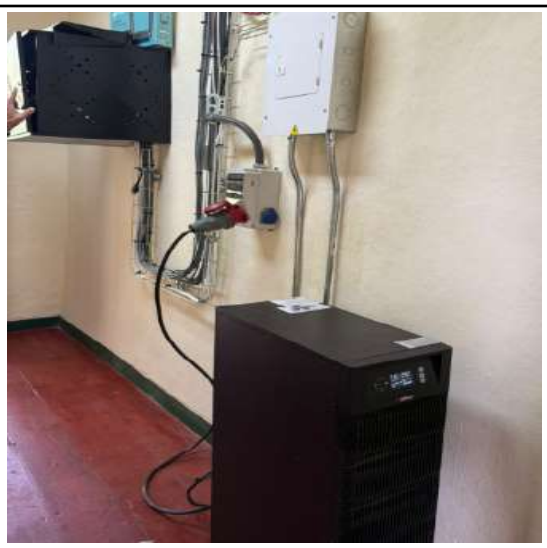




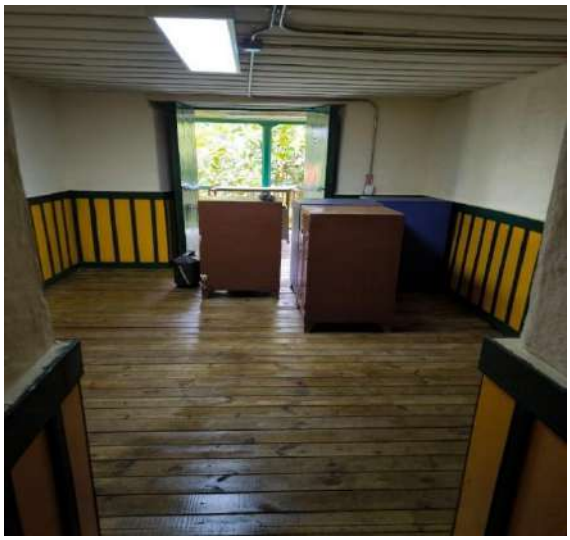


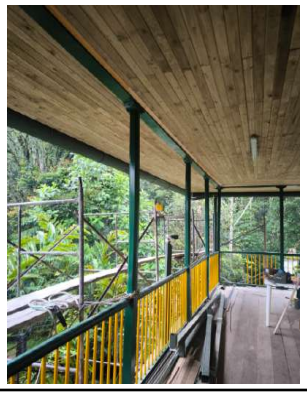






JUAN MANUEL HOYOS MORA
Supervisor del contrato de OBRA No. NC-CO-378-2024

ALEJANDRA FONTECHA HÉRNANDEZ
Apoyo a la supervisión del contrato

CRISTIAN DAVID NIÑO RODRÍGUEZ
Apoyo a la supervisión del contrato

ANDRES QUIROGA MOLANO
Apoyo a la supervisión del contrato