ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR.
(Decreto 1082 de 2015)

1. OBJETO:

CONTRATAR LAS ADECUACIONES A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO TECNOLÓGICO DE LA AMAZONIA.

2. CLASIFICADOS DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.5.1 numeral 2, del Decreto 1082 de 2015, la descripción del objeto a contratar identificado en el cuarto nivel de clasificación de **UNSPSC:**

ITEM	GRUPO	CÓDIGO	DENOMINACIÓN (Clase o producto)
			CENTRO TECNOLOGICO DE LA AMAZONIA SEDE FLORENCIA
1			**INSTALACIONES SALON Y CORRESPONDENCIA**
1.1			RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE (INC. DISPOSICIÓN FINAL)
1.2			CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA ALTURA 2.10M (INC. PARAL EN MADERA)
1.3			CORTE Y DESMONTE DE REJAS METÁLICAS
1.4			DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA (PERLIN) DE CUBIERTA EXISTENTE
1.5			DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TERMO ACÚSTICA Y/O METÁLICA
1.6			RETIRO DE CANALETA METÁLICA
1.7			DESMONTE DE ANTETECHO EN PLACAS DE SUPER BOARD
1.8			DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)
1.9			SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN SUPER BOARD 6MM DOBLE INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, CINTA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO
1.10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA METÁLICA TIPO MASTER MIL FABRICADA EN LAMINA CALIBRE 26, PREPINTADA VERDE Y BLANCO POR DEBAJO
1.11			SUMINISTRO E INSTALACION TUBO RECTANGULAR 76 X 38 X 2.0MM X 6M ESTRUCTURAL HR50 PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA
1.12			SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE
1.13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE VIDRIO LISO 4 MM
1.14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA DE ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE CHAPA, VIDRIO CON PELÍCULA NEGRA, MARCO Y CONTRA MARCO

1.15	F	72101507	ESTUCO PARA EXTERIOR Y PINTURA EN ACRILICO DE MUROS EXTERIORES
1.16			ESTUCO PARA INTERIOR Y PINTURA VINILO
1.17			SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO
1.18			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS DE 4" PARA ALL (INC. SOPORTES DE FIJACION)
1.19			SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED 1.20*30 DE 45-48 W. CON MARCO EN ALUMINIO
1.20			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE TOMA, DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 6 METROS)
1.21			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE TOMA 220V DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 3X10 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 6 METROS)
1.22			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR DOBLE DE ALUMBRADO, INCLUYE DUCTO PVCE 1/2", CAJA PVC 2X4 CON TAPA, ADAPTADORES, CURAS, CONDUCTORES 14AWG-CU-LSHF-90°C. CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALMES, TORNILLOS, Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO 4M)
1.23			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA LAMPARAS. DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 3 METROS)
1.24			CONCRETO F'C= 210 KGF/CM2 ANDEN ESCOBIADO, ESPESOR 10 CM (ANDEN ACCESO)
1.25			CONCRETO F'C= 210 KGF/CM2 RAMPA ACCESO ESPESOR 10 CM (INCLUYE MATERIAL DE RELLENO)
1.26			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LISO 4MM
2			**MANTENIMIENTO CASETA DE VIGILANCIA**
2.1			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Y ALISTADO DE PISO (EN BALDOSA DE CEMENTO, GRES, GRANITO, PORCELANATO O CUALQUIER OTRO TIPO DE MATERIAL EXISTENTE INC. RETIRO DE ESCOMBROS)
2.2			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Y ALISTADO DE MUROS (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)
2.3			DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)
2.4			DESMONTE DE BATERIA SANITARIA, (INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, GRIFERÍAS, DUCHAS, LLAVES, INCRUSTACIONES, POMAS Y DEMÁS ACCESORIOS)

2.5			DESMONTE DE VENTANERIA INTERNA Y DE FACHADA (Madera o metal)
2.6			DESMONTE PUERTAS INTERIORES Y EXTERIORES (madera o metal)
2.7			ALISTADO DE PLACA CON MORTERO IMPERBEABILIZADO 1:4 E=4 CM
2.8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO Y PARED DE BAÑO COLOR BLANCO
2.9			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS 10CM TIPO RECTO COLOR BLANCO
2.10			SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE 1:3
2.11			SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN LADRILLO FAROL NO.4
2.12			CONCRETO F'C= 210 KGF/CM2 ANDEN ESCOBIADO, ESPESOR 10 CM
2.13			ESTUCO PARA EXTERIOR Y PINTURA KORAZA DE MUROS EXTERIORES
2.14			ESTUCO PARA INTERIOR Y PINTURA VINILO
2.15			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE VIDRIO LISO CON PELÍCULA NEGRA 7.44
2.16			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA DE ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE CHAPA, PERSIANA, MARCO Y CONTRA MARCO.
2.17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO INCLUYE MANGUERAS, CINTA TEFLÓN, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
2.18			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INCLUYE MANGUERAS, CINTA TEFLÓN, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
2.19			SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE
2.20			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18CM DE DIÁMETRO.
2.21			MESÓN EN CONCRETO 3000 PSI E= 7CM, INCLUYE REFUERZO EN ACERO #3 Y ACABADO ESMALTADO.
2.22			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO 1/2", INCLUYE CODOS, TEE, PEGANTE.
2.23			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC 4"
2.24			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA METÁLICA TIPO MASTER MIL FABRICADA EN LAMINA CALIBRE 26, PREPINTADA VERDE Y BLANCO POR DEBAJO
2.25			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL 10X5MM ACERO CALIBRE 16 PINTADOS CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE VERDE ESMERALDA A DOS MANOS. (INCLUYE SOLDADURA Y PLATINA DE ANCLAJE)
			CENTRO TECNOLOGICO DE LA AMAZONIA SEDE SAN VICENTE DEL CAGUAN

3			**ADECUACION SEDE**
3.3			ALISTADO DE PLACA CON MORTERO IMPERBEABILIZADO 1:4 E=4 CM
3.4			SELLADO Y REPARACIÓN DE GOTERAS CON SELLAMIENTOS COMO SILICONAS, CINTA ASFÁLTICA, CAMBIO DE TORNILLERÍA, PAGADO POR UND
3.5			SELLADO Y REPARACIÓN DE FLANCHE METÁLICO DE CUBIERTA CON SELLAMIENTOS COMO SILICONAS, CINTA ASFÁLTICA, CAMBIO DE TORNILLERÍA.
3.8			ESTUCO PARA INTERIOR Y PINTURA VINILO
3.9			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 18W LED REDONDA 18CM DIÁMETRO DE INCRUSTAR, LUZ BLANCA
3.10			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS DE 4" PARA ALL (INC. SOSCO Y SOPORTES DE FIJACION)
3.11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE TOMA, DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 6 METROS)
4			**ADECUACION CAFETIN**
4.1			DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO (INC. RETIRO DE ESCOMBRO)
4.2			CONCRETO F'C= 210 KGF/CM2 PARA PLACA MACIZA DE PISO, ESPESOR 10 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM
4.3			COLUMNETA F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 12.5X20CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM
4.4			VIGUETA DE CIMENTACIÓN F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 12.5X20CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM
4.5			ZAPATA F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 80X80CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 10#4
4.6			VIGUETA F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 12.5X20CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM
4.7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA METÁLICA TIPO MASTER MIL FABRICADA EN LAMINA CALIBRE 26, PREPINTADA VERDE Y BLANCO POR DEBAJO
4.9			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE VIDRIO LISO CON PELÍCULA NEGRA 7.44
4.12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18CM DE DIÁMETRO.
4.13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE TOMA, DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 6 METROS)

4.14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR SENCILLO DE ALUMBRADO, INCLUYE DUCTO PVCE 1/2", CAJA PVC 2X4 CON TAPA, ADAPTADORES, CURAS, CONDUCTORES 14AWG-CU-LSHF-90°C. CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALMES, TORNILLOS, Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO 4M)
4.15			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA LAMPARAS. DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 3 METROS)
4.16			ESTUCO PARA INTERIOR Y PINTURA VINILO
4.17			SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN LADRILLO FAROL NO.4
4.18			SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE 1:3
4.19			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE CODOS, TEE, PEGANTE.
4.20			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO 1/2", INCLUYE CODOS, TEE, PEGANTE.
4.21			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO METÁLICA
4.22			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCP 1/2"
4.23			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC 2"
4.24			EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL COMÚN
4.25			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA DE ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE CHAPA, PERSIANA, MARCO Y CONTRA MARCO.

3. SECTOR PERTENECIENTE AL OBJETO DEL CONTRATO

SECTOR ECONOMICO
Sector Secundario

3.1 Sector Industrial:

También conocido como sector secundario, es el sector económico relacionado con la transformación industrial y manufactura, uno de los tres grandes sectores en los que se dividen las actividades económicas. Es el encargado de ejecutar procedimientos industriales para transformar los recursos de la naturaleza.

En general, podemos definirlo como el sector que comprende todas aquellas actividades que implican la transformación de materiales y su implementación en infraestructuras mediante procesos industriales, manufactura o construcción más allá del comercio.

Este sector es muy variado y engloba una amplia gama de actividades y/o subsectores: la artesanía, la industria, la construcción y la obtención de energía.[1]; en el contexto de la contratación de las adecuaciones a todo costo

[1] https://es.wikipedia.org/wiki/Sector_secundario.

de las instalaciones físicas del Centro Tecnológico de la Amazonía, está directamente relacionado con la construcción, infraestructura y manufactura de materiales, puesto que implica adaptar y mejorar edificaciones e infraestructuras existentes, obedeciendo esto a un proceso de transformación física y constructiva de la infraestructura.

En relación con el servicio a contratar, es importante traer a colación el subsector de Construcción, el cual es fundamental para la expansión urbana y el crecimiento poblacional, pues se encarga de formar estructuras e infraestructuras necesarias para desarrollar las actividades.

Es así como, en relación con la construcción, este sector es una parte esencial dentro del mismo, y se compone de múltiples subsectores que intervienen directa o indirectamente en la ejecución de obras civiles, edificaciones y urbanismo. Abarca desde la transformación de materias primas hasta la fabricación de insumos especializados y tecnología aplicada a la infraestructura.

El sector industrial o secundario, corresponde al sector económico del presente objeto a contratar, el cual es una práctica común, especialmente en edificaciones industriales y comerciales debido a su durabilidad, resistencia y versatilidad; así mismo, involucra a todas las actividades económicas de transformación industrial y manufactura, en cumplimiento de los requerimientos que surjan como consecuencia de las necesidades que demande la entidad en el desarrollo de la misión institucional.

La adecuación de instalaciones físicas del Centro Tecnológico de la Amazonia se enmarca en el sector económico secundario específicamente en la actividad de construcción ya que comprende intervenciones materiales sobre edificaciones existentes con el fin de garantizar condiciones óptimas de uso, seguridad, accesibilidad y funcionalidad.

Así mismo, la adecuación de instalaciones implica la utilización de insumos como cemento, acero, ladrillo, cableado, sistemas hidráulicos y acabados, los cuales se transforman a través de la actividad constructiva, generando un producto nuevo como la infraestructura mejorada y adaptada a los requerimientos del Centro Tecnológico de la Amazonía.

En consecuencia, la adecuación de las instalaciones físicas del Centro Tecnológico de la Amazonía pertenece a este sector económico secundario específicamente en el subsector de construcción, al consistir en actividades de transformación y mejoramiento de edificaciones existentes; sector el cual garantiza la existencia de oferentes idóneos que, mediante la aplicación de procesos constructivos, aportan a la conservación y actualización de la infraestructura educativa y tecnológica.

Por lo anterior, el sector industrial es amplio y estratégico, ya que entre sus actividades se encuentra la construcción, la cual incluye la producción de materiales estructurales y de acabado, la metalurgia aplicada a la edificación, la industria química para construcción, y el desarrollo de maquinaria especializada; es así como, sin este enganaje industrial, la actividad constructiva sería inviable técnica y económicamente, ya que la construcción es el consumidor final de una gran cadena industrial del desarrollo urbano y de infraestructura.

4. ANÁLISIS DEL SECTOR:

4.1 ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

El sector secundario, también conocido como el sector industrial, específicamente para el presente proceso cuyas actividades a realizar se asocian con la construcción, es uno de los más relevantes en términos económicos, sociales y estratégicos, dado que su impacto no solo se mide en edificaciones y obras de infraestructura, sino también en su capacidad de dinamizar otros sectores industriales y generar empleo.

Este sector es el llamado a reactivar la economía colombiana. Sin embargo, a la incertidumbre generada desde el Gobierno se suman las limitaciones fiscales y la postura cautelosa del Banco de la República, que exigen buscar actores diferentes a los tradicionales y ahí las regiones emergen como líderes para la reactivación. Según Camacol, los planes de desarrollo regionales podrían superar los 120 mil subsidios de vivienda, el 60 % de la meta nacional para el cuatrienio, pero no es suficiente; es esencial que el Gobierno reduzca la incertidumbre mientras el sector privado se une al esfuerzo. Para maximizar su impacto, las regiones deben optimizar la gestión de regalías, fortalecer capacidades y diversificar las fuentes de financiamiento.

Sin embargo, pese a las señales de recuperación en 2024, el 2025 inicia con grandes retos para la construcción en Colombia dada la debilidad en políticas de vivienda, los retrasos en infraestructura y en ajustes de peajes agravan la incertidumbre sobre la reactivación sostenible del sector, entre los desafíos se encuentran:

- En vivienda, la suspensión del programa Mi Casa Ya afecta las expectativas de hogares y constructores, dificultando su reactivación. Esto impacta especialmente a los hogares de ingresos medio-bajos, quienes, sin subsidios, enfrentarían un aumento cercano al 40% en sus cuotas, limitando el acceso a vivienda VIS para quienes ganan menos de 2,5 SMMLV.
- En infraestructura, el avance en carreteras presenta un panorama incierto para 2025. Aunque las obras urbanas han impulsado el PIB de obras civiles, los proyectos APP siguen rezagados. Las 4G tendrán una contribución cada vez más marginal al PIB, y de los siete proyectos de la primera ola de las 5G, solo cuatro están en construcción, con retrasos.
- La incertidumbre sobre el esquema APP se mantiene, afectando su sostenibilidad a mediano plazo. A los problemas del año pasado, como la tentativa modificación de vigencias futuras (ver editorial Semanal May 27 de 2024), se suman los retrasos y cambios constantes en los ajustes de tarifas de peajes, distorsionando los flujos financieros, con posible afectación en la ejecución de los proyectos y sostenibilidad futura del modelo.
- La ejecución del presupuesto de inversión del INVÍAS al cierre de 2024 ha alcanzado mínimos en los últimos siete años, excluyendo el periodo de pandemia. Las perspectivas para 2025 son desfavorables, con una reducción del 20% en el presupuesto de inversión.
- A pesar de su importancia, la construcción sigue atrapada en un laberinto de numerosos retos sin solución a la vista. Recuperar su dinamismo debe ser una prioridad nacional por sus encadenamientos productivos y su papel en el desarrollo y competitividad del país.[2]

Este escenario ha limitado significativamente las oportunidades de acceso a la vivienda para miles de hogares, especialmente en un entorno donde los costos de construcción y los precios de las viviendas han registrado incrementos.

Es así como, ante la ausencia de subsidios, tradicionalmente esenciales para complementar la capacidad adquisitiva de los compradores, se ha generado una desaceleración en la dinámica del segmento VIS, un área crucial para la sostenibilidad del sector; en virtud de ello, se han adoptado estrategias para mitigar el impacto de estas restricciones, estrategias entre las cuales se encuentran por ejemplo: varias alcaldías y departamentos anunciaron subsidios regionales para apoyar la compra de vivienda, como "Mi Techo Propio" de la Alcaldía de Barranquilla, "Mi Casa Bacana" de la Gobernación del Atlántico, y programas similares en Bogotá y Antioquia, que han destinado recursos para este propósito; estas medidas, junto con políticas públicas nacionales que busquen reactivar los subsidios o crear mecanismos alternativos de financiación, serán cruciales para impulsar

[2] https://investigaciones.corfi.com/macroeconomia-y-mercados/informe-semanal/la-construccion-en-su-laberinto/informe_1591828

nuevamente el segmento VIS. Solo así se podrá mantener el equilibrio entre accesibilidad y rentabilidad en el sector de la construcción.

No obstante, será clave la articulación entre el sector público y privado para garantizar la viabilidad de nuevos desarrollos, especialmente en segmentos estratégicos como la Vivienda de Interés Social; así como la capacidad del sector para adaptarse a un entorno cambiante, mientras mantiene su papel como motor económico, será determinante para transformar los desafíos en oportunidades y avanzar hacia un crecimiento más sostenible.

Ahora bien, este sector secundario implica la transformación de materias primas en bienes manufacturados aplicables a obras civiles; además, es un sector transversal, dado que abastece tanto a la construcción residencial, como a la infraestructura pública, industrial, comercial y de transporte.

Dentro de sus actividades principales se encuentran: 1. La producción de materiales como cemento, concreto, ladrillo, acero, asfalto, pinturas, prefabricados; 2. Transformación de insumos metálicos y no metálicos para infraestructuras, cubiertas, acabados; 3. Fabricación de maquinaria y herramientas para construcción, excavación, elevación, etc.; 4. Suministro de tecnologías de construcción tales como automatización, eficiencia energética; 5. Componentes eléctricos, hidráulicos, sanitarios y de ventilación.

En relación con su importancia, este sector aporta significativamente al PIB industrial y al PIB nacional; así mismo, es un gran generador de empleo tanto formal como informal y a su vez impulsa el crecimiento de otros sectores como transporte, comercio, servicios profesionales (ingeniería, arquitectura, derecho, interventoría, etc); y, se encuentra vinculado directamente con la inversión pública (vía contratos estatales de obra) y la ejecución del plan de desarrollo nacional y territorial.

El sector económico secundario comprende las actividades productivas que transforman materias primas en bienes y servicios mediante procesos industriales o constructivos. En Colombia la construcción es una de las ramas más representativas de este sector, al abarcar edificaciones, obras de ingeniería civil y actividades especializadas de adecuación, reparación y mantenimiento de inmuebles.

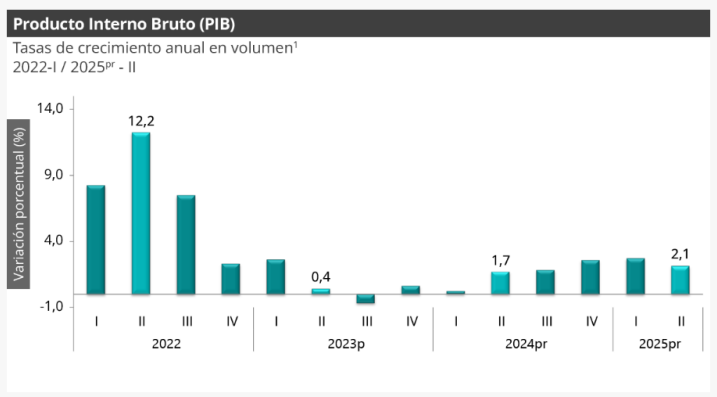
Es así como, en el caso de la adecuación de las instalaciones físicas del Centro Tecnológico de la Amazonía, la actividad se enmarca en este sector por cuanto requiere intervenciones constructivas sobre infraestructura existente para garantizar su idoneidad funcional, seguridad estructural y adecuación normativa.

En virtud de lo anterior, el sector económico secundario de la construcción, en relación con la adecuación de las instalaciones físicas del Centro Tecnológico de la Amazonía, se caracteriza por transformar materiales de obra en infraestructura funcional y mejorada. Su importancia radica en el encadenamiento productivo, generación de empleo, aporte al PIB y su regulación normativa estricta, lo cual garantiza que la contratación en este sector se realice bajo estándares técnicos, jurídicos y de seguridad.

5. ASPECTOS ECONÓMICOS:

5.1 ASPECTOS ECONÓMICOS GENERALES

En el segundo trimestre de 2025^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024$^{pr.}$.



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,8% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,4%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,3% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,4% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

5.1.1. ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

En julio de 2025 la variación mensual del IPC fue de 0,28%, la variación año corrido fue 4,02% y la anual fue de 4,90%, es decir, 1,96 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, el cual correspondió a 6,86%.[3]

[3] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2024 - 2025 (julio)

IPC	Julio					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,20	**0,28**	4,32	**4,02**	6,86	**4,90**

Fuente: DANE, IPC

5.1.2 CONSTRUCCIÓN:[4]

En el segundo trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 9,7%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 9,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 5,2%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,03%.

[4] https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IItrim2025.pdf

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-II / 2024[pr]-II	2025[pr] / 2024[pr]	2025[pr]-II / 2025[pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-9,7	-8,1	-2,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	9,6	6,8	5,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,9	-3,6	0,03
Construcción	**-3,5**	**-3,3**	**-0,1**

Fuente: DANE, PIB_T

[pr] preliminar

[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2] Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

[3] Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

5.1.3 COMPORTAMIENTO DE LA VARIACIÓN MENSUAL DEL IPC SEGÚN DIVISIONES Y SUBCLASES

5.1.3.1 VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN MENSUAL POR DIVISIONES DE GASTO

En el mes de julio de 2025, el IPC registró una variación de 0,28% en comparación con junio de 2025, tres divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,28%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,82%), Salud (0,39%) y por último, Restaurantes y hoteles (0,35%). Por debajo se ubicaron: Información y comunicación (0,22%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,19%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,15%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,14%), Recreación y cultura (0,05%), Bienes y servicios diversos (0,04%), Transporte (0,01%), Educación (0,00%) y, por último, Prendas de vestir y calzado (-0,08%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Julio 2024 - 2025

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2024		2025	
		Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,21	0,04	0,82	0,15
Salud	1,71	0,24	0,00	0,39	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,22	0,02	0,35	0,04
TOTAL	100,00	0,20	0,20	0,28	0,28
Información y comunicación	4,33	-0,15	0,00	0,22	0,01
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,45	0,14	0,19	0,06
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	-0,06	0,00	0,15	0,01
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,33	0,01	0,14	0,00
Recreación y cultura	3,79	0,02	0,00	0,05	0,00
Bienes y servicios diversos	5,36	0,10	0,01	0,04	0,00
Transporte	12,93	-0,08	-0,01	0,01	0,00
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Prendas de vestir y calzado	3,98	-0,08	0,00	-0,08	0,00

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,28%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,25 puntos porcentuales a la variación total.

5.1.3.2. VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN AÑO CORRIDO POR DIVISIONES DE GASTO

En lo corrido del año, (enero - julio), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (4,02%): Educación (5,69%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,65%), Restaurantes y hoteles (5,17%), Transporte (4,39%) y por último, Salud (4,17%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (3,59%), Bebidas alcohólicas y tabaco (3,42%), Bienes y servicios diversos (2,89%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (2,86%), Prendas de vestir y calzado (1,45%), Recreación y cultura (0,92%) y por último, Información y comunicación (-0,42%).

Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido
Según divisiones de gasto
Julio 2024 - 2025

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2024		2025	
		Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	8,70	0,33	5,69	0,23
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	4,01	0,77	5,65	1,06
Restaurantes y hoteles	9,43	5,44	0,59	5,17	0,57
Transporte	12,93	4,22	0,57	4,39	0,59
Salud	1,71	4,36	0,07	4,17	0,07
TOTAL	100,00	4,32	4,32	4,02	4,02
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	5,57	1,71	3,59	1,12
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	4,04	0,07	3,42	0,06
Bienes y servicios diversos	5,36	2,67	0,14	2,89	0,15
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	1,90	0,08	2,86	0,12
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,41	0,04	1,45	0,04
Recreación y cultura	3,79	-0,99	-0,03	0,92	0,03
Información y comunicación	4,33	-0,25	-0,01	-0,42	-0,01

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - julio), se ubicaron en las divisiones de Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Restaurantes y hoteles, las cuales en conjunto contribuyeron con 3,34 puntos porcentuales a la variación total.

5.1.3.3. VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN ANUAL POR DIVISIONES DE GASTO

En el mes de julio de 2025, el IPC registró una variación de 4,90% en comparación con julio de 2024. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (7,59%), Educación (7,56%), Transporte (5,36%), Salud (5,36%), Bebidas alcohólicas y tabaco (4,95%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,95%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (4,94%) se ubicaron por encima del promedio nacional (4,90%). Entre tanto, las divisiones Bienes y servicios diversos (3,55%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,15%), Prendas de vestir y calzado (2,10%), Recreación y cultura (1,72%) y por último, Información y comunicación (-1,10%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

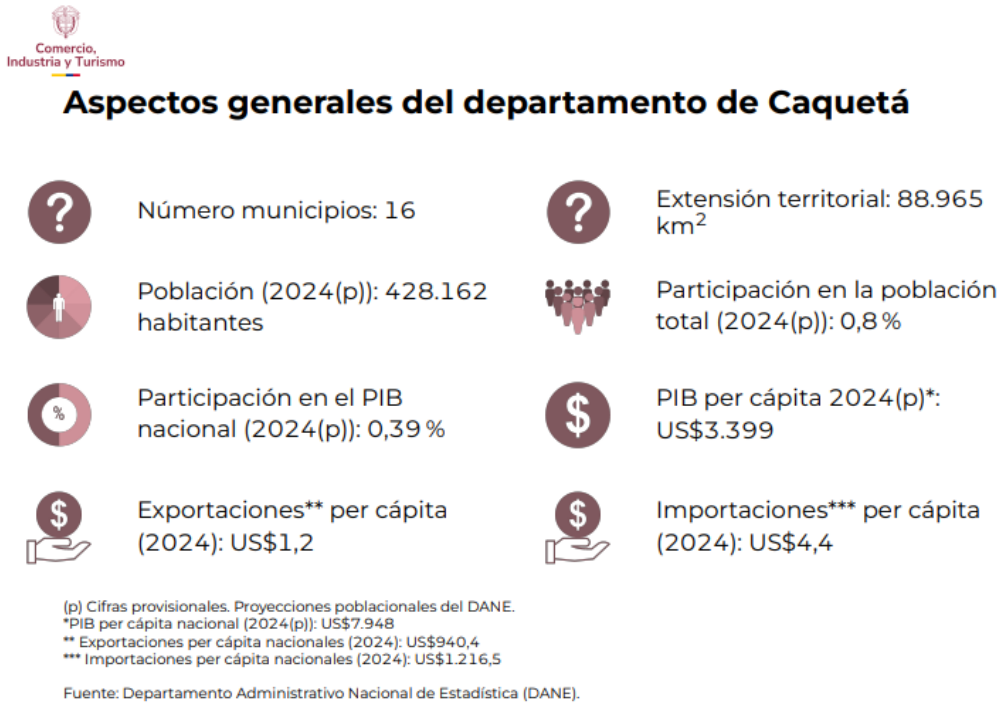
Cuadro 5. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Julio 2024 - 2025

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2024		2025	
		Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	9,07	0,97	7,59	0,83
Educación	4,41	11,20	0,43	7,56	0,30
Salud	1,71	6,46	0,11	5,36	0,09
Transporte	12,93	6,88	0,92	5,36	0,72
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	8,01	0,13	4,95	0,08
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	9,06	2,76	4,95	1,54
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	5,26	1,01	4,94	0,94
TOTAL	100,00	6,86	6,86	4,90	4,90
Bienes y servicios diversos	5,36	5,21	0,28	3,55	0,19
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,87	0,12	3,15	0,13
Prendas de vestir y calzado	3,98	2,50	0,08	2,10	0,07
Recreación y cultura	3,79	1,69	0,06	1,72	0,05
Información y comunicación	4,33	-0,29	-0,01	-1,10	-0,03

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles y Transporte, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,02 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

5.2 ASPECTOS ECONÓMICOS DEL DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ



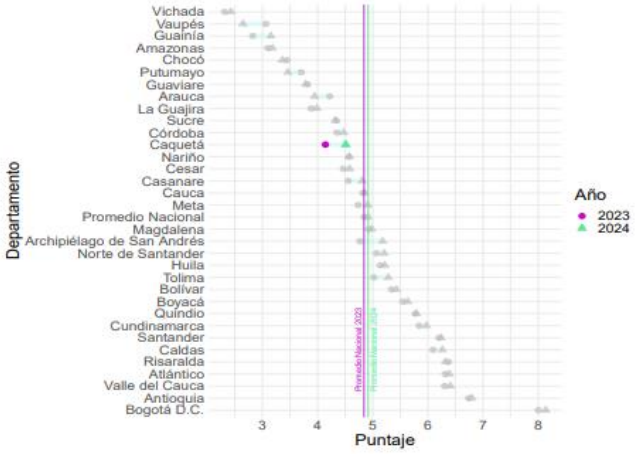
5.2.1 ÍNDICE DEPARTAMENTAL DE COMPETITIVIDAD-CAQUETÁ:

Comercio, Industria y Turismo

Índice Departamental de Competitividad - Caquetá

La figura compara la posición del departamento en el ranking nacional del Índice Departamental de Competitividad y muestra que en 2024 el puntaje fue de 4.5, lo que implicó una variación de 0.4 puntos frente al año anterior.

Figura 1: Índice Departamental de Competitividad



*Fuente: Consejo Privado de Competitividad (2024)
Nota: Puntaje entre 0 y 10, donde 10 representa el mayor valor.

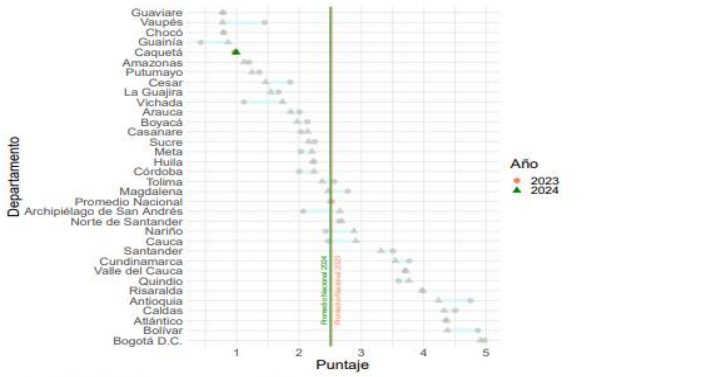
5.2.2 ÍNDICE DEPARTAMENTAL DE INTERNACIONALIZACION-CAQUETÁ[5]

Comercio, Industria y Turismo

Índice Departamental de Internacionalización - Caquetá

La figura compara la posición del departamento en el ranking nacional del Índice Departamental de Internacionalización y muestra que en 2024 el puntaje fue de 1, lo que implicó una variación de 0 puntos frente al año anterior.

Figura 2: Índice Departamental de Internacionalización



*Fuente: Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (2024).
Nota: Puntaje entre 0 y 10, donde 10 representa el mayor valor.

[5] https://www.mincit.gov.co/getattachment/estudios-economicos/perfiles-economicos-por-departamentos/perfiles-economicos-por-departamentos/caqueta/2025/agosto/oee-nl-perfil-departamental-caqueta-26ago25.pdf.aspx

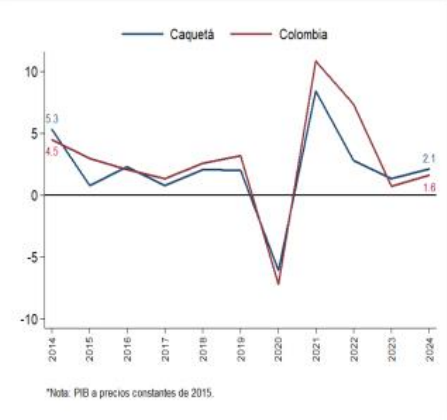
5.2.3 PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB):

Comercio, Industria y Turismo

PIB Caquetá

La figura muestra la variación del crecimiento real el PIB del departamento frente al total de Colombia

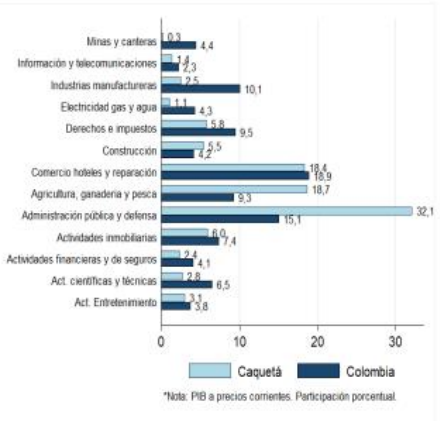
Figura 3: Variación anual del PIB



*Nota: PIB a precios constantes de 2015.

La figura muestra la participación porcentual de los sectores en el PIB del departamento frente a la composición nacional

Figura 4: Composición sectorial PIB 2024



*Nota: PIB a precios corrientes. Participación porcentual.

*A diciembre de 2024(pr).
Fuente: Cuentas departamentales- DANE. Fecha de Publicación: 30 de mayo de 2025.

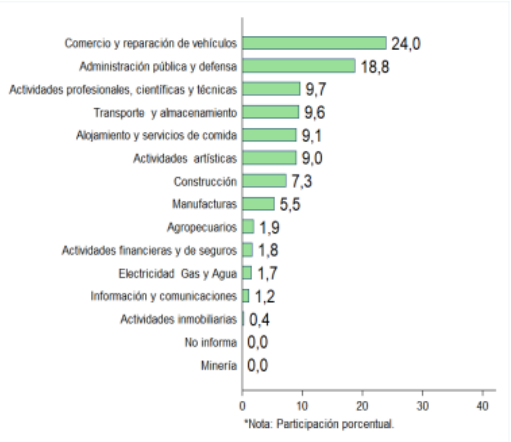
5.2.4 MERCADO LABORAL:

Comercio, Industria y Turismo

Mercado Laboral: Caquetá - Florencia

Figura 5: Participación ocupados según ramas de actividad económica

La figura muestra que durante el trimestre móvil abr-jun de 2025, las actividades de Comercio y reparación de vehículos y Administración pública y defensa representaron en conjunto, el 42,8 % del total de ocupados de Florencia



*Nota: Participación porcentual.

Fuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares - DANE. Fecha de Publicación: 31 de julio de 2025.

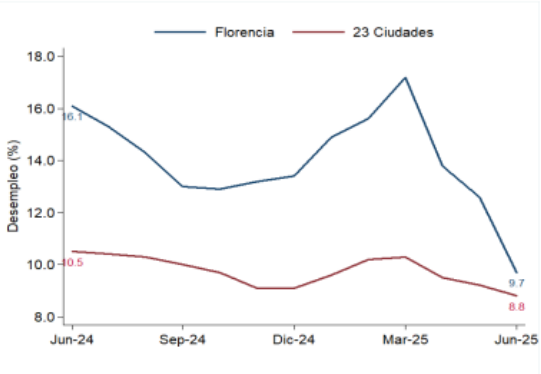
5.2.5 DESEMPLEO: CAQUETÁ-FLORENCIA:[6]

Comercio, Industria y Turismo

Desempleo: Caquetá - Florencia

La figura muestra que durante el trimestre móvil abril-junio de 2025, la tasa de desempleo de Florencia se ubicó por encima de la tasa de las 23 ciudades.

Figura 6: Comportamiento de la tasa de desempleo Trimestre móvil (abr-jun)



Fuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares - DANE. Fecha de Publicación: 31 de julio de 2025.

5.2.6 INFLACIÓN: CAQUETÁ – FLORENCIA:[7]

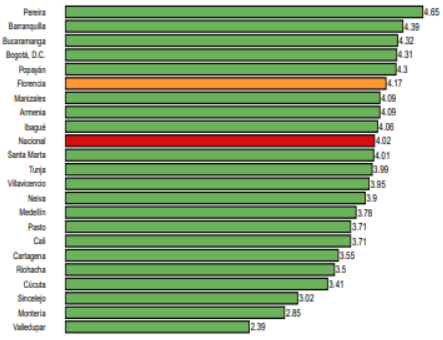
Comercio, Industria y Turismo

Inflación: Caquetá - Florencia

Variación año corrido IPC enero - julio 2025

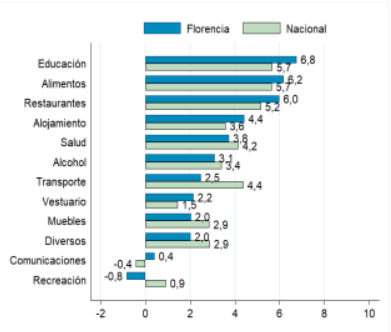
La figura muestra en orden descendente los resultados de la variación acumulada del IPC por departamentos

Figura 7: Total ciudades



La figura muestra la variación acumulada del IPC de la ciudad por categorías comparada con el total nacional

Figura 8: Por grupo de bienes y servicios



Fuente: Índice de Precios al Consumidor - DANE. Fecha de Publicación: 8 de agosto de 2025.

[6] Fuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares-DANE. Fecha de Publicación: 31 de julio de 2025

[7] Fuente: Índice de Precios al Consumidor-DANE. Fecha de Publicación: 8 de agosto de 2025.

5.2.7 COMERCIO EXTERIOR DEPARTAMENTAL:

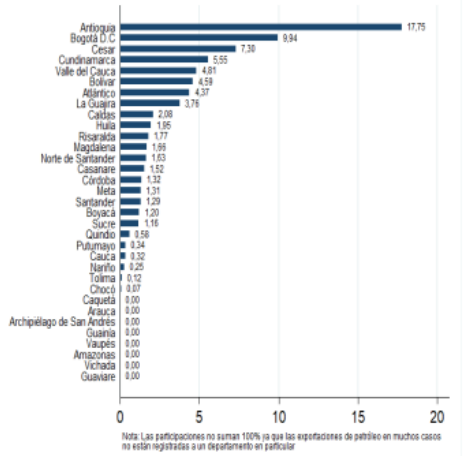
5.2.7.1 EXPORTACIONES CAQUETÁ:[8]

Comercio, Industria y Turismo

Exportaciones Totales de Caquetá

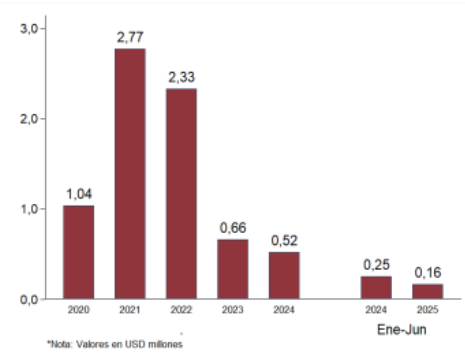
La gráfica indica que las exportaciones de Caquetá no se reflejan en el total nacional para el año 2024, ya que se observa un valor de cero para este departamento

Figura 14: Participación en exportaciones totales



La gráfica muestra la evolución de las exportaciones totales de Caquetá.

Figura 15: Exportaciones totales



Fuente: Exportaciones DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 5 de agosto de 2025.

5.2.7.2 EXPORTACIONES POR GRUPO DE PRODUCTO EN EL CAQUETÁ:[9]

Comercio, Industria y Turismo

Exportaciones por grupo de producto Caquetá

Cuadro 2: Exportaciones por grupo de producto

V1	Año completo 2023	2024	Var.% 24	Part.% 2024	Año acumulado* 2024	2025	Var.% 25	Part.% 2025
Total	663	524	-21,0	100,0	254	164	-35,3	100,0
Minero - energético	0	0		0,0	0	0		0,0
No Minero - energético	663	524	-21,0	100,0	254	164	-35,3	100,0
Industria Liviana	387	376	-3,0	71,7	219	106	-51,3	64,8
Agroindustrial	181	107	-41,3	20,4	2	0	-100,0	0,0
Industria básica	69	26	-62,4	5,0	26	38	46,8	23,3
Maquinaria y equipo	23	15	-31,6	3,0	7	19	180,3	11,9
Agropecuario	0	0	-100,0	0,0	0	0		0,0
Industria automotriz	2	0	-100,0	0,0	0	0		0,0
Demás productos	0	0		0,0	0	0		0,0

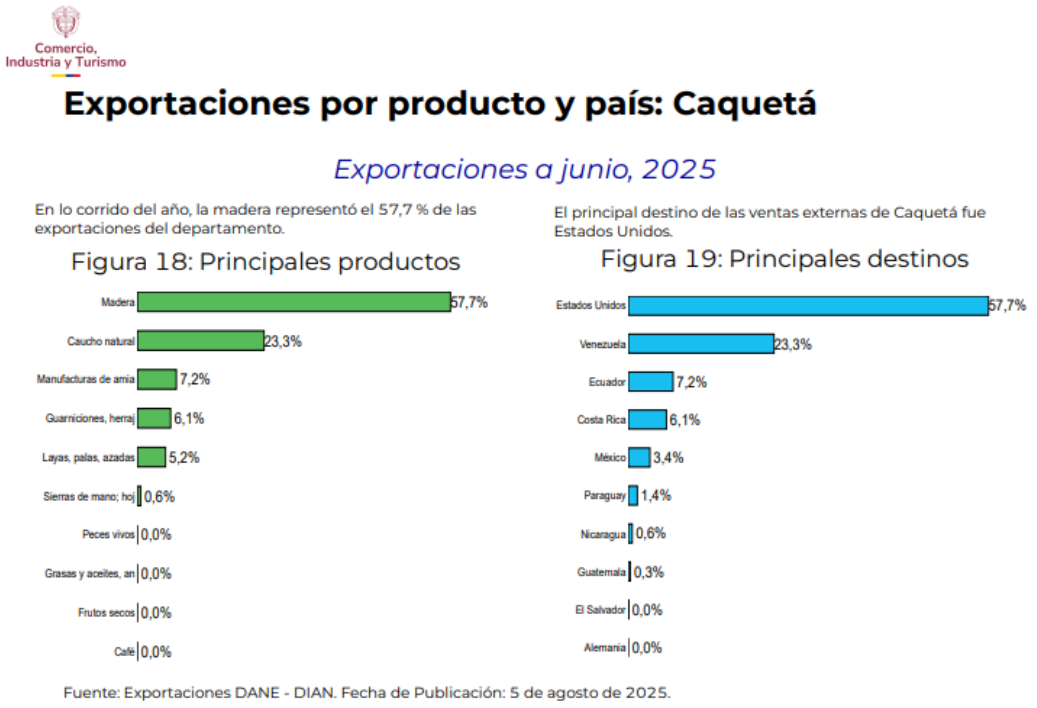
Cifras expresadas en miles de dólares FOB.
Nota: Según clasificación MinCIT.

- El cuadro muestra que las exportaciones del departamento disminuyeron 21 % entre 2023 y 2024.
- A junio de 2025, disminuyeron 35,3 % respecto al mismo periodo del año anterior.
- El mayor porcentaje de exportación se concentró en productos de Industria liviana.

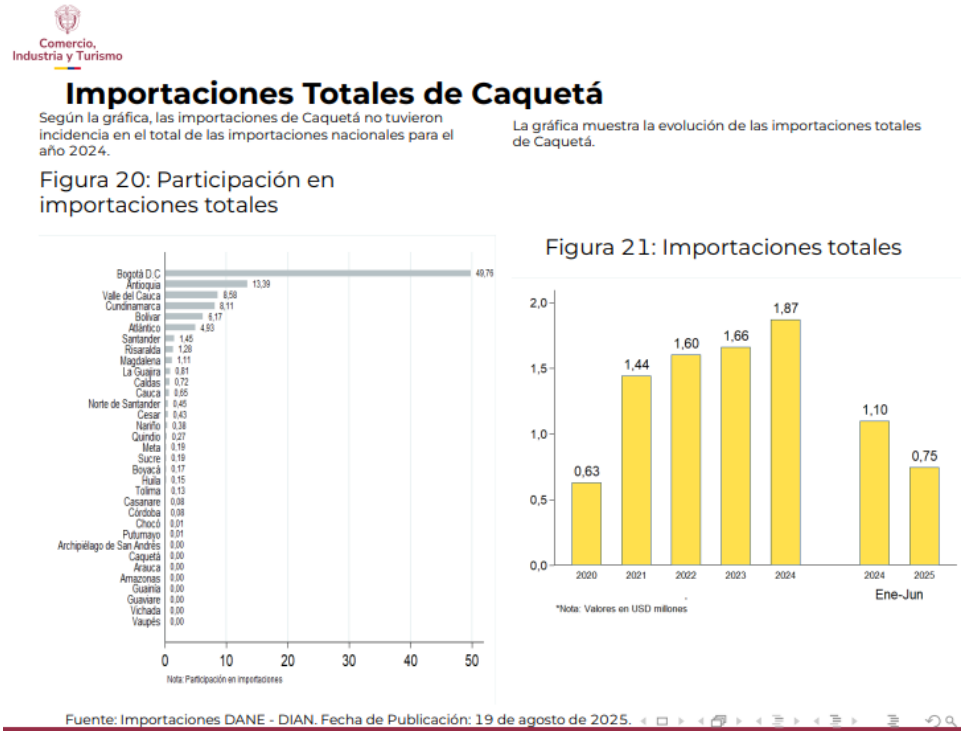
*Año acumulado a junio.
Fuente: Exportaciones DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 5 de agosto de 2025.

[8] Fuente: Exportaciones DANE-DIAN. Fecha de Publicación: 5 de agosto de 2025.
[9] Año acumulado a junio. Fuente: Exportaciones DANE-DIAN. Fecha de Publicación: 5 de agosto de 2025.

5.2.7.3 EXPORTACIONES POR PRODUCTO Y PAÍS: CAQUETÁ:



5.2.7.4 IMPORTACIONES DEPARTAMENTO CAQUETÁ:



5.2.7.5 IMPORTACIONES POR GRUPO DE PRODUCTO: CAQUETÁ:[10]

Comercio, Industria y Turismo

Importaciones por producto y país: Caquetá

Importaciones a junio, 2025

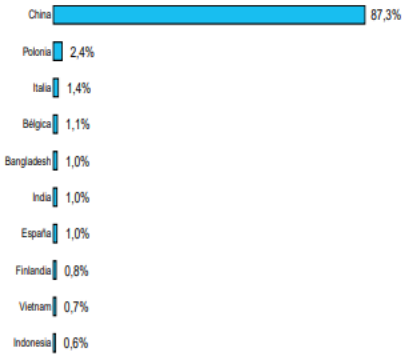
En lo corrido del año, los demás tubos y pe representaron el 38,4 % de las importaciones del departamento.

El principal origen de las compras externas de Caquetá fue China.

Figura 22: Principales productos



Figura 23: Principales orígenes



Fuente: Importaciones DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 19 de agosto de 2025

5.2.7.6 COMERCIO EXTERIOR POR ACUERDO COMERCIAL: CAQUETÁ[11]

Comercio, Industria y Turismo

Comercio exterior por acuerdo comercial: Caquetá

Cuadro 4: Exportaciones

Acuerdo	Miles dólares FOB 2024	2025	Var.%	Part.% 2025
Estados Unidos	219	95	-56,6	57,9
Venezuela	3	38	1.166,7	23,2
CAN	26	12	-53,8	7,3
Costa Rica	6	10	66,7	6,1
México	0	6	Inf	3,7
Mercosur	0	2	Inf	1,2
Triángulo Norte	0	1	Inf	0,6
Unión Europea	0	0		0,0
Canadá	0	0		0,0
Chile	0	0		0,0
Corea del Sur	0	0		0,0
Puerto Rico	0	0		0,0
Reino Unido	0	0		0,0
EFTA	0	0		0,0
Israel	0	0		0,0

EFTA: Suiza, Noruega, Islandia y Liechtenstein.

Cuadro 5: Importaciones

Acuerdo	Miles dólares CIF 2024	2025	Var.%	Part.% 2025
Unión Europea	20	58	190,0	7,8
CAN	0	2	Inf	0,3
Estados Unidos	34	1	-97,1	0,1
Mercosur	0	0		0,0
México	0	0		0,0
Corea del Sur	0	0		0,0
Canadá	0	0		0,0
Chile	0	0		0,0
EFTA	0	0		0,0
Reino Unido	0	0		0,0
Puerto Rico	0	0		0,0
Triángulo Norte	0	0		0,0
Venezuela	0	0		0,0
Costa Rica	0	0		0,0
Israel	0	0		0,0

EFTA: Suiza, Noruega, Islandia y Liechtenstein.

*Año acumulado a junio.
Fuente: Exportaciones DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 5 de agosto de 2025.
Importaciones DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 19 de agosto de 2025

[10] Año acumulado a junio. Fuente: Importaciones DANE-DIAN. Fecha de Publicación: 19 de agosto de 2025.
[11] Fuente: Exportaciones DANE-DIAN. Fecha de Publicación: 5 de agosto de 2025.
Fuente: Importaciones DANE-DIAN.Fecha de Publicación: 19 de agosto de 2025.

5.2.7.7 BALANZA COMERCIAL CAQUETÁ:[12]

Comercio, Industria y Turismo

Balanza comercial: Caquetá

Balanza comercial
Miles dólares FOB

Las figuras muestran el resultado anual y acumulado de la balanza comercial de los últimos 3 años del departamento

Figura 35: Año completo

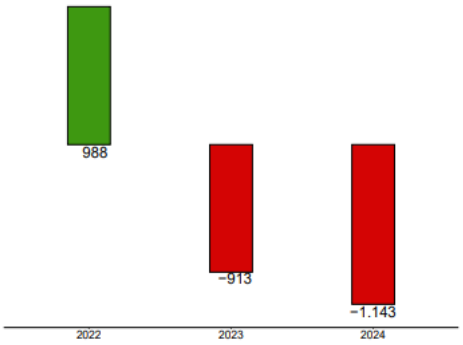
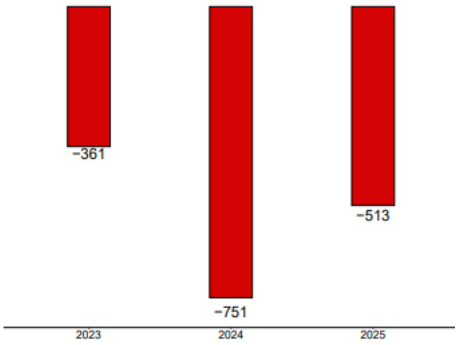


Figura 36: Año acumulado*



*Año acumulado a junio.
Fuente: DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 5 de agosto de 2025 y 19 de agosto de 2025

5.2.7.8 PRINCIPALES PRODUCTOS DE IMPORTACIÓN: CAQUETÁ: [13]

Comercio, Industria y Turismo

Principales productos de importación: Caquetá

Cuadro 9: Principales productos de importación
Miles de dólares CIF

Partida	Descripción	Año completo 2022	2023	2024	Año acumulado * 2023C	2024C	2025C
7306	Los demás tubos y pe	0	0	466	0	425	287
7210	Productos laminados chapados	0	22	153	22	20	87
4011	Neumáticos nuevos	302	0	136	0	136	43
8424	Aparatos mecánicos	0	100	118	100	0	3
8462	Máquinas (incluidas	0	0	108	0	0	0
9022	Aparatos de rayos X	0	0	100	0	100	0
3919	Placas, láminas de plástico	43	68	91	24	46	4
8507	Acumuladores eléctricos	316	185	80	51	80	80
7211	Productos laminados sin chapar	0	0	72	0	0	0
9032	Instrumentos y aparato	22	78	54	38	54	0
3917	Tubos y accesorios	4	3	52	0	49	99
8435	Prensas, estrujadora	0	0	42	0	0	0
8541	Dispositivos semiconductores	23	261	35	138	35	0
3926	Demás manufacturas de plástico	7	4	30	2	1	1
8434	Máquinas de ordeñar	76	79	26	0	6	14
	Subtotal	792	801	1.560	376	951	617
	Participación %	50	48	83	60	87	83
	Importaciones del Departamento de Caquetá	1.601	1.661	1.872	625	1.097	747

Nota: Descripción modificada por OEE - MinCIT.

*Año acumulado a junio.
Fuente: DANE - DIAN. Fecha de Publicación: 19 de agosto de 2025.

[12] Fuente: DANE-DIAN. Fecha de Publicación: 5 de agosto de 2025 y 19 de agosto de 2025.
[13] Fuente: DANE-DIAN. Fecha de Publicación: 20 de junio de 2025.

6. CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS (CIIU):

Las adecuaciones a todo costo de las instalaciones físicas del Centro Tecnológico de la Amazonía se encuentra establecido en la Sección F Construcción, donde son aplicables los siguientes códigos **CIIU 4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil; 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.**

CIIU 4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil, esta clase incluye:

- La aplicación en edificios y otros proyectos de construcción, de yeso y estuco para interiores y exteriores.
- La instalación de puertas, ventanas y marcos de puertas y ventanas de madera o de otros materiales.
- La instalación de muebles de cocina a la medida, mamparas de cristal, escaleras, mobiliario de trabajo y similares.
- La instalación de mobiliario.
- El acabado de interiores, como techos, revestimientos de madera para paredes, tabiques movibles, etcétera.
- La colocación en edificios y otros proyectos de construcción de: - Baldosas y losas de cerámica, hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, y accesorios de cerámica para cocinas. - Parqué y otros revestimientos de madera para pisos. - Alfombras y cubrimientos de linóleo para pisos, incluidos los de caucho o plástico. - Revestimiento para suelos o paredes de terrazo, mármol, granito o pizarra. - Papel de colgadura.
- La pintura interior y exterior de edificios.
- La pintura de obras de ingeniería civil.
- La instalación de vidrios, espejos, etcétera.
- La limpieza de edificios nuevos después de su construcción.
- Otras actividades de terminación de edificios n.c.p.

CIIU 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil, esta clase incluye:

- Las actividades de construcción especializadas en un aspecto común a diferentes tipos de estructuras y que requieren conocimientos o equipo especializados: - Cimentación, incluida la hincadura de pilotes. - Obras de aislamiento contra el agua y la humedad. - Deshumidifacación de edificios. - Profundización de pozos. - Levantamiento de elementos de acero no fabricados por la propia unidad constructora. - Curvado de acero. - Colocación de mampuestos de ladrillo y de piedra. - Construcción de techos para edificios residenciales. - Instalación y desmonte de andamios y plataformas de trabajo. - Construcción de chimeneas y hornos industriales. - Trabajos en lugares de difícil acceso que requieren la utilización de técnicas de escalada y del equipo correspondiente, como por ejemplo, los trabajos a gran altura en estructuras elevadas.
- Las obras subterráneas.
- La construcción de piscinas.
- La limpieza de exteriores de edificios con vapor, con chorro de arena y con otros medios.
- El alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores.
- La erección o instalación de estructuras metálicas a partir de piezas de fabricación no propia.

7. ASPECTO AMBIENTAL

La industria de la construcción es un sector vital para el desarrollo económico y social de cualquier país. Sin embargo, también es uno de los mayores contribuyentes a los problemas ambientales a nivel global, dado que sin importar su tamaño, genera impactos ambientales debido a la contaminación que se ocasiona al aire como consecuencia de las emisiones de gases contaminantes como CO2, NOx y Sox, la generación de material particulado, el ruido generado por maquinaria pesada; así como la contaminación generada al agua potable por residuos de construcción y al suelo. Además, con la generación de residuos como escombros, materiales de embalaje, residuos peligrosos, se altera el cambio climático por la contribución a los gases de efecto invernadero y el uso de materiales de alto impacto energético como el cemento y el acero.

Ahora bien, la realización de adecuaciones a las instalaciones físicas del Centro Tecnológico de la Amazonia, exige un control estricto de la generación y disposición de residuos, el consumo de recursos y la mitigación de emisiones y ruido dado el contexto altamente sensible; por tanto, se debe dar cumplimiento a la normatividad ambiental nacional y local.

Dentro de los impactos negativos que pueden llegar a presentarse, se encuentran: - La generación de residuos de construcción y demolición como escombros, materiales sobrantes, empaques y residuos peligrosos; - La contaminación del suelo y agua como consecuencia de la disposición inadecuada de escombros o derrames de sustancias químicas; - Las emisiones atmosféricas y polvo, generadas por la liberación de partículas durante la demolición, cortes o mezclas afectando la calidad del aire y la salud de la comunidad educativa; - El ruido y vibraciones que puede ser de gran impacto en los aprendices, instructores y comunidad en general; - El consumo intensivo de recursos naturales como utilizar agua para mezclas y limpieza, y energía para equipos y maquinaria; - La afectación paisajística temporal por la acumulación de escombros y movimiento de materiales en la zona de influencia.

Así mismo, existen impactos positivos como: - La mejora en la infraestructura educativa que garantiza contar con unos ambientes más seguros, accesibles y funcionales; - La eficiencia energética y sostenibilidad, dado que incorporar materiales y tecnologías más eficientes puede reducir el impacto ambiental a mediano plazo; - La Generación de conciencia ambiental, ya que incluir planes de gestión ambiental en la obra sensibiliza a los trabajadores y usuarios sobre las buenas prácticas.

En consecuencia, dado que sí se generan impactos ambientales principalmente en la gestión de residuos, emisiones, ruido y consumo de recursos, que deben ser controlados con planes de manejo ambiental; sin embargo, los impactos positivos a largo plazo como una infraestructura segura, sostenible y adecuada, supera los impactos negativos, siempre y cuando se brinde cumplimiento a la normatividad ambiental vigente y a las obligaciones contractuales en materia de sostenibilidad.

Las implicaciones anteriormente mencionadas es importante preverlas anticipadamente con el fin de adoptar estrategias de manejo y mitigación al respecto, tales como: - La implementación de un plan de manejo ambiental de obra; - La separación en la fuente y disposición final autorizada de residuos de construcción y demolición; - El control de emisiones de polvo; - Restricción de horarios de trabajo para minimizar el ruido y las vibraciones; - Uso eficiente de agua y energía con el respectivo registro de consumo; - Sensibilización al personal sobre prácticas ambientales y de seguridad; - Coordinación con Corpoamazonia para permisos específicos en los casos que sea requerido.

8. ASPECTO REGULATORIO:

La ejecución de adecuaciones a las instalaciones físicas del Centro Tecnológico de la Amazonia, está regulado por diversas entidades gubernamentales, entre ellas, el Ministerio de Vivienda, ciudad y territorio, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, las autoridades ambientales regionales, las Secretarías de Planeación y Movilidad Municipales, así como otras autoridades competentes. Así las cosas, es pertinente relacionar algunas de las normativas vigentes aplicables al presente proceso de contratación.

NORMA	DESCRIPCIÓN
Ley 80 de 1993	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
Ley 1150 de 2007	Introduce medidas para mejorar la eficiencia y transparencia en la contratación pública, modificando la Ley 80 de 1993.
Ley 1474 de 2011:	Fortalece los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción mejorando el control de la gestión pública.

NORMATIVIDAD EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

NORMA	DESCRIPCIÓN
Decreto 1072 de 2015	Decreto único reglamentario del Sector Trabajo, que compila la normativa en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
Resolución 0312 de 2019	Define los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) aplicables a todas las empresas y sectores.
Ley 1562 de 2012	Reforma el Sistema General de Riesgos Laborales y fortalece la protección de los trabajadores en materia de seguridad y salud en el trabajo.
Resolución 4272 de 2021	Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.

NORMATIVIDAD AMBIENTAL APLICABLE

NORMA	DESCRIPCIÓN
Ley 99 de 1993	Crea el Ministerio del Medio Ambiente y establece los principios generales de la política ambiental en Colombia.
Decreto 1076 de 2015	Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, que compila la normatividad ambiental vigente.
Resolución 472 de 2017	Regula la gestión de residuos de construcción y demolición (RCD)
Resolución 627 de 2006	Establece los límites permisibles de ruido ambiental.

9. ANÁLISIS LEGAL

Las normas aplicables al presente proceso corresponderán a las normas de contratación pública Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015. Así mismo se tendrán en cuenta las normas establecidas en la Manual de Contratación de la Entidad, así como las Guías y formatos visibles en la página de Compromiso, los cuales deberán ser cumplidos por el futuro contratista al momento de la celebración del contrato.

10. ACUERDOS COMERCIALES

De acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.2.4.1.1 del Decreto 1082 de 2015, los Acuerdos Comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos. Para lo cual se puede manifestar que la presente contratación no está sujeta o cobijada por un acuerdo internacional o un Tratado de Libre Comercio vigente para el estado colombiano, por lo tanto, no han de observarse las obligaciones contenidas en el artículo en mención.

11. ANÁLISIS DEL ENTORNO DEL SERVICIO

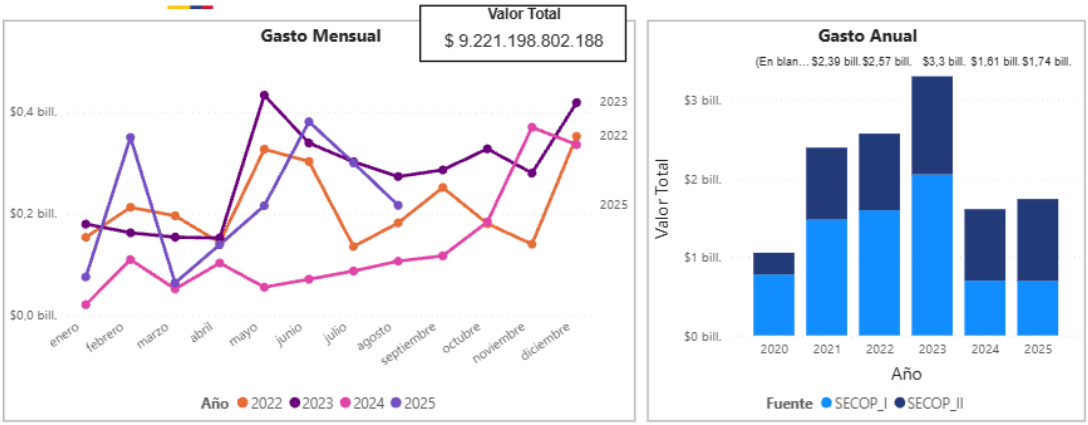
11.1 ESTUDIO DE MERCADO, ANÁLISIS DE LA OFERTA Y DE LA DEMANDA

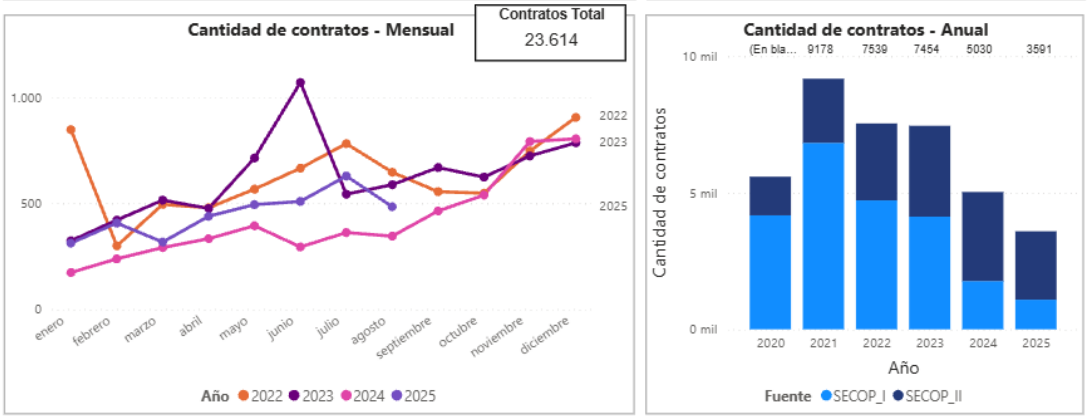
Dada la necesidad de contratar las adecuaciones a todo costo de las instalaciones físicas del Centro Tecnológico de la Amazonía, se precisa establecer condiciones que le permitan a la Entidad garantizar la cobertura de la demanda actual o su incremento a futuro, para lo cual es importante contar con información sobre el entorno de las adecuaciones.

Para ello se efectuó la consulta en Colombia Compra Eficiente a través del Módulo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, la cual busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales.

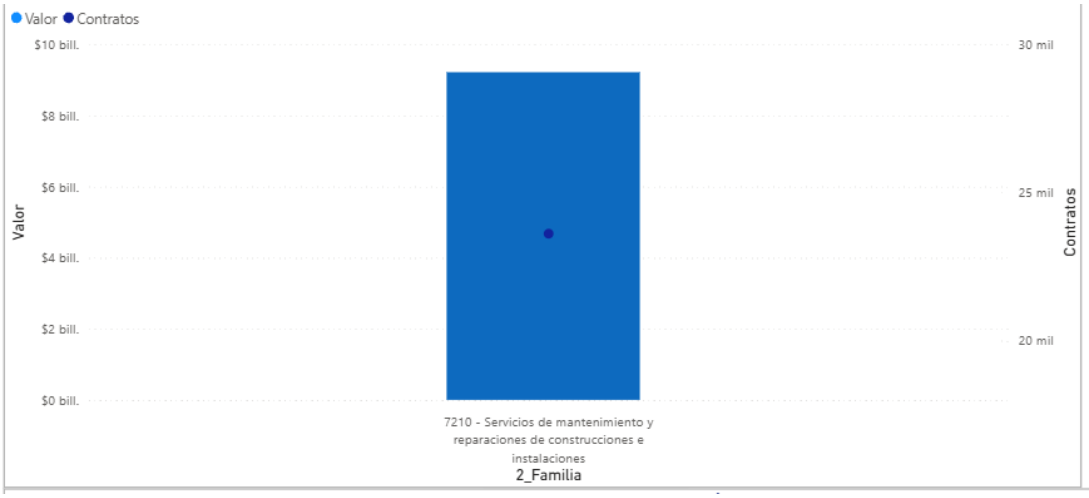
Demanda

De manera inicial se realizó la consulta en Colombia Compra Eficiente a través del Módulo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente-, verificando las Entidades Públicas a nivel nacional en la Modalidad de Mínima Cuantía con objetos iguales o similares al de la necesidad a satisfacer del SENA Regional Caquetá, para las vigencias 2022, 2023 y 2024, en los cuales se observa un mayor gasto en la vigencia 2023, con porcentaje menor del gasto en las vigencias 2022 y 2024, en materia de número de contratos, el comportamiento se mantuvo similar en las vigencias 2022 y 2023, y disminuyó en la vigencia 2024.





Valor total estimado por familia



Comportamiento contratación por bienes y servicios UNSPSC

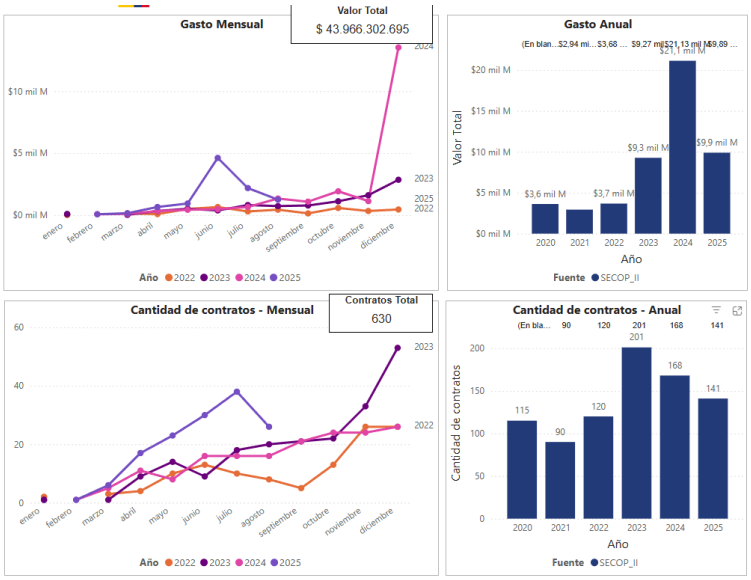
Año	2022			2023			2024		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	7539	$2.571.874.562.830	27,89%	7454	$3.301.471.277.146	35,80%	5030	$1.609.382.021.302	17,45%
Total	**7539**	**$2.571.874.562.830**	**27,89%**	**7454**	**$3.301.471.277.146**	**35,80%**	**5030**	**$1.609.382.021.302**	**17,45%**

Lo cual se complementó con la consulta de Entidades Públicas a nivel nacional las cuales lanzaron procesos en la Modalidad de Mínima Cuantía con objetos iguales o similares al de la necesidad a satisfacer del SENA Regional Caquetá, ejecutados durante las vigencias 2022, 2023 y 2024, las cuales se relacionan a continuación:

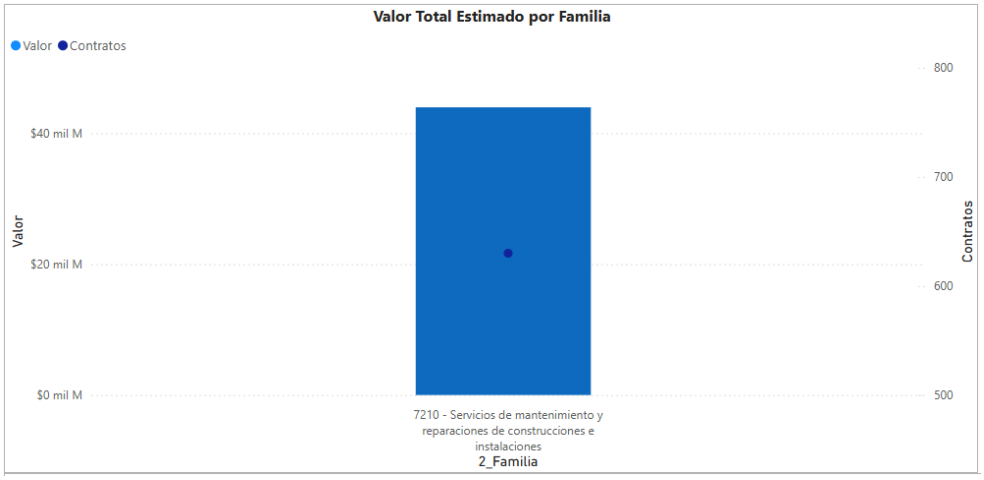
NO. DEL PROCESO Y AÑO	NO. DEL CONTRATO	ENTIDAD	CONTRATISTA	OBJETO DEL CONTRATO	PLAZO	VALOR DEL CONTRATO	LINK SECOP II	MODALIDAD DE CONTRATACIÒN
MC-DAL-013-2022	013-2022	Gobernación de Bolívar	Ingecon S.A.S.	Contratar reparaciones y adecuaciones locativas requeridas por la casa de la moneda, sede de Gobierno del Departamento de Bolivar, a todo costo.	7 meses	$ 97.000.000	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.2953370	Mínima cuantía
MC 21 de 2022	CO1.PCCNTR.4291228	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo	Jeily Jailyn Martínez Atencia	Mantenimiento, adecuaciones y reparaciones locativas a la Torre C y plaza de banderas del Palacio de Justicia de Sincelejo Sucre.	1 mes	$ 99.643.264	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.3536358	Mínima cuantía
Invitación Pública Mínima Cuantía No. 007 de 2023	BGA-010-2023	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Bucaramanga	JAP Construcciones y Mantenimiento SAS	Obra civil de adecuaciones generales para actividades de obra blanca con acabados finales en pasillos y espacios internos de la edificación e instalación de cableado estructurado en oficinas localizadas en palacio de justicia de Bucaramanga.	40 días	$ 115.995.529,66	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.4065053	Mínima cuantía
INV-25-2023	AO-25-2023	Defensoría del Pueblo	JOPB Ingeniería S.A.S.	Adecuaciones locativas para la puesta en funcionamiento de dos consultorios para enfermería en la sede nacional de la Defensoría del Pueblo.	21 días	$ 63.439.593	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.5009944	Mínima cuantía
MC0032024TOL	7300344202 4	ICBF Regional Tolima	Ingeniamos Colombia SAS	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en el Centro de Atención especializada San José, donde presta servicio el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) para la atención en el sistema de responsabilidad penal adolescentes ubicado en la Carrera 6 No. 43-44 en la Ciudad de Ibagué, predio del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.	120 días	$ 124.682.560	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.6084894	Mínima cuantía
VJ-VGCOR-MC-010-2024	VGCOR-580-2024	Agencia Nacional de Infraestructura - ANI	Gama.compañia S.A.S.	Prestar los servicios de mantenimiento locativo, adecuaciones menores y mantenimiento de equipos, incluyendo el suministro de materiales e insumos para las sedes de la Agencia Nacional de Infraestructura.	156 días	$ 127.000.000	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.6350527	Mínima cuantía

Posteriormente se realizó la consulta en Colombia Compra Eficiente a través del Módulo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente verificando el comportamiento de valores y procesos del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA con objetos

iguales o similares al de la necesidad que se pretende contratar; así como relacionados con los códigos UNSPSC establecidos para el presente proceso; para las vigencias 2022, 2023 y 2024, en el cual se evidencia un mayor gasto en la vigencia 2024, con porcentaje menor del gasto en las vigencias 2022 y 2023; en relación con número de contratos para la vigencia 2023 el comportamiento fue mayor en comparación con la vigencia 2022 en la cual fue menor.



Proveedor seleccionado	Nombre de Proveedor	Valor Total Estimado para el Proveedor	Número de Contratos del Proveedor	Origen del Proveedor
	Buscar Seleccionar todo AM ARQUITECTURA CONSTRUCCION SAS ANTIOQUEÑA DE EXTINTORES SAS	$43,97 mil M	630	No identificado



Comportamiento contratación por bienes y servicios UNSPSC

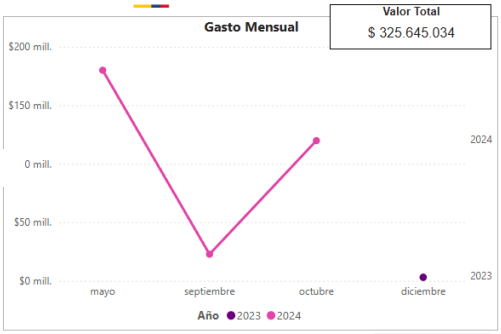
Año	2022			2023			2024		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	120	$3.676.787.427	8,36%	201	$9.270.085.027	21,08%	168	$21.125.462.671	48,05%
Total	**120**	**$3.676.787.427**	**8,36%**	**201**	**$9.270.085.027**	**21,08%**	**168**	**$21.125.462.671**	**48,05%**

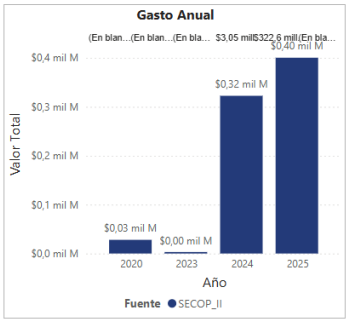
En igual sentido se consultó otras regionales las cuales lanzaron procesos en la Modalidad de Mínima Cuantía con objetos iguales o similares al de la necesidad a satisfacer del SENA Regional Caquetá, así como relacionados con los códigos UNSPSC establecidos para el presente proceso, ejecutados durante las vigencias 2022, 2023 y 2024, los cuales se relacionan a continuación:

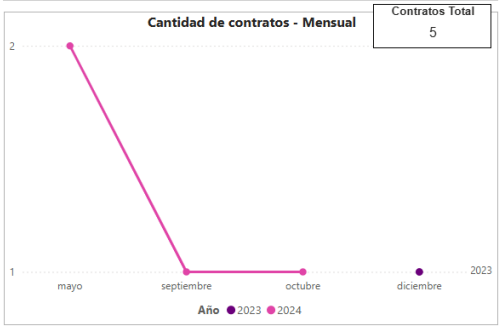
NO. DEL PROCESO Y AÑO	NO. DEL CONTRATO	REGIONAL	CONTRATISTA	OBJETO DEL CONTRATO	PLAZO	VALOR DEL CONTRATO	LINK SECOP II	MODALIDAD DE SELECCIÓN
MC-RSR-CASA-109-2022	CO1.PCCNTR.4132465	Risaralda	Compañía de Construcciones Trujillo Asociados S.A.S.	Contratar las adecuaciones locativas en el Laboratorio Tecnologías Virtuales del Tecnoparque, en la Regional Risaralda.	2 meses	$ 52.438.863	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.3333435	Mínima cuantía
MC-CUC-CTPI-082-2022	CO1.PCCNTR.4319428	Cauca	Leider Mendez Vargas	El contratista se obliga para con el SENA adelantar obras realizando las adecuaciones locativas menores para el óptimo funcionamiento del laboratorio del área ambiental del Centro de Teleinformática y producción industrial, Regional Cauca.	4 días	$ 74.796.352	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.3589842	Mínima cuantía
MC-BYC-CEGAFE-007-2023	CO1.PCCNTR.5288129	Boyacá	Consultoría Estudios e interventorías civiles y ambientales	Contratar por el sistema de precios unitarios las adecuaciones para la sede de Puerto Boyacá del Centro de Gestión Administrativa y fortalecimiento empresarial de la Regional Boyacá.	75 días	$ 99.999.864	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.3589842	Mínima Cuantía
MC-ANT-CTGI-013-2023	CO1.PCCNTR.5328227	Antioquia	Construcciones H Muñoz SAS	Contratar las adecuaciones locativas del laboratorio de Biotecnología, bajo la ejecución de proyectos de modernización del Sistema SENNOVA del Centro Textil y de gestión industrial Proyecto SGPS 10743.	2 meses	$ 91.189.789	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.4841647	Mínima Cuantía
MC-CSN-CAFEC-015-2024	CO1.PCCNTR.6647082	Casanare	Inseg Consultoría y Asesoría SAS	Contratar las adecuaciones de infraestructura, pañete en muros, adecuación y construcción de cubiertas, construcción puntos y acometidas eléctricas, en la subsede Manare.	60 días	$ 84.581.951	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.6414667	Mínima cuantía
MC-HIL-CEFA-0039-2024	CO1.PCCNTR.6644910	Huila	Limacor My S.A.S.	Realizar obras de adecuaciones en las instalaciones del Tecnoparque Nodo Angostura de SENNOVA del Centro	90 días	$ 128.532.481	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.6455703	Mínima cuantía

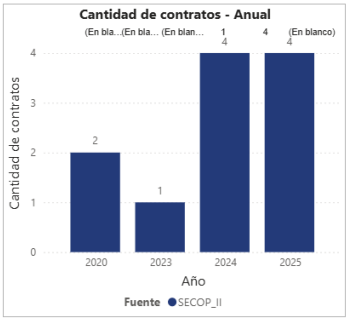
				de Formación Agroindustrial.				

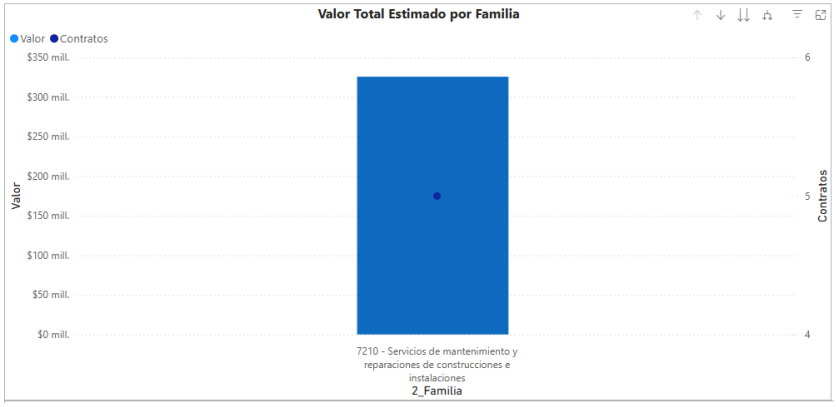
Continuando con el análisis de la demanda se realizó la consulta en Colombia Compra Eficiente a través del Módulo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente verificando el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA Regional Caquetá en la Modalidad de Mínima Cuantía con objetos iguales o similares al de la necesidad que se pretende contratar; así como asociados a los códigos UNSPSC establecidos para el presente proceso; en la cual se evidencia que para la vigencia 2022 no se suscribieron contratos con los códigos UNSPSC que se relacionan para el presente proceso; sin embargo, para la vigencia 2023 hubo un comportamiento muy bajo del gasto en comparación con la vigencia 2024; en relación con el número de contratos se evidencia igualmente que en la vigencia 2022 no se refleja resultado alguno, sin embargo, en la vigencia 2023 se evidencia un comportamiento menor en relación con la vigencia 2024, como se observa a continuación:







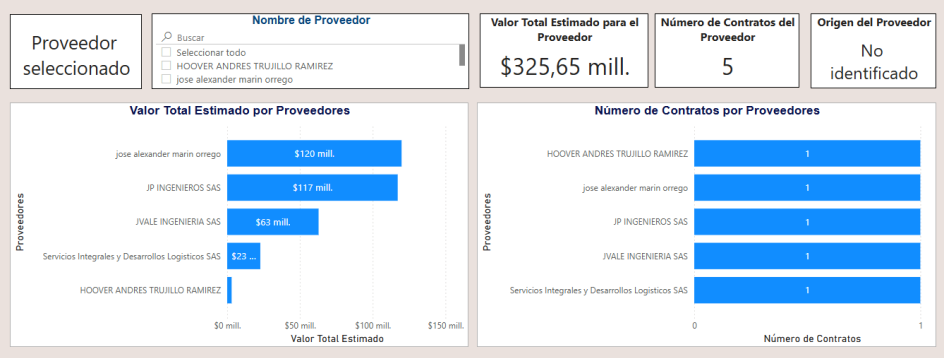




Comportamiento contratación por bienes y servicios UNSPSC

Año	2023			2024		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	1	$3.050.000	0,94%	4	$322.595.034	99,06%
Total	**1**	**$3.050.000**	**0,94%**	**4**	**$322.595.034**	**99,06%**

Por proveedores corresponde a:



El comportamiento de las adquisiciones de bienes o servicio, del SENA REGIONAL CAQUETÁ, conforme a lo anteriormente encontrado, es el siguiente:

HISTORICOS DE LAS VIGENCIAS ANTERIORES 2023 Y 2024 SENA REGIONAL CAQUETÁ								
NO. DEL PROCESO Y AÑO	**NO. DEL CONTRATO**	**REGIONAL**	**CONTRATISTA**	**OBJETO DEL CONTRATO**	**PLAZO**	**VALOR DEL CONTRATO**	**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**LINK SECOP II**
MC-CQT-CTA-0026-2023	CO1.PCCNTR.5474360	Caquetá	Oscar Javier Quintero Sánchez	Contratar las adecuaciones locativas de la cancha deportiva del Centro Tecnológico de la Amazonía Sede San Vicente.	2 meses	$24.863.084	Mínima cuantía	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5027821&isFromPublicArea=True&isModal=False
MC-CQT-0010-2024	CO1.PCCNTR.6373822	Caquetá	JVale Ingeniería SAS	Contratar las adecuaciones y obras civiles de las instalaciones del personal de mantenimiento del Centro Tecnológico de la Amazonía.	3 meses	$57.860.859	Mínima cuantía	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6097719&isFromPublicArea=True&isModal=False
MC-CQT-0015-2024	CO1.PCCNTR.6450507	Caquetá	Oscar Javier Quintero Sánchez	Contratar a todo costo las adecuaciones físicas de las instalaciones de la Sede San Vicente del Caguán.	3 meses	$109.988.046	Mínima cuantía	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6222306&isFromPublicArea=True&isModal=False

Conforme a lo anteriormente establecido, es de resaltar nuevamente que no se relacionan contratos suscritos en la vigencia 2022 asociados a los códigos UNSPSC del presente proceso.

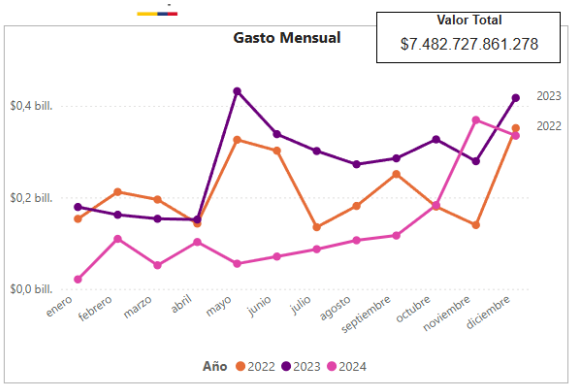
OFERTA:

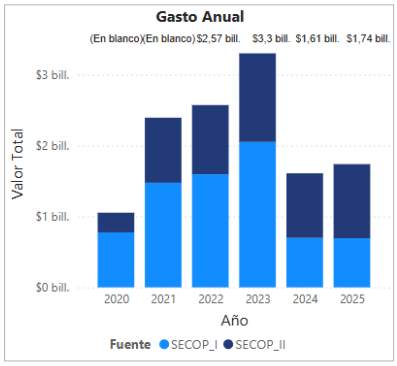
Observada la información que se encuentra disponible, en el mercado nacional existen múltiples proveedores que pueden ejecutar el contrato en las condiciones de idoneidad y experiencia establecidos por la entidad estatal, toda vez que el mercado en el sector de construcción es abierto.

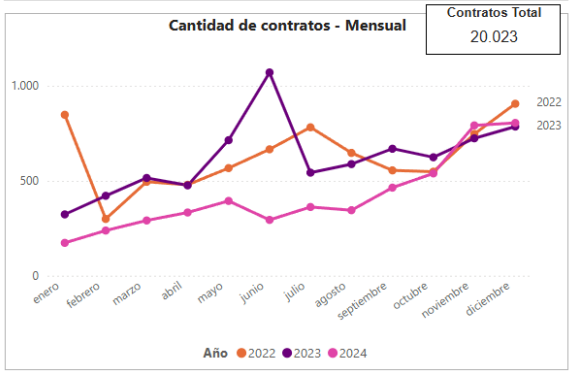
Los proveedores disponibles se pueden consultar de acuerdo con su actividad económica, para el presente proceso son aplicables los siguientes códigos: **CIIU 4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil; 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.**

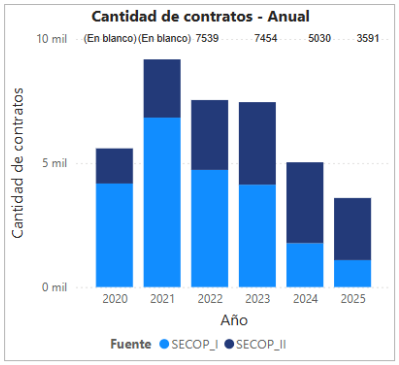
De acuerdo con la necesidad presentada por la Regional Caquetá se realizó la consulta en Colombia Compra Eficiente a través del Módulo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de

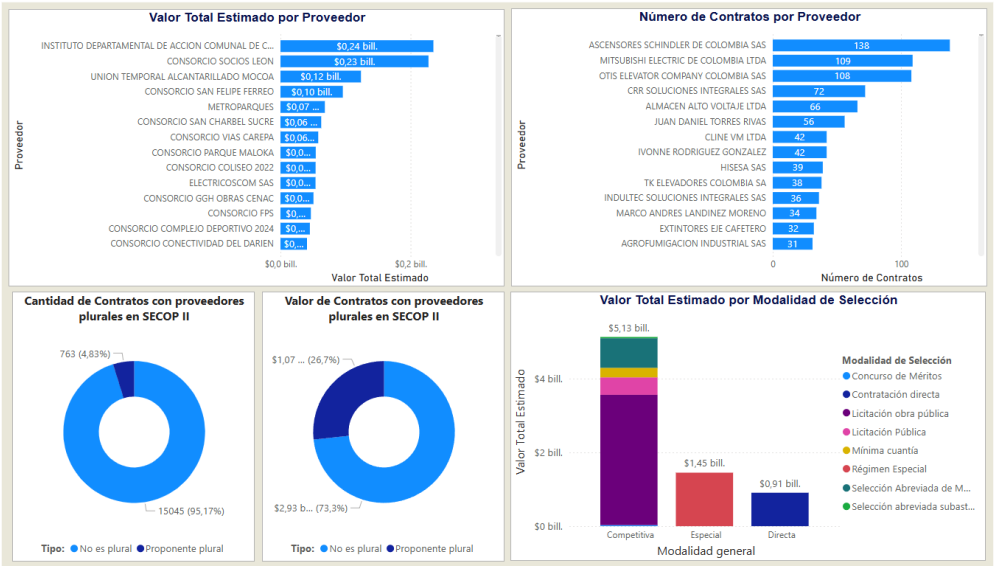
Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente verificando los posibles proveedores de acuerdo con el objeto a contratar a nivel Nacional, escogiendo las tres (3) ultimas vigencias 2022, 2023 y 2024, donde se celebraron 20.023 contratos, con más de 11.240 proveedores, los cuales contrataron en todo el país con objetos iguales o similares a los de la contratación del SENA Regional Caquetá.









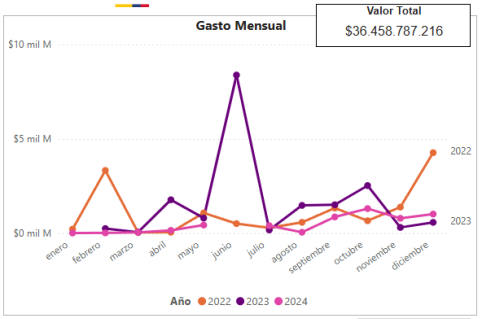


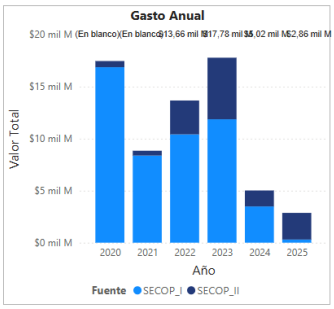
Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$7,48 bill.	11,24 mil	20,02 mil

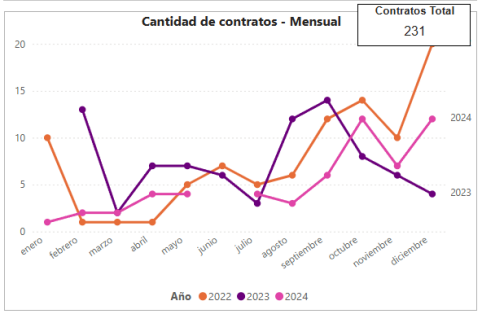
Comportamiento contratación por bienes y servicios UNSPSC

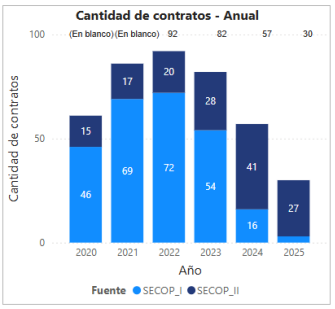
Año	2022			2023			2024		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	7539	$2.571.874.562.830	34,37%	7454	$3.301.471.277.146	44,12%	5030	$1.609.382.021.302	21,51%
Total	**7539**	**$2.571.874.562.830**	**34,37%**	**7454**	**$3.301.471.277.146**	**44,12%**	**5030**	**$1.609.382.021.302**	**21,51%**

De igual forma, se realizó el procedimiento para identificar los posibles oferentes en el Departamento del Caquetá, los cuales en las últimas tres vigencias han celebrado 967 contratos, con 492 proveedores.

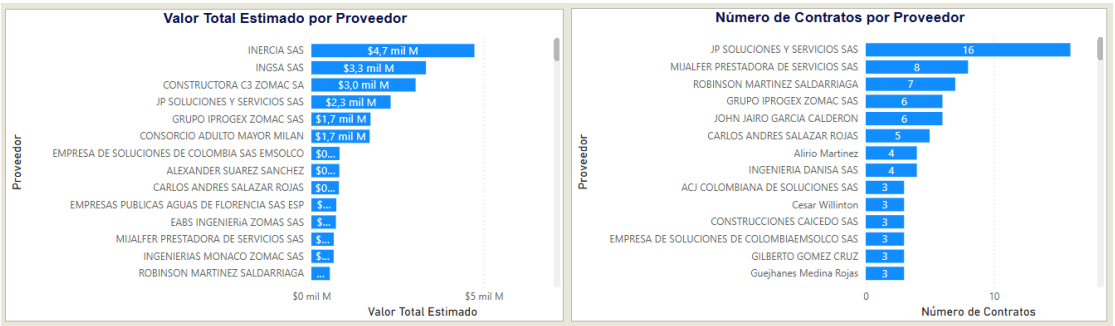










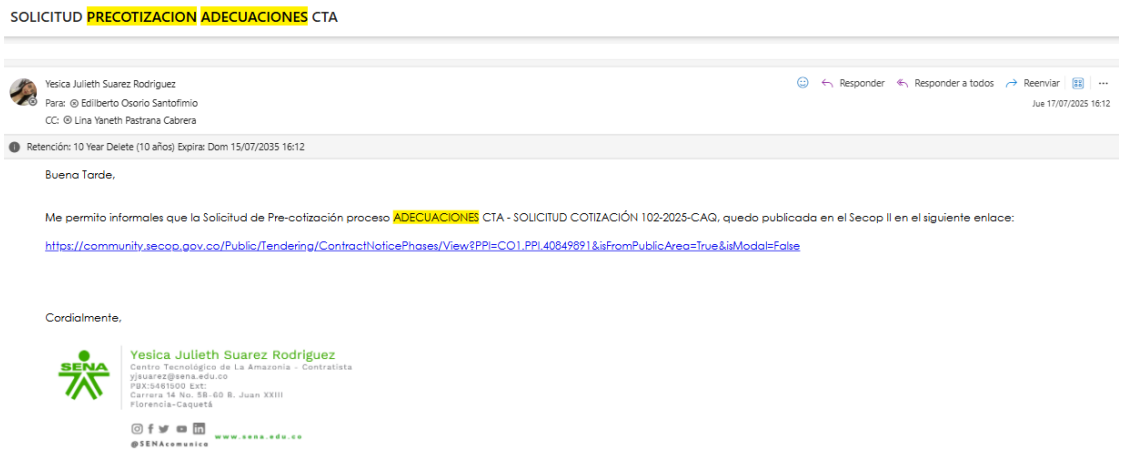


Comportamiento contratación por bienes y servicios UNSPSC

Año	2022			2023			2024		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	92	$13.664.081.479	37,48%	82	$17.777.927.044	48,76%	57	$5.016.778.693	13,76%
Total	**92**	**$13.664.081.479**	**37,48%**	**82**	**$17.777.927.044**	**48,76%**	**57**	**$5.016.778.693**	**13,76%**

Ahora bien, teniendo en cuenta lo establecido en el Manual de Contratación en el numeral 2.4 ANÁLISIS DEL SECTOR “Direcciones Regionales y Centros de Formación”, se realizó SOLICITUD COTIZACIÓN 102-2025 CAQ, en la página del SECOP II, el día 17 de julio de 2025. Mediante el siguiente enlace:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.40849891&isFromPublicArea=True&isModal=False



SOLICITUD PRECOTIZACION ADECUACIONES CTA

Yesica Julieth Suarez Rodriguez
Para: Edilberto Osorio Santofimio
CC: Lina Yaneth Pastrana Cabrera

Responder | Responder a todos | Reenviar
Jue 17/07/2025 16:12

Retención: 10 Year Delete (10 años) Expira: Dom 15/07/2035 16:12

Buena Tarde,

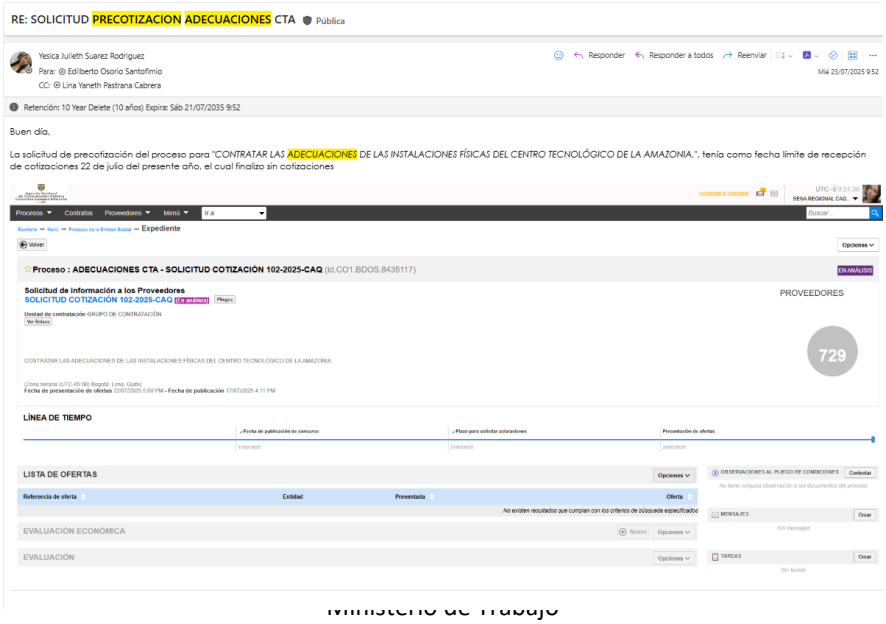
Me permito informales que la Solicitud de Pre-cotización proceso ADECUACIONES CTA - SOLICITUD COTIZACIÓN 102-2025-CAQ, quedo publicada en el Secop II en el siguiente enlace:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.40849891&isFromPublicArea=True&isModal=False

Cordialmente,

Yesica Julieth Suarez Rodriguez
Centro Tecnológico de La Amazonia - Contratista
yjsuarez@sena.edu.co
PBX:5461500 Ext:
Carrera 14 No. 5B-60 B. Juan XXIII
Florencia-Caquetá
www.sena.edu.co
@SENAcomunica

El plazo para presentar cotizaciones era hasta el 22 de julio de 2025 y al cumplirse los tres (3) días que tienen los proveedores para presentar las cotizaciones en la Plataforma SECOP II, no se recepcionaron cotizaciones por parte de ningún oferente interesado en el respectivo proceso contractual, tal como se evidencia a continuación:



RE: SOLICITUD PRECOTIZACION ADECUACIONES CTA Pública

Yesica Julieth Suarez Rodriguez
Para: Edilberto Osorio Santofimio
CC: Lina Yaneth Pastrana Cabrera

Responder | Responder a todos | Reenviar
Mié 23/07/2025 9:52

Retención: 10 Year Delete (10 años) Expira: Sáb 21/07/2035 9:52

Buen día,

La solicitud de precotización del proceso para "CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO TECNOLÓGICO DE LA AMAZONIA.", tenía como fecha límite de recepción de cotizaciones 22 de julio del presente año, el cual finalizo sin cotizaciones

Procesos | Contratos | Proveedores | Menú | Ir a — Expediente

Proceso : ADECUACIONES CTA - SOLICITUD COTIZACIÓN 102-2025-CAQ (id.CO1.BDOS.8435117) EN ANÁLISIS

Solicitud de información a los Proveedores
SOLICITUD COTIZACIÓN 102-2025-CAQ

PROVEEDORES
729

CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO TECNOLÓGICO DE LA AMAZONIA

LÍNEA DE TIEMPO

LISTA DE OFERTAS

Referencia de oferta | Entidad | Presentada | Oferta

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

EVALUACIÓN ECONÓMICA

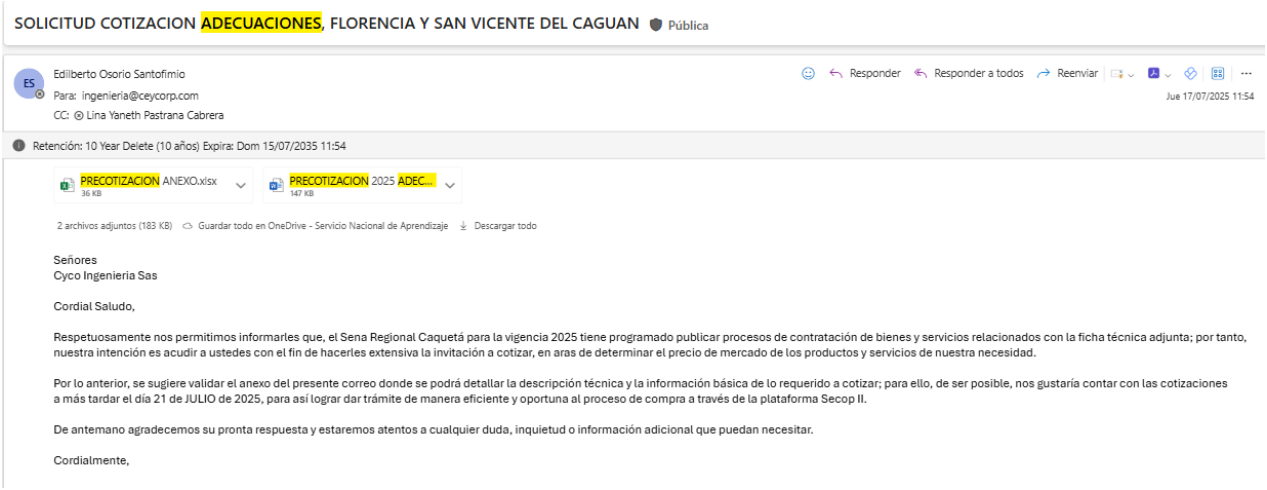
EVALUACIÓN

OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES

MENSAJES

TAREAS

En consecuencia, dado que no se recepcionaron cotizaciones en la plataforma SECOP II, se procedió vía correo electrónico a solicitar cotizaciones a proveedores que ofertaron en vigencias anteriores con esta Regional, tal como se evidencia a continuación:



SOLICITUD COTIZACION ADECUACIONES, FLORENCIA Y SAN VICENTE DEL CAGUAN Pública

Edilberto Osorio Santofimio
Para: ingenieria@ceycorp.com
CC: Lina Yaneth Pastrana Cabrera

Responder | Responder a todos | Reenviar
Jue 17/07/2025 11:54

Retención: 10 Year Delete (10 años) Expira: Dom 15/07/2035 11:54

PRECOTIZACION ANEXO.xlsx 36 KB
PRECOTIZACION 2025 ADEC... 147 KB

2 archivos adjuntos (183 KB) Guardar todo en OneDrive - Servicio Nacional de Aprendizaje Descargar todo

Señores
Cyco Ingenieria Sas

Cordial Saludo,

Respetuosamente nos permitimos informarles que, el Sena Regional Caquetá para la vigencia 2025 tiene programado publicar procesos de contratación de bienes y servicios relacionados con la ficha técnica adjunta; por tanto, nuestra intención es acudir a ustedes con el fin de hacerles extensiva la invitación a cotizar, en aras de determinar el precio de mercado de los productos y servicios de nuestra necesidad.

Por lo anterior, se sugiere validar el anexo del presente correo donde se podrá detallar la descripción técnica y la información básica de lo requerido a cotizar; para ello, de ser posible, nos gustaría contar con las cotizaciones a más tardar el día 21 de JULIO de 2025, para así lograr dar trámite de manera eficiente y oportuna al proceso de compra a través de la plataforma Secop II.

De antemano agradecemos su pronta respuesta y estaremos atentos a cualquier duda, inquietud o información adicional que puedan necesitar.

Cordialmente,



SOLICITUD PRECOTIZACION ADECUACIONES CTA Pública

Edilberto Osorio Santofimio
Para: inversionesinardex@gmail.com
CC: Lina Yaneth Pastrana Cabrera

Responder | Responder a todos | Reenviar
Jue 17/07/2025 11:58

Retención: 10 Year Delete (10 años) Expira: Dom 15/07/2035 11:58

PRECOTIZACION ANEXO.xlsx 36 KB
PRECOTIZACION 2025 ADEC... 147 KB

2 archivos adjuntos (183 KB) Guardar todo en OneDrive - Servicio Nacional de Aprendizaje Descargar todo

Señores
Inversiones Inardex E.U.

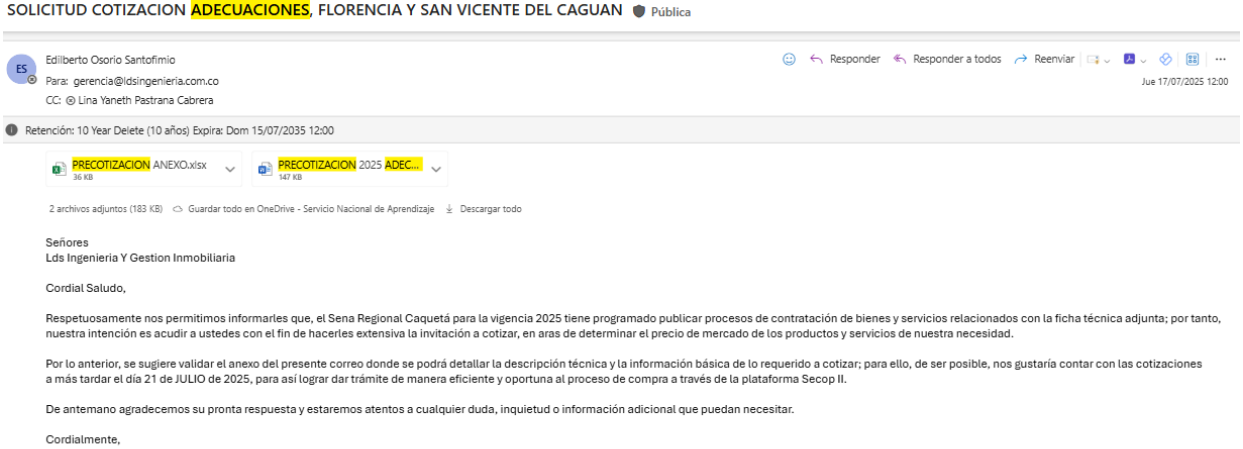
Cordial Saludo,

Respetuosamente nos permitimos informarles que, el Sena Regional Caquetá para la vigencia 2025 tiene programado publicar procesos de contratación de bienes y servicios relacionados con la ficha técnica adjunta; por tanto, nuestra intención es acudir a ustedes con el fin de hacerles extensiva la invitación a cotizar, en aras de determinar el precio de mercado de los productos y servicios de nuestra necesidad.

Por lo anterior, se sugiere validar el anexo del presente correo donde se podrá detallar la descripción técnica y la información básica de lo requerido a cotizar; para ello, de ser posible, nos gustaría contar con las cotizaciones a más tardar el día 21 de JULIO de 2025, para así lograr dar trámite de manera eficiente y oportuna al proceso de compra a través de la plataforma Secop II.

De antemano agradecemos su pronta respuesta y estaremos atentos a cualquier duda, inquietud o información adicional que puedan necesitar.

Cordialmente,



SOLICITUD COTIZACION ADECUACIONES, FLORENCIA Y SAN VICENTE DEL CAGUAN Pública

Edilberto Osorio Santofimio
Para: gerencia@ldsingenieria.com.co
CC: Lina Yaneth Pastrana Cabrera

Responder | Responder a todos | Reenviar
Jue 17/07/2025 12:00

Retención: 10 Year Delete (10 años) Expira: Dom 15/07/2035 12:00

PRECOTIZACION ANEXO.xlsx 36 KB
PRECOTIZACION 2025 ADEC... 147 KB

2 archivos adjuntos (183 KB) Guardar todo en OneDrive - Servicio Nacional de Aprendizaje Descargar todo

Señores
Lds Ingenieria Y Gestion Inmobiliaria

Cordial Saludo,

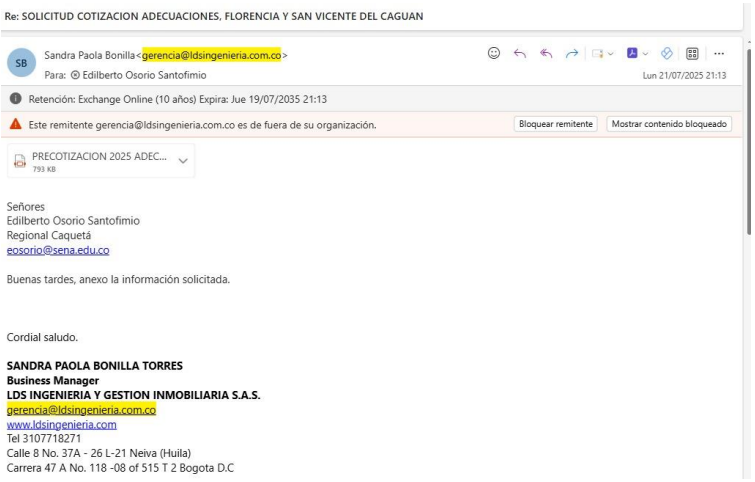
Respetuosamente nos permitimos informarles que, el Sena Regional Caquetá para la vigencia 2025 tiene programado publicar procesos de contratación de bienes y servicios relacionados con la ficha técnica adjunta; por tanto, nuestra intención es acudir a ustedes con el fin de hacerles extensiva la invitación a cotizar, en aras de determinar el precio de mercado de los productos y servicios de nuestra necesidad.

Por lo anterior, se sugiere validar el anexo del presente correo donde se podrá detallar la descripción técnica y la información básica de lo requerido a cotizar; para ello, de ser posible, nos gustaría contar con las cotizaciones a más tardar el día 21 de JULIO de 2025, para así lograr dar trámite de manera eficiente y oportuna al proceso de compra a través de la plataforma Secop II.

De antemano agradecemos su pronta respuesta y estaremos atentos a cualquier duda, inquietud o información adicional que puedan necesitar.

Cordialmente,

En virtud de lo anterior, se recepcionó una (01) cotización por parte de la Empresa LDS INGENIERIA Y GESTION INMOBILIARIA, como se evidencia a continuación:



Re: SOLICITUD COTIZACION ADECUACIONES, FLORENCIA Y SAN VICENTE DEL CAGUAN

SB Sandra Paola Bonilla<gerencia@ldsingenieria.com.co>
Para: Edilberto Osorio Santofimio
Lun 21/07/2025 21:13

Retención: Exchange Online (10 años) Expira: Jue 19/07/2035 21:13

Este remitente gerencia@ldsingenieria.com.co es de fuera de su organización. Bloquear remitente Mostrar contenido bloqueado

PRECOTIZACION 2025 ADEC... 793 KB

Señores
Edilberto Osorio Santofimio
Regional Caquetá
eosorio@sena.edu.co

Buenas tardes, anexo la información solicitada.

Cordial saludo.

SANDRA PAOLA BONILLA TORRES
Business Manager
LDS INGENIERIA Y GESTION INMOBILIARIA S.A.S.
gerencia@ldsingenieria.com.co
www.ldsingenieria.com
Tel 3107718271
Calle 8 No. 37A - 26 L-21 Neiva (Huila)
Carrera 47 A No. 118 -08 of 515 T 2 Bogota D.C

- **PRECOTIZACIÓN 01:**

CENTRO TECNOLÓGICO DE LA AMAZONÍA REGIONAL CAQUETÁ

GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO MIXTO

FICHA TECNICA

Objeto: CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO TECNOLOGICO DE LA AMAZONIA

codigo unspsc	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTADA	Cotización VALOR UNITARIO	Cotización VALOR TOTAL
	CENTRO TECNOLOGICO DE LA AMAZONIA SEDE FLORENCIA					
	1	INSTALACIONES SALON Y CORRESPOINDENCIA				$ 3.632.820,00
	1,1	RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE (INC. DISPOSICIÓN FINAL)	M2	1,00	$ 14.468,00	$ 14.468,00
	1,2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA ALTURA 2.10M (INC. PARAL EN MADERA)	ML	1,00	$ 7.407,00	$ 7.407,00
	1,3	CORTE Y DESMONTE DE REJAS METÁLICAS	M2	1,00	$ 31.775,00	$ 31.775,00
	1,4	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA (PERLIN) DE CUBIERTA EXISTENTE	ML	1,00	$ 45.878,00	$ 45.878,00
	1,5	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TERMO ACÚSTICA Y/O METÁLICA	M2	1,00	$ 18.486,00	$ 18.486,00
	1,6	RETIRO DE CANALETA METÁLICA	ML	1,00	$ 6.747,00	$ 6.747,00
	1,7	DESMONTE DE PLACAS DE SUPER BOARD	M2	1,00	$ 10.608,00	$ 10.608,00
	1,8	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	1,00	$ 18.829,00	$ 18.829,00
	1,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN SUPER BOARD 8MM DOBLE INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, CINTA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	1,00	$ 160.437,00	$ 160.437,00
	1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA METÁLICA TIPO MASTER ML FABRICADA EN LAMINA CALIBRE 26, PREPINTADA VERDE Y BLANCO POR DEBAJO	M2	1,00	$ 215.570,00	$ 215.570,00
	1,11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO RECTANGULAR 76 X 38 X 2.0MM X 6M ESTRUCTURAL HR50 PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	ML	1,00	$ 51.939,00	$ 51.939,00
	1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	1,00	$ 112.203,00	$ 112.203,00
	1,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE VIDRIO LISO 4 MM	M2	1,00	$ 524.581,00	$ 524.581,00
	1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA DE ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE CHAPA, VIDRIO CON PELÍCULA NEGRA, MARCO Y CONTRA MARCO	M2	1,00	$ 975.546,00	$ 975.546,00
	1,15	ESTUCO PARA EXTERIOR Y PINTURA EN ACRILICO DE MUROS EXTERIORES	M2	1,00	$ 25.189,00	$ 25.189,00
	1,16	ESTUCO PARA INTERIOR Y PINTURA VINILO	M2	1,00	$ 18.347,00	$ 18.347,00
	1,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	1,00	$ 129.556,00	$ 129.556,00
	1,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS DE 4" PARA ALL (INC. SOPORTES DE FIJACION)	ML	1,00	$ 134.489,00	$ 134.489,00
	1,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, INCLUYE TOMA, DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 3X10 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 6 METROS)	UNIDAD	1,00	$ 75.954,00	$ 75.954,00
	1,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED 1.20*30 DE 45-48 W, CON MARCO EN ALUMINIO	UNIDAD	1,00	$ 493.723,00	$ 493.723,00
	1,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, INCLUYE TOMA, DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 2 METROS)	UNIDAD	1,00	$ 75.954,00	$ 75.954,00
	1,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, INCLUYE TOMA 220V DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 3X10 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 6 METROS)	UNIDAD	1,00	$ 134.219,00	$ 134.219,00
	1,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR DOBLE DE ALUMBRADO, INCLUYE DUCTO PVCE 1/2", CAJA PVC 2X4 CON TAPA, ADAPTADORES, CURAS, CONDUCTORES 12AWG-CU-LSHF-90°C, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALMES, TORNILLOS, Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO 4M)	UNIDAD	1,00	$ 134.219,00	$ 134.219,00
	1,24	CONCRETO FC= 210 KGF/CM2 ANDEN ESCOBIADO, ESPESOR 10 CM (ANDEN ACCESO)	M2	1,00	$ 88.868,00	$ 88.868,00
	1,25	CONCRETO FC= 210 KGF/CM2 RAMPA ACCESO ESPESOR 10 CM (INCLUYE MATERIAL DE RELLENO)	M2	1,00	$ 88.868,00	$ 88.868,00
	1,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LISO 4MM	M2	1,00	$ 38.160,00	$ 38.160,00
	2	ADECUACION CASETA DE VIGILANCIA				$ 3.775.136,00
	2,1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Y ALISTADO DE PISO (EN BALDOSA DE CEMENTO, GRES, GRANITO, PORCELANATO O CUALQUIER OTRO TIPO DE MATERIAL EXISTENTE INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	1,00	$ 49.904,00	$ 49.904,00

CENTRO TECNOLÓGICO DE LA AMAZONÍA REGIONAL CAQUETÁ

GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO MIXTO

FICHA TECNICA

Objeto: CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO TECNOLOGICO DE LA AMAZONIA

codigo unspsc	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTADA	Cotización	
					VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	2,2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Y ALISTADO DE MUROS (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	1,00	$ 86.172,00	$ 86.172,00
	2,3	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	1,00	$ 12.989,00	$ 12.989,00
	2,4	DESMONTE DE BATERIA SANITARIA, (INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, GRIFERÍAS, DUCHAS, LLAVES, INCRUSTACIONES, POMAS Y DEMÁS ACCESORIOS)	UNIDAD	1,00	$ 124.785,00	$ 124.785,00
	2,5	DESMONTE DE VENTANERIA INTERNA Y DE FACHADA (Madera o metal)	M2	1,00	$ 24.980,00	$ 24.980,00
	2,6	DESMONTE PUERTAS INTERIORES Y EXTERIORES (madera o metal)	M2	1,00	$ 21.550,00	$ 21.550,00
	2,7	ALISTADO DE PLACA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=4 CM	M2	1,00	$ 39.904,00	$ 39.904,00
	2,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO Y PARED DE BAÑO COLOR BLANCO	M2	1,00	$ 82.214,00	$ 82.214,00
	2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS 10CM TIPO RECTO COLOR BLANCO	ML	1,00	$ 15.902,00	$ 15.902,00
	2,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE 1:3	M2	1,00	$ 27.405,00	$ 27.405,00
	2,11	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN LADRILLO FAROL NO:4	M2	1,00	$ 126.278,00	$ 126.278,00
	2,12	CONCRETO F'C= 210 KGF/CM2 ANDEN ESCOBIADO, ESPESOR 10 CM	M2	1,00	$ 88.868,00	$ 88.868,00
	2,13	ESTUCO PARA EXTERIOR Y PINTURA KORAZA DE MUROS EXTERIORES	M2	1,00	$ 29.604,00	$ 29.604,00
	2,14	ESTUCO PARA INTERIOR Y PINTURA VINILO	M2	1,00	$ 18.347,00	$ 18.347,00
	2,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE VIDRIO LISO CON PELÍCULA NEGRA 7.44	M2	1,00	$ 524.581,00	$ 524.581,00
	2,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA DE ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE CHAPA, PERSIANA, MARCO Y CONTRA MARCO.	M2	1,00	$ 975.546,00	$ 975.546,00
	2,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO INCLUYE MANGUERAS, CINTA TEFLÓN, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	1,00	$ 448.090,00	$ 448.090,00
	2,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INCLUYE MANGUERAS, CINTA TEFLÓN, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	1,00	$ 271.505,00	$ 271.505,00
	2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	1,00	$ 112.203,00	$ 112.203,00
	2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18CM DE DIÁMETRO.	UNIDAD	1,00	$ 199.741,00	$ 199.741,00
72101507	2,21	MESÓN EN CONCRETO 3000 PSI E= 7CM, INCLUYE REFUERZO EN ACERO #3 Y ACABADO ESMALTADO.	M2	1,00	$ 257.537,00	$ 257.537,00
	2,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO 1/2", INCLUYE CODOS, TEE, PEGANTE.	UNIDAD	1,00	$ 102.542,00	$ 102.542,00
	2,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	ML	1,00	$ 134.489,00	$ 134.489,00
CENTRO TECNOLOGICO DE LA AMAZONIA SEDE SAN VICENTE DEL CAGUAN						
	3	**ADECUACION SEDE**				**$ 1.026.656,00**
	3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA (ANCHO 0.27CM) INCLUYE CONTRAMARCO Y VISAGRAS	ML	1,00	$ 183.193,00	$ 183.193,00
	3,2	DEMOLICIÓN DE PLACA EN MAL ESTADO (E:MAX DE 5CM)	M2	1,00	$ 18.829,00	$ 18.829,00
	3,3	REPARACIÓN DE PLACA EN MAL ESTADO (E:MAX DE 5CM)	M2	1,00	$ 225.872,00	$ 225.872,00
	3,4	SELLADO Y REPARACIÓN DE GOTERAS CON SELLAMIENTOS COMO SILICONAS, CINTA ASFÁLTICA, CAMBIO DE TORNILLERÍA, PAGADO POR UND	UNIDAD	1,00	$ 18.516,00	$ 18.516,00
	3,5	SELLADO Y REPARACIÓN DE FLANCHE METÁLICO DE CUBIERTA CON SELLAMIENTOS COMO SILICONAS, CINTA ASFÁLTICA, CAMBIO DE TORNILLERÍA.	ML	1,00	$ 25.044,00	$ 25.044,00
	3,6	RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE (INC. DISPOSICIÓN FINAL)	M2	1,00	$ 14.468,00	$ 14.468,00
	3,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE PARA SU CORRECTA FUNCIONALIDAD)	M2	1,00	$ 112.203,00	$ 112.203,00
	3,8	ESTUCO Y PINTURA EN VINILO PARA MUROS INTERIORES 2 MANOS, PAGADO EN M2	M2	1,00	$ 18.347,00	$ 18.347,00
	3,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 18W LED REDONDA 18CM DIÁMETRO DE INCRUSTAR, LUZ BLANCA	UND	1,00	$ 199.741,00	$ 199.741,00
	3,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS DE 4" PARA ALL (INC. SOSCO Y SOPORTES DE FIJACION)	ML	1,00	$ 134.489,00	$ 134.489,00
	3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, INCLUYE TOMA, DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 3X10 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 6 METROS)	UNIDAD	1,00	$ 75.954,00	$ 75.954,00

CENTRO TECNOLÓGICO DE LA AMAZONÍA REGIONAL CAQUETÁ

GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO MIXTO

FICHA TECNICA

Objeto: CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO TECNOLOGICO DE LA AMAZONIA

codigo unspsc	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTADA	Cotización	
					VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	4	**ADECUACION CAFETIN**				$ 3.445.555,00
	4,1	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO (INC. RETIRO DE ESCOMBRO)	M2	1,00	$ 18.829,00	$ 18.829,00
	4,2	CONCRETO F'C= 210 KGF/CM2 PARA PLACA MACIZA DE PISO, ESPESOR 10 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	M2	1,00	$ 158.836,00	$ 158.836,00
	4,3	COLUMNETA F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 12.5X20CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM	ML	1,00	$ 126.463,00	$ 126.463,00
	4,4	VIGUETA DE CIMENTACIÓN F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 12.5X20CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM	ML	1,00	$ 115.875,00	$ 115.875,00
	4,5	ZAPATA F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 80X80CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 10#4	UND	1,00	$ 178.547,00	$ 178.547,00
	4,6	VIGUETA DE CIMENTACIÓN F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 12.5X20CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM	ML	1,00	$ 115.875,00	$ 115.875,00
	4,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA METÁLICA TIPO MASTER MIL FABRICADA EN LAMINA CALIBRE 26, PREPINTADA VERDE Y BLANCO POR DEBAJO	M2	1,00	$ 215.570,00	$ 215.570,00
	4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE PARA SU CORRECTA FUNCIONALIDAD)	M2	1,00	$ 112.203,00	$ 112.203,00
	4,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE VIDRIO LISO CON PELÍCULA NEGRA 7.44	M2	1,00	$ 524.581,00	$ 524.581,00
	4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA DE PISO	M2	1,00	$ 82.214,00	$ 82.214,00
	4,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA 0.1M DE ALTO	ML	1,00	$ 15.902,00	$ 15.902,00
	4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18CM DE DIÁMETRO.	UND	1,00	$ 199.741,00	$ 199.741,00
	4,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, INCLUYE TOMA, DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 3X10 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA, SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 6 METROS)	UND	1,00	$ 75.954,00	$ 75.954,00
	4,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR SENCILLO DE ALUMBRADO, INCLUYE DUCTO PVCE 1/2", CAJA PVC 2X4 CON TAPA, ADAPTADORES, CURAS, CONDUCTORES 12AWG-CU-LSHF-90°C, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALMES, TORNILLOS, Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO 4M)	UND	1,00	$ 75.954,00	$ 75.954,00
	4,15	ESTUCO PARA INTERIOR Y PINTURA VINILO	M2	1,00	$ 18.347,00	$ 18.347,00
	4,16	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN LADRILLO FAROL NO.4	M2	1,00	$ 126.278,00	$ 126.278,00
	4,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE 1:3	M2	1,00	$ 27.405,00	$ 27.405,00
	4,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE CODOS, TEE, PEGANTE.	UND	1,00	$ 39.281,00	$ 39.281,00
	4,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO 1/2" INCLUYE CODOS, TEE, PEGANTE.	UND	1,00	$ 102.542,00	$ 102.542,00
	4,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO METÁLICA	UND	1,00	$ 24.279,00	$ 24.279,00
	4,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCP 1/2"	ML	1,00	$ 28.850,00	$ 28.850,00
	4,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	ML	1,00	$ 39.281,00	$ 39.281,00
	4,23	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL COMÚN	M3	1,00	$ 47.202,00	$ 47.202,00
	4,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA DE ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE CHAPA, PERSIANA, MARCO Y CONTRA MARCO.	M2	1,00	$ 975.546,00	$ 975.546,00
	5	**CUBIERTA PASO PEATONAL**				$ 1.301.365,00
	5,1	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO (INC. RETIRO DE ESCOMBRO)	M2	1,00	$ 18.829,00	$ 18.829,00
	5,2	CONCRETO F'C= 210 KGF/CM2 PARA PLACA MACIZA DE PISO, ESPESOR 10 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	M2	1,00	$ 158.836,00	$ 158.836,00
	5,3	ZAPATA F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 80X80CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 10#4	UND	1,00	$ 126.463,00	$ 126.463,00
	5,4	VIGA DE CIMENTACIÓN F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 25X25CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM	ML	1,00	$ 146.878,00	$ 146.878,00
	5,5	COLUMNA F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 25X25CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM	ML	1,00	$ 194.568,00	$ 194.568,00
	5,6	VIGUETA F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 12.5X20CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM	ML	1,00	$ 115.875,00	$ 115.875,00
	5,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA METÁLICA TIPO MASTER MIL FABRICADA EN LAMINA CALIBRE 26, PREPINTADA VERDE Y BLANCO POR DEBAJO	M2	1,00	$ 215.570,00	$ 215.570,00
	5,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL 100X5MM ACERO CALIBRE 16 PINTADOS CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE VERDE ESMERALDA A DOS MANOS. (INCLUYE SOLDADURA Y PLATINA DE ANCLAJE)	ML	1,00	$ 141.059,00	$ 141.059,00
	5,9	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN LADRILLO FAROL NO.4	M2	1,00	$ 126.278,00	$ 126.278,00
	5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE 1:3	M2	1,00	$ 27.405,00	$ 27.405,00
	5,11	ESTUCO PARA EXTERIOR Y PINTURA KORAZA DE MUROS EXTERIORES	M2	1,00	$ 29.604,00	$ 29.604,00
		TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 13.180.732,00**
		ADMINISTRACIÓN			20%	$ 2.636.146,00
		UTILIDAD			5%	$ 659.037,00
		IVA/UTILIDAD			19%	$ 125.217,00
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 3.420.400,00**
		TOTAL COSTO DEL ADECUACION				**$ 16.601.132,00**

Atentamente,

Nombre del Proponente: LDS Ingeniería Y Gestión Inmobiliaria SAS
Nombre del representante legal: Arq. Sandra Paola Bonilla Torres
CC. 39.659.572 de Bogotá D.C.
Nit: 830.074.569-1
Matricula Profesional No: 2570026549CND
Dirección de correo: Calle 5 No. 37 A 26 Of. L-21
Ciudad: Neiva – Huila
Correo electrónico: gerencia@ldsingenieria.com.co
Teléfonos: 3107718271 – 3107718272

Firma

No obstante, esta no será tenida en cuenta al momento de la elaboración del estudio de mercado, ya que los precios unitarios establecidos para cada ítem superan el valor promedio en el mercado; en consecuencia, en vista de que no se lograron recepcionar precotizaciones adicionales acorde al mercado por medio de correo electrónico ni a través de la plataforma Secop II, se procedió a solicitarlas de manera verbal y telefónica, lográndose así obtener tres (03) cotizaciones con las cuales se estimó el valor para *"CONTRATAR LAS ADECUACIONES A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO TECNOLÓGICO DE LA AMAZONIA"*, el cual forma parte integral del presente documento:

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTADA	Cotización No. 1		Cotización No. 2		Cotización No. 3		VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL
				VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL		
	CENTRO TECNOLOGICO DE LA AMAZONIA SEDE FLORENCIA										
1	INSTALACIONES SALON Y CORRESPONDENCIA				$ 53.898.450,00		$ 60.936.569,00		$ 57.099.460,00		$ 57.311.473,00
1,1	RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE (INC. DISPOSICIÓN FINAL)	M2	75,00	$ 6.800,00	$ 510.000,00	$ 7.684,00	$ 576.300,00	$ 7.300,00	$ 547.500,00	$ 7.261,00	$ 544.575,00
1,2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA ALTURA 2.10M (INC. PARAL EN MADERA)	ML	50,00	$ 5.951,00	$ 297.550,00	$ 7.385,00	$ 369.250,00	$ 6.420,00	$ 321.000,00	$ 6.585,00	$ 329.250,00
1,3	CORTE Y DESMONTE DE REJAS METÁLICAS	M2	60,00	$ 5.000,00	$ 300.000,00	$ 5.650,00	$ 339.000,00	$ 5.530,00	$ 331.800,00	$ 5.393,00	$ 323.580,00
1,4	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA (PERLIN) DE CUBIERTA EXISTENTE	ML	85,00	$ 9.500,00	$ 807.500,00	$ 10.700,00	$ 909.500,00	$ 10.300,00	$ 875.500,00	$ 10.167,00	$ 864.195,00
1,5	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TERMO ACÚSTICA Y/O METÁLICA	M2	75,00	$ 8.500,00	$ 637.500,00	$ 9.600,00	$ 720.000,00	$ 8.900,00	$ 667.500,00	$ 9.000,00	$ 675.000,00
1,6	RETIRO DE CANALETA METÁLICA	ML	12,00	$ 10.800,00	$ 129.600,00	$ 12.100,00	$ 145.200,00	$ 11.350,00	$ 136.200,00	$ 11.417,00	$ 137.004,00
1,7	DESMONTE DE ANTETECHO EN PLACAS DE SUPER BOARD	M2	16,00	$ 6.000,00	$ 96.000,00	$ 6.780,00	$ 108.480,00	$ 6.150,00	$ 98.400,00	$ 6.310,00	$ 100.960,00
1,8	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	10,00	$ 114.500,00	$ 1.145.000,00	$ 129.385,00	$ 1.293.850,00	$ 125.000,00	$ 1.250.000,00	$ 122.962,00	$ 1.229.620,00
1,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN SUPER BOARD 6MM DOBLE INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, CINTA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	70,00	$ 110.000,00	$ 7.700.000,00	$ 124.300,00	$ 8.701.000,00	$ 116.400,00	$ 8.148.000,00	$ 116.900,00	$ 8.183.000,00
1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA METÁLICA TIPO MASTER MIL FABRICADA EN LAMINA CALIBRE 26, PREPINTADA VERDE Y BLANCO POR DEBAJO	M2	75,00	$ 70.000,00	$ 5.250.000,00	$ 79.100,00	$ 5.932.500,00	$ 74.100,00	$ 5.557.500,00	$ 74.400,00	$ 5.580.000,00
1,11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO RECTANGULAR 76 X 38 X 2.0MM X 6M ESTRUCTURAL HR50 PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	ML	72,00	$ 37.400,00	$ 2.692.800,00	$ 42.262,00	$ 3.042.864,00	$ 40.100,00	$ 2.887.200,00	$ 39.921,00	$ 2.874.312,00
1,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	75,00	$ 80.000,00	$ 6.000.000,00	$ 90.400,00	$ 6.780.000,00	$ 83.250,00	$ 6.243.750,00	$ 84.550,00	$ 6.341.250,00
1,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE VIDRIO LISO 4 MM	M2	12,50	$ 435.000,00	$ 5.437.500,00	$ 491.550,00	$ 6.144.375,00	$ 455.300,00	$ 5.691.250,00	$ 460.617,00	$ 5.757.713,00
1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA DE ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE CHAPA, VIDRIO CON PELÍCULA NEGRA, MARCO Y CONTRA MARCO	M2	6,90	$ 460.000,00	$ 3.174.000,00	$ 519.800,00	$ 3.586.620,00	$ 480.000,00	$ 3.312.000,00	$ 486.600,00	$ 3.357.540,00
1,15	ESTUCO PARA EXTERIOR Y PINTURA EN ACRILICO DE MUROS EXTERIORES	M2	75,00	$ 50.000,00	$ 3.750.000,00	$ 56.500,00	$ 4.237.500,00	$ 52.450,00	$ 3.933.750,00	$ 52.983,00	$ 3.973.725,00
1,16	ESTUCO PARA INTERIOR Y PINTURA VINILO	M2	120,00	$ 38.500,00	$ 4.620.000,00	$ 43.505,00	$ 5.220.600,00	$ 41.250,00	$ 4.950.000,00	$ 41.085,00	$ 4.930.200,00
1,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	5,00	$ 255.000,00	$ 1.275.000,00	$ 288.150,00	$ 1.440.750,00	$ 266.540,00	$ 1.332.700,00	$ 269.897,00	$ 1.349.485,00
1,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS DE 4" PARA ALL (INC. SOPORTES DE FIJACION)	ML	12,00	$ 43.000,00	$ 516.000,00	$ 48.590,00	$ 583.080,00	$ 46.250,00	$ 555.000,00	$ 45.947,00	$ 551.364,00
1,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED 1.20*30 DE 45-48 W, CON MARCO EN ALUMINIO	UNIDAD	8,00	$ 250.000,00	$ 2.000.000,00	$ 282.500,00	$ 2.260.000,00	$ 263.980,00	$ 2.111.840,00	$ 265.493,00	$ 2.123.944,00
1,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE TOMA, DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 6 METROS)	UNIDAD	8,00	$ 155.000,00	$ 1.240.000,00	$ 175.150,00	$ 1.401.200,00	$ 163.560,00	$ 1.308.480,00	$ 164.570,00	$ 1.316.560,00
1,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE TOMA 220V DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 3X10 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 6 METROS)	UNIDAD	2,00	$ 340.000,00	$ 680.000,00	$ 384.200,00	$ 768.400,00	$ 356.100,00	$ 712.200,00	$ 360.100,00	$ 720.200,00
1,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR DOBLE DE ALUMBRADO, INCLUYE DUCTO PVCE 1/2", CAJA PVC 2X4 CON TAPA, ADAPTADORES, CURAS, CONDUCTORES 14AWG-CU-LSHF-90°C, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALMES, TORNILLOS, Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO 4M)	UNIDAD	2,00	$ 135.000,00	$ 270.000,00	$ 154.000,00	$ 308.000,00	$ 147.500,00	$ 295.000,00	$ 145.500,00	$ 291.000,00
1,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA LAMPARAS. DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 3 METROS)	UNIDAD	8,00	$ 120.000,00	$ 960.000,00	$ 135.600,00	$ 1.084.800,00	$ 134.860,00	$ 1.078.880,00	$ 130.153,00	$ 1.041.224,00
1,24	CONCRETO F'C= 210 KGF/CM2 ANDEN ESCOBIADO, ESPESOR 10 CM (ANDEN ACCESO)	M2	12,00	$ 220.000,00	$ 2.640.000,00	$ 248.600,00	$ 2.983.200,00	$ 232.950,00	$ 2.795.400,00	$ 233.850,00	$ 2.806.200,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTADA	Cotización No. 1		Cotización No. 2		Cotización No. 3		VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL
				VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL		
1,25	CONCRETO F'C= 210 KGF/CM2 RAMPA ACCESO ESPESOR 10 CM (INCLUYE MATERIAL DE RELLENO)	M2	6,00	$ 250.000,00	$ 1.500.000,00	$ 282.500,00	$ 1.695.000,00	$ 278.000,00	$ 1.668.000,00	$ 270.167,00	$ 1.621.002,00
1,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LISO 4MM	M2	3,00	$ 90.000,00	$ 270.000,00	$ 101.700,00	$ 305.100,00	$ 96.870,00	$ 290.610,00	$ 96.190,00	$ 288.570,00
2	MANTENIMIENTO CASETA DE VIGILANCIA				$ 13.511.100,00		$ 15.178.663,00		$ 14.500.058,00		$ 14.396.599,00
2,1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Y ALISTADO DE PISO (EN BALDOSA DE CEMENTO, GRES, GRANITO, PORCELANATO O CUALQUIER OTRO TIPO DE MATERIAL EXISTENTE INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	7,00	$ 22.500,00	$ 157.500,00	$ 25.425,00	$ 177.975,00	$ 24.300,00	$ 170.100,00	$ 24.075,00	$ 168.525,00
2,2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Y ALISTADO DE MUROS (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	5,00	$ 21.500,00	$ 107.500,00	$ 24.295,00	$ 121.475,00	$ 23.150,00	$ 115.750,00	$ 22.982,00	$ 114.910,00
2,3	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	2,00	$ 22.300,00	$ 44.600,00	$ 25.199,00	$ 50.398,00	$ 24.250,00	$ 48.500,00	$ 23.916,00	$ 47.832,00
2,4	DESMONTE DE BATERIA SANITARIA, (INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, GRIFERÍAS, DUCHAS, LLAVES, INCRUSTACIONES, POMAS Y DEMÁS ACCESORIOS)	UNIDAD	1,00	$ 45.300,00	$ 45.300,00	$ 51.189,00	$ 51.189,00	$ 48.130,00	$ 48.130,00	$ 48.206,00	$ 48.206,00
2,5	DESMONTE DE VENTANERIA INTERNA Y DE FACHADA (Madera o metal)	M2	3,00	$ 24.500,00	$ 73.500,00	$ 27.685,00	$ 83.055,00	$ 25.690,00	$ 77.070,00	$ 25.958,00	$ 77.874,00
2,6	DESMONTE PUERTAS INTERIORES Y EXTERIORES (madera o metal)	M2	4,00	$ 18.400,00	$ 73.600,00	$ 20.792,00	$ 83.168,00	$ 20.355,00	$ 81.420,00	$ 19.849,00	$ 79.396,00
2,7	ALISTADO DE PLACA CON MORTERO IMPERBEABILIZADO 1:4 E=4 CM	M2	6,25	$ 43.200,00	$ 270.000,00	$ 48.816,00	$ 305.100,00	$ 46.210,00	$ 288.813,00	$ 46.075,00	$ 287.969,00
2,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO Y PARED DE BAÑO COLOR BLANCO	M2	20,00	$ 98.000,00	$ 1.960.000,00	$ 110.740,00	$ 2.214.800,00	$ 101.600,00	$ 2.032.000,00	$ 103.447,00	$ 2.068.940,00
2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS 10CM TIPO RECTO COLOR BLANCO	ML	10,00	$ 28.500,00	$ 285.000,00	$ 32.205,00	$ 322.050,00	$ 30.250,00	$ 302.500,00	$ 30.318,00	$ 303.180,00
2,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE 1:3	M2	5,00	$ 23.000,00	$ 115.000,00	$ 25.990,00	$ 129.950,00	$ 25.460,00	$ 127.300,00	$ 24.817,00	$ 124.085,00
2,11	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN LADRILLO FAROL NO.4	M2	4,00	$ 27.600,00	$ 110.400,00	$ 31.188,00	$ 124.752,00	$ 29.360,00	$ 117.440,00	$ 29.383,00	$ 117.532,00
2,12	CONCRETO F'C= 210 KGF/CM2 ANDEN ESCOBIADO, ESPESOR 10 CM	M2	6,00	$ 220.000,00	$ 1.320.000,00	$ 248.600,00	$ 1.491.600,00	$ 236.300,00	$ 1.417.800,00	$ 234.967,00	$ 1.409.802,00
2,13	ESTUCO PARA EXTERIOR Y PINTURA KORAZA DE MUROS EXTERIORES	M2	34,00	$ 50.000,00	$ 1.700.000,00	$ 56.500,00	$ 1.921.000,00	$ 53.900,00	$ 1.832.600,00	$ 53.467,00	$ 1.817.878,00
2,14	ESTUCO PARA INTERIOR Y PINTURA VINILO	M2	35,00	$ 38.500,00	$ 1.347.500,00	$ 43.505,00	$ 1.522.675,00	$ 41.590,00	$ 1.455.650,00	$ 41.198,00	$ 1.441.930,00
2,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE VIDRIO LISO CON PELÍCULA NEGRA 7.44	M2	3,00	$ 460.000,00	$ 1.380.000,00	$ 519.800,00	$ 1.559.400,00	$ 484.500,00	$ 1.453.500,00	$ 488.100,00	$ 1.464.300,00
2,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA DE ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE CHAPA, PERSIANA, MARCO Y CONTRA MARCO.	M2	4,00	$ 356.000,00	$ 1.424.000,00	$ 402.280,00	$ 1.609.120,00	$ 375.900,00	$ 1.503.600,00	$ 378.060,00	$ 1.512.240,00
2,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO INCLUYE MANGUERAS, CINTA TEFLÓN, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	1,00	$ 380.000,00	$ 380.000,00	$ 429.400,00	$ 429.400,00	$ 400.900,00	$ 400.900,00	$ 403.433,00	$ 403.433,00
2,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INCLUYE MANGUERAS, CINTA TEFLÓN, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	1,00	$ 298.000,00	$ 298.000,00	$ 336.740,00	$ 336.740,00	$ 313.900,00	$ 313.900,00	$ 316.213,00	$ 316.213,00
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	6,25	$ 80.000,00	$ 500.000,00	$ 90.400,00	$ 565.000,00	$ 86.340,00	$ 539.625,00	$ 85.580,00	$ 534.875,00
2,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18CM DE DIÁMETRO.	UNIDAD	3,00	$ 38.000,00	$ 114.000,00	$ 42.940,00	$ 128.820,00	$ 40.300,00	$ 120.900,00	$ 40.413,00	$ 121.239,00
2,21	MESÓN EN CONCRETO 3000 PSI E= 7CM, INCLUYE REFUERZO EN ACERO #3 Y ACABADO ESMALTADO.	M2	2,00	$ 100.000,00	$ 200.000,00	$ 113.000,00	$ 226.000,00	$ 114.870,00	$ 229.740,00	$ 109.290,00	$ 218.580,00
2,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO 1/2", INCLUYE CODOS, TEE, PEGANTE.	UNIDAD	1,00	$ 32.000,00	$ 32.000,00	$ 36.160,00	$ 36.160,00	$ 34.200,00	$ 34.200,00	$ 34.120,00	$ 34.120,00
2,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	ML	2,00	$ 25.000,00	$ 50.000,00	$ 28.250,00	$ 56.500,00	$ 27.150,00	$ 54.300,00	$ 26.800,00	$ 53.600,00
2,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA METÁLICA TIPO MASTER MIL FABRICADA EN LAMINA CALIBRE 26, PREPINTADA VERDE Y BLANCO POR DEBAJO	M2	8,00	$ 77.000,00	$ 616.000,00	$ 75.900,00	$ 607.200,00	$ 81.200,00	$ 649.600,00	$ 78.033,00	$ 624.264,00
2,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL 10X5MM ACERO CALIBRE 16 PINTADOS CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE VERDE ESMERALDA A DOS MANOS. (INCLUYE SOLDADURA Y PLATINA DE ANCLAJE)	ML	28,00	$ 32.400,00	$ 907.200,00	$ 36.612,00	$ 1.025.136,00	$ 38.740,00	$ 1.084.720,00	$ 35.917,00	$ 1.005.676,00
CENTRO TECNOLOGICO DE LA AMAZONIA SEDE SAN VICENTE DEL CAGUAN											
3	ADECUACION SEDE				$ 11.498.600,00		$ 12.980.062,00		$ 12.519.046,00		$ 12.332.541,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA (ANCHO 0.27CM) INCLUYE CONTRAMARCO Y VISAGRAS	ML	7,10	$ 200.000,00	$ 1.420.000,00	$ 226.000,00	$ 1.604.600,00	$ 219.500,00	$ 1.558.450,00	$ 215.167,00	$ 1.527.686,00
3,2	DEMOLICIÓN DE PLACA EN MAL ESTADO (E:MAX DE 5CM)	M2	52,00	$ 53.000,00	$ 2.756.000,00	$ 59.890,00	$ 3.114.280,00	$ 58.600,00	$ 3.047.200,00	$ 57.163,00	$ 2.972.476,00
3,3	ALISTADO DE PLACA CON MORTERO IMPERBEABILIZADO 1:4 E=4 CM	M2	52,00	$ 43.200,00	$ 2.246.400,00	$ 48.816,00	$ 2.538.432,00	$ 46.210,00	$ 2.402.920,00	$ 46.075,00	$ 2.395.900,00
3,4	SELLADO Y REPARACIÓN DE GOTERAS CON SELLAMIENTOS COMO SILICONAS, CINTA ASFÁLTICA, CAMBIO DE TORNILLERÍA, PAGADO POR UND	M2	6,00	$ 50.000,00	$ 300.000,00	$ 56.500,00	$ 339.000,00	$ 53.600,00	$ 321.600,00	$ 53.367,00	$ 320.202,00
3,5	SELLADO Y REPARACIÓN DE FLANCHE METÁLICO DE CUBIERTA CON SELLAMIENTOS COMO SILICONAS, CINTA ASFÁLTICA, CAMBIO DE TORNILLERÍA.	ML	50,00	$ 25.000,00	$ 1.250.000,00	$ 28.250,00	$ 1.412.500,00	$ 26.540,00	$ 1.327.000,00	$ 26.597,00	$ 1.329.850,00
3,6	RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE (INC. DISPOSICIÓN FINAL)	M2	9,50	$ 6.800,00	$ 64.600,00	$ 7.684,00	$ 72.998,00	$ 7.520,00	$ 71.440,00	$ 7.335,00	$ 69.683,00
3,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE PARA SU CORRECTA FUNCIONALIDAD)	M2	14,00	$ 65.000,00	$ 910.000,00	$ 73.450,00	$ 1.028.300,00	$ 67.900,00	$ 950.600,00	$ 68.783,00	$ 962.962,00
3,8	ESTUCO PARA INTERIOR Y PINTURA VINILO	M2	30,00	$ 38.500,00	$ 1.155.000,00	$ 43.505,00	$ 1.305.150,00	$ 41.590,00	$ 1.247.700,00	$ 41.198,00	$ 1.235.940,00
3,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 18W LED REDONDA 18CM DIÁMETRO DE INCRUSTAR, LUZ BLANCA	UND	12,00	$ 42.000,00	$ 504.000,00	$ 47.460,00	$ 569.520,00	$ 51.300,00	$ 615.600,00	$ 46.920,00	$ 563.040,00
3,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS DE 4" PARA ALL (INC. SOSCO Y SOPORTES DE FIJACION)	ML	8,00	$ 45.000,00	$ 360.000,00	$ 50.850,00	$ 406.800,00	$ 48.900,00	$ 391.200,00	$ 48.250,00	$ 386.000,00
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE TOMA, DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 6 METROS)	UNIDAD	2,00	$ 155.000,00	$ 310.000,00	$ 175.150,00	$ 350.300,00	$ 163.560,00	$ 327.120,00	$ 164.570,00	$ 329.140,00
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA DE CONTROL SOLAR AL 20% (INCL. EQUIPOS Y MANO DE OBRA).	M2	11,13	$ 20.000,00	$ 222.600,00	$ 21.400,00	$ 238.182,00	$ 23.200,00	$ 258.216,00	$ 21.533,00	$ 239.662,00
4	ADECUACION CAFETIN				$ 17.073.748,00		$ 18.612.303,00		$ 18.138.316,00		$ 17.942.298,00
4,1	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO (INC. RETIRO DE ESCOMBRO)	M2	7,94	$ 114.500,00	$ 908.987,00	$ 129.385,00	$ 1.027.155,00	$ 125.000,00	$ 992.344,00	$ 122.962,00	$ 976.165,00
4,2	CONCRETO F'C= 210 KGF/CM2 PARA PLACA MACIZA DE PISO, ESPESOR 10 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	M2	15,88	$ 105.000,00	$ 1.667.138,00	$ 102.300,00	$ 1.624.268,00	$ 113.000,00	$ 1.794.158,00	$ 106.767,00	$ 1.695.193,00
4,3	COLUMNETA F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 12.5X20CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM	ML	14,00	$ 72.500,00	$ 1.015.000,00	$ 74.800,00	$ 1.047.200,00	$ 78.300,00	$ 1.096.200,00	$ 73.200,00	$ 1.052.800,00
4,4	VIGUETA DE CIMENTACIÓN F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 12.5X20CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM	ML	11,50	$ 67.200,00	$ 772.800,00	$ 73.000,00	$ 839.500,00	$ 69.700,00	$ 801.550,00	$ 69.967,00	$ 804.621,00
4,5	ZAPATA F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 80X80CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 10#4	UND	3,00	$ 280.000,00	$ 840.000,00	$ 315.000,00	$ 945.000,00	$ 286.300,00	$ 858.900,00	$ 293.767,00	$ 881.301,00
4,6	VIGUETA F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 12.5X20CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM	ML	11,50	$ 70.000,00	$ 805.000,00	$ 76.000,00	$ 874.000,00	$ 73.000,00	$ 839.500,00	$ 73.000,00	$ 839.500,00
4,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA METÁLICA TIPO MASTER MIL FABRICADA EN LAMINA CALIBRE 26, PREPINTADA VERDE Y BLANCO POR DEBAJO	M2	20,00	$ 77.000,00	$ 1.540.000,00	$ 75.900,00	$ 1.518.000,00	$ 81.200,00	$ 1.624.000,00	$ 78.033,00	$ 1.560.660,00
4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE PARA SU CORRECTA FUNCIONALIDAD)	M2	20,00	$ 80.000,00	$ 1.600.000,00	$ 90.400,00	$ 1.808.000,00	$ 83.250,00	$ 1.665.000,00	$ 84.550,00	$ 1.691.000,00
4,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE VIDRIO LISO CON PELÍCULA NEGRA 7.44	M2	1,00	$ 460.000,00	$ 460.000,00	$ 519.800,00	$ 519.800,00	$ 484.500,00	$ 484.500,00	$ 488.100,00	$ 488.100,00
4,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA DE PISO	M2	19,00	$ 98.000,00	$ 1.862.000,00	$ 110.740,00	$ 2.104.060,00	$ 101.600,00	$ 1.930.400,00	$ 103.447,00	$ 1.965.493,00
4,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA 0.1M DE ALTO	ML	13,90	$ 28.500,00	$ 396.150,00	$ 32.205,00	$ 447.650,00	$ 30.250,00	$ 420.475,00	$ 30.318,00	$ 421.420,00
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18CM DE DIÁMETRO.	UND	2,00	$ 38.000,00	$ 76.000,00	$ 42.940,00	$ 85.880,00	$ 40.300,00	$ 80.600,00	$ 40.413,00	$ 80.826,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTADA	Cotización No. 1		Cotización No. 2		Cotización No. 3		VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL
				VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL		
4,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE TOMA, DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 6 METROS)	UND	2,00	$ 155.000,00	$ 310.000,00	$ 175.150,00	$ 350.300,00	$ 163.560,00	$ 327.120,00	$ 164.570,00	$ 329.140,00
4,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR SENCILLO DE ALUMBRADO, INCLUYE DUCTO PVCE 1/2", CAJA PVC 2X4 CON TAPA, ADAPTADORES, CURAS, CONDUCTORES 14AWG-CU-LSHF-90°C. CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALMES, TORNILLOS, Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO 4M)	UND	1,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 135.600,00	$ 135.600,00	$ 134.860,00	$ 134.860,00	$ 130.153,00	$ 130.153,00
4,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVCE PARA LAMPARAS. DUCTO PCVE, ENCINTADA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LSHF, CAJA 2X4 CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN, (LONGITUD PROMEDIO 3 METROS)	UND	1,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 135.600,00	$ 135.600,00	$ 134.860,00	$ 134.860,00	$ 130.153,00	$ 130.153,00
4,16	ESTUCO PARA INTERIOR Y PINTURA VINILO	M2	36,23	$ 38.500,00	$ 1.394.663,00	$ 43.505,00	$ 1.575.969,00	$ 41.250,00	$ 1.494.281,00	$ 41.085,00	$ 1.488.304,00
4,17	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN LADRILLO FAROL NO.4	M2	23,10	$ 27.600,00	$ 637.560,00	$ 31.188,00	$ 720.443,00	$ 29.360,00	$ 678.216,00	$ 29.383,00	$ 678.747,00
4,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE 1:3	M2	46,20	$ 23.000,00	$ 1.062.600,00	$ 25.990,00	$ 1.200.738,00	$ 25.460,00	$ 1.176.252,00	$ 24.817,00	$ 1.146.545,00
4,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE CODOS, TEE, PEGANTE.	UND	1,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00	$ 80.000,00	$ 80.000,00	$ 74.000,00	$ 74.000,00	$ 74.667,00	$ 74.667,00
4,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO 1/2", INCLUYE CODOS, TEE, PEGANTE.	UND	1,00	$ 38.850,00	$ 38.850,00	$ 43.901,00	$ 44.000,00	$ 44.350,00	$ 41.800,00	$ 42.367,00	$ 42.367,00
4,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO METÁLICA	UND	1,00	$ 19.000,00	$ 19.000,00	$ 19.800,00	$ 19.800,00	$ 26.400,00	$ 26.400,00	$ 21.733,00	$ 21.733,00
4,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCP 1/2"	ML	6,00	$ 15.000,00	$ 90.000,00	$ 13.000,00	$ 78.000,00	$ 18.900,00	$ 113.400,00	$ 15.633,00	$ 93.798,00
4,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	ML	6,00	$ 22.400,00	$ 134.400,00	$ 25.300,00	$ 151.800,00	$ 28.000,00	$ 168.000,00	$ 25.233,00	$ 151.398,00
4,24	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL COMÚN	M3	2,00	$ 37.800,00	$ 75.600,00	$ 42.000,00	$ 84.000,00	$ 38.750,00	$ 77.500,00	$ 39.517,00	$ 79.034,00
4,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA DE ALUMINIO COLOR BLANCO INCLUYE CHAPA, PERSIANA, MARCO Y CONTRA MARCO.	M2	2,30	$ 460.000,00	$ 1.058.000,00	$ 519.800,00	$ 1.195.540,00	$ 480.000,00	$ 1.104.000,00	$ 486.600,00	$ 1.119.180,00
5	CUBIERTA PASO PEATONAL				$ 20.661.660,00		$ 22.482.487,00		$ 22.210.570,00		$ 21.784.909,00
5,1	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO (INC. RETIRO DE ESCOMBRO)	M2	7,74	$ 114.500,00	$ 886.230,00	$ 129.385,00	$ 1.001.440,00	$ 125.000,00	$ 967.500,00	$ 122.962,00	$ 951.726,00
5,2	CONCRETO F'C= 210 KGF/CM2 PARA PLACA MACIZA DE PISO, ESPESOR 10 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	M2	5,85	$ 105.000,00	$ 614.250,00	$ 102.300,00	$ 598.455,00	$ 113.000,00	$ 661.050,00	$ 106.767,00	$ 624.587,00
5,3	ZAPATA F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 80X80CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 10#4	UND	8,00	$ 280.000,00	$ 2.240.000,00	$ 315.000,00	$ 2.520.000,00	$ 286.300,00	$ 2.290.400,00	$ 293.767,00	$ 2.350.136,00
5,4	VIGA DE CIMENTACIÓN F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 25X25CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM	ML	23,50	$ 140.000,00	$ 3.290.000,00	$ 152.000,00	$ 3.572.000,00	$ 146.000,00	$ 3.431.000,00	$ 146.000,00	$ 3.431.000,00
5,5	COLUMNA F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 25X25CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM	ML	24,00	$ 145.000,00	$ 3.480.000,00	$ 149.600,00	$ 3.590.400,00	$ 160.000,00	$ 3.840.000,00	$ 151.533,00	$ 3.636.792,00
5,6	VIGUETA F'C= 210 KGF/CM2, SECCIÓN 12.5X20CM INCLUYE REFUERZO 4#4, ESTRIBOS #3 C/12CM	ML	22,40	$ 67.200,00	$ 1.505.280,00	$ 73.000,00	$ 1.635.200,00	$ 69.700,00	$ 1.561.280,00	$ 69.967,00	$ 1.567.261,00
5,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA METÁLICA TIPO MASTER MIL FABRICADA EN LAMINA CALIBRE 26, PREPINTADA VERDE Y BLANCO POR DEBAJO	M2	20,00	$ 77.000,00	$ 1.540.000,00	$ 75.900,00	$ 1.518.000,00	$ 81.200,00	$ 1.624.000,00	$ 78.033,00	$ 1.560.660,00
5,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL 10X5MM ACERO CALIBRE 16 PINTADOS CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE VERDE ESMERALDA A DOS MANOS. (INCLUYE SOLDADURA Y PLATINA DE ANCLAJE)	ML	46,00	$ 32.400,00	$ 1.490.400,00	$ 36.612,00	$ 1.684.152,00	$ 38.740,00	$ 1.782.040,00	$ 35.917,00	$ 1.652.182,00
5,9	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN LADRILLO FAROL NO.4	M2	55,00	$ 27.600,00	$ 1.518.000,00	$ 31.188,00	$ 1.715.340,00	$ 29.360,00	$ 1.614.800,00	$ 29.383,00	$ 1.616.065,00
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	55,00	$ 24.500,00	$ 1.347.500,00	$ 28.000,00	$ 1.540.000,00	$ 26.800,00	$ 1.474.000,00	$ 26.433,00	$ 1.453.815,00
5,11	ESTUCO PARA EXTERIOR Y PINTURA KORAZA DE MUROS EXTERIORES	M2	55,00	$ 50.000,00	$ 2.750.000,00	$ 56.500,00	$ 3.107.500,00	$ 53.900,00	$ 2.964.500,00	$ 53.467,00	$ 2.940.685,00
	COSTOS DIRECTOS				$ 116.643.558,00		$ 130.190.084,00		$ 124.467.450,00		$ 123.767.820,00
	ADMINISTRACIÓN (A)			20,00%	$ 23.328.712,00	20,00%	$ 26.038.017,00	20,00%	$ 24.893.490,00	20,00%	$ 24.753.564,00
	UTILIDAD (U)			5,00%	$ 5.832.178,00	5,00%	$ 6.509.504,00	5,00%	$ 6.223.373,00	5,00%	$ 6.188.391,00
	IVA/UTILIDAD			19,00%	$ 1.108.114,00	19,00%	$ 1.236.806,00	19,00%	$ 1.182.441,00	19,00%	$ 1.175.794,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 30.269.004,00		$ 33.784.327,00		$ 32.299.304,00		$ 32.117.749,00
	TOTAL COSTO DEL PROYECTO				$ 146.912.562,00		$ 163.974.411,00		$ 156.766.754,00		$ 155.885.569,00

El presente estudio de mercado se realizó tomando como base tres (3) de personal del gremio de la construcción.

12. FUNDAMENTOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN:

El Centro Tecnológico de la Amazonia SENA Regional Caquetá, en virtud de los principios de economía, transparencia y responsabilidad y, en cumplimiento de lo establecido en la Ley 80 de 1993, articulo 94 de la Ley 1474 de 2011, Art. 2 Ley 1150 de 2007 y el Título I Capítulo I Sección I Subsección 5 del Decreto 1082 de 2015 y demás disposiciones reglamentarias.

Así mismo, mediante Circular 3-2025-000005 del 14 de enero de 2025, se determinaron las cuantías para el año 2025, así como su aplicación en las diferentes modalidades de selección tal como se indica a continuación:

CONCEPTO	CUANTÍAS
Salario mínimo legal mensual para 2025	$ 1.423.500
Presupuesto SENA para la vigencia 2025	$ 6.267.418.244.018
Presupuesto SENA expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes	$ 4.402.822,79 SMLMV

Menor cuantía (Hasta 1000 SMLMV)	$ 1.423.500.000
Mínima cuantía, cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía	$ 142.350.000

El artículo segundo de la Ley 1150 de 2007, consagra las modalidades de selección que se pueden emplear para realizar la escogencia de un contratista de la administración, estableciendo para el efecto cinco (5) modalidades, como son: licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos, mínima cuantía y contratación directa.

De conformidad con la Ley 80 de 1993, el artículo 2°, numeral 5, de la Ley 1150 de 2007 y las disposiciones pertinentes del Decreto 1082 de 2015, Teniendo en cuenta el objeto y la cuantía del mismo, la modalidad aplicable es la **Mínima Cuantía,** al cabo del cual se celebrará un contrato de Obra, lo cual se hará con la persona natural o jurídica que cuente, con las capacidades requeridas de acuerdo a las normas de contratación, siendo factor de selección lo que determina el artículo 2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015, — Ofrecimiento más favorable.

La Entidad Estatal debe determinar la oferta más favorable teniendo en cuenta las normas aplicables a cada modalidad de selección del contratista, siendo la mejor propuesta quien ofrezca mejores condiciones de precio unitario.

Aunado a lo anterior**,** tenemos que, en virtud del artículo 30 de la Ley 2069 de 2020, en el cual se expone que la contratación cuyo valor no exceda el 10 % de la menor cuantía de la entidad estatal *independientemente de su objeto* -lo cual incluye los bienes y servicios de características técnicas uniformes- se efectuará a través de la modalidad de selección de **Mínima Cuantía**, pues de acuerdo con la norma citada, para este caso no debe tenerse en cuenta el objeto sino solo el valor del contrato. Así pues, atendiendo al objeto de la convocatoria pública se invoca como causal de contratación la consagrada en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 modificado por el artículo 30 de la ley 2069 de 2020, por cuanto permite la escogencia del contratista a través de una Mínima Cuantía.

Es importante recalcar que, este procedimiento de selección del contratista se rige por los principios de transparencia, economía, responsabilidad, selección objetiva e igualdad de derechos y oportunidades, de los cuales se deriva la obligación de someter a todos los oferentes a las mismas condiciones definidas en la ley y en el pliego de condiciones, siendo este último la fuente de derechos y obligaciones de las partes y elemento fundamental para su interpretación e integración, pues contiene la voluntad de la administración a la que se someten los proponentes y el futuro contratista.

A continuación, se enuncia el régimen normativo del presente proceso de selección:

- La Ley 80 de 1993 – Estatuto de Contratación y sus decretos reglamentarios.
- Ley 1150 del 16 de julio de 2007 “Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos”.
- Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto único reglamentario del sector administrativo de Planeación Nacional”

Así mismo, se rige por el procedimiento contemplado en el artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1860 de 2021, de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 2.2.1.2.1.5.2. Procedimiento para la contratación de mínima cuantía*. Las siguientes reglas son aplicables a la contratación cuyo valor no excede del diez por ciento (10%) de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto:*

1. La Entidad Estatal debe señalar en la invitación a participar en procesos de mínima cuantía la información a la que se refieren los numerales 2, 3 y 4 del artículo anterior, y la forma como el interesado debe acreditar su capacidad jurídica y la experiencia mínima, si se exige esta última, el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas, incluyendo las obligaciones de las partes del futuro contrato.

2. La Entidad Estatal podrá exigir una capacidad financiera mínima cuando no hace el pago contra entrega a satisfacción de los bienes, obras o servicios. Si la Entidad Estatal exige capacidad financiera debe indicar cómo hará la verificación correspondiente en la invitación.

3. La invitación se publicará por un término no inferior a un (1) día hábil para que los interesados se informen de su contenido y formulen observaciones o comentarios, los cuales serán contestados por la Entidad Estatal antes del inicio del plazo para presentar ofertas. De conformidad con el parágrafo del presente artículo, dentro del mismo término para formular observaciones se podrán presentar las solicitudes para limitar la convocatoria a Mipyme colombianas.

4. La Entidad Estatal incluirá un cronograma en la invitación que deberá tener en cuenta los términos mínimos establecidos en este artículo. Además de lo anterior, en el cronograma se establecerá: i) el término dentro del cual la Entidad Estatal responderá las observaciones de que trata el numeral anterior. ii) El término hasta el cual podrá expedir adendas para modificar la invitación, el cual, en todo caso, tendrá como límite un día hábil antes a la fecha y hora prevista para la presentación de ofertas de que trata el último plazo de este numeral, sin perjuicio que con posterioridad a este momento pueda expedir adendas para modificar el cronograma del proceso; en todo caso, las adendas se publicarán en el horario establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.1. del Decreto 1082 de 2015. iii) El momento en que publicará un aviso en el SECOP precisando si el proceso efectivamente se limitó a Mipyme o si podrá participar cualquier otro interesado. iv) Finalmente, se dispondrá un término adicional dentro del cual los proponentes podrán presentar sus ofertas, el cual será de mínimo un (1) día hábil luego de publicado el aviso en que se informe si el proceso se limita o no a Mipyme.

5. La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente. Lo anterior sin perjuicio de la oportunidad que deberán otorgar las Entidades Estatales para subsanar las ofertas, en los términos del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, para lo cual establecerán un término preclusivo en la invitación para recibir los documentos subsanables, frente a cada uno de los requerimientos. En caso de que no se establezca este término, los proponentes podrán subsanar sus ofertas hasta antes de que finalice el traslado del informe de evaluación.

6. La Entidad Estatal debe publicar el informe de evaluación durante mínimo un (1) día hábil, para que durante este término los oferentes presenten las observaciones que deberán ser respondidas por la Entidad Estatal antes de realizar la aceptación de la oferta seleccionada.

7. La Entidad Estatal debe aceptar la oferta de menor precio, siempre que cumpla con las condiciones establecidas en la invitación a participar en procesos de mínima cuantía. En la aceptación de la oferta, la Entidad Estatal debe informar al contratista el nombre del supervisor o interventor del contrato.

8. En caso de empate, la Entidad Estatal aplicará los criterios de que trata el artículo 35 de la Ley 2069 de 2020, conforme a los medíos de acreditación del artículo 2.2.1.2.4.2.17. del presente Decreto o las normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.

9. La oferta y su aceptación constituyen el contrato estatal.

***PARÁGRAFO.** De conformidad con el parágrafo 1 del artículo 30 y el artículo 34 de la Ley 2069 de 2020, en estos procedimientos de selección para Mipyme se aplicará lo prescrito en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 a 2.2.1.2.4.2.4 de este Decreto. No obstante, de conformidad con el numeral 3 del presente artículo, las solicitudes*

para limitar el proceso a Mipyme se recibirán durante el término previsto en dicho numeral. Además, en el aviso de que trata el numeral 4 de este artículo se indicará si en el proceso aplican las limitaciones territoriales de que trata el artículo 2.2.1.2.4.2.3 o si podrá participar cualquier Mipyme nacional."

Ahora bien, teniendo en cuenta que el objeto contractual consistirá en *"CONTRATAR LAS ADECUACIONES A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO TECNOLÓGICO DE LA AMAZONIA"*, y el presupuesto oficial corresponde a la suma de **CIENTO TRECE MILLONES DE PESOS ($113.000.000) M/CTE;** y, de acuerdo con el marco normativo, se puede determinar que la modalidad de selección es la Mínima cuantía, debido a que el presupuesto asignado al proceso contractual es inferior al 10% de la menor cuantía de la Entidad. Por lo tanto, esta se adelantará mediante una invitación pública, teniendo en cuenta como factor de selección, además de los requisitos habilitantes, el MENOR PRECIO de las propuestas, siempre y cuando cumplan con las especificaciones técnicas.

Dada en Florencia Caquetá, a los veintidós (22) días del mes de septiembre de 2025.

Firmado digitalmente por Mario Daniel Cardoso Cordoba
Fecha: 2025.09.22 08:24:32 -05'00'

MARIO DANIEL CARDOSO CÓRDOBA
Director Regional con funciones de subdirector del Centro (E)

Elaboró: Lina Yaneth Pastrana Cabrera – Profesional Formulación de Proyectos

Revisó: Jorge Leonardo Lavao Hernández – Técnico Grado 01

Revisó: Angie Camila Echeverry Camargo – Abogada Contratación Regional

VoBo: Marle Quintana Chilito - Coordinadora Grupo de Apoyo Administrativo Mixto