**25 07 2025** **6.234.172**

**TROPA INVESTMENTS SAS**

**SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS M/CTE**

## CORPORACION SOCIAL INCLUYAMOS

**Nit 900913366**

| **COMPROBANTE DE EGRESO** | 8621 |
|---|---|

| **BENEFICIARIO** |
|---|
| TROPA INVESTMENTS SAS |

| **NIT** | | | **POR CONCEPTO DE** |
|---|---|---|---|
| 901353031 1 | | | TERCER ABONO ALOJAMIENTO CASA ROSE HOTEL |
| **DIRECCION** | **CIUDAD** | **TELEFONO** | |
| CL 107A #7C 50 AP 1303 | Bogota D.C | 3124349644 | |

| **FECHA DOCUMENTO** | **FECHA VENCIMIENTO** | **ELABORADO POR** | **CHEQUE No.** |
|---|---|---|---|
| viernes, 25 de julio de 2025 | 25-jul-25 | CRISTIAN ANDRES LOPEZ MESA | |

| **CODIGO CUENTA** | **CONCEPTO** | **TERCERO** | **DEBITO** | **CREDITO** |
|---|---|---|---|---|
| 11100501 | TERCER ABONO ALOJAMIENTO CASA ROSE HOTEL | TROPA INVESTMENTS SAS | 0 | 6.234.172 |
| 133005 | TERCER ABONO ALOJAMIENTO | TROPA INVESTMENTS SAS | 6.234.172 | 0 |
| **Valor en Letras** | | **TOTAL DEL DOCUMENTO** | **6.234.172** | **6.234.172** |

SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS M/CTE

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

REVISADO POR

APROBADO POR

CC/NIT

Outlook

**RV: Cotizaciones: Estacion de café, transporte y ajuste Casa Rosé - Congreso Nacional y Salas Concertadas**

**Desde** Astrid Amparo Durango Gomez <adurangog@corporacionincluyamos.org>
**Fecha** Jue 24/07/2025 16:33
**Para** Liceth Johanna Avila <asistente@corporacionincluyamos.org>; Lina Marcela Herrera <lina.herrera@corporacionincluyamos.org>

1 archivo adjunto (320 KB)
20250724_Autorizacion_pago_Congreso.pdf;

Hola

Les envío esta aprobación de Teatro para proceder según sea el caso:

- **Liceth:** Me colaboras con la organización en PRESUPUESTO e impresión de documentos de los pagos autorizados en el pdf: Jorge Moreno y Daniela Cano. Los documentos están en la carpeta de 07 PRODUCCION / Congreso Nacional. El pago a realizar es del **50%** (anotar en la cotización o cuenta de cobro).

- **Lina:** Me colaboras con la organización en PRESUPUESTO e impresión de la cotización actualizada del Hotel Rosé, para montar el pago de la diferencia del anticipo del **70%**: **$ 6.234.172**

| Nombre o Razón Social del Beneficiario | C.C. ó NIT. | Detalle del Pago | Valor |
|---|---|---|---|
| Tropa Investments S.A.S. y/o Casa Rose Hotel | 901.353.031 | Pago 1 | **11.290.720** |
| Tropa Investments S.A.S. y/o Casa Rose Hotel | 901.353.031 | Pago 2 | **25.310.866** |
| Tropa Investments S.A.S. y/o Casa Rose Hotel | 901.353.031 | Pago 3 | **6.234.172** |
| | | | **42.835.758** |

Gracias,

INCLUYAMOS
Corporación Social

**Astrid Amparo Durango Gómez**
Coordinadora de Proyectos
Corporación Social Incluyamos
_____
Carrera 72B N.45F-34 Medellín (Ant.) - Colombia
Tel: (604) 589 91 62 Cel: 312 7920220
adurangog@corporacionincluyamos.org

**De:** Fabio Leonardo Pedraza Pachon <fpedraza@mincultura.gov.co>
**Enviado el:** jueves, 24 de julio de 2025 3:07 p. m.
**Para:** Ana Maria Jaramillo Alarcon <ana.jaramillo@corporacionincluyamos.org>; Yannet Liliana Mesa Medina <gerencia@corporacionincluyamos.org>; Astrid Amparo Durango Gomez <adurangog@corporacionincluyamos.org>
**CC:** Sebastian Uribe Tobon <suribe@mincultura.gov.co>; Cindy Carolina Aguirre <ciaguirre@mincultura.gov.co>; Diana Marcela Castellanos Perez <dcastellanos@mincultura.gov.co>
**Asunto:** RE: Cotizaciones: Estacion de café, transporte y ajuste Casa Rosé - Congreso Nacional y Salas Concertadas
**Importancia:** Alta

Buenas tardes.

Adjunto autorizaciones de pago correspondientes.

Sobre el ajuste del servicio de alojamiento también queda aprobado.

Quedo atento.

**Fabio Leonardo Pedraza Pachón**
**Coordinador Grupo de Teatro**
**Dirección de Artes**
**Email: fpedraza@mincultura.gov.co**
**Teléfono:** 3424100 ext. 4012
**Dirección:** Cra 8 No. 8-55 Bogotá, Colombia
**www.mincultura.gov.co**

---

**De:** Ana Maria Jaramillo Alarcon <ana.jaramillo@corporacionincluyamos.org>
**Enviado:** miércoles, 23 de julio de 2025 17:30
**Para:** Fabio Leonardo Pedraza Pachon <fpedraza@mincultura.gov.co>
**Cc:** Sebastian Uribe Tobon <suribe@mincultura.gov.co>
**Asunto:** Cotizaciones: Estacion de café, transporte y ajuste Casa Rosé - Congreso Nacional y Salas Concertadas

Buenos días, Fabio, que todo te vaya bonito.

Adjunto las cotizaciones solicitadas en el marco del Congreso Nacional de Teatro y Salas Concertadas, para tu revisión y aprobación.

| **Nombre o Razón Social** | **C.C. ó NIT.** | **Concepto** | **Valor total** | **Pago 50%** |
|---|---|---|---|---|
| Jorge Alberto Moreno | 71.110.682 | Transporte de personas con movilidad reducida en el almuerzo.(Congreso Nacional) | 310000 | $ 155.000 |
| Daniela Cano Giraldo | 1040040381 | Servicio de estación de café: Salas concertadas | $ 650.000 | $ 325.000 |
| Total | | | $ 960.000 | $ 480.000 |

Por otro lado, te comparto la aclaración sobre el ajuste en los precios inicialmente autorizados:

| **Nombre o Razón Social** | **C.C. ó NIT.** | **Concepto** | **Valor Aprobado 8-jul** | **Cotización actualizada 23-jul** | **Diferencia** |
|---|---|---|---|---|---|
| Tropa Investments S.A.S. y/o Casa Rose Hotel | 901.353.031 | Logística Congreso Nacional de Teatro y Salas Concertadas | 52.287.980 | 61.193.940 | 8.905.960 |

Aprovecho para explicarte el ajuste en los precios inicialmente autorizados. Hubo un malentendido con el Hotel Perla Azulina: la gerencia nos informó en principio que contaban con capacidad para 60 personas, pero posteriormente se nos notificó que en realidad solo disponen de 41 camas. Su propuesta era acomodar al resto en colchonetas dentro de las habitaciones, opción que no consideramos adecuada.

Como alternativa, desde la Corporación Incluyamos gestionamos cupos adicionales en el Hotel Cubo Rosé, utilizando su capacidad máxima entre el 19 y el 21 de agosto. Esta solución generó un incremento en comparación con la cotización inicial.

Actualmente, estamos en proceso de ubicar alojamiento para 14 personas restantes. Sin embargo, estamos encontrando dificultades debido a que, durante esa semana, se realizará un evento local que ha copado la oferta hotelera del municipio. Ya estamos trabajando activamente en función de esto para lograr una solución pronta.

Quedo atenta a cualquier observación.

Saludos cordiales,

Ana M. Jaramillo

***Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.***
***Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.***




# UN LUGAR MÁGICO DONDE
# **LA EXPERIENCIA SE HACE ARTE**

CASA
ROSé
HOTEL

Julio 18 del 2025

Señores,

**CORPORACIÓN INCLUYAMOS**
*CONGRESO NACIONAL DE TEATRO Y ENCUENTRO NACIONAL DE SALAS CONCERTADAS*
Email: lina.herrera@corporacionincluyamos.org
Tel: 302 5319942

Gracias por elegirnos como su Hotel en El Carmen de Viboral.

Es un placer para nosotros poder enviar nuestra cotización de servicios para el mes de agosto requerida por usted.

**CASA ROSÉ HOTEL** es una propuesta novedosa para los turistas interesados en vivir momentos únicos y descubrir el pueblo ceramista: El Carmen de Viboral, y la subregión del Oriente Antioqueño. Ofrecemos a nuestros huéspedes una experiencia exclusiva de alojamiento con todas las comodidades para una estancia tranquila, segura y con un servicio personalizado.

Nuestro diseño crea un espacio único, cálido y moderno, que resalta la belleza local de la cerámica, apreciándose en cada detalle, para proporcionar a las parejas, familias y amigos que nos visitan momentos memorables. Somos un puente de conexión con la cultura de El Carmen de Viboral y la región, creando una experiencia mágica en cada uno de los espacios pensados para el descanso y desconexión de nuestros huéspedes.

**CUBO ROSÉ CENTER** es un espacio moderno y exclusivo, ideal para crear eventos únicos. Ofrecemos un ambiente inspirador donde las ideas y personas se conectan, enriqueciendo experiencias. Nuestra pasión por crear momentos mágicos, junto con un servicio cálido y espacios incomparables, nos convierte en el aliado perfecto para celebraciones, educación, negocios y diversión.

Nuestros espacios modernos y versátiles, se adapta a tus necesidades, desde reuniones corporativas hasta celebraciones especiales.

Disfruta de nuestras instalaciones modernas, un servicio de catering excepcional, atención personalizada, y nuestro portafolio de aliados pensando en cada detalle.

A continuación procedemos a relacionar su cotización:

## COTIZACIÓN CUBO ROSÉ CENTRO DE CULTURA Y CONVENCIONES

### INFORMACIÓN CLIENTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA COTIZACIÓN** | 4 de julio de 2025 | **TIPO DE EVENTO** | CORPORATIVO - REUNIÓN DE TRABAJO |
| **No. COTIZACIÓN** | 10 | **NIT** | 90091336-3 |
| **SEÑOR (ES)/ EMPRESA** | CORPORACIÓN SOCIAL INCLUYAMOS | **TELEFONÓ** | 302 5319942 |
| **DIRECCIÓN** | CR 72 B CL 45 F 34, MEDELLIN | **EMAIL** | lina.herrera@corporacionincluyamos.org |
| **CONTACTO:** | LINA HERRERA | **VENCIMIENTO** | 14 de julio de 2025 |
| **FORMA DE PAGO** | 100% ANTICIPO | | |
| **OBSERVACIONES:** | EVENTO 15 AL 17 DE AGOSTO. | | |

### SERVICIO ALIMENTOS Y BEBIDAS

| CONCEPTO | DETALLE | Cantidad | Valor Unit. | Subtotal | | Impuesto | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saturday 16 DE August** | | | | | | | |
| | REFRIGERIOS AM | 205 | $ 15.200 | $ 3.116.000 | - | $ 249.280 | $ 3.365.280 |
| | REFRIGERIOS PM | 205 | $ 15.200 | $ 3.116.000 | - | $ 249.280 | $ 3.365.280 |
| | ESTACIÓN DE CAFE (Agua, Cafe, Aromaticas) | 205 | $ 4.500 | $ 922.500 | - | $ 73.800 | $ 996.300 |
| **Sunday 17 DE August** | | | | | | | |
| | REFRIGERIOS AM | 205 | $ 15.200 | $ 3.116.000 | | $ 249.280 | $ 3.365.280 |
| | REFRIGERIOS PM | 205 | $ 15.200 | $ 3.116.000 | | $ 249.280 | $ 3.365.280 |
| | ESTACIÓN DE CAFE (Agua, Cafe, Aromaticas) | 205 | $ 4.500 | $ 922.500 | - | $ 73.800 | $ 996.300 |
| **Monday 18 DE August** | | | | | | | |
| | REFRIGERIOS AM | 205 | $ 15.200 | $ 3.116.000 | | $ 249.280 | $ 3.365.280 |
| | REFRIGERIOS PM | 205 | $ 15.200 | $ 3.116.000 | | $ 249.280 | $ 3.365.280 |
| | ESTACIÓN DE CAFE (Agua, Cafe, Aromaticas) | 205 | $ 4.500 | $ 922.500 | | $ 73.800 | $ 996.300 |
| **OBSERVACIONES** | | | | **SUBTOTAL A&B** | | | **$ 23.180.580** |

### SERVICIOS ADICIONALES

| CONCEPTO | DETALLE | Cantidad | Valor Unit. | Subtotal | | Impuesto | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SERVICIO DE MESA Y PERSONAL LOGISTICO** | **( Requerimiento obligatorio para el evento con ayb)** | 3 | $ 600.000 | $ 1.800.000 | - | $ 342.000 | $ 2.142.000 |
| | | | | **SUBTOTAL SERVICIOS ADICIONALES** | | | **$ 2.142.000** |

### ALOJAMIENTO FECHA: 15 AL 19 DE AGOSTO 2025 ** INCLUYE DESAYUNO

| CONCEPTO | CAPACIDAD | ACOMODACION | No. Habitaciones | No. Noches | Valor Unit. | Subtotal | Impuesto | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HAB. SUPERIOR** | 7 | **1 PAX** -> 1 CAMA QUEEN | 7 | 4 | $ 212.000 | $ 5.936.000 | $ 1.127.840 | $ 7.063.840 |
| **HAB. JUNIOR SUITE** | 3 | **1 PAX** -> 1 CAMA QUEEN | 3 | 4 | $ 262.000 | $ 3.144.000 | $ 597.360 | $ 3.741.360 |
| **HAB. JUNIOR SUITE *** | 6 | **3 PAX** -> 3 CAMAS TWIN | 2 | 4 | $ 362.000 | $ 2.896.000 | $ 550.240 | $ 3.446.240 |
| **HAB. JUNIOR SUITE *** | 2 | **2 PAX** -> 2 CAMAS TWIN (O SOLO 1 CAMA KING) | 1 | 4 | $ 262.000 | $ 1.048.000 | $ 199.120 | $ 1.247.120 |
| **HAB. SUITE** | 10 | **2 PAX** -> 2 CAMAS TWIN (O SOLO 1 CAMA KING) | 5 | 4 | $ 307.000 | $ 6.140.000 | $ 1.166.600 | $ 7.306.600 |
| **HAB. SUITE *** | 0 | **3 PAX** -> 2 CAMAS TWIN + 1 CAMA AUX ( (O SOLO 1 CAMA KING) | 0 | 4 | $ 407.000 | $ - | $ - | $ - |
| **HAB SUITE DELUXE** | 6 | **3 PAX** -> 2 CAMA QUEEN + 1 CAMA TWIN. | 2 | 4 | $ 437.000 | $ 3.496.000 | $ 664.240 | $ 4.160.240 |
| **TOTAL CAPACIDAD** | 34 | | | | **SUBTOTAL ALOJAMIENTO** | | | **$ 26.965.400** |

### ALOJAMIENTO FECHA: 19 AL 21 DE AGOSTO 2025 ** INCLUYE DESAYUNO

| CONCEPTO | CAPACIDAD | ACOMODACION | No. Habitaciones | No. Noches | Valor Unit. | Subtotal | Impuesto | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HAB. SUPERIOR** | 11 | **1 PAX** -> 1 CAMA QUEEN | 11 | 2 | $ 212.000 | $ 4.664.000 | $ 886.160 | $ 5.550.160 |
| **HAB. JUNIOR SUITE** | 3 | **1 PAX** -> 1 CAMA QUEEN | 3 | 2 | $ 262.000 | $ 1.572.000 | $ 298.680 | $ 1.870.680 |
| **HAB. JUNIOR SUITE *** | 3 | **3 PAX** -> 3 CAMAS TWIN | 1 | 2 | $ 362.000 | $ 724.000 | $ 137.560 | $ 861.560 |
| **HAB. JUNIOR SUITE *** | 2 | **2 PAX** -> 2 CAMAS TWIN (O SOLO 1 CAMA KING) | 1 | 2 | $ 262.000 | $ 524.000 | $ 99.560 | $ 623.560 |
| **TOTAL CAPACIDAD** | 19 | | | | **SUBTOTAL ALOJAMIENTO** | | | **$ 8.905.960** |
| | | | | | | | **TOTAL COTIZACIÓN** | **$ 61.193.940** |

**NOTA: Esta es solo una cotización no se realiza la reserva del espacio hasta que no se realice el anticipo**

**Las pérdidas y roturas serán facturadas según inventario.**
**Se requiere el pago del 100% por anticipado.**

**PROPUESTA SERVICIO DE ALIMENTACIÓN:**

**MICACERA RESTAURANTE** es una propuesta gastronómica innovadora en El Carmen de Viboral. Fusionamos sabores tradicionales y del mundo para crear platos vanguardistas, destacamos los ingredientes locales y los transformamos para crear sabores únicos.

Estamos ubicados en la terraza de Casa Rosé Hotel, un espacio creado para descubrir la esencia de la cultura carmelitana; su cerámica.

A continuación, relacionamos el protocolo de menú con las opciones por cada dia.

## 16 DE AGOSTO

**Refrigerio AM**
Arepa de chócolo, quesito y chocolate

**Refrigerio PM**
Croissant de jamón, queso y jugo de temporada

## 17 DE AGOSTO

**Refrigerio AM**
Parfait de frutas con cereal y yogurt natural

**Refrigerio PM**
Brownie con helado, salsa de chocolate

## 18 DE AGOSTO

**Refrigerio AM**
Pastel de pollo y gaseosa o agua pet

**Refrigerio PM**
Coctel de frutas con helado

## SERVICIOS DE ALOJAMIENTO

- Alojamiento en acomodación individual y/o múltiple de acuerdo a lo especificado en la cotización
- Desayuno tipo Buffet según el aforo, horario de 7:30 am a 10:00 am
- Horario de Checkin 15:00 horas y horario de checkout a las 12:00 horas
- Early Check in o Late Check out sin costo, sujeto a disponibilidad
- WIFI ilimitado en todas las áreas comunes del Hotel.
- Cajilla de seguridad en la habitación.
- Estación de bebidas calientes en la habitación y front desk.
- Minibar en la habitación con costo adicional
- Actualmente no contamos con servicio de parqueadero en nuestras instalaciones. Sin embargo, contamos con un convenio con el Parqueadero Los Libertadores quienes ofrecen una tarifa preferencial para nuestros visitantes del $1.000 por hora.
- No se permite el ingreso de mascotas de ninguna especie a las instalaciones del hotel.
- Somos un hotel certificado con el Sello Check In - Hotel bio-seguro.
- El Hotel se reserva el derecho de admisión de visitas ocasionales, todo visitante debe registrarse en la habitación.
- El hotel para asegurar el adecuado descanso tiene una política de no ruido después de las 9:00pm que deberá ser acogida por los huéspedes.

## INFORMACIÓN CUBO ROSÉ CENTRO DE CULTURA Y CONVENCIONES

El espacio se alquila por un día que corresponde a 8 horas o por medio día que corresponde a 4 horas, en caso de necesitar una hora adicional ésta tendrá un valor de $200.000 Pesos + IVA.

### DOTACIÓN DEL ESPACIO:

- Espacio de 200mt2 y 5 mt2 de altura, con un segundo piso que permite desarrollar diferentes formatos de eventos.
- Luz natural: el salón está estructuralmente diseñado para que ingrese luz natural por los ventanales que lo rodean ( 25 ventanas entre el primer y segundo piso)
- Tarima modular: 7,50 X 3 mts.
- Baños de mujeres en el primer piso ( 3 baños) y en el segundo piso otra batería de baños independiente para hombres ( 3 baños) y mujeres ( 3 baños) .
- Cocineta a disposición del salón de eventos
- Ascensor para accesos desde el primer piso al tercer piso
- *Salón de apoyo por un valor adicional disponible: Salón Rosé, 45mts2, con capacidad para 40 personas ( en auditorio), y una sala de juntas Libertad, 25 mt2 con capacidad para 25 personas ( en auditorio).
- *Hotel ubicado al frente del centro de convenciones con capacidad para 60 personas, y un restaurante en el tercer piso.

### EQUIPO AUDIOVISUAL:

- El centro de convenciones cuenta con aliado estratégico que proporciona las ayudas audiovisuales necesarias para la realización del evento.
- Para los eventos corporativos se dispone por un valor adicional al salón de : 4 Cabinas profesionales de sonido, 2 micrófonos inalámbricos, 1 lona de proyección y un videobeam.
- En caso de requerir otros equipos, nos encontramos en la capacidad de llevar a cabo el formato requerido.

**POLITICAS DE ALOJAMIENTO Y CENTRO DE CULTURA Y CONVENCIONES:**

**CANCELACIÓN DE EVENTOS :**

- **Hasta 30 días antes de la fecha del evento:** No aplica penalidad. El valor del anticipo pagado podrá ser usado para un futuro evento en los siguientes 12 meses.
- **Entre 15 y 29 días antes de la fecha del evento:** Se aplicará una penalidad equivalente al 20% del valor total del evento cotizado. Si aplica, el remanente del anticipo (después de la penalidad) podrá ser usado para un futuro evento.
- **Entre 7 y 14 días antes de la fecha del evento**: Se aplicará una penalidad equivalente al 40% del valor total del evento cotizado.
- **Menos de 7 días antes de la fecha del evento:** Se aplicará una penalidad equivalente al 70% del valor total del evento cotizado. Si el evento incluye servicios de alimentos y bebidas, estos se cobrarán en su totalidad si la cancelación se realiza con menos de 72 horas de antelación, dado que los costos de insumos y preparación ya habrían sido incurridos.
- **No Show (no presentación del evento):** Se cobrará el 100% del valor total del evento.
- **Posposición de Eventos:** Si el cliente solicita posponer el evento, se aplicarán las mismas políticas de penalidad por cancelación en función del tiempo de notificación. El valor pagado (menos la penalidad si aplica) podrá ser abonado a la nueva fecha, sujeta a disponibilidad del hotel y con un plazo máximo de 12 meses para realizar el nuevo evento. Pasado este plazo, el valor se perderá.

**CANCELACIÓN DE ALOJAMIENTO**

- **Hasta 30 días antes del check-in**: No aplica penalidad. El anticipo podrá ser utilizado para una futura reserva en un plazo de 12 meses.
- **Entre 15 y 29 días antes del check-in**: Se aplicará una penalidad equivalente al 30% del valor total del bloqueo de habitaciones. El remanente del anticipo (después de la penalidad) podrá ser usado para una futura reserva.
- **Entre 7 y 14 días antes del check-in:** Se aplicará una penalidad equivalente al 50% del valor total del bloqueo de habitaciones.
- **Menos de 7 días antes del check-in:** Se aplicará una penalidad equivalente al 80% del valor total del bloqueo de habitaciones.
- **No Show (no presentación del huésped):** Se cobrará el 100% del valor total de la reserva o del bloqueo de habitaciones.
- En caso de reservas con ”Planes, experiencias o eventos especiales" que involucren servicios de terceros o costos no reembolsables para el hotel (como entradas a atracciones, tours privados, etc.), estas porciones del valor total podrán tener condiciones de cancelación específicas que se detallarán en la cotización y no serán reembolsables una vez confirmadas, independientemente del tiempo de cancelación.

La aceptación de la propuesta comercial ya sea de forma escrita o electrónica, junto con sus anexos, constituye un acuerdo de servicios vinculante entre el cliente y CASA ROSÉ HOTEL - CUBO ROSÉ CENTRO DE CULTURA Y CONVENCIONES. El cliente se compromete al cumplimiento de las obligaciones de pago estipuladas.
En caso de incumplimiento en los pagos acordados o en las penalidades de cancelación, el hotel se reserva el derecho de iniciar las acciones de cobro correspondientes. A partir de la fecha de vencimiento de cualquier pago no realizado, se causarán intereses de mora a la tasa máxima legal permitida en Colombia hasta la cancelación total de la deuda. La presente propuesta y sus anexos prestan mérito ejecutivo.

**CONDICIONES DE RESERVA:**

- Para la realización de la reserva se debe hacer un anticipo del 100% del valor de la cotización.
- El espacio se reserva de manera exclusiva para el evento de acuerdo con los salones solicitados.
- El salón de eventos Cubo Rosé se reserva de manera independiente al alojamiento.
- El número final de asistentes para el evento que incluye servicio de alimentos y bebidas debe ser confirmado por escrito con (10 días) de antelación. Se acepta una disminución de hasta el (10%) sobre el número garantizado si se notifica con la antelación debida. Si la disminución es mayor o se notifica fuera de plazo, se cobrará el número originalmente garantizado.
- Todas las notificaciones (cancelaciones, cambios, etc.) deben ser **por escrito** de manera formal y se realizará su aprobación por ese medio.

**POLÍTICA DE DESCORCHE DE LICORES**

- En Centro de Eventos solo se autoriza la entrada de licores cuando estos sean licores importados que el Centro de eventos no ofrezca y tendrá un costo equivalente al 20% mínimo del valor de venta de la botella. No se permite el ingreso de licores nacionales.

**INGRESO DE TERCEROS**

- Todas las personas autorizadas y contratadas por el cliente para intervenir en el montaje, actividades propias del evento y desmontajes, deben acreditarse con la respectiva afiliación a EPS, ARL y Documento de identificación original.
- Esta información debe ser enviada al Hotel con 8 días de anticipación a la fecha de inicio del evento para verificación.
- El hotel se reservará el derecho de ingreso a personas que no presenten está documentación en regla.

**OBSERVACIONES GENERALES:**

- Todos nuestros espacios son libres de humo de tabaco, cumpliendo con lo estipulado en la ley 1335 de 2009. Resolución 1956 de 2008. En caso de fumar el huésped incurrirá en una multa correspondiente a la tarifa de una noche de alojamiento aplicada durante su estadía. Debido a que la habitación se debe inhabilitar para realizar el respectivo proceso de desinfección y de desodorización.
- Está prohibido el consumo de drogas tóxicas, estupefacientes o sustancias psicotrópicas en cualquier espacio del hotel y centro de convenciones.

**GARANTÍA Y FORMA DE PAGO:**

- Tarjeta de crédito
- Link de pagos PayU
- Efectivo o transferencia:

Para realizar y confirmar la reserva se debe tener una garantía o deposito por el valor del 50% del total de la cotización, el cual puede ser realizado a través de la Cuenta de Ahorros de Bancolombia No. 55600001017 a nombre de TROPA INVESTMENTS S.A.S, NIT 901353031-1. O cancelación con tarjeta de crédito, y enviar copia del comprobante respectivo al correo electrónico operacion@casarosehotel.com

Cordialmente,

**Adriana Galindo**
Gerente General
Casa Rosé Hotel
gerencia@casarosehotel.com
Tel: (+57) 312. 4349644

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141165221720

(415)7707212489984(8020) 000014116522172 0

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 3 5 3 0 3 1 | 1 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
TROPA INVESTMENTS S.A.S.

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Bogotá D.C. 1 1 | Bogotá, D.C. 0 0 1 |

41. Dirección principal
CL 107 A # 7 C - 50 AP 1303

42. Correo electrónico TROPA.INVESTMENTS@OUTLOOK.COM

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 1 2 4 3 4 9 6 4 4 | |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 |
| 5 5 1 1 | 2 0 2 0 0 1 0 7 | 6 8 1 0 | 2 0 2 0 0 1 0 7 | 5 6 2 1 | | |

### Ocupación

| 51. Código | 52. Número establecimientos |
|---|---|
| | 1 |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 5 | 7 | 1 | 4 | 4 | 2 | 4 | 8 | 5 | 2 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

### Usuarios aduaneros

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GALINDO QUINTERO ADRIANA DEL PILAR

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141165221720

(415)7707212489984(8020) **000014116522172 0**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 3 5 3 0 3 1 | 1 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | 1 2 | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 4 | |
| 72. Número | | |
| 73. Fecha | 2 0 1 9 1 2 0 7 | |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | |
| 76. Fecha de registro | 2 0 2 0 0 1 0 7 | |
| 77. No. Matrícula mercantil | 0 0 0 3 2 0 0 1 7 9 | |
| 78. Departamento | 1 1 | |
| 79. Ciudad/Municipio | 0 0 1 | |
| Vigencia | | |
| 80. Desde | 2 0 1 9 1 2 0 7 | |
| 81. Hasta | 9 9 9 9 1 2 3 1 | |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 1 0 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

## Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 9 | 2 0 2 0 0 1 0 7 | | - |
| 2 | 8 0 | 2 0 2 0 0 1 0 7 | | - |
| 3 | | Año Mes Día | | - |
| 4 | | Año Mes Día | | - |
| 5 | | Año Mes Día | | - |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141165221720

(415)7707212489984(8020) **000014116522172 0**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 3 5 3 0 3 1 | 1 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 2 0 0 1 0 7 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadaní 1 3 | 1 0 2 0 7 1 4 3 2 2 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| GALINDO | QUINTERO | ADRIANA | DEL PILAR |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL SUPL 1 9 | 2 0 2 0 0 1 0 7 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadan 1 3 | 5 2 8 6 7 4 4 3 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| ZAMBRANO | SALAS | ANGELICA | MARIA |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL SUPL 1 9 | 2 0 2 0 0 1 0 7 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadan 1 3 | 1 0 3 0 5 2 4 5 1 1 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| TORRADO | BELTRAN | JULIAN | ANDRES |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141165221720

(415)7707212489984(8020) **000014116522172 0**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 3 5 3 0 3 1 | 1 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

**Revisor Fiscal y Contador**

**Revisor fiscal principal**

| 124. Tipo de documento | 125. Número de identificación | 126. DV | 127. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadanía 1 3 | 7 9 4 8 5 3 3 5 | | 9 7 7 3 6 |

| 128. Primer apellido | 129. Segundo apellido | 130. Primer nombre | 131. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| MEDINA | CASTILLO | HERNAN | ALEXANDRO |

| 132. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 133. DV | 134. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

| 135. Fecha de nombramiento |
|---|
| 2 0 2 2 0 5 0 2 |

**Revisor fiscal suplente**

| 136. Tipo de documento | 137. Número de identificación | 138. DV | 139. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 140. Primer apellido | 141. Segundo apellido | 142. Primer nombre | 143. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 144. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 145. DV | 146. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

| 147. Fecha de nombramiento |
|---|
| |

**Contador**

| 148. Tipo de documento | 149. Número de identificación | 150. DV | 151. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadanía 1 3 | 3 0 8 0 7 6 1 | 1 | 8 2 9 2 6 |

| 152. Primer apellido | 153. Segundo apellido | 154. Primer nombre | 155. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| REAL | LEON | ALEXANDER | |

| 156. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 157. DV | 158. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

| 159. Fecha de nombramiento |
|---|
| 2 0 2 4 0 8 0 1 |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Página 5 de 5 **Hoja 6**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141165221720

(415)7707212489984(8020) **000014116522172 0**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 3 5 3 0 3 1 | 1 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

**Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros**

**1**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica |
|---|---|
| Establecimiento de comerci 0 2 | Alojamiento en hoteles 5 5 1 1 |

162. Nombre del establecimiento: CASA ROSE HOTEL

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio |
|---|---|
| Antioquia 0 5 | El Carmen de Viboral 1 4 8 |

165. Dirección: CR 30 CL 27 20

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |
|---|---|
| 1 3 0 8 0 9 | 2 0 2 0 1 0 0 5 |
| 168. Teléfono: 6 0 4 4 6 0 5 3 7 0 | 169. Fecha de cierre |

**2**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica |
|---|---|
| | |

162. Nombre del establecimiento:

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio |
|---|---|
| | |

165. Dirección:

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |
|---|---|
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre |

**3**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica |
|---|---|
| | |

162. Nombre del establecimiento:

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio |
|---|---|
| | |

165. Dirección:

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |
|---|---|
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

# Certificado Bancario

Martes, 27 de mayo de 2025

Señores
Comfenalco

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que TROPA INVESTMENTS SAS identificado(a) con NIT 901353031, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

| Producto | No. Producto | Fecha Apertura | Estado |
|---|---|---|---|
| CUENTA DE AHORROS | 55600001017 | 2021/05/26 | ACTIVA |

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

**Empresa:** INCLUYAMOS **Nombre del pago:** C1120Teatro23 **Fecha:** 04-08-2025 **Hora:** 10:52:35 **Fecha de envío del pago:** 25-07-2025

**NIT:** 900913366 **Secuencia:** B **Fecha de Generación:** 04-08-2025 **Fecha para Procesar el pago:** 25-07-2025

**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES **Número de cuenta a debitar:** 64251855695

**Impreso por:** dcsanchezu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Total Registros del Lote:** 3 | **Registros Procesados:** 3 | **Registros Rechazados:** 0 | **Registros Pendientes:** 0 |
| **Valor Total del Pago:** $6,714,172.00 | **Valor Registros Procesados:** $6,714,172.00 | **Valor Registros Rechazados:** $0.00 | **Valor Registros Pendientes:** $0.00 |

| NÚMERO DE CUENTA | TIPO DE CUENTA | DOCUMENTO BENEFICIARIO | NOMBRE BENEFICIARIO | VALOR | ENTIDAD | ESTADO | FECHA APLICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10130170764 | Ahorros | 71110682 | Jorge Alberto More | 155,000.00 | BANCOLOMBIA | ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE | 25-07-2025 |
| 43014215507 | Ahorros | 1040040381 | Daniela Cano Giral | 325,000.00 | BANCOLOMBIA | ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE | 25-07-2025 |
| 55600001017 | Ahorros | 901353031 | Tropa Investments | 6,234,172.00 | BANCOLOMBIA | ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE | 25-07-2025 |