	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**31/08/2025**
CONTRATO No.	**019-00-MDN-CGFM-DIGSA-FAC-JEFSA-EMAVI-ESM2782-2025**
OBJETO DEL CONTRATO	**ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DE LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN 2782 UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN**
CONTRATISTA	**CONSORCIO BAOR 2025**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**MY. LUIS ARIEL CARO COBOS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
01	**PRELIMINARES**									
01.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	M2	192.00	$ 3,114.04	$ 597,894.97	192.00	$ 597,894.97	-	IGUAL	
01.02	DESMONTE DE PUERTAS (METÁLICAS O MADERA) INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES. INCLUYE RETIRO	M2	6.00	$ 18,850.92	$ 113,105.53	6.00	$ 113,105.53	-	IGUAL	
01.03	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES Y DIVISIONES DE DUCHAS Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE ACARREO DE ELEMENTOS DESMONTADOS	UN	2.00	$ 29,060.87	$ 58,121.74	2.00	$ 58,121.74	-	IGUAL	
01.04	DESMONTE DE ESPEJOS Y MUEBLES CON ESPEJO. INCLUYE RETIRO	M2	3.00	$ 5,677.89	$ 17,033.67	3.00	$ 17,033.67	-	IGUAL	
01.05	LAVADO SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y ACIDO	M2	19.00	$ 7,262.85	$ 137,994.24	19.00	$ 137,994.24	-	IGUAL	
01.06	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, DINTELES. INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	44.00	$ 25,095.29	$ 1,104,192.75	44.00	$ 1,104,192.75	-	IGUAL	
01.07	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS, PAREDES, GUARDAESCOBAS. NO INCLUYE REPELLOS, REVOQUES O AFINADOS. INCLUYE ACARREO Y RETIRO DE MATERIALES FUERA DE LA UNIDAD MILITAR	M2	13.00	$ 18,971.34	$ 246,627.43	13.00	$ 246,627.43	-	IGUAL	
01.08	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO.	UN	2.00	$ 77,792.31	$ 155,584.62	2.00	$ 155,584.62	-	IGUAL	
01.09	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO	M2	3.00	$ 90,450.87	$ 271,352.62	3.00	$ 271,352.62	-	IGUAL	
01.10	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	ML	44.00	$ 15,189.86	$ 668,354.06	44.00	$ 668,354.06	-	IGUAL	
01.11	DESMONTE DE CARPINTERIA EN MADERA	M2	4.00	$ 24,767.73	$ 99,070.92	4.00	$ 99,070.92	-	IGUAL	
01.12	DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS, INCLUYE RETIRO	ML	5.00	$ 11,639.90	$ 58,199.48	5.00	$ 58,199.48	-	IGUAL	
01.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS, PAREDES, GUARDAESCOBAS Y REPELLOS, REVOQUES O AFINADOS (REVOQUES). INCLUYE ACARREO Y RETIRO DE MATERIALES FUERA DE LA UNIDAD MILITAR	M2	53.00	$ 22,852.08	$ 1,211,160.03	53.00	$ 1,211,160.03	-	IGUAL	
01.14	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	M2	5.00	$ 12,297.75	$ 61,488.75	5.00	$ 61,488.75	-	IGUAL	
01.15	DESMONTE DE CIELORRASO. INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA, ACARREO Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD MILITAR	M2	18.00	$ 22,071.33	$ 397,284.01	18.00	$ 397,284.01	-	IGUAL	
01.16	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS A LA UNIDAD MEDIANTE ACTA.	UN	18.00	$ 6,128.19	$ 110,307.39	18.00	$ 110,307.39	-	IGUAL	
01.17	RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO	ML	40.00	$ 8,242.61	$ 329,704.32	40.00	$ 329,704.32	-	IGUAL	
01.18	MANTENIMIENTO DE SUPERFICIE EN DRYWALL INCLUYE TRATRAMIENTO DE JUNTAS, REMPLAZO DE PARTES DETERIORADAS, REFUERZO DE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA	M2	3.00	$ 28,391.24	$ 85,173.71	3.00	$ 85,173.71	-	IGUAL	
01.19	SONDEO DE PUNTO SANITARIO	UN	1.00	$ 22,014.97	$ 22,014.97	1.00	$ 22,014.97	-	IGUAL	
01.20	DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 0,15, INCLUYE RETIRO	M2	8.00	$ 33,716.62	$ 269,732.92	4.80	$ 161,839.75	- 3.20	MENOR	Ya se finalizaron los frentes donde se incluía esta actividad, presentándose una variación en el alcance respecto a lo contemplado inicialmente.
01.21	DESMONTE DE MESON EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERIA Y ACCESORIOS, CON MEDIOS MANUALES PREVIA DESCONEXION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SE INCLUYE ACOPIO Y ENTREGA A ALMACEN	UN	2.00	$ 18,580.82	$ 37,161.65	2.00	$ 37,161.65	-	IGUAL	
02	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**									
02.01	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE EXCAVACION	M3	14.00	$ 20,313.16	$ 284,384.19	4.22	$ 85,721.52	- 9.78	MENOR	Ya se finalizaron los frentes donde se incluía esta actividad, presentándose una variación en el alcance respecto a lo contemplado inicialmente.
03	**CIMENTACIÓN**									
03.01	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M2	5.00	$ 12,572.59	$ 62,862.95	5.00	$ 62,862.95	-	IGUAL	
03.02	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	M2	5.00	$ 24,369.14	$ 121,845.70	6.06	$ 147,676.99	1.06	MAYOR	Ya se finalizaron los frentes donde se incluía esta actividad, presentándose una variación en el alcance respecto a lo contemplado inicialmente.
03.03	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	2.00	$ 1,016,898.59	$ 2,033,797.18	0.75	$ 762,673.94	- 1.25	MENOR	Ya se finalizaron los frentes donde se incluía esta actividad, presentándose una variación en el alcance respecto a lo contemplado inicialmente.
03.04	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	9.00	$ 190,686.10	$ 1,716,174.91	0.68	$ 129,666.55	- 8.32	MENOR	Ya se finalizaron los frentes donde se incluía esta actividad, presentándose una variación en el alcance respecto a lo contemplado inicialmente.
03.05	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	3.00	$ 1,136,653.19	$ 3,409,959.57	1.33	$ 1,511,748.74	- 1.67	MENOR	Ya se finalizaron los frentes donde se incluía esta actividad, presentándose una variación en el alcance respecto a lo contemplado inicialmente.
04	**ESTRUCTURA**									
04.01	COLUMNA EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS MÉTALICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	7.00	$ 1,140,050.87	$ 7,980,356.07	**0.91**	$ 1,040,062.82	- 6.09	MENOR	
04.02	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	KG	5,000.00	$ 6,955.81	$ 34,779,058.01	389.06	$ 2,706,228.06	- 4,610.94	MENOR	Ya se finalizaron los frentes donde se incluía esta actividad, presentándose una variación en el alcance respecto a lo contemplado inicialmente.
04.03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	10.00	$ 117,690.95	$ 1,176,909.51	**10.00**	$ 1,176,909.51	-	IGUAL	
04.04	ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL, COMO PERFILES, PLATINAS, CORREAS Y DEMÁS ELEMENTOS. INCLUYE MONTAJE Y ACABADO FINAL	KG	2,587.67	$ 24,619.73	$ 63,707,606.28	3,963.19	$ 97,572,718.85	1,375.53	#¡REF!	Se generó un aumento en las cantidades por la adición de perfiles en las estructuras, adicionalmente se agrego un nuevo tramo de 6.30 ml de cubierta en el pasillo de la farmacia, no contemplados inicialmente.
04.05	ZAPATA EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	2.00	$ 1,057,013.12	$ 2,114,026.25	0.90	$ 951,311.81	- 1.10	MENOR	Ya se finalizaron los frentes donde se incluía esta actividad, presentándose una variación en el alcance respecto a lo contemplado inicialmente.
04.06	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	2.00	$ 1,401,251.28	$ 2,802,502.57	**1.20**	$ 1,681,501.54	- 0.80	MENOR	
05	**MAMPOSTERÍA**									
05.01	POYO CONCRETO DE 3000 PSI ALTURA HASTA 0.10 ANCHO HASTA DE 0.60 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	11.00	$ 75,732.46	$ 833,057.02	8.35	$ 632,366.01	- 2.65	MENOR	Ya se finalizaron los frentes donde se incluía esta actividad, presentándose una variación en el alcance respecto a lo contemplado inicialmente.

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA											
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
05.02	MURO EN DRYWALL CON ESTRUCTURA A 2 CARAS E= 0,12 MTS. Y FRESCASA, INCLUYE AISLANTE ACUSTICO SONOWALL LANA MINERAL DE ROCA O SIMILAR	M2	20.00	$ 102,937.38	$ 2,058,747.55	20.00	$ 2,058,747.55	-	IGUAL	
05.03	MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 A UNA CARA INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR	M2	12.00	$ 98,595.46	$ 1,183,145.55	12.00	$ 1,183,145.55	-	IGUAL	
06	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**									
06.01	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	10.00	$ 9,211.27	$ 92,112.71	10.00	$ 92,112.71	-	IGUAL	
06.02	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	2.00	$ 20,341.55	$ 40,683.09	2.00	$ 40,683.09	-	IGUAL	0
06.03	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	2.00	$ 27,130.53	$ 54,261.06	2.00	$ 54,261.06	-	IGUAL	
06.04	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	3.00	$ 51,135.19	$ 153,405.56	3.00	$ 153,405.56	-	IGUAL	
06.05	PUNTO SANITARIO Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 58,243.00	$ 58,243.00	1.00	$ 58,243.00	-	IGUAL	
06.06	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	4.00	$ 22,925.93	$ 91,703.71	4.00	$ 91,703.71	-	IGUAL	
06.07	PUNTO SANITARIO Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 75,981.10	$ 75,981.10	1.00	$ 75,981.10	-	IGUAL	
06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	1.00	$ 44,237.85	$ 44,237.85	1.00	$ 44,237.85	-	IGUAL	
06.09	DESMONTE DE EQUIPOS	UN	3.00	$ 14,530.43	$ 43,591.29	3.00	$ 43,591.29	-	IGUAL	
06.10	REGISTRO DE AGUA Ø 1/2" INCLUYE TAPA Y CAJA	UN	1.00	$ 365,071.07	$ 365,071.07	1.00	$ 365,071.07	-	IGUAL	
07	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
07.01	LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 36W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	2.00	$ 173,955.94	$ 347,911.88	2.00	$ 347,911.88	-	IGUAL	
07.02	TUBERÍA PVC CONDUIT Ø 1/2"	ML	50.00	$ 13,122.70	$ 656,134.76	9.00	$ 118,104.26	- 41.00	MENOR	Ya se finalizaron los frentes donde se incluía esta actividad, presentándose una variación en el alcance respecto a lo contemplado inicialmente.
07.03	ACOMETIDA EN CABLE 3N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	125.00	$ 31,791.57	$ 3,973,946.64	240.00	$ 7,629,977.54	115.00	MAYOR	Ya se finalizaron los frentes donde se incluía esta actividad, presentándose una variación en el alcance respecto a lo contemplado inicialmente.
07.04	LUMINARIA LED REDONDA 24W DE INCRUSTAR	UN	5.00	$ 42,137.57	$ 210,687.83	5.00	$ 210,687.83	-	IGUAL	
07.05	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE INCRUSTAR	UN	4.00	$ 31,475.99	$ 125,903.98	4.00	$ 125,903.98	-	IGUAL	
07.06	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V	UN	2.00	$ 22,487.70	$ 44,975.41	2.00	$ 44,975.41	-	IGUAL	
07.07	INTERRUPTOR DOBLE SENCILLO	UN	1.00	$ 29,303.24	$ 29,303.24	1.00	$ 29,303.24	-	IGUAL	
07.08	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG, TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	UN	1.00	$ 105,816.56	$ 105,816.56	1.00	$ 105,816.56	-	IGUAL	
08	**COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS**									
08.01	PUNTOS DOBLES DE DATOS PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES, UTILIZANDO CABLEADO FUTP CAT 6A MÍNIMO 500 MHZ CON CHAQUETA LS0H-3 (RETARDANCIA AL FUEGO). INCLUYE MANO DE OBRA, TRANSPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN DE LOS MISMOS (JACKS, FACE PLATE, PATCH CORD, CONECTORIZACIÓN, CERTIFICACIÓN, MARQUILLADO, DIAGRAMACIÓN, AMARRES, VELCROS, ETC). GARANTIZANDO LA ORGANIZACIÓN DEL CABLEADO A TRAVÉS DE CANALETA METÁLICA ELECTROESTÁTICA, DUCTERÍA Y CABLOFIL, ASÍ MISMO, ATERRIZAJE DE LA CANALETA A TIERRA CON CABLE DESNUDO 14, CUMPLIENDO TODA LA NORMATIVIDAD TÉCNICA DEL CABLEADO ESTRUCTURADO. EL TIPO DE CABLE A UTILIZAR DEBE SER INTERNACIONALMENTE APROBADO Y CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD DE CABLEADO ESTRUCTURADO.	UN	38.00	$ 3,037,308.67	$ 115,417,729.54	31.00	$ 94,156,568.83	- 7.00	MENOR	Ya se finalizaron los frentes donde se incluía esta actividad, presentándose una variación en el alcance respecto a lo contemplado inicialmente.
09	**PAÑETES O REPELLOS**									
09.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 - E= 15 MM, INCLUYE FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	M2	65.00	$ 26,703.94	$ 1,735,756.04	**32.00**	$ 854,526.05	- 33.00	MENOR	
10	**CIELO RASO**									
10.01	CIELO RASO PVC 10 MM. INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION, ABERTURAS PARA LÁMPARAS Y EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	18.00	$ 89,613.57	$ 1,613,044.27	18.00	$ 1,613,044.27	-	IGUAL	
11	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**									
11.01	PISO EN CERAMICA DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR GRIS CORONA O SIMILAR	M2	1.00	$ 95,927.73	$ 95,927.73	1.00	$ 95,927.73	-	IGUAL	
11.02	REVESTIMIENTO DE PÓLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS SIKAFLOOR® 20 N PURCEM®, ESPESOR UNIFORME DE 6 MM. COLOR GRIS OSCURO.	M2	16.00	$ 164,136.13	$ 2,626,178.06	16.00	$ 2,626,178.06	-	IGUAL	
11.03	MEDIACAÑA DE 10 CM DE ALTURA EN REVESTIMIENTO DE PÓLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS SIKAFLOOR®-20 N PURCEM®, COLOR GRIS OSCURO	ML	30.00	$ 18,499.90	$ 554,997.09	30.00	$ 554,997.09	-	IGUAL	
11.04	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	17.00	$ 35,146.34	$ 597,487.84	17.00	$ 597,487.84	-	IGUAL	
12	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES**									
12.01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	M2	230.00	$ 26,349.42	$ 6,060,366.43	230.00	$ 6,060,366.43	-	IGUAL	
12.02	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE, 3 MANOS (INCLUYE RESANES EN EL ÁREA A INTERVENIR)	M2	163.00	$ 23,022.91	$ 3,752,733.63	163.00	$ 3,752,733.63	-	IGUAL	
12.03	VINILO TIPO-1, 3 MANOS SOBRE ESTUCO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	45.00	$ 15,763.84	$ 709,372.64	113.36	$ 1,786,988.50	68.36	MAYOR	Ya se finalizaron los frentes donde se incluía esta actividad, presentándose una variación en el alcance respecto a lo contemplado inicialmente.
13	**CARPINTERIA EN MADERA**									
13.01	PUERTA TABLERO ENTAMBORADA, ESTRUCTURA INMUNIZADA, RESISTENTE A LA HUMEDAD DISEÑO POR DEFINIR, INCLUYE MARCO MADECOR RH 15MM Y ACCESORIOS	M2	14.00	$ 299,722.82	$ 4,196,119.53	14.00	$ 4,196,119.53	-	IGUAL	
13.02	MUEBLES EN MADERA RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD CON ACABADOS EN MELAMINICO POR SUS DOS CARAS, COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	10.30	$ 612,156.49	$ 6,305,211.89	10.30	$ 6,305,211.89	-	IGUAL	
14	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**									
14.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, LIJADO, REMOCION DE OXIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES A DOS MANOS	M2	17.00	$ 35,188.56	$ 598,205.50	17.00	$ 598,205.50	-	IGUAL	
15	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**									
15.01	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UN	2.00	$ 221,943.04	$ 443,886.08	2.00	$ 443,886.08	-	IGUAL	
15.02	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR	UN	2.00	$ 242,162.49	$ 484,324.99	2.00	$ 484,324.99	-	IGUAL	
15.03	BARANDA EN ACERO DE 1.03M DE ALTURA CONSTRUIDA EN PARALES VERTICALES TUBERÍA REDONDA DE 2" A.N. CON BASE EN PLATINA Y 4 PERNOS DE ANCLAJE TORNILLO DE PRESIÓN EL PASAMANOS SUPERIOR ACERO INOXIDABLE REDONDA 2" Y PASAMANOS INTERMEDIO 70CM ACERO TUBERÍA A.N. REDONDA 2" INCLUYE 3 LÍNEAS INTERMEDIA DE VARILLA REDONDA DE 5/8" EN CUMPLIMIENTO A NORMA NTC	ML	13.00	$ 538,482.42	$ 7,000,271.41	13.00	$ 7,000,271.41	-	IGUAL	

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
15.04	MESÓN DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 DE UNA CUBETA, DE 500X500X400 MM, LONGITUD 2,60MTS, ANCHO DE 0.60MTS, SALPICADERO DE H=0.10MTS, REBORDE DE 0.40MTS PARA INSTALACIÓN SOBRE MUEBLE EN MADERA. INCLUYE GRIFO INDUSTRIAL MONOMANDO CUELLO DE GANSO, VÁLVULA DE DESAGÜE, SIFÓN Y ENLACES DE ALIMENTACIÓN FLEXIBLES, CONEXIÓN A LOS PUNTOS HIDROSANITARIOS FIJACIÓN DEL APARATO Y SELLADO CON SILICONA.	UN	1.00	$ 497,473.49	$ 497,473.49	1.00	$ 497,473.49	-	IGUAL	
15.05	INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERIA Y ACCESORIOS, CON MEDIOS MANUALES. INCL. CONEXION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS	ML	3.00	$ 18,580.82	$ 55,742.47	3.00	$ 55,742.47	-	IGUAL	
16	**CUBIERTAS**									
16.01	DESMONTE CUBIERTAS METALICAS	M2	67.00	$ 10,515.54	$ 704,540.93	83.51	$ 878,152.43	16.51	MAYOR	El área final de la cubierta resultó mayor que la contemplada inicialmente en el presupuesto.
16.02	IMPERMEABILIZACION DE PLACAS EN CONCRETO CON SIKAFILL POWER 12, DOS CAPAS Y REFUERZO DE TELA TIPO DE SIKAFELT SPP 30, INCLUYE TRATAMIENTO FISURAS	M2	26.00	$ 57,926.14	$ 1,506,079.64	26.00	$ 1,506,079.64	-	IGUAL	
16.03	TEJA TERMOACUSTICA ECOROOF UPVC 2.5MM O SIMILAR CON CARACTERISTICAS TECNICAS IGUALES O SUPERIORES. COLOR POR DEFINIR, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE REQUIERA PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	67.00	$ 103,843.90	$ 6,957,541.62	87.32	$ 9,067,649.76	20.32	MAYOR	El área de la cubierta resultó mayor en comparación con la que tenía anteriormente, ya que los aleros fueron instalados con una mayor proyección, lo cual amplió su cobertura final.
16.04	TEJA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	118.00	$ 102,443.73	$ 12,088,360.10	174.37	$ 17,863,113.14	56.37	MAYOR	Ya se finalizaron los frentes donde se incluía esta actividad, presentándose una variación en el alcance respecto a lo contemplado inicialmente.
17	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
17.01	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3" X 2"	un	1.00	$ 17,786.09	$ 17,786.09	1.00	$ 17,786.09	-	IGUAL	
17.02	SANITARIO Y LAVAMANOS MANANTIAL PRO REDONDO BOTON CON PEDESTAL BLANCO. INCLUYE INSTALACION, GRIFERIA NOGAL, KIT DE ACCESORIOS CROMADOS VALENCIA DE 4 PIEZAS, TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	2.00	$ 642,448.35	$ 1,284,896.70	2.00	$ 1,284,896.70	-	IGUAL	
18	**VIDRIOS Y ESPEJOS**									
18.01	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M2	2.40	$ 184,428.62	$ 442,628.68	2.40	$ 442,628.68	-	IGUAL	
19	**CERRADURAS**									
19.01	CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA	UN	6.00	$ 72,666.29	$ 435,997.71	6.00	$ 435,997.71	-	IGUAL	
20	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**									
20.01	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M2	409.00	$ 4,059.85	$ 1,660,476.72	409.00	$ 1,660,476.72	-	IGUAL	
20.02	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	41.70	$ 61,756.94	$ 2,575,185.04	41.70	$ 2,575,185.04	-	IGUAL	
21	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**									
21.01	CENEFA DECORADO FORMATO 10.5X45.8CM	ML	14.00	$ 35,936.10	$ 503,105.46	14.00	$ 503,105.46	-	IGUAL	
21.02	CERAMICA PARED FORMATO 25X35CM AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN, PARA INSTALACION EN PARED DE BAÑOS. INCLUYE BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	38.62	$ 47,957.00	$ 1,851,940.92	38.62	$ 1,851,940.92	-	IGUAL	

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 319,603,332.06**		**$ 297,046,046.25**	
ADMINISTRACIÓN	**23.60%**	**$ 75,426,386.37**		**$ 70,102,866.91**	
IMPREVISTOS	**1.00%**	**$ 3,196,033.32**		**$ 2,970,460.46**	
UTILIDADES	**5.00%**	**$ 15,980,166.60**		**$ 14,852,302.31**	
IVA SOBRE UTILIDAD	**19.00%**	**$ 3,036,231.65**		**$ 2,821,937.44**	
	TOTAL	**$ 417,242,150.00**	**SUBTOTAL 1**	**$ 387,793,613.38**	

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP-01	LIMPIEZA, LIJADO Y REMOCION DE OXIDO EN ESTRUCTURA METALICA	ML	151.39	$ 12,105.74	$ -	151.39	$ 1,832,687.98	-	IGUAL	
NP-02	APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES A DOS MANOS	ML	151.39	$ 23,614.60	$ -	151.39	$ 3,575,014.29	-	IGUAL	
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS	UND	30.00	$ 56,292.51	$ -	30.00	$ 1,688,775.30	-	IGUAL	
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS REGULADOS	UND	30.00	$ 70,958.71	$ -	30.00	$ 2,128,761.30	-	IGUAL	
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE #8 + TENDIDO DE CABLE EN CANALETA	ML	360.00	$ 11,739.55	$ -	360.00	$ 4,226,238.00	-	IGUAL	
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO ELECTRICO NORMAL- REGULADO	UND	2.00	$ 939,487.82	$ -	2.00	$ 1,878,975.64	-	IGUAL	
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND	1.00	$ 4,489,011.42	$ -	1.00	$ 4,489,011.42	-	IGUAL	
NP-08	CREACIÓN Y APLICACIÓN DE SEÑALIZACIÓN PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	UND	1.00	$ 158,156.40	$ -	1.00	$ 158,156.40	-	IGUAL	
NP-09	Suministro e instalación de lámpara 60x60. 40w	UND	8.00	$ 160,110.65	$ -	8.00	$ 1,280,885.20	-	IGUAL	
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE BREAKER	ML	66.00	$ 12,073.58	$ -	66.00	$ 796,856.28	-	IGUAL	
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE HERRAJE P/CAT 6A,7A 24PTS SL COMMSCOPE NETCONNET	UND	2.00	$ 250,962.00	$ -	2.00	$ 501,924.00	-	IGUAL	

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 22,557,285.81**
ADMINISTRACIÓN	**23.60%**	**$ -**		**$ 5,323,519.45**
IMPREVISTOS	**1.00%**	**$ -**		**$ 225,572.86**
UTILIDADES	**5.00%**	**$ -**		**$ 1,127,864.29**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19.00%**	**$ -**		**$ 214,294.22**
	TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 29,448,536.63**

TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON	**$ 417,242,150.00**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPO**	**$ 417,242,150.00**

Solicita: **NICOLAS SANABRIA NIETO**

Representante Legal Contratista
Firma y postfirma

Autorizó:

MY. LUIS ARIEL CARO COBOS
Representante Legal Interventoria o supervisor
Firma y postfirma