CONSORCIO BAOR 2025
NIT: 901.962.058-2

Cali, 16 de septiembre de 2025

OFC – 019-00-MDN-CGFM- 014

Señores:
MAYOR LUIS ARIEL CARO COBOS
Supervisor
ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN

REF.: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DE LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN 2782 UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN."

ASUNTO: Solicitud de modificación en la forma de pago e inclusión actividades no previstas.

Cordial saludo,

Por medio del presente escrito, nos permitimos solicitar de manera formal la inclusión de los ítems no previstos que se detallan a continuación. Esta solicitud obedece a la necesidad de garantizar la continuidad, eficiencia y cumplimiento del objeto contractual. Cabe resaltar que dichos ítems, si bien no se encontraban contemplados inicialmente en el alcance contractual, resultan indispensables para el desarrollo de las obras proyectadas, toda vez que permiten atender condiciones técnicas presentadas durante el desarrollo de la ejecución. Su inclusión permite no solo la correcta funcionalidad y calidad de los trabajos, sino también la optimización de recursos y tiempos.

Con el fin de sustentar lo anterior, se anexa el análisis de precios unitarios (APU) correspondiente, así como las cotizaciones y especificaciones técnicas de cada uno de los ítems a incluir, los cuales han sido elaborados con base en criterios técnicos, económicos y de mercado actual.

ITEM	**DESCRIPCIÓN**
NP-01	LIMPIEZA, LIJADO Y REMOCION DE OXIDO EN ESTRUCTURA METALICA
NP-02	APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES A DOS MANOS
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS REGULADOS
NP-05	SUMINISTRÓ E INSTALACION DE CABLE #8
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO ELECTRICO NORMAL- REGULADO
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA
NP-08	CREACIÓN Y APLICACIÓN DE SEÑALIZACIÓN PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA 60X60. 40W
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE BREAKER
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE HERRAJE P/CAT 6A,7A 24PTS SL COMMSCOPE NETCONNET

Es pertinente destacar que la inclusión de los ítems solicitados no modifica el objeto contractual ni altera el alcance inicialmente establecido. Por el contrario, su incorporación obedece a la dinámica natural del proceso de ejecución, en el cual se presentan ajustes por mayores o menores cantidades, sin que ello implique variación en el valor actual del contrato.

De la forma de pago

Por otra parte, es necesario realizar la modificación a la forma de pago quedando de la siguiente forma:

Forma de pago actual:

CORTES DE OBRA	FECHA DE CORTE	PAC MES	% DE EJECUCIÓN SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO
PRIMER PAGO	31 de julio de 2025	PAC SEPTIEMBRE 2025	MÍNIMO 3%
SEGUNDO PAGO	31 de agosto de 2025	PAC OCTUBRE 2025	MÍNIMO 20%
TERCER PAGO	30 de septiembre de 2025	PAC NOVIEMBRE 2025	MÍNIMO 40%
CUARTO PAGO	31 de octubre de 2025	PAC DICIEMBRE 2025	MÍNIMO 37%
TOTAL DE EJECUCIÓN			100.00%

Forma de pago propuesta:

CORTES DE OBRA	FECHA DE CORTE	PAC MES	% DE EJECUCIÓN SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO
PRIMER PAGO	31 de agosto de 2025	PAC OCTUBRE 2025	MÍNIMO 40%
SEGUNDO PAGO	30 de septiembre de 2025	PAC NOVIEMBRE 2025	MÍNIMO 30%
TERCER PAGO	31 de octubre de 2025	PAC DICIEMBRE 2025	MÍNIMO 30%
TOTAL DE EJECUCION			**100%**

Por otra parte, me permito relacionar el avance del proyecto a la fecha:

- Porcentaje programado: 44.39 %
- Porcentaje ejecutado: 45.39 %
- Diferencia % 0.00

CONSORCIO BAOR 2025
NIT: 901.962.058-2

Agradezco la atención prestada y quedo atento a la aprobación de la presente solicitud.

Atentamente,



CONSORCIO BAOR 2025
NICOLAS SANABRIA NIETO
Representante Legal