CONTRATO DE OBRA OC No. 1692 del 2025

OBJETO DEL CONTRATO:
"Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio"



INFORME CONTRATISTA MES JUNIO DE 2025

1. INTRODUCCIÓN

La alcaldía de Villavicencio – Meta por medio de la Secretaria de Infraestructura, publicó en la plataforma Del SECOP II la presente aceptación de oferta se regirá por las condiciones contenidas en el estudio y documento previo, en la citación pública SMC-066 de 2025 y por la oferta presentada por el proponente el 22 de mayo de 2025, para realizar **"Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio"**, por un valor de CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($ 120.721.957,42) M/CTE. Este informe contiene una descripción detallada de las actividades realizadas durante el mes de junio.

OBJETIVO

El objetivo fundamental de este documento es dar a conocer, a la entidad contratante y a la supervisión, la forma como se han desarrollado las actividades del contrato 1692 de 2025 y el avance obtenido desde el momento en el que se dio acta de inicio a la ejecución de la obra hasta el momento de presentación de este informe.

Mediante este informe también se busca constatar el cumplimiento y las condiciones establecidas para la ejecución de las obras y se pueden determinar oportunamente las acciones necesarias para garantizar el logro de los objetivos previstos en el contrato.

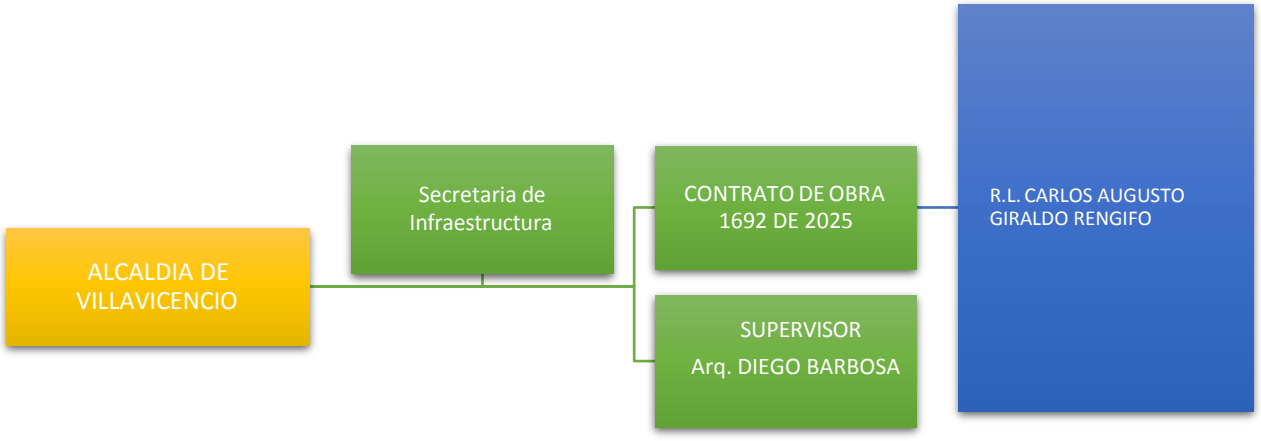
1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Durante el desarrollo del contrato de obra No. 1692-2025, cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO",** se identificaron variaciones sustanciales entre las condiciones iniciales proyectadas y las condiciones reales encontradas en el sitio de intervención.

En cuanto al plazo, se considera necesario realizar una reprogramación de obra, dado que el tiempo inicialmente estimado de 75 días resulta insuficiente para cumplir con el nuevo alcance. Esta reprogramación deberá establecerse con base en un nuevo cronograma, articulado con la **AI (Agencia De Infraestructura Del Meta)** y la supervisión de obra, garantizando el cumplimiento de cada actividad restante bajo las condiciones actualizadas.

1.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N.º 1692 de 2025	
OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"	
CONTRATISTA	MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
NIT. N°	901.744.193-4
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
PLAZO INICIAL	SETENTA Y CINCO (75) DÍAS
FECHA DEL CONTRATO	03 DE JUNIO DE 2025
FECHA ACTA DE INICIO	05 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE AGOSTO DE 2025
VALOR CONTRATADO	CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($ 120.721.957,42)



2. ***CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO***

ESTADO DEL CONTRATO	En ejecución
FORMA DE PAGO	
PAGO ANTICIPADO	Sin anticipo
FORMA DE PAGO	Un único pago total por el valor correspondiente a la operación entre la cantidad final ejecutada por el precio unitario establecido en la propuesta seleccionada, previo informe de actividades del contratista y la entrega de soportes de pago de seguridad social correspondiente al mes ejecutado cuenta de cobro o factura e informe del supervisor donde da cumplimiento a cabalidad de las obligaciones a cargo del contratista. El pago se realizará con acta de terminación y liquidación.
AVANCE DE OBRA	
%AVANCE FINANCIERO	**28,57 %**

3. ASPECTOS LEGALES (PÓLIZAS)

5.1 Garantía de pólizas

El contrato de obra 1692 DE 2025, se encuentra amparado por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A con las pólizas 30-44-101064160 y 30-40-101024067 a favor de entidades estatales (Ley 80 de 1993) para garantizar cumplimiento del contrato, calidad del servicio, en desarrollo del contrato de OBRA No.1692 de 2025 referente a la "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

Las pólizas aprobadas corresponden a la compañía aseguradora seguros mundiales las cuales están a favor del MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, las siguientes pólizas fueron expedidas con la firma del contrato:

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	19/12/2025	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/08/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	189/08/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

INFORME FINANCIERO

6. CONSOLIDADO ASISTENCIA DE COMITES

En harás de velar por la buena ejecución del contrato de obra se programan los comités los días viernes de cada semana.

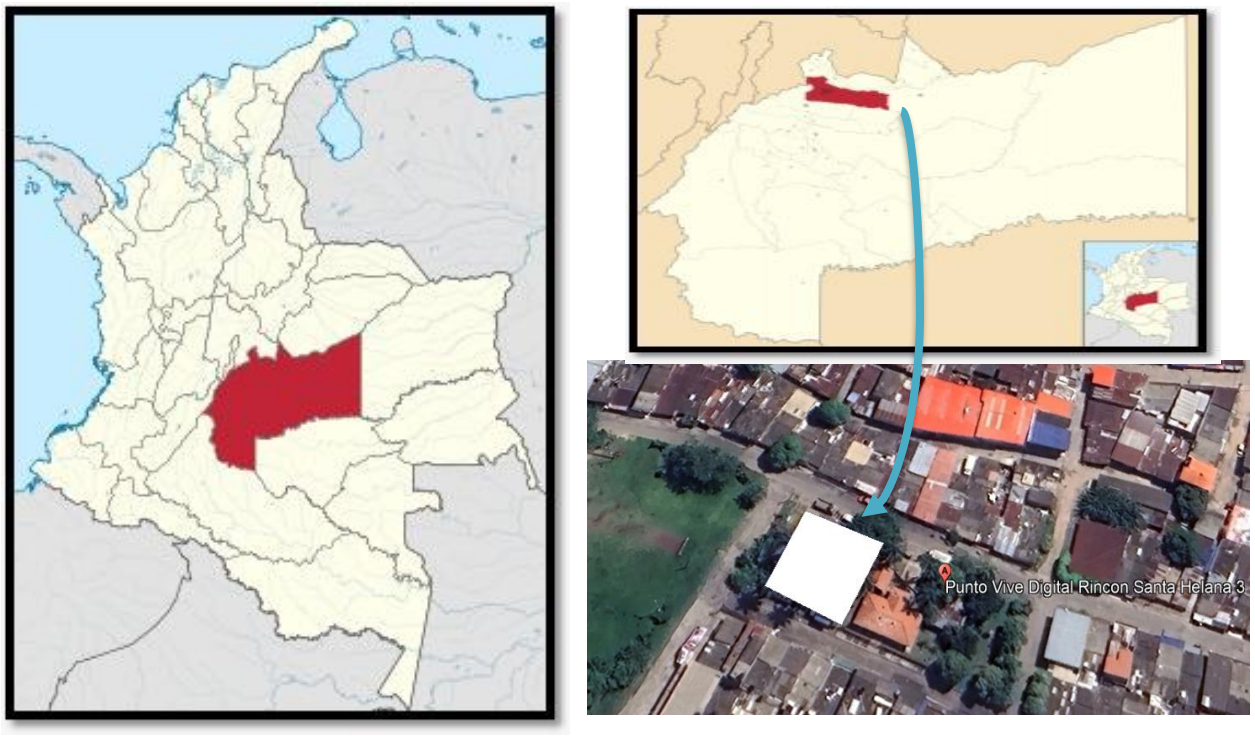
FECHA DE COMITE	Nro. De acta	Descripción
08 de julio de 2025	01	Acta de socialización
08 de julio de 2025	01	Acta de comité
10 de julio de 2025	02	Acta de comité
14 de julio de 2025	03	Acta de comité

7. RELACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

Relación de personal profesional requerido.

CARGO	NOMBRE COMPLETO
RESIDENTE DE OBRA	JESUS GREGORIO CUYARES RODRIGUEZ
AUX. RESIDENTE DE OBRA	DANIEL ADOLFO BLANCO ALVAREZ
MAESTRO DE OBRA	RICHAR GONZALEZ

LOCALIZACIÓN



El proyecto a ejecutar dentro del objeto del contrato de obra N°1692 de 2025 se encuentra ubicado en la zona urbana en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola, en el Municipio de Villavicencio.

CONTRATO DE OBRA N.º 1638 de 2023	
OBJETO: "DESMONTE Y DEMOLICION DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 35 # 20-90 BARRIO JORDAN, EN CUMPLIMIENTO DE LA INFRACCION URBANISTICA # 9949-2016 PROFERIDA POR LA SECRETARIA DE CONTROL FISICO DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META"	
CONTRATISTA	JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°	17.317.194
CONTRATANTE	Municipio de Villavicencio
NIT. N°	892.099.324-3

ACTIVIDADES TECNICAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO

- Estructuras en concreto (3000 PSI).
- Estructuras Metálicas (ASTM A-500 GC).
- Muros, pisos y acabados.
- Cubierta
- Equipos mecánicos y accesorios.
- Sistema sanitario.
- Equipos de bombeo.
- Instalaciones hidráulicas.
- Instalaciones eléctricas.

DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Actividades Generales

Durante la ejecución de la obra, se han realizado las siguientes actividades generales:

- ✓ Se pone en marcha el plan de desmonte del cielo raso
- ✓ Se realiza el traslado de todo el material
- ✓ Se hace la limpieza a las canales afectadas por las hojas y moho
- ✓ Se realiza el lavado de cubierta
- ✓ Se tapan goteras evitando el riego y afectaciones internas
- ✓ Se deja instalada la tubería y motobomba para el fluido constante de agua en la institución
- ✓ Se realiza la demolición de los muros existentes, para ampliación de oficina
- ✓ Se resana partes afectadas de la demolición y demás lugares afectados en la intervención
- ✓ Se hace el lavado de muros y sendero para mejor adherencia de la pintura y eliminación de moho
- ✓ Se instala la estructura para el monte de cielo raso en PVC

DEL 05 DE JUNIO DE 2025 AL 04 DE JULIO DE 2025

Durante los días del 05 de junio de 2025, al 16 de junio del 2025, se realizaron actividades administrativas y la busca de personal para su respectiva ejecución, contando con el apoyo de un profesional a cargo de la obra, un auxiliar de residente, un maestro y sus ayudantes de obra, para así poder realizar con suma responsabilidad y criterio las actividades escritas dentro del contrato de obra No. 1692 de 2025 de Villavicencio – Meta.

DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA

Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.

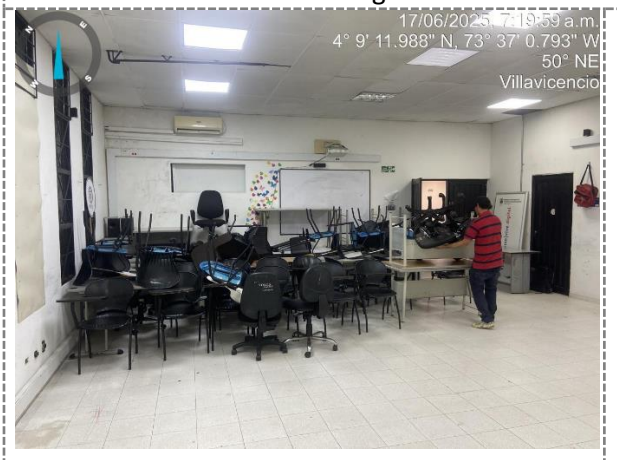


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

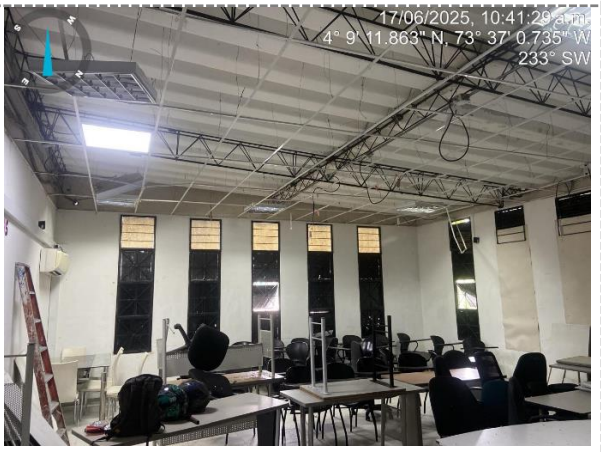


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

DESMONTE DE CIELO RASO LAMINA LIVIANA

Fotos No. 3 - 4. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

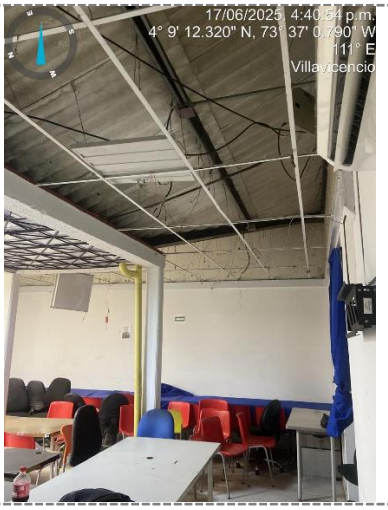


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

DESMONTE DE CIELO RASO LAMINA LIVIANA

Fotos No. 5 - 6. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

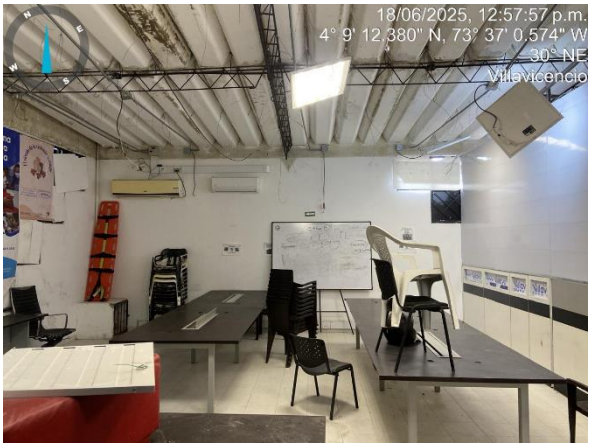


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LIMPIEZA DE CANAL (CONCRETO Y GALVANIZADA)

Fotos No. 7 - 8. Evidencia fotográfica de la actividad.

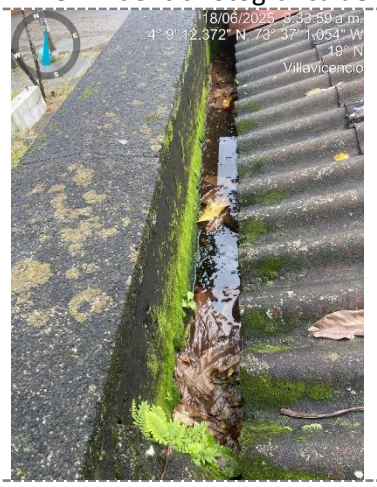


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LMPIEZA DE CANAL Y CUBIERTA

Fotos No. 9 - 10. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

DESMONTE DE MURO EN CARTÓN DE HUVOS

Fotos No. 11 - 12. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

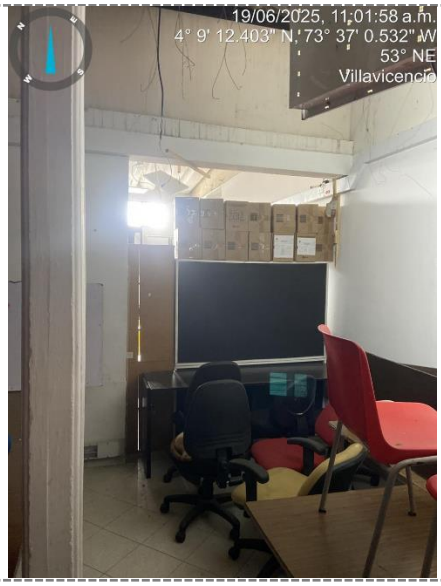


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

LAVADO Y LIMPIEZA DE MÉNSULA

Fotos No. 13 - 14. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

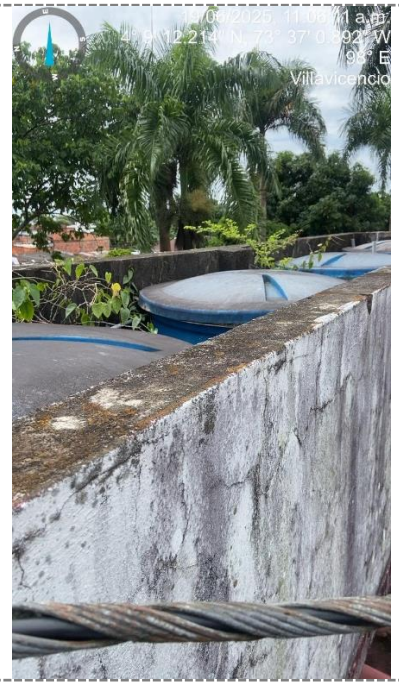


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

ARREGLO TUBERÍA HIDRAÚLICA

Fotos No. 15 - 16. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

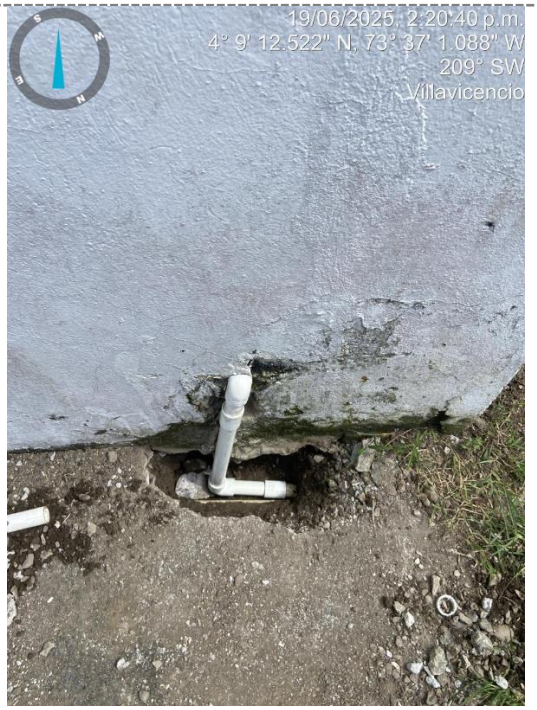


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SELLADO DE GOTERAS CON CINTA BITUMINOSA

Fotos No. 17 - 18. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CUARTO DE ASEO

Fotos No. 19 - 20. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

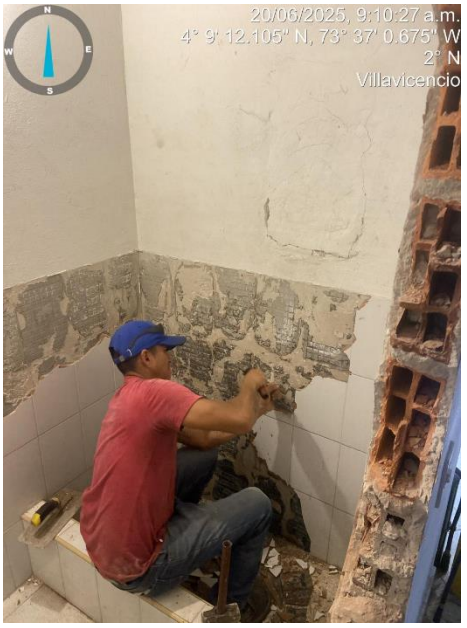


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

DEMOLICIÓN MUROS OFICINA COORDINADOR

Fotos No. 21 - 22. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

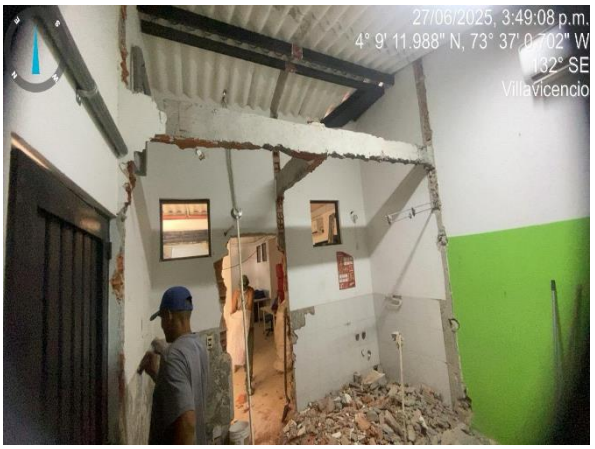


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

DEMOLICIÓN DE VIGA

Fotos No. 23 - 24. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

DEMOLICIÓN PISO GRANITO PULIDO

Fotos No. 25 - 26. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

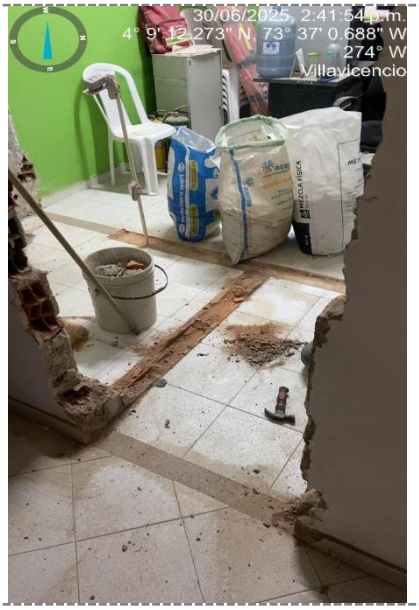


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

RESANE DE PAREDES

Fotos No. 27 - 28. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.

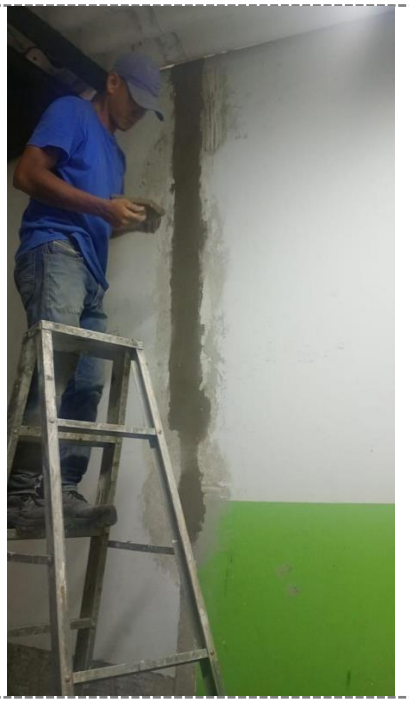


Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.

DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA

Fotos No. 29 - 30. Evidencia fotográfica de la actividad.

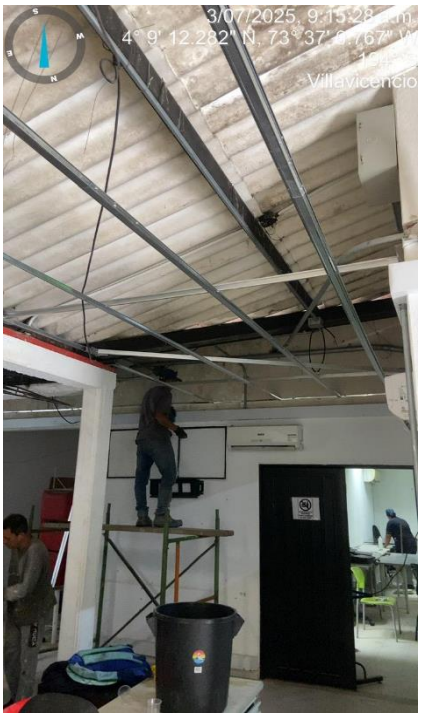


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LAVADO DE MUROS Y SENDEROS

Fotos No. 31 - 32. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LAVADO DE CUBIETA

Fotos No. 33 - 34. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 35 - 36. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

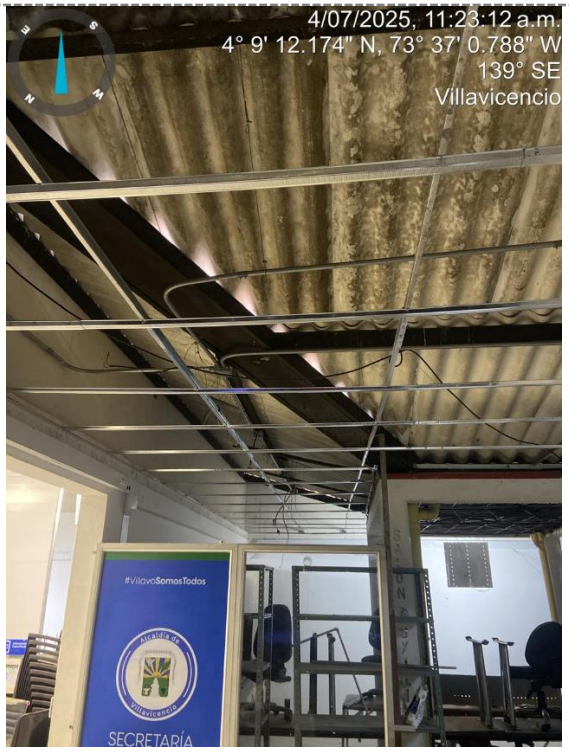


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CANTIDADES EJECUTADAS

CONDICIONES INICIALES						CANTIDADES EJECUTADAS		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**	**CANT**	**VALOR**	**%**
PUNTO VIVE DIGITAL LA MADRID								
PRELIMINARES								
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO NCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	178,75	$ 3.630,00	$ 648.862,50	0,00	0,00	0%
1,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	69,34	$ 73.000,00	$ 5.061.820,00	0,00	0,00	0%
1,03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	9,69	$ 23.500,00	$ 227.715,00	0,00	0,00	0%
1,04	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	0,00	0,00	0%
OBRAS INTERIORES								
2,01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	24,42	$ 76.900,00	$ 1.877.898,00	0,00	$ 0,00	0%
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UND	2,00	$ 280.500,00	$ 561.000,00	0,00	$ 0,00	0%
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	15,10	$ 127.800,00	$ 1.929.780,00	15,10	$ 1.929.780,00	0%
2,04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	ML	7,00	$ 133.300,00	$ 933.100,00	0,00	$ 0,00	0%
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4,71	$ 993.800,00	$ 4.680.798,00	0,00	$ 0,00	0%

2,06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	7,49	$ 178.200,00	$ 1.334.718,00	0,00	$ 0,00	0%
2,07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,50	$ 28.400,00	$ 127.800,00	0,00	$ 0,00	0%
2,08	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.700,00	$ 135.400,00	0,00	$ 0,00	0%
2,09	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 82.900,00	$ 165.800,00	0,00	$ 0,00	0%
2,10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21,00	$ 35.900,00	$ 753.900,00	0,00	$ 0,00	0%
2,11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7,50	$ 63.200,00	$ 474.000,00	0,00	$ 0,00	0%
2,12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.800,00	$ 135.600,00	0,00	$ 0,00	0%
2,13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 389.600,00	$ 779.200,00	0,00	$ 0,00	0%
2,14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 520.800,00	$ 1.041.600,00	0,00	$ 0,00	0%
2,15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14,80	$ 66.500,00	$ 984.200,00	0,00	$ 0,00	0%
OBRAS ELÉCTRICAS								

3,01	CANALETA PLASTICA	ML	16,15	$ 67.900,00	$ 1.096.585,00	0,00	$ 0,00	0%
3,02	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,15	$ 60.400,00	$ 975.460,00	0,00	$ 0,00	0%
3,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	$ 117.900,00	$ 471.600,00	0,00	$ 0,00	0%
3,04	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 345.200,00	$ 690.400,00	0,00	$ 0,00	0%
PUNTO VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA								
PRELIMINARES								
4,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	363,95	$ 3.630,00	$ 1.321.138,50	259,06	$ 940.387,80	25%
4,02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	356,00	$ 6.200,00	$ 2.207.200,00	250,00	$ 1.550.000,00	70%
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	2,00	$ 456.000,00	100%
4,04	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	21,92	$ 12.900,00	$ 282.768,00	21,92	$ 282.768,00	100%
4,05	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	90,00	$ 20.600,00	$ 1.854.000,00	0,00	$ 0,00	0%
OBRA INTERIOR Y EXTERIOR								

5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	157,98	$ 114.900,00	$ 18.151.902,00	48,00	$ 5.515.200,00	0%
5,02	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	194,88	$ 14.400,00	$ 2.806.272,00	194,88	$ 2.806.272,00	0%
5,03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	12,46	$ 55.900,00	$ 696.514,00	10,73	$ 599.807,00	0%
5,04	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	24,92	$ 27.000,00	$ 672.840,00	8,94	$ 241.380,00	73%
5,05	ESTUCO PLASTICO	M2	24,92	$ 17.500,00	$ 436.100,00	24,92	$ 436.100,00	0%
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2,80	$ 993.800,00	$ 2.782.640,00	2,80	$ 2.782.640,00	0%
5,07	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	37,51	$ 178.200,00	$ 6.684.282,00	37,51	$ 6.684.282,00	100%
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,86	$ 12.000,00	$ 1.510.320,00	125,86	$ 1.510.320,00	0%
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	90,00	$ 222.300,00	$ 20.007.000,00	0,00	$ 0,00	0%
5,10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	36,00	$ 30.800,00	$ 1.108.800,00	0,00	$ 0,00	0%

5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	30,00	$ 119.000,00	$ 3.570.000,00	0,00	$ 0,00	0%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DIRECTO DEL PROYECTO				$ 90.091.013		$ 25.734.936,80	19,69%

CONDICIONES ACTUALIZADAS

CONDICIONES INICIALES						**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**	**CANT**	**VALOR**
	PUNTO VIVE DIGITAL LA MADRID						
	PRELIMINARES						
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO NCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	178,75	$ 3.630,00	$ 648.862,50	178,75	$ 648.862,50
1,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	69,34	$ 73.000,00	$ 5.061.820,00	9,35	$ 682.550,00
1,03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	9,69	$ 23.500,00	$ 227.715,00	5,76	$ 135.360,00
1,04	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	2,00	$ 456.000,00
	OBRAS INTERIORES						
2,01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	24,42	$ 76.900,00	$ 1.877.898,00	16,26	$ 1.250.394,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UND	2,00	$ 280.500,00	$ 561.000,00	2,00	$ 561.000,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	15,10	$ 127.800,00	$ 1.929.780,00	32,95	$ 4.208.454,00
2,04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM	ML	7,00	$ 133.300,00	$ 933.100,00	6,04	$ 805.132,00

	ASTM A-500						
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4,71	$ 993.800,00	$ 4.680.798,00	4,71	$ 4.680.798,00
2,06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	7,49	$ 178.200,00	$ 1.334.718,00	14,81	$ 2.639.142,00
2,07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,50	$ 28.400,00	$ 127.800,00	4,50	$ 127.800,00
2,08	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.700,00	$ 135.400,00	4,00	$ 270.800,00
2,09	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 82.900,00	$ 165.800,00	2,00	$ 165.800,00
2,10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21,00	$ 35.900,00	$ 753.900,00	25,65	$ 920.835,00
2,11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7,50	$ 63.200,00	$ 474.000,00	36,31	$ 2.294.792,00
2,12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.800,00	$ 135.600,00	2,00	$ 135.600,00
2,13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 389.600,00	$ 779.200,00	2,00	$ 779.200,00
2,14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 520.800,00	$ 1.041.600,00	2,00	$ 1.041.600,00
2,15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14,80	$ 66.500,00	$ 984.200,00	14,64	$ 973.560,00
	OBRAS ELÉCTRICAS						
3,01	CANALETA PLASTICA	ML	16,15	$ 67.900,00	$ 1.096.585,00	16,24	$ 1.096.585,00
3,02	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,15	$ 60.400,00	$ 975.460,00	16,15	$ 975.460,00
3,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	$ 117.900,00	$ 471.600,00	4,00	$ 471.600,00
3,04	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 345.200,00	$ 690.400,00	2,00	$ 690.400,00

				PRELIMINARES			
4,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	363,95	$ 3.630,00	$ 1.321.138,50	259,06	$ 940.387,50
4,02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	356,00	$ 6.200,00	$ 2.207.200,00	250,41	$ 1.550.000,00
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	2,00	$ 456.000,00
4,04	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	21,92	$ 12.900,00	$ 282.768,00	21,92	$ 282.768,00
4,05	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	90,00	$ 20.600,00	$ 1.854.000,00	-	$ 0,00
				OBRA INTERIOR Y EXTERIOR			
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	157,98	$ 114.900,00	$ 18.151.902,00	263,22	$ 30.243.978,00
5,02	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	194,88	$ 14.400,00	$ 2.806.272,00	375,31	$ 5.404.464,00
5,03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	12,46	$ 55.900,00	$ 696.514,00	1,73	$ 96.707,00
5,04	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	24,92	$ 27.000,00	$ 672.840,00	15,99	$ 431.460,00
5,05	ESTUCO PLASTICO	M2	24,92	$ 17.500,00	$ 436.100,00	323,71	$ 5.664.925,00
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2,80	$ 993.800,00	$ 2.782.640,00	2,96	$ 2.941.648,00
5,07	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	37,51	$ 178.200,00	$ 6.684.282,00	38,69	$ 6.894.558,00
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,86	$ 12.000,00	$ 1.510.320,00	237,33	$ 2.847.960,00
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	90,00	$ 222.300,00	$ 20.007.000,00	-	$ 0,00

5,10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	36,00	$ 30.800,00	$ 1.108.800,00	36,00	$ 1.108.800,00
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	30,00	$ 119.000,00	$ 3.570.000,00	-	$ 0,00
	ÍTEMS NO PREVISTOS						
	VIVE DIGITAL LA MADRID						
NP1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 15.561,34	$ 0,00	0,23	$ 3.579,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (CRITAL)	M2		$ 115.664,40	$ 0,00	2,02	$ 233.642,00
NP3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MÁX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMINETO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3		$ 62.830,84	$ 0,00	1,44	$ 90.476,00
NP4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN, INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UND		$ 579.483,15	$ 0,00	3,00	$ 1.738.449,00
NP5	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2		$ 66.532,50	$ 0,00	14,38	$ 956.471,00
	VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA						
NP6	CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 x 10 M	M		$ 70.557,35		2,00	$ 141.115,00
NP7	PANEL LED REDONDO 18 WATTS	UND		$ 48.307,95		50,00	$ 2.415.398,00
NP8	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 131.542,34		50,00	$ 6.577.117,00
NP9	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.017.257,74		0,84	$ 854.497,00

NP10	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.385.026,21		0,64	$ 886.417,00
NP11	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2		$ 10.294,87		319,70	$ 3.291.270,00
NP12	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2		$ 6.667,56		176,41	$ 1.176.224,00
NP13	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 12.988,05		5,76	$ 74.811,00
NP14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZADO A CANAL EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI)	M2		$ 466.044,56		1,42	$ 661.783,00
NP15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ANTICORROSIVO LAMINA GALVANIZADA CAL 18,LD=0.30 M	ML		$ 22.068,74		13,20	$ 291.307,00
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M	UND		$ 280.614,21		1,00	$ 280.614,00
NP17	PISO EN GRANITO PULIDO	M2		$ 220.050,80		0,44	$ 215.650,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO					$ 90.091.013,00		$ 104.764.200,00

Cordialmente,

CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
R/L MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
Contratista
Contrato 1692-2025



JESUS GREGORIO CUYARES RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA