

CONTRATO No. 2337 DE 2025
CONSTANCIA DE ACTIVIDADES DEL 14 AL 31 DE AGOSTO DE 2025

En la fecha dejamos constancia que la contratista durante el periodo del 14 al 31 de agosto de 2025 realizó las siguientes actividades:

Obligaciones Específicas:

1. Participar en el desarrollo de las visitas generales y especiales a los curadores urbanos, efectuando la revisión del componente financiero y de liquidación de expensas verificando la adecuada prestación de la función pública delegada en los curadores urbanos, y que la misma se cumpla en las condiciones financieras y de liquidación de expensas dispuestas por la normatividad que rige a éstos particulares para el estudio, trámite y expedición de licencias urbanísticas y las actuaciones administrativas asociadas a las mismas, analizando y procesando la información solicitada al curador y dejando en cada caso constancia de su conformidad. ***Se participó en las siguientes visitas generales del 14 al 31 de agosto de 2025:***
 - **AUTO No. 43 DEL 15 DE AGOSTO DEL 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA UNA VISITA GENERAL” a la Arq. MAURICIO VARGAS CUELLAR Curador Urbano 1° de Neiva, del 14 de agosto al 02 de septiembre del 2025, como responsable del componente liquidación de expensas.**
 - **AUTO No. 42 DEL 15 DE AGOSTO DEL 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA UNA VISITA GENERAL” a la Arq. JOSÉ YAIR CAICEDO PALACIOS Curador Urbano 1° de Barrancabermeja, del 14 de agosto al 02 de septiembre del 2025, como responsable del componente liquidación de expensas.**
2. Preparar con antelación la práctica de la visita, principalmente la revisión de la normatividad urbanística aplicable a los predios licenciados que serán objeto de auditoría, así como, acopiar y analizar la información disponible del curador urbano, con el fin de determinar los temas que por su relevancia y vigencia ameriten ser considerados en el proceso de verificación. ***Se preparó la siguiente información requerida para la revisión de los componentes asignados:***
 - **Neiva 1.** Acta de Posesión No.0312 del 21 de diciembre de 2.022 /, Estatuto Tributario Decreto 008 del 14 de enero de 2025, Decreto nombramiento 1016 de 19 de diciembre de 2022 del Curador Urbano Mauricio Vargas Cuellar.
 - **Barrancabermeja 1.** Acta de Posesión No.012 del 01 de septiembre de 2022 /, Estatuto Tributario distrito de Barrancabermeja acuerdo No.015 del 24 de diciembre de 2020, Decreto nombramiento 0230 del 30 de agosto de 2.022 del Curador Urbano José Yair Caicedo Palacios.

3. Participar en las reuniones de apertura y cierre de las visitas generales y especiales a los curadores urbanos, con el fin de señalar los objetivos y conclusiones principales, siguiendo las directrices establecidas por la dependencia. **No se participó en las reuniones de apertura de las visitas generales llevadas a cabo del 14 de agosto de 2025, puesto que con auto aclaratorio se informó la participación - revisión del componente de expensas posterior a la instalación de la visita.**
4. Presentar y socializar los hallazgos del componente financiero y de liquidación de expensas que evidencie durante el desarrollo de la visita con el líder del equipo, el curador urbano y el profesional del equipo interdisciplinario que este delegue. **Se realizaron las siguientes reuniones de revisión de expedientes con el equipo del curador y socialización de hallazgos de las visitas generales llevadas a cabo del 14 al 31 de agosto de 2025:**

Reuniones	
28/08/2025	Revisión componente liquidación expensas CUR Barrancabermeja 1.

5. Recopilar, organizar y entregar la información producida y recibida durante el desarrollo de la visita, que se asocie a la revisión del componente financiero y de liquidación de expensas, así mismo, adelantar las gestiones que sean necesarias posteriores al cierre de las visitas, de acuerdo con los lineamientos establecidos por la dependencia. **No se realizaron las siguientes actividades en el periodo del 14 al 31 de agosto de 2025.**
6. Efectuar los aportes que permitan la formulación de los planes de mejoramiento y los traslados al equipo disciplinario, otras dependencias u entidades, con base en los hallazgos del componente financiero y de liquidación de expensas que evidencie durante el desarrollo de la visita. **No se realizaron las siguientes actividades en el periodo del 14 al 31 de agosto de 2025.**
7. Recomendar las acciones de mejora a los procesos y procedimientos para la práctica de las visitas a los curadores urbanos. **No se adelantaron actividades para el mes agosto en el periodo del 14 al 31 de 2025.**
8. Participar en la construcción de los lineamientos y la metodología para la implementación del modelo enfocado en riesgos en las actividades de inspección, vigilancia y control a los Curadores Urbanos. **No se adelantaron actividades para el mes agosto en el periodo del 14 al 31 de 2025.**
9. Preparar y presentar los informes sobre las actividades desarrolladas con la oportunidad y periodicidad requeridas. **Con el presente documento se rinde informe mensual correspondiente al periodo del 14 al 31 de agosto de 2025 y se radica la respectiva cuenta de cobro.**

10. Las demás actividades asignadas por la autoridad competente de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño. **Se adelantaron las siguientes actividades en el periodo del 14 al 31 de agosto de 2025:**

- Apoyo Grupo curadores – Contador Carlos Campos el día 20/08/2025.
- Apoyo - diligenciamiento y revisión componente financiero visita Barrancabermeja CUR 1 al Dr. Carlos Campos el día 27/08/2025.



Firma Contratista:

MAYERLY ALEXANDRA SASTOQUE LARA
CC 1.032.412.181

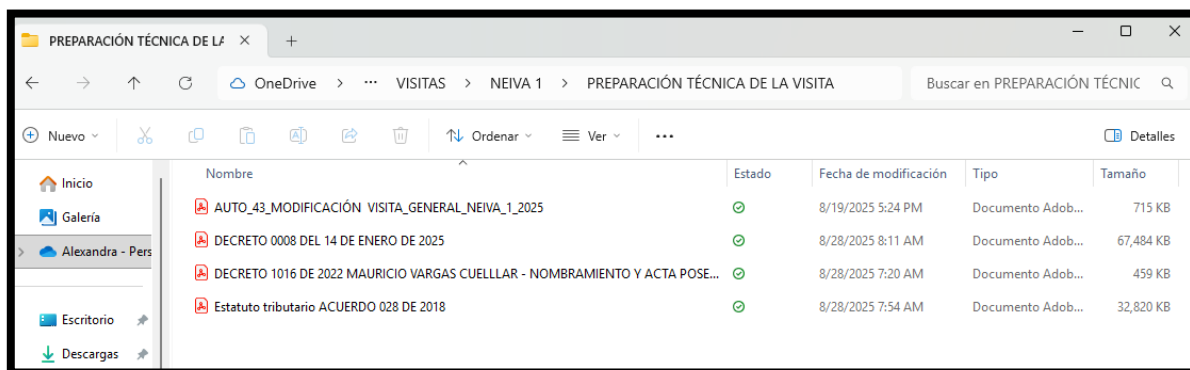


Firma Supervisor:

DIANA PAOLA TORRES SAAVEDRA
Profesional Especializado
Grupo Control y Vigilancia a los Curadores Urbanos

EVIDENCIAS

Visita Neiva 1



Nombre	Estado	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
AUTO_43_MODIFICACIÓN VISITA_GENERAL_NEIVA_1_2025	✓	8/19/2025 5:24 PM	Documento Adob...	715 KB
DECRETO 0008 DEL 14 DE ENERO DE 2025	✓	8/28/2025 8:11 AM	Documento Adob...	67,484 KB
DECRETO 1016 DE 2022 MAURICIO VARGAS CUELLAR - NOMBRAMIENTO Y ACTA POSE...	✓	8/28/2025 7:20 AM	Documento Adob...	459 KB
Estatuto tributario ACUERDO 028 DE 2018	✓	8/28/2025 7:54 AM	Documento Adob...	32,820 KB

COMPONENTE JURIDICO Y LIQ. EXPENSAS		
Profesionales responsables de verificar		JULIO CÉSAR AMAYA MÉNDEZ MAYERLY ALEXANDRA SASTOQUE LARA
Documento solicitado	¿Se entregó?	Observaciones
19 Copia de los expedientes	Si	
20 Documentos asociados al pago al pago de las expensas	Si	
INFORMACIÓN ADICIONAL SOLICITADA COMPONENTE JURÍDICO		
Profesional que solicitó y es responsables de verificar		
Documento solicitado	¿Se entregó?	Observaciones
INFORMACIÓN ADICIONAL SOLICITADA COMPONENTE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS		
Profesional que solicitó y es responsables de verificar		

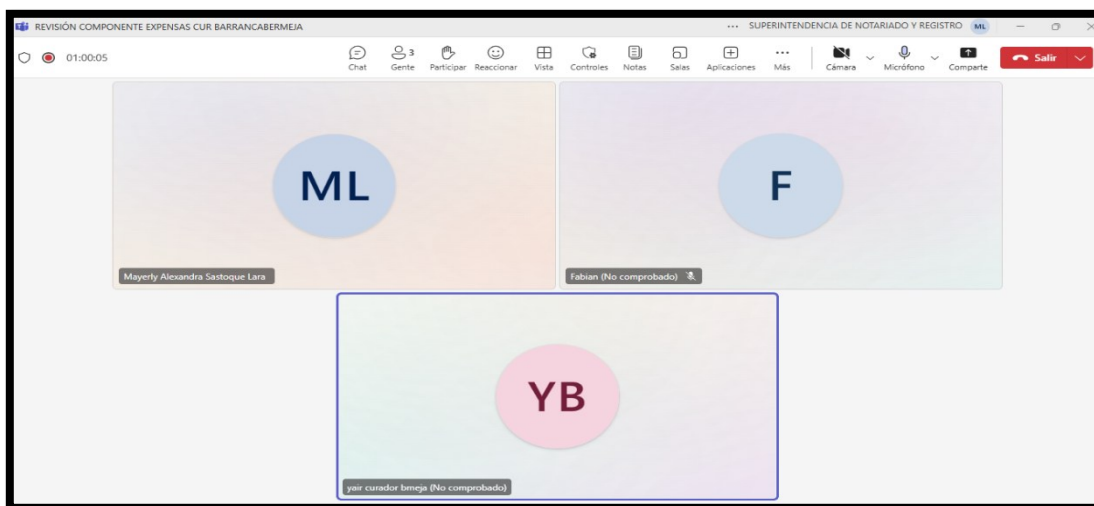
Visita Barrancabermeja 1

BARRANCABERMEJA 1 > PREPARACIÓN DE LA VISITA					
Buscar en PREPARACIÓN DE LA VISITA					
<div> <div> <div>Nuevo</div> <div>Cortar</div> <div>Copiar</div> <div>Compartir</div> <div>Eliminar</div> <div>Ordenar</div> <div>Ver</div> <div></div> </div> <div> <div>Detalles</div> </div> </div>					
Nombre		Estado	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
AUTO_42_MODIFICACIÓN VISITA_GENERAL_BARRANCABERMEJA_1_2025		✓	8/19/2025 5:23 PM	Documento Adob...	
DECRETO NOMBRAMIENTO 0230 DEL 30 AGOSTO 2022 Y ACTA DE POSESION 012 01 DE SEP 2022		✓	9/8/2025 5:13 PM	Documento Adob...	
ESTATUTO TRIBUTARIO Acuerdo-015-2020		✓	8/28/2025 7:58 AM	Documento Adob...	

COMPONENTE JURIDICO Y LIQ. EXPENSAS		
Profesionales responsables de verificar		NHORA ELVIA PEÑUELA CANACUE MAYERLY ALEXANDRA SASTOQUE LARA
Documento solicitado	¿Se entregó?	Observaciones
19 Copia de los expedientes	Si	
20 Documentos asociados al pago al pago de las expensas	Si	
INFORMACIÓN ADICIONAL SOLICITADA COMPONENTE JURÍDICO		
Profesional que solicitó y es responsables de verificar		
Documento solicitado	¿Se entregó?	Observaciones
INFORMACIÓN ADICIONAL SOLICITADA COMPONENTE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS		
Profesional que solicitó y es responsables de verificar		

Reuniones temas en relación con CURB

- ❖ Revisión componente liquidación expensas CUR Barrancabermeja 1.



- ❖ Apoyo – Dr. Carlos Campos componente financiero.



- ❖ Apoyo -revisión ficha componente financiero Barrancabermeja 1 – apoyo al Dr. Carlos Campos.

