INFORME DE AVANCE CONVENIO SOLIDARIO VEREDA LOS ALTICOS

FECHA: 22 de septiembre de 2025

GENERALIDADES DEL CONTRATO

1. CONTRATO DE OBRA

CONVENIO	CONVENIO SOLIDARIO VEREDA LOS ALTICOS
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JERONIMO
JUNTA DE ACCION COMUNAL	LOS ALTICOS
NIT	900.105.870-8
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN DE JESUS ALVAREZ TOBON
CC	8.472.176
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JERONIMO, ANTIOQUIA, Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA LOS ALTICOS, PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL CALLEJON DE LA MACIEGA Y CALLEJON DE LOS AGUDELOS
VALOR	**TOTAL CONVENIO:** CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ML ($41.400.000) **APORTE EN DINERO POR LA ENTIDAD:** TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS ML ($33.000.000) **APORTE DE LA OAC:** OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ML $8.400.000
PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO SERÁ CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE ACTA DE INICIO, SIN SOBRE PASAR EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.
FECHA ACTA DE INICIO	SEPTIEMBRE 04 DE 2025

2. UBICACIÓN



3. DESARROLLO DE ASPECTOS TECNICOS

Durante el periodo de tiempo del presente informe se logra evidenciar el desarrollo de las siguientes actividades, las cuales se mencionarán a continuación:

- ✓ Localización y replanteo
- ✓ Conformación de la calzada existente
- ✓ Nivelación y compactación con material afirmado

4. CONTROL DEL PRESUPUESTO

PROPUESTA TECNICA INICIAL

PROPUESTAS TECNICAS JAC MUNICIPIO DE SAN JERONIMO SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA MANTENIMIENTO DE CAMINOS LOS ALTICOS						
No	ACTIVIDAD	UD	CANTIDAD	PRECIO	VALOR TOTAL	APORTE
1	Suministrode arena concreto	m3	47,25	$ 70.000	$ 3.307.500	APORTE MUNICIPIO
2	Suministro de triturado 3/4	m3	29,9	$ 70.000	$ 2.093.000	APORTE MUNICIPIO
3	cemento	und	315	$ 35.000	$ 11.025.000	APORTE MUNICIPIO
4	Alquiler de rana vibrocompactador para nivelar y apisonar la superficie	dia	6	$ 65.000	$ 390.000	APORTE MUNICIPIO
5	Alquiler de concretadora	dia	60	$ 75.000	$ 4.500.000	APORTE MUNICIPIO
6	Suministro de telera 90x1.35	und	6	$ 28.500	$ 171.000	APORTE MUNICIPIO
7	Suministro de plastico negro 4 ancho cal 6	m	34	$ 5.800	$ 197.200	APORTE MUNICIPIO
8	Suministro de malla electrosoldada	und	8	$ 83.200	$ 665.600	APORTE MUNICIPIO
9	Suministro de tabla comun	und	100	$ 10.500	$ 1.050.000	APORTE MUNICIPIO
10	Suministro de larguero comun 2x4	und	50	$ 10.500	$ 525.000	APORTE MUNICIPIO
11	Suministro clavo comun 2 1/2	Lb	6	$ 4.200	$ 25.200	APORTE MUNICIPIO
12	suministro de coches	und	6	$ 313.900	$ 1.883.400	APORTE MUNICIPIO
13	palas	und	4	$ 38.200	$ 152.800	APORTE MUNICIPIO
14	tarros	und	8	$ 6.500	$ 52.000	APORTE MUNICIPIO
15	oficial	dia	60	$ 120.000	$ 7.200.000	APORTE MUNICIPIO
16	Mano de obra no calificado	dia	120	$ 70.000	$ 8.400.000	APORTE JAC
				APORTE JAC	$	8.400.000
				APORTE TOTAL MUNICIPIO	$	33.237.700
				TOTAL CONVENIO (APORTE JAC +APORTE MUNICIPIO)	$	41.637.700

HISTORIAL DE PAGOS

PAGOS	
Pago N°1	$ 26.400.000
Pago N°2	-

RECURSOS A FAVOR DE LA OBRA

PENDIENTE POR COBRAR	$ 6.837.700

5. SUPERVISION DE PRESENTE ACTA

En ejercicio de la labor de supervisión se verificó que ya se ejecutaron actividades preliminares de localización, conformación de la calzada y nivelación con afirmado en algunos puntos, las cuales resultan indispensables para garantizar la adecuada ejecución de las obras proyectadas; en consecuencia, se autoriza la entrega de los recursos correspondientes a materiales, con el fin de dar una correcta ejecución al convenio y asegurar la continuidad de las labores programadas.

No	ACTIVIDAD	UD	CANTIDAD
1	Suministrode arena concreto	m3	47,25
2	Suministro de triturado 3/4	m3	29,9
3	cemento	und	315
4	Alquiler de rana vibrocompactador para nivelar y apisonar la superficie	dia	6
5	Alquiler de concretadora	dia	60
6	Suministro de telera 90x1.35	und	6
7	Suministro de plastico negro 4 ancho cal 6	m	34
8	Suministro de malla electrosoldada	und	8
9	Suministro de tabla comun	und	100
10	Suministro de larguero comun 2x4	und	50
11	Suministro clavo comun 2 1/2	Lb	6
12	suministro de coches	und	6
13	palas	und	4
14	tarros	und	8
15	oficial	dia	60
16	Mano de obra no calificado	dia	120

CONCLUSIONES

- ✓ Las actividades preliminares ejecutadas (localización, conformación de la calzada y nivelación con afirmado) son fundamentales para garantizar la correcta ejecución del objeto del convenio.
- ✓ Se hace necesario contar con la entrega de los recursos destinados a la compra de materiales, con el fin de iniciar de manera oportuna la ejecución de las obras.
- ✓ La comunidad a la fecha refleja compromiso y garantiza ejecutar las actividades con las condiciones técnicas adecuadas dando cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- ✓ Se presenta Acta de obra No. 001 por un valor de VEINTISESIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($26.400.000)
- ✓ Todas las partes intervinientes en el presente contrato han cumplido a cabalidad con las obligaciones estipuladas en el mismo, ejecutando sus responsabilidades conforme a los términos y condiciones pactados, sin que exista pendiente alguno por resolver.
- ✓ El municipio ha cumplido oportunamente con sus obligaciones para la correcta ejecución de la obra, garantizando así el normal desarrollo de los trabajos conforme a lo establecido en el contrato.

CARLOS MARIO LAVERDE MONTOYA
Secretario de planeación e infraestructura