Alcalde Municipal

OFICINA DE PRESUPUESTO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud Nº	25000494
CDP No.	25000425
lunes 22 septiembre 2025	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldía de Magangué Para la vigencia Fiscal de 2025 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas asi:

Rubro	Descripcion	Tipo de Financiacion	Producto	Programa	Valor C.D.P.	Valor Disponbile.
2.3.2.02.02.009.45.12	GASTOS DESTINADOS A GENERAR AMBIENTES QUE PROPICIEN LA SEGURIDAD CIUDADANA Y LA PRESERVACIÓN DEL ORDEN PÚBLICO RECURSOS 5% CONTRIBUCION CONTRATOS DE OBRAS	1.2.3.2.06 - CONTRIBUCION SOBRE CONTRATOS DE OBRA PUBLICA	4501029		$ 117.460.711,00	$ 211.117.972,65
				Totales...	$ 117.460.711,00	$ 211.117.972,65

CON SITUACION DE FONDO

Total CDP en letras: CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS ONCE Pesos

El certificado No. 25000425 se emite en Magangué el dia lunes 22 de septiembre de 2025 como requisito previo a AMPLIACIÓN DE OBRAS ADICIONALES AL CONTRATO NO 675-2025, PARA LA ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO CENTRAL, MEDIANTE EL CERRAMIENTO DE LA PARTE TRASERA, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ

04 - EJE INSTITUCIONAL - Más Institucionalidad y autogestión comunitaria
SECTOR: 45 - Gobierno Territorial

PROGRAMA: 4501- Fortalecimiento de la Convivencia y la Seguridad Ciudadana
PRODUCTO PRINCIPAL: 4501029-Servicio de apoyo financiero para proyectos de convivencia y seguridad ciudadana
INDICADOR DE PRODUCTO: 450102900- Proyectos de convivencia y seguridad ciudadana apoyados financieramente

ACTIVIDADES:
1. CONSTRUIR COLUMNAS, VIGAS Y ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI $ 38.417.936,00
2. LEVANTAR MUROS EN BLOQUE ARCILLA No 4 $ 36.000.000,00
3. PAÑETAR MUROS, FILOS, Y TOMAR DETALLES DE DILATACIONES $ 40.000.000
4. REALIZAR ASEO GENERAL DE LA OBRA $ 3.042.775,00

CODIGO BPIN: 202500000034172

TOTAL COSTO DEL PROYECTO: $ 117.460.711

Solicito : PEDRO MANUEL ALI ALI		
Elaboró: LMORA	Imprimió: LIBIA MORA COHEN	IP Imprimió: 190.61.57.2, 172.70.55.178, 10.0.0.103

Alcalde Municipal

OFICINA DE PRESUPUESTO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud N°	25000494
CDP No.	25000425
lunes 22 septiembre 2025	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldía de Magangué Para la vigencia Fiscal de 2025 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas asi:

INGRID POMBO DOMINGUEZ

Secretaria de Hacienda

Solicito : PEDRO MANUEL ALI ALI		
Elaboró: LMORA	Imprimió: LIBIA MORA COHEN	IP Imprimió: 190.61.57.2, 172.70.55.178, 10.0.0.103

Alcaldía Municipal de Magangué en Bolívar

No.Solicitud: 25000494

viernes 19 septiembre 2025

Solicitud de certificado de disponibilidad presupuestal

Datos Solicitud

Estado:	Aprobado
Dependencia	1110 - DESPACHO DEL ALCALDE
Funcionario	19871747 - PEDRO MANUEL ALI ALI
Valor Solicitante:	$ 117.460.711

AMPLIACIÓN DE OBRAS ADICIONALES AL CONTRATO NO 675-2025, PARA LA ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO CENTRAL, MEDIANTE EL CERRAMIENTO DE LA PARTE TRASERA, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ

04 - EJE INSTITUCIONAL - Más Institucionalidad y autogestión comunitaria
SECTOR: 45 - Gobierno Territorial

PROGRAMA: 4501- Fortalecimiento de la Convivencia y la Seguridad Ciudadana
PRODUCTO PRINCIPAL: 4501029-Servicio de apoyo financiero para proyectos de convivencia y seguridad ciudadana
INDICADOR DE PRODUCTO: 450102900- Proyectos de convivencia y seguridad ciudadana apoyados financieramente

ACTIVIDADES:
1. CONSTRUIR COLUMNAS, VIGAS Y ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI $ 38.417.936,00
2. LEVANTAR MUROS EN BLOQUE ARCILLA No 4 $ 36.000.000,00
3. PAÑETAR MUROS, FILOS, Y TOMAR DETALLES DE DILATACIONES $ 40.000.000
4. REALIZAR ASEO GENERAL DE LA OBRA $ 3.042.775,00

CODIGO BPIN: 202500000034172

TOTAL COSTO DEL PROYECTO: $ 117.460.711

PEDRO MANUEL ALI ALI

Alcalde Municipal

CDP # 25000425

Usuario Aprobó:	PALI	Fecha aprobado:	lunes 22 septiembre 2025
Elaboró: EANAYA	Imprimió: LMORA	IP Imprimió	190.61.57.2, 172.70.55.177,

Alcaldía Municipal de Magangué en Bolívar

Solicitud de certificado de disponibilidad presupuestal

No.Solicitud:	25000494
viernes 19 septiembre 2025	

Datos Solicitud

Estado:	Aprobado
Dependencia	1110 - DESPACHO DEL ALCALDE
Funcionario	19871747 - PEDRO MANUEL ALI ALI
Valor Solicitante:	$ 117.460.711

AMPLIACIÓN DE OBRAS ADICIONALES AL CONTRATO NO 675-2025, PARA LA ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO CENTRAL, MEDIANTE EL CERRAMIENTO DE LA PARTE TRASERA, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ

04 - EJE INSTITUCIONAL - Más Institucionalidad y autogestión comunitaria
SECTOR: 45 - Gobierno Territorial

PROGRAMA: 4501- Fortalecimiento de la Convivencia y la Seguridad Ciudadana
PRODUCTO PRINCIPAL: 4501029-Servicio de apoyo financiero para proyectos de convivencia y seguridad ciudadana
INDICADOR DE PRODUCTO: 450102900- Proyectos de convivencia y seguridad ciudadana apoyados financieramente

ACTIVIDADES:
1. CONSTRUIR COLUMNAS, VIGAS Y ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI $ 38.417.936,00
2. LEVANTAR MUROS EN BLOQUE ARCILLA No 4 $ 36.000.000,00
3. PAÑETAR MUROS, FILOS, Y TOMAR DETALLES DE DILATACIONES $ 40.000.000
4. REALIZAR ASEO GENERAL DE LA OBRA $ 3.042.775,00

CODIGO BPIN: 202500000034172

TOTAL COSTO DEL PROYECTO: $ 117.460.711

Rubro	Descripción	Tipo de Financiacion	Producto	Programa	Valor C.D.P.
2.3.2.02.02.009.45.12	GASTOS DESTINADOS A GENERAR AMBIENTES QUE PROPICIEN LA SEGURIDAD CIUDADANA Y LA PRESERVACIÓN DEL ORDEN PÚBLICO RECURSOS 5% CONTRIBUCION CONTRATOS DE OBRAS	1.2.3.2.06 - CONTRIBUCION SOBRE CONTRATOS DE OBRA PUBLICA	4501029		$ 117.460.711,00
				Total Reserva	$ 117.460.711,00

Usuario Aprobó:	PALI	Fecha aprobado:	lunes 22 septiembre 2025
Elaboró: EANAYA	Imprimió: LMORA	IP Imprimió	190.61.57.2, 172.70.55.177,

ALCALDIA MUNICIPAL DE MAGANGUE NIT. 800028432-2

ACTA MODIFICATORIA 01

TIPO DE CONTRATO.	OBRA	CONTRATO Nº	675 DE 2025	VALOR CONTRATADO:	$236.602.750
OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE			ADICIONAL DEOBRAS	$117.460.711
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS			VALOR TOTAL	$354.063.461
NIT No:	900333841-1			PLAZO EJECUCION	2 MESES
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA			INICIO DE OBRA	23 DE JULIO DE 2025
CEDULA No:	1.102.794.680 Sincelejo				
INTERVENTOR:	N.A			ADICIONAL POR LA SUMA DE : Ciento diecisiete millones cuatrocientos sesenta mil setecientos once pesos m/cte	
SUPERVISOR:	MANUEL PEÑA TEHERAN				

En MAGANGUE - BOLIVAR, a los veintidos (22) días del mes de agosto del año 2025 se reunieron CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA, Representante legal de CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE S.A.S - como Contratista y MANUEL PEÑA TEHERAN .- Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Económico - Supervisor, para dejar constancia por medio de la presente acta de Mayores y menores de Obras, de las siguientes actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	CANTIDADES CONTRATADAS				MAS (+)	MENOS (-)	CANTIDADES MAYORES Y MENORES		
		Unidad	Cantidad	Vlr Unitario	Valor Total			Cantidad	Vlr Unitario	Valor Total
1	PRELIMINARES				$ 15.111.549,00					$ 17.400.913,42
1.1	Localizacion, trazado y replanteo	ML	141,68	$ 2.909	$ 412.147,12	62,60	-	204,28	$ 2.909	$ 594.250,52
1.2	Demolicion de cimientos, muro, vigas y columnas existentes	M2	359,10	$ 31.721	$ 11.390.831,55	21,68	-	380,78	$ 31.721	$ 12.078.531,99
1.3	Excavacion manual	M3	43,14	$ 48.070	$ 2.073.926,33	21,31	-	64,46	$ 48.070	$ 3.098.400,83
1.4	Retiro de material proveniente de la excavacion	M3	12	$ 31.122	$ 373.464,00	3,84	-	15,84	$ 31.122	$ 492.972,48
1.5	Relleno en material comun de la zona	M3	12	$ 71.765	$ 861.180,00	3,84	-	15,84	$ 71.765	$ 1.136.757,60
2	OBRAS EN CONCRETO				$ 117.555.242,31					$ 171.908.416,62
2.1	Solado de limpieza y Nivelación en zapatas, concreto 2000 P.S.I, e= 0,05m	m2	23,04	$ 39.379	$ 907.284,10	21,76	-	44,80	$ 39.379	$ 1.764.164
2.2	Zapata en concreto 3.000 P.S.I. De 0,30 x 0,80 x 0,80 Refuerzo Ø 1/2" en ambos sentidos. Cada 0,10 m	UND.	36	$ 316.201	$ 11.383.238,45	34,00	-	70,00	$ 316.201	$ 22.134.075
2.3	Viga Cimiento en concreto 3.000 PSI, de 0,30 x 0,30 Ref. 4 Ø de 1/2" long. Est. Ø 3/8" a cada 0,20 m	ML	142	$ 262.274	$ 37.242.932,85	0,00	-	142,00	$ 262.274	$ 37.242.933
2.4	Sobrecimiento en Bloque 0,09m, relleno de concreto, en 3 hiladas	ML	117	$ 65.501	$ 7.663.649,75	0,00	-	117,00	$ 65.501	$ 7.663.650
2.5	Columna en concreto de 3.000 p.s.i. (0,25 x 0,25) H= 2,50 m. Ref. 4 Ø 5/8" long. Est. Ø 3/8" cada 0,20 m	ML	108	$ 296.695	$ 32.043.072,69	102,00	-	210,00	$ 296.695	$ 62.305.975
2.6	Viga de amarre en concreto de 3.000 p.s.i. De 0,25 x 0,15 ref. 4Ø 1/2" Est. Ø3/8" cada 0.20 m.	ML	142	$ 199.402	$ 28.315.064,48	62,60	-	204,60	$ 199.402	$ 40.797.621,07
3	MAMPOSTERÍA				$ 25.794.207,00					$ 30.116.594,28
3.1	Levante en bloque N°4	M2	364,50	$ 70.766	$ 25.794.207,00	61,08	-	425,58	$ 70.766	$ 30.116.594,28
4	PAÑETE Y FILOS				$ 23.172.668,76					$ 28.723.225,50
4.1	Pañete allanado 1:4 e=0,02m	M2	729	$ 25.228	$ 18.391.043,38	153,66	-	882,66	$ 25.228	$ 22.267.542,32
4.2	Filos y Dilataciones	ML	489	$ 9.778	$ 4.781.625,38	171,20	-	660,20	$ 9.778	$ 6.455.683,18
5	ASEO GENERAL				$ 368.621,56					$ 368.621,56
5.1	Aseo General	GL	1	$ 368.622	$ 368.621,56			1,00	$ 368.622	$ 368.621,56
6	ITEM NO PREVISTO Y/O NUEVOS									$ 23.838.737,16
NP-01	Suministro e Instalación de concertina de seguridad	ML		$ 66.313		204,60	-	204,60	$ 66.313	$ 13.567.537,50
NP-02	Pintura vinilo tipo 1 a tres (3) manos	M2		$ 13.997		733,80	-	733,80	$ 13.997	$ 10.271.199,66
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 182.002.116					$ 272.356.509
	ADMINISTRACION			23%	$ 41.860.487					$ 62.641.997
	IMPREVISTOS			2%	$ 3.640.042					$ 5.447.130
	UTILIDAD			5%	$ 9.100.106					$ 13.617.825
	TOTAL OBRA				$ 236.602.750					$ 354.063.461

VALOR EN LETRAS: TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$236.602.750	VALOR ANTICIPO	0%
VALOR EN ADICIONES	$117.460.711	% ANTICIPO	0%
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$354.063.461	% RETEGARANTIA	0%

Se firma en Magangue Bolivar, a los veintidos (22) dias del mes de agosto de 2025 por los interesados

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA
CC. 1.102.794.680
CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS

MANUEL PEÑA TEHERAN
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA MUNICIPAL DE MAGANGUE NIT. 800028432-2

ACTA MODIFICATORIA 01

TIPO DE CONTRATO.	OBRA	CONTRATO Nº	675 DE 2025	VALOR CONTRATADO:	$236.602.750
OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE			ADICIONAL DEOBRAS	$117.460.711
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS			VALOR TOTAL	$354.063.461
NIT No:	900333841-1			PLAZO EJECUCION	2 MESES
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA			INICIO DE OBRA	23 DE JULIO DE 2025
CEDULA No:	1.102.794.680 Sincelejo				
INTERVENTOR:	N.A			ADICIONAL POR LA SUMA DE : Ciento diecisiete millones cuatrocientos sesenta mil setecientos once pesos m/cte	
SUPERVISOR:	MANUEL PEÑA TEHERAN				

En MAGANGUE - BOLIVAR, a los veintidos (22) días del mes de agosto del año 2025 se reunieron CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA, Representante legal de CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE S.A.S - como Contratista y MANUEL PEÑA TEHERAN .- Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Económico - Supervisor, para dejar constancia por medio de la presente acta de Mayores y menores de Obras, de las siguientes actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	CANTIDADES CONTRATADAS				MAS (+)	MENOS (-)	CANTIDADES MAYORES Y MENORES		
		Unidad	Cantidad	Vlr Unitario	Valor Total			Cantidad	Vlr Unitario	Valor Total
1	PRELIMINARES				$ 15.111.549,00					$ 17.400.913,42
1.1	Localizacion, trazado y replanteo	ML	141,68	$ 2.909	$ 412.147,12	62,60	-	204,28	$ 2.909	$ 594.250,52
1.2	Demolicion de cimientos, muro, vigas y columnas existentes	M2	359,10	$ 31.721	$ 11.390.831,55	21,68	-	380,78	$ 31.721	$ 12.078.531,99
1.3	Excavacion manual	M3	43,14	$ 48.070	$ 2.073.926,33	21,31	-	64,46	$ 48.070	$ 3.098.400,83
1.4	Retiro de material proveniente de la excavacion	M3	12	$ 31.122	$ 373.464,00	3,84	-	15,84	$ 31.122	$ 492.972,48
1.5	Relleno en material comun de la zona	M3	12	$ 71.765	$ 861.180,00	3,84	-	15,84	$ 71.765	$ 1.136.757,60
2	OBRAS EN CONCRETO				$ 117.555.242,31					$ 171.908.416,62
2.1	Solado de limpieza y Nivelación en zapatas, concreto 2000 P.S.I, e= 0,05m	m2	23,04	$ 39.379	$ 907.284,10	21,76	-	44,80	$ 39.379	$ 1.764.164
2.2	Zapata en concreto 3.000 P.S.I. De 0,30 x 0,80 x 0,80 Refuerzo Ø 1/2" en ambos sentidos. Cada 0,10 m	UND.	36	$ 316.201	$ 11.383.238,45	34,00	-	70,00	$ 316.201	$ 22.134.075
2.3	Viga Cimiento en concreto 3.000 PSI, de 0,30 x 0,30 Ref. 4 Ø de 1/2" long. Est. Ø 3/8" a cada 0,20 m	ML	142	$ 262.274	$ 37.242.932,85	0,00	-	142,00	$ 262.274	$ 37.242.933
2.4	Sobrecimiento en Bloque 0,09m, relleno de concreto, en 3 hiladas	ML	117	$ 65.501	$ 7.663.649,75	0,00	-	117,00	$ 65.501	$ 7.663.650
2.5	Columna en concreto de 3.000 p.s.i. (0,25 x 0,25) H= 2,50 m. Ref. 4 Ø 5/8" long. Est. Ø 3/8" cada 0,20 m	ML	108	$ 296.695	$ 32.043.072,69	102,00	-	210,00	$ 296.695	$ 62.305.975
2.6	Viga de amarre en concreto de 3.000 p.s.i. De 0,25 x 0,15 ref. 4Ø 1/2" Est. Ø3/8" cada 0.20 m.	ML	142	$ 199.402	$ 28.315.064,48	62,60	-	204,60	$ 199.402	$ 40.797.621,07
3	MAMPOSTERÍA				$ 25.794.207,00					$ 30.116.594,28
3.1	Levante en bloque N°4	M2	364,50	$ 70.766	$ 25.794.207,00	61,08	-	425,58	$ 70.766	$ 30.116.594,28
4	PAÑETE Y FILOS				$ 23.172.668,76					$ 28.723.225,50
4.1	Pañete allanado 1:4 e=0,02m	M2	729	$ 25.228	$ 18.391.043,38	153,66	-	882,66	$ 25.228	$ 22.267.542,32
4.2	Filos y Dilataciones	ML	489	$ 9.778	$ 4.781.625,38	171,20	-	660,20	$ 9.778	$ 6.455.683,18
5	ASEO GENERAL				$ 368.621,56					$ 368.621,56
5.1	Aseo General	GL	1	$ 368.622	$ 368.621,56			1,00	$ 368.622	$ 368.621,56
6	ITEM NO PREVISTO Y/O NUEVOS									$ 23.838.737,16
NP-01	Suministro e Instalaciòn de concertina de seguridad	ML		$ 66.313		204,60	-	204,60	$ 66.313	$ 13.567.537,50
NP-02	Pintura vinilo tipo 1 a tres (3) manos	M2		$ 13.997		733,80	-	733,80	$ 13.997	$ 10.271.199,66
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 182.002.116					$ 272.356.509
	ADMINISTRACION			23%	$ 41.860.487					$ 62.641.997
	IMPREVISTOS			2%	$ 3.640.042					$ 5.447.130
	UTILIDAD			5%	$ 9.100.106					$ 13.617.825
	TOTAL OBRA				$ 236.602.750					$ 354.063.461

VALOR EN LETRAS: TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$236.602.750	VALOR ANTICIPO	0%
VALOR EN ADICIONES	$117.460.711	% ANTICIPO	0%
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$354.063.461	% RETEGARANTIA	0%

Se firma en Magangue Bolivar, a los veintidos (22) dias del mes de agosto de 2025 por los interesados

CARLOS LACIDES SOLÀ ATENCIA
CC. 1.102.794.680
CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS

MANUEL PEÑA TEHERAN
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

CARRERA 8

CERRAMIENTO EXISTENTE

LONG. 7,60 M

CALLE 16A

LONG. 55,00 M TRAMO ADICIONAL

CEMENTERIO CENTRAL

CERRAMIENTO EXISTENTE

CALLE 19

LONG. 142,00 M INTERVENCIÓN INICIAL

CARRERA 7

CONVENCIONES

- TRAMO DE CERRAMIENTO EXISTENTE
- TRAMO DE CERRAMIENTO INTERVENCIÓN INICIAL
- TRAMO DE CERRAMIENTO INTERVENCIÓN ADICIONAL

N

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR MUNICIPIO DE MAGANGUE	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE BOLIVAR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO		
		FECHA: JULIO DE 2025	ESCALA: 1—500	PLANO: 01

FECHA		MM		AA		CORTE		ELABORO		

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE											
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS					NIT Ò CC.	900.333.841-1	Nº CONTRATO			675 DE 2025	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA					NIT Ò CC.						
CAPITULO	1. PRELIMINARES			ITEM	1.1	Localizacion, trazado y replanteo		UND	M		UBICACIÓN	CEMENTERIO CENTRAL

LOCALIZACION	CANT	DIMENSIONES				DESPERDICIO	Resultado
		Largo (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)	Long (M)		
LADO ORIENTAL	1	141.68			141.680		141.68
SUBTOTAL INICIAL							141.68
LADO SUR	1	55.00			55.000		55.00
LADO OESTE	1	7.60			7.600		7.60
SUBTOTAL ADICION							62.60

SUBTOTAL	204.28
COBRADO ANTERIOR	
TOTAL A COBRAR	**204.28**

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA		MANUEL PEÑA TEHERAN
NOMBRE		NOMBRE
CONTRATISTA		SUPERVISOR
DIRECTOR		

FECHA		MM		AA		CORTE		ELABORO		

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE								
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS			NIT Ò CC.	900.333.841-1	Nº CONTRATO		675 DE 2025	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA			NIT Ò CC.					
CAPITULO	1. PRELIMINARES	ITEM	1.2	Demolicion de cimientos, muro, vigas y columnas existentes		UND	M2	UBICACIÓN	CEMENTERIO CENTRAL

LOCALIZACION	CANT	DIMENSIONES				DESPERDICIO	Resultado
		Largo (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)	area (M2)		
LADO ORIENTAL	1	142.00	2.53		359.100		359.10
SUBTOTAL INICIAL							359.10
LADO SUR (ACCESO PRINCIPAL)	1	3.60	1.80		6.480		6.48
LADO OESTE	1	7.60	2.00		15.200		15.20
SUBTOTAL ADICION							21.68

			SUBTOTAL	380.78
			COBRADO ANTERIOR	
			TOTAL A COBRAR	**380.78**

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA		MANUEL PEÑA TEHERAN	
NOMBRE		NOMBRE	
CONTRATISTA		SUPERVISOR	
DIRECTOR			

FECHA		MM		AA		CORTE		ELABORO		

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE								
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS			NIT Ò CC.	900.333.841-1	Nº CONTRATO		675 DE 2025	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA			NIT Ò CC.					
CAPITULO	1. PRELIMINARES	ITEM	1.3	Excavacion manual		UND	M3	UBICACIÓN	CEMENTERIO CENTRAL

LOCALIZACION	CANT	DIMENSIONES				DESPERDICIO	Resultado
		Largo (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)	area (M2)		
ZAPATAS	36	0.80	0.80	0.90	0.576		20.74
VIGA CIMIENTO LADO ESTE	1	142.00	0.30	0.53	22.408		22.41
SUBTOTAL INICIAL							43.14
ZAPATAS LADO SUR	34	0.80	0.80	0.90	0.576		19.58
LADO OESTE	3	0.80	0.80	0.90	0.576		1.73
SUBTOTAL ADICION							21.31

SUBTOTAL		64.46
COBRADO ANTERIOR		
TOTAL A COBRAR		**64.46**

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA		MANUEL PEÑA TEHERAN
NOMBRE		NOMBRE
CONTRATISTA		SUPERVISOR
DIRECTOR		

FECHA		MM		AA		CORTE		ELABORO		

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE								
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS			NIT Ò CC.	900.333.841-1	Nº CONTRATO		675 DE 2025	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA			NIT Ò CC.					
CAPITULO	2. OBRAS EN CONCRETO	ITEM	2.1	Solado de limpieza y Nivelación en zapatas, concreto 2000 P.S.I, e= 0,05m		UND	M2	UBICACIÓN	CEMENTERIO CENTRAL

LOCALIZACION	CANT	DIMENSIONES				DESPERDICIO	Resultado
		Largo (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)	area (M2)		
ZAPATAS	36	0.80	0.80		0.640		23.04
SUBTOTAL INICIAL							23.04
ZAPATAS	34	0.80	0.80		0.640		21.76
SUBTOTAL ADICION					0.000		21.76

SUBTOTAL		44.80
COBRADO ANTERIOR		
TOTAL A COBRAR		**44.80**

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA		MANUEL PEÑA TEHERAN
NOMBRE		NOMBRE
CONTRATISTA		SUPERVISOR
DIRECTOR		

FECHA		MM		AA		CORTE		ELABORO		

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE								
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS			NIT Ò CC.	900.333.841-1	Nº CONTRATO		675 DE 2025	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA			NIT Ò CC.					
CAPITULO	2. OBRAS EN CONCRETO	ITEM	2.2	Zapata en concreto 3.000 P.S.I. De 0,30 x 0,80 x 0,80 Refuerzo Ø 1/2" en ambos sentidos. Cada 0.10 m		UND	M	UBICACIÓN	CEMENTERIO CENTRAL

LOCALIZACION	CANT	DIMENSIONES				DESPERDICIO	Resultado
		Largo (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)	UND		
ZAPATAS LADO ORIENTAL	36				36.000		36.00
							36.00
ZAPATAS LADO ORIENTAL	11				11.000		11.00
ZAPATAS LADO SUR	20				20.000		20.00
ZAPATAS LADO OESTE	3				3.000		3.00
							34.00

SUBTOTAL				70.00
COBRADO ANTERIOR				
TOTAL A COBRAR				70.00

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA		MANUEL PEÑA TEHERAN	
NOMBRE		NOMBRE	
CONTRATISTA		SUPERVISOR	
DIRECTOR			

FECHA		MM		AA		CORTE		ELABORO		

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE								
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS			NIT Ò CC.	900.333.841-1	Nº CONTRATO		675 DE 2025	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA			NIT Ò CC.					
CAPITULO	2. OBRAS EN CONCRETO	ITEM	2.3	Viga Cimiento en concreto 3.000 PSI, de 0,30 x 0,30 Ref. 4 Ø de 1/2" long. Est. Ø 3/8" a cada 0.20 m	UND	M		UBICACIÓN	CEMENTERIO CENTRAL

LOCALIZACION	CANT	DIMENSIONES				DESPERDICIO	Resultado
		Largo (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)	UND		
VIGA LADO ORIENTAL	1	142.00			142.000		142.00

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA		MANUEL PEÑA TEHERAN	SUBTOTAL	142.00
			COBRADO ANTERIOR	
			TOTAL A COBRAR	142.00
NOMBRE		NOMBRE		
CONTRATISTA		SUPERVISOR		
DIRECTOR				

FECHA		MM		AA		CORTE		ELABORO		

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE							
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS	NIT Ò CC.	900.333.841-1	Nº CONTRATO			675 DE 2025	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	NIT Ò CC.						
CAPITULO	2. OBRAS EN CONCRETO	ITEM	2.4	Sobrecimiento en Bloque 0,09m, relleno de concreto, en 3 hiladas	UND	M	UBICACIÓN	CEMENTERIO CENTRAL

LOCALIZACION	CANT	DIMENSIONES				DESPERDICIO	Resultado
		Largo (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)	area (M2)		
							0.00
LADO ORIENTAL	1	117.00			117.000		117.00

SUBTOTAL				117.00
COBRADO ANTERIOR				
TOTAL A COBRAR				117.00

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA		MANUEL PEÑA TEHERAN	
NOMBRE		NOMBRE	
CONTRATISTA		SUPERVISOR	
DIRECTOR			

FECHA		MM		AA		CORTE		ELABORO		

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE								
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS			NIT Ò CC.	900.333.841-1	Nº CONTRATO		675 DE 2025	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA			NIT Ò CC.					
CAPITULO	2. OBRAS EN CONCRETO	ITEM	2.5	Columna en concreto de 3.000 p.s.i. (0,25 x 0,25) H= 2,50 m. Ref. 4 Ø 5/8" long. Est. Ø 3/8" cada 0,20 m	UND	M		UBICACIÓN	CEMENTERIO CENTRAL

LOCALIZACION	CANT	DIMENSIONES				DESPERDICIO	Resultado
		Largo (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)	area (M2)		
COLUMNAS LADO ORIENTAL	36	3.00			108.000		108.00
SUBTOTAL INICIAL					0.000		108.00
COLUMNAS LADO ORIENTAL	11	3.00			33.000		33.00
COLUMNAS LADO SUR	20	3.00			60.000		60.00
COLUMNAS LADO OCCIDENTAL	3	3.00			9.000		9.00
SUBTOTAL ADICIONAL							102.00

SUBTOTAL	210.00
COBRADO ANTERIOR	
TOTAL A COBRAR	**210.00**

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA		MANUEL PEÑA TEHERAN
NOMBRE		NOMBRE
CONTRATISTA		SUPERVISOR
DIRECTOR		

FECHA		MM		AA		CORTE		ELABORO		

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE								
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS			NIT Ò CC.	900.333.841-1	Nº CONTRATO		675 DE 2025	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA			NIT Ò CC.					
CAPITULO	2. OBRAS EN CONCRETO	ITEM	2.6	Viga de amarre en concreto de 3.000 p.s.i. De 0,25 x 0,15 ref. 4Ø 1/2" Est. Ø3/8" cada 0.20 m.		UND	M	UBICACIÓN	CEMENTERIO CENTRAL

LOCALIZACION	CANT	DIMENSIONES				DESPERDICIO	Resultado
		Largo (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)	area (M2)		
VIGA AMARRE	1	142.00			142.000		142.00
SUBTOTAL INICIAL							142.00
VIGA AMARRE	1	55.00			55.000		55.00
VIGA AMARRE	1	7.60			7.600		7.60
SUBTOTAL ADICION							62.60

SUBTOTAL	204.60
COBRADO ANTERIOR	
TOTAL A COBRAR	**204.60**

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA		MANUEL PEÑA TEHERAN
NOMBRE		NOMBRE
CONTRATISTA		SUPERVISOR
DIRECTOR		

FECHA		MM		AA		CORTE		ELABORO		

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE						
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS	NIT Ò CC.	900.333.841-1	Nº CONTRATO		675 DE 2025	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	NIT Ò CC.					

CAPITULO	3. MAMPOSTERIA	ITEM	3.1	Levante en bloque Nº4	UND	M2		UBICACIÓN	CEMENTERIO CENTRAL

LOCALIZACION	CANT	DIMENSIONES				DESPERDICIO	Resultado
		Largo (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)	area (M2)		
LADO ORIENTAL	1	364.50	1.00		364.500		364.50
SUBTOTAL INICIAL							364.50
LADO SUR	1	55.00	1.00		55.000		55.00
LADO OESTE	1	7.60	0.80		6.080		6.08
SUBTOTAL ADICION							61.08
					SUBTOTAL		425.58
					COBRADO ANTERIOR		
					TOTAL A COBRAR		**425.58**

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA		MANUEL PEÑA TEHERAN
NOMBRE		NOMBRE
CONTRATISTA		SUPERVISOR
DIRECTOR		

FECHA		MM		AA		CORTE		ELABORO		

OBJEIO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE								
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS			NIT Ò CC.	900.333.841-1	Nº CONTRATO		675 DE 2025	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA			NIT Ò CC.					
CAPITULO	4. PAÑETES Y FILOS	ITEM	4.1	Pañete allanado 1:4 e=0,02m		UND	M2	UBICACIÓN	CEMENTERIO CENTRAL

LOCALIZACION	CANT	DIMENSIONES				DESPERDICIO	Resultado
		Largo (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)	area (M2)		
LADO ORIENTAL	2	364.50	1.00		364.500		729.00
SUBTOTAL INICIAL							729.00
LADO SUR	2	55.00	1.00		55.000		110.00
LADO OESTE	2	7.60	0.80		6.080		12.16
RESANES GENERALES	70	0.30	1.50		0.450		31.50
SUBTOTAL ADICION					0.000		153.66

SUBTOTAL	882.66
COBRADO ANTERIOR	
TOTAL A COBRAR	**882.66**

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA		MANUEL PEÑA TEHERAN
NOMBRE		NOMBRE
CONTRATISTA		SUPERVISOR
DIRECTOR		

FECHA		MM		AA		CORTE		ELABORO		

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE								
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS			NIT Ò CC.	900.333.841-1	Nº CONTRATO		675 DE 2025	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA			NIT Ò CC.					
CAPITULO	4. PAÑETES Y FILOS	ITEM	4.2	Filos y dilataciones		UND	ml	UBICACIÓN	CEMENTERIO CENTRAL

LOCALIZACION	CANT	DIMENSIONES Largo (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)	area (M2)	DESPERDICIO	Resultado
COL. LADO ORIENTAL	2	244.50	1.00		244.500		489.00
SUBTOTAL INICIAL							489.00
COLUMNAS LADO SUR	2	20.00	1.00		20.000		40.00
COLUMNAS LADO OESTE	2	3.00	1.00		3.000		6.00
VIGA DE AMARRE	2	62.60	1.00		62.600		125.20
SUBTOTAL ADICION							171.20

SUBTOTAL		660.20
COBRADO ANTERIOR		
TOTAL A COBRAR		660.20

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA		MANUEL PEÑA TEHERAN
NOMBRE		NOMBRE
CONTRATISTA		SUPERVISOR
DIRECTOR		

FECHA		MM		AA		CORTE		ELABORO		

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE								
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS			NIT Ò CC.	900.333.841-1	Nº CONTRATO		675 DE 2025	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA			NIT Ò CC.					
CAPITULO	APUS NO PREVISTOS Y/O NUEVOS	ITEM	NP-01	Suministro e instalación de concertina de seguridad galvanizada		UND	ml	UBICACIÓN	CEMENTERIO CENTRAL

LOCALIZACION	CANT	DIMENSIONES				DESPERDICIO	Resultado
		Largo (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)	area (M2)		
LADO ORIENTAL	1	142.00	1.00		142.000		142.00
COLUMNAS LADO SUR	1	55.00	1.00		55.000		55.00
COLUMNAS LADO OESTE	1	7.60	1.00		7.600		7.60

			SUBTOTAL	204.60
			COBRADO ANTERIOR	
			TOTAL A COBRAR	204.60

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA		MANUEL PEÑA TEHERAN		
NOMBRE		NOMBRE		
CONTRATISTA		SUPERVISOR		
DIRECTOR				

FECHA		MM		AA		CORTE		ELABORO		

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE								
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE SAS			NIT Ò CC.	900.333.841-1	Nº CONTRATO		675 DE 2025	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA			NIT Ò CC.					
CAPITULO	APUS NO PREVISTOS Y/O NUEVOS	ITEM	NP-02	Pintura vinilo tipo 1 exterior a tres (3) manos		UND	M2	UBICACIÓN	CEMENTERIO CENTRAL

LOCALIZACION	CANT	DIMENSIONES				DESPERDICIO	Resultado
		Largo (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)	area (M2)		
MUROS Y COL. LADO ORIENTAL	1	182.00	3.00		546.000		546.00
MUROS Y COL. LADO SUR	1	55.00	3.00		165.000		165.00
MUROS Y COL. LADO OESTE	1	7.60	3.00		22.800		22.80

SUBTOTAL		733.80
COBRADO ANTERIOR		
TOTAL A COBRAR		733.80

CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA		MANUEL PEÑA TEHERAN
NOMBRE		NOMBRE
CONTRATISTA		SUPERVISOR
DIRECTOR		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM		FECHA	ene-25
6.2	Pintura vinilo tipo 1 a tres (3) manos	UND	M2

MATERIALES

COD	DESCRIPCION	UND	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	
	Pintura tipo 1 para exteriores	gl	0.0320	$ 68,700.00	$ 2,199.77	
	ACRONAL	gl	0.0300	$ 88,000.00	$ 2,640.00	
					$ 0.00	
					$ 0.00	
				SUBTOTAL MATERIALES		$ 4,839.77

EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	RENDIM	V. UNITARIO	V. TOTAL	
	HERRAMIENTAS MENORES	UND	5%	$ 8,150	$ 407.50	
	ANDAMIOS	UND	5%	$ 12,000	$ 600.00	
				SUBTOTAL EQUIPO		$ 1,007.50

TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	UND	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	
				SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 0.00

MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	UND	CANT.	V. UNIT.+PREST.	CANT (UND)	
	OFICIAL AA	H/H	1	$ 12,250	0.40	$ 4,900.00
	AYUDANTE AA	H/H	1	$ 8,125	0.40	$ 3,250.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 8,150.00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13,997.27

CARLOS LACIDES SOLÀ ATENCIA
CC. 1102.794.680

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM		FECHA	ene-25
6.1	Suministro e Instalaciòn de concertina de seguridad galvanizada	UND	ML

MATERIALES

COD	DESCRIPCION	UND	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	
	Concertina galvanizada	ML	1.0000	$ 11,900.00	$ 11,900.00	
	Acero 420Mpa (60.000) psi	kg	1.0500	$ 8,460.00	$ 8,883.00	
	Alambre galvanizado cal. 12	kg	0.0500	$ 11,400.00	$ 570.00	
	Alambre negro recocido	kg	0.0090	$ 8,000.00	$ 72.00	
				SUBTOTAL MATERIALES		$ 21,425.00

EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	RENDIM	V. UNITARIO	V. TOTAL	
	HERRAMIENTAS MENORES		5%	$ 42,750	$ 2,137.50	
				SUBTOTAL EQUIPO		$ 2,137.50

TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	UND	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	
				SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 0.00

MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	UND	CANT.	V. UNIT.+PREST.	CANT (UND)	
	OFICIAL AA	H/H	1	$ 12,250	1.50	$ 18,375.00
	AYUDANTE AA	H/H	2	$ 8,125	1.50	$ 24,375.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 42,750.00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 66,312.50

CARLOS LACIDES SOLÀ ATENCIA
CC. 1102.794.680