ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	**INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL** **PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL** **INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA**

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 513 DE 2019

NUMERO DE INFORME	7	PERIODO	DEL	12	de	Agosto	del	2020	AL	11	de	Septiembre	del	2020
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME DE SUPERVISIÓN													
DEPENDENCIA A CARGO	SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	513	**Tipo de contrato**	Interventoría			**Fecha de suscripción**	30	**de**	Diciembre	**del**	2019
Modalidad de selección	Concurso de Méritos					**No. del proceso en el SECOP**			IDPC-CMA-010-2019		
Objeto del contrato	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."										
Nombre / Razón social del Contratista	CONSORCIO NVP			**ID.**	NIT.	900,850,840-1			**Naturaleza jurídica del contratista**		**Consorcio**
Representante legal del contratista	NESTOR VARGAS PEDROZA			**ID.**	C.C.	79,378,301					
				expedida en							
Miembros del Consorcio o Unión Temporal (Para contratista Plural)	NESTOR VARGAS PEDROZA ARQUITECTOS S.A.S			**ID.**		900,805,973-1			**% Participación**		50%
	NESTOR VARGAS PEDROZA			**ID.**		79,378,301			**% Participación**		50%
	Porcentaje de participación total										**100%**
¿Contempla interventoría?	NO	**¿Contempla anticipo?**			NO			**¿Contempla retegarantía?**			NO

Supervisor designado	RICARDO DE JESUS ESCOBAR ALVAREZ			**Cargo**	Profesional Especializado		
Apoyo a la Supervisión				**Cargo**			
Fecha de Inicio	3 de febrero de 2020	**Fecha inicial de terminación**	2 de noviembre de 2020	**Fecha final de terminación**		5 de diciembre de 2020	
Plazo inicial del contrato	**Meses**	9	**Días**		**Plazo final del Contrato**	9 mes(es)	0 día(s)
Valor inicial del contrato	$	304.991.090,00	368,30 SMLMV del año de suscripción	**Valor adicionado al contrato**	$	-	0,00 SMLMV
Valor total del contrato	$	304.991.090,00	**Valor ejecutado por el contratista**	$	91.373.966,00	**% de ejecución real del contrato**	29,96%

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCIÓN SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión				Nueva fecha de terminación
Suspensión	1	26 de marzo de 2020	**Mes(es)**		**Día(s)**	33 día(s)	5 de diciembre de 2020
			Mes(es)		**Día(s)**		No hay modificación
PLAZO ADICIONADO			**0 mes(es)**		**0 día(s)**		**5 de diciembre de 2020**

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			**$** -	**0,00 SMLMV**	**$** -

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO — **Se exige póliza de**

GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**No. de póliza**	33-44-101196250	
Fecha de expedición	30 de diciembre de 2019		**Fecha de aprobación**	9 de enero de 2020	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	0	

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	27 de dic. de 2019	27 de ene. de 2021	$ 60.998.218,00
Calidad del servicio	27 de dic. de 2019	27 de dic. de 2024	$ 60.998.218,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	27 de dic. de 2019	27 de sep. de 2023	$ 30.499.109,00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**No. de póliza**	33-40-101057592			
Fecha de expedición	30 de diciembre de 2019		**Fecha de aprobación**	9 de diciembre de 2019	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial**	0			
Vigencia desde	27 de dic. de 2019	**Vigencia hasta**	27 de sep. de 2020	**Cuantía**	200,00 SMLMV	**Exigida en SMLMV**	200,00 SMLMV	**Exigida en %**	

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	0	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			Fecha de Expedición	30 de diciembre de 2019
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Cumplimiento del contrato	Actualización	2	27 de feb. de 2020		3 de feb. de 2020	6 de mar. de 2021	$ 60.998.218,00
Calidad del servicio	Actualización	2	27 de feb. de 2020		3 de feb. de 2020	3 de feb. de 2025	$ 60.998.218,00
Pago de salarios, prestaciones	Actualización	2	27 de feb. de 2020		3 de feb. de 2020	4 de nov. de 2023	$ 30.499.109,00
Cumplimiento del contrato	Suspensión	4	30 de mar. de 2020		3 de feb. de 2020	26 de mar. de 2021	$ 60.998.218,00
Calidad del servicio	Suspensión	4	30 de mar. de 2020		3 de feb. de 2020	3 de feb. de 2025	$ 60.998.218,00
Pago de salarios, prestaciones	Suspensión	4	30 de mar. de 2020		3 de feb. de 2020	26 de nov. de 2023	$ 30.499.109,00
Cumplimiento del contrato	Suspensión	5	13 de may. de 2020		3 de feb. de 2020	5 de abr. de 2021	$ 60.998.218,00
Calidad del servicio	Suspensión	5	13 de may. de 2020		3 de feb. de 2020	3 de feb. de 2025	$ 60.998.218,00
Pago de salarios, prestaciones	Suspensión	5	13 de may. de 2020		3 de feb. de 2020	5 de dic. de 2023	$ 30.499.109,00

A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. Póliza	33-40-101057592	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			Fecha de Expedición	30 de diciembre de 2019
Razón de la modificación		**# de anexo modificatorio o**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Actualización		2	27 de feb. de 2020		3 de feb. de 2020	4 de nov. de 2020	$ 165.623.200,00
Suspensión		3	30 de mar. de 2020		3 de feb. de 2020	26 de nov. de 2020	$ 175.560.600,00
Suspensión		4	13 de may. de 2020		3 de feb. de 2020	5 de dic. de 2020	$ 175.560.600,00

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 513 DE 2019

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Código Presupuestal / Proyecto de Inversión	Detalle del concepto de gasto	Fecha	Valor
794	3-3-1-15-02-17-1114	140- Intervención y conservación de los bienes muebles e	12 de nov. de 2019	$ 305.000.000,00

B. REGISTROS PRESUPUESTALES

RP No.	Código Presupuestal / Proyecto de Inversión	Detalle del concepto de gasto	Fecha	Valor
1190	3-3-1-15-02-17-1114	140- Intervención y conservación de los bienes muebles e	27 de dic. de 2019	$ 304.991.090,00

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS (DE ACUERDO CON EL PREDIS)

Concepto	Orden de pago				% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP afectado						
PAGO N° 1	4638	21/04/2020	$ 8.942.620,00	1190	2,93%	8.942.620				8.942.620
PAGO N° 2	4654	20/05/2020	$ 9.210.041,00	1190	3,02%	9.210.041				9.210.041
PAGO N° 3	4666	16/06/2020	$ 3.162.871,00	1190	1,04%	3.162.871				3.162.871
PAGO N° 4	4692	19/08/2020	$ 11.581.617,00	1190	3,80%	11.581.617				11.581.617
PAGO N° 5	4697	20/08/2020	$ 15.767.802,00	1190	5,17%	15.767.802				15.767.802
PAGO N° 6	4707	18/09/2020	$ 22.761.645,00	1190	7,46%	22.761.645				22.761.645
			$ -		0%					-
TOTALES			$ 71.426.596,00		23,42%	71.426.596		$ -		71.426.596

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 304.991.090	$ -	$ 304.991.090	$ 71.426.596	$ 91.373.966	29,96%	$ 19.947.370	213.617.124

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ -

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					$ -

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	$ 0,00

Si no hay multas incluir esta nota en esta celda: Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor / Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor / Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor/interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

Incluir las situaciones, hechos o circunstancias relevantes presentadas durante la ejecución del contrato. Ejm. (cambios de supervisión-tener en cuenta periodos, solicitudes, quejas o reclamos y demás comunicaciones presentadas por el supervisor o el contratista; o cuando se presenten correcciones a informes de supervisión, pagos u otras situaciones administrativas y financieras).

FIRMA

SUPERVISOR DEL CONTRATO

Nombre: RICARDO DE JESUS ESCOBAR ALVAREZ

Cargo: Profesional Especializado

Revisión y Aprobación Técnica			Revisión y Aprobación Jurídica		
Proyectó:	Jair Alvarado Soto NOMBRE	Contratista CARGO	Revisó:	NOMBRE	CARGO
Aprobó:	Angie Murillo NOMBRE	Contratista CARGO	Aprobó:	NOMBRE	ASESOR (A) JURIDICO (A) CARGO