Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

CLIENTE	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIONSOCIAL	**FECHA**	DEL 1 DE MARZO AL 30 DE MARZO DE 2025
CONTACTO	FRANCISCO SAN JUAN	**DIRECCIÓN**	BOGOTÁ D.C.
OBJETO	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE CALDERA Y SUS EQUIPOS AUXILIARES O COMPLEMENTARIOS PARA CENTRO DE PROTECCIÓN LA MARÍA, SUMINISTRO Y CAMBIO EQUIPOS AUXILIARES CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SIMÓN BOLÍVAR DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL.		

INFORME DE EJECUCIÓN No. 2

En el marco de las obligaciones establecidas en el contrato No. 9413-2024, se informa la ejecución de las siguientes actividades correspondientes al segundo corte de ejecución:

Durante este periodo se realizó el suministro, instalación y puesta en marcha de los siguientes equipos, según especificaciones técnicas y condiciones contractuales:

1. **Intercambiador de calor tubular de doble casco para piscina:**
   Incluye desmontaje del sistema actual, instalación del nuevo equipo con protección de sobrepresión, sistema de control de temperatura, válvulas, bomba vertical y demás accesorios, según normas técnicas vigentes.
2. **Sistema de tuberías y válvulas para equipos auxiliares:**
   Instalación de red hidráulica con dos válvulas de alivio, entradas de agua fría y caliente, válvulas de purga y retorno, válvula de retención y válvula check tipo retención. Incluye manómetro, termomanómetro y demás elementos indicados en la serie 15857-2025.
3. **Sistema de recirculación de agua con bomba vertical de 5 HP:**
   Permite recirculación del agua caliente desde el tanque de reserva hasta el punto final de uso, cumpliendo condiciones técnicas y de eficiencia energética.
4. **Sistema de suavización por intercambio iónico – catiónico:**
   Con capacidad de 10 LTS, tipo vertical, flujo rápido, con válvula de operación electrónica, display de maniobra automática, tanque y bomba para salmuera. Serie 1258-2024.

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

5. **Electrobomba de 1.5 HP para recirculación de agua caliente:**
   Con control de presión y caja o tablero RETE, instalada desde el tanque de reserva de agua caliente hasta el punto de uso, incluyendo todos los componentes eléctricos.

REGISTRO FOTOGRAFICO LA MARÍA





Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co









Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co





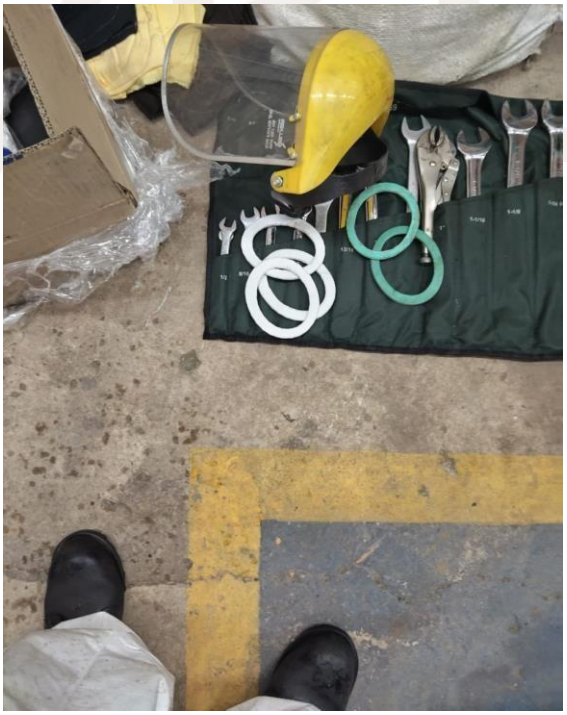
Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

REGISTRO FOTOGRAFICO DE MANTENIMIENTO CALDERA CD SIMON BOLIVAR









Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co







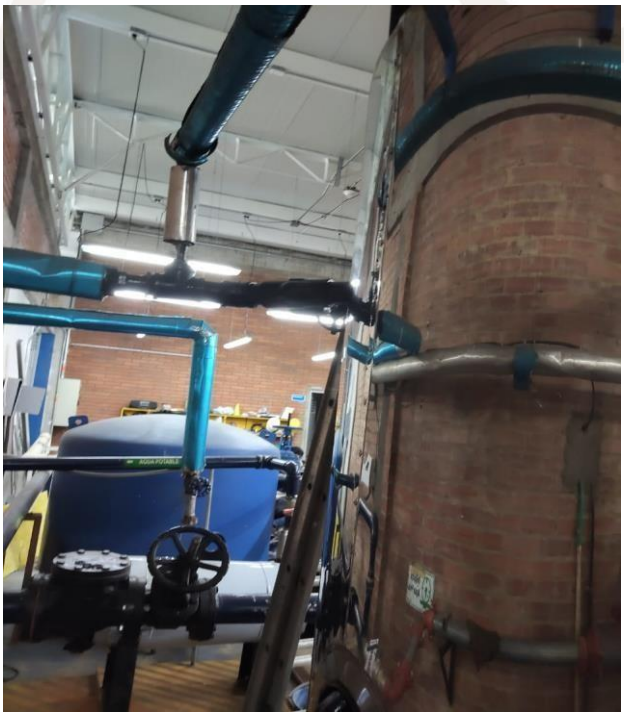


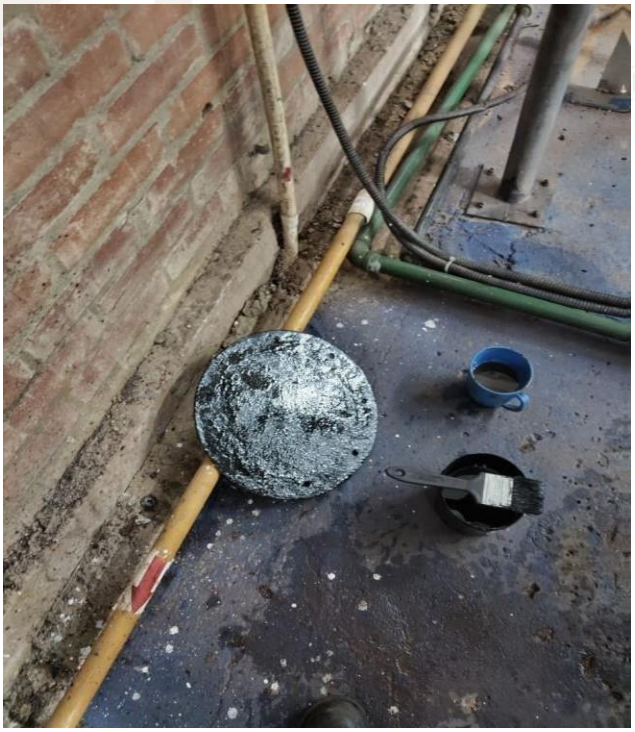
Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co









Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co









Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

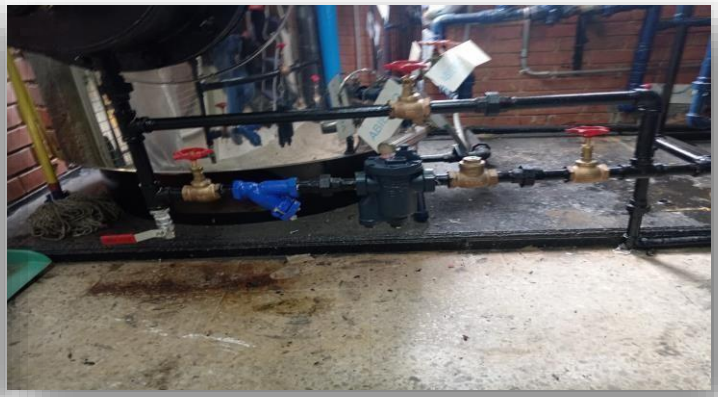




Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co







Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co







Fecha:	9/04/2025	Hora:	3:30 pm.
Lugar:	CENTRO DE PROTECCIÓN LA MARÍA		
Unidad operativa:	CENTRO DE PROTECCIÓN LA MARÍA		

En la presente se relacionan y describen los bienes entregados para la unidad operativa Centro de Protección La María los cuales quedan a cargo de la persona que firma la presente acta como responsable del inventario.

NOTA: Los elementos relacionados en el documento deben de estar revisados físicamente y deben coincidir con las especificaciones técnicas.

ITEM	No. FACTURA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN REAL Y COMPLETA DEL ELEMENTO ENTREGADO	Valor Unitario	Valor Total	Valor unitario del elemento con IVA	Valor total del elemento con IVA
1	7887	1	SISTEMA DE SUAVIZACIÓN DE INTERCAMBIO IÓNICO - CATIÓNICO DE UNA SOLA COLUMNA, CON CAPACIDAD DE 10 LTS TIPO VERTICAL DE FLUJO RÁPICO, DIÁMETRO 10"X100CM, CON VÁLVULA DE OPERACIÓN ELECTRÓNICA CON DISPLAY DE MANIOBRA AUTOMÁTICA Y TANQUE Y BOMBA PARA SALMUERA	$ 11.462.185,00	$ 11.462.185	$ 13.640.000	$ 13.640.000
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

11							
12							
13							
14							
15							

Nota: Por favor utilizar un renglón por cada elemento y anexar más celdas según la necesidad.
Diligenciado y firmado el formato debe ser radicado en la oficina de correspondencia de la Entidad, dirigido a la Subdirección Administrativa y Financiera.

Firma del responsable:

_____

Nombres y apellidos responsable del inventario de la unidad operativa: PEDRO GÓMEZ C.C. 79.280.594

Firma del subdirector:

_____

Nombres y apellidos del Subdirector Técnico o Local Coordinadora del CP La María DIANA VALDELEÓN C.C. 52.073.565

Pagina 2 de
Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20250414-142305-c42d24-46143432
2025-04-14T15:42:19-05:00

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

Acta de Responsabilidad Caldera CP La María

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

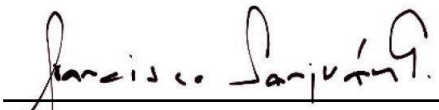
Id Acuerdo: 20250414-142305-c42d24-46143432

Estado: Finalizado

Creación: 2025-04-14 14:23:05
Finalización: 2025-04-14 15:42:18

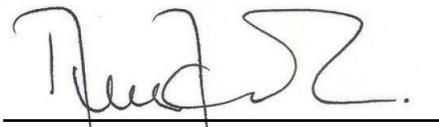
Escanee el código para verificación

Revisión: Grupo Revisión



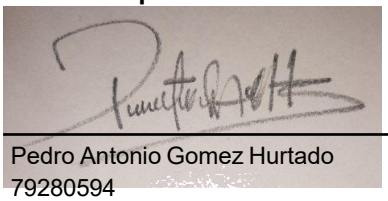
Francisco Sanjuán Garzón
79392208
fsanjuan@sdis.gov.co
Auxiliar Administrativo 407-24
Secretaría Distrital de Integración Social

Firma: Grupo Firmante



DIANA MARCELA VALDELEON FONSECA
52073565
dvaldeleon@sdis.gov.co
COORDINADORA CENTRO PROTEGER LA SUDDIRECCION PARA LA FAMILIA

Firma: Grupo Firmante



Pedro Antonio Gomez Hurtado
79280594
pagomezh@sdis.gov.co
Operario 487-13
SDIS

REPORTE DE TRAZABILIDAD

Acta de Responsabilidad Caldera CP La María

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20250414-142305-c42d24-46143432 Creación: 2025-04-14 14:23:0 5
Estado: Finalizado Finalización: 2025-04-14 15:42:1 8

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	Pedro Antonio Gomez Hurtado pagomezh@sdis.gov.co Operario 487-13 SDIS	Aprobado	Env.: 2025-04-14 14:23:19 Lec.: 2025-04-14 14:49:06 Res.: 2025-04-14 14:53:32 IP Res.: 191.95.55.42
Firma	DIANA MARCELA VALDELEON FONSECA dvaldeleon@sdis.gov.co COORDINADORA CENTRO PROTEGER LA MARIA SUDDIRECCION PARA LA FAMILIA	Aprobado	Env.: 2025-04-14 14:53:32 Lec.: 2025-04-14 15:41:27 Res.: 2025-04-14 15:41:43 IP Res.: 190.27.225.68
Revisión	Francisco Sanjuán Garzón fsanjuan@sdis.gov.co Auxiliar Administrativo 407-24 Secretaría Distrital de Integración Social	Aprobado	Env.: 2025-04-14 15:41:43 Lec.: 2025-04-14 15:42:05 Res.: 2025-04-14 15:42:18 IP Res.: 200.118.80.87

Pagina 3 de
Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20250414-142305-c42d24-46143432
2025-04-14T15:42:19-05:00 -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN LOGÍSTICA FORMATO ACTA DE RESPONSABILIDAD	Código: FOR-GL-016 Versión: 1 Fecha: Memo I2023002799 - 01/02/2023 Página: 1 de 1

Fecha:	9/04/2025	Hora:	
Lugar:			
Unidad operativa:	CDP SIMON BOLIVAR		

En la presente se relacionan y describen los bienes entregados para la unidad operativa Centro de Protección La María los cuales quedan a cargo de la persona que firma la presente acta como responsable del inventario.

NOTA: Los elementos relacionados en el documento deben de estar revisados físicamente y deben coincidir con las especificaciones técnicas.

ITEM	No. FACTURA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN REAL Y COMPLETA DEL ELEMENTO ENTREGADO	Valor Unitario	Valor Total	Valor unitario del elemento con IVA	Valor total del elemento con IVA
1	FE 7883	1	INTERCAMBIADOR DE CALOR TUBULAR DE DOBLE CASCO PARA PISCINA. INCLUYE DESMONTE SISTEMA ACTUAL MONTAJE CON SOLDADURA Y PRUEBA DE HERMETICIDAD, DEJANDO REGISTRO DIGITAL TIEMPO PRESIÓN CON EQUIPO CERTIFICADO POR LA ONAC INSTALACION ESTACION DE CONTROL DE TEMPERATURA CON LOS SIGUIENTES ACCESORIOS, VALVULAS DE CORTE TIPO GLOBO, FILTRO PARA VAPOR, VALVULA SOLENOIDE PARA VAPOR BAYPAS PARA OPERACIÓN MANUAL, INSTALACION ESTACION DE RETORNO DE CONDENSADOS CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS VALVULAS TIPO GLOBO, FILTRO PARA VAPOR TIPÓ Y, TRAMPA TERMODINAMICA, CHEQUE GLOBO Y BAYPAS DE OPERACIÓN MANUAL SERIE 1857 - 2025	30.482.353	$ 30.482.353	36.274.000	$ 43.166.060
2	FE 7883	1	TANQUE EN ACERO INOXIDABLE PARA GENERACION DE AGUA CALIENTE PARA LAS DUCHAS CON CAPACIDAD 300 GALONES. TIPO VERTICAL, AS TUBULAR EN COBRE, VÁLVULA DE ALIVIO, ENTRADA DE AGUA FRÍA CON SU RESPECTIVO CHEQUE Y VÁLVULA CORTINA, ENTRADA DE RECIRCULACIÓN CON CHEQUE Y VÁLVULA TIPO CORTINA, SALIDA AGUA CALIENTE CON VÁLVULA Y CHEQUE TIPO CORTINA, VÁLVULA DESAIREADORA TANQUE, MANÓMETRO DE PRESIÓN, AISLADO TÉRMICAMENTE CON FIBRA DE VIDRIO Y CHAQUETA DE ACERO INOXIDABLE SERIE 1856 - 2025	36.664.706	$ 36.664.706	43.631.000	$ 51.920.890
3	FE 7883	1	SISTEMA DE SUAVIZACIÓN, DE INTERCAMBIO IÓNICO – CATIÓNICO DE UNA SOLA COLUMNA, CON CAPACIDAD DE 10 LTS TIPO VERTICAL, DE FLUJO RÁPIDO, DIÁMETRO 10"X100CM, CON VÁLVULA DE OPERACIÓN ELECTRÓNICA CON DISPLAY DE MANIOBRA AUTOMÁTICA Y TANQUE Y BOMBA PARA SALMUERA. SERIE 1257 - 24	11.462.185	$ 11.462.185	13.640.000	$ 16.231.600
4	FE 7886	1	ELECTROBOMBA, CON CAPACIDAD DE (1.5 HP), PARA RECIRCULACIÓN DE AGUA CALIENTE DESDE EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA CALIENTE HASTA EL ÚLTIMO PUNTO DE SERVICIO, INCLUYE CONTROLES ELÉCTRICOS DE LA ELECTROBOMBA CON SUS RESPECTIVAS PROTECCIONES PARA SOBRE CARGAS Y CAÍDAS DE TENSIÓN Y SU RESPECTIVA CAJA O TABLERO RETIE, CONTROL DE PRESIÓN.	1.331.597	1.331.597	1.584.600	1.584.600
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

Nota: Por favor utilizar un renglón por cada elemento y anexar más celdas según la necesidad.
Diligenciado y firmado el formato debe ser radicado en la oficina de correspondencia de la Entidad, dirigido a la Subdirección Administrativa y Financiera.

Firma del responsable:

Cristian Camilo Sánchez Mejía

1258.

Nombres y apellidos responsable del inventario de la unidad operativa:

C.C. 1053818999

Firma del subdirector:

Iván Ricardo Cortés R.

Iván Cortés

Nombres y apellidos del Subdirector Técnico o Local Coordinadora del ~~CP La María~~ CDC Simón Bolívar

C.C. 93394892

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN LOGÍSTICA FORMATO ACTA DE RESPONSABILIDAD	Código: FOR-GL-016 Versión: 1 Fecha: Memo I2023002799 - 01/02/2023 Página: 1 de 1

Fecha:	9/04/2025	Hora:	
Lugar:	CENTRO DE PROTECCIÓN LA MARÍA		
Unidad operativa:	CENTRO DE PROTECCIÓN LA MARÍA		

En la presente se relacionan y describen los bienes entregados para la unidad operativa Centro de Protección La María los cuales quedan a cargo de la persona que firma la presente acta como responsable del inventario.

NOTA: Los elementos relacionados en el documento deben de estar revisados físicamente y deben coincidir con las especificaciones técnicas.

ITEM	No. FACTURA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN REAL Y COMPLETA DEL ELEMENTO ENTREGADO	Valor Unitario	Valor Total	Valor unitario del elemento con IVA	Valor total del elemento con IVA
1	FE 7883	1	SISTEMA DE SUAVIZACIÓN, DE INTERCAMBIO IÓNICO – CATIÓNICO DE UNA SOLA COLUMNA, CON CAPACIDAD DE 10 LTS TIPO VERTICAL, DE FLUJO RÁPIDO, DIÁMETRO 10"X100CM, CON VÁLVULA DE OPERACIÓN ELECTRÓNICA CON DISPLAY DE MANIOBRA AUTOMÁTICA Y TANQUE Y BOMBA PARA SALMUERA. SERIE 1258 - 2024	11.462.185	$ 11.462.185	13.640.000	$ 13.640.001
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

Nota: Por favor utilizar un renglón por cada elemento y anexar más celdas según la necesidad.
Diligenciado y firmado el formato debe ser radicado en la oficina de correspondencia de la Entidad, dirigido a la Subdirección Administrativa y Financiera.

Firma del responsable:

Nombres y apellidos responsable del inventario de la unidad operativa:
C.C. 79280594

Firma del subdirector:

Nombres y apellidos del Subdirector Técnico o Local Coordinadora del CP La María
C.C. 52073565 Bta

Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

FICHA TECNICA No. 01-SVC-120 – 01

MAQUINA	: SUAVIZADOR
TIPO	: COLUMNA SIMPLEX
CAPACIDAD	: 20 - 40 B.H.P.
PRESION DE TRABAJO	: 40 P.S.I.
OPERACIÓN	: AUTOMATICA
ENTRADA DE AGUA	: 3/4" * 30 - 40 P.S.I.
CONSTRUCCION CUERPO	: PRFV
DIAMETRO DE LA COLUMNA	: 12”
ALTURA DEL CUERPO	: 60”
AREA PARA SUAVIZACION	: 3,14 FT^2
CANTIDAD DE RESINA POR COLUMNA	: 10 FT^3
TIPO DE RESINA	: CATIONICA

1. PARTES DEL EQUIPO

1.1. COLUMNA DE SUAVIZACION DE 12” POR 60”
1.2. VALVULA INTEGRAL COMPACTA SECUENCIAL MAGNUM
1.3. CONTROL ELECTRONICO PARA LA PROGRAMACION DEL SISTEMA
1.4. EYECTOR TIPO VENTURY INCORPORADO AL CUERPO DE LA VALVULA MAGNUM
1.5. FLUJOMETRO O CAUDALIMETRO DE LINEA SOBRE LA VALVULA DE CONTROL
1.6. PANEL FRONTAL CON DOS MANOMETROS 0-100 MP.S.I. CARATULA DE DIAMETRO 2 ½”
1.7. VEINTE (10) PIES^3 DE RESINA DE INTERCAMBIO IONICO-CATIONICO
1.8. CIEN (20) KILOGRAMOS DE ARENA DE CRISTAL DE CUARZO COMO BASE DE LA RESINA DE INTERCAMBIO IONICO
1.9. TANQUE DE 80 LITROS, CONTRUIDO EN FIBRA DE VIDRIO
1.10. PLATAFORMA PARA EL MONTAJE

2. ACCESORIOS

2.1. MANHOLE Y HAND HOLE EN LAS COLUMNAS DE SUAVIZACION
2.2. TUBERIAS INTERNAS EN ACERO AL CARBON Y TUBERIAS RANURADAS EN PVC
2.3. UNIONES DE INTERCONEXION TIPO ESTÁNDAR EN ACERO AL CARBON

3. ACABADOS INTERIORES Y PINTURAS

3.1. INTERIORMENTE SE APLICARÁ UNA PRIMERA PINTURA DE EPÓXI ATOXICO EN DOS CAPAS, (4.0 MILS), LUEGO SE APLICARÁ UNA CAPA DE PINTURA PINTUCOAT (2.0 MILS)
3.2. EXTERIORMENTE SE APLICARÁ UNA PRIMERA CAPA DE PINTURA ANTICORROSIVA OLEO-RESINOSA (2.0 MILS) LUEGO SE APLICARÁ UNA PINTURA ESMALTE MARTILLADA (2.0 MILS)

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

NOTA:

SI EL AGUA SUMINISTRADA AL SUAVIZADOR ES POTABLE NO SE REQUIERE NINGUN EQUIPO ADICIONAL.

TANQUE SALMUERA

CAPACIDAD	: 120 LITROS
MATERIAL	: FIBRA DE VIDRIO / PLASTICO
ESTRUCTURA	: PERFIL DE ANGULO
ACCESORIOS	: UNIONES, VALVULAS Y NIPLES PARA LA INTERCONEXION CON EL SUAVIZADOR.

FICHA TECNICA No. 01-TIP-18-01

MAQUINA	: **INTERCAMBIADOR PISCINA DOBLE CASCO**
MARCA	: MIC.
TIPO	: HORIZONTAL
PRESION DE TRABAJO	: 35 P.S.I.
ENTRADA DE AGUA	: 3"
SALIDA AGUA CALIENTE	: 3"
AS TUBULAR	: TUBERIA DE COBRE TIPO K
CONSTRUCCION CUERPO	: LAMINA DE ACERO AL CARBON
PRESION DE DISEÑO	: 50 P.S.I.
PRUEBA HIDROSTATICA	: 100 P.S.I.
PROTECCION INTERNA	: PINTURA AEROFLEX
DIAMETRO	: 406 mm
LARGO	: 2520 mm
ALTO	: 900 mm
DRENAJE	:1 ½"
CONTROL/TEMPERATURA/ENTRADA	: PIROMETRO DIGITAL
CONTROL/TEMPERATURA/SALIDA	: PIROMETRO DIGITAL
SEGURIDAD	: VALVULA DE ALIVIO
ENTRADA DE VAPOR	: 1 ¼"
DESALOJO CONDENSADOS	: ¾"
SALIDA DE AGUA CALIENTE	: 3"
AISLAMIENTO TERMICO	: FIBRA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD 2" E
CHAQUETA EXTERIOR	: LAMINA ACERO BRILLANTE INOX
CONTROL DE TEMPERATURA	: ESTACIOIN TERMOSTATICA
CONTROL DE CONDENSADOS	: ESTACION DE RECOLECCIOIN DE CONDENSADOS

Grupo Gemlsa S.A.S
Nit. 900.257.051-4
Calle 12a No. 68c - 03
Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7430070
www.gemlsa.com

FICHA TECNICA No. 01-TIP-18-01

MAQUINA	: INTERCAMBIADOR PISCINA DOBLE CASCO
MARCA	: MIC.
TIPO	: HORIZONTAL
PRESION DE TRABAJO	: 35 P.S.I.
ENTRADA DE AGUA	: 3”
SALIDA AGUA CALIENTE	: 3”
AS TUBULAR	: TUBERIA DE COBRE TIPO K
CONSTRUCCION CUERPO	: LAMINA DE ACERO AL CARBON
PRESION DE DISEÑO	: 50 P.S.I.
PRUEBA HIDROSTATICA	: 100 P.S.I.
PROTECCION INTERNA	: PINTURA AEROFLEX
DIAMETRO	: 406 mm
LARGO	: 2520 mm
ALTO	: 900 mm
DRENAJE	:1 ½”
CONTROL/TEMPERATURA/ENTRADA	: PIROMETRO DIGITAL
CONTROL/TEMPERATURA/SALIDA	: PIROMETRO DIGITAL
SEGURIDAD	: VALVULA DE ALIVIO
ENTRADA DE VAPOR	: 1 ¼”
DESALOJO CONDENSADOS	: ¾”
SALIDA DE AGUA CALIENTE	: 3”
AISLAMIENTO TERMICO	: FIBRA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD 2” E
CHAQUETA EXTERIOR	: LAMINA ACERO BRILLANTE INOX
CONTROL DE TEMPERATURA	: ESTACIOIN TERMOSTATICA
CONTROL DE CONDENSADOS	: ESTACION DE RECOLECCIOIN DE CONDENSADOS

Grupo Gemlsa S.A.S
Nit. 900.257.051-4
Calle 12a No. 68c - 03
Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7430070
www.gemlsa.com

FICHA TÉCNICA No. 01-BRAC-1.5-01

EQUIPO	: BOMBA CENTRIFUGA
MARCA	: PEDROLLO
MODELO	: CPM650
POTENCIA	: 1100 W
MATERIAL	: HIERRO FUNDIDO
DIAM SUCCION	: 1 ¼”
DIAM DESCARGA	: 1”
PRESION MAXIMA	: 57 P.S.I.
IMPULSOR	: ACERO INOXIDABLE
DIMENSIONES	: LARGO 50 CM ALTO 30 CM ANCHO 25 CM
TEMPERATURA TRABAJO	: 50°C
VOLTAJE	: 198 – 242 V
PROTECCION IP	: IP X 4

CONTROL DEL CONTRATO

# CONTRATO:	9413-24	**FECHA DE SUSCRIPCION:**	09/12/2024	**FECHA DE INICIO:**	12/12/2024	**OBJETO:**	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE CALDERA Y SUS EQUIPOS AUXILIARES O COMPLEMENTARIOS PARA CENTRO DE PROTECCIÓN LA MARÍA, SUMINISTRO Y CAMBIO EQUIPOS AUXILIARES CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SIMÓN BOLÍVAR DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
CONTRATISTA:	GRUPO GEMLSA SAS	**NIT:**	900257051-4	**FECHA FIN:**	14/04/2025		
FECHA REPORTE:	09/07/2025						

# CONCEPTO	FECHA	DESCRIPCION	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO		VALOR EJECUTADO ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
				VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
	09/12/2024	VALOR INICIAL	$ 338,277,288.00						
	19/12/2024	ADICION 1	$ 138,495,896.00						
Corte 1	Del 19-12-2024 al 28-2-25	PAGOS		$ 158,658,067.00	33.28%	$ 158,658,067.00	33.28%	$ 318,115,117.00	66.72%
Corte 2	Del 1-03-2025 al 31-03-25	PAGOS		$ 182,907,042.00	38.36%	$ 341,565,109.00	71.64%	$ 135,208,075.00	28.36%
			$ 476,773,184.00	$ 341,565,109.00	71.64%	$ 341,565,109.00	71.64%	$ 135,208,075.00	28.36%

Fecha de reporte: 09/07/2025

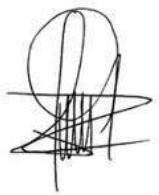
Contratista:	Contratista:	Supervisor:
Firma:	Firma:	Firma:
Elaboró:	Aprobó:	Aprobó:
Cargo:	Cargo:	Cargo:

Observaciones:

INFORME DE EJECUCION CTO 9413- 2024						BALANCE ACTUAL		MAYORES Y MENORES			CORTE 1		CORTE 2		ACUMULADO PAGADO		PENDIENTE POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VR INCLUIDO IVA DEL ITEM	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL MAYOR CANTIDAD	VR TOTAL MENOR CANTIDAD	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
1	DESMONTE DE CHIMENEA METÁLICA. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN SITIOS AUTORIZADOS POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	UN	1	$ 6,628,250.00	$ 6,628,250.00	1	$ 6,628,250.00	0	$ -	$ -	1	$ 6,628,250.00		$ -	1	$ 6,628,250.00	0.00	$ -
2	DESMONTE DE RED DE AGUA FRÍA TANQUE DE CONDENSADOS HASTA LA CALDERA. INCLUYE RETIRO DE TUBERÍA Y ACCESORIOS, ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN SITIOS AUTORIZADOS POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	UN	1	$ 292,148.00	$ 292,148.00	1	$ 292,148.00	0	$ -	$ -	1	$ 292,148.00		$ -	1	$ 292,148.00	0.00	$ -
3	DESMONTE DE RED ELECTRICA CALDERA TANQUE DE CONDENSADOS. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN SITIOS AUTORIZADOS POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	UN	1	$ 501,821.00	$ 501,821.00	1	$ 501,821.00	0	$ -	$ -	1	$ 501,821.00		$ -	1	$ 501,821.00	0.00	$ -
4	DESMONTE DE EQUIPO DE CALDERA. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS, CARGUE, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL COORDINADOR DE LA UNIDAD OPERATIVA PARA PROCESO DE BAJA DE INVENTARIOS POR PARTE DE LA SDIS.	UN	1	$ 3,300,519.00	$ 3,300,519.00	1	$ 3,300,519.00	0	$ -	$ -		$ -	1	$ 3,300,519.00	1	$ 3,300,519.00	0.00	$ -
5	DESMONTE DE RED DE DRENAJE GENERAL DE EQUIPOS. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN SITIOS AUTORIZADOS POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	UN	1	$ 371,944.00	$ 371,944.00	1	$ 371,944.00	0	$ -	$ -	1	$ 371,944.00		$ -	1	$ 371,944.00	0.00	$ -
6	DESMONTE DE RED DE GAS NATURAL, DESDE LA VÁLVULA HASTA EL TREN DE GAS. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN SITIOS AUTORIZADOS POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	UN	1	$ 291,086.00	$ 291,086.00	1	$ 291,086.00	0	$ -	$ -	1	$ 291,086.00		$ -	1	$ 291,086.00	0.00	$ -
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE CALDERA PIROTUBULAR A GAS, AUTOMÁTICA, CON CAPACIDAD DE 20 B.H.P., HORIZONTAL, DE DOS PASOS CON CÁMARA HÚMEDA, AISLAMIENTO EXTERIOR EN FIBRA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD, CUBIERTA EXTERIOR EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE BRILLANTE, QUEMADOR TIPO PAQUETE, PRESIÓN DE TRABAJO 100 PSI.	UN	1	$ 133,009,837.00	$ 133,009,837.00	1	$ 133,009,837.00	0	$ -	$ -	1	$ 133,009,837.00		$ -	1	$ 133,009,837.00	0.00	$ -
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHIMENEA PARA CALDERA DE 20 B.H.P., FABRICADA EN LAMINA ACERO AL CARBÓN HR DE 1/8", CON PINTURA PARA ALTA TEMPERATURA, SUS RESPECTIVOS EMPAQUES, BRIDAS Y PROTECCIÓN CONTRA LLUVIAS TIPO CHINO EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ACCESORIOS, ANCLAJES PARA INSTALACIÓN, DESVIACIONES (CODOS), YEE CON TUBERÍA DE DRENAJE. INCLUYE ANDAMIOS, ENSAMBLE CHIMENEA, ARMADA DE ANDAMIOS, IZAJE CHIMENEA, ASEGURAMIENTO Y MONTAJE CUBIERTA.	UN	1	$ 17,562,981.00	$ 17,562,981.00	1	$ 17,562,981.00	0	$ -	$ -	1	$ 17,562,981.00		$ -	1	$ 17,562,981.00	0.00	$ -
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE SUAVIZACIÓN, DE INTERCAMBIO IÓNICO – CATIÓNICO DE UNA SOLA COLUMNA, CON CAPACIDAD DE 10 LTS TIPO VERTICAL, DE FLUJO RÁPIDO, DIÁMETRO 10"X100CM, CON VÁLVULA DE OPERACIÓN ELECTRÓNICA CON DISPLAY DE MANIOBRA AUTOMÁTICA Y TANQUE Y BOMBA PARA SALMUERA.	UN	1	$ 18,921,026.00	$ 18,921,026.00	1	$ 18,921,026.00	0	$ -	$ -		$ -	1	$ 18,921,026.00	1	$ 18,921,026.00	0.00	$ -
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN INTERCAMBIADOR DE CALOR PARA TANQUE DE AGUA CALIENTE TIPO HORIZONTAL, AS TUBULAR EN TUBERÍA DE PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA CASCO Y AS TUBULAR, DEJANDO REGISTRO DIGITAL TIEMPO PRESIÓN CON EQUIPO CERTIFICADO POR LA ONAC, AISLADO TÉRMICAMENTE CON FIBRA DE VIDRIO Y CHAQUETA DE ACERO INOXIDABLE	UN	1	$ 19,200,109.00	$ 19,200,109.00	1	$ 19,200,109.00	0	$ -	$ -		$ -		$ -	0	$ -	1.00	$ 19,200,109.00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA, CON CAPACIDAD DE (1.5 HP), PARA RECIRCULACIÓN DE AGUA CALIENTE DESDE EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA CALIENTE HASTA EL ÚLTIMO PUNTO DE SERVICIO, INCLUYE CONTROLES ELÉCTRICOS DE LA ELECTROBOMBA CON SUS RESPECTIVAS PROTECCIONES PARA SOBRE CARGAS Y CAÍDAS DE TENSIÓN Y SU RESPECTIVA CAJA O TABLERO RETIE, CONTROL DE PRESIÓN.	UN	1	$ 2,641,760.00	$ 2,641,760.00	1	$ 2,641,760.00	0	$ -	$ -		$ -	1	$ 2,641,760.00	1	$ 2,641,760.00	0.00	$ -
12	CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA CALIENTE TANQUE DE CONDENSADOS CALDERA EN TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH-40 EN 1 1/4", 1" Y 3/4" CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS (VÁLVULAS TIPO GLOBO, CHEQUE TIPO GLOBO, UNIVERSALES, MANÓMETROS) DEBIDAMENTE SOPORTADA Y PINTADA TÉCNICAMENTE. LONGITUD 15 ML.	UN	1	$ 1,739,695.00	$ 1,739,695.00	1	$ 1,739,695.00	0	$ -	$ -		$ -	1	$ 1,739,695.00	1	$ 1,739,695.00	0.00	$ -
13	CONSTRUCCIÓN DE RED ELÉCTRICA CALDERA TANQUE DE CONDENSADOS EN TUBERÍA GALVANIZADA EMT CON SUS RESPECTIVAS CONEXIONES (CURVAS, UNIONES, CONDULETAS), CABLEADO ADECUADO SEGÚN LA CARGA, DEBIDAMENTE SOPORTADA Y PINTADA. LONGITUD 15 ML.	UN	1	$ 1,353,097.00	$ 1,353,097.00	1	$ 1,353,097.00	0	$ -	$ -		$ -	1	$ 1,353,097.00	1	$ 1,353,097.00	0.00	$ -

14	CONSTRUCCIÓN DE RED DE GAS NATURAL DESDE EL PUNTO CERO HASTA EL TREN DE GAS DE ACUERDO. A LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR VANTI PARA ESTE TIPO DE EQUIPOS, INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, DISPOSITIVOS DE CONTROL Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. LONGITUD 15 ML.	UN	1	$ 1,832,608.00	$ 1,832,608.00	1	$ 1,832,608.00	0	$ -	$ -		$ -	1	$ 1,832,608.00	1	$ 1,832,608.00	0.00	$ -
15	CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE GENERAL DE EQUIPOS EN TUBERÍA DE ACERO CARBÓN SCH-40, CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS (CODOS, TEES, VÁLVULAS, REDUCCIONES) CN CAPACIDAD DE 150PSI, DEBIDAMENTE SOPORTADA Y PINTADA TÉCNICAMENTE. LONGITUD 15 ML.	UN	1	$ 1,172,683.00	$ 1,172,683.00	1	$ 1,172,683.00	0	$ -	$ -		$ -	1	$ 1,172,683.00	1	$ 1,172,683.00	0.00	$ -
16	INTERCAMBIADOR DE CALOR TUBULAR DE DOBLE CASCO PARA PISCINA. INCLUYE DESMONTE SISTEMA ACTUAL MONTAJE CON SOLDADURA Y PRUEBA DE HERMETICIDAD, DEJANDO REGISTRO DIGITAL TIEMPO PRESIÓN CON EQUIPO CERTIFICADO POR LA ONAC INSTALACION ESTACION DE CONTROL DE TEMPERATURA CON LOS SIGUIENTES ACCESORIOS, VALVULAS DE CORTE TIPO GLOBO, FILTRO PARA VAPOR, VALVULA SOLENOIDE PARA VAPOR BAYPAS PARA OPERACIÓN MANUAL, INSTALACION ESTACION DE RETORNO DE CONDENSADOS CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS VALVULAS TIPO GLOBO, FILTRO PARA VAPOR TIPÓ Y, TRAMPA TERMODINAMICA, CHEQUE GLOBO Y BAYPAS DE OPERACIÓN MANUAL	UN	1	$ 44,819,715.00	$ 44,819,715.00	1	$ 44,819,715.00	0	$ -	$ -		$ -	1	$ 44,819,715.00	1	$ 44,819,715.00	0.00	$ -
17	SUMINISTRO, E INSTALACION DE TANQUE EN ACERO INOXIDABLE PARA GENERACIÓN DE AGUA CALIENTE PARA LAS DUCHAS CON CAPACIDAD 300 GALONES. TIPO VERTICAL, AS TUBULAR EN COBRE, VÁLVULA DE ALIVIO, ENTRADA DE AGUA FRÍA CON SU RESPECTIVO CHEQUE Y VÁLVULA CORTINA, ENTRADA DE RECIRCULACIÓN CON CHEQUE Y VÁLVULA TIPO CORTINA, SALIDA AGUA CALIENTE CON VÁLVULA Y CHEQUE TIPO CORTINA, VÁLVULA DESAIREADORA TANQUE, MANÓMETRO DE PRESIÓN, AISLADO TÉRMICAMENTE CON FIBRA DE VIDRIO Y CHAQUETA DE ACERO INOXIDABLE	UN	1	$ 60,981,101.00	$ 60,981,101.00	1	$ 60,981,101.00	0	$ -	$ -		$ -	1	$ 60,981,101.00	1	$ 60,981,101.00	0.00	$ -
	ADICION 1																	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE SUAVIZACIÓN, DE INTERCAMBIO IÓNICO – CATIÓNICO DE UNA SOLA COLUMNA, CON CAPACIDAD DE 10 LTS TIPO VERTICAL, DE FLUJO RÁPIDO, DIÁMETRO 10"X100CM, CON VÁLVULA DE OPERACIÓN ELECTRÓNICA CON DISPLAY DE MANIOBRA AUTOMÁTICA Y TANQUE Y BOMBA PARA SALMUERA.	UN	2	$ 18,921,026.00	$ 37,842,052.00	2	$ 37,842,052.00	0	$ -	$ -		$ -	1	$ 18,921,026.00	1	$ 18,921,026.00	1.00	$ 18,921,026.00
	CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA CALIENTE TANQUE DE CONDENSADOS CALDERA EN TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH-40 EN 1 1/4", 1" Y 3/4" CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS (VÁLVULAS TIPO GLOBO, CHEQUE TIPO GLOBO, UNIVERSALES, MANÓMETROS) DEBIDAMENTE SOPORTADA Y PINTADA TÉCNICAMENTE. LONGITUD 15 ML.	UN	12.40	$ 1,739,695.00	$ 21,572,218.00	20	$ 34,793,900.00	7.60		$ -		$ -		$ -	0	$ -	20.00	$ 34,793,900.00
	CONSTRUCCIÓN DE RED ELÉCTRICA CALDERA TANQUE DE CONDENSADOS EN TUBERÍA GALVANIZADA EMT CON SUS RESPECTIVAS CONEXIONES (CURVAS, UNIONES, CONDULETAS), CABLEADO ADECUADO SEGÚN LA CARGA, DEBÍDAMENTE SOPORTADA Y PINTADA. LONGITUD 15 ML.	UN	15	$ 1,353,097.00	$ 20,296,455.00	15	$ 20,296,455.00	0	$ -	$ -		$ -		$ -	0	$ -	15.00	$ 20,296,455.00
	CONSTRUCCIÓN DE RED DE GAS NATURAL DESDE EL PUNTO CERO HASTA EL TREN DE GAS DE ACUERDO. A LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR VANTI PARA ESTE TIPO DE EQUIPOS, INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, DISPOSITIVOS DE CONTROL Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. LONGITUD 15 ML.	UN	18	$ 1,832,608.00	$ 32,986,944.00	18	$ 32,986,944.00	0	$ -	$ -		$ -	14.86	$ 27,223,812.00	14.86	$ 27,223,812.00	3.14	$ 5,763,132.00
	CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE GENERAL DE EQUIPOS EN TUBERÍA DE ACERO CARBÓN SCH-40, CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS (CODOS, TEES, VÁLVULAS, REDUCCIONES) CN CAPACIDAD DE 150PSI, DEBIDAMENTE SOPORTADA Y PINTADA TÉCNICAMENTE. LONGITUD 15 ML.	UN	22	$ 1,172,683.00	$ 25,799,026.00	30.90	$ 36,233,453.00	8.90		$ -		$ -		$ -	0	$ -	30.90	$ 36,233,453.00
	VALOR INICIAL				$ 338,277,288.00													
	VALOR ADICION 1				$ 138,495,896.00													
	VALOR TOTAL				$ 476,773,184.00	100.00%	$ 476,773,184.00		$ -	$ -	33.28%	$ 158,658,067.00	38.36%	$ 182,907,042.00	71.64%	$ 341,565,109.00	28.36%	$ 135,208,075.00

PREPARADO POR:



ING. IGNACIO AMAYA PINZON
DIR. DISEÑO, ING Y SERV