1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	x	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: OBRA	x	INTERVENTORÍA	
Informe Número: 02		Periodo comprendido entre el 01/08/2025 al 31/08/2025	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4162.010.26.1.1553 de 2025	
Nombre Completo del Contratista: GEOZAM LABORATORIO INGENIEROS CONSULTORES SAS Representante legal: Víctor Hugo Zambrano Paz	
Documento de identificación del contratista: 900357259-8	
Nombre (s) del Supervisor (es): EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL NIT. 890.399.011-3	
Obra Ejecutada del Periodo: 31%	Obra Ejecutada Acumulada: 89%
Objeto del contrato: REALIZAR ESTUDIOS DE SUELOS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE SANTIAGO DE CALI BP-26005399", DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO"	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
24/JUN/2025	13/SEP/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación del contrato: Modificación #1: Modificación se realiza aclaración del RPC CON NUMERO 4500371847 en el cual por error no se estableció la descripción	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
Acta de recibo final de obra: N/A	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CIENTO NUEVE MILLONES CIENTO VEINTITRÉS MIL PESOS M/CTE ($109.123.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$109.123.000	$ 33.897.150	$ 96.764.850	$ 12.358.150

PERSONA JURÍDICA:

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 27 DE AGOSTO DE 2025
ANEXA RUT
ANEXA PLANILLAS DE PAGO CORRESPONDIENTES AL MES DE JULIO DE 2025

PERSONA NATURAL: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

A realizadas en el periodo: Las actividades desarrolladas durante la aceptación de oferta No.4162.010.26.1.1553-2025 comprendidas entre el 01 de agosto y el 31 de agosto de 2025 el contratista realizó lo siguiente:

- Reunión con el apoyo a la supervisión del contrato, donde definen que los siguientes escenarios ya no se ejecutarán, los cuales son: Polideportivo Oasis De Comfandi, Polideportivo Ciudadela Invicali, Cancha Múltiple Holguín Garces, Unidad Recreativa Siete De Agosto; igualmente definen los cuatro escenarios que los reemplazan para mantener el mismo alcance contractual, los cuales son: Unidad Recreativa Invicali Decepaz, Parque La Virgen La Flora, Villa San Marcos Y Parque Villa Del Sur.

- Exploración Geotécnica realizada por medios mecánicos conforme a la normatividad, donde se realizaron perforaciones y apiques según el criterio del especialista en geotecnia, de los siguientes escenarios deportivos y recreativos:

  Unidad Recreativa Villa Del Lago - El proyecto es totalmente nuevo y se compone de 4 etapas: etapa 1: cerramientos, etapa 2: edificios de oficina, camerinos y edificio social, etapa 3: piscina de adultos, piscina de niños, andenes, cuarto de máquinas, etapa 4: sendero de patinaje, cancha sintética, sendero, cancha múltiple, parqueadero y zona dura.

  Unidad Recreativa Invicali Decepaz - Construcción de losa para cancha múltiple con pantallas de proyección, losa para juegos infantiles, andenes y zona para fuente.

  Parque La Virgen La Flora – Revisión de estructura de cancha múltiple existente y diseño de cancha múltiple, construcción de losa para juegos infantiles, revisión de la estructura de la pista de trote y diseño de estructura funcional de pista y pantallas de protección

  Villa San Marcos - Revisión de estructura de cancha múltiple existente y diseño de cancha múltiple con pantallas de protección y andenes peatonales.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Parque Villa Del Sur - Construcción de losa para juegos infantiles y andenes peatonales.

- El contratista ha realizado los ensayos de laboratorio:
  - Ensayo normal de penetración (spt) y muestreo de suelos
  - Determinación en laboratorio del contenido de agua (humedad) de muestras de suelo.
  - Determinación de los tamaños de las partículas de los suelos.
  - Determinación del límite líquido, limite plástico e índice de plasticidad de los suelos
  - Compresión inconfinada en muestras de suelos
  - Investigación de suelos y rocas para propósitos de ingeniería
  - CBR de suelos compactados en el laboratorio y sobre muestra inalterada

  De los siguientes escenarios:

  A su vez se ha realizado la totalidad de los ensayos de laboratorio de los siguientes escenarios: Parque Recreativo Ciudad Capri, Polideportivo La Playa, Unidad Recreativa Lourdes, Parque La Carolina, Parque De Belisario, Cancha Sintética Felidia, Unidad Recreativa Villa Del Lago, Parque La Virgen La Flora, Villa San Marcos, Parque Villa del Sur y Unidad recreativa Invicali.

- El contratista realizó la elaboración y entrega de los estudios geotécnicos los cuales tienen los capítulos aspectos generales, caracterización geotécnica, conclusiones y recomendaciones geotécnicas y anexos, en aspectos generales se incluyó subcapítulos de introducción, localización y descripción del proyecto, objetivo general y metodología usada, en caracterización geotécnica se incluyó subcapítulos de caracterización geológica, marco geológico local, geología estructural, exploración del subsuelo, trabajos de campo, nivel freático, ensayos de laboratorio y pruebas de campo, caracterización de los materiales, unidad geotécnica, sismicidad y condiciones geotécnicas especiales, en el capítulo de conclusiones y recomendaciones se incluyó subcapítulos de cimentaciones para losas de juegos, canchas, andenes peatonales y pantallas de protección, recomendaciones generales de construcción, medidas de control, especificaciones generales en materiales, plan de contingencia y prevención, limitaciones, cálculos y bibliografía. Los estudios geotectónicos entregados son los siguientes escenarios deportivos y recreativos: Polideportivo Poblado 1 – Microterritorio,

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Unidad Recreativa Puertas Del Sol 5, Parque Recreativo Candelaria, Unidad Recreativa El Vallado, Cancha Múltiple Comuneros I Sector El Faro, Parque Recreativo Ciudad Capri, Polideportivo La Playa, Unidad Recreativa Lourdes, Parque La Carolina, Parque De Belisario, Cancha Sintética Felidia, Polideportivo Floralia 1 Muller, Unidad Recreativa Villa Del Lago, Parque La Virgen La Flora, Villa San Marcos, Parque Villa Del Sur y Unidad Recreativa Invicali.

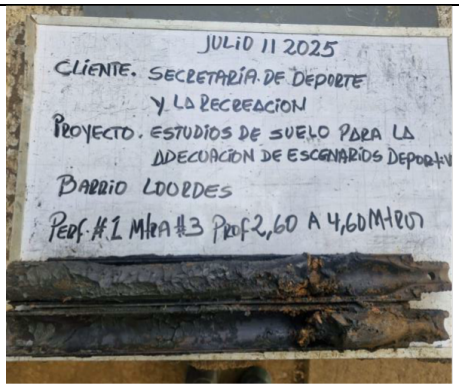
- Reunión con la supervisión del contrato, se realiza seguimiento al avance del contrato y se hacen posibles compromisos de entrega de informes finales de estudio de suelos, y se pide al contratista agregar en los informes si existe o no potencial de licuación y riesgo de movimientos de masa en los escenarios deportivos estudiados.

  Como soporte de lo anterior también se puede consultar la carpeta digital: Subcarpeta: Actas de Reunión – Documentos: ACTA DE REUNIÓN No3

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

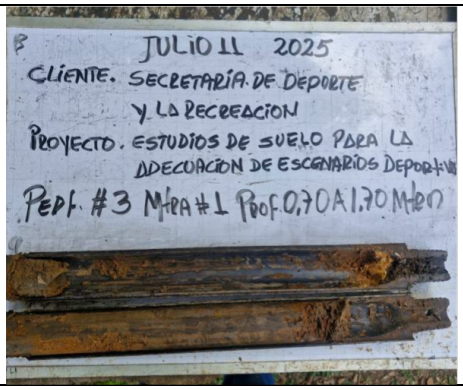


Sondeo Nº 1 Unidad Recreativa Lourdes

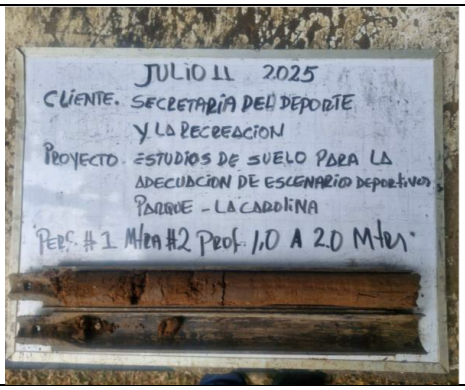
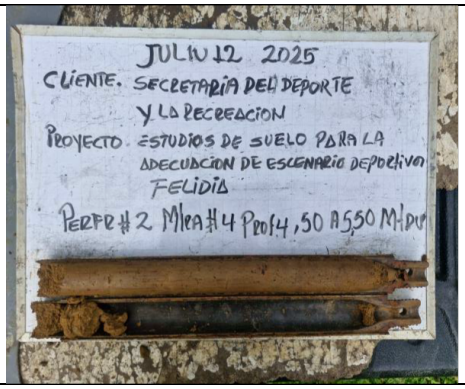


Muestra 3 Sondeo Nº 1 Unidad Recreativa Lourdes

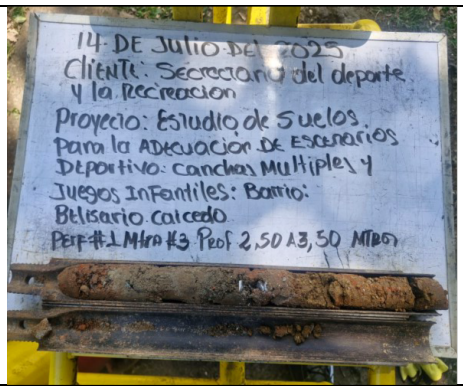
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Sondeo Nº 3 Unidad Recreativa Lourdes	Muestra 1 Sondeo Nº 3 Unidad Recreativa Lourdes
	
Apique 2 Unidad Recreativa Lourdes	Toma molde CBR Apique 2 Unidad Recreativa Lourdes
	
Apique 3 Unidad Recreativa Lourdes	Toma molde CBR Apique 2 Unidad Recreativa Lourdes

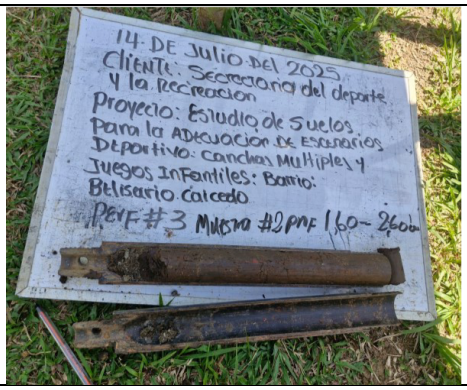
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Sondeo Nº 1 Parque La Carolina	Muestra 2 Sondeo Nº 1 Parque La Carolina
	
Apique Nº 3 Parque La Carolina	Muestra CBR Apique Nº 3 Parque La Carolina
	
Sondeo Nº 2 Cancha sintetica Felidia	Muestra 4 Sondeo Nº2 Cancha sintetica Felidia

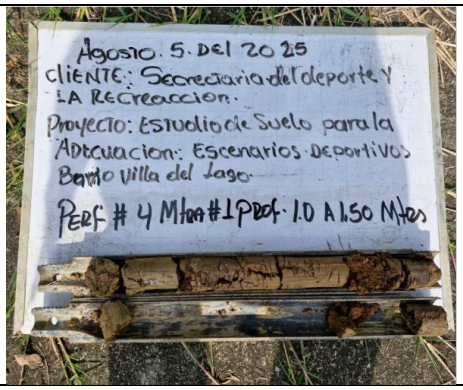
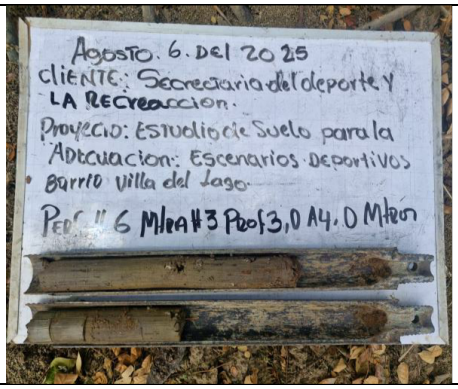
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Apique Nº 1 Cancha sintetica Felidia	Muestra 1 Apique Nº 1 Cancha sintetica Felidia
	
Apique Nº 2 Cancha sintetica Felidia	Toma Muetra CBR Apique Nº 2 Cancha sintetica Felidia
	
Sondeo Nº 1 Parque Belisario	Muestra 3 Sondeo Nº 1 Parque Belisario

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Sondeo Nº 3 Parque Belisario	Muestra 2 Sondeo Nº 3 Parque Belisario
	
Apique 4 Parque Belisario	Mustra suelo Apique 4 Parque Belisario
	
Sondeo Nº 2 Unidad deportiva Villa del Lago	Muestra 5 Sondeo Nº 2 Unidad deportiva Villa del Lago

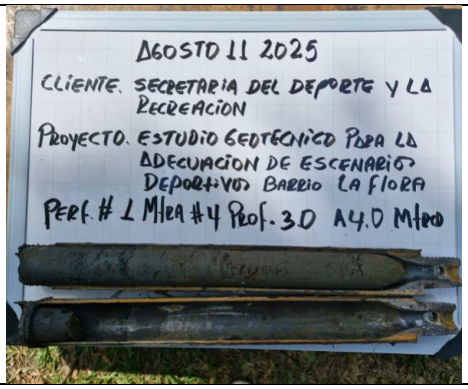
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Sondeo Nº 4 Unidad deportiva Villa del Lago	Muestra 1 Sondeo Nº 4 Unidad deportiva Villa del Lago
	
Sondeo Nº 6 Unidad deportiva Villa del Lago	Muestra 3 Sondeo Nº 6 Unidad deportiva Villa del Lago
	
Sondeo Nº 8 Unidad deportiva Villa del Lago	Muestra 2 Sondeo Nº 8 Unidad deportiva Villa del Lago

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Apique 1 Unidad deportiva Villa del Lago	Toma muestra CBR Apique 1 Unidad deportiva Villa del Lago
	
Apique 4 Unidad deportiva Villa del Lago	Toma muestra CBR Apique 4 Unidad deportiva Villa del Lago
	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Apique 6 Unidad deportiva Villa del Lago	Toma muestra CBR Apique 6 Unidad deportiva Villa del Lago
	
Apique 8 Unidad deportiva Villa del Lago	Toma muestra CBR Apique 8 Unidad deportiva Villa del Lago
	
Sondeo Nº 1 Parque La Virgen La Flora	Muestra 4 Sondeo Nº 1 Parque La Virgen La Flora
	
Apique 4 Parque La Virgen La Flora	Toma muestra CBR Apique 4 Parque La Virgen La Flora

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Apique 5 Parque La Virgen La Flora	Toma muestra CBR Apique 5 Parque La Virgen La Flora
	
Sondeo Nº 1 Parque Villa del Sur	Muestra 1 Sondeo Nº 1 Parque Villa del Sur
	
Apique Nº 1 Parque Villa del Sur	Muestra CBR Apique Nº 1 Parque Villa del Sur

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Sondeo Nº 1 Unidad recreativa Invicali Desepaz	Muestra 2 Sondeo Nº 1 Unidad recreativa Invicali Desepaz
	
Sondeo Nº 3 Unidad recreativa Invicali Desepaz	Muestra 5 Sondeo Nº 3 Unidad recreativa Invicali Desepaz
	
Apique 2 Unidad recreativa Invicali Desepaz	Muestra Apique 2 Unidad recreativa Invicali Desepaz

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Sondeo Nº 2 Villa San Marcos	Muestra 4 Sondeo Nº 2 Villa San Marcos
	
Apique 3 Villa San Marcos	Muestra CBR Apique 3 Villa San Marcos

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: Con la firma del presente informe se deja constancia de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato de obra No. 4162.010.26.1.1553 de 2025.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: NO HAY OBSERVACIONES.

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.

5. FIRMAS RESPONSABLES

EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

JANE NICOLE TELLO SEGURA
Nombre y firma del apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: SANTIAGO DE CALI, 09 SEPTIEMBRE DE 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.