PRESENTACIÓN DE INFORME DEL CONTRATISTA
CONVENIO DE ASOCIACIÓN 11-013-2025

YINETH YULIET AGUIRRE CORDOBES, con CC. **1.112.775.806**, en mi condición de representante legal de Fundación Vivienda Y Trabajo Lucrecia Jaramillo De Uribe "VITRA" como contratista, mediante el Contrato No. **11-013-2025**, atentamente presento la factura para el cobro de las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el día cuatro (04) de julio del año 2025 al día cuatro (04) de agosto del año en mención , de acuerdo con las obligaciones señaladas en el contrato y el porcentaje de ejecución detalla a continuación en complemento del informe anterior.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PRECIO UNITARIO	APORTE ESAL	APORTE MUNICIPIO	Aporte Total	PORCENTAJE
				PRECIO TOTAL	PRECIO TOTAL		
Priorización de familias beneficiarias: realizar un comité de selección conformado por representantes del municipio y de la ESAL, en el cual se realizará el proceso de priorización de las familias a beneficiar, atendiendo a las condiciones técnicas de cada vivienda y el presupuesto del proyecto para cada mejoramiento.	Unidad	20	$ 1.638.920,60	$ 9.911.096	$ 22.867.316	$ 32.923.000	9,15%
Verificación de condiciones iniciales: Consiste en adelantar las visitas iniciales correspondientes a cada una de las familias preseleccionadas por el municipio para ser beneficiarias del proyecto.							
Caracterización y Categorización: Consiste en la identificación de las necesidades de cada vivienda, incluyendo el registro fotográfico del estado inicial de las viviendas, levantamiento del acta de visita y documentación de las familias visitadas.							
Diseños de los Mejoramientos: Realizar el diseño de la implementación de los mejoramientos de cada una de las unidades familiares beneficiadas, con base en la caracterización de necesidades y el presupuesto disponible para cada mejoramiento.	Unidad	20	$ 2.751.933,35	$ 8.906.108	$ 46.132.559	$ 54.896.000	18,45%
El diseño deberá estar a cargo de un profesional en arquitectura, ademas el precio incluye el uso de software especializado y visitas a los predios.							
Socialización y entrega de información técnica sobre etapas del proyecto a las familias: informar a las familias que la vivienda se encuentra apta para la intervención y socializar las actividades que serán realizadas en cada predio. En esta actividad, el beneficiado aprueba la intervención y firma acta de inicio del mejoramiento en la vivienda.							
Mejoramiento de Baño, consiste en la ejecución de actividades que permitan mejorar las condiciones habitacionales en función de mejorar el aspecto físico del baño de la vivienda.	Unidad	8	$ 7.685.514,00		$ 53.798.597	$ 61.484.111	21,51%
Mejoramiento de Cocina, consiste en la ejecución de actividades que permitan mejorar las condiciones habitacionales en función de mejorar el aspecto físico de la cocina de la vivienda.	Unidad	12	$ 9.432.387,00		$ 103.756.257	$ 113.188.644	41,51%
Consiste en la entrega de cada mejoramiento a los beneficiarios, esta etapa se entiende como la finalización de actividades, en la cual se levanta el acta de entrega y recibo a satisfacción por parte de los beneficiarios de los mejoramientos	Cantidad	20	$ 316.368,50		$ 0	$ 6.325.450	0,00%
			TOTAL	**$ 18.817.204,00**	**$ 226.554.729**	**$ 268.817.204**	90,62%

FUNDACIÓN VIVIENDA Y TRABAJO LUCRECIA JARAMILLO DE URIBE "VITRA"
Calle 15 No. 3N30 Telefax [0_2] 213 52 02. fundacionvitra@yahoo.com Cartago | Valle del Cauca | Colombia

los soportes documentales del desarrollo de las actividades antes mencionadas son las siguientes, actividades ejecutadas:

Acta de reunión No. 002 de julio siete (07) del año dos mil veinticinco (2025).

Certificado de la seguridad social y planilla de la seguridad social julio -agosto de 2025.

Certificado bancario.

Rut actualizado.

Factura -104

- 18 familias: registro fotográfico del estado final de la vivienda.
- 18 familias: bitácora de obra.
- 18 familias: acta de finalización.

Los datos de las familias son las siguientes:

No.	JEFE DE HOGAR	CEDULA	NOMENCLATURA	BARRIO o URBANIZACION	TIPO DE MEJORAMIENTO
1	Omar Antonio Mosquera Valencia	6.244.916	Carrera 62B # 12A-32	Provivienda	Baño
2	Yesica Lorena Chalarca Grajales	1.112.783.446	Carrera 62A # 12-77	Provivienda	Baño
3	Jorge Luis Zuluaga Herrera	18.500.947	Carrera 57A # 12-27	Las Palmas	Baño
4	Fredy Montoya Gonzalez	6.244.879	Calle 10C # 63-77	Maracaibo	Cocina
5	Faisury Villegas Piedrahita	31.426.219	Calle 10C # 63-100	Maracaibo	Cocina
6	Belisario Murillo Castillo	16.210.586	Calle 3B#26C-36 MZ BLO6	Nuestra Sra de La Pobreza	Cocina
7	María Oneida Castilla Romero	29.392.175	Calle 4 # 26A-75 MZ A LO 3	Urbanización Santa Elena	Baño
8	Humberto Antonio López Cardona	16.202.670	Calle 3 # 24-24 Y 3A Carrera 24 y 25	San Agustín	Cocina
9	Yhoan Sebastian Galeano Florez	1.112.788.993	Calle 2B # 24-10	San Agustín	Cocina
10	María Gladys Bedoya Sánchez	31.421.051	Carrera 25AA # 2-04 CS 19	San Agustín	Baño
11	Darney Lucia Alzate Ortiz	41.724.060	Carrera 16 Calle 16 Manzana H Casa 5	Cooperativo	Cocina
12	Guillermo Antonio Henao Orozco	16.208.404	Carrera 16A Calle 16 Manzana H Casa 13	Cooperativo	Baño
13	Luz Mary Montoya Burbano	66.735.858	Carrera 16 Calle 16 Manzana H Casa 3	Cooperativo	Baño
14	Lucila Castaño	31.419.624	Calle 3A # 26C-36	Nuestra Sra de La Pobreza	Cocina

FUNDACIÓN VIVIENDA Y TRABAJO LUCRECIA JARAMILLO DE URIBE "VITRA"
Calle 15 No. 3N30 Telefax [0_2] 213 52 02. fundacionvitra@yahoo.com Cartago | Valle del Cauca | Colombia

15	Estrella Muñoz Muñoz	24.947.455	Calle 3A # 26C-24 Manzana C Casa 10	Nuestra Sra de La Pobreza	Cocina
16	Gloria Esperanza Flores Reyes	31.432.013	Calle 3A # 26C-30 Manzana C Casa 8	Nuestra Sra de La Pobreza	Cocina
17	María Elisa Montoya Acosta	31.402.887	Carrera 25B # 2-50	San Agustín	Cocina
18	Martha Esther Arango Ramos	31.420.436	Calle 3A # 27-14 MZ H Casa 6	Nuestra Sra de La Pobreza	Cocina

Atentamente,

YINETH YULIET AGUIRRE CORDOBES
C.C. 1.112.775.806
Representante Legal.
Contratista

FUNDACIÓN VIVIENDA Y TRABAJO LUCRECIA JARAMILLO DE URIBE "VITRA"
Calle 15 No. 3N30 Telefax [0_2] 213 52 02. fundacionvitra@yahoo.com Cartago | Valle del Cauca | Colombia