

	RADICADOS PROYECTO UDS CONTRATO DE CONSULTORIA N° 3113 DEL 2023	Código:
		Versión: 1
		Proceso: RADICACIÓN
		Fecha: 21/06/22

Bogotá D.C

FECHA: 19/09/2025

RADICADO 0550 – UDS CONSORCIO INTERDEPORTIVO 032

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 3113 DE 2023 el cual tiene por objeto:
“Contratar las obras y actividades complementarias del Centro de Entrenamiento Deportivo UDS CÓDIGO IDRD 10-290”

ASUNTO: **Solicitud de la Prórroga No. 3, para la etapa de Actividades Complementarias al contrato de Obra – 3113 del 2023.**

Respetados señores:

En el marco del Contrato de Obra No. 3113 de 2023 celebrado entre Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD y Consorcio Centro Deportivo 011, cuyo objeto es *“Contratar las obras y actividades complementarias del centro de entrenamiento deportivo UDS código IDRD 10-290”* el cual se ha venido desarrollando de acuerdo con la programación aprobada, cumpliendo con la elaboración y entrega de la totalidad de los estudios y diseños técnicos a la fecha que hacen parte de las obligaciones contractuales.

Al respecto, vale la pena tener en cuenta los siguientes considerandos:

1. El contrato se encuentra dividido en dos (2) fases:
 - **Primera etapa:** Estudios complementarios, con un plazo de siete (7) meses más dos (2) de prórroga, para un total de nueve (9) meses.
 - **Segunda etapa:** Construcción, con un plazo de trece (13) meses.

Se precisa que el plazo total de ejecución del contrato de obra No. 3113-2023 a la fecha corresponde a veintidós (22) meses.

Ahora bien, considerando que dentro de las actividades establecidas de la prórroga solicitada actualmente se han realizado las siguientes actividades:

- Entrega de diseños definitivos en físico.
- Entrega de presupuesto y programación de obra.
- Envío de observaciones por parte del IDRD a los diseños y presupuesto.

	RADICADOS PROYECTO UDS CONTRATO DE CONSULTORIA N° 3113 DEL 2023	Código:
		Versión: 1
		Proceso: RADICACIÓN
		Fecha: 21/06/22

- La aprobación del volante correspondiente a la reunión de finalización.

Ahora bien, de acuerdo a las actividades establecidas en el cronograma de obra se evidencia que aún se encuentran pendientes las siguientes actividades que son determinantes para la finalización en debida forma de la etapa de actividades complementarias, tales como:

1. Atención de observaciones presentadas por parte del IDRD

Mediante comunicación del radicado IDRD No.20254200352713 del 13 de septiembre de 2025, con asunto “*Informe de Supervisión sobre entregables de la Etapa de Diseño Definitivo y Presupuesto de la Etapa de Actividades complementarias Proyecto Coliseos Menores Nuevo Centro de Entrenamiento Deportivo – UDS*”, y considerando que se deben atender observaciones realizadas en el mismo, se requiere de mayor tiempo, con el fin de dar respuesta de lo indicado en el citado documento.

2. Presentación final y Acuerdo Ciudadano – Reuniones con la Comunidad:

Teniendo en cuenta que actualmente el contratista y la interventoría se encuentran realizando ajustes técnicos, financieros y económicos del proyecto final, dadas las observaciones presentadas por el IDRD en el radicado 20254200352713 del 13 de septiembre de 2025, no es posible consolidar el documento final denominado Acuerdo Ciudadano, así como tampoco iniciar el proceso de volanteo ni la reunión de Finalización de la etapa de las Actividades Complementarias con la comunidad, hasta tanto se logre el cumplimiento de las condiciones contractuales y por ende se informe la determinación por parte del IDRD de la ruta jurídica.

3. Cargue de la información en el portal de contratación estatal SECOP II:

Si bien, se ha venido avanzando en la organización y complementación de la información para el cargue de la misma en la plataforma SECOP II de los diferentes entregables de los componentes de diseño, y considerando el alto volumen, se requiere de un tiempo adicional al inicialmente previsto para subsanar las observaciones realizadas por el IDRD a dos componentes de la Etapa de Diseños Definitivos y al Componente de presupuesto.

Una vez dichas observaciones sean atendidas de forma adecuada y en caso de que la interventoría las considere conformes, se procederá con la aprobación correspondiente. Lo cual, permitirá realizar el cargue respectivo en la precitada plataforma.

	RADICADOS PROYECTO UDS CONTRATO DE CONSULTORIA N° 3113 DEL 2023	Código:
		Versión: 1
		Proceso: RADICACIÓN
		Fecha: 21/06/22

SOPORTE JURÍDICO:

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto y dado que el plazo contractual de la etapa de Actividades Complementarias inicialmente fue de siete (7) meses con una prórroga de dos (2) meses, para un periodo total de nueve (9) meses, y considerando que el plazo del contrato podrá ser ampliado cuando se requiera con el fin de asegurar el cumplimiento del objeto contractual y teniendo en cuenta la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, precisando que esta prórroga NO generará mayores costos a la entidad, se solicita prórroga por un (1) mes .

SOPORTE FINANCIERO

La prórroga solicitada no genera erogación presupuestal, ni futuras reclamaciones para el IDRD, toda vez que, las actividades que se deben reprogramar en el tiempo y que se deben desarrollar por parte del contratista de obra, son las mismas pactadas desde el inicio del contrato en la etapa de Actividades Complementarias.

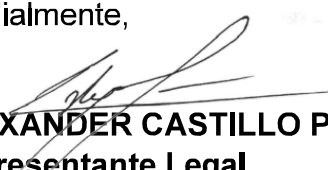
Lo anterior se soporta en que la naturaleza del contrato en la etapa denominada Actividades Complementarias corresponde a una suma fija pactada en el contrato de obra No. 3113-2023.

Así las cosas, la solicitud de prórroga es viable en la medida que no conlleva inconvenientes contractuales, dado que hemos cumplido con la totalidad de las obligaciones, así como, tampoco inconvenientes financieros, siendo que el valor del contrato se mantiene.

CONCLUSIONES:

Finalmente, como se ha sustentado a lo largo del presente oficio, y de acuerdo con la reprogramación de obra anexa, se solicita a la firma interventora CONSORCIO INTERDEPORTIVO 032, que realice los trámites y gestiones necesarias ante el Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD, para llevar a cabo la prórroga No. 3 de la Etapa de Actividades Complementarias del contrato de obra IDRD No. 3113 de 2023, por el término de un (1) mes, es decir desde el 23 de septiembre hasta el 22 de octubre de 2025.

Cordialmente,


ALEXANDER CASTILLO PINILLA
 Representante Legal
CONSORCIO CENTRO DEPORTIVO 011
NIT. 901.738.544-1

Anexos: Programación de obra en formato pdf