

 <p>Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia</p>	<p align="center">ACTA DE RECIBO FINAL</p>	<p>Código: FRCACS06</p>
		<p>Versión: 10</p>
		<p>Página 1 de 30</p>

SECRETARIA DE EDUCACIÓN

Acta de recibo y/o terminación anticipada	N/A
Acta de recibo y/o terminación parcial:	N/A
Acta de recibo y/o terminación final:	ACTA DE RECIBO FINAL
Contrato No. 1120-06-06-003-2024	Fecha de suscripción: 28/10/2024

Contratista: GRANCONSTRUCTORA S.A.S			Documento de identidad: 860513339-3	
Objeto: MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA				
Valor inicial: OCHOCIENTOS DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/L \$802.768.343				
Plazo inicial: Cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 31 de diciembre de 2024				
Fecha de inicio:			13/11/2024	
Fecha de terminación inicial:			12/03/2025	
Adición:	No.	01	Valor adición: \$400.353.267	
	Fecha adición:		10/03/2025	
Valor total: MIL DOSCIENTOS TRES MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/L (\$1.203.121.610)				
Otrosí/prorroga	No.	01	Tiempo prorroga	Nueva fecha de terminación
	Fecha	16/12/2024	Dos (2) meses y quince (15) días	12/03/2025
Otrosí/prorroga	No.	02	Tiempo prorroga	Nueva fecha de terminación
	Fecha	10/03/2025	Tres (3) meses	12/06/2025
Otrosí/prorroga	No.	03	Tiempo prorroga	Nueva fecha de terminación
	Fecha	09/06/2025	Un (1) mes y quince (15) días	27/07/2025
Histórico de suspensiones			Fecha de suspensión:	Fecha de Reanudación:
			25/07/2025	04/08/2025
Plazo final de ejecución;			06/08/2025	
Valor total del contrato/convenio:			\$1.203.121.610	

Elaboró: Auxiliar administrativo	Revisó: Subsecretaria de contratación	Aprobó: Secretaria general
Fecha: 12 de junio 2024	Fecha: 20 de junio 2025	Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

	ACTA DE RECIBO FINAL	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 2 de 30

Fecha definitiva para recibido a satisfacción (según acta de terminación de fecha 06 de agosto de 2025):	21/08/2025	
Histórico de supervisores:	JUAN DAVID GONZALEZ HURTADO	
	Desde:	13/11/2024
	Hasta:	19/02/2025
	MARIA CAMILA HENAO HERNÁNDEZ	
	Desde:	20/02/2025
	Hasta:	19/03/2025
	NATALIA MERINO ARIAS	
	Desde:	20/03/2025
	Hasta:	27/08/2025
	MARIA CAMILA HENAO HERNÁNDEZ	
	Desde:	28/08/2025
	Hasta:	12/09/2025
	NATALIA MERINO ARIAS	
	Desde:	13/09/2025
	Hasta:	La fecha
APOYO A LA SUPERVISIÓN: Rosa María Toloza González – Profesional Especializado G3		
Dependencia: Subsecretaría de Infraestructura Educativa		

En el municipio de Rionegro – Antioquia, se reunieron la Arquitecta Natalia Merino Arias, en su calidad de Subsecretaría de Infraestructura Educativa, la señora Rosa María Toloza González, profesional especializada adscrita a la Subsecretaría de Infraestructura Educativa, en calidad de apoyo a la supervisión del contrato y la señora Luz Mireya Lozano Méndez, en su condición de representante legal del contratista GRANCONSTRUCTORA S.A.S., con el objeto de recibir a satisfacción las actividades contractuales ejecutadas en el marco del contrato No. 1120-06-06-003-2024.

Se establecen las siguientes consideraciones.

1. Que el contrato N°1120-06-06-003-2024, de acuerdo con la CLÁUSULA CUARTA PLAZO DEL CONTRATO, inició su ejecución el día 13 de noviembre de 2024 y finalizó el día 6 de agosto de 2025, termino dentro del cual se desarrollaron las actividades pactadas.

2. Que, según lo verificado por la supervisión y el equipo técnico de apoyo, el contratista ejecutó las obligaciones principales establecidas en el contrato, consistentes en la intervención integral de quince (15) Instituciones Educativas oficiales del Municipio de Rionegro – Antioquia. Entre las actividades ejecutadas se destacan, de manera enunciativa y no limitativa:

- Mantenimiento de cubiertas
- Mantenimiento y reparación de canoas

Elaboró: Auxiliar administrativo Fecha: 12 de junio 2024	Revisó: Subsecretaría de contratación Fecha: 20 de junio 2025	Aprobó: Secretaria general Fecha: 29 de julio 2025
---	--	---

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 <p>Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia</p>	ACTA DE RECIBO FINAL	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 3 de 30

- Suministro e instalación de canoas nuevas
- Suministro e instalación de bajantes.
- Mantenimiento correctivo de elementos menores asociados a cubiertas y sistemas de evacuación de aguas lluvias.

Estas actividades se consideran cumplidas en los términos del contrato y conforme a las especificaciones técnicas y legales establecidas en los pliegos y documentos contractuales.

3. Que, con ocasión de la vista técnica de verificación realizada conjuntamente por la supervisión, el personal de apoyo del municipio y el contratista se constató que, si bien la ejecución contractual se encuentra dentro de los parámetros de cumplimiento, existen detalles menores pendientes de subsanar por parte del contratista, cuya atención es condición previa para proceder al recibo definitivo a satisfacción.

A continuación, se relacionan los pendientes:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO DONADO

- Mejorar detalles en la cubierta de teja trapezoidal (instalación de tapas protectoras en los tornillos de anclaje y ajuste del apoyo en los traslapes).
- Optimizar detalles en la canoa receptora de aguas lluvias de la cubierta en teja trapezoidal.
- Ajustar detalles en el pasamanos en tubería galvanizada.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALTAZAR SALAZAR – SEDE PRINCIPAL

- Terminar de retirar material sobrante de las actividades realizadas.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA BARBARA -SEDE LOS PINOS

- Mejorar detalles de pintura en la puerta de malla.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA BARBARA -- SEDE SAN LUIS

- Corregir detalles en la tubería sanitaria en PVC colgada

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA BARBARA – SEDE PRINCIPAL



- Mejorar detalles de pintura en el pasamanos de tubería galvanizada.

Elaboró: Auxiliar administrativo Fecha: 12 de junio 2024	Revisó: Subsecretaría de contratación Fecha: 20 de junio 2025	Aprobó: Secretaria general Fecha: 29 de julio 2025
---	--	---

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 <p>Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia</p>	ACTA DE RECIBO FINAL	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 4 de 30

- Mejorar la limpieza de escombros del área próxima a los juegos de los niños de preescolar.
- Corregir detalles en dos (2) toma corrientes del salón 7ª

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DE PEREIRA – SEDE SANTA TERESA

- Mejorar detalles en canoa y bajantes de aguas lluvias.
- Mejorar limpieza del área utilizada para el acopio de los escombros.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO DE PEREIRA – SEDE VILACHUAGA

- Mejorar detalles de pintura en las puertas de malla
- Corregir detalles en la canoa
- Mejorar limpieza de las áreas utilizadas para el acopio de material de escombros.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA BARRO BLANCO – SEDE PRINCIPAL

- Mejorar detalles del cerramiento en malla eslabonada
- Ajustar detalles del alambre de púas
- Mejorar detalles de pintura en la pérgola intervenida

INSTITUCIÓN EDUCATIVA – JOSÉ MARÍA CORDOBA – SEDE PRINCIPAL

- Corregir detalles en el cielo raso en PVC

INSTITUCIÓN EDUCATIVA – NORMAL SUPERIOR

- Mejorar detalles en la malla multifilamento.
- Mejorar limpieza en las áreas utilizadas para el acopio de escombros.

4. Que, habiéndose verificado el cumplimiento sustancial del objeto contractual, se dio por terminado el contrato N°1120-06-06-003-2024 entre el Municipio de Rionegro y la empresa GRANCONSTRUCTORA S.A.S, mediante acta de terminación de fecha 6 de agosto de 2025, en la cual quedaron consignados los pendientes técnicos señalados en el numeral anterior, cuya atención corresponde al contratista, en garantía de la calidad y conformidad de las obras ejecutadas.

5. Que, en aras de garantizar la culminación integral y satisfactoria del objeto contractual, se otorgó al contratista GRANCONSTRUCTORA, un plazo de quince (15) días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de terminación, esto es, hasta el 21 de agosto de 2025, para ejecutar los trabajos pendientes relacionados.

Elaboró: Auxiliar administrativo Fecha: 12 de junio 2024	Revisó: Subsecretaria de contratación Fecha: 20 de junio 2025	Aprobó: Secretaria general Fecha: 29 de julio 2025
---	--	---

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 Alcaldía de Rionegro <small>Departamento de Antioquia</small>	ACTA DE RECIBO FINAL	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 5 de 30

6. Que, con el propósito de ejercer de manera efectiva la supervisión y el control sobre la ejecución de los trabajos pendientes, la entidad contratante, mediante comunicación enviada por correo electrónico el 14 de agosto de 2025, requirió a la empresa GRANCONSTRUCTORA S.A.S. la presentación de un cronograma de verificación y ejecución de las actividades contractuales faltantes, conforme lo previsto en el artículo 83 de la ley 1474 de 2011 sobre las obligaciones de vigilancia y seguimiento de los contratos.

7. Que, en cumplimiento de lo solicitado, la empresa GRANCONSTRUCTORA SAS., mediante correo electrónico de fecha 19 de agosto de 2025, allegó a la entidad el cronograma de actividades, en cual se establecieron los tiempos y fases para la atención de los pendientes consignados en el acta de terminación de fecha 6 de agosto de 2025, incluyendo la programación final para la entrega integral de las obras desarrolladas en virtud del contrato. No. 1120-06-06-003-2025, así:

No.	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	FECHA	HORA
1	SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL	20/08/2025	8:00 a.m.
2	SANTA BARBARA - SEDE SAN LUIS	20/08/2025	9:00 a.m.
3	SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO	20/08/2025	10:00 a.m.
4	SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS	20/08/2025	11:00 a.m.
5	GUILLERMO GAVIRIA CORREA	20/08/2025	2:00 p.m.
6	ANTONIO DONADO C - SEDE PRINCIPAL	20/08/2025	3:00 p.m.
7	BARRO BLANCO - SEDE PRINCIPAL	20/08/2025	4:00 p.m.
8	BARRO BLANCO - SEDE LA INMACULADA	20/08/2025	5:00 p.m.
9	TECNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA - SEDE JUAN MANUEL GONZÁLEZ	21/08/2025	8:00 a.m.
10	TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA- SEDE JULIO SANIN	21/08/2025	9:00 a.m.
11	JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL	21/08/2025	10:00 a.m.
12	SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE VILACHUAGA	21/08/2025	1:00 p.m.
13	SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE SANTA TERESA	21/08/2025	2:00 p.m.
14	BALTAZAR SALAZAR - SEDE PRINCIPAL	21/08/2025	3:00 p.m.
15	NORMAL SUPERIOR	21/08/2025	4:00 p.m.

Elaboró: Auxiliar administrativo Fecha: 12 de junio 2024	Revisó: Subsecretaria de contratación Fecha: 20 de junio 2025	Aprobó: Secretaria general Fecha: 29 de julio 2025
---	--	---

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

8. Que el contratista GRANCONSTRUCTORA S.A.S., dio cumplimiento a las obligaciones derivadas el contrato No. 1120-06-06-003-2024 ejecutando las actividades pactadas en el mismo, de conformidad con las especificaciones técnicas, normas de calidad y condiciones contractuales.

9. Que, en desarrollo de la ejecución, y en aplicación del principio de planeación y ejecución del contrato de obra pública, se presentaron mayores y menores cantidades de obra y obras no previstas inicialmente, las cuales fueron debidamente autorizadas por la supervisión y registradas en las respectivas actas de seguimiento. Dichas variaciones obedecieron a la necesidad de garantizar la funcionalidad, estabilidad y durabilidad de las intervenciones realizadas en las instituciones educativas beneficiadas, sin que en ningún momento implicara modificación del objeto contractual ni afectación del plazo convenido.

10. Que, en virtud de lo expuesto, se precisa que las cantidades de obra realmente ejecutadas por el contratista, incluidas aquellas que presentaron variación respecto a las inicialmente previstas en el contrato, corresponden a las actividades contractuales que se detallas a continuación. Dichas cantidades fueron objeto de verificación, revisión y validación por parte de la supervisión técnica designada por el municipio, decidiéndose recibirlas a satisfacción por corresponder con lo efectivamente ejecutado.

MANTENIMIENTO INSTITUCIONES EDUCATIVAS		CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTID. DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS (MAYORES Y MENORES)	
No.	ITEM	UN	CANT. INIC.	VR UNIT	COSTO DIRECTO	+	-	CANT. FINAL	COSTO DIRECTO
1	ANTONIO DONADO C - SEDE PRINCIPAL				\$ 108.165.724				\$ 132.393.600,0
1.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el remplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	798,0	\$ 83.098,0	\$ 66.312.867,1	105,6	0,0	903,6	\$ 75.090.676,7

Elaboró: Auxiliar administrativo	Revisó: Subsecretaría de contratación	Aprobó: Secretaría general
Fecha: 12 de junio 2024	Fecha: 20 de junio 2025	Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 <p>Alcaldía de Bionegro Departamento de Asistencia</p>	<h2>ACTA DE RECIBO FINAL</h2>	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 7 de 30

1.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	0	\$ 86.810,0	\$ 0,0	62,0	0,0	62,0	\$ 5.382.220,0
1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y sellón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	0	\$ 36.716,0	\$ 0,0	3,2	0,0	3,2	\$ 117.491,2
1.4	Mantenimiento de aparatos sanitarios (sanitarios, orinales y lavamanos) - Incluye suministro e instalación de: válvula de regulación, válvula tanque abasto, desagüe y sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	4	\$ 81.864,0	\$ 327.456,0	0,0	4,0	0,0	\$ 0,0
1.5	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa con un ESPESOR DE 0.10 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye Impermeabilización Integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	120	\$ 122.070,0	\$ 14.648.400,0	0,0	0,0	120,0	\$ 14.648.400,0
1.6	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada calibre 16. H= 1 m. Incluye soldadura en todas las uniones MICO.30, wash primer, pintura esmalte color a definir, 2 manos. Incluye tubos verticales al inicio y al final del pasamanos de 2", y 2 tubos horizontales de 2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1" con una longitud mínima de 3" y/o concreto de 21 Mpa en caso de ser necesario. Todo lo necesario para su correcto anclaje y fijación.	ml	48	\$ 178.265,0	\$ 8.556.720,0	0,0	12,8	35,2	\$ 6.274.928,0
4.6	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	m2	120	\$ 14.091,0	\$ 1.690.920,0	0,0	0,0	120,0	\$ 1.690.920,0
14.2	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:4, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	120	\$ 92.302,0	\$ 11.076.240,0	0,0	0,0	120,0	\$ 11.076.240,0
18.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	160	\$ 34.707,0	\$ 5.553.120,0	0,0	47,3	112,7	\$ 3.911.478,9

Elaboró: Auxiliar administrativo	Revisó: Subsecretaría de contratación	Aprobó: Secretaria general
Fecha: 12 de junio 2024	Fecha: 20 de junio 2025	Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra Impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad



Alcaldía de Bionegro
Departamento de Ambiente

ACTA DE RECIBO FINAL

Código: FRCACS06

Versión: 10

Página 8 de 30

3.3	Colocación de revoque con mortero 1:4, con aditivo impermeabilizante. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, en las unidades sanitarias de niños y niñas del primer y segundo nivel.	m2	0	\$ 30.849,0	\$ 0,0	30,37	0	30,4	\$ 936.884,1
OE-01	RETIRO DE CUBIERTA EN DIVERSOS MATERIALES (fibrocemento, teja de barro, PVC o similares) en mal estado.	m2	0	\$ 14.176,0	\$ 0,0	66	0	66,0	\$ 935.616,0
OE-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TRAPEZOIDAL CRESTA BAJA UPVC 2,0 mm * 1,13 m * 11,8 m	m2	0	\$ 80.821,0	\$ 0,0	65,4	0,0	65,4	\$ 5.285.693,4
OE-09	SUMINISTRO TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0	\$ 12.765,0	\$ 0,0	30,37	0	30,4	\$ 387.673,1
OE-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN PINTURA INTERIOR sobre muros y cielos calidad vinillex o similar tipo 1 o equivalente para interiores de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la supervisión.	m2	0	\$ 25.258,0	\$ 0,0	23,8	0	23,8	\$ 601.140,4
OE-12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA, MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN)	ml	0	\$ 24.662,0	\$ 0,0	60,74	0	60,7	\$ 1.497.969,9
OE-31	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE CUALQUIER ESPESOR. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes con pulidora.	m2	0	\$ 38.363,0	\$ 0,0	5,22	0	5,2	\$ 200.254,9
OE-35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES CON UN DIÁMETRO DE 3", incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0	\$ 35.396,0	\$ 0,0	40,5	0	40,5	\$ 1.433.538,0
OE-36	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA CUBIERTA EN ESTRUCTURAS METÁLICAS.	ml	0	\$ 27.364,0	\$ 0,0	106,8	0	106,8	\$ 2.922.475,2
2	BALTAZAR SALAZAR - SEDE PRINCIPAL				\$ 53.780.990				\$ 32.636.820,6
2.1	Desmonte de aparatos sanitarios (Incluye recuperación de los materiales aprovechables. Botada, transporte y disposición final del material a desechar, hasta el sitio que lo indique la supervisión).	und	7	\$ 17.280,0	\$ 120.960,0	0,0	7,0	0,0	\$ 0,0

Elaboró: Auxiliar administrativo

Fecha: 12 de junio 2024

Revisó: Subsecretaria de contratación

Fecha: 20 de junio 2025

Aprobó: Secretaria general

Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra Impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 <p>Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia</p>	<h2>ACTA DE RECIBO FINAL</h2>	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 9 de 30

2.2	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el remplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tabilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	350	\$ 83.097,0	\$ 29.083.950,0	0,0	53,0	297,0	\$ 24.679.809,0
2.3	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	100	\$ 86.810,0	\$ 8.681.000,0	0,0	100,0	0,0	\$ 0,0
2.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	80	\$ 36.716,0	\$ 2.937.280,0	0,0	80,0	0,0	\$ 0,0
2.5	Restauración puerta principal (marco y puerta), pintura a dos manos, tratamiento para plagas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y seguridad de la misma.	un	20	\$ 45.905,0	\$ 918.100,0	0,0	20,0	0,0	\$ 0,0
2.6	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	m2	50	\$ 14.090,0	\$ 704.500,0	0,0	50,0	0,0	\$ 0,0
2.7	Suministro, transporte e instalación de cerámica para pared tipo cerámica Nva Vasan Plana Blanca de 30,1x75,3 o similar. (Incluye adhesivo base cemento para enchape, boquilla, mortero 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	120	\$ 94.460,0	\$ 11.335.200,0	0,0	120,0	0,0	\$ 0,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	0	\$ 34.707,0	\$ 0,0	62,6	0,0	62,6	\$ 2.172.658,2
OE-30	SUMINISTRO TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE EN ZÓCALO, COLOR A DEFINIR.	m2	0	\$ 43.322,0	\$ 0,0	133,5	0,0	133,5	\$ 5.784.353,4
3	SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO				\$ 39.521.788				\$ 31.312.796,2

Elaboró: Auxiliar administrativo	Revisó: Subsecretaría de contratación	Aprobó: Secretaría general
Fecha: 12 de junio 2024	Fecha: 20 de junio 2025	Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad



Alcaldía de Bionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE RECIBO FINAL

Código: FRCACS06

Versión: 10

Página 10 de 30

3.1	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción (incluye excavación, botada y disposición final de escombros).	ml	20	\$ 264.005,0	\$ 5.280.100,0	0,0	1,3	18,8	\$ 4.950.093,8
3.2	Colocación de piso en gres de 30 x 30 cm, espesor de 12 mm tráfico 5 tipo alfa o equivalente, mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. y todos los elementos necesarios para su correcta construcción (espesor del mortero=0,08 incluye malla electrosoldada). Retiro de escombros	m2	60	\$ 99.400,0	\$ 5.964.000,0	0,0	26,2	33,8	\$ 3.359.700,1
3.3	Colocación de revoque con mortero 1:4, con aditivo impermeabilizante. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, en las unidades sanitarias de niños y niñas del primer y segundo nivel.	m2	20	\$ 30.849,0	\$ 616.980,0	0,0	19,0	1,0	\$ 30.849,0
3.4	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	100	\$ 86.810,0	\$ 8.681.000,0	0,0	100,0	0,0	\$ 0,0
3.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	70	\$ 36.716,0	\$ 2.570.120,0	0,0	70,0	0,0	\$ 0,0
3.6	Ventana corrediza sistema PC 8025 tradicional de 1 x 1 m., con cristal claro templado de 6mm, incluye Silicona antihongos, cerradura Yale embutir pico loro, Tiradera doble fin incluye malla para moscas, debe incluir todos los elementos necesarios para su correcta instalación, adicionalmente debe incluir el retiro de las ventanas a reponer y disposición final del material sobrante a los botaderos autorizados por la entidad competente.	un	7	\$ 343.506,0	\$ 2.404.542,0	0,0	7,0	0,0	\$ 0,0
3.7	Suministro, transporte e instalación de rejas metálicas para ventanas en varilla cuadrada de 1/2", incluye anticorrosivo, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	7	\$ 395.128,0	\$ 2.765.896,0	0,0	7,0	0,0	\$ 0,0
3.8	Restauración puerta principal (marco y puerta), pintura a dos manos, tratamiento para plagas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y seguridad de la misma.	un	10	\$ 45.905,0	\$ 459.050,0	0,0	10,0	0,0	\$ 0,0

Elaboró: Auxiliar administrativo

Fecha: 12 de junio 2024

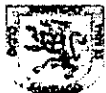
Revisó: Subsecretaría de contratación

Fecha: 20 de junio 2025

Aprobó: Secretaría general

Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 <p>Alcaldía de Flñegro Departamento de Antioquia</p>	<h2>ACTA DE RECIBO FINAL</h2>		Código: FRCACS06	
			Versión: 10	
			Página 11 de 30	

3.9	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el remplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tabilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	100	\$ 83.097,0	\$ 8.309.700,0	0,0	48,0	52,0	\$ 4.321.044,0
3.10	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	un	40	\$ 61.760,0	\$ 2.470.400,0	0,0	0,0	40,0	\$ 2.470.400,0
14.2	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duroplis o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:4, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con vanilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0	\$ 92.302,0	\$ 0,0	56,0	0,0	56,0	\$ 5.168.912,0
4.6	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, bolada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	m2	0	\$ 14.091,0	\$ 0,0	88,6	0,0	88,6	\$ 1.248.037,1
1.5	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa con un ESPESOR DE 0.10 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye impermeabilización Integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	0	\$ 122.070,0	\$ 0,0	33,8	0,0	33,8	\$ 4.125.941,6
OE-12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR SEGÚN DISEÑO (Incluye material de pega, separadores y emboquillado)	ml	0	\$ 24.662,0	\$ 0,0	35,2	0,0	35,2	\$ 868.102,4
OE-23	RETIRO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. Incluye retiro de malla y alambre de púas, no incluye murete ni perfiles.	m2	0	\$ 27.387,0	\$ 0,0	18,8	0,0	18,8	\$ 513.506,3
OE-26	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 0.15 a 0.20 m de espesor para soporte de cerramiento en malla eslabonada, máximo 180 cm de altura. Mortero de pega 1:4 espesor de la pega de 0.01m, Incluye dovelas vaciadas cada 2.00m con mortero de inyección 1:3, no incluye refuerzo	m2	0	\$ 91.082,0	\$ 0,0	9,4	0,0	9,4	\$ 853.893,8
OE-33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, CORRUGADO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	kg	0	\$ 8.260,0	\$ 0,0	60,0	0,0	60,0	\$ 495.600,0
OE-30	SUMINISTRO TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE EN ZÓCALO, COLOR A DEFINIR.	m2	0	\$ 43.322,0	\$ 0,0	17,5	0,0	17,5	\$ 758.135,0

Elaboró: Auxiliar administrativo	Revisó: Subsecretaría de contratación	Aprobó: Secretaría general
Fecha: 12 de junio 2024	Fecha: 20 de junio 2025	Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE RECIBO FINAL

Código: FRCACS06

Versión: 10

Página 12 de 30

OE-34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS PARA CAPTACIÓN DE AGUAS INTERNAS.	m	0	\$ 91.778,0	\$ 0,0	18,8	0,0	18,8	\$ 1.720.837,5
OE-37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DE PÚAS EN TRES HILOS PARA CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	m	0	\$ 22.813,0	\$ 0,0	18,8	0,0	18,8	\$ 427.743,8
4	SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS				\$ 24.520.750				\$ 11.838.283,2
4.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	150	\$ 83.097,0	\$ 12.464.550,0	0,0	94,0	56,00	\$ 4.653.432,0
4.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	60	\$ 86.810,0	\$ 5.208.600,0	0,0	57,0	3,00	\$ 260.430,0
4.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teñón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	70	\$ 36.716,0	\$ 2.570.120,0	0,0	68,0	2,00	\$ 73.432,0
4.4	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columna de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción (incluye excavación, botada y disposición final de escombros).	ml	3	\$ 264.005,0	\$ 792.015,0	0,0	3,0	0,00	\$ 0,0
4.5	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	un	40	\$ 61.760,0	\$ 2.470.400,0	0,0	4,0	36,00	\$ 2.223.360,0
4.6	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	m2	5	\$ 14.091,0	\$ 70.455,0	0,0	5,0	0,00	\$ 0,0

Elaboró: Auxiliar administrativo

Fecha: 12 de junio 2024

Revisó: Subsecretaria de contratación

Fecha: 20 de junio 2025

Aprobó: Secretaria general

Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 <p>Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia</p>	<h2>ACTA DE RECIBO FINAL</h2>	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 13 de 30

4.7	Suministro, transporte e instalación de cerámica para pared tipo cerámica Nva Vasan Plana Blanca de 30,1x75,3 o similar. (Incluye adhesivo base cemento para enchape, boquilla, mortero 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	10	\$ 94.461,0	\$ 944.610,0	7,0	0,0	17,00	\$ 1.605.837,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	0	\$ 34.707,0	\$ 0,0	23,0	0,0	23,00	\$ 798.261,0
OE-13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETAS DE SECCIÓN RECTANGULAR DE 40 cm DE ANCHO Y 10 cm PROFUNDIDAD, EN CONCRETO SIMPLE $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$ (21 MPa).	ml	0	\$ 61.652,0	\$ 0,0	9,7	0,0	9,70	\$ 598.024,4
1.4	Mantenimiento de aparatos sanitarios (sanitarios, orinales y lavamanos) - incluye suministro e instalación de: válvula de regulación, válvula tanque abasto, desagüe y sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	0	\$ 81.864,0	\$ 0,0	4,0	0,0	4,00	\$ 327.456,0
10.7	Suministro, transporte e instalación de ala puerta malla en estructura PTS similar al ala existente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	0	\$ 1.186.512,0	\$ 0,0	1,0	0,0	1,00	\$ 1.186.512,0
OE-45	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO DE 0,10 M DE ESPESOR. No incluye retiro.	m2	0	\$ 20.226,0	\$ 0,0	3,9	1,0	3,88	\$ 78.476,9
OE-05	RETIRO DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la supervisión.	m3	0	\$ 65.547,0	\$ 0,0	0,5	2,0	0,50	\$ 33.061,9
5	SANTA BARBARA - SEDE SAN LUIS			\$ 34.218.760					\$ 24.635.299,3
5.1	Ventana corrediza sistema PC 8025 tradicional de 1 x 1 m., con cristal claro templado de 6mm, incluye Silicona antihongos, cerradura Yale embutir pico loro, Tiradera doble fin incluye malla para moscas, debe incluir todos los elementos necesarios para su correcta instalación, adicionalmente debe incluir el retiro de las ventanas a reponer y disposición final del material sobrante a los botaderos autorizados por la entidad competente.	un	5	\$ 343.506,0	\$ 1.717.530,0	0,0	5,0	0,0	\$ 0,0
5.2	Suministro, transporte e instalación de rejas metálicas para ventanas en varilla cuadrada de 1/2", incluye anticorrosivo, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	5	\$ 395.128,0	\$ 1.975.640,0	0,0	5,0	0,0	\$ 0,0
5.3	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción (Incluye excavación, botada y disposición final de escombros).	ml	10	\$ 264.005,0	\$ 2.640.050,0	0,0	10,0	0,0	\$ 0,0

Elaboró: Auxiliar administrativo	Revisó: Subsecretaría de contratación	Aprobó: Secretaría general
Fecha: 12 de junio 2024	Fecha: 20 de junio 2025	Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE RECIBO FINAL

Código: FRCACS06

Versión: 10

Página 14 de 30

5.4	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	250	\$ 83.097,0	\$ 20.774.250,0	0,0	50,0	200,0	\$ 16.619.400,0
5.5	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	65	\$ 86.810,0	\$ 5.642.650,0	0,0	51,9	13,1	\$ 1.137.211,0
5.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	40	\$ 36.716,0	\$ 1.468.640,0	0,0	40,0	0,0	\$ 0,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	0	\$ 34.707,0	\$ 0,0	87,6	0,0	87,6	\$ 3.038.597,9
OE-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RUANA EN LAMINA GALVANIZADA Cal.26 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro)	ml	0	\$ 38.808,0	\$ 0,0	87,6	0,0	87,6	\$ 3.397.640,4
OE-35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES CON UN DIÁMETRO DE 3", incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0	\$ 35.396,0	\$ 0,0	12,5	0,0	12,5	\$ 442.450,0
6	SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL				\$ 36.134.945,0				\$ 35.787.323,9
6.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	200	\$ 83.097,0	\$ 16.619.400,0	103,6	0,0	303,6	\$ 25.228.249,2

Elaboró: Auxiliar administrativo

Fecha: 12 de junio 2024

Revisó: Subsecretaría de contratación

Fecha: 20 de junio 2025

Aprobó: Secretaria general

Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 <p>Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia</p>	<h2>ACTA DE RECIBO FINAL</h2>	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 15 de 30

6.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	70	\$ 86.810,0	\$ 6.076.700,0	0,0	70,0	0,0	\$ 0,0
6.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	70	\$ 36.716,0	\$ 2.570.120,0	0,0	70,0	0,0	\$ 0,0
6.4	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada calibre 16. H= 1 m. Incluye soldadura en todas las uniones MICO.30, wash primer, pintura esmalte color a definir, 2 manos. Incluye tubos verticales al inicio y al final del pasamanos de 2", y 2 tubos horizontales de 2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1" con una longitud mínima de 3" y/o concreto de 21 Mpa en caso de ser necesario. Todo lo necesario para su correcto anclaje y fijación.	ml	45	\$ 178.265,0	\$ 8.021.925,0	0,0	16,3	28,7	\$ 5.116.205,5
6.5	Colocación de piso en gres de 30 x 30 cm, espesor de 12 mm tráfico 5 tipo alfa o equivalente, mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. y todos los elementos necesarios para su correcta construcción (espesor del mortero=0,08 incluye malla electrosoldada). Retiro de escombros	m2	10	\$ 99.400,0	\$ 994.000,0	0,0	10,0	0,0	\$ 0,0
6.6	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	un	30	\$ 61.760,0	\$ 1.852.800,0	11,0	0,0	41,0	\$ 2.532.160,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	0	\$ 34.707,0	\$ 0,0	70,0	0,0	70,0	\$ 2.429.490,0
OE-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RUANA EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 26 d/ 0,60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro)	ml	0	\$ 38.808,0	\$ 0,0	12,4	0,0	12,4	\$ 481.219,2
7	TECNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA - SEDE JUAN MANUEL GONZÁLEZ				\$ 34.150.660				\$ 33.307.036,4
7.1	Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-Alcantarillado 10". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	42	\$ 101.935,0	\$ 4.281.270,0	0,0	0,0	42,0	\$ 4.281.270,0

Elaboró: Auxiliar administrativo	Revisó: Subsecretaría de contratación	Aprobó: Secretaria general
Fecha: 12 de junio 2024	Fecha: 20 de junio 2025	Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra Impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE RECIBO FINAL

Código: FRCACS06

Versión: 10

Página 16 de 30

7.2	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permoft o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	300,15	\$ 83.097,0	\$ 24.941.753,2	0,0	10,2	290,0	\$ 24.098.130,0
7.3	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	34	\$ 86.810,0	\$ 2.951.540,0	0,0	0,0	34,0	\$ 2.951.540,0
7.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y sellón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	30	\$ 36.716,0	\$ 1.101.480,0	0,0	0,0	30,0	\$ 1.101.480,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	25,2	\$ 34.707,0	\$ 874.616,4	0,0	0,0	25,2	\$ 874.616,4
8	TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA- SEDE JULIO SANIN				\$ 127.380.862				\$ 100.744.061,6
8.1	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando esta expuesta y sea necesario.	un	40	\$ 61.760,0	\$ 2.470.400,0	0,0	0,0	40,0	\$ 2.470.400,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	150	\$ 34.707,0	\$ 5.206.050,0	134,7	0,0	284,7	\$ 9.881.082,9
8.3	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	24	\$ 86.810,0	\$ 2.083.440,0	0,0	0,0	24,0	\$ 2.083.440,0
8.4	Suministro, transporte e instalación de cerámica para pared tipo cerámica Nva Vasan Plana Blanca de 30,1x75,3 o similar. (Incluye adhesivo base cemento para enchape, boquilla, mortero 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	48	\$ 94.461,0	\$ 4.534.128,0	0,0	0,0	48,0	\$ 4.534.128,0

Elaboró: Auxiliar administrativo

Fecha: 12 de junio 2024

Revisó: Subsecretaría de contratación

Fecha: 20 de junio 2025

Aprobó: Secretaría general

Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 <p>Alcaldía de Río Negro Departamento de Ambiente</p>	<h2>ACTA DE RECIBO FINAL</h2>	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 17 de 30

8.5	Suministro, transporte e instalación de cielo raso en pvc en el área donde se ubicará el comedor (incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	180	\$ 105.155,0	\$ 18.927.900,0	0,0	0,0	180,0	\$ 18.927.900,0
8.6	Demolición de muro- área de comedor para la instalación de puerta reja, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor.	m2	2	\$ 16.203,0	\$ 32.406,0	0,0	0,0	2,0	\$ 32.406,0
8.7	Cubierta en acero inoxidable para mesón, sector comedor, ancho de 0.50 metros x 3.6 m (incluye suministro, transporte e instalación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	ml	3,6	\$ 580.109,0	\$ 2.088.392,4	0,0	0,0	3,6	\$ 2.088.392,4
8.8	Muro en drywall, con acabado doble cara (incluye suministro, transporte e instalación, estructura, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	40	\$ 81.790,0	\$ 3.271.600,0	0,0	0,0	40,0	\$ 3.271.600,0
8.9	Suministro, transporte e instalación de malla mosquitera fija con perfiles en aluminio, en ventanas del restaurante escolar. Malla en acero galvanizado, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	18	\$ 52.945,0	\$ 953.010,0	0,0	0,0	18,0	\$ 953.010,0
8.10	Puerta tipo reja para la zona del comedor de 1,2x2,2 (incluye suministro, transporte, e instalación, cerradura de seguridad, pintura y demás elementos que garanticen su correcta instalación).	unidad	1	\$ 613.024,0	\$ 613.024,0	0,0	0,0	1,0	\$ 613.024,0
8.11	Reubicación de bajante que se ubica al interior del comedor-área comedor (incluye la instalación de tubería de 4" para el alargue del bajante de aguas lluvias y todos los elementos necesarios para su reubicación)	m	1	\$ 308.218,0	\$ 308.218,0	0,0	0,0	1,0	\$ 308.218,0
8.12	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el remplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afectan la funcionalidad de la cubierta (tabilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	939,6	\$ 83.097,0	\$ 78.080.453,7	0,0	286,4	653,2	\$ 54.282.284,3
1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y sellón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	240	\$ 36.716,0	\$ 8.811.840,0	0,0	220,0	20,0	\$ 734.320,0
1.4	Mantenimiento de aparatos sanitarios (sanitarios, orinales y lavamanos) - incluye suministro e instalación de: válvula de regulación, válvula tanque abasto, desagüe y sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	0	\$ 81.864,0	\$ 0,0	2,0	0,0	2,0	\$ 163.728,0
OE-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE GRIFERÍA LAVAPLATOS TIPO INDUSTRIAL MONOCONTROL CON CABEZA MOVIL O SIMILAR.	m	0	\$ 200.064,0	\$ 0,0	2,0	0,0	2,0	\$ 400.128,0

Elaboró: Auxiliar administrativo	Revisó: Subsecretaría de contratación	Aprobó: Secretaría general
Fecha: 12 de junio 2024	Fecha: 20 de junio 2025	Fecha: 29 de julio 2025

SI este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad



Alcaldía de Fionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE RECIBO FINAL

Código: FRCACS06

Versión: 10

Página 18 de 30

9	SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE SANTA TERESA				\$ 19.828.450				\$ 21.027.590,3
9.1	Desmonte de aparatos sanitarios (Incluye recuperación de los materiales aprovechables. Botada, transporte y disposición final del material a desechar, hasta el sitio que lo indique la supervisión).	un	4	\$ 17.280,0	\$ 69.120,0	0,0	4,0	0,0	\$ 0,0
9.2	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	un	30	\$ 61.760,0	\$ 1.852.800,0	0,0	0,0	30,0	\$ 1.852.800,0
9.3	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permoft o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afectan la funcionalidad de la cubierta (tabilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	150	\$ 83.097,0	\$ 12.464.550,0	0,0	120,0	30,0	\$ 2.492.910,0
9.4	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	50	\$ 86.810,0	\$ 4.340.500,0	0,0	25,0	25,0	\$ 2.170.250,0
9.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	30	\$ 36.716,0	\$ 1.101.480,0	0,0	18,0	12,0	\$ 440.592,0
OE-32	DEMOLICIÓN REVOQUE MUROS	m2	0	\$ 26.243,0	\$ 0,0	18,9	0,0	18,9	\$ 495.205,4
3.3	Colocación de revoque con mortero 1:4, con aditivo impermeabilizante. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, en las unidades sanitarias de niños y niñas del primer y segundo nivel.	m2	0	\$ 30.849,0	\$ 0,0	15,0	0,0	15,0	\$ 462.735,0
OE-09	SUMINISTRO TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0	\$ 12.765,0	\$ 0,0	15,0	0	15,0	\$ 191.475,0

Elaboró: Auxiliar administrativo

Fecha: 12 de junio 2024

Revisó: Subsecretaría de contratación

Fecha: 20 de junio 2025

Aprobó: Secretaria general

Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 <p>Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia</p>	<h2>ACTA DE RECIBO FINAL</h2>	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 19 de 30

3.2	Colocación de piso en gres de 30 x 30 cm, espesor de 12 mm tráfico 5 tipo alfa o equivalente, mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. y todos los elementos necesarios para su correcta construcción (espesor del mortero=0,08 incluye malla electrosoldada). Retiro de escombros	m2	0	\$ 99.400,0	\$ 0,0	44,4	0,0	44,4	\$ 4.413.161,2
OE-25	DESCAPOTE DE TERRENO ENTRE 0.15 a 0.20 m. Incluye cargue y transporte	m2	0	\$ 17.344,0	\$ 0,0	15,9	0,0	15,9	\$ 275.769,6
OE-24	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGÉNEO 0-2 m (rocas hasta volúmenes de 0.35) bajo cualquier grado de humedad.	m3	0	\$ 24.200,0	\$ 0,0	8,7	0,0	8,7	\$ 211.629,0
OE-05	RETIRO DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la supervisión.	m3	0	\$ 65.547,0	\$ 0,0	12,4	0,0	12,4	\$ 812.913,9
OE-34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS PARA CAPTACIÓN DE AGUAS INTERNAS	ml	0	\$ 91.778,0	\$ 0,0	53,0	0,0	53,0	\$ 4.864.234,0
OE-30	SUMINISTRO TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE EN ZÓCALO, COLOR A DEFINIR.	m2	0	\$ 43.322,0	\$ 0,0	54,1	0,0	54,1	\$ 2.343.915,1
10	SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE VILACHUAGA			\$ 34.695.642					\$ 44.912.947,6
10.1	Desmante de aparatos sanitarios (Incluye recuperación de los materiales aprovechables. Botada, transporte y disposición final del material a desechar, hasta el sitio que lo indique la supervisión).	un	5	\$ 17.280,0	\$ 86.400,0	0,0	5,0	0,0	\$ 0,0
10.2	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	un	20	\$ 61.760,0	\$ 1.235.200,0	0,0	0,0	20,0	\$ 1.235.200,0
10.3	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el remplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	200	\$ 83.097,0	\$ 16.619.400,0	14,0	0,0	214,0	\$ 17.781.719,3
10.4	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	45	\$ 86.810,0	\$ 3.906.450,0	0,0	38,7	6,3	\$ 546.903,0

Elaboró: Auxiliar administrativo	Revisó: Subsecretaría de contratación	Aprobó: Secretaría general
Fecha: 12 de junio 2024	Fecha: 20 de junio 2025	Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE RECIBO FINAL

Código: FRCACS06

Versión: 10

Página 20 de 30

10.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	30	\$ 36.716,0	\$ 1.101.480,0	0,0	27,0	3,0	\$ 110.148,0
10.6	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción (incluye excavación, botada y disposición final de escombros).	ml	40	\$ 264.005,0	\$ 10.560.200,0	0,0	5,0	35,0	\$ 9.240.175,0
10.7	Suministro, transporte e instalación de ala puerta malla en estructura PTS similar al ala existente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1	\$ 1.186.512,0	\$ 1.186.512,0	2,0	0,0	3,0	\$ 3.559.536,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	0	\$ 34.707,0	\$ 0,0	85,3	0,0	85,3	\$ 2.959.813,0
OE-14	CARGUE Y RETIRO DE VEGETACIÓN. Incluye, retiro de raíces completo, cargue, transporte y disposición del material resultante en sitios autorizados por la entidad competente o supervisión.	m3	0	\$ 120.914,0	\$ 0,0	14,0	0,0	14,0	\$ 1.692.796,0
OE-15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERCA EN ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA 8 HILOS DE ALAMBRE Y UNA ALTURA DE 1.5m (incluye excavación y retiro de material de excavación)	ml	0	\$ 119.661,0	\$ 0,0	58,4	0,0	58,4	\$ 6.988.202,4
OE-37	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DE PÚAS EN TRES HILOS, PARA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA.	m	0	\$ 22.813,0	\$ 0,0	35,0	0,0	35,0	\$ 798.455,0
11.	BARRO BLANCO - SEDE PRINCIPAL				\$ 62.861.395				\$ 65.193.358,0
11.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el remplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tabilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	392,1	\$ 83.097,0	\$ 32.578.692,4	87,9	0,0	480,0	\$ 39.886.560,0

Elaboró: Auxiliar administrativo

Fecha: 12 de junio 2024

Revisó: Subsecretaria de contratación

Fecha: 20 de junio 2025

Aprobó: Secretaria general

Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra Impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 <p>Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia</p>	<h2>ACTA DE RECIBO FINAL</h2>	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 21 de 30

11.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	120	\$ 86.811,0	\$ 10.417.320,0	0,0	120,0	0,0	\$ 0,0
11.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	30	\$ 36.716,0	\$ 1.101.480,0	0,0	30,0	0,0	\$ 0,0
11.4	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción (incluye excavación, botada y disposición final de escombros).	ml	50	\$ 264.005,0	\$ 13.200.250,0	0,0	0,0	50,0	\$ 13.200.250,0
11.5	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	un	30	\$ 61.760,0	\$ 1.852.800,0	0,0	0,0	30,0	\$ 1.852.800,0
11.6	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye recuperación de los materiales aprovechables. Botada, transporte y disposición final del material a desechar, hasta el sitio que lo indique la supervisión).	un	5	\$ 17.280,0	\$ 86.400,0	0,0	5,0	0,0	\$ 0,0
11.7	Construcción de pérgola, incluye lamina alveolar, aplicación de anticorrosivo, pintura, a base de aceite mínimo dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de materiales, para el hall de conexión entre la sede principal y la subse, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	10	\$ 237.500,0	\$ 2.375.000,0	2,0	0,0	12,0	\$ 2.850.000,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	36	\$ 34.707,0	\$ 1.249.452,0	54,0	0,0	90,0	\$ 3.123.630,0
10.7	Suministro, transporte e instalación de ala puerta malla en estructura PTS similar al ala existente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	0	\$ 1.186.512,0	\$ 0,0	1,0	0,0	1,0	\$ 1.186.512,0
OE-37	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DE PÚAS EN TRES HILOS, PARA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA.	ml	0	\$ 22.813,0	\$ 0,0	50,0	0,0	50,0	\$ 1.140.650,0
OE-25	DESCAPOTE DE TERRENO ENTRE 0.15 a 0.20 m. Incluye cargue y transporte	m2	0	\$ 17.344,0	\$ 0,0	15,0	0,0	15,0	\$ 260.160,0
OE-14	CARGUE Y RETIRO DE VEGETACIÓN. Incluye, retiro de raíces completo, cargue, transporte y disposición del material resultante en sitios autorizados por la entidad competente o supervisión.	m3	0	\$ 120.914,0	\$ 0,0	14,0	0,0	14,0	\$ 1.692.796,0
12	JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL				\$ 133.426.822				\$ 145.642.634,7

Elaboró: Auxiliar administrativo	Revisó: Subsecretaría de contratación	Aprobó: Secretaría general
Fecha: 12 de junio 2024	Fecha: 20 de junio 2025	Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE RECIBO FINAL

Código: FRCACS06

Versión: 10

Página 22 de 30

12.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el remplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	1369,9	\$ 83.097,0	\$ 113.835.522,6	38,1	0,0	1408,0	\$ 117.000.659,1
12.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	92	\$ 86.810,0	\$ 7.986.520,0	0,0	62,0	30,0	\$ 2.604.300,0
12.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y sellón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	84	\$ 36.716,0	\$ 3.084.144,0	0,0	84,0	0,0	\$ 0,0
12.4	Retiro, reinstalación y reposición de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	un	34	\$ 61.760,0	\$ 2.099.840,0	120,0	0,0	154,0	\$ 9.511.040,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	185	\$ 34.707,0	\$ 6.420.795,0	73,5	0,0	258,5	\$ 8.973.147,8
8.8	Muro en drywall, con acabado doble cara (incluye suministro, transporte e instalación, estructura, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	0	\$ 81.790,0	\$ 0,0	7,0	0,0	7,0	\$ 569.225,7
OE-03	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES, incluye retiro interno.	ml	0	\$ 9.991,0	\$ 0,0	94,0	0,0	94,0	\$ 938.854,3
8.5	Suministro, transporte e instalación de cielo raso en pvc en el área donde se ubicará el comedor (incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	0	\$ 105.155,0	\$ 0,0	41,4	0,0	41,4	\$ 4.353.417,0
OE-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN MADERA H=8 CM COLOR A DEFINIR. Incluye material de pega, separadores y emboquillado.	ml	0	\$ 22.768,0	\$ 0,0	5,5	0,0	5,5	\$ 124.768,6
OE-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN RUANA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .26 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro)	ml	0	\$ 38.808,0	\$ 0,0	26,6	0,0	26,6	\$ 1.032.292,8
OE-50	DESMONTE DE CIELO FALSO EN DRYWALL, incluyendo retiro de placas de yeso, periferia metálica (canales y ángulos), limpieza del área y disposición final del material desmontado en sitio autorizado. Incluye mano de obra, herramientas y equipo necesario.	ml	0	\$ 12.921,0	\$ 0,0	41,4	0,0	41,4	\$ 534.929,4

Elaboró: Auxiliar administrativo

Fecha: 12 de junio 2024

Revisó: Subsecretaría de contratación

Fecha: 20 de junio 2025

Aprobó: Secretaría general

Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 <p>Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia</p>	<h2>ACTA DE RECIBO FINAL</h2>	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 23 de 30

13	GUILLERMO GAVIRIA CORREA				\$ 19.212.932				\$ 26.985.271,4
13.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	183,2	\$ 83.079,0	\$ 15.221.626,4	81,1	0,0	264,3	\$ 21.956.948,9
13.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	0	\$ 86.811,0	\$ 0,0	23,3	0,0	23,3	\$ 2.022.696,3
13.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para ventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	0	\$ 36.716,0	\$ 0,0	0,0	0,0	0,0	\$ 0,0
13.4	Desmonte de aparatos sanitarios (Incluye recuperación de los materiales aprovechables. Botada, transporte y disposición final del material a desechar, hasta el sitio que lo indique la supervisión).	U/uh	0	\$ 17.280,0	\$ 0,0	0,0	0,0	0,0	\$ 0,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	115	\$ 34.707,0	\$ 3.991.305,0	0,0	28,4	86,6	\$ 3.005.626,2
14	NORMAL SUPERIOR				\$ 152.010.653				\$ 184.096.924,9
14.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	1587,3	\$ 83.097,0	\$ 131.903.936,5	0,0	912,0	675,3	\$ 56.115.404,1
14.2	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duro piso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5.	m2	60	\$ 92.302,0	\$ 5.538.120,0	0,0	0,0	60,0	\$ 5.538.120,0

Elaboró: Auxiliar administrativo	Revisó: Subsecretaría de contratación	Aprobó: Secretaria general
Fecha: 12 de junio 2024	Fecha: 20 de junio 2025	Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra Impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad



Alcaldía de Rionegro
Consejo Municipal de Planeación

ACTA DE RECIBO FINAL

Código: FRCACS06

Versión: 10

Página 24 de 30

	Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:4, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.								
4.6	Demolición de enchape, incluye cargue, transporte, botada de escombros y disposición final en los sitios indicados por el supervisor	m2	51,99	\$ 14.091,0	\$ 732.591,1	2,3	-2,3	54,3	\$ 765.564,0
1.5	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa con un ESPESOR DE 0.10 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye Impermeabilización Integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	51,99	\$ 122.070,0	\$ 6.346.419,3	0,0	0,0	52,0	\$ 6.346.419,3
8.1	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	un	10	\$ 61.760,0	\$ 617.600,0	86,0	0,0	96,0	\$ 5.928.960,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	198	\$ 34.707,0	\$ 6.871.986,0	46,0	0,0	244,0	\$ 8.468.508,0
8.4	Suministro, transporte e instalación de cerámica para pared tipo cerámica Nva Vasan Plana Blanca de 30,1x75,3 o similar. (Incluye adhesivo base cemento para enchape, boquilla, mortero 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	0	\$ 94.461,0	\$ 0,0	20,2	0,0	20,2	\$ 1.905.278,4
8.7	Cubierta en acero inoxidable para mesón, sector comedor, ancho de 0.50 metros x 3.6 m (incluye suministro, transporte e instalación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	m2	0	\$ 580.109,0	\$ 0,0	3,1	0,0	3,1	\$ 1.809.940,1
8.8	Muro en drywall, con acabado doble cara (incluye suministro, transporte e instalación, estructura, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	m2	0	\$ 81.790,0	\$ 0,0	192,0	0,0	192,0	\$ 15.699.590,5
OE-01	RETIRO DE CUBIERTA EN DIVERSOS MATERIALES (fibrocemento, teja de barro, PVC o similares) en mal estado.	m2	0	\$ 14.176,0	\$ 0,0	327,2	0,0	327,2	\$ 4.638.387,2
OE-02	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA, incluye retiro interno.	m2	0	\$ 30.181,0	\$ 0,0	194,2	0,0	194,2	\$ 5.861.150,2
OE-03	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES, incluye retiro interno.	ml	0	\$ 9.991,0	\$ 0,0	144,0	0,0	144,0	\$ 1.438.704,0
OE-04	DESMONTE DE RUANA, incluye transporte interno.	ml	0	\$ 4.513,0	\$ 0,0	169,6	0,0	169,6	\$ 765.449,9
OE-05	RETIRO DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la supervisión.	m3	0	\$ 65.547,0	\$ 0,0	14,0	0,0	14,0	\$ 917.658,0
OE-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran.	un	0	\$ 150.732,0	\$ 0,0	4,0	0,0	4,0	\$ 602.928,0
OE-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TRAPEZOIDAL CRESTA BAJA UPVC 2,0 mm * 1,13 m * 11,8 m	m2	0	\$ 80.821,0	\$ 0,0	159,9	0,0	159,9	\$ 12.923.277,9

Elaboró: Auxiliar administrativo

Fecha: 12 de junio 2024

Revisó: Subsecretaría de contratación

Fecha: 20 de junio 2025

Aprobó: Secretaría general

Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 <p>Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia</p>	<h2>ACTA DE RECIBO FINAL</h2>	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 25 de 30

OE-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RUANA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .26 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro)	m ^l	0	\$ 38.808,0	\$ 0,0	68,0	0,0	68,0	\$ 2.639.332,1
OE-09	SUMINISTRO TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m ²	0	\$ 12.765,0	\$ 0,0	205,2	0,0	205,2	\$ 2.619.990,7
OE-10	SUMINISTRO TRANSPORTE Y APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la supervisión.	m ²	0	\$ 35.901,0	\$ 0,0	484,0	0,0	484,0	\$ 17.376.084,0
OE-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN PINTURA INTERIOR sobre muros y cielos calidad viniltex o similar tipo 1 o equivalente para interiores de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la supervisión.	m ²	0	\$ 25.258,0	\$ 0,0	267,5	0,0	267,5	\$ 6.757.601,1
OE-18	Rebanco de concreto con malla electrosoldada de 10 cm de espesor y 0.6 m de ancho, con juntas, realizada con concreto f _c =210 kg/cm ² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 19 mm, preparado en obra y fundido con medios manuales, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto tipo XX 50, 25x25 cm y Ø 4-4 mm, extendido y vibrado manual, con acabado maestreado, para su posterior uso como soporte de piso; apoyada sobre capa base existente	m ^l	0	\$ 65.475,0	\$ 0,0	7,4	0,0	7,4	\$ 481.896,0
OE-19	Cuneta de sección rectangular de 30 cm de anchura y 20 cm de profundidad, en concreto simple f _c =210 kg/cm ² (21 MPa), , tamaño máximo del agregado 19 mm, con tubería doble sanitaria de 3".	m ^l	0	\$ 95.656,0	\$ 0,0	3,5	0,0	3,5	\$ 334.796,0
1.4	Mantenimiento de aparatos sanitarios (sanitarios, orinales y lavamanos) - Incluye suministro e instalación de: válvula de regulación, válvula tanque abasto, desagüe y sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	0	\$ 81.864,0	\$ 0,0	1,0	0,0	1,0	\$ 81.864,0
OE-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE GRIFERÍA LAVAPLATOS TIPO INDUSTRIAL MONOCONTROL CON CABEZA MOVIL O SIMILAR	un	0	\$ 200.064,0	\$ 0,0	1,0	0,0	1,0	\$ 200.064,0
OE-21	DEMOLICIÓN DE TAPA BOXCOULVERT DE 1.4 X 0.7M. Incluye botada de escombros	un	0	\$ 59.209,0	\$ 0,0	2,0	0,0	2,0	\$ 118.418,0
OE-22	CONSTRUCCIÓN DE TAPA BOXCOULVERT DE 1.4 x 0.7m. Incluye formaleta, suministro y transporte de materiales, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	0	\$ 226.594,0	\$ 0,0	2,0	0,0	2,0	\$ 453.188,0
OE-27	ADECUACIÓN DE ESCALAS EN CONCRETO A LA VISTA DE 28MPa. Incluye formaleta, suministro y transporte de materiales, preparación e instalación del concreto y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	0	\$ 258.179,0	\$ 0,0	1,0	0,0	1,0	\$ 258.179,0

Elaboró: Auxiliar administrativo	Revisó: Subsecretaria de contratación	Aprobó: Secretaria general
Fecha: 12 de junio 2024	Fecha: 20 de junio 2025	Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE RECIBO FINAL

Código: FRCACS06

Versión: 10

Página 26 de 30

OE-28	INSTALACIÓN RAMPA EN CONCRETO DE 1.0m DE ANCHO POR 0.7m de desarrollo, pendiente de 23° en concreto a la vista de 21MPa. Incluye formaleta, suministro y transporte de materiales, preparación e instalación del concreto y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	0	\$ 152.034,0	\$ 0,0	1,0	0,0	1,0	\$ 152.034,0
OE-29	DESMONTE DE COCINA EXISTENTE EN MADERA. Incluye botada de escombros	un	0	\$ 177.866,0	\$ 0,0	1,0	0,0	1,0	\$ 177.866,0
OE-31	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE CUALQUIER ESPESOR. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes con pulidora.	m2	0	\$ 38.363,0	\$ 0,0	4,0	0,0	4,0	\$ 153.452,0
OE-38	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA DE SEGURIDAD MULTIFILAMENTO 4 x 4.	m2	0	\$ 51.794,0	\$ 0,0	196,1	0,0	196,1	\$ 10.156.803,4
OE-39	RETIRO DE PUERTA, TRANSPORTE Y REINSTALACIÓN EN SITIO NUEVO. Incluye suministro, transporte e instalación marco metálico.	un	0	\$ 385.422,0	\$ 0,0	8,0	0,0	8,0	\$ 3.083.376,0
OE-40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE 2m x 1 m, CALIBRE 20. Incluye marco metálico chapa de seguridad y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	0	\$ 1.090.526,0	\$ 0,0	4,0	0,0	4,0	\$ 4.362.104,0
OE-41	MANTENIMIENTO DE PUERTA EXTERIOR ABATIBLE, SÓLIDA, SENCILLA DE 210x370 cm, con bastidor, refuerzos y paneles de metal. Incluye ajuste de bisagras, herrajes y pintura en zona donde se requiera.	un	0	\$ 212.622,0	\$ 0,0	1,0	0,0	1,0	\$ 212.622,0
OE-42	AJUSTE PUERTA EN MADERA DE ENTRADA A COCINA DE 200cm x 200cm. Incluye desmonte, reinstalación, lijada y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	un	0	\$ 209.911,0	\$ 0,0	2,0	0,0	2,0	\$ 419.822,0
OE-43	MANTENIMIENTO TRAMO PASAMANOS. Incluye fijación con refuerzos, soldadura y pintura.	un	0	\$ 215.446,0	\$ 0,0	1,0	0,0	1,0	\$ 215.446,0
OE-44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte.	Kg	0	\$ 20.680,0	\$ 0,0	80,0	0,0	80,0	\$ 1.654.400,0
OE-46	DESMONTE DE CARPINTERÍA EN ALUMINIO, CON MEDIOS MANUALES. Incluye acopio del material desmontado, cargue a los sitios autorizados.	m2	0	\$ 13.434,0	\$ 0,0	8,0	0,0	8,0	\$ 107.472,0
OE-47	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL, incluyendo retiro de placas de yeso, perfilera metálica (canales y ángulos), limpieza del área y disposición final del material desmontado en sitio autorizado. Incluye mano de obra, herramientas y equipo necesario.	m2	0	\$ 26.849,0	\$ 0,0	26,0	0,0	26,0	\$ 698.074,0
OE-48	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE. Incluye estructura de soporte en perfilera metálica.	m2	0	\$ 701.616,0	\$ 0,0	1,0	0,0	1,0	\$ 701.616,0
OE-49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA para muros de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la supervisión. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	0	\$ 38.872,0	\$ 0,0	24,6	0,0	24,6	\$ 955.085,0

Elaboró: Auxiliar administrativo

Fecha: 12 de junio 2024

Revisó: Subsecretaría de contratación

Fecha: 20 de junio 2025

Aprobó: Secretaria general

Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 <p>Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia</p>	<h2>ACTA DE RECIBO FINAL</h2>	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 27 de 30

15	BARRO BLANCO - SEDE LA INMACULADA				\$ 16.603.494,0				\$ 5.948.483,8
15.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permoft o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	m2	124	\$ 83.097,0	\$ 10.304.028,0	0,0	56,9	67,1	\$ 5.573.648,2
15.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacelileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	m	50	\$ 86.811,0	\$ 4.340.550,0	0,0	50,0	0,0	\$ 0,0
15.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	51	\$ 36.716,0	\$ 1.872.516,0	0,0	51,0	0,0	\$ 0,0
15.4	Desmonte de aparatos sanitarios (Incluye recuperación de los materiales aprovechables. Botada, transporte y disposición final del material a desechar, hasta el sitio que lo indique la supervisión).	un	5	\$ 17.280,0	\$ 86.400,0	0,0	5,0	0,0	\$ 0,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	0	\$ 34.707,0	\$ 0,0	10,8	0,0	10,8	\$ 374.835,6
COSTO DIRECTO					\$ 896.513.867				\$ 896.462.431,8
ADMINISTRACIÓN				29,20%	\$ 261.782.049				\$ 261.767.030,1
UTILIDAD				5%	\$ 44.825.693				\$ 44.823.121,6
COSTO TOTAL					\$ 1.203.121.610				\$ 1.203.052.583
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (RECURSOS POR LIBERAR)									\$ 69.026,6

Elaboró: Auxiliar administrativo	Revisó: Subsecretaría de contratación	Aprobó: Secretaría general
Fecha: 12 de junio 2024	Fecha: 20 de junio 2025	Fecha: 29 de julio 2025

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

11. Balance financiero del contrato.

NÚMERO DE PAGO	NÚMERO DE FACTURA/CUENTA DE COBRO	PAGO PARCIAL	PAGO ANTICIPADO	ANTICIPO	PAGO FINAL	COMPROBANTE DE EGRESO Y FECHA DE PAGO	VALOR	AMORTIZACIÓN PARA LOS CASOS QUE APLIQUE	SALDO
1	FE- GC-39	X				6701 (27-12-2024)	\$125.430.945	N/A	\$ 677.337.398
2	FE - GC-45	X				496 (27-02-2025)	\$ 278.903.133	N/A	\$ 398.434.265
3	FE-GC-48	X				01926 (16-05-2025)	\$126.008.812	N/A	\$ 672.778.721
4	FE-GC-50	X				02423 (16-06-2025)	\$ 194.432.778	N/A	\$ 478.345.942
5	FE-GC-52	X				03043 (18-07-2025) 03044 (18-07-2025)	\$150.715.739	N/A	\$327.630.203
6	Por generar				X		\$327.561.177	N/A	\$69.026 (SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO)

12. Relacionar la póliza presentada por el contratista y/o conveniente y las vigencias.

Pólizas y garantías

El contratista otorgó a favor del Municipio de Rionegro – Antioquia las garantías exigidas en la normativa contractual vigente, las cuales amparan la suscripción del contrato principal, así como las modificaciones y prórrogas formalizadas mediante los respectivos otrosíes debidamente legalizados. Dichas garantías amparan, entre otros aspectos, el cumplimiento del objeto contractual, la calidad de las obras ejecutadas, la estabilidad de la obra, el pago de salarios y prestaciones sociales.

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.S – Póliza No. 21-44-101454758. Garantías que fueron modificadas teniendo en cuenta el OTROSI No. 03 de prórroga.

Elaboró: Auxiliar administrativo Fecha: 12 de junio 2024	Revisó: Subsecretaría de contratación Fecha: 20 de junio 2025	Aprobó: Secretaría general Fecha: 29 de julio 2025
---	--	---

 Alcaldía de Rionegro <small>Departamento de Antioquia</small>	ACTA DE RECIBO FINAL	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 29 de 30

AMPAROS EXIGIBLES	VIGENCIA
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal (20% del valor del contrato)	póliza No. 21-44-101454758 25/10/2024 al 27/01/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y aportes parafiscales (10% del valor total del contrato)	póliza No. 21-44-101454758 25/10/2024 al 28/07/2028
Estabilidad de la obra (20% del valor total del contrato)	póliza No. 21-44-101454758 12/06/2025 al 12/06/2027
Calidad de los bienes y equipos suministrados (20% del valor total del contrato)	póliza No. 21-44-101454758 25/10/2024 al 13/03/2030
RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL (200 SMMLV)	21-40-101242716 Vigencia 25/10/2024 al 27/07/2025

En virtud de lo anterior, y una vez verificada la correcta ejecución de las obligaciones contractuales, se acuerda recibir a satisfacción las actividades correspondientes al contrato No. 1120-06-06-003-2024, por parte del municipio de Rionegro, dejando constancia expresa de la culminación de la etapa contractual.

Sin perjuicio de la presente acta de recibo y terminación final, el municipio de Rionegro se reserva el derecho de continuar con el seguimiento de las obras ejecutadas, y a las garantías constituidas, con el fin de verificar la calidad y estabilidad de estas durante toda la vigencia de las pólizas otorgadas por el contratista. En caso de presentarse fallas, deterioros o defectos posteriores a la fecha de recibo, se acudirá a las pólizas constituidas por el contratista para exigir las reparaciones, correctivos o compensaciones correspondientes, de conformidad con lo estipulado en el contrato y en la normativa aplicable.

Forma de recibo y terminación del contrato:

Con la suscripción de la presente acta, el Municipio de Rionegro recibe a satisfacción el objeto contractual ejecutado en virtud del Contrato No. 1120-06-06-003-2024, y declara la terminación de este. La liquidación del contrato procederá una vez el municipio de Rionegro efectúe el pago total de las sumas adeudadas al contratista, dejando constancia de que, a partir de dicho momento, no existirán obligaciones pendientes entre las partes, salvo aquellas que subsistan en virtud de las garantías constituidas y vigentes.

Documentos que hacen parte integral de la presente acta:

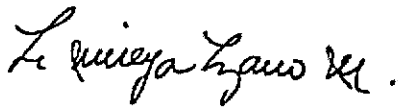
- Informes del mes de julio de 2025 y agosto 4-6 de 2025
- Registro fotográfico

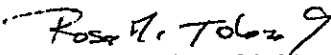
Elaboró: Auxiliar administrativo Fecha: 12 de junio 2024	Revisó: Subsecretaría de contratación Fecha: 20 de junio 2025	Aprobó: Secretaria general Fecha: 29 de julio 2025
---	--	---

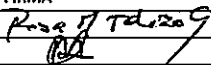
 Alcaldía de Rionegro <small>Departamento de Antioquia</small>	ACTA DE RECIBO FINAL	Código: FRCACS06
		Versión: 10
		Página 30 de 30

En constancia de lo anterior las partes suscriben la presente acta de recibo y terminación final, en Rionegro – Antioquia, a los **15 SEP 2025**


NATALIA MERINO ARIAS
 Supervisora


LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ
 Representante Legal
 GRANCONSTRUCTORA S.A.S


ROSA MARIA TOLOZA GONZÁLEZ
 Profesional Especializada G-3
 Apoyo a la Supervisión

	NOMBRE /CARGO	FIRMA	FECHA
Proyectó	Rosa María Toloza González /Profesional Especializada G-3		15-09-2025
Revisó	Martín Elías Rivero Gómez /Abogado apoyo a la Gestión		15-09-2025
Aprobó	Natalia Merino Arias – Subsecretaria de Infraestructura Educativa		
*Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

Elaboró: Auxiliar administrativo Fecha: 12 de junio 2024	Revisó: Subsecretaria de contratación Fecha: 20 de junio 2025	Aprobó: Secretaria general Fecha: 29 de julio 2025
---	--	---

Si este documento se encuentra Impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo de calidad

 GranConstructora SAS <small>Ingeniería y Arquitectura Construcción</small>		MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA		FECHA DE CORTE: 1-07-2025 AL 15-07-2025																
PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES																				
FICHA QUINCENAL AVANCE DE OBRA																				
FECHA DE ACTUALIZACIÓN		martes, 15 de julio de 2025		CONSECUTIVO 17																
CONTRATO RIONEGRO No.		1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024																		
ESTADO DE DESARROLLO		Construcción En ejecución																		
MUNICIPIO		Rionegro-Antioquia																		
DIRECCIÓN		SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE VILACHUAGA y JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL																		
BARRIOS DE INFLUENCIA		ZONA URBANA RIONEGRO - ANTIOQUIA																		
CONDICIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO																				
FIRMA CONTRATISTA DE OBRA		GRANCONSTRUCTORA S.A.S.		FIRMA INTERVENTORÍA: N.A.																
Nº DE CONTRATO		1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024		Nº DE CONTRATO N.A.																
OBJETO DEL CONTRATISTA		MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA		OBJETO DE CONTRATO INTERVENTORÍA N.A.																
FECHA DE INICIO DE LA OBRA		miércoles, 13 de noviembre de 2024		FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORÍA N.A.																
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL		4 meses		FECHA DE TERMINACIÓN (INICIAL) N.A.																
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL		miércoles, 31 de diciembre de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL N.A.																
FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1				FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1 N.A.																
FECHA DE RENICIO N° 1				FECHA DE RENICIO N° 1 N.A.																
OTROSÍ No 1		Se modifica la CLAUSULA TERCERA, PLAZO correspondiente al contrato No. 1120-06-06-003-2024, DOS (2) MESES Y DOCE (12) DÍAS MÁS		OTROSÍ No 1 N.A.																
FECHA DE TERMINACIÓN (OTROSÍ No. 1)		miércoles, 12 de marzo de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL N.A.																
OTROSÍ No 2		OTROSÍ No. 02 MODIFICA LA CLAUSULA PLAZO, PROROGANDO TRES (3) MESES MÁS		OTROSÍ No 2																
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL (OTROSÍ No. 2)		lunes, 16 de junio de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL N.A.																
ADICIÓN No. 01		MODIFICA LA CLAUSULA VALOR ADICIONANDO CUATROCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$ 400.353.267)		OTROSÍ No 3																
OTROSÍ No 3		OTROSÍ No. 02 MODIFICA LA CLAUSULA PLAZO, PROROGANDO UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS MÁS		OTROSÍ No 2																
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL (OTROSÍ No. 3)		domingo, 27 de julio de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL N.A.																
VALOR DEL CONTRATO		<table border="1"> <tr> <td>DE OBRA</td> <td>Costo Inicial</td> <td>\$ 802.768.343,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">VALOR ADICION No. 1</td> <td>\$ 400.353.267,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL (Costo directo + AU)</td> <td>\$ 1.203.121.610,00</td> </tr> </table>		DE OBRA	Costo Inicial	\$ 802.768.343,00	VALOR ADICION No. 1		\$ 400.353.267,00	TOTAL (Costo directo + AU)		\$ 1.203.121.610,00	<table border="1"> <tr> <td>DE INTERVENTORÍA</td> <td>Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL</td> <td>\$ -</td> </tr> </table>		DE INTERVENTORÍA	Inicial		TOTAL		\$ -
DE OBRA	Costo Inicial	\$ 802.768.343,00																		
VALOR ADICION No. 1		\$ 400.353.267,00																		
TOTAL (Costo directo + AU)		\$ 1.203.121.610,00																		
DE INTERVENTORÍA	Inicial																			
TOTAL		\$ -																		
GENERACIÓN DE EMPLEO																				
PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA		PERSONAL OPERATIVO DE OBRA		PERSONAL SUBCONTRATISTAS																
Personal Interventoría:		Maestro		PERSONAL SUBCONTRATISTAS																
Director de Interventoría	0	Oficiales	0	Oficial	0															
Residente de Interventoría	0	Ayudantes	0	Ayudante	0															
Auxiliar Residente de Interventoría	0	Topógrafo	0	SST	0															
Profesional SST	0	Cadenero	0	Oficial	0															
Profesional Socioambiental	0	Operadores	0	Ayudante	0															
OBSERVACIONES																				

Asesores	0	Auditar de oficios varios	0	Ayudante		0	Encargado	0
Especialista	0							
Topografo	0							
Cadenera	0	Total empleos operativos en obra:	0					
Profesionales contratista:								0
Director de Obra	1	Oficiales	4	Oficial		0		
Residente de Obra	2	Ayudantes	6	Ayudante		0	Maestro	0
Auditar	1						Oficial	0
SST	1	Operador retrocargador	0	Oficial		0	Ayudante	0
Residente Social		Almacenista	0	Ayudante		0	Total empleos subcontratos:	10
Residente ambiental		Ayudantes	0					
Total empleos administrativos en obra:	5		10				Total empleos activos en obra:	15

ANTICIPO					ANTICIPO				
ACTA #	VALOR ACTA	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	% AVANCE FINANCIERO	OBSERVACIONES	ACTA #	VALOR ACTA	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO
No 1	\$ 125.430.945		\$ 125.430.945	10,4%		No 1	\$ -	\$ -	\$ -
No 2	\$ 278.803.133		\$ 278.803.133	23,2%		No 2	\$ -	\$ -	\$ -
No 3	\$ 126.008.812		\$ 126.008.812	10,5%			\$ -	\$ -	\$ -
No 4	\$ 194.432.778		\$ 194.432.778	16,2%			\$ -	\$ -	\$ -
No 5	\$ 150.715.739		\$ 150.715.739	12,5%			\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ 875.491.407	\$ -	\$ 875.491.407	72,8%		TOTAL	\$ -	\$ -	\$ -
FALTA POR AMORTIZAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL					FALTA POR AMORTIZAR DEL VALOR CONTRACTUAL				
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL					FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL				
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL + ADICIONES					FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES				
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL					PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL				
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL + ADICIONES					PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES				
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL INICIAL					PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL				
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES					PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES				
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA FINANCIERO EJECUTADO (CONDICIONES ACTUALES)					PORCENTAJE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO				
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO (AJUSTADO CON PRORROGA Y ADICIÓN)					PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL				
PORCENTAJE DE ATRASO					PORCENTAJE DE ATRASO				
DÍAS DE ATRASO					DÍAS DE ATRASO				

COMPONENTE TECNICO			
DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES (EN LA OBRA)			
ITEMS	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	CANTIDADES EJECUTADAS
1. ANTONIO DONADO C. - SEDE PRINCIPAL			
1.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se termina el mantenimiento de la cubierta, haciendo el retiro de la cubierta existente para proceder a limpiar, aplicar emulsión asfáltica, instalar el manto asfáltico y las tejas reemplazando las más deterioradas.	238,6

1.2	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	Se termina colocación de canoa "U"	62,0
OE-31	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE CUALQUIER ESPESOR. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes con pulidora.	Se demuecen muros por amenaza de colapso	5,2
OE-36	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA CUBIERTA EN ESTRUCTURAS METÁLICAS.	Se termina pintura en esmalte de estructura metálica	106,8
3. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO			
3.1	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción (incluye excavación, botada y disposición final de escombros).	Se inicia construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m	18,8
3.10	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, switches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	Se inicia con la instalación y reposición de: lámparas, tomas, plafones, switches y demás aparatos eléctrico-convencionales	40,0
OE-12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR SEGÚN DISEÑO (Incluye material de pega, separadores y emboquillado)	Se instala guarda escooba en cerámica	35,2
OE-23	RETIRO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. Incluye retiro de malla y alambre de púas, no incluye mureto ni perfiles.	Se retira cerramiento en malla eslabonada deteriorado	18,8
OE-26	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 0.15 a 0.20 m de espesor para soporte de cerramiento en malla eslabonada, máximo 180 cm de altura. Mortero de pega 1:4 espesor de la pega de 0.01m, Incluye dovelas vaciadas cada 2.00m con mortero de inyección 1:3, no incluye refuerzo	Se inicia y termina cerramiento en bloque con dovelas cada 2m	9,4
OE-33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, CORRUGADO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Se instala acero de refuerzo en dovelas cada 2m	60,0
OE-30	SUMINISTRO TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE EN ZÓCALO, COLOR A DEFINIR.	Se hace zócalo en comedor y cocina	17,5
OE-34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS PARA CAPTACIÓN DE AGUAS INTERNAS.	Se hace filtro en base donde se construirá cerramiento en malla eslabonada	18,8
OE-37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DE PÚAS EN TRES HILOS PARA CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	Se instalan tres hilos de alambre de púa en cerramiento	18,8
4. SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS			
1.4	Mantenimiento de aparatos sanitarios (sanitarios, orinales y lavamanos) - incluye suministro e instalación de: válvula de regulación, válvula tanque abasto, desagüe y sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se hace mantenimiento a orinales y sanitario	4,0
10.7	Suministro, transporte e instalación de ala puerta malla en estructura PTS similar al ala existente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	Se suministra e instala puerta malla en estructura PTS	1,0
OE-45	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO DE 0,10 M DE ESPESOR. No incluye retiro.	Se demuele losa en concreto para proceder a construir la cuneta	3,9
OE-05	RETIRO DE MATERIAL, Incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la supervisión.	Se hace el retiro correspondiente a la demolición de la losa	0,5
5. SANTA BARBARA - SEDE SAN LUIS			
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se hace el mantenimiento de canoas en el perímetro de la cubierta	87,6
OE-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RUANA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .26 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + andaje a muro)	Se hace ruana para mejorar la capacidad de la canoa	87,6
OE-35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES CON UN DIÁMETRO DE 3", incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Se suministra e instala tubería en bajantes	12,5

9. SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE SANTA TERESA			
9.2	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando esta expuesta y sea necesario.	Se inicia con la instalación y reposición de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales	30,0
9.3	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente, incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tabilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se termina el mantenimiento de la cubierta, haciendo el retiro de la cubierta existente para proceder a limpiar, aplicar emulsión asfáltica, instalar el manto asfáltico y las tejas reemplazando las más deterioradas.	30,0
9.4	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxiacetileno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	Se suministra canoa para cubierta hexagonal	25,0
9.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botado de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	Se suministra bajante para cubierta hexagonal	12,0
OE-32	DEMOLICIÓN REVOQUE MUROS	Se demuelen muros para proceder a instalar zócalo	18,9
3.3	Colocación de revoque con mortero 1:4, con aditivo impermeabilizante. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, en las unidades sanitarias de niños y niñas del primer y segundo nivel.	Se reconstruye revoque deteriorado	15,0
OE-09	SUMINISTRO TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	Se reconstruye aplica estuco a revoque	15,0
3.2	Colocación de piso en gres de 30 x 30 cm, espesor de 12 mm tráfico 5 tipo alfa o equivalente, mortero 1:4, incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. y todos los elementos necesarios para su correcta construcción (espesor del mortero=0,08 incluye malla electrosoldada). Retiro de escombros	Se hace zócalo perimetral en la institución	44,4
OE-25	DESCAPOTE DE TERRENO ENTRE 0.15 a 0.20 m. Incluye cargue y transporte	Se hace descapote como actividad preliminar al filtro	15,9
OE-24	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGÉNEO 0-2 m (rocas hasta volúmenes de 0.35) bajo cualquier grado de humedad.	Se hace descapote como actividad preliminar al filtro	8,8
OE-05	RETIRO DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la supervisión.	Se hace excavación como actividad preliminar al filtro	12,4
OE-34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS PARA CAPTACIÓN DE AGUAS INTERNAS	Se inicia y termina filtro perimetral	53,0
OE-30	SUMINISTRO TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE EN ZÓCALO, COLOR A DEFINIR.	Se inicia y termina pintura de zócalo al interior	54,1
12. JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL			
12.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente, incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tabilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se termina el mantenimiento de la cubierta, haciendo el retiro de la cubierta existente para proceder a limpiar, aplicar emulsión asfáltica, instalar el manto asfáltico y las tejas reemplazando las más deterioradas.	118,8
12.4	Retiro, reinstalación y reposición de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando esta expuesta y sea necesario.	Se termina la instalación y reposición de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales	6,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se hace mant. Canoas	8,0

OE-03	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES, incluye retiro interno.	Se desmontan canales deterioradas	16,2
OE-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN MADERA H=8 CM COLOR A DEFINIR. Incluye material de pega, separadores y emboquillado.	Se hace guardaescoba en madera segundo nivel oficinas	5,5
OE-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RUANA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .26 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro)	Se hacen ruanas en perímetro de cubierta	26,6
14. NORMAL SUPERIOR			
14.1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permolit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afecten la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y carga fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se termina el mantenimiento de la cubierta, haciendo el retiro de la cubierta existente para proceder a limpiar, aplicar emulsión asfáltica, instalar el manto asfáltico y las tejas reemplazando las más deterioradas.	128,6
8.1	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	Se termina la instalación y reposición de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales	20,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se hace mant. Canoas en regular estado	6,0
8.4	Suministro, transporte e instalación de cerámica para pared tipo cerámica Nva Vasan Plana Blanca de 30,1x75,3 o similar, (Incluye adhesivo base cemento para enchape, boquilla, mortero 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	Se instala cerámica en cocina	20,2
8.8	Muro en drywall, con acabado doble cara (incluye suministro, transporte e instalación, estructura, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	Se hacen divisiones en drywall en salones	89,1
OE-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN PINTURA INTERIOR sobre muros y cielos calidad viniltex o similar tipo 1 o equivalente para interiores de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la supervisión.	Se hace pintura interior en algunos espacios	67,4
1.4	Mantenimiento de aparatos sanitarios (sanitarios, orinales y lavamanos) - incluye suministro e instalación de: válvula de regulación, válvula tanque abasto, desagüe y sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se hace mant. a aparato sanitario	1,0
OE-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE GRIFERÍA LAVAPLATOS TIPO INDUSTRIAL MONOCONTROL CON CABEZA MOVIL O SIMILAR	Se suministra e instala grifería en cocina	1,0
OE-21	DEMOLICIÓN DE TAPA BOXCOULVERT DE 1.4 X 0.7M. Incluye botada de escombros	Se demuele tapa deteriorada	2,0
OE-22	CONSTRUCCIÓN DE TAPA BOXCOULVERT DE 1.4 x 0.7m. Incluye formaleta, suministro y transporte de materiales, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se reconstruye tapa deteriorada	2,0
OE-27	ADECUACIÓN DE ESCALAS EN CONCRETO A LA VISTA DE 28MPa. Incluye formaleta, suministro y transporte de materiales, preparación e instalación del concreto y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se adecuan escalas irregulares	1,0
OE-28	INSTALACIÓN RAMPA EN CONCRETO DE 1.0m DE ANCHO POR 0.7m de desarrollo, pendiente de 23° en concreto a la vista de 21MPa. Incluye formaleta, suministro y transporte de materiales, preparación e instalación del concreto y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se reinstala rampa en concreto	1,0
OE-29	DESMONTE DE COCINA EXISTENTE EN MADERA. Incluye botada de escombros	Se desmonta cocina existente	1,0
OE-31	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE CUALQUIER ESPESOR. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes con pulidora.	Se demuelen muros para optimizar espacios	4,0
OE-38	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA DE SEGURIDAD MULTIFILAMENTO 4 x 4.	Se instala malla de seguridad en balcones de niveles 3 y 4, para brindar mayor seguridad a la comunidad educativa	196,1
OE-41	MANTENIMIENTO DE PUERTA EXTERIOR ABATIBLE, SÓLIDA, SENCILLA DE 210x370 cm, con bastidor, refuerzos y paneles de metal. Incluye ajuste de bisagras, herrajes y pintura en zona donde se requiera.	Se hace mant. A puerta exterior de la institución	1,0
OE-42	AJUSTE PUERTA EN MADERA DE ENTRADA A COCINA DE 200cm x 200cm. Incluye desmonte, reinstalación, lijada y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	Se desmonta y ajusta n puertas de comedor	2,0

OE-43	MANTENIMIENTO TRAMO PASAMANOS. Incluye fijación con refuerzos, soldadura y pintura.	Se hace mantenimiento a pasamanos	1,0
OE-44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte.	Se refuerza estructura metálica	80,0
OE-46	DESMONTE DE CARPINTERÍA EN ALUMINIO, CON MEDIOS MANUALES. Incluye acopio del material desmontado, cargue a los sitios autorizados.	Se desmonta estructura metálica de divisiones existentes	8,0
OE-47	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL, incluyendo retiro de placas de yeso, perfilera metálica (canales y ángulos), limpieza del área y disposición final del material desmontado en sitio autorizado. Incluye mano de obra, herramientas y equipo necesario.	Se demuelen muros para optimizar espacios	26,0
OE-48	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE. Incluye estructura de soporte en perfilera metálica.	Se reinstala mesón de cocina	1,0
OE-49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA para muros de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la supervisión. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	Se hace aplicación de pintura epóxica en cocina	24,8

EN CUANTO AL COMPONENTE SST SE PRECISA EN LO SIGUIENTE:

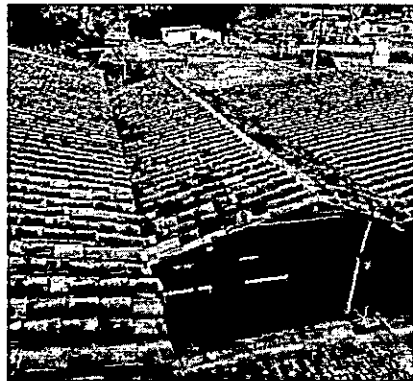
- Se realiza revisión y validación de la documentación presentada por el contratista para el ingreso del personal al proyecto: Certificados de ARL, EPS, AFP, CCF
- Se evidenció orden y aseo en todos los frentes de la obra
- El trabajo en alturas se adelanta cumpliendo con la normatividad vigente, el contratista tiene personal debidamente entrenado y certificado para trabajar en alturas.
- El contratista garantizó el cubrimiento de los materiales en la obra.
- Se evidenciaron los puntos ecológicos en los frentes de obra principales.

ANOTACIONES ADICIONALES

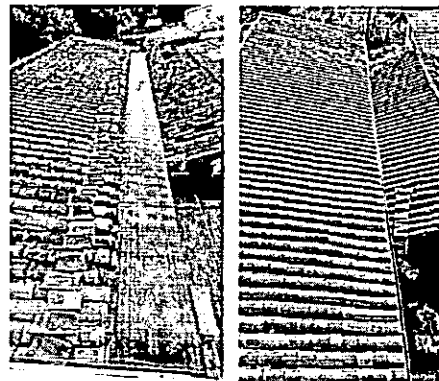
Se continúa con actividades en la NORMAL SUPERIOR NUEVA SEDE y se finaliza intervención en las otras instituciones señaladas

PÉNDIENTES INTERINSTITUCIONALES

1. ANTONIO DONADO CAMACHO



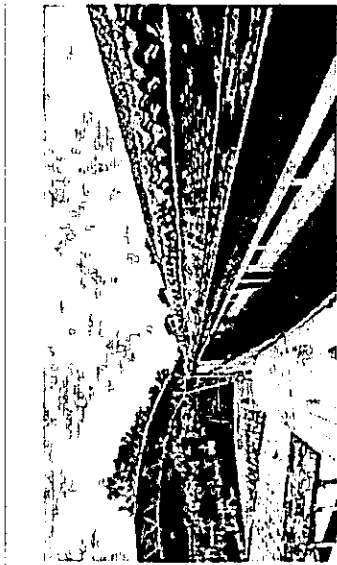
Mantenimiento cubierta



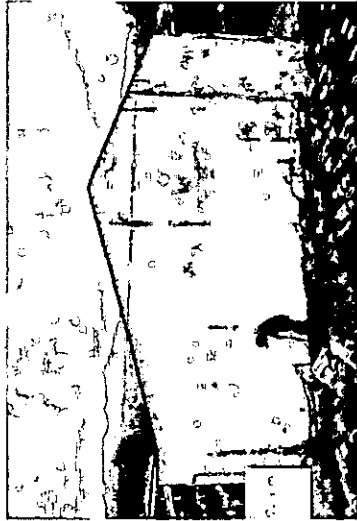
Mantenimiento cubierta e instalación canoa nueva



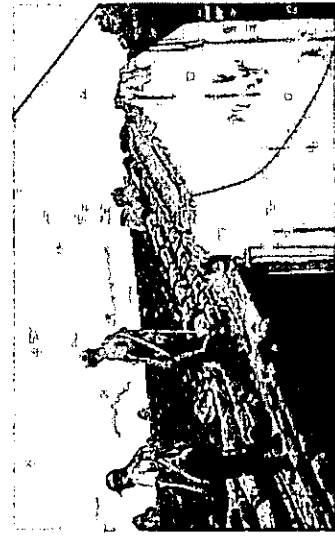
Mantenimiento cubierta e instalación canoa nueva



Mantenimiento cubierta e instalación carrea Nueva



Demolición cucilla por amenaza de colapso



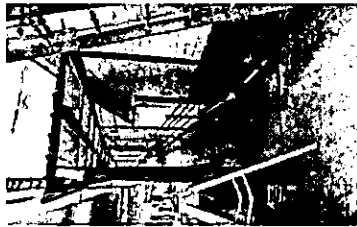
Demolición cucilla por amenaza de colapso



Instalación Carrea y bajantes

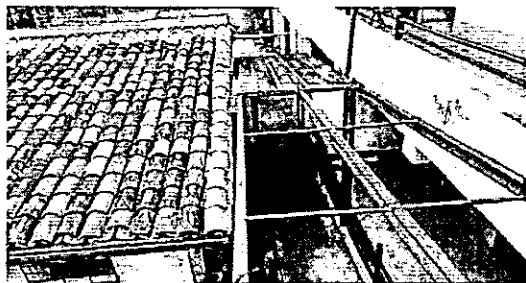


Instalación Carrea y bajantes

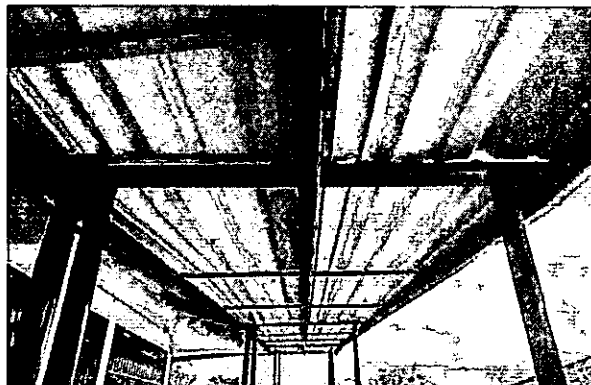


Instalación Carrea y bajantes

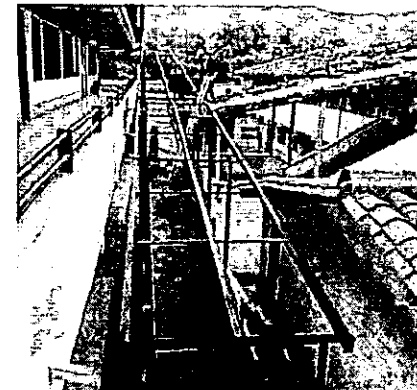




Estructura de cubierta deteriorada

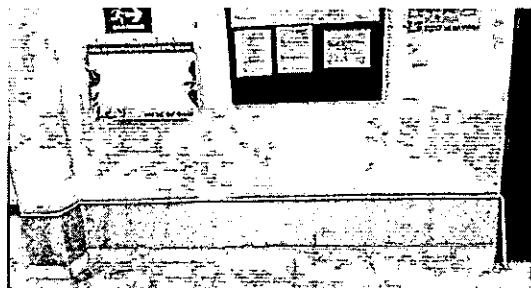


Pintura estructura de cubierta



Pintura estructura de cubierta

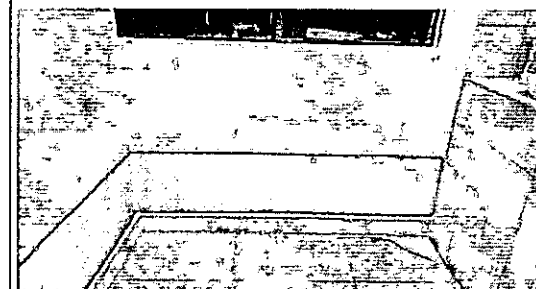
3. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO



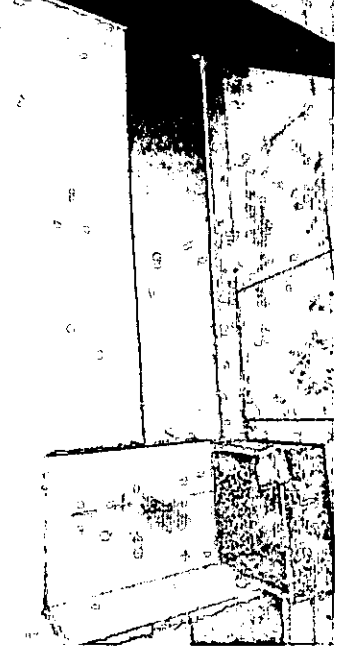
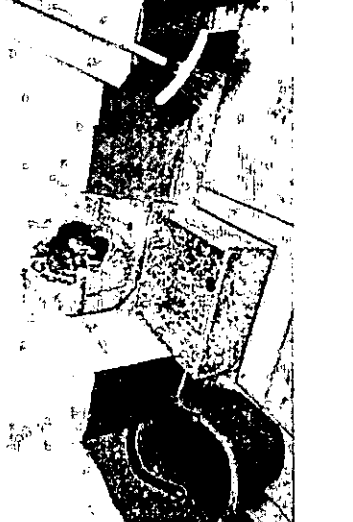
Pintura zócalo comedor



Estuco pared cocina



Pintura zócalo cocina - Guardaescoba en cerámica

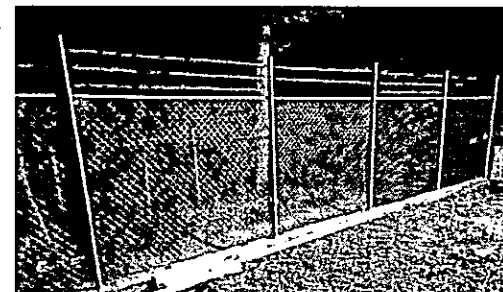
	<p>Exchape poceta y pintura zócalo</p>		<p>Guardascoba en cerámica</p>		<p>Exchape poceta y pintura zócalo</p>		<p>Construcción cerramiento en bloque - dovelas cada 2m - Refuerzo dovelas</p>		<p>Exchape poceta y pintura zócalo</p>		<p>Cerramiento con malla eslabonada e aljente</p>
---	--	--	--------------------------------	--	--	---	--	---	--	--	---



Cerramiento con malla eslabonada



Cerramiento con malla eslabonada - Refuerzo borde



Cerramiento con malla eslabonada - Instalación alambre de púa

4. SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS



Instalación de ala puerta malla en estructura PTS

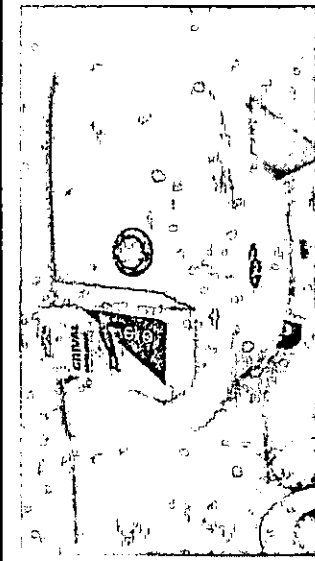


Instalación de ala puerta malla en estructura PTS

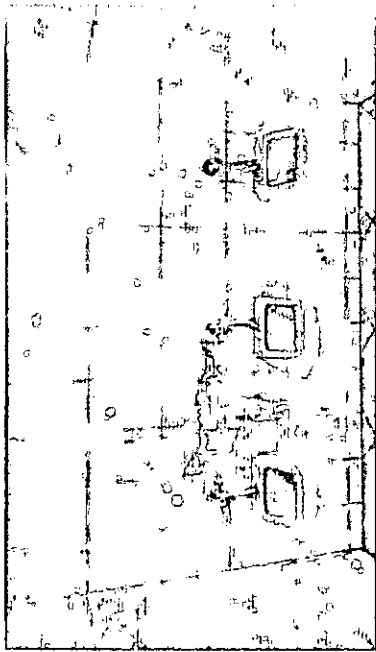


Instalación de ala puerta malla en estructura PTS





Reparación fuga en baño profesores



Reparación fuga ornallas



Demolición Losa para construir cancha



Construcción Cancha

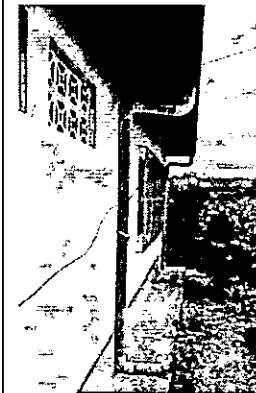


Demolición losa para construir cancha

5. SANTA BARBARA - SEDE SAN LUIS



Bejante de canoa - SAN LUIS



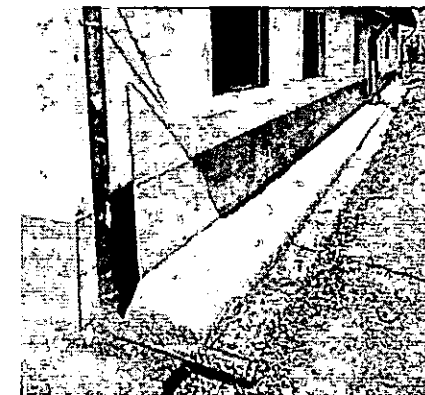
9. SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE SANTA TERESA



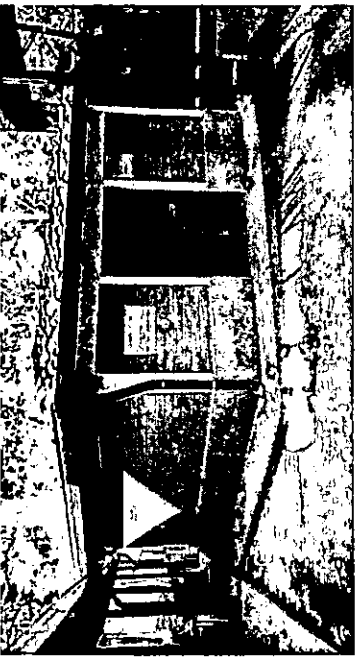
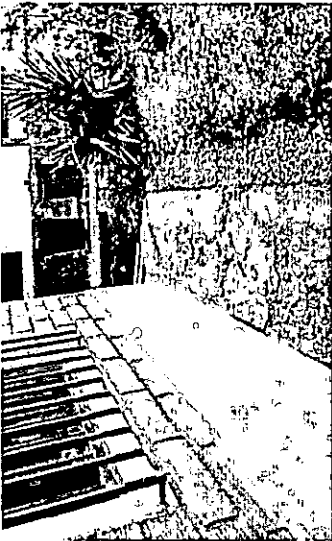
FILTRO CAPTACIÓN DE AGUAS



FILTRO CAPTACIÓN DE AGUAS



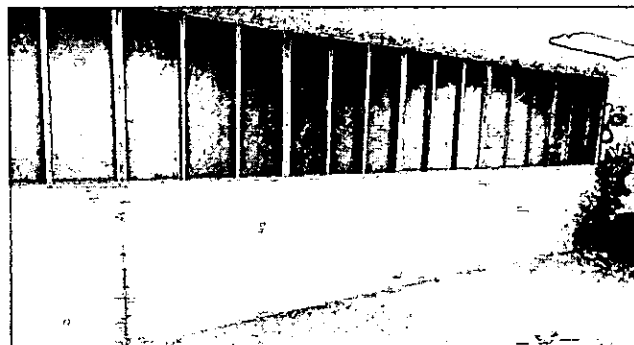
FILTRO CAPTACIÓN DE AGUAS

			<p>12. JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL</p>	<p>ZÓCALO EN CERAMICA, Y BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4"</p>	<p>ZÓCALO EN CERAMICA, CANOA Y BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4"</p>	<p>FLTRO CAPTACIÓN DE AGUAS</p>	<p>Mantenimiento cubierta</p>	<p>Mantenimiento cubierta</p>	<p>Mantenimiento cubierta</p>
---	--	---	--	---	---	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

14. NORMAL SUPERIOR



Divisiones en Drywall



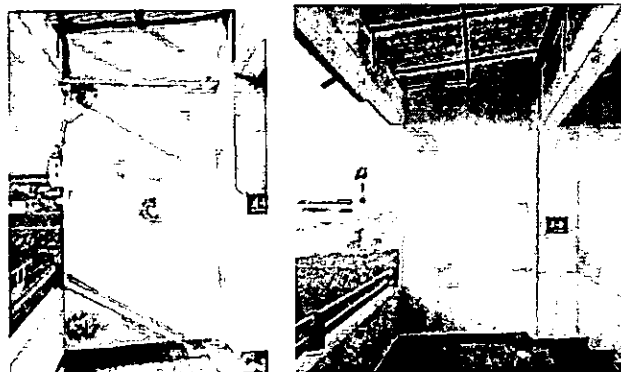
Divisiones en Drywall



Pintura Interior, Nivel 4



Reforzamiento estructural cubierta

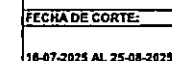


Pintura Interior, Nivel 4



Reforzamiento estructural en muros

Jaime Lozano Méndez
JAIME LOZANO MENDEZ
 Ingeniero Residente del Contratista
 GRANCONSTRUCTORA S.A.S.



FICHA QUINCENAL AVANCE DE OBRA

GENERACIÓN DE EMPLEO									
PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA		PERSONAL OPERATIVO DE OBRA		PERSONAL SUBCONTRATISTAS		PERSONAL SUBCONTRATISTAS		OBSERVACIONES	
Personal Interventoría:		Maestro							
Director de Interventoría	0	Oficiales	0	Oficial	0	Oficial			
Residente de Interventoría	0	Ayudantes	0	Ayudante	0	Ayudante			
Auxiliar Residente de Interventoría	0	Topógrafo	0	SST	0				

Profesional SST	0	Cadenero	0			Oficial	0
Profesional Socioambiental	0	Operadores	0	Oficial	0	Ayudante	0
Asesores	0	Auxiliar de oficios varios	0	Ayudante	0	Encargado	0
Especialista	0						
Topografo	0						
Cadenera	0	Total empleos operativos en obra:	0				
Profesionales contratista:							0
Director de Obra	1	Oficiales	4	Oficial	0		
Residente de Obra	2	Ayudantes	8	Ayudante	0	Maestro	0
Auxiliar	1					Oficial	0
SST	1	Operador retrocargador	0	Oficial	0	Ayudante	0
Residente Social		Almacenista	0	Ayudante	0	Total empleos subcontratos:	10
Residente ambiental		Ayudantes	0				
Total empleos administrativos en obra:	5		10			Total empleos activos en obra:	15

ANTICIPO		0,00%			
ACTA #	VALOR ACTA	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	% AVANCE FINANCIERO	OBSERVACIONES
No 1	\$ 125.430.945		\$ 125.430.945	10,4%	
No 2	\$ 278.903.133		\$ 278.903.133	23,2%	
No 3	\$ 126.008.812		\$ 126.008.812	10,5%	
No 4	\$ 194.432.778		\$ 194.432.778	16,2%	
No 5	\$ 150.715.739		\$ 150.715.739	12,5%	
			\$ -	0,0%	
TOTAL	\$ 875.491.407	\$ -	\$ 875.491.407	72,8%	

FALTA POR AMORTIZAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	\$ -
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL + ADICIONES	\$ 327.630.203
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL	100,0%
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL + ADICIONES	72,8%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL INICIAL	100,0%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	72,8%

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA FINANCIERO EJECUTADO (CONDICIONES ACTUALES)	95,92%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO (AJUSTADO CON PRORROGA Y ADICIÓN)	95,27%
PORCENTAJE DE ATRASO	-0,65%
DÍAS DE ATRASO	-0,8

ANTICIPO		0,00%			
ACTA #	VALOR ACTA	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	% AVANCE FINANCIERO	OBSERVACIONES
No 1		\$ -	\$ -		
No 2		\$ -	\$ -		
		\$ -	\$ -		
		\$ -	\$ -		
		\$ -	\$ -		
		\$ -	\$ -		
TOTAL	\$ -	\$ -	\$ -		

FALTA POR AMORTIZAR DEL VALOR CONTRACTUAL	\$ -
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL	\$ -
FALTA POR PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	\$ -
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL	0,0%
PORCENTAJE PAGADO DEL VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	N.A.
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL	0,0%
PORCENTAJE ACTAS PAGADAS + ACTAS PENDIENTES DE PAGO CON VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	0,0%

PORCENTAJE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO		
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL		
PORCENTAJE DE ATRASO		
DÍAS DE ATRASO		

COMPONENTE TÉCNICO			
DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES EN LA OBRA			
ITEMS	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	CANTIDADES EJECUTADAS
2. BALTAZAR SALAZAR - SEDE PRINCIPAL			
2.2	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afectan la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se inicia y termina el mantenimiento de la cubierta, haciendo el retiro de la cubierta existente para proceder a limpiar, aplicar emulsión asfáltica, instalar el manto asfáltico y las tejas reemplazando las más deterioradas.	297,0
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se hace mant. de canoas salon multiple	62,8
OE-30	SUMINISTRO TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE EN ZÓCALO, COLOR A DEFINIR.	Se hace pintura de zócalo mas deteriorado	133,5
6. SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL			
6.6	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	Se inicia con la instalación y reposición de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales	41,0
OE-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RUANA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .26 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro)	Se instala ruana en segundo nivel bloque administrativo	12,4
8. TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA- SEDE JULIO SANIN			
8.2	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se hace mant. de canoas deterioradas	134,7
8.12	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un cálculo de teja del 30% como de tela asfáltica. El remplazo se deberá hacer con teja similar a la existente, la impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida medido a lo largo de la pendiente, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Esta actividad debe incluir el reemplazo y/o mantenimiento de los demás elementos estructurales que se encuentran en mal estado y afectan la funcionalidad de la cubierta (tablilla, placa, etc.), retiro y cargue fuera de la obra de los materiales provenientes del mantenimiento a los botaderos autorizados por la Entidad, se debe tener previa aprobación de la supervisión.	Se inicia y termina el mantenimiento de la cubierta, haciendo el retiro de la cubierta existente para proceder a limpiar, aplicar emulsión asfáltica, instalar el manto asfáltico y las tejas reemplazando las más deterioradas.	433,2
1.4	Mantenimiento de aparatos sanitarios (sanitarios, orinales y lavamanos) - Incluye suministro e instalación de: válvula de regulación, válvula tanque abasto, desagüe y sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se hace mantenimiento griferia en cocina	2,0
OE-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE GRIFERÍA LAVAPLATOS TIPO INDUSTRIAL MONOCONTROL CON CABEZA MOVIL O SIMILAR.	Se instaló griferia llave monocontrol en cocina	2,0
10. SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE VILACHUAGA			
10.2	Retiro, suministro, transporte e instalación, según el caso de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales, incluye el retiro de la salida eléctrica, es decir cable y tubería cuando este expuesta y sea necesario.	Se inicia con la instalación y reposición de: lámparas, tomas, plafones, swiches y demás aparatos eléctrico-convencionales	20,0
10.7	Suministro, transporte e instalación de ala puerta malla en estructura PTS similar al ala existente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	Se instalan puertas para brindar mayor seguridad a la institución	3,0
11. BARRO BLANCO - SEDE PRINCIPAL			
OE-37	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DE PÚAS EN TRES HILOS, PARA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA.	Se hace instalación de alambre de púa en cerramiento con malla eslabonada	50,0
OE-25	DESCAPOTE DE TERRENO ENTRE 0.15 a 0.20 m. Incluye cargue y transporte	Se hace descapote como actividad preliminar al cerramiento	15,0
OE-14	CARGUE Y RETIRO DE VEGETACIÓN. Incluye, retiro de raíces completo, cargue, transporte y disposición del material resultante en sitios autorizados por la entidad competente o supervisión.	Se hace retiro de vegetación producto de excavaciones para hacer cerramiento.	14,0
EN CUANTO AL COMPONENTE SST SE PRECISA EN LO SIGUIENTE: - Se realiza revisión y validación de la documentación presentada por el contratista para el ingreso del personal al proyecto: Certificados de ARL, EPS, AFP, CCF. - Se evidenció orden y aseo en todos los frentes de la obra - El trabajo en alturas se adelanta cumpliendo con la normatividad vigente, el contratista tiene personal debidamente entrenado y certificado para trabajar en alturas. - El contratista garantizó el cubrimiento de los materiales en la obra. - Se evidenciaron los puntos ecológicos en los frentes de obra principales.			
ANOTACIONES ADICIONALES			

Se actualizó balance de obra para establecer alcance final en las instituciones que se están interviniendo

PENDIENTES INTERINSTITUCIONALES

Se trabaja en horario nocturno, domingos y festivos para cumplir con los compromisos institucionales

2: BALTAZAR SALAZAR - SEDE PRINCIPAL



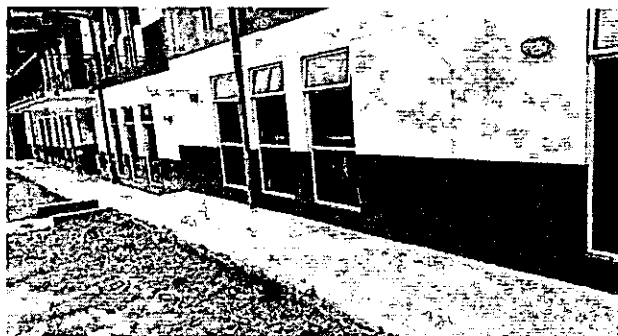
Pintura zócalo deteriorado



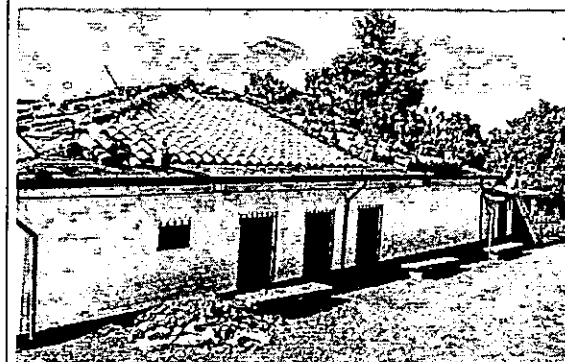
Pintura zócalo



Pintura zócalo deteriorado



Pintura zócalo



Mantenimiento cubierta



Mantenimiento cubierta



Mantenimiento cubierta



Mantenimiento cubierta

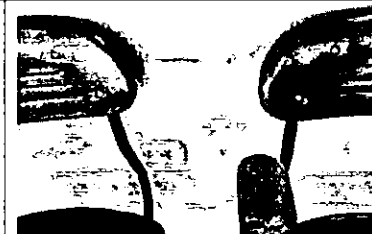
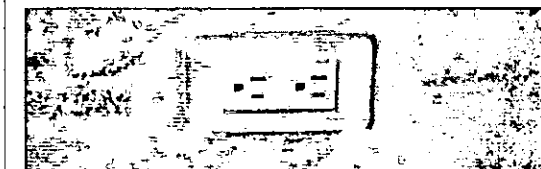
6. SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL



Lámparas pasillo - ANTES

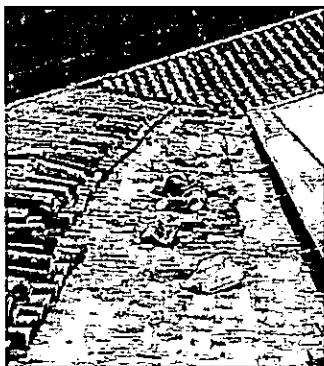


Lámparas pasillo - DESPUES



Toma - Salón 302

8. TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA- SEDE JULIO SANIN



Mantenimiento cubierta en teja de barro

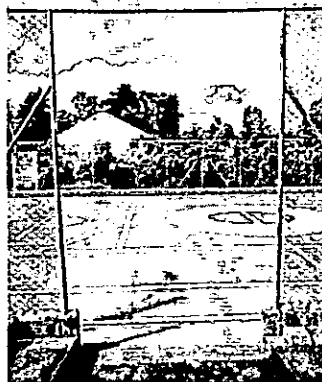


Mantenimiento cubierta en teja de barro



Mantenimiento cubierta y canoas

10. SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE VILACHUAGA



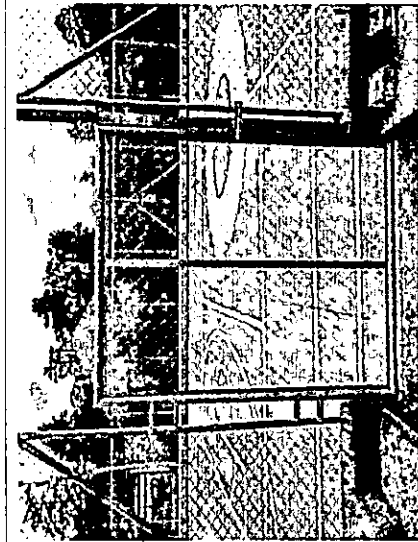
Acceso principal



Estado inicial donde se instaló malla eslabonada

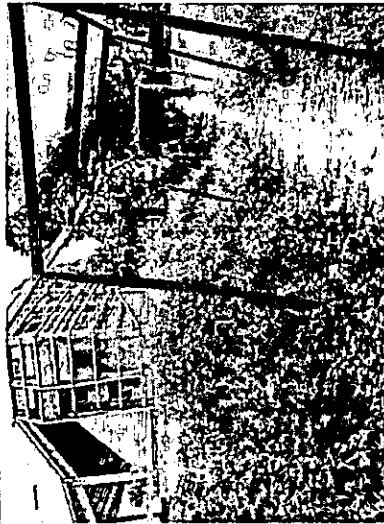


Cerramiento con malla eslabonada

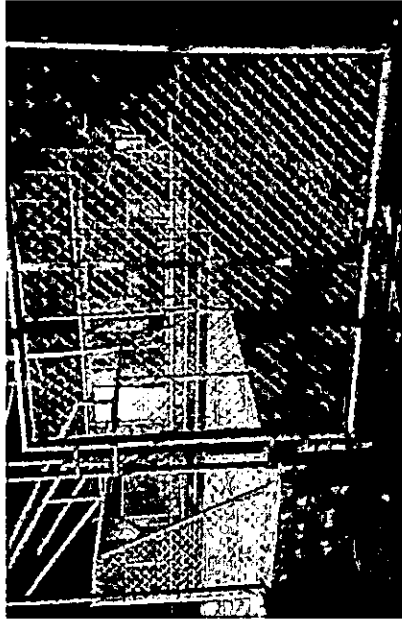


Puerta acceso principal

11. BARRO BLANCO - SEDE PRINCIPAL



Estado inicial cerramiento y cubierta



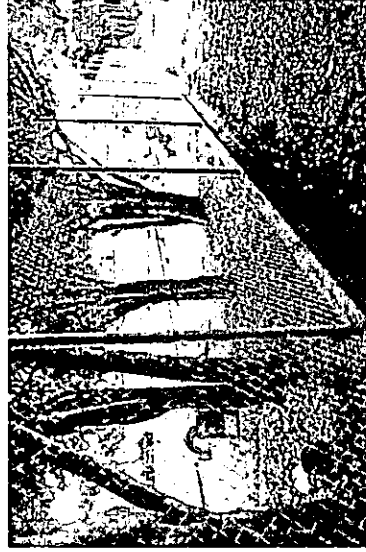
Puerta acceso exterior



Estado inicial cerramiento

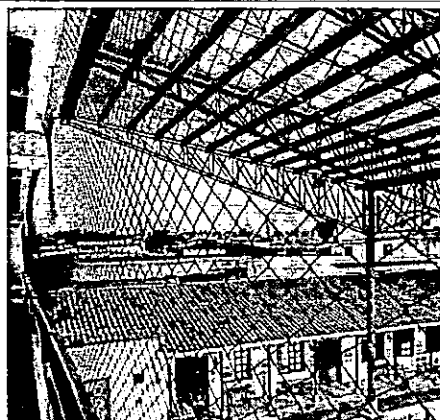


Puerta acceso exterior

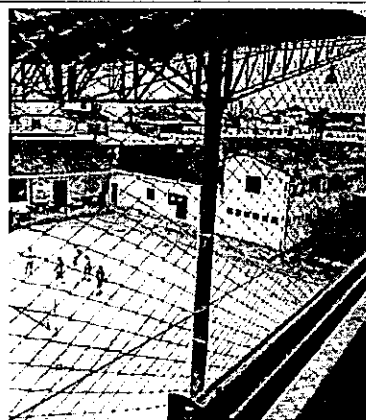


Cerramiento malla eslabonada

14. NORMAL SUPERIOR :



Instalación malla de seguridad piso 3



Instalación malla de seguridad piso 4

Jaime Lozano Mendez
JAIME LOZANO MENDEZ
 Ingeniero Residente del Contratista
 GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

 Granconstructora SAS <small>Ingenuidad y Ambiciones Construidas</small>		MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA		FECHA DE CORTE: 5-08-2025 AL 6-08-2025	
PROYECTO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA - INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES					
FICHA QUINCENAL AVANCE DE OBRA					
FECHA DE ACTUALIZACIÓN		miércoles, 6 de agosto de 2025		CONSECUTIVO	
				19	
CONTRATO RIONEGRO No.		1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024			
ESTADO DE DESARROLLO		Construcción			
		En ejecución			
MUNICIPIO		Rionegro-Antioquia			
DIRECCIÓN		SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE VILACHUAGA y JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL.			
BARRIOS DE INFLUENCIA		ZONA URBANA RIONEGRO - ANTIOQUÍA			
CONDICIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO					
FIRMA CONTRATISTA DE OBRA		GRANCONSTRUCTORA S.A.S.		FIRMA INTERVENTORÍA:	
				N.A.	
N° DE CONTRATO		1120-06-06-003-2024 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2024		N° DE CONTRATO	
				N.A.	
OBJETO DEL CONTRATISTA		MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA		OBJETO DE CONTRATO INTERVENTORÍA	
				N.A.	
FECHA DE INICIO DE LA OBRA		miércoles, 13 de noviembre de 2024		FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORÍA	
				N.A.	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL		4 meses		FECHA DE TERMINACIÓN (INICIAL)	
				N.A.	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL		miércoles, 31 de diciembre de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	
				N.A.	
FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1				FECHA DE SUSPENSIÓN N° 1	
				N.A.	
FECHA DE REINICIO N° 1				FECHA DE REINICIO N° 1	
				N.A.	
OTROSÍ No 1		Se modifica la CLAUSULA TERCERA, PLAZO correspondiente al contrato No. 1120-06-06-003-2024. DOS (2) MESES Y DOCE (12) DÍAS MÁS		OTROSÍ No 1	
				N.A.	
FECHA DE TERMINACIÓN (OTROSÍ No. 1)		miércoles, 12 de marzo de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	
				N.A.	
OTROSÍ No 2		OTROSÍ No. 02 MODIFICA LA CLAUSULA PLAZO, PROROGANDO TRES (3) MESES MAS		OTROSÍ No 2	
				N.A.	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL (OTROSÍ No. 2)		lunes, 16 de junio de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	
				N.A.	
ADICIÓN No. 01		MODIFICA LA CLAUSULA VALOR ADICIONANDO CUATROCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$ 400.353.267)		OTROSÍ No 3	
				N.A.	
OTROSÍ No 3		OTROSÍ No. 02 MODIFICA LA CLAUSULA PLAZO, PROROGANDO UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS MAS		OTROSÍ No 2	
				N.A.	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL (OTROSÍ No. 3)		domingo, 27 de julio de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	
				N.A.	
VALOR DEL CONTRATO	DE OBRA	Costo Inicial	\$ 802.768.343,00	DE INTERVENTORÍA	Inicial
		VALOR ADICION No. 1	\$ 400.353.267,00		
	TOTAL (Costo directo + AUJ)		\$ 1.203.121.610,00	TOTAL	\$ -
GENERACIÓN DE EMPLEO					
PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA		PERSONAL OPERATIVO DE OBRA		PERSONAL SUBCONTRATISTAS	
PERSONAL INTERVENTORÍA:		Maestro		PERSONAL SUBCONTRATISTAS	
Director de Interventoría		0	Oficiales	0	Oficial
Residente de Interventoría		0	Ayudantes	0	Ayudante
OBSERVACIONES					

COMPONENTE TÉCNICO			
DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES EN LA OBRA			
ITEMS	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	CANTIDADES EJECUTADAS
1. ANTONIO DONADO C - SEDE PRINCIPAL			
1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y leñón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	Se termina instalación de tubería PVC-ventilación	3,2
1.6	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada calibre 16. H= 1 m. Incluye soldadura en todas las uniones MICO.30, wash primer, pintura esmalte color a definir, 2 manos. Incluye tubos verticales al inicio y al final del pasamanos de 2", y 2 tubos horizontales de 2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1" con una longitud mínima de 3" y/o concreto de 21 Mpa en caso de ser necesario. Todo lo necesario para su correcto anclaje y fijación.	Se termina instalación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada	35,2
OE-35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES CON UN DIÁMETRO DE 3", incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Se termina instalación de tubería PVC sanitaria 3"	40,5
6. SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL			
6.4	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada calibre 16. H= 1 m. Incluye soldadura en todas las uniones MICO.30, wash primer, pintura esmalte color a definir, 2 manos. Incluye tubos verticales al inicio y al final del pasamanos de 2", y 2 tubos horizontales de 2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1" con una longitud mínima de 3" y/o concreto de 21 Mpa en caso de ser necesario. Todo lo necesario para su correcto anclaje y fijación.	Se construye pasamanos en gradería cancha	28,7
10. SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE VILACHUAGA			
10.4	Suministro, transporte y colocación de canoa "U" en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada con oxidatleno, pintura anticorrosiva, pintura de acabado esmalte exterior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso. Esta actividad debe incluir el retiro de la canoa a reponer y la disposición del material sobrante en los sitios aprobados por la autoridad competente.	Se instala canoa nueva en baños de niños	6,3
10.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-ventilación, con un diámetro de 4" para reventilaciones verticales y/o bajantes de aguas lluvias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Los accesorios deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y leñón apropiados. Incluye perforaciones de paredes o pisos para su fijación, adicionalmente se debe incluir el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	Se instala bajante correspondiente a la canoa nueva	3,0
OE-15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERCA EN ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA 8 HILOS DE ALAMBRE Y UNA ALTURA DE 1.5m (incluye excavación y retiro de material de excavación)	Se hace cerramiento con estacones de madera y alambre de púa en todo el perímetro de la institución	58,4
OE-37	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DE PÚAS EN TRES HILOS, PARA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA.	Se hace instalación de alambre de púa en cerramiento con malla eslabonada	35,0
11. BARRO BLANCO - SEDE PRINCIPAL			
11.7	Construcción de pérgola, incluye lámina alveolar, aplicación de anticorrosivo, pintura, a base de aceite mínimo dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de materiales, para el hall de conexión entre la sede principal y la subse, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	Se instala lámina alveolar recuperando así la cubierta	12,0
12. JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL			
8.5	Suministro, transporte e instalación de cielo raso en pvc en el area donde se ubicará el comedor (incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	Se reconstruye cieloraso	41,4
OE-50	DESMONTE DE CIELO FALSO EN DRYWALL, incluyendo retiro de placas de yeso, periferia metálica (canales y ángulos), limpieza del área y disposición final del material desmontado en sitio autorizado. Incluye mano de obra, herramientas y equipo necesario.	Se desmonta ciclo raso deteriorado	41,4
14. NORMAL SUPERIOR			
OE-39	RETIRO DE PUERTA, TRANSPORTE Y REINSTALACIÓN EN SITIO NUEVO. Incluye suministro, transporte e instalación marco metálico.	Se reinstalan puertas en salones adecuados	8,0
OE-40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE 2m x 1 m, CALIBRE 20. Incluye marco metálico chapa de seguridad y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Se instalan puertas en salones adecuados	4,0

EN CUANTO AL COMPONENTE SST SE PRECISA EN LO SIGUIENTE:

- Se realiza revisión y validación de la documentación presentada por el contratista para el ingreso del personal al proyecto: Certificados de ARL, EPS, AFP, CCF.
- Se evidenció orden y aseo en todos los frentes de la obra
- El trabajo en alturas se adelanta cumpliendo con la normatividad vigente, el contratista tiene personal debidamente entrenado y certificado para trabajar en alturas.
- El contratista garantizó el cubrimiento de los materiales en la obra.
- Se evidenciaron los puntos ecológicos en los frentes de obra principales.

ANOTACIONES ADICIONALES

Se actualizó balance de obra para establecer alcance final en las instituciones que se están interviniendo

PENDIENTES INTERINSTITUCIONALES

Se se trabaja en horario nocturno, domingos y festivos para cumplir con los compromisos institucionales

1. ANTONIO DONADO C - SEDE PRINCIPAL



Requerimiento Pasamanos



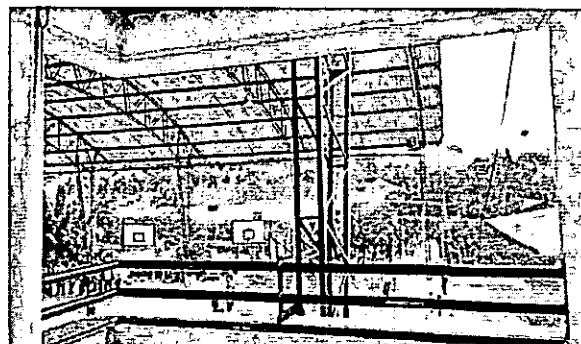
Requerimiento Pasamanos



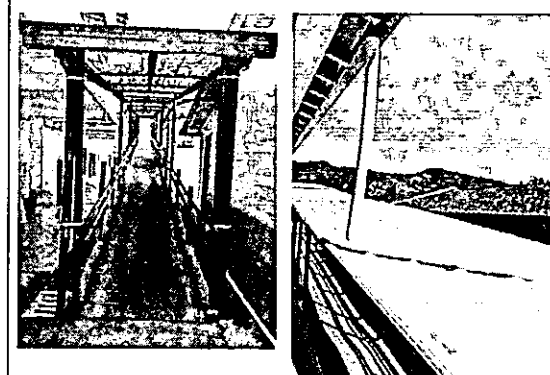
Instalación Pasamanos



Instalación Pasamanos

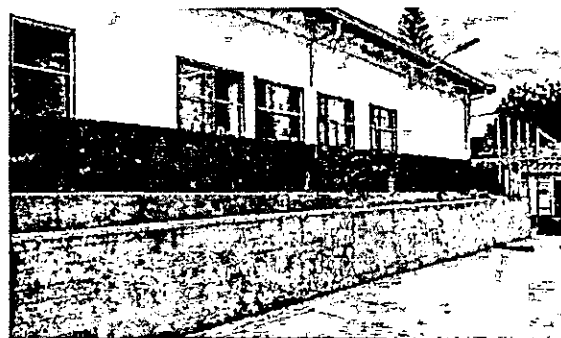


Instalación Pasamanos



INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA 3"

6. SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL



Gradería cancha múltiple



Inicio instalación pasamanos Gradería cancha múltiple



Instalación pasamanos Gradería cancha múltiple

10. SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE VILACHUAGA



Cerramiento con estacaones y alambre de púa



Cerramiento con estacaones y alambre de púa - ANTES



Cerramiento con estacaones y alambre de púa



Retiro escombros y material vegetal

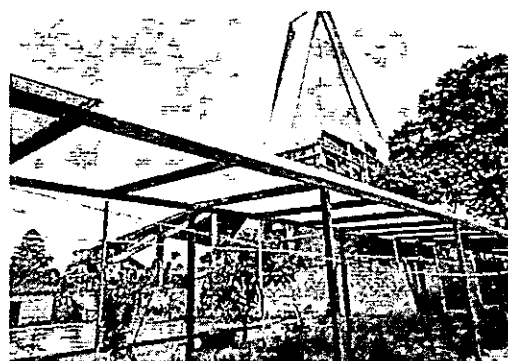


Instalación canoa y bajante 4"

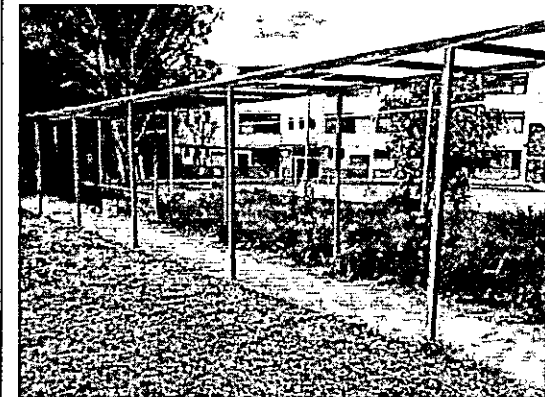
11: BARRO BLANCO - SEDE: PRINCIPAL



Instalación Lámina alveolar



Instalación Lámina alveolar



Pintura estructura soporte lámina alveolar

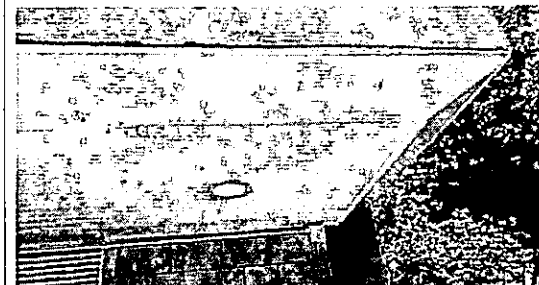
12. JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL



Cieloraso en mal estado



Instalación cieloraso en PVC

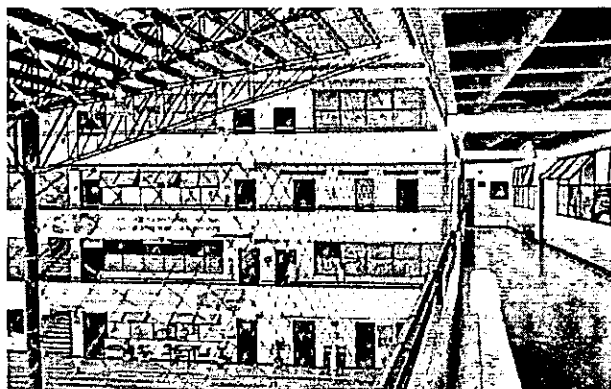


Instalación cieloraso en PVC

14. NORMAL SUPERIOR



Instalación puerta en lámina



Instalación malla de seguridad piso 3



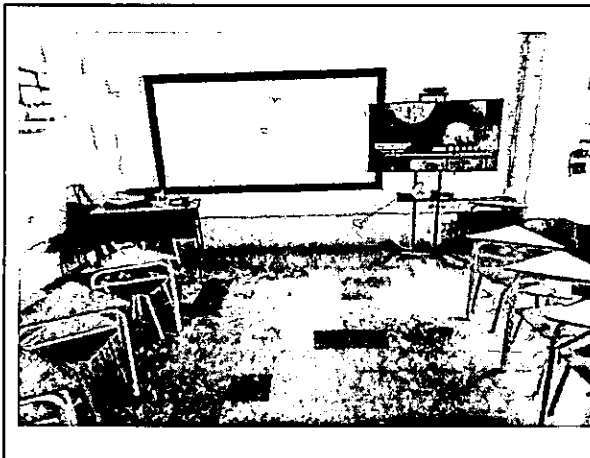
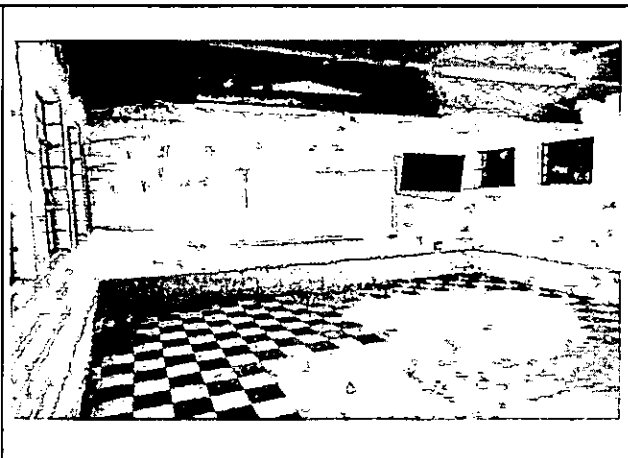
Instalación malla de seguridad piso 4


JAIME LOZANO MENDEZ
 Ingeniero Residente del Contratista
 GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

1. ANTONIO DONADO CAMACHO - SEDE PRINCIPAL

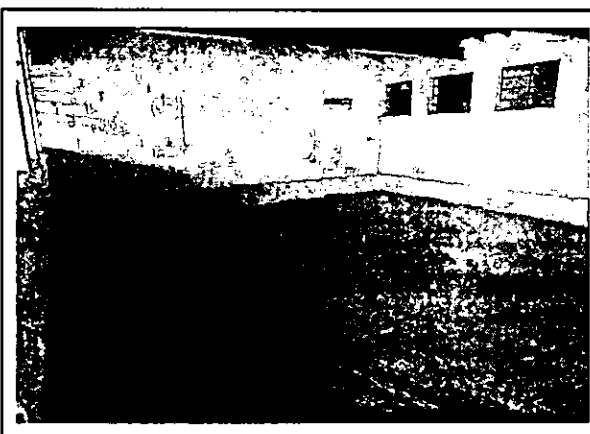
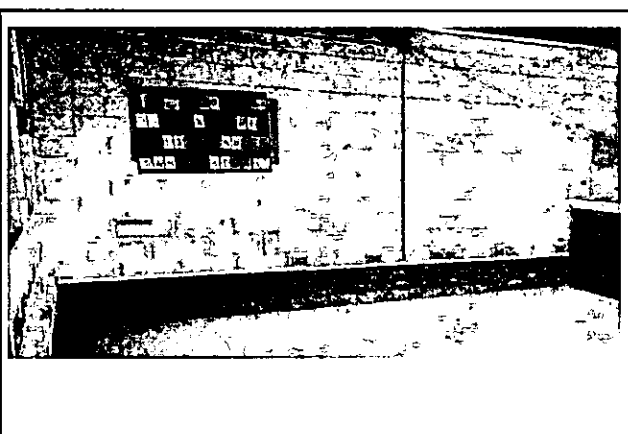
Demolición de enchape



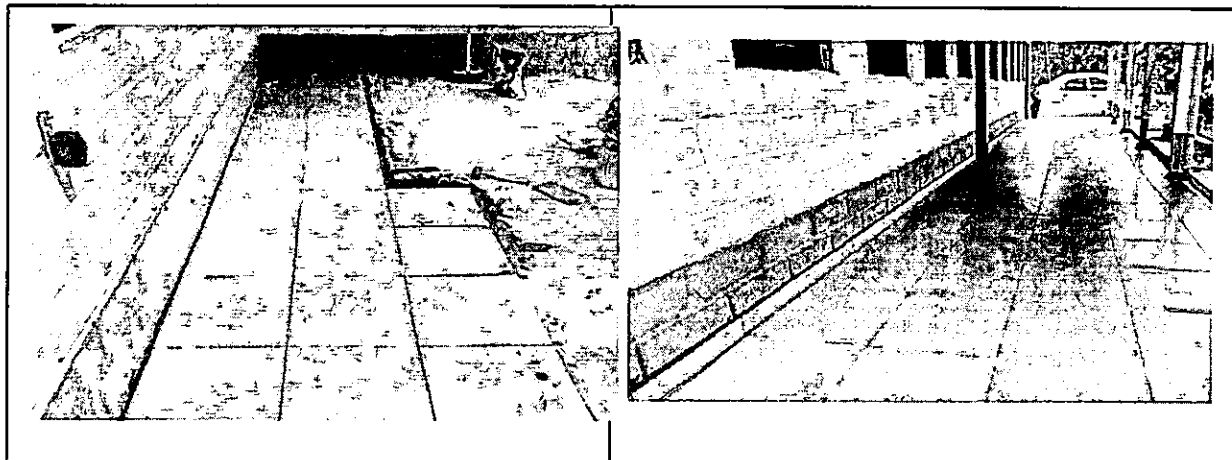
Demolición de enchape



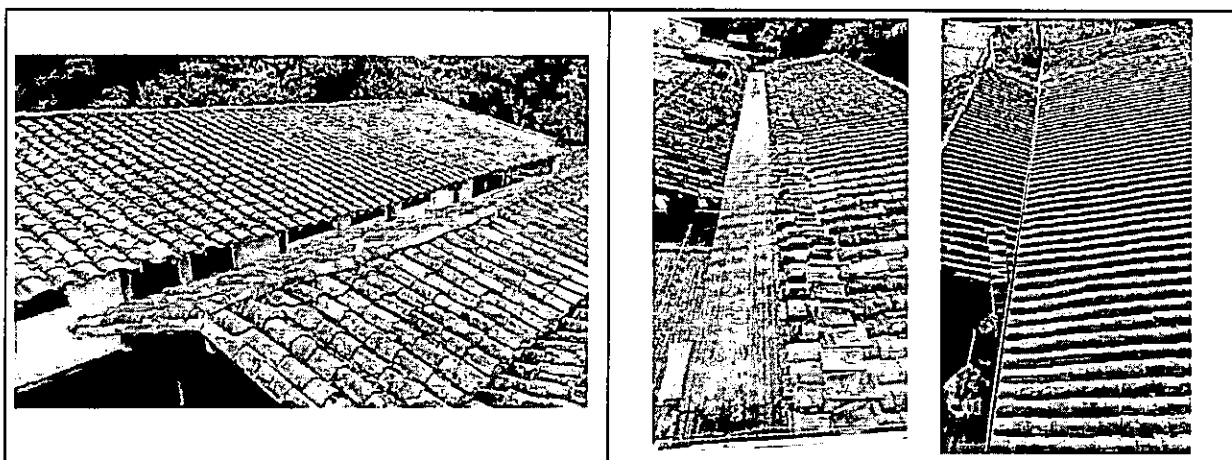
Construcción de PISO O PLACA en concreto - Colocación de PISO CERÁMICO



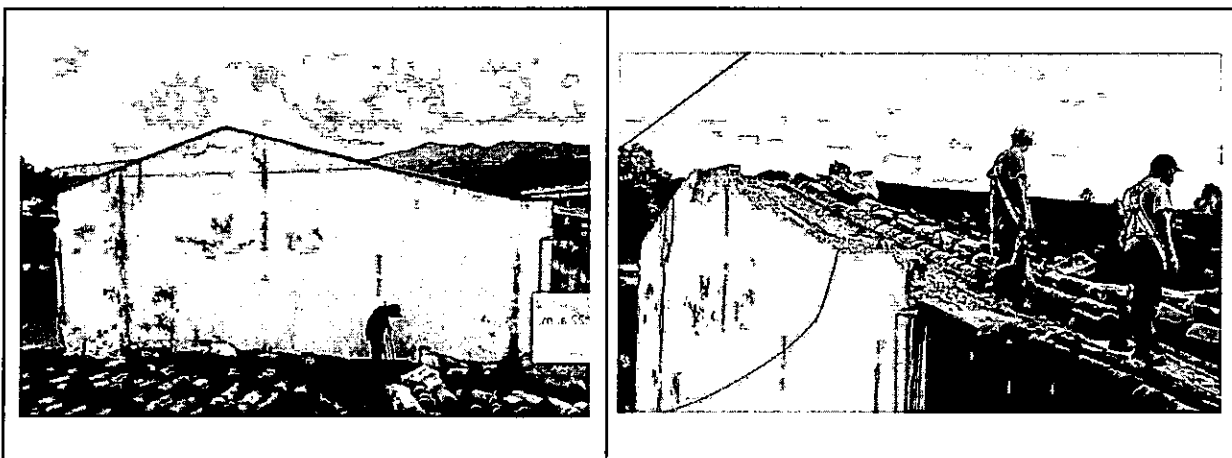
Colocación de PISO CERÁMICO - INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA



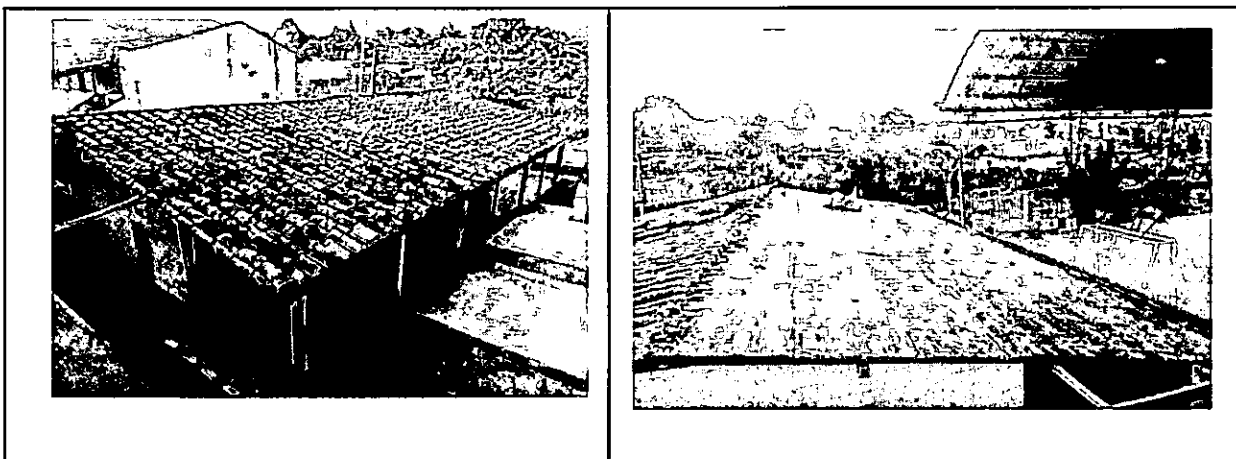
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro - Colocación de canoa "U"



DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA



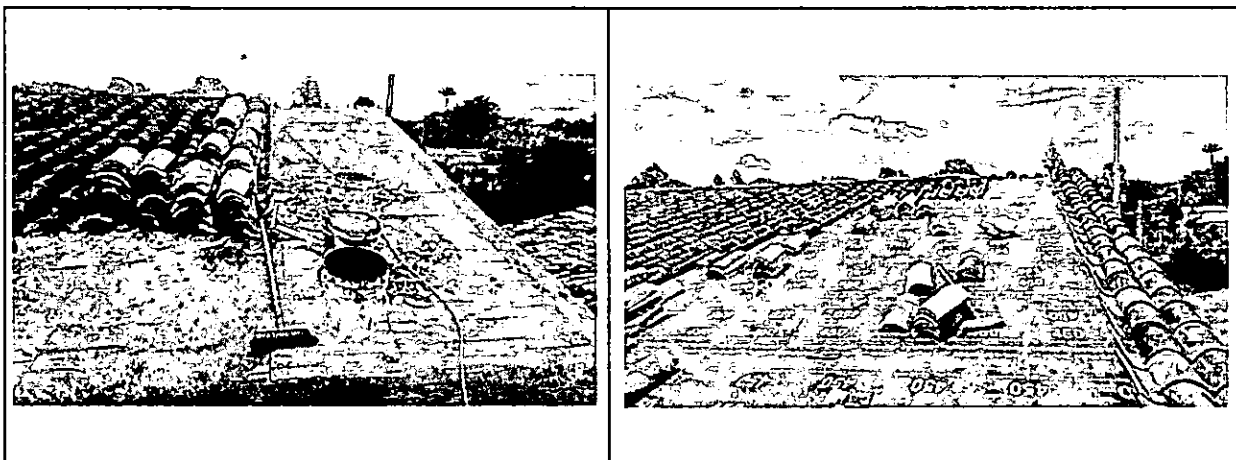
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



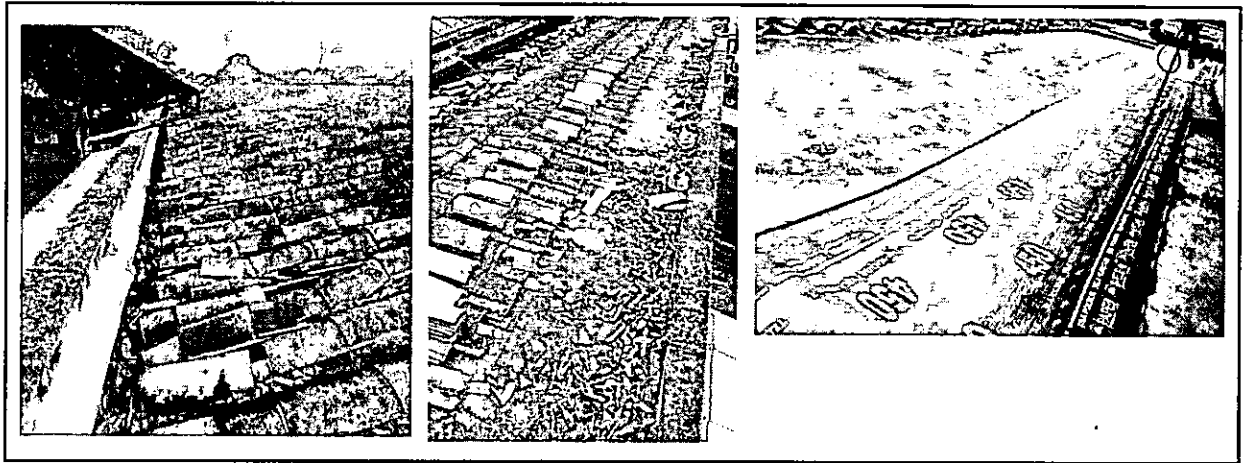
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



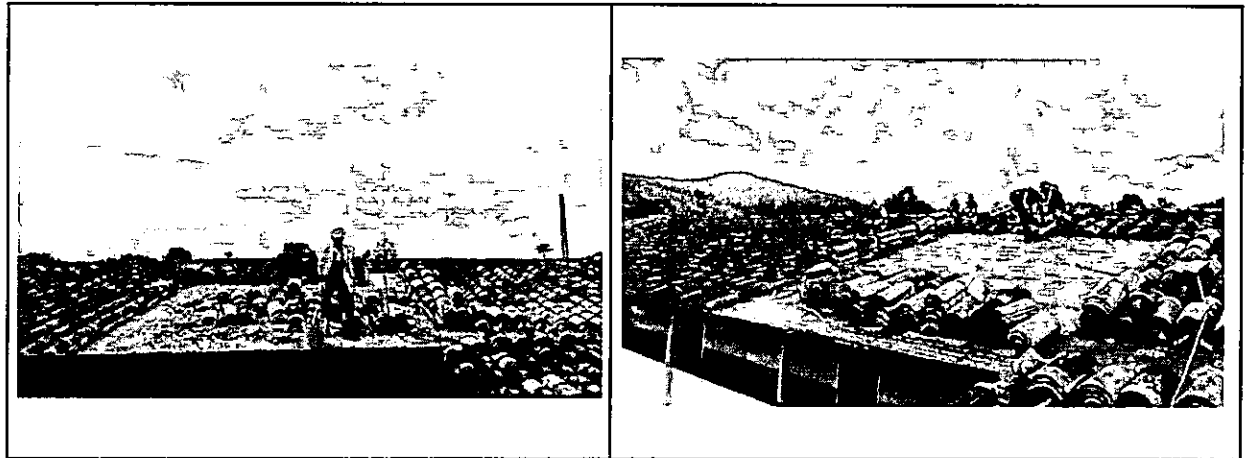
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



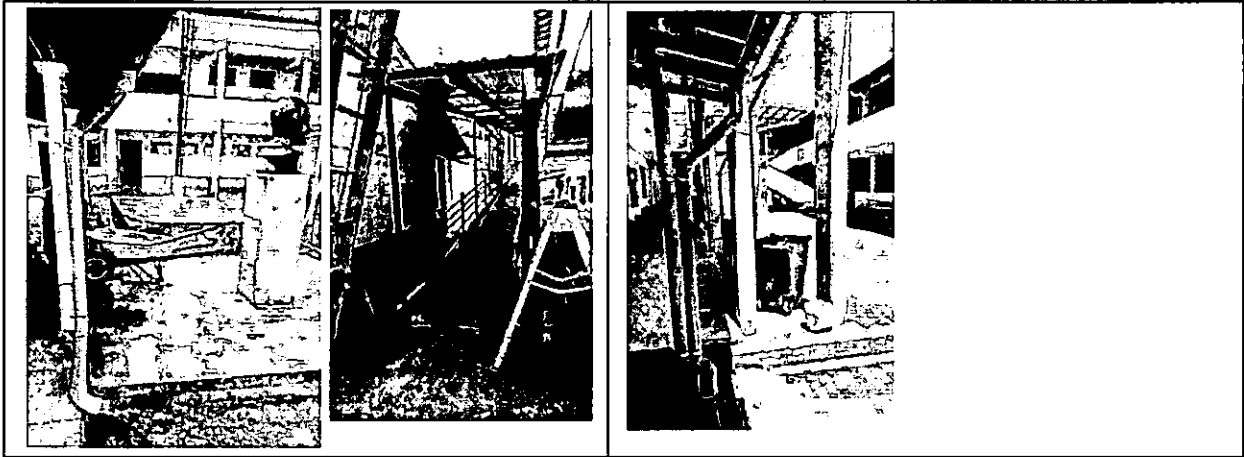
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



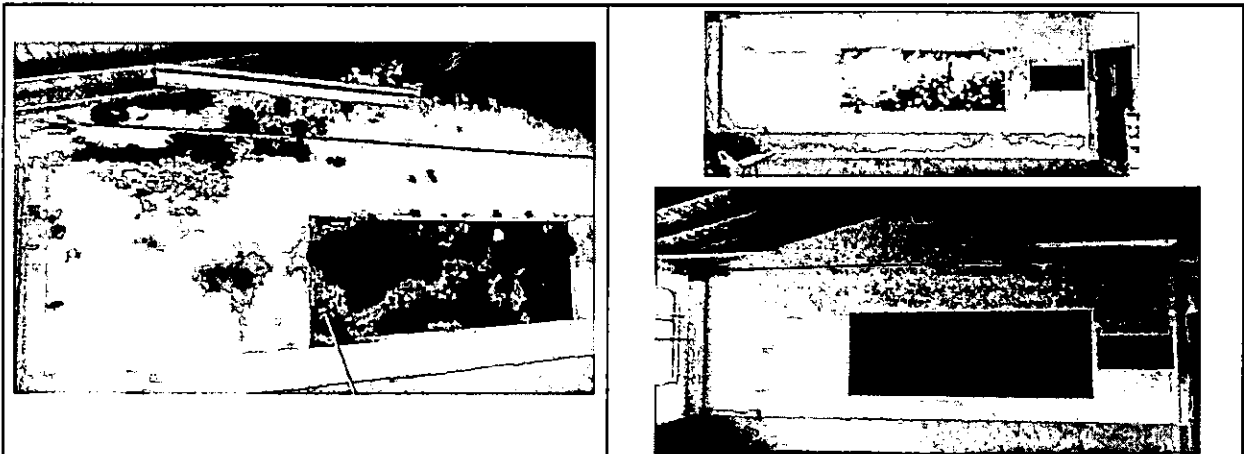
INSTALACIÓN CANOA EN "U" Y TUBERÍA PVC-SANITARIA



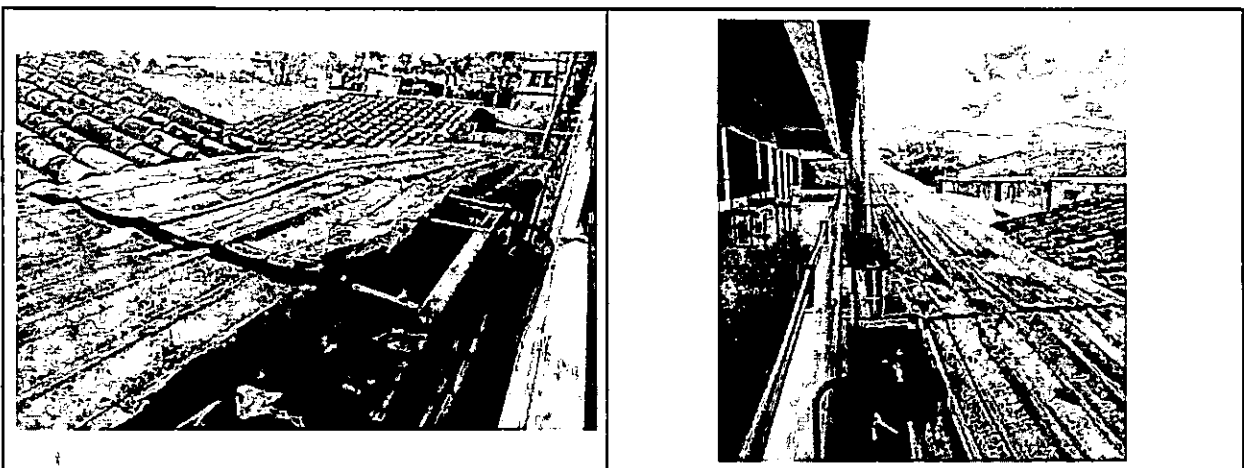
INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-SANITARIA



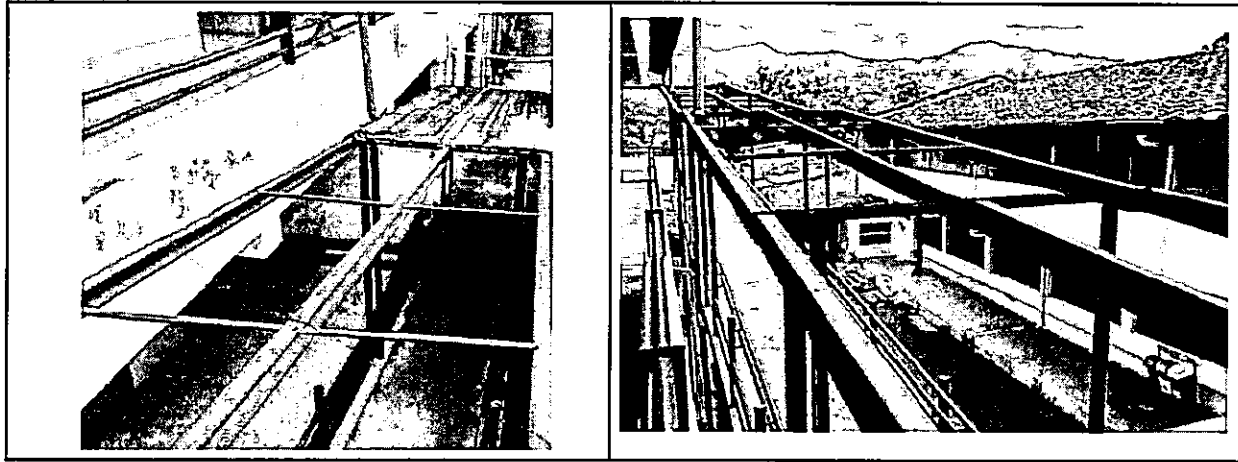
APLICACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS - APLICACIÓN PINTURA INTERIOR



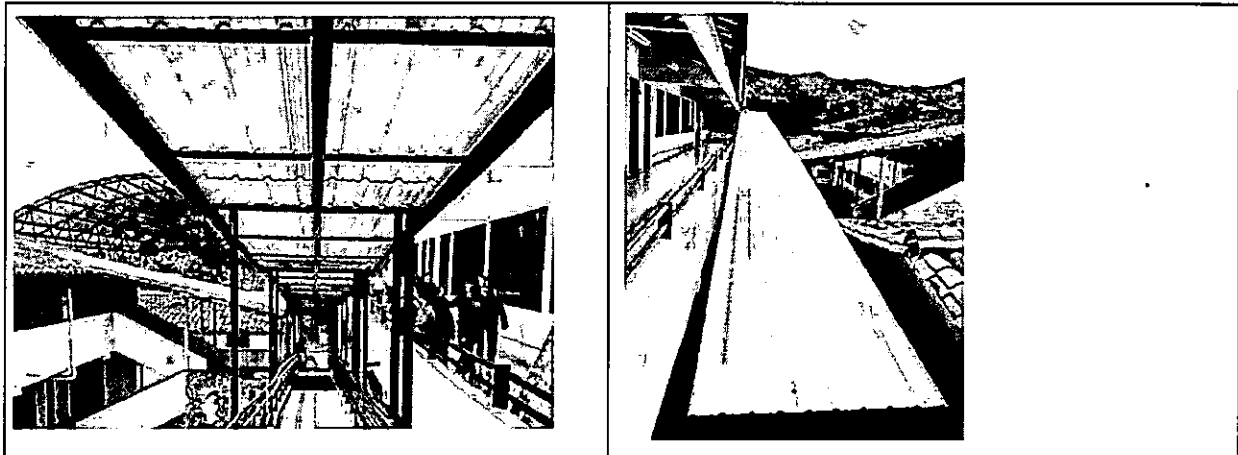
RETIRO DE CUBIERTA EN DIVERSOS MATERIALES



INSTALACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA CUBIERTA EN ESTRUCTURAS METÁLICAS



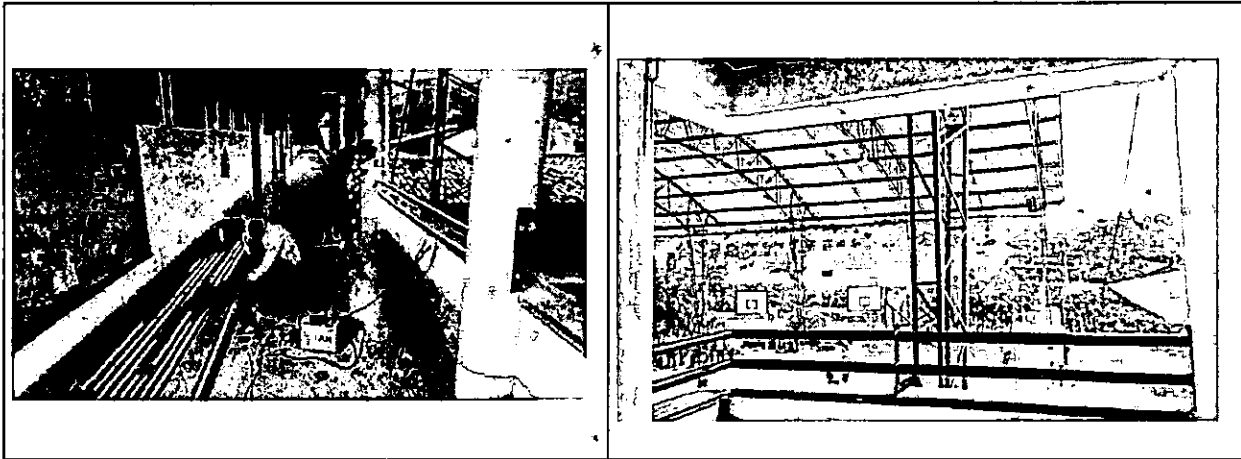
INSTALACION DE TEJA TRAPEZOIDAL UPVC



Colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada



Colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada



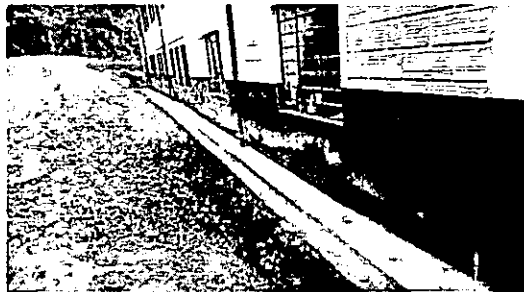
INSTALACIÓN CANOAS EN "U" Y TUBERÍA PVC-SANITARIA



CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

2. BALTAZAR SALAZAR - SEDE PRINCIPAL

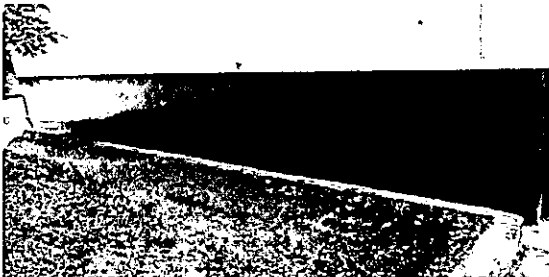
APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE EN ZÓCALO



APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE EN ZÓCALO



APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE EN ZÓCALO



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro - Mantenimiento de canoa



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro - Mantenimiento de canoa



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro - Mantenimiento de canoa



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro - Mantenimiento de canoa



CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

3. SANTA BARBARA - SEDE RIO ABAJO

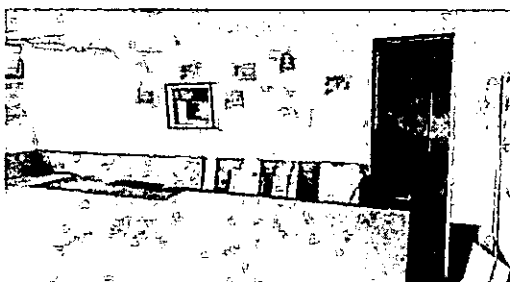
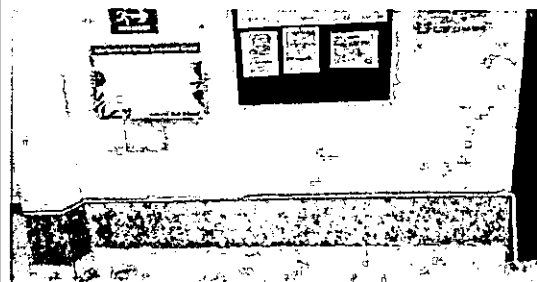
Demolición de enchape - Construcción de PISO O PLACA en concreto - Colocación de piso en gres de 30 x 30 cm



Demolición de enchape - Colocación de PISO CERÁMICO



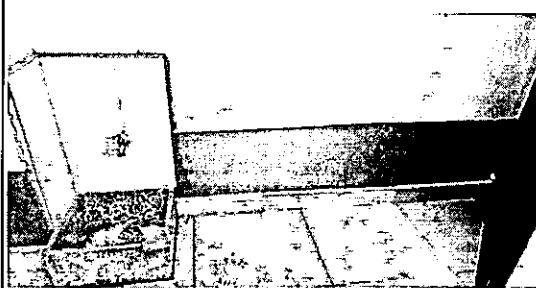
**Colocación de PISO CERÁMICO - Pintura zócalo en esmalte
Guardaescoba en cerámica**



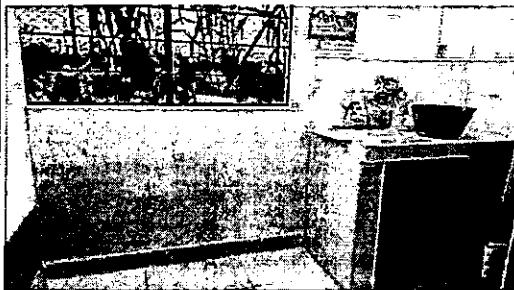
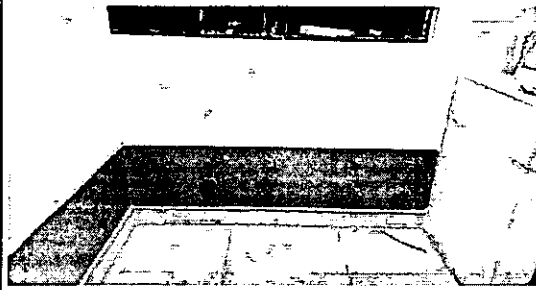
Demolición de enchape - Colocación de PISO CERÁMICO



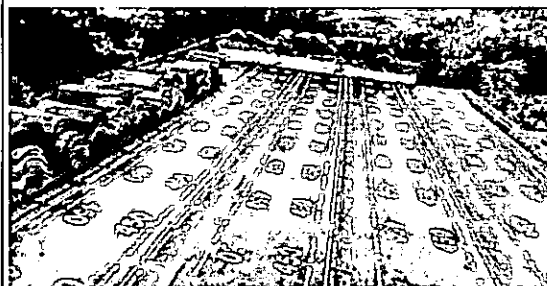
Colocación de PISO CERÁMICO - Pintura zócalo en esmalte
Guardaescoba en cerámica



Revoque, estuco y pintura - Instalación GUARDAESCOBA CERAMICA



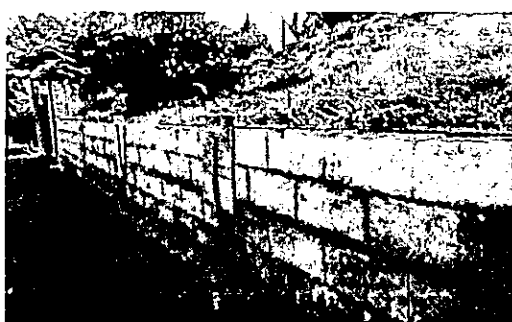
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro - Mantenimiento de canoa



Cerramiento existente



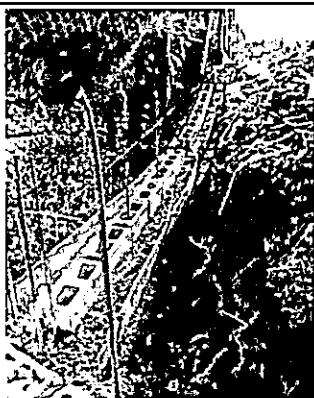
CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO
Construcción de cerramiento con malla eslabonada



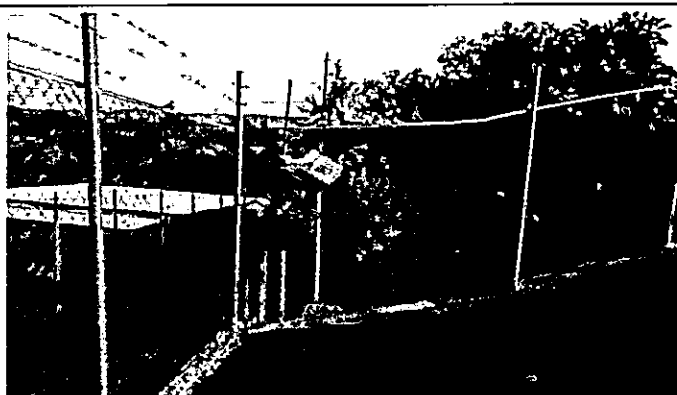
INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS PARA CAPTACIÓN DE AGUAS INTERNAS -
INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO



CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO
Construcción de cerramiento con malla eslabonada



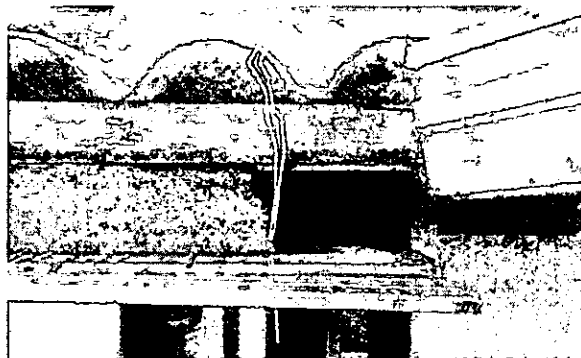
Instalación ALAMBRE DE PÚAS EN TRES HILOS



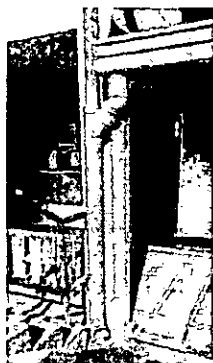
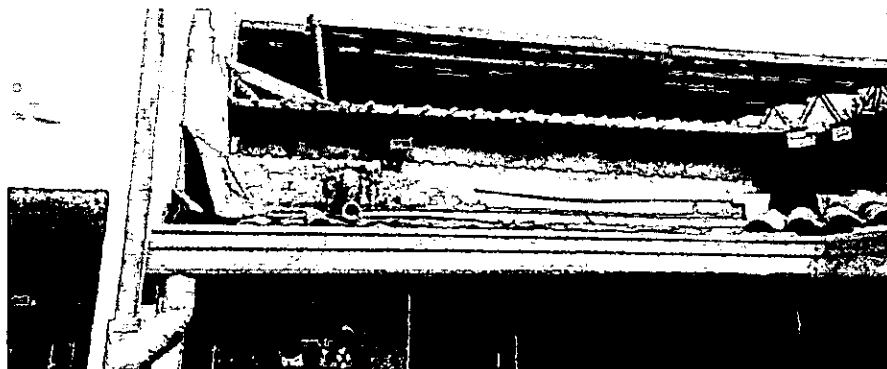
CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

4. SANTA BARBARA - SEDE LOS PINOS

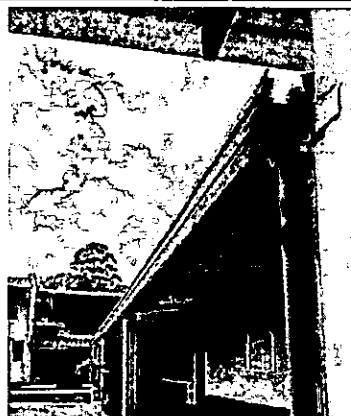
Canoa existente deteriorada



Instalación canoa nueva en "U" y bajante en 4"



Mantenimiento Canoa



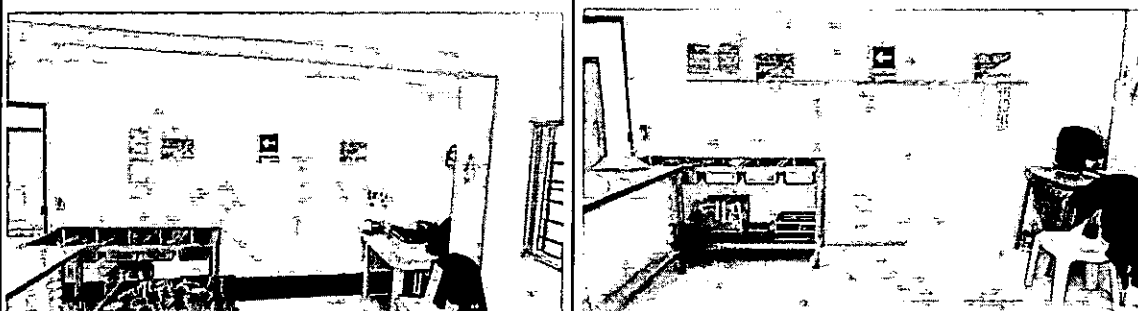
Mantenimiento cubierta



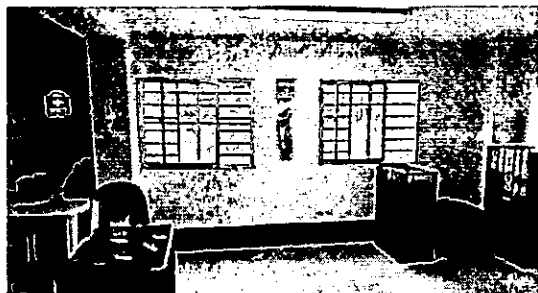
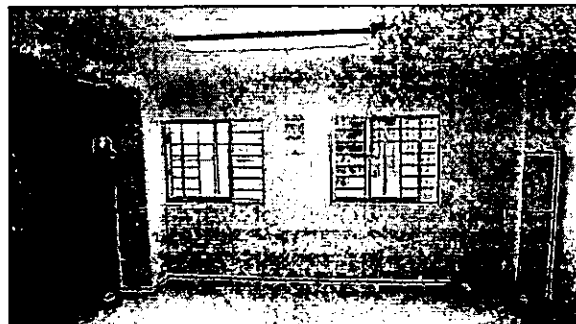
Instalación de cerámica para pared COCINA



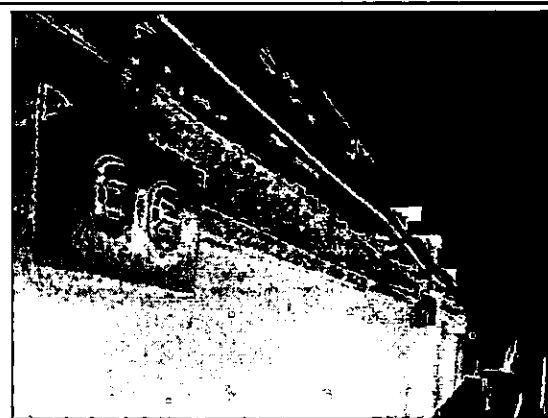
Instalación de cerámica para pared COCINA



Instalación de cerámica para pared COCINA



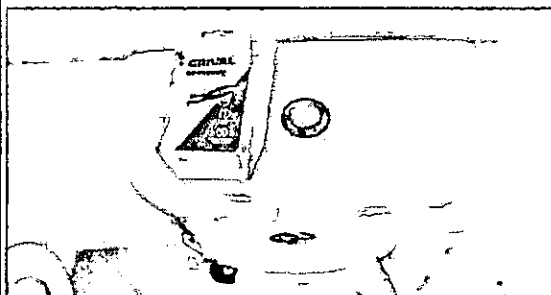
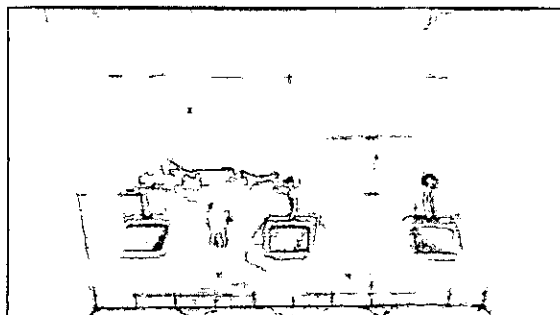
Instalación lámparas, tomas, plafones, switches y demás aparatos eléctricos convencionales



Instalación de ala puerta malla



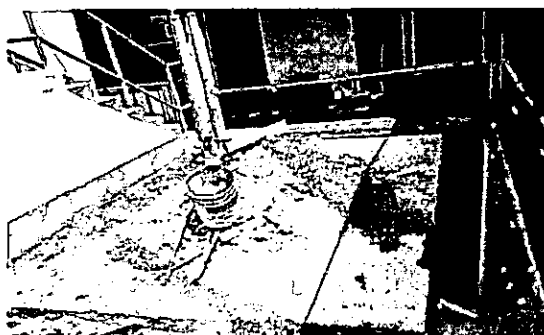
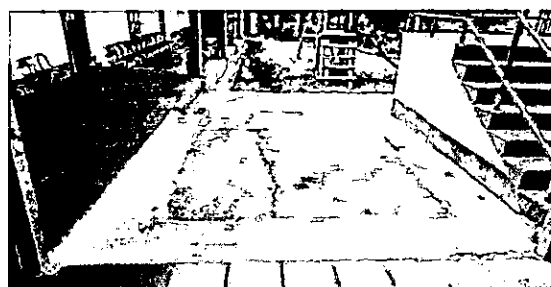
Mantenimiento de aparatos sanitarios (sanitarios, orinales y lavamanos)



DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO DE 0,10 M DE ESPESOR



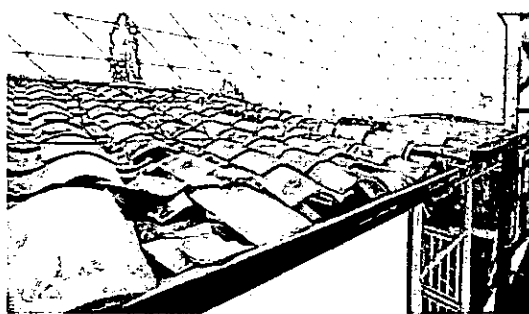
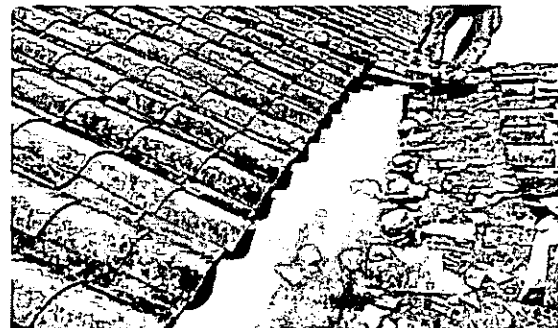
INSTALACION CUNETA DE SECCIÓN RECTANGULAR DE 40 cm DE ANCHO Y 10 cm



CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

5. SANTA BARBARA - SEDE SAN LUIS

Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



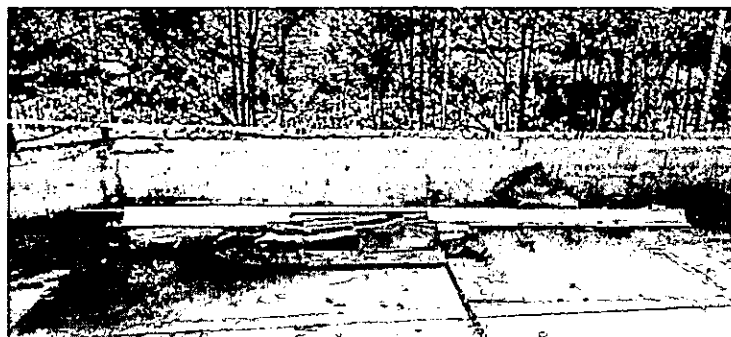
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



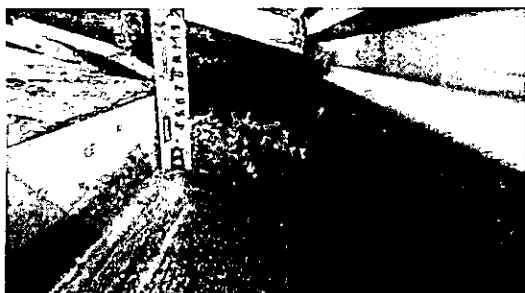
Instalación canoa nueva en "U"



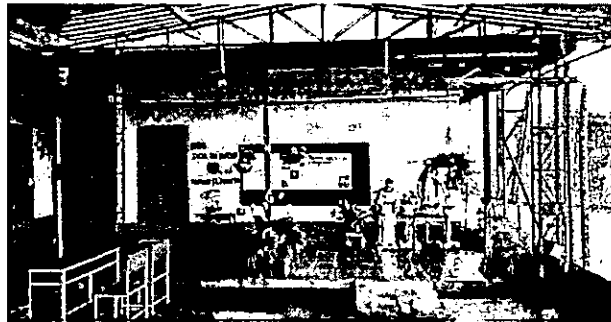
INSTALACION RUANA EN LAMINA



INSTALACION RUANA EN LAMINA



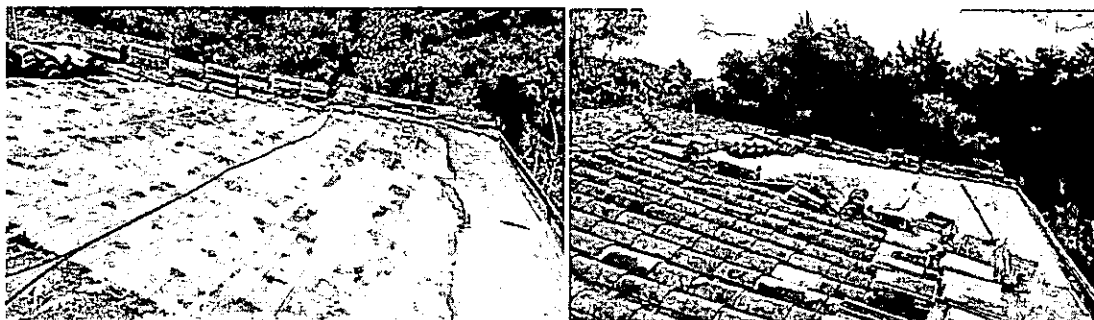
INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA - Bajante aguas lluvias



CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

6. SANTA BARBARA - SEDE PRINCIPAL

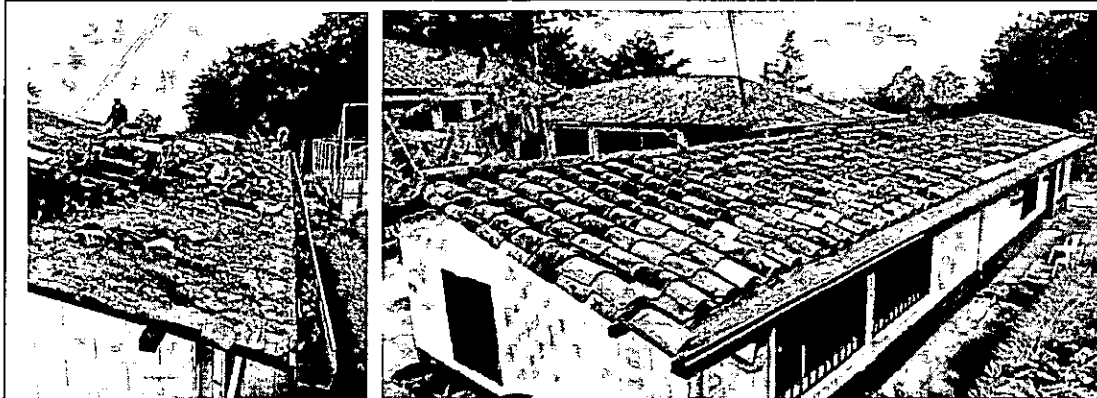
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y canoas



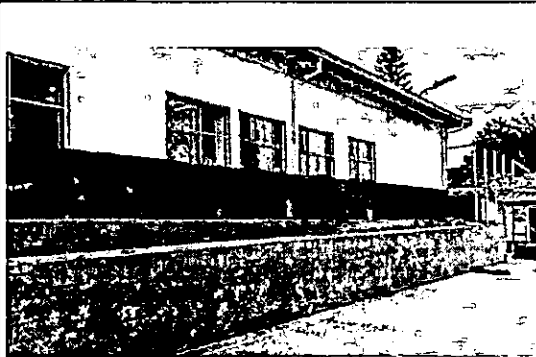
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y canoas



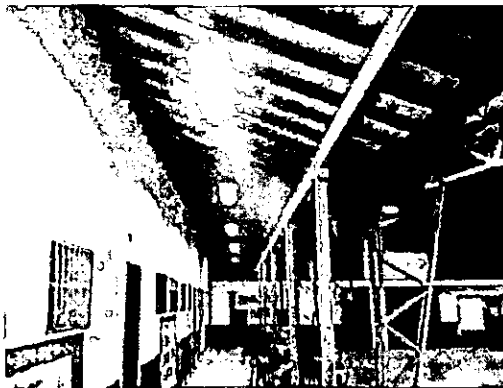
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y canoas



Instalación pasamanos en tubería 2" galvanizada



suministro e instalación de lámparas, tomas, plafones, swiches



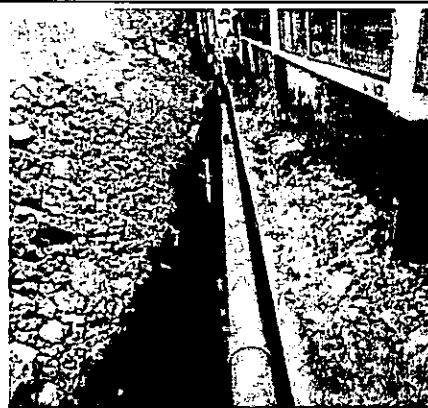
Mantenimiento canoas



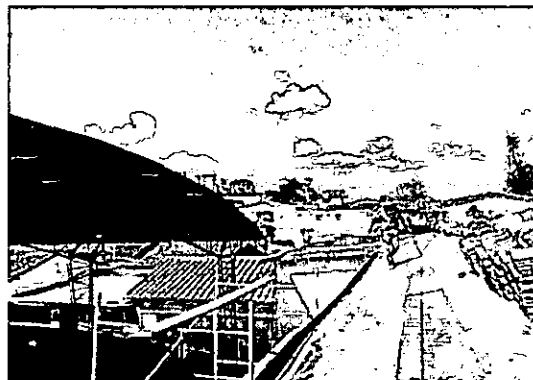
CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

7. TECNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA - SEDE JUAN MANUEL GONZÁLEZ

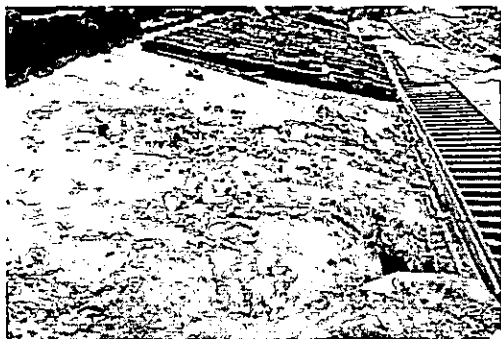
Suministro, transporte e instalación tubería PVC-Alcantarillado 10"



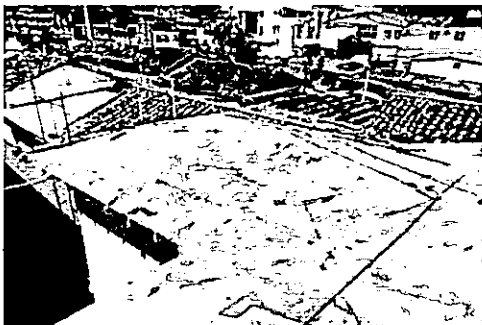
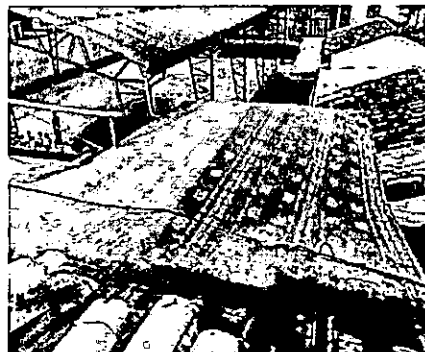
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y canoas



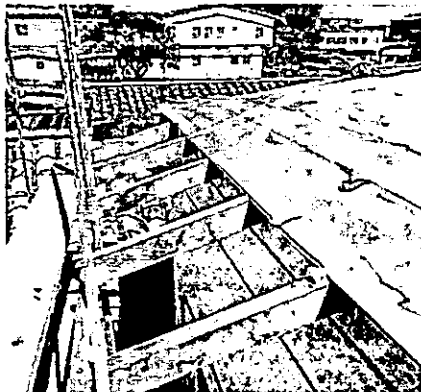
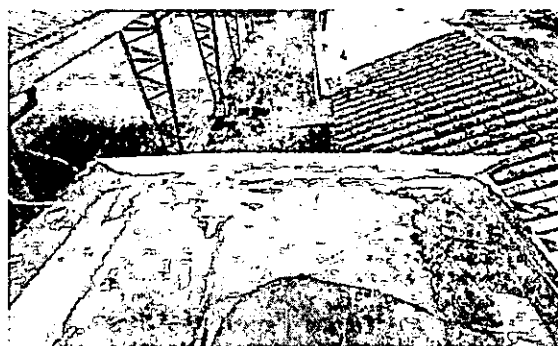
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y canoas



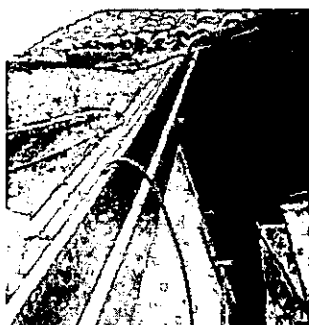
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



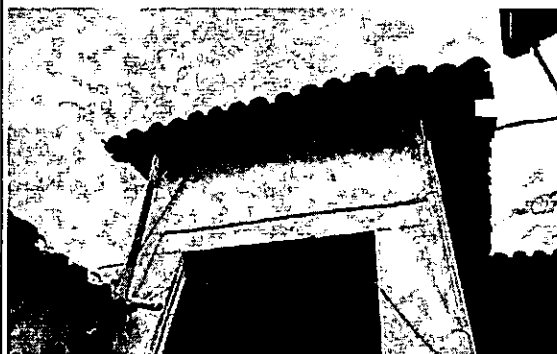
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



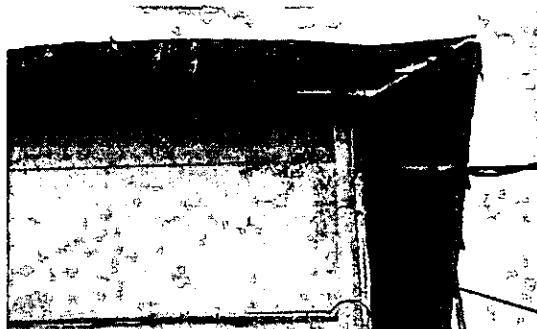
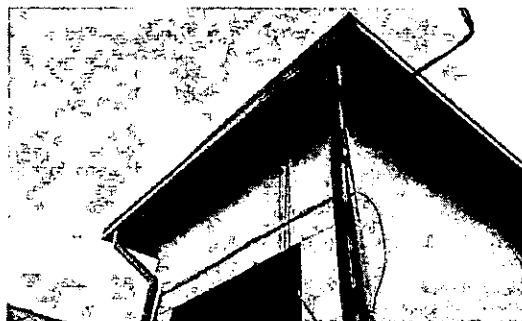
Suministro, transporte y colocación de canoa "U"



Ausencia de canoas - estado inicial



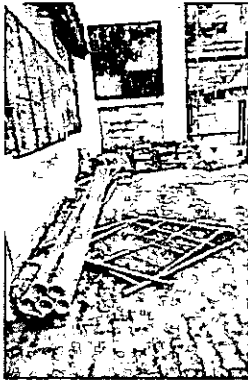
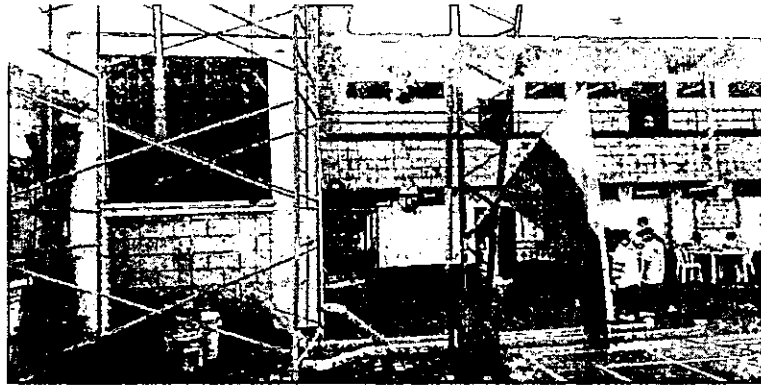
Mantenimiento de cubierta e instalación canoa "U" y bajantes



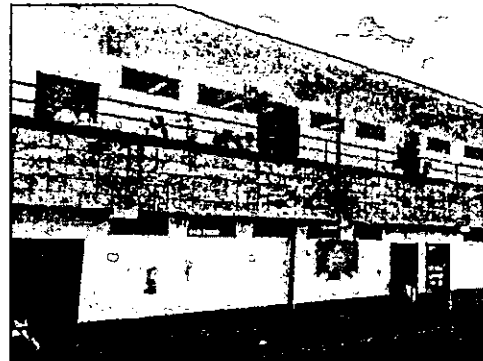
Suministro, transporte y colocación de canoa "U"



Suministro, transporte y colocación de bajantes aguas lluvias



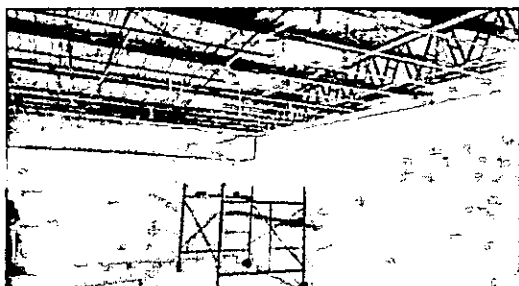
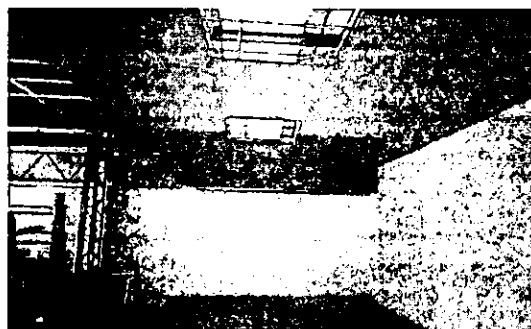
Suministro, transporte y colocación de bajantes aguas lluvias



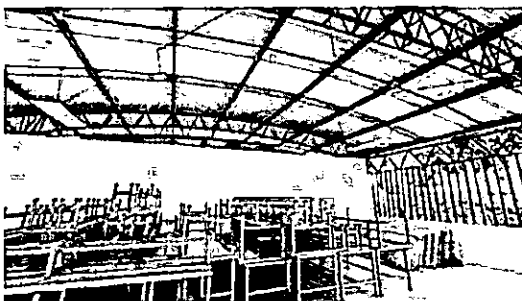
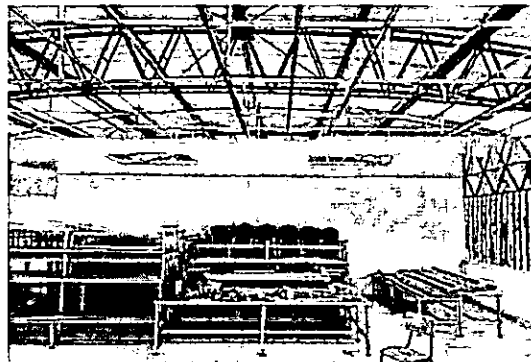
CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

8. TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA- SEDE JULIO SANIN

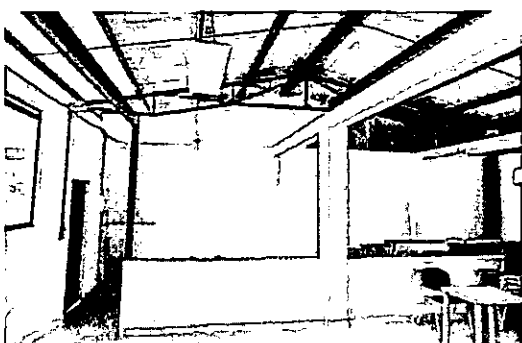
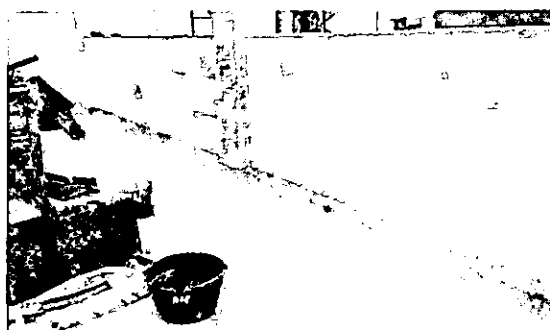
Intalación de cielo raso en PVC



Intalación de cielo raso en PVC



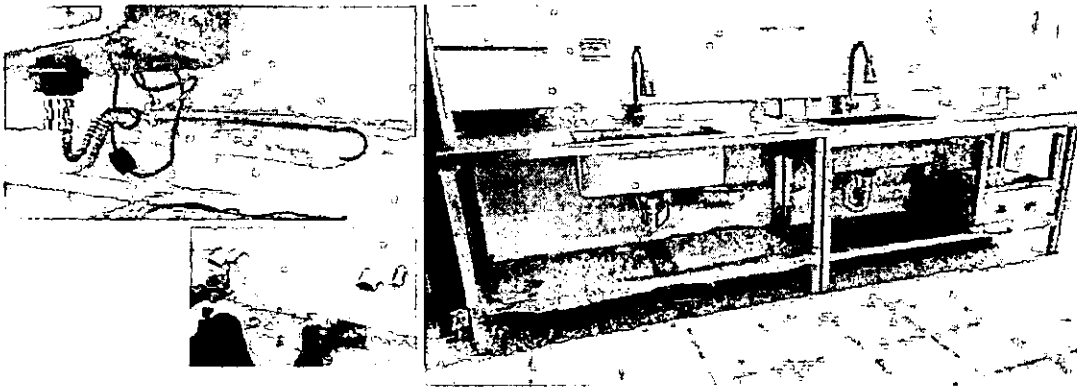
Instalación de cerámica para pared cocina



Instalación de cerámica para pared cocina



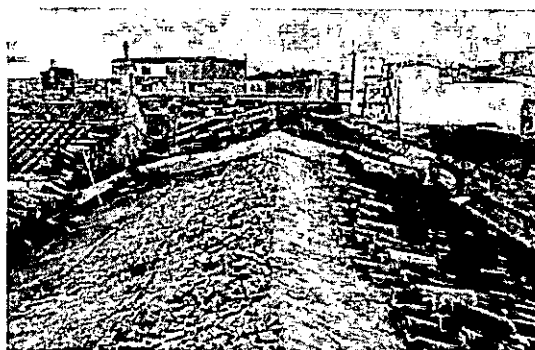
Instalación GRIFERÍA LAVAPLATOS LLAVE MONOCONTROL



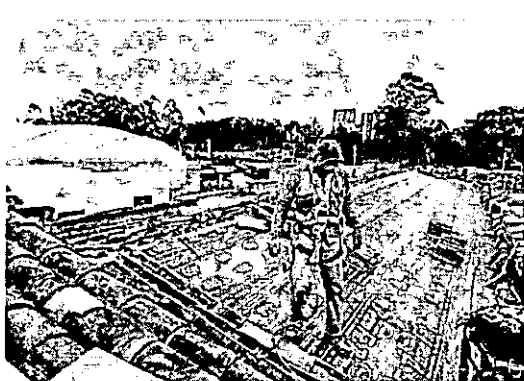
Suministro e instalación cubierta en acero inoxidable para mesón



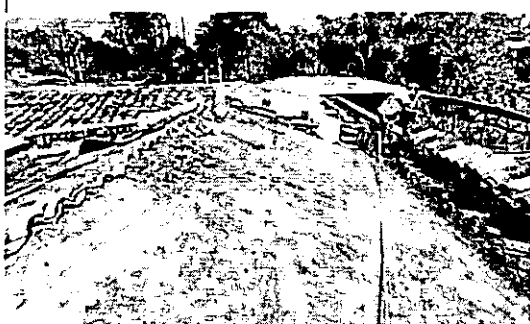
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



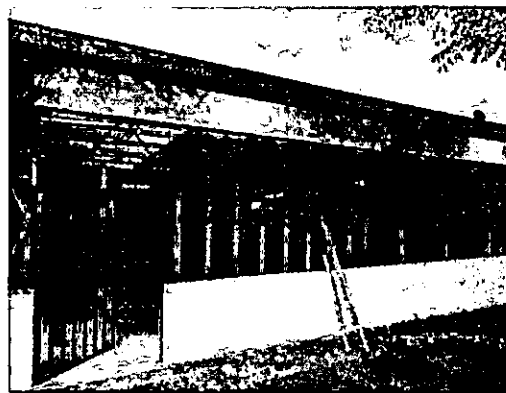
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



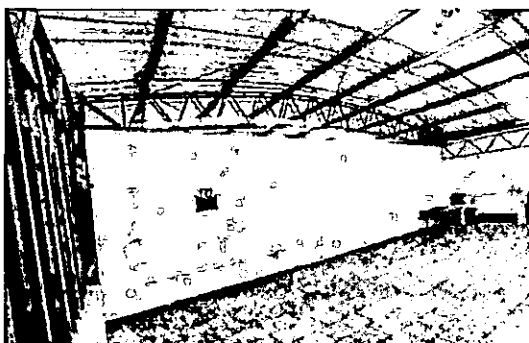
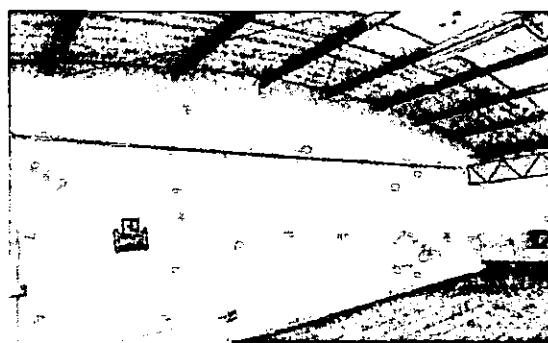
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y canoas



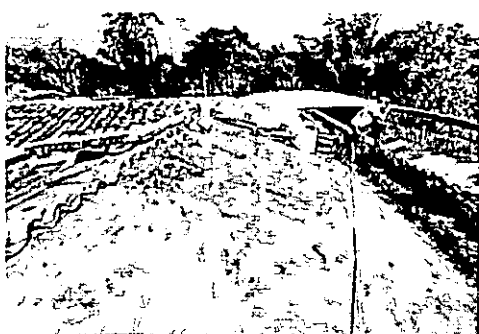
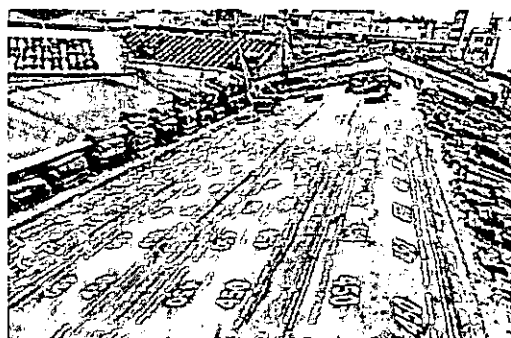
Mantenimiento de canoas e instalación muro en drywall



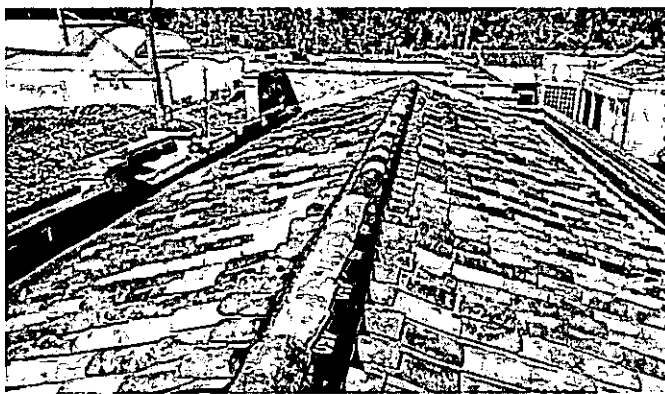
Instalación muro divisorio en drywall



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



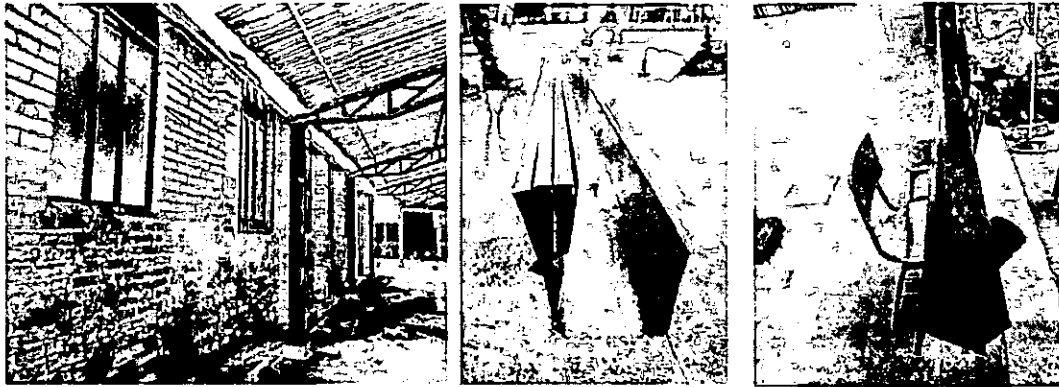
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



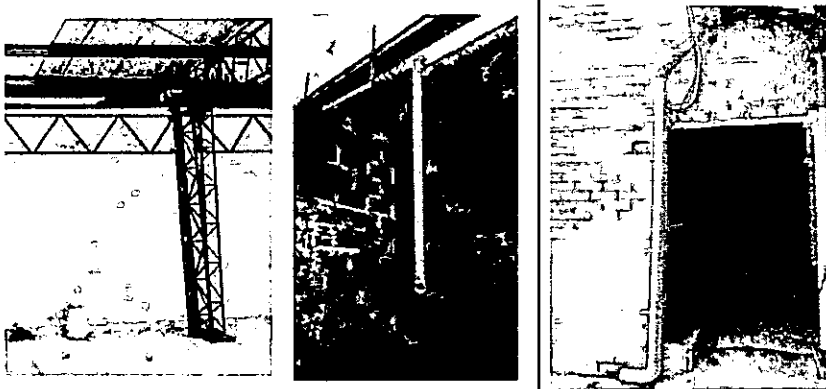
Canoa en mal estado



Suministro e instalación canoa en "U"



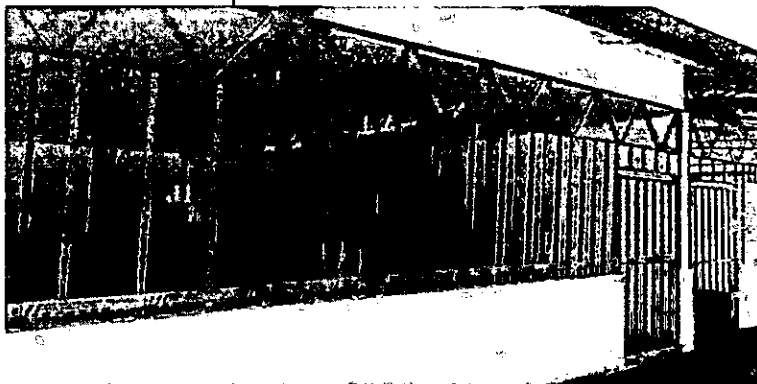
Reubicación de bajante - instalación de tubería PVC-ventilación



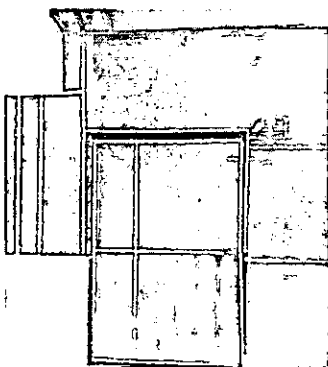
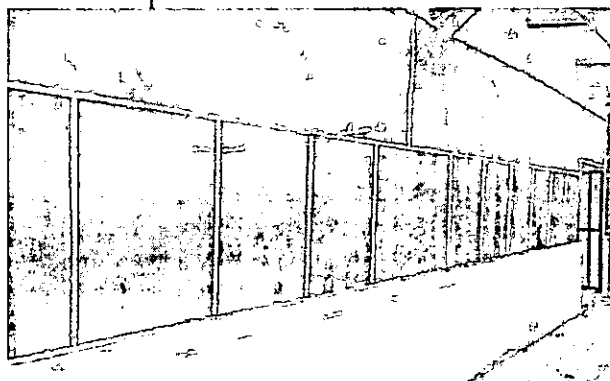
Instalación de tubería PVC-ventilación



Suministro e instalación puerta tipo reja para la zona del comedor



Instalación de malla mosquitera



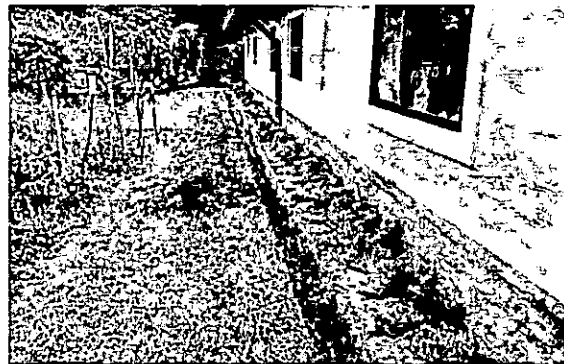
Suministro e instalación de lámparas, tomas, plafones, swiches, etc.



CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

9. SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE SANTA TERESA

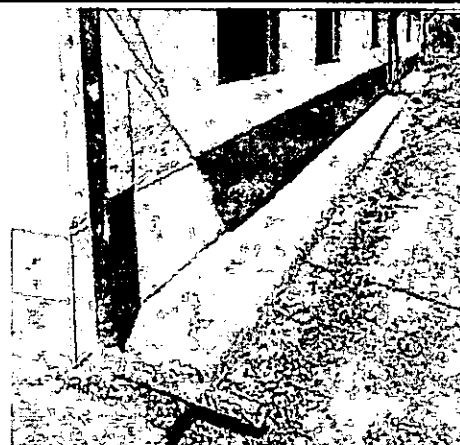
DESCAPOTE Y EXCAVACIÓN TERRENO - PRELIMINARES FILTRO



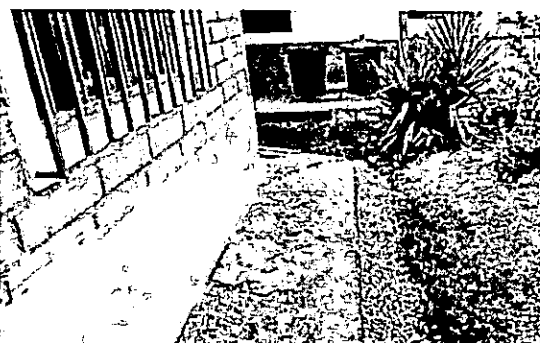
INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS PARA CAPTACIÓN DE AGUAS



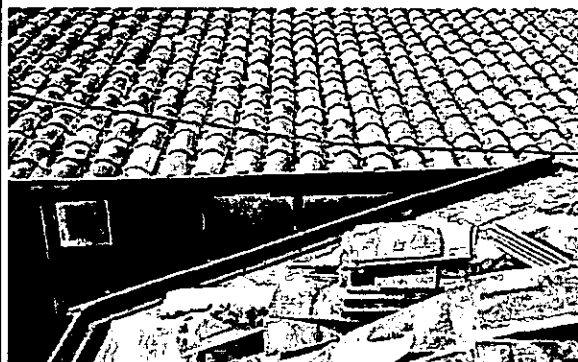
INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS PARA CAPTACIÓN DE AGUAS



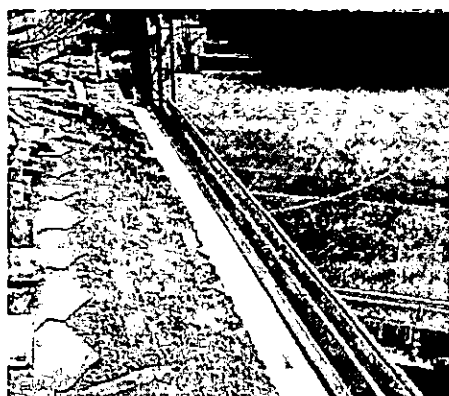
INSTALACION TABLÓN EN ZÓCALO



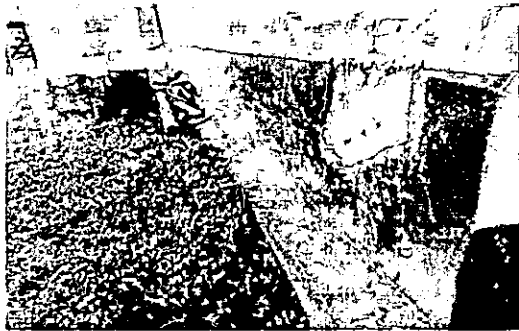
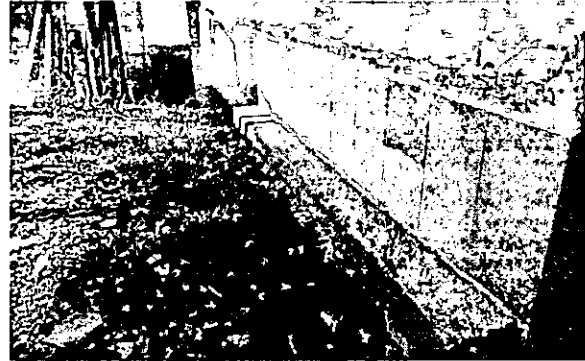
MANTENIMIENTO CUBIERTA - INSTALACIÓN CANOA



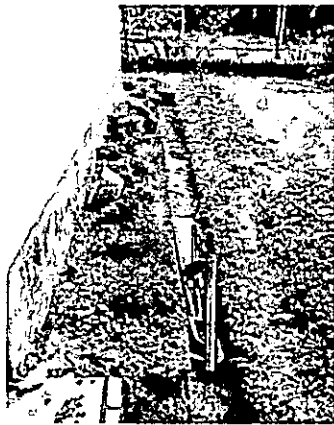
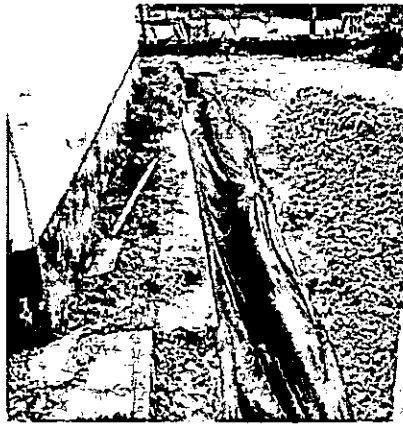
MANTENIMIENTO CUBIERTA - INSTALACIÓN CANOA, BAJANTE Y ZÓCALO



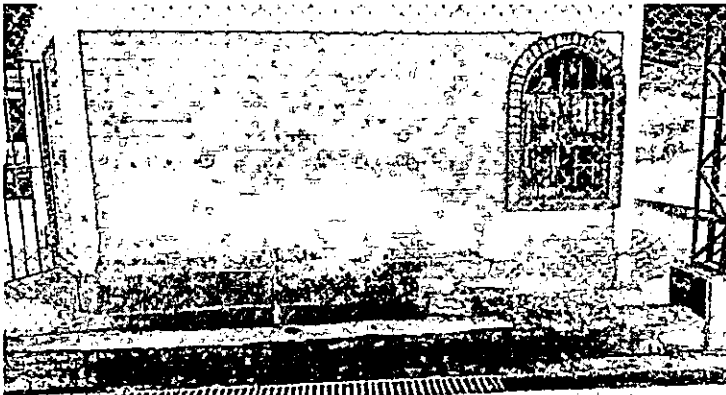
DEMOLICION REVOQUE - INSTALACION TABLÓN EN ZÓCALO



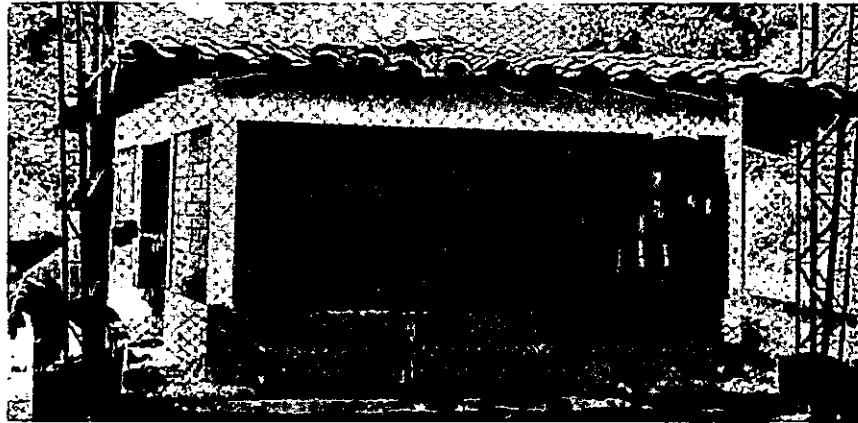
DESCAPOTE Y EXCAVACIÓN TERRENO - INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS PARA CAPTACIÓN DE AGUAS



DEMOLICIÓN REVOQUE Y TABLÓN EXISTENTE



INSTALACIÓN ZÓCALO EN TABLÓN



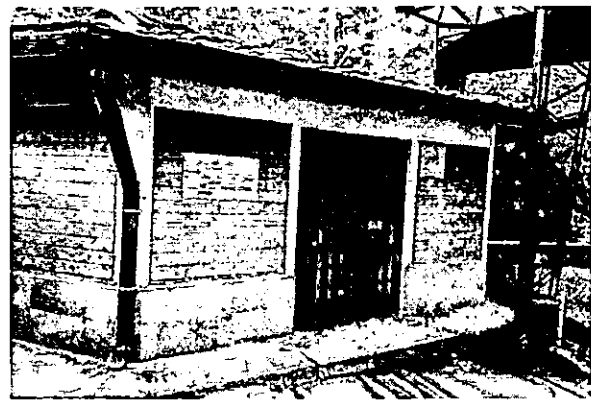
ESTADO INICIAL CIBIERTA ÁREA HEXÁGONAL



INSTALACIÓN CANOA, BAJANTE Y ZÓCALO EN TABLÓN



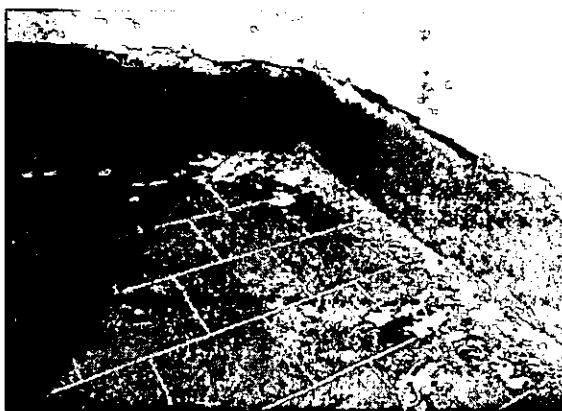
INSTALACIÓN CANOA, BAJANTE Y ZÓCALO EN TABLÓN



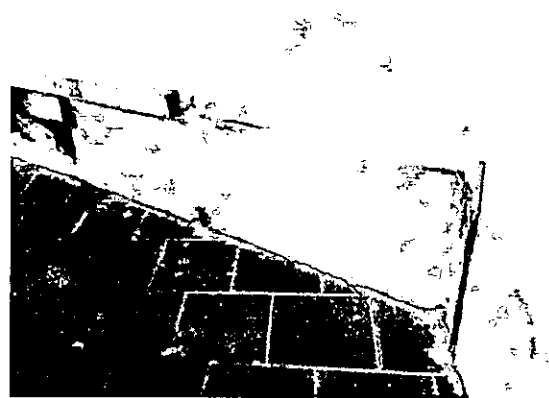
INSTALACIÓN ZÓCALO EN TABLÓN - PASILLO



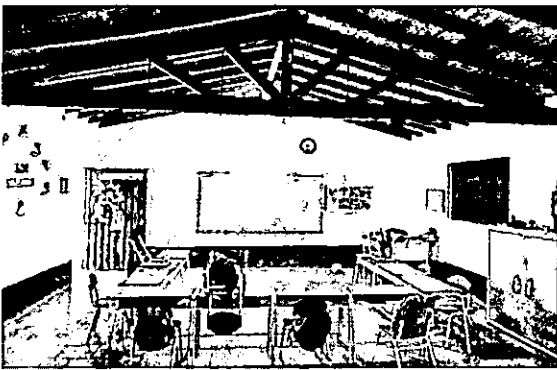
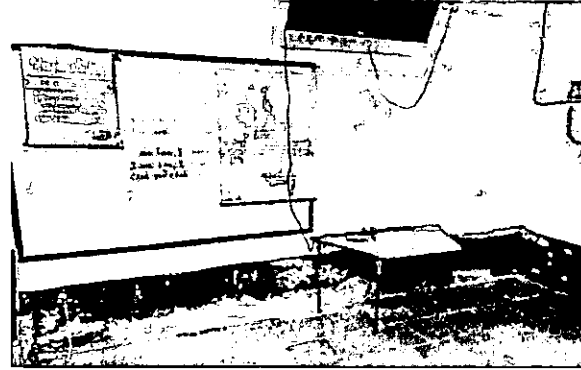
INSTALACIÓN REVOQUE



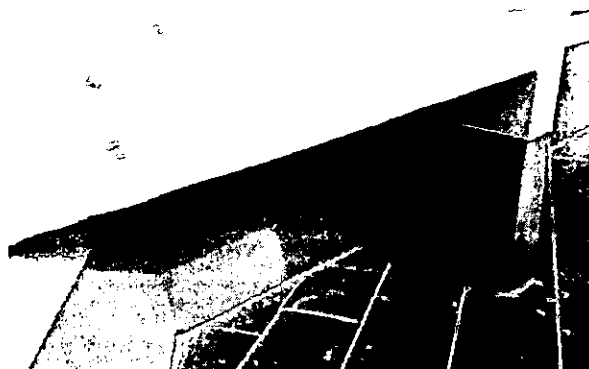
INSTALACIÓN ESTUCO



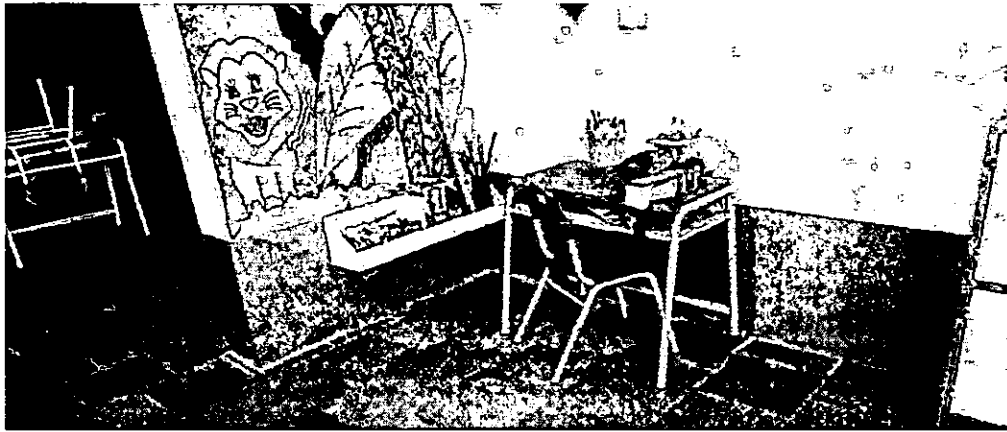
ZÓCALO EXISTENTE AULA PRINCIPAL



PINTURA ZÓCALO EN ESMALTE



PINTURA ZÓCALO EN ESMALTE



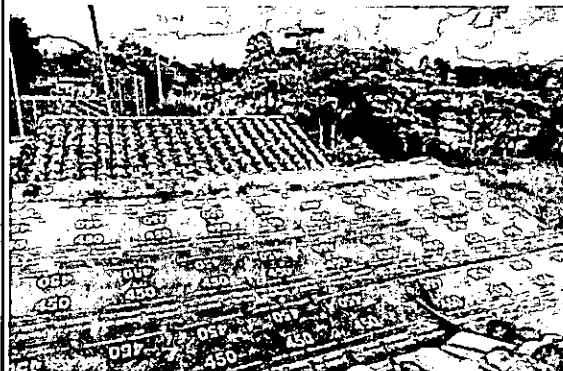
PINTURA ZÓCALO EN ESMALTE BAÑOS



CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

10. SAN ANTONIO DE PEREIRA - SEDE VILACHUAGA

Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



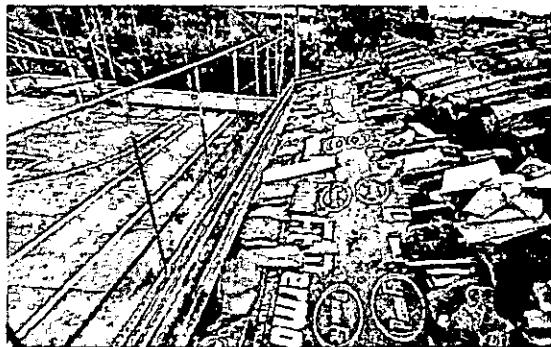
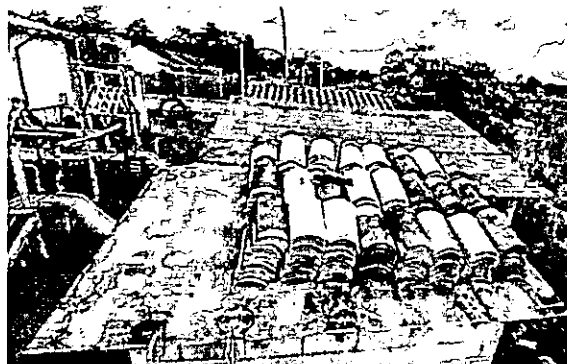
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoa



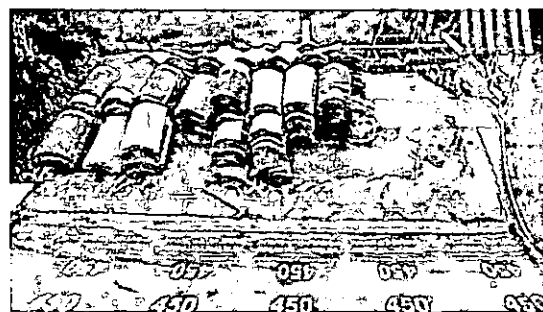
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoa



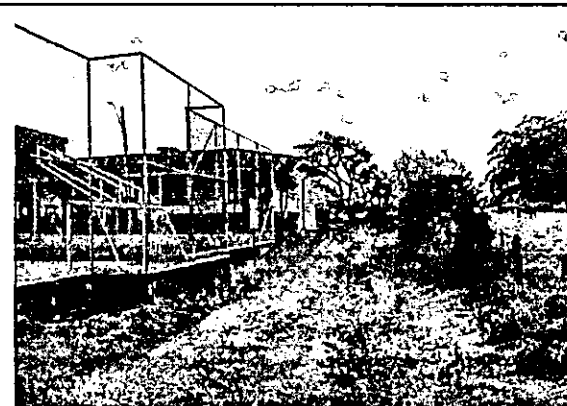
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro - Colocación de canoa "U"



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro - Colocación de canoa "U"



ESTADO INICIAL CERRAMIENTO



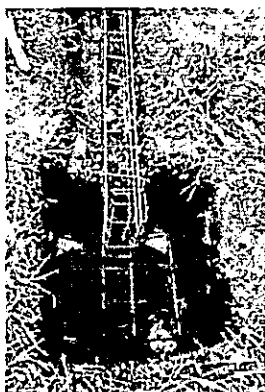
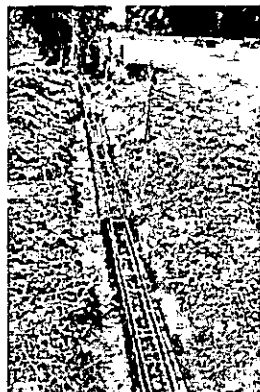
DESCAPOTE, LIMPIEZA Y EXCAVACIÓN



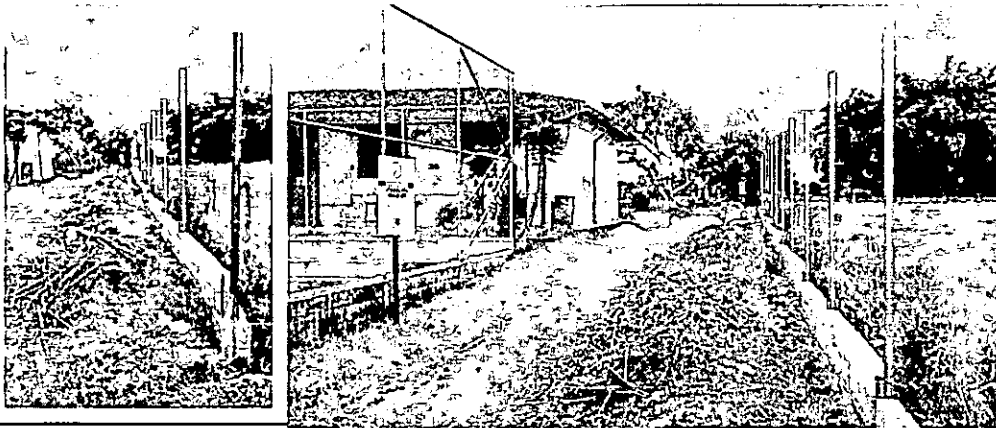
DESCAPOTE, LIMPIEZA Y EXCAVACIÓN



Viga fundición cerramiento



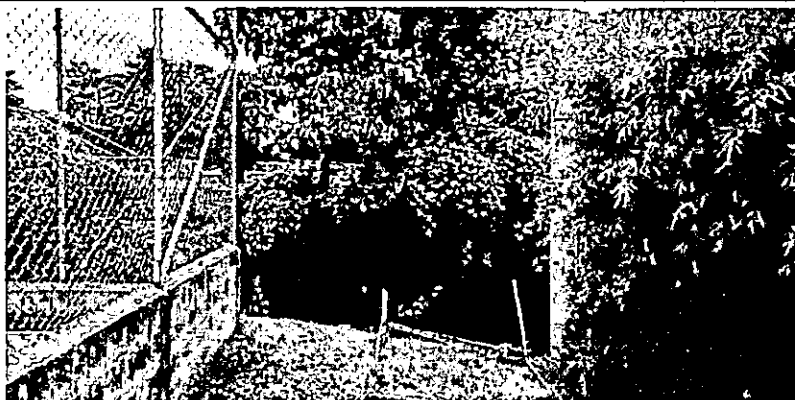
Construcción de cerramiento con malla eslabonada



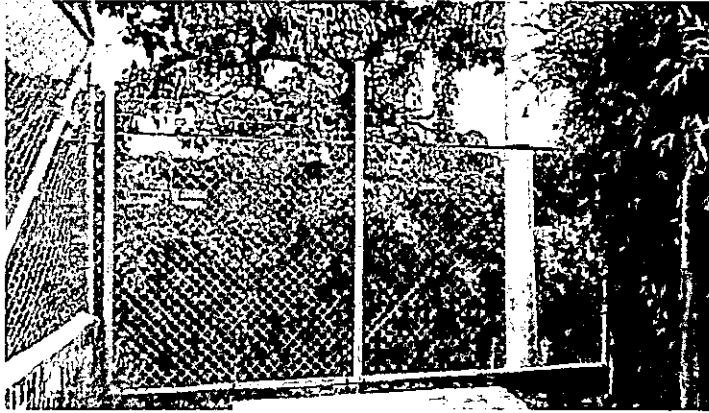
ESTADO INICIAL CERRAMIENTO



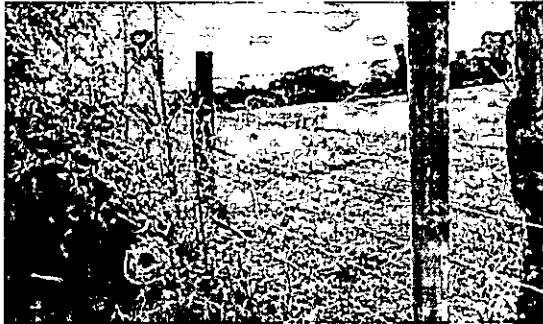
ESTADO INICIAL - SIN CERRAMIENTO



Construcción de cerramiento con malla eslabonada



INSTALACIÓN DE CERCA EN ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA



CERRAMIENTO EXISTENTE



INSTALACIÓN DE CERCA EN ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA



INSTALACIÓN DE CERCA EN ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA



Colocación de canoa "U"



Canoa existente



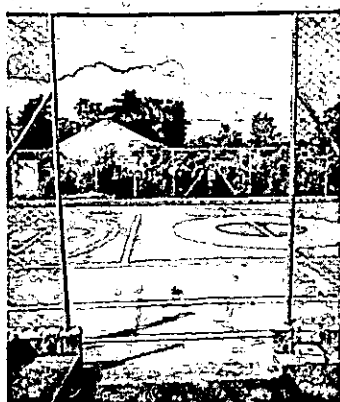
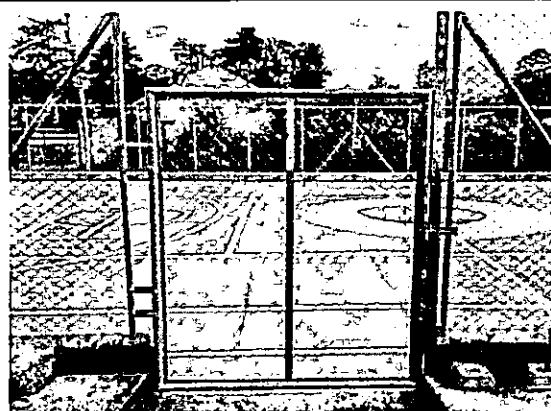
Mantenimiento canoa



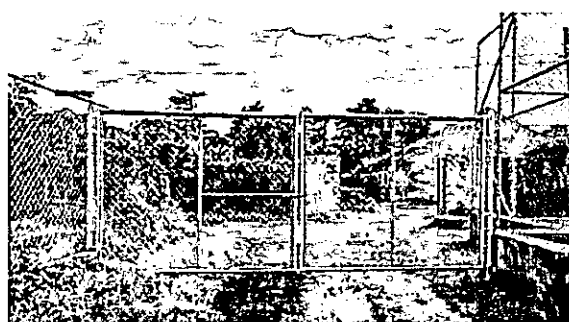
Mantenimiento canoa



Instalación de ala puerta malla



Instalación de ala puerta malla



CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

11. BARRO BLANCO - SEDE PRINCIPAL

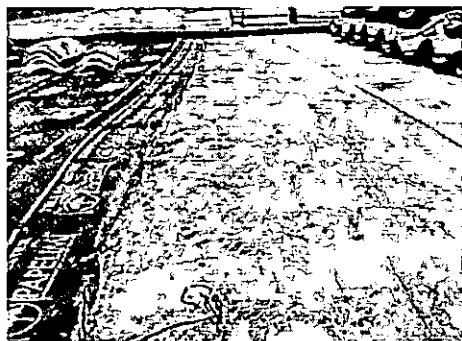
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



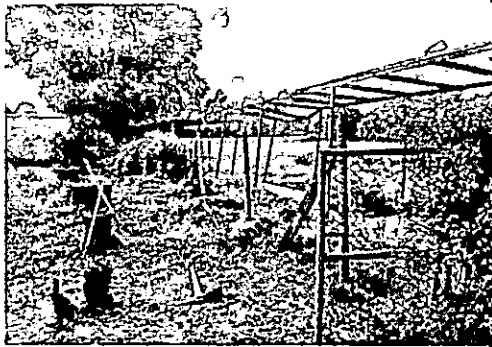
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



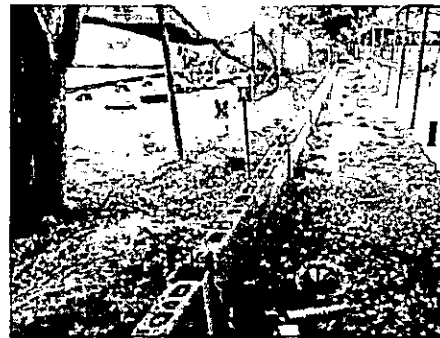
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



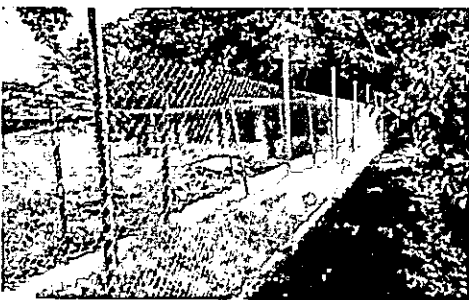
Estado inicial cerramiento



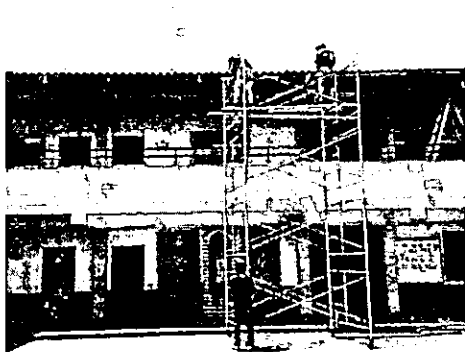
Viga fundición cerramiento y pega bloque soporte malla



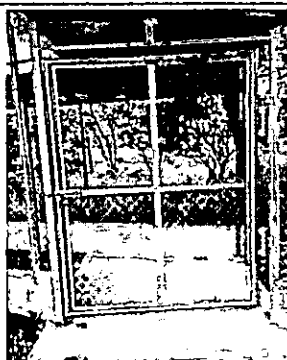
Construcción de cerramiento con malla eslabonada



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y canoas



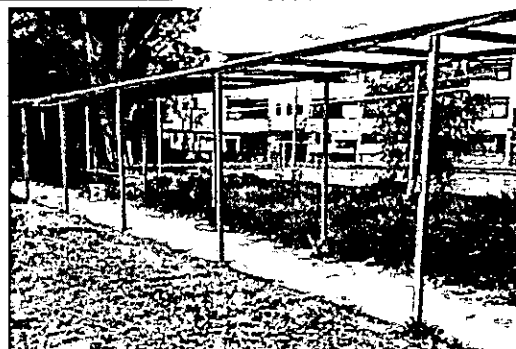
Instalación de ala puerta malla y estado inicial estructura pérgola



Reestructuración pérgola



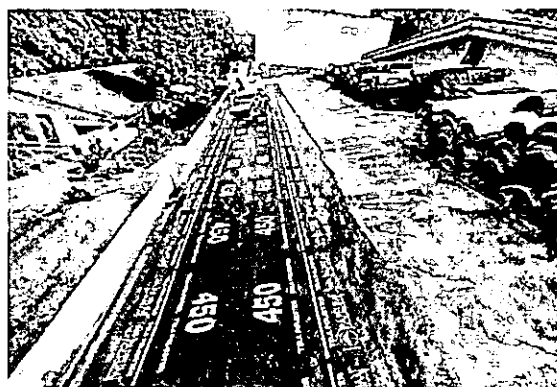
Pintura estructura pérgola



CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

12. JOSÉ MARÍA CORDOBA - SEDE PRINCIPAL

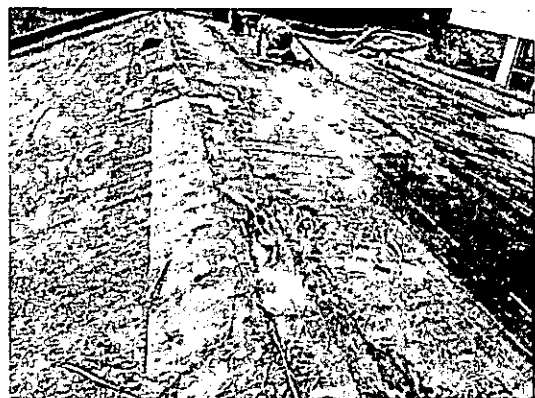
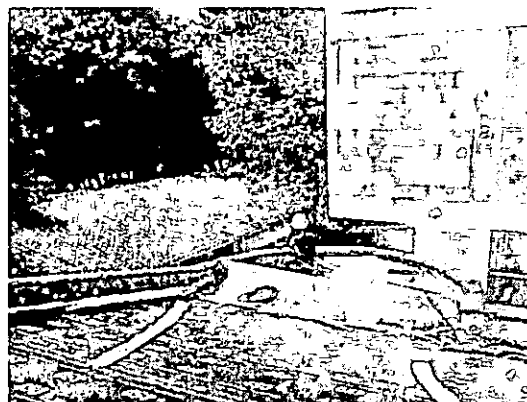
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoas



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoas



Mantenimiento de cubierta existente y de canoas



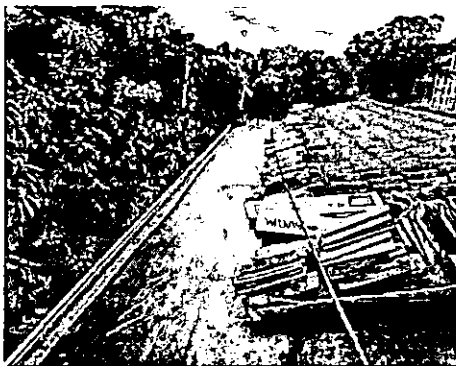
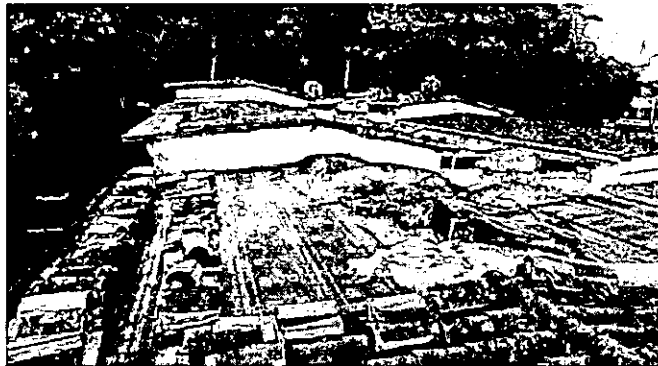
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoas



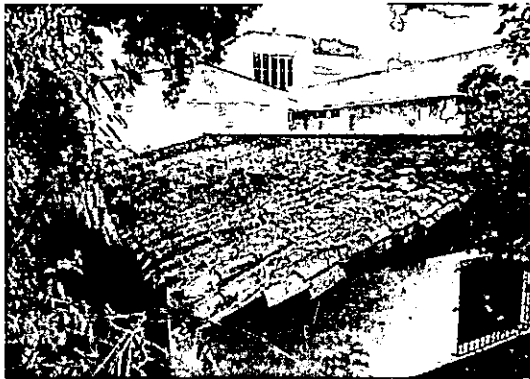
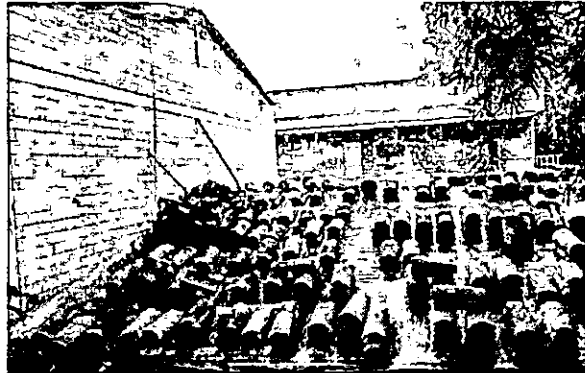
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoas



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y retiro de canoas



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoas



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoas



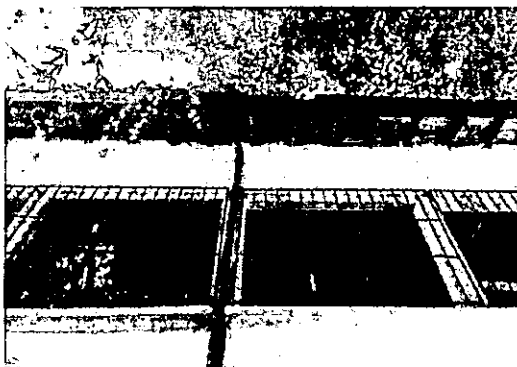
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoas



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y retiro de canoas



Retiro de canoas



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y retiro de canoas



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y retiro de canoas



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y retiro de canoas



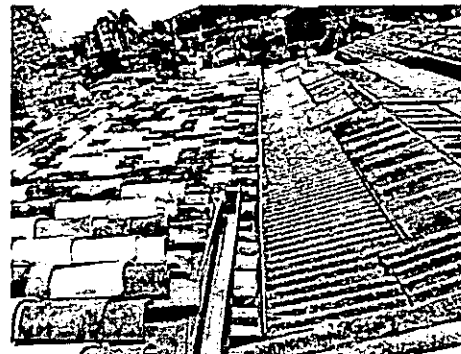
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y retiro de canoas



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y retiro de canoas



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoas



SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUANA - BLOQUE C



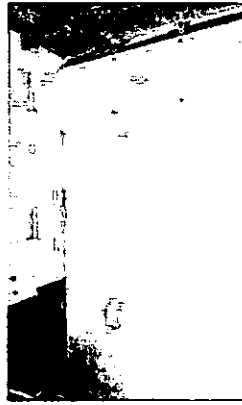
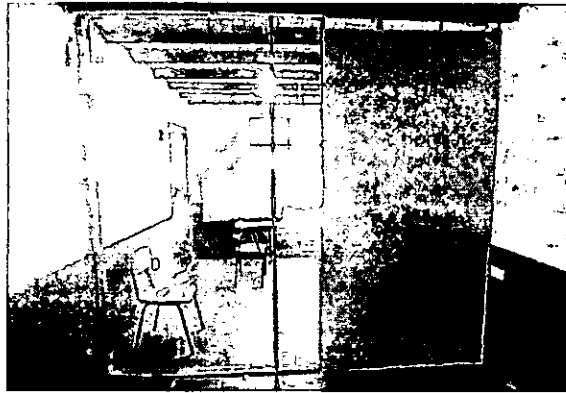
DESMONTE DE CIELO FALSO EN DRYWALL



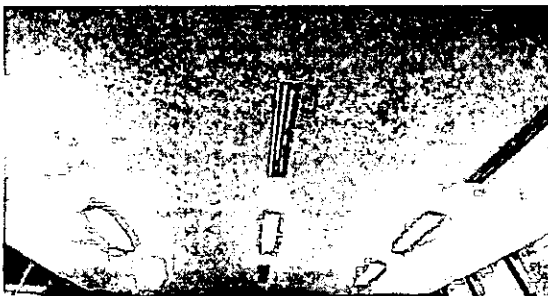
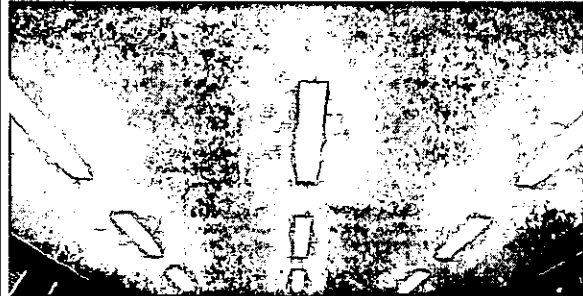
Intalación de cielo raso en PVC



Muro en drywall división oficinas



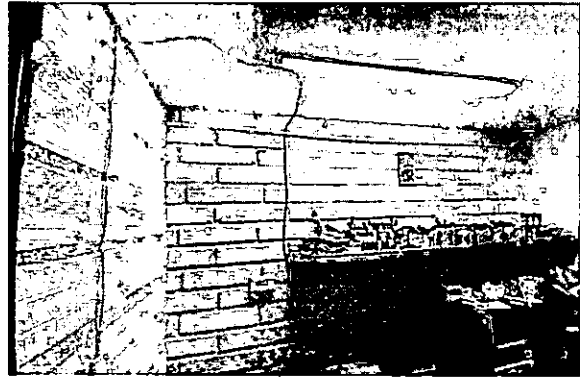
REPOSICIÓN DE LAMPARAS, TOMAS E INTERRUPTORES C-11



REPOSICIÓN DE LAMPARAS, TOMAS E INTERRUPTORES C-7



REPOSICIÓN DE LAMPARAS, TOMAS E INTERRUPTORES PAPELERÍA



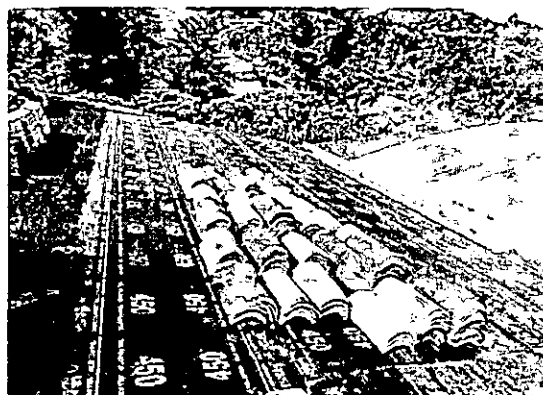
RETIRO DE ESCOMBROS Y LIMPIEZA



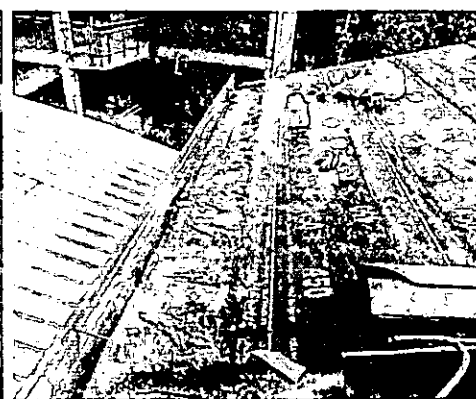
CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

13. GUILLERMO GAVIRIA CORREA

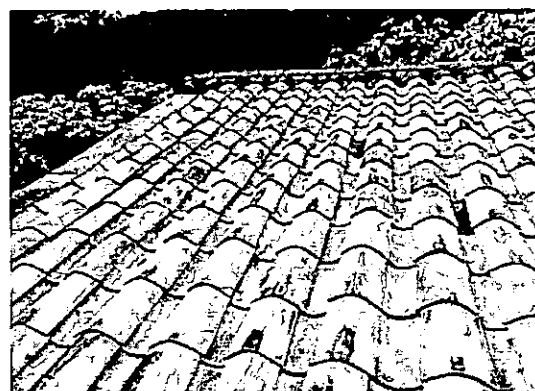
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoa



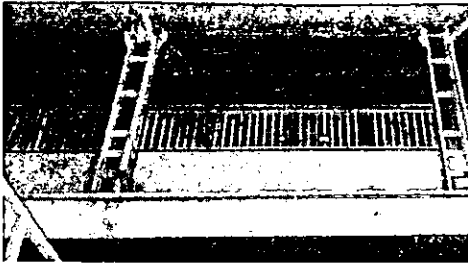
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoa



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoa



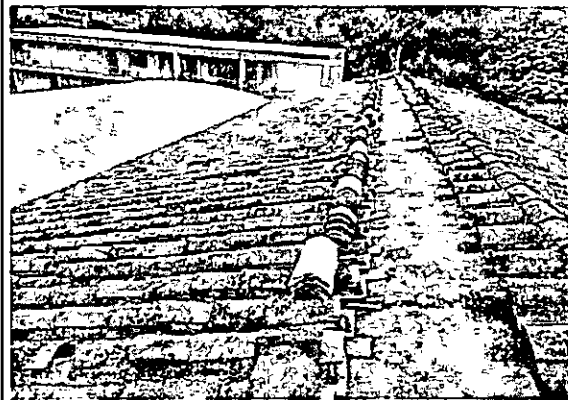
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y suministro e instalación canoa "U"



Suministro e instalación canoa "U"



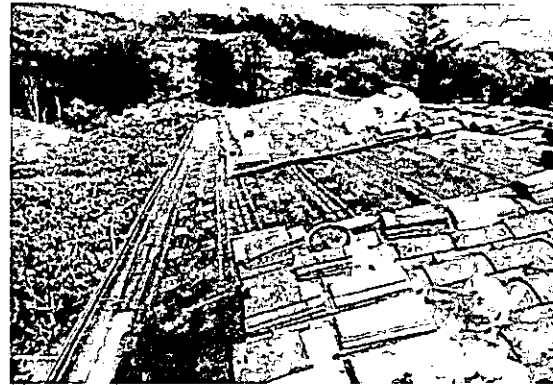
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



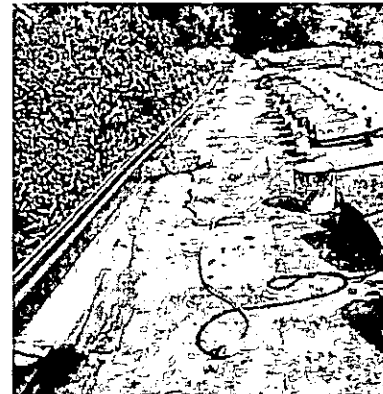
Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoa



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoa



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro y de canoa



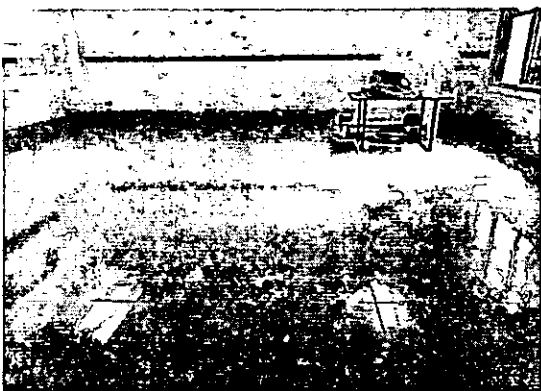
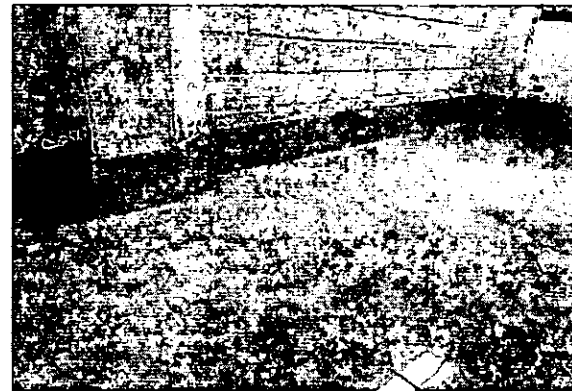
CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

14. NORMAL SUPERIOR - Antigua Sede

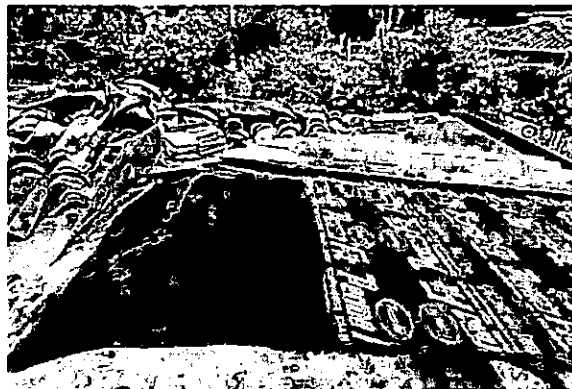
Demolición de enchape



Colocación de PISO CERÁMICO



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



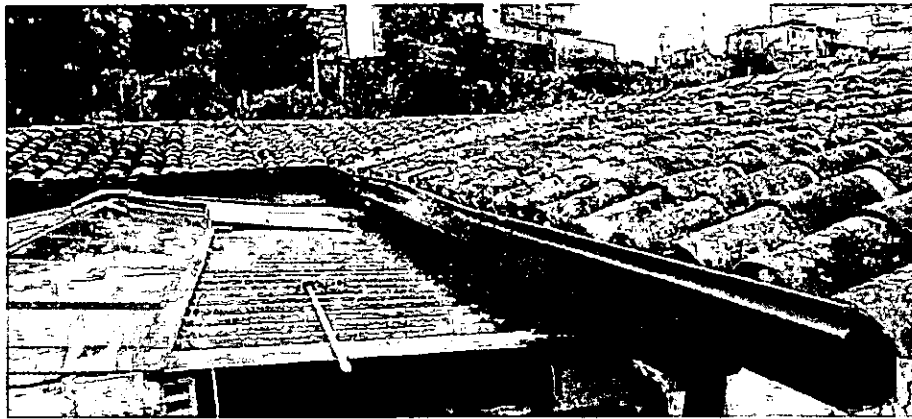
Mantenimiento de canoas



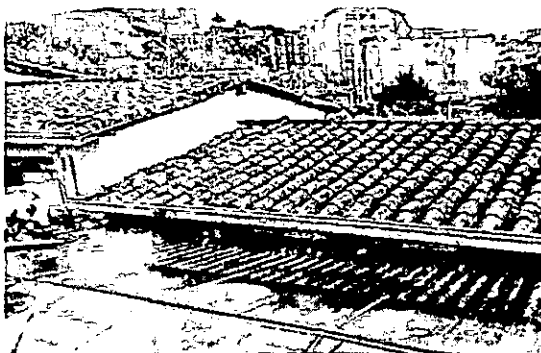
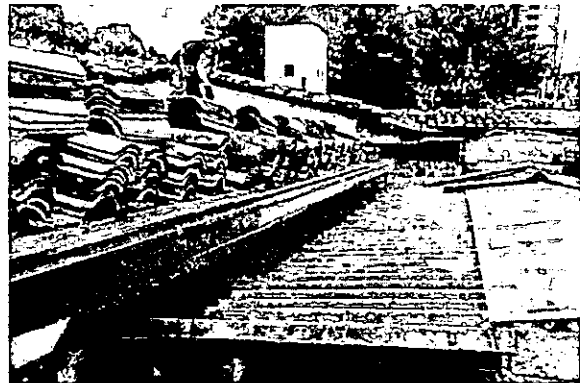
Mantenimiento de canoas



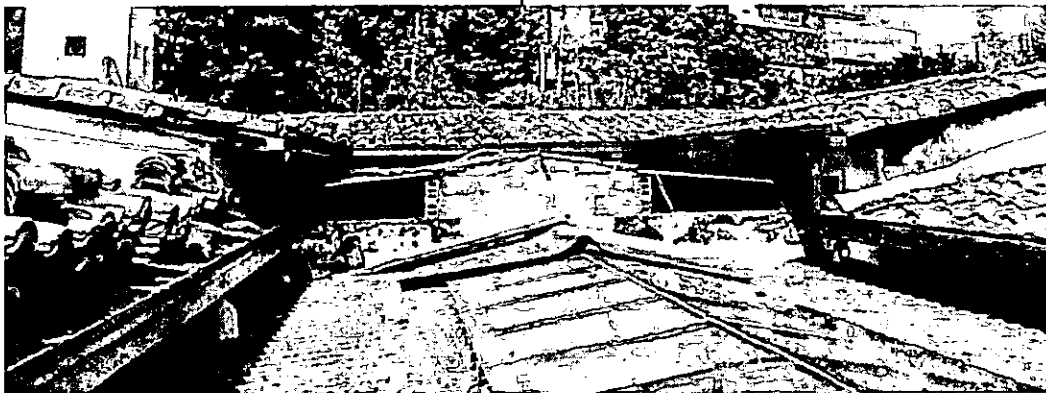
Mantenimiento de canoas



Mantenimiento de canoas



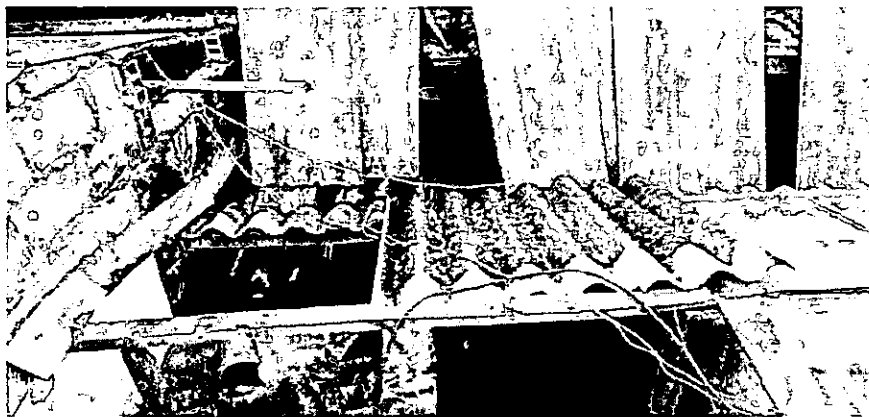
Mantenimiento de canoas



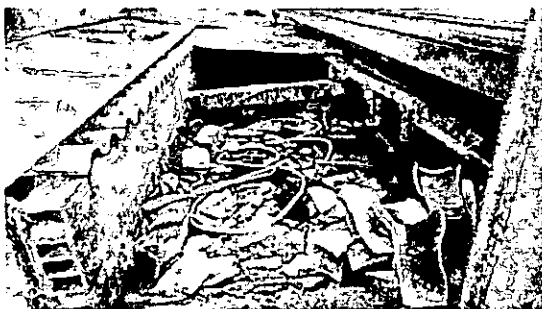
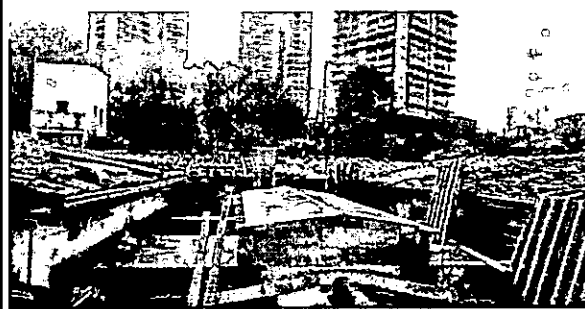
RETIRO DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA



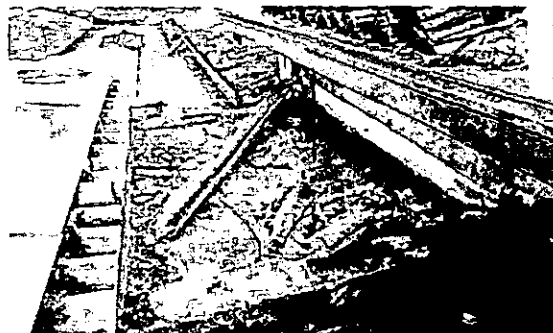
RETIRO DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA



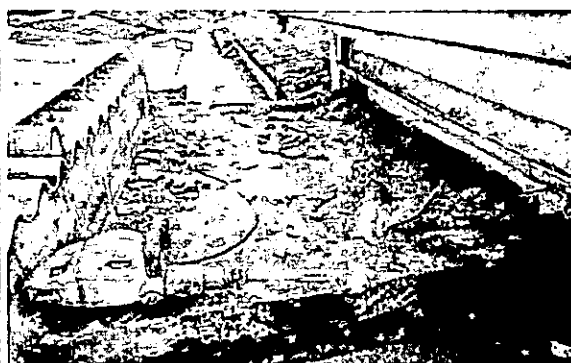
RETIRO DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA



DESMONTE DE CANALES, BAJANTES Y RUANAS



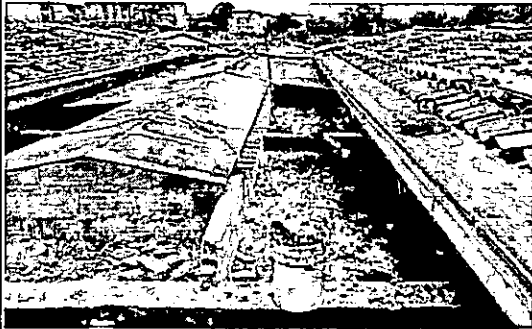
DESMONTE DE CANALES, BAJANTES Y RUANAS



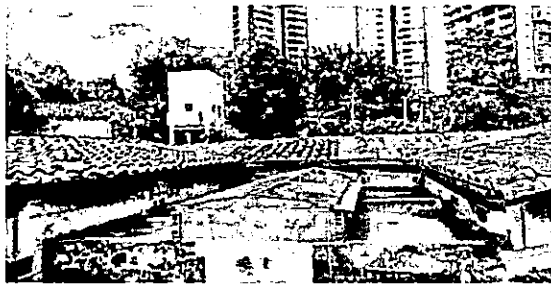
DEMOLICIÓN DE MUROS, LIMPIEZA Y RETIRO MATERIAL



DEMOLICIÓN DE MUROS, LIMPIEZA Y RETIRO MATERIAL



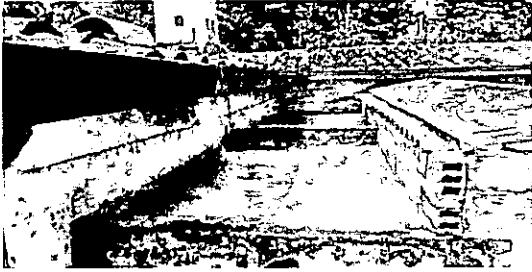
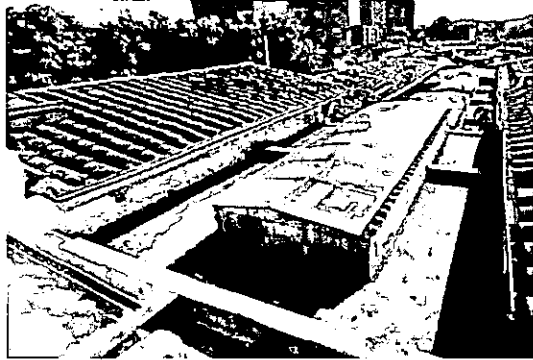
LIMPIEZA Y RETIRO MATERIAL



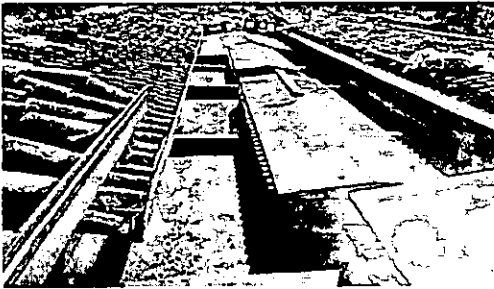
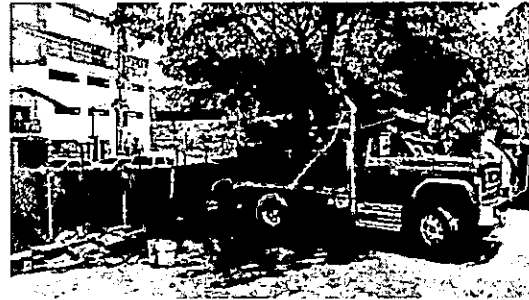
SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA SANITARIA DE 4"



LIMPIEZA Y RETIRO MATERIAL



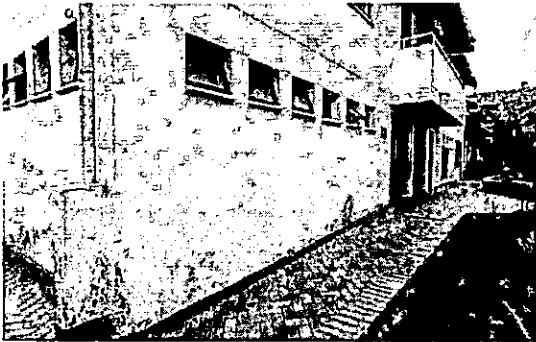
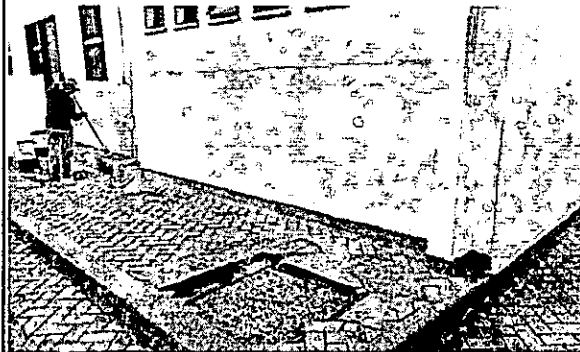
LIMPIEZA Y RETIRO MATERIAL



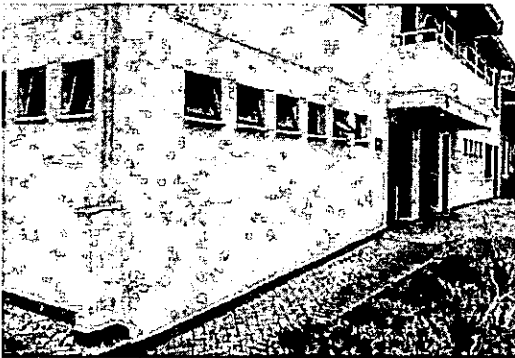
CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

14. NORMAL SUPERIOR - Nueva Sede

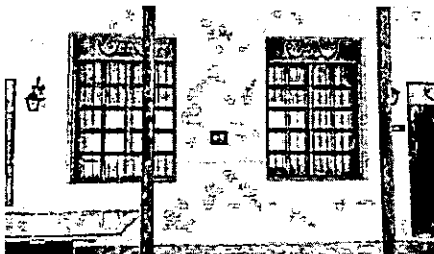
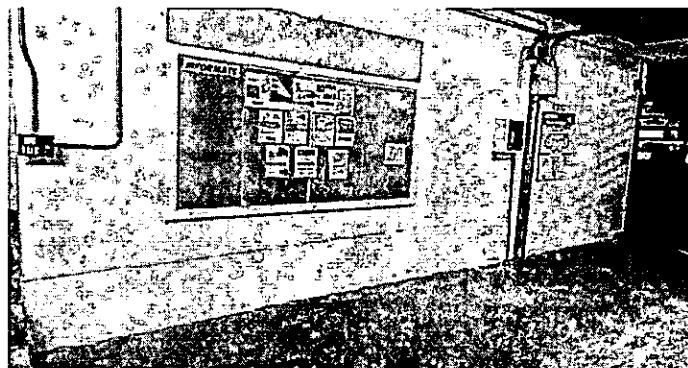
APLICACIÓN ESTUCO ACRÍLICO Y PINTURA EXTERIOR



APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR



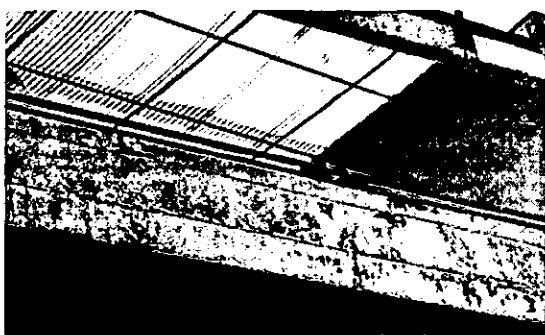
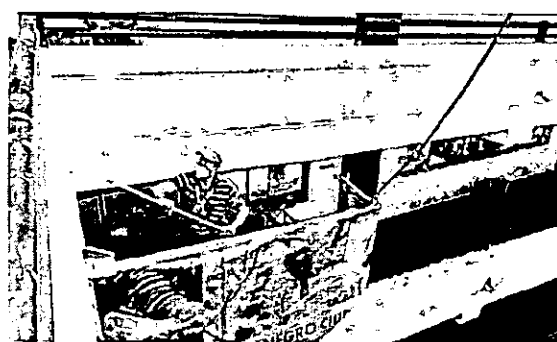
APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR



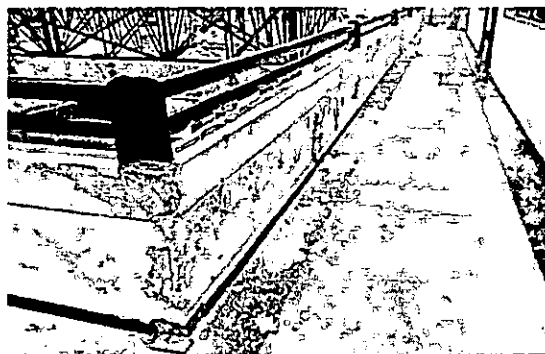
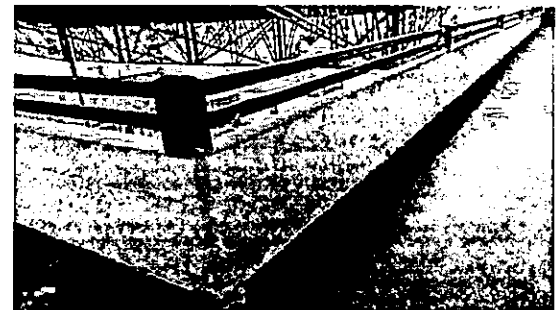
APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR



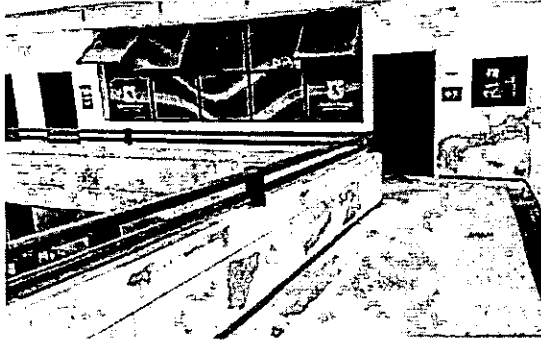
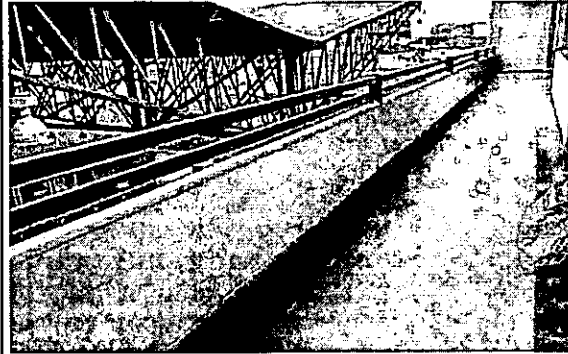
APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR



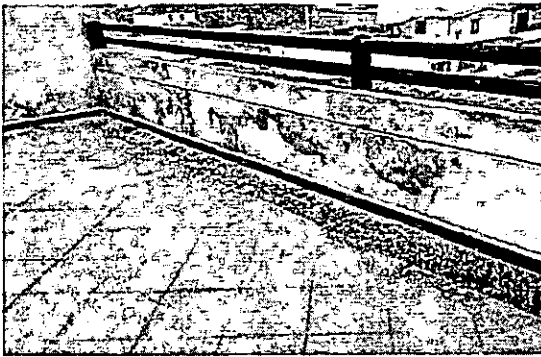
APLICACIÓN ESTUCO ACRÍLICO Y PINTURA EXTERIOR



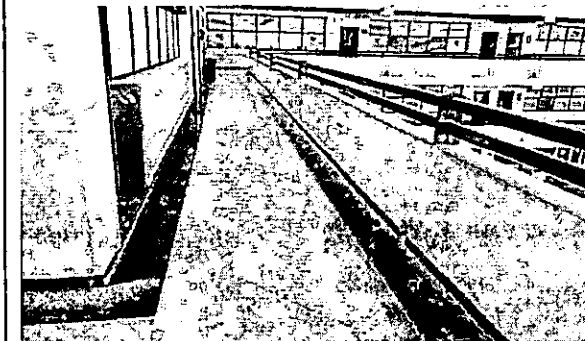
APLICACIÓN ESTUCO ACRÍLICO Y PINTURA EXTERIOR



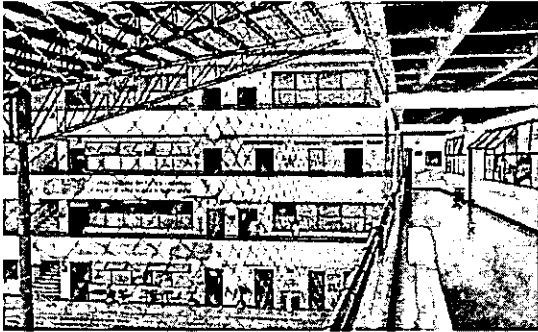
APLICACIÓN ESTUCO ACRÍLICO Y PINTURA EXTERIOR



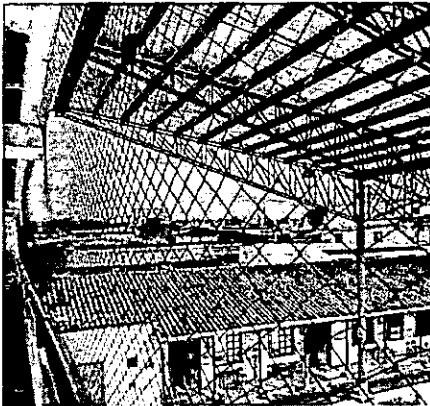
APLICACIÓN ESTUCO ACRÍLICO Y PINTURA EXTERIOR



SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA DE SEGURIDAD



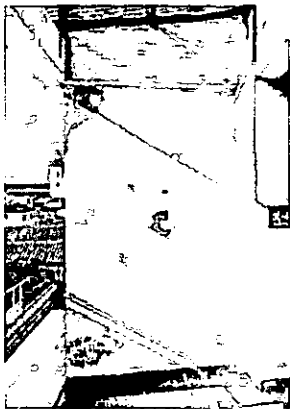
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA DE SEGURIDAD



APLICACIÓN ESTUCO ACRÍLICO Y PINTURA EXTERIOR



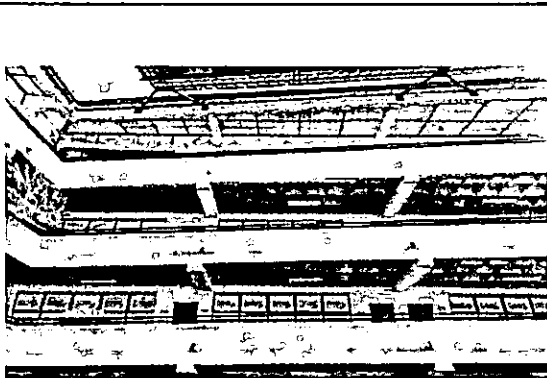
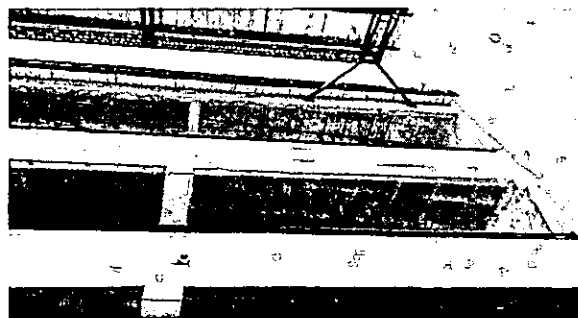
APLICACIÓN ESTUCO ACRÍLICO Y PINTURA EXTERIOR



APLICACIÓN ESTUCO ACRÍLICO Y PINTURA EXTERIOR



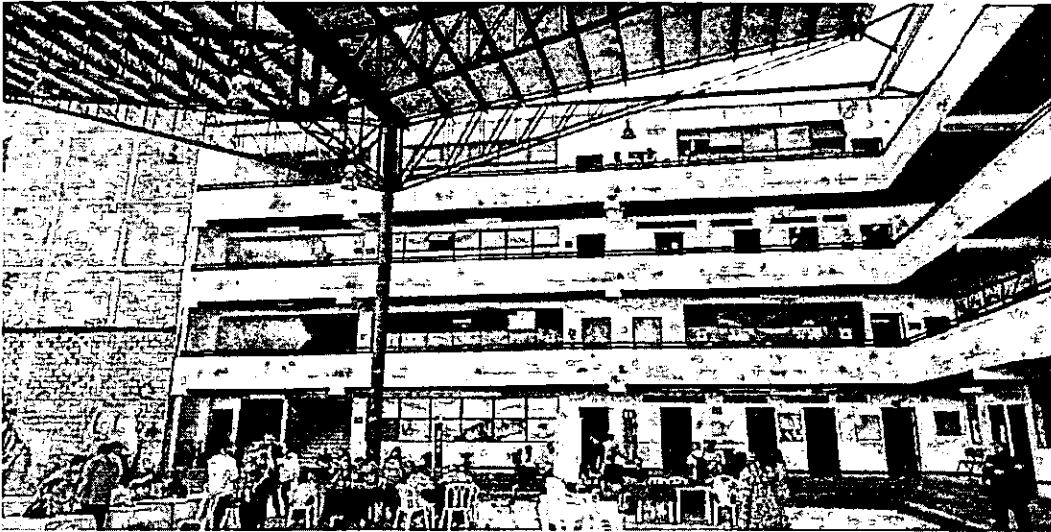
APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR



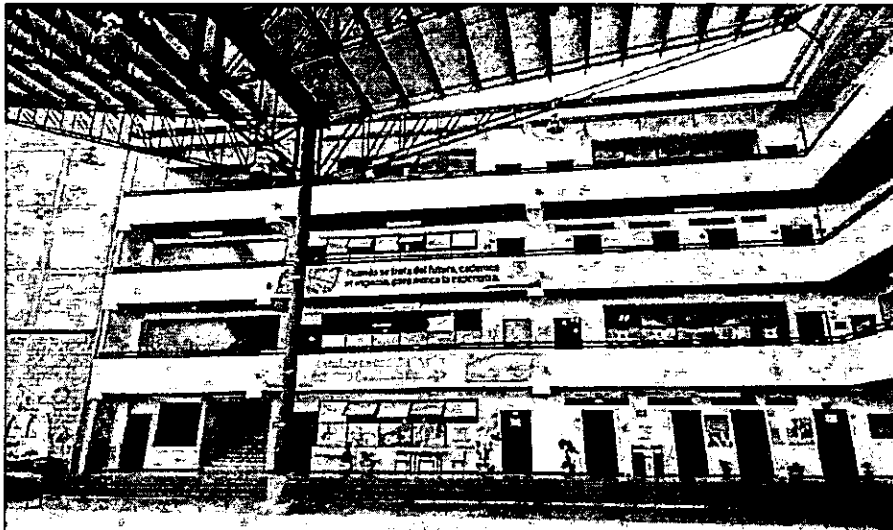
APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR



APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR



APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR



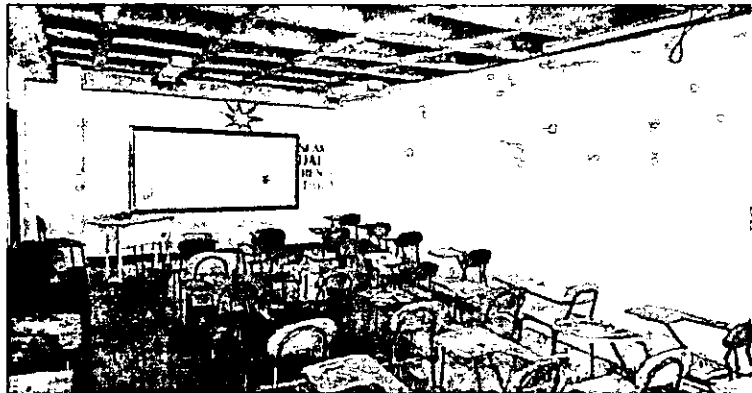
APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR



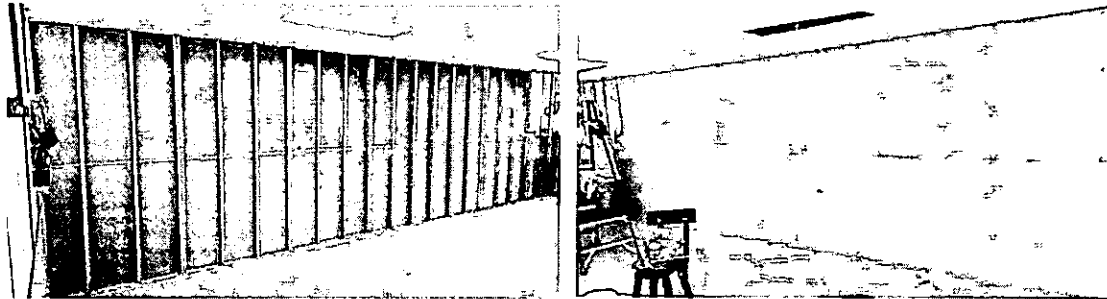
APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR



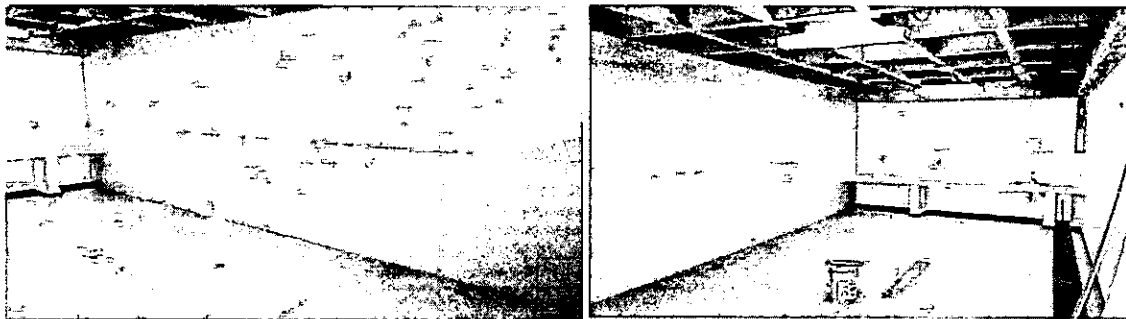
Muro en drywall con acabado doble cara



Muro en drywall con acabado doble cara



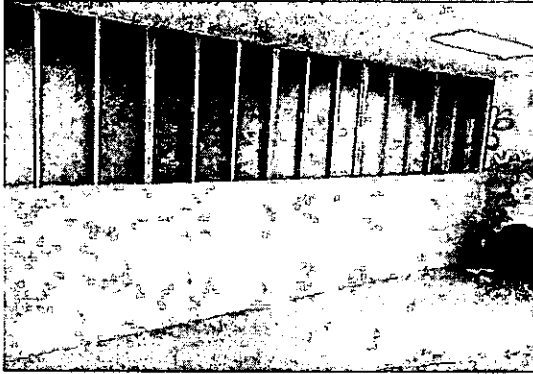
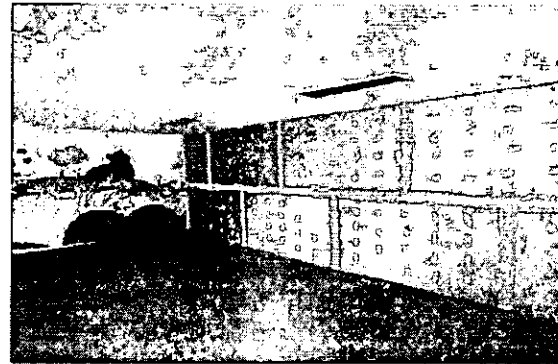
Muro en drywall con acabado doble cara



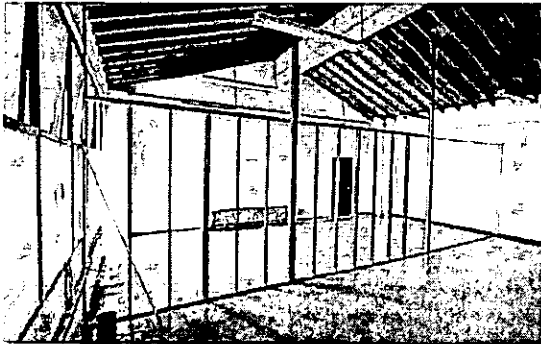
Muro en drywall con acabado doble cara



Muro en drywall con acabado doble cara



Muro en drywall con acabado doble cara



Muro en drywall con acabado doble cara



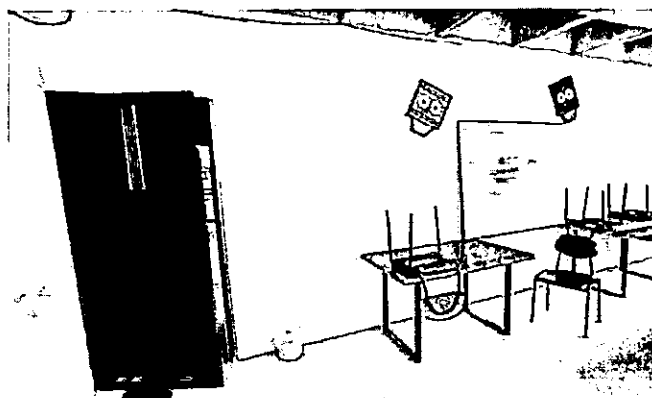
Muro en drywall con acabado doble cara. RETIRO DE PUERTA, TRANSPORTE Y REINSTALACIÓN EN SITIO NUEVO



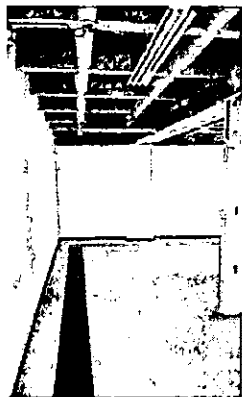
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE 2m x 1 m



Muro en drywall con acabado doble cara. RETIRO DE PUERTA, TRANSPORTE Y REINSTALACIÓN EN SITIO NUEVO



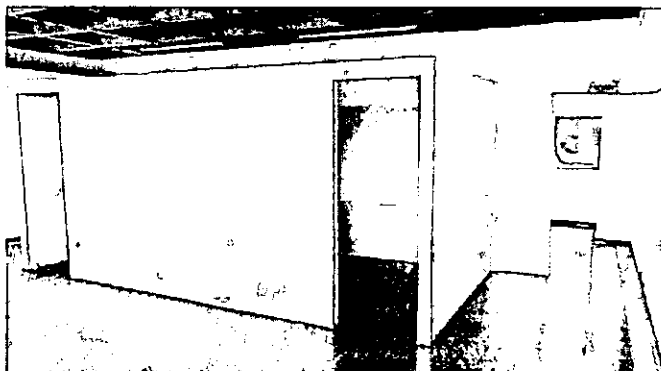
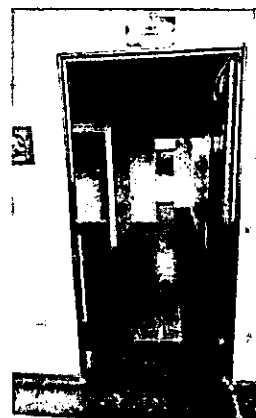
MUROS DIVISORIOS EXISTENTES



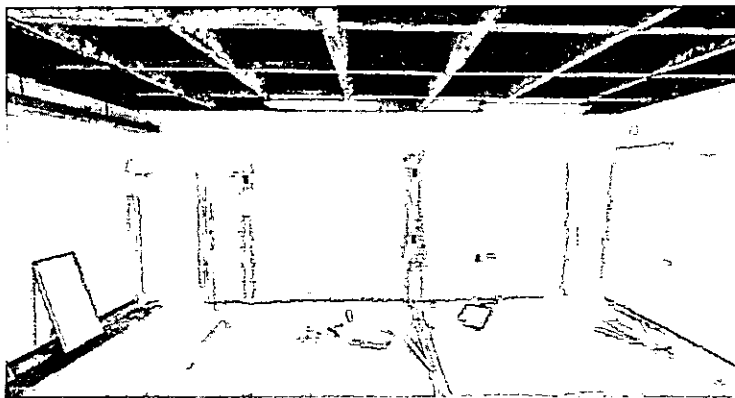
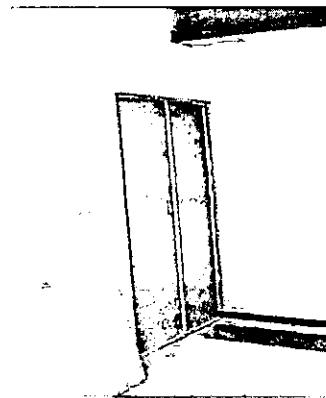
Muro en drywall con acabado doble cara



ESTADO INCIAL - MUROS EN DRYWALL A DESMONTAR



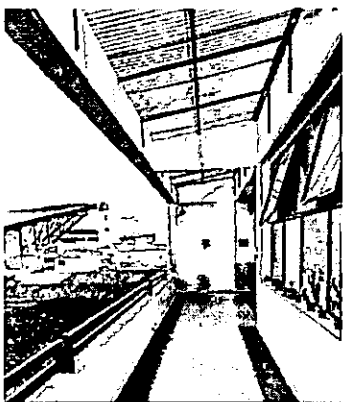
DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL y Muro en drywall con acabado doble cara



Muro en drywall con acabado doble cara



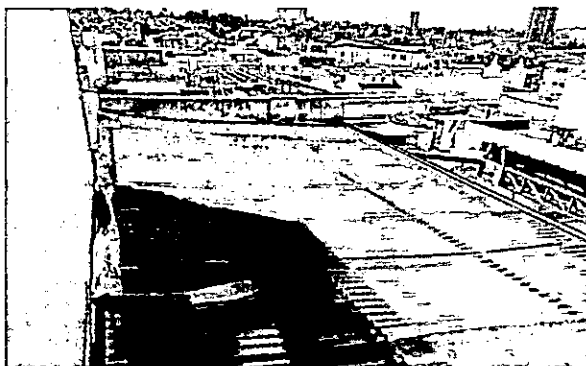
CUBIERTA EXISTENTE OBSOLETA A DESMONTAR



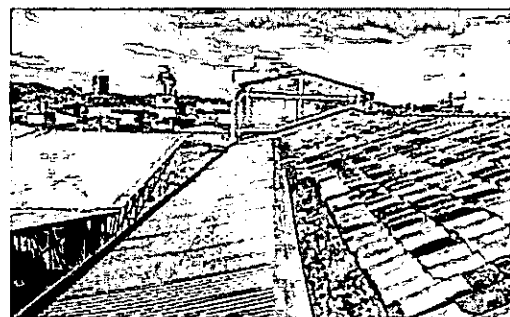
CUBIERTA EXISTENTE OBSOLETA A DESMONTAR



CUBIERTA EXISTENTE DETERIORADA A DESMONTAR



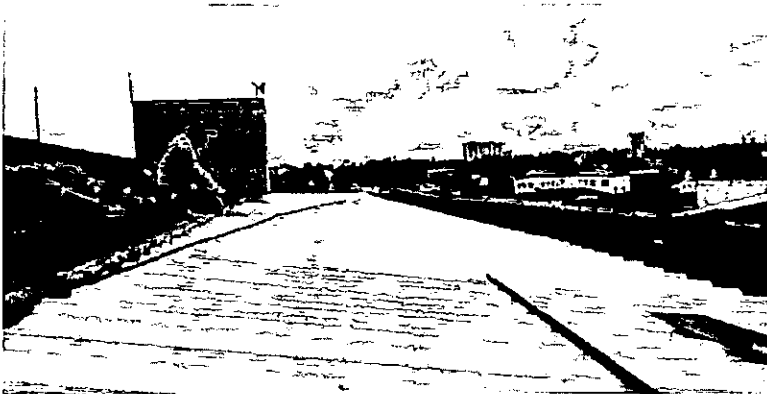
RUANA EXISTENTE DETERIORADA A DESMONTAR



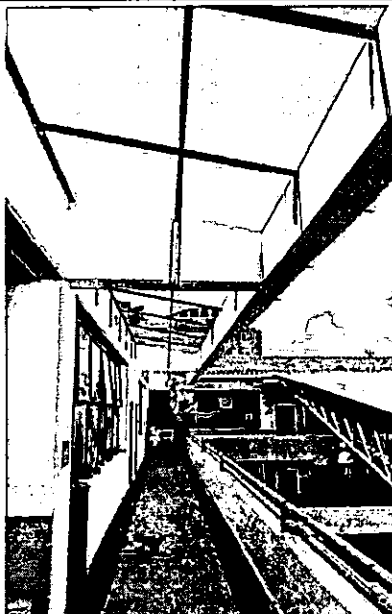
DESMONTE CUBIERTA OBSOLETA EXISTENTE



INSTALACIÓN TEJA TRAPEZOIDAL



DESMONTE CUBIERTA OBSOLETA Y INSTALACIÓN TEJA TRAPEZOIDAL



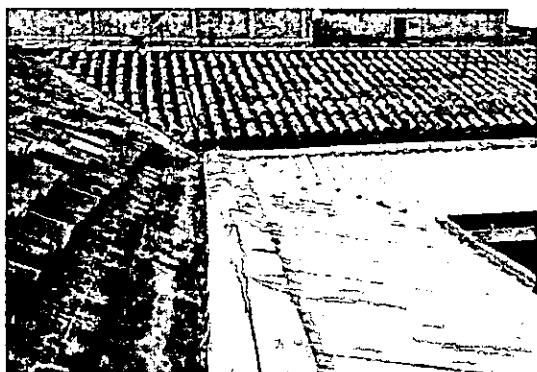
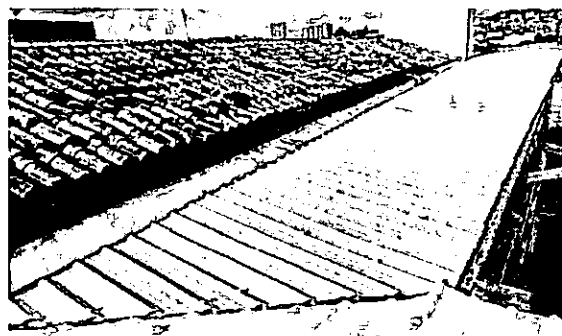
ESTRUCTURA SOPORTE PARA REUBICAR CANAL EXISTENTE



ACERO DE REFUERZZO PARA CUBIERTA TEJA TRAPEZOIDAL



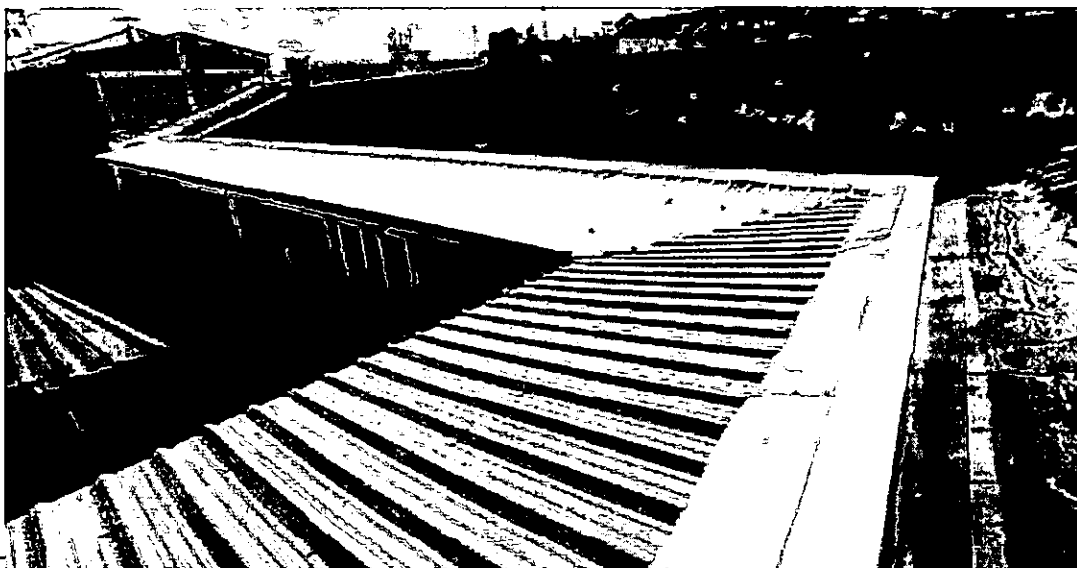
INSTALACION RUANA NUEVA Y TEJA TRAPEZOIDAL



DESMONTE RUANA DETERIORADA



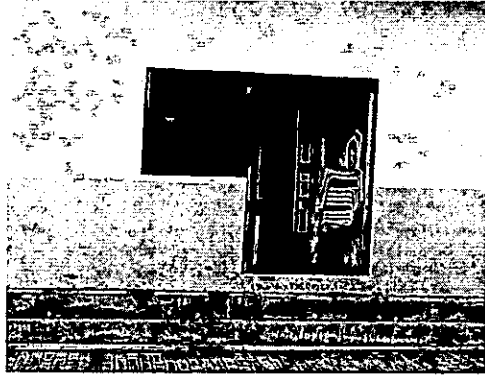
INSTALACION RUANA NUEVA Y TEJA TRAPEZOIDAL



MANTENIMIENTO TRAMO PASAMANOS



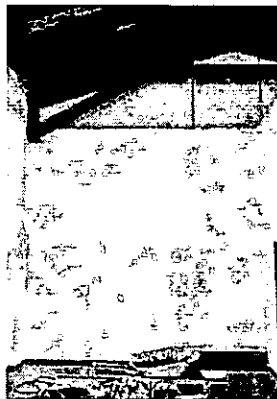
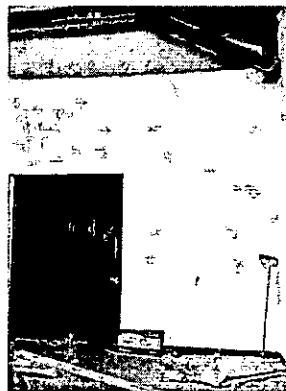
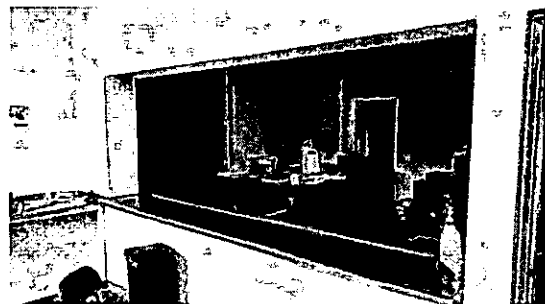
ADECUACIÓN DE ESCALAS EN CONCRETO A LA VISTA



DESMONTE DE COCINA EXISTENTE EN MADERA - PINTURA INTERIORES



PINTURA INTERIOR COCINA - Cubierta en acero inoxidable para mesón



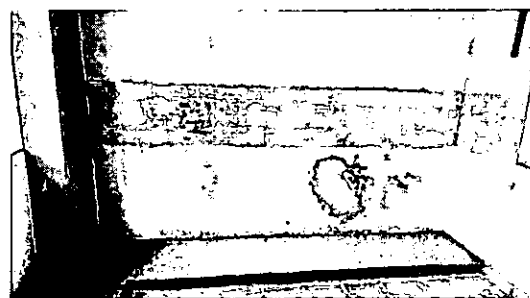
PINTURA INTERIOR COCINA



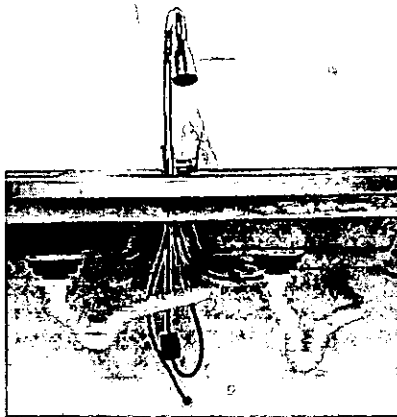
DEMOLICIÓN ENCHAFE EXISTENTE



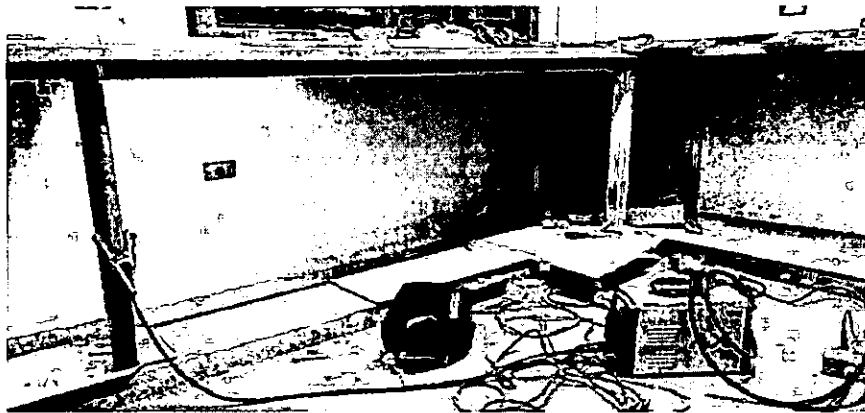
DEMOLICIÓN ENCHAFE EXISTENTE - REBANCO EN CONCRETO - INSTALACIÓN CERÁMICA NUEVA



INSTALACIÓN LLAVE MONOCONTROL - REINSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE. Incluye estructura de soporte en perfiles metálicos.



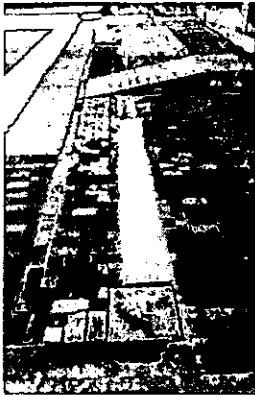
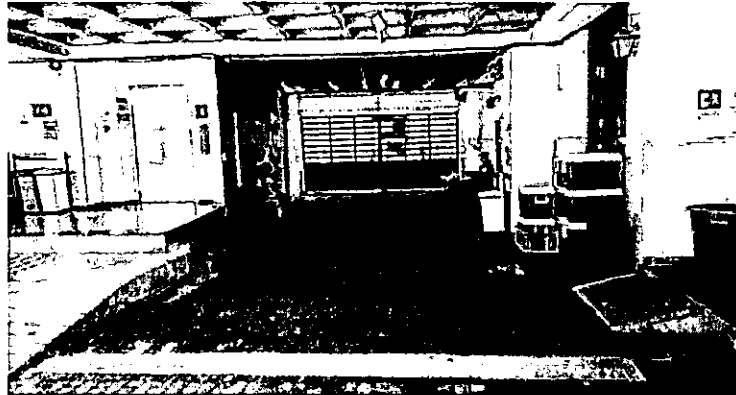
RETIRO Y REINSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE. Incluye estructura de soporte en perfiles metálicos.



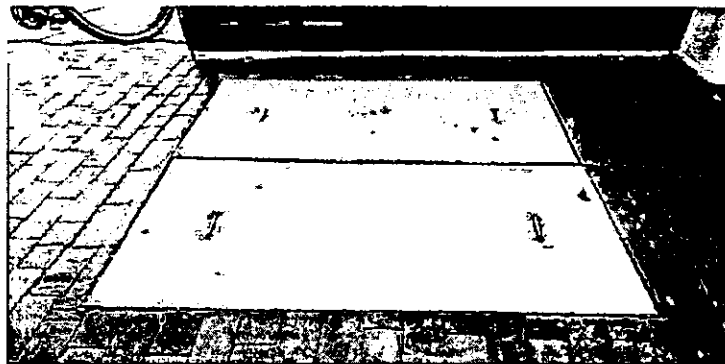
DEMOLICIÓN MUROS Y DESMONTE DE CARPINTERÍA EN ALUMINIO PARA INSTALAR PUERTA



Cuneta de sección rectangular de 30 cm de anchura y 20 cm de profundidad -
INSTALACIÓN RAMPA EN CONCRETO



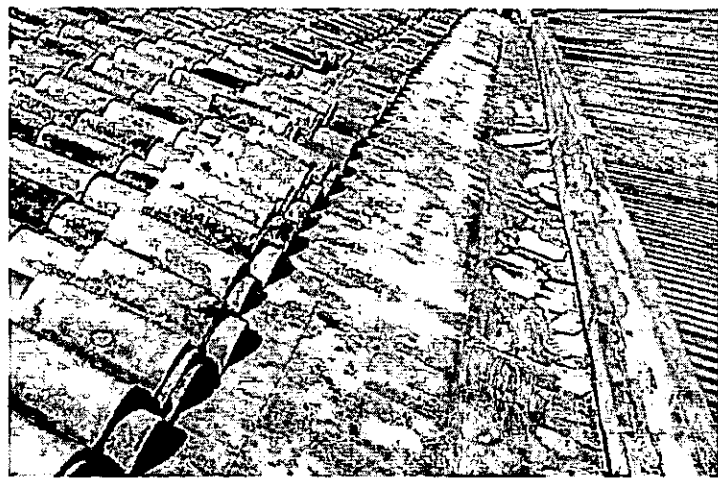
CONSTRUCCIÓN DE TAPA BOXCOULVERT



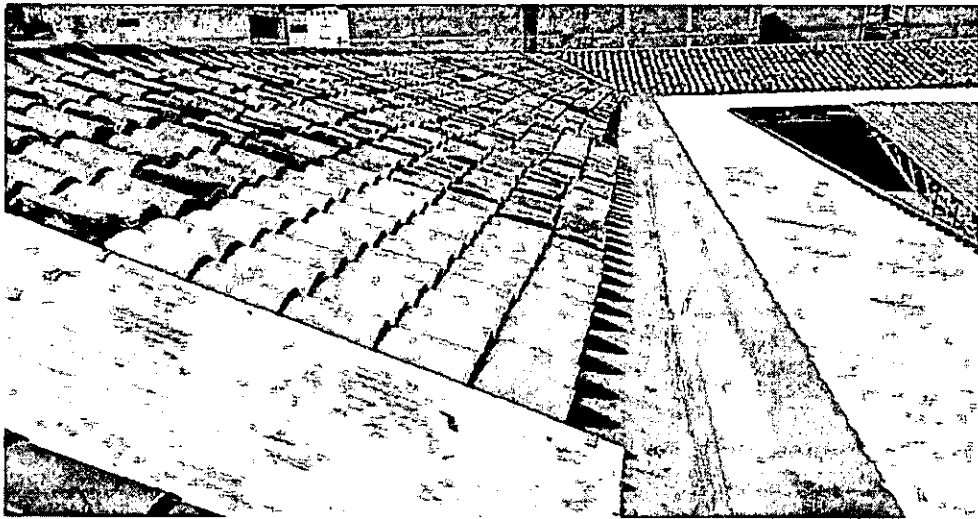
AJUSTE PUERTA EN MADERA DE ENTRADA A COCINA



MANTENIMIENTO CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



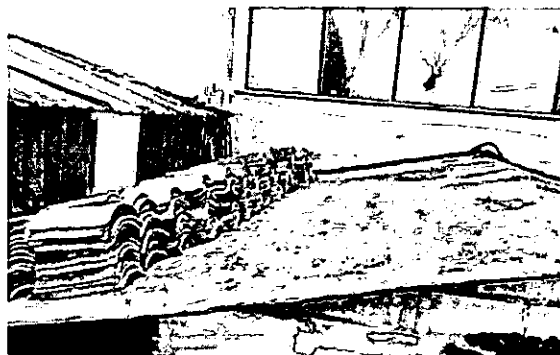
MANTENIMIENTO CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



CONTRATO DE OBRA No. 1120-06-06-003-2024 (28 DE OCTUBRE DE 2024)
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUÍA

15. BARRO BLANCO - SEDE INMACULADA

Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro - Colocación de canoa "U"



Mantenimiento de canoa

