

“FORMATO ÚNICO ACTA DE INFORME DE GESTION”
NIVEL ASESOR, PROFESIONAL, TÉCNICO, ASISTENCIAL Y CONTRATISTAS DE
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN

DEPENDENCIA: Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación DTINI

CONTRATO IDU-2147-2024

OBJETO: Prestar servicios profesionales para realizar análisis económicos y estadísticos a la base de precios unitarios de referencia de IDU acorde con los parámetros institucionales y a los indicadores nacionales establecidos para proyectos de obras civiles.

1. DATOS GENERALES:

- 1.1.** Elvis Yamir Correa Ramos
- 1.2.** Contratista
- 1.3.** Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
- 1.4.** Bogotá 7 de febrero de 2025
- 1.5.** 15 de octubre de 2024
- 1.6.** 7 de febrero de 2025

2. INFORME RESUMIDO O EJECUTIVO DE LOS ASUNTOS, CONTRATOS Y DOCUMENTOS A SU CARGO:

- 2.1. Obligaciones contractuales**
 - 2.1.1.** Realizar análisis, validaciones y seguimiento estadístico y económico a la información de insumos y actividades pertenecientes a la Base de Precios de Referencia, en el marco de la actualización y depuración de dicha Base.

En el marco del proceso de análisis y seguimiento estadístico y económico de los elementos que componen el Sistema de Precios de referencia del IDU, a lo largo de 2024 se llevaron a cabo las siguientes actividades

Seguimiento al proceso de recolección y verificación de insumos sin cotización o actualizados con el indicador ICOCIV durante la fase I y II de 2024

Con respecto a la fase de recolección de la información para una muestra de 44 insumos que no lograron cotización o que fueron indexados a partir de la variación del indicador ICOCIV se consolidaron progresivamente los resultados de la actualización durante el mes de noviembre.

La actualización del total de insumos dio como resultado 37 cotizaciones alcanzadas es decir un 84,1% mientras que en términos de insumos, fueron cotizados 23, lo que representa un 17,8%. El ejercicio de verificación permitió observar dispersión en las variaciones de los precios recibidos, las cuales al ser comparadas con la tendencia del mercado

Imagen 1. Resultados generales de la verificación de 44 de insumos sin cotización o actualizados con el indicador ICOCIV.

Encargado	Grupo de costo	Total insumos	No. Cotizaciones esperadas	No. Cotizaciones alcanzadas	Total Insumos cotizados
DANIEL	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRANULARES	1	3	1	1
DANIEL	DUCTOS PVC - ELECTRICOS/TELEFONICOS TIPO TDP-DB-EB	8	24	6	6
HIBET	POSTES Y ALUMBRADO PUBLICO	3	6	0	0
HIBET	TUBERÍA Y ACCESORIOS CONDUIT GALVANIZADAS	2	4	6	2
JOSE ORLANDO	MALLAS Y ACEROS PARA REFUERZO	2	6	5	2
JOSE ORLANDO	TUBERÍA Y ACCESORIOS EN POLIETILENO	1	3	1	1
JULIO CESAR	FORMALETAS, ENTIBADOS, ANDAMIOS Y ACCESORIOS	14	44	15	8
MARTHA	BORDILLOS Y LOSETAS	3	11	1	1
MARTHA	EQUIPO PESADO	5	15	2	2
YAMIR	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUCTO	5	13	0	0
Total		44	129	37	23
Participación				84,1	17,8

Fuente: DTINI Proceso de verificación de cotizaciones – semana 4 noviembre 2024

El ejercicio de verificación permitió observar dispersión en las variaciones de los precios recibidos, las cuales al ser comparadas contra el precio definido y contra la dinámica del mercado de ICOCVI, permiten concluir que no hay relación en términos de su tendencia. A continuación se presenta la matriz de variaciones del proceso.

Tabla 1. Matriz de variaciones insumos cotizados - Fase de verificación
Valores expresados en porcentaje (%)

Código de insumo	Nombre	UM	Proveedor 1	Proveedor 2	Proveedor 3
4694	TUBERÍA CONDUIT METÁLICA RMC D= 1"	ML	-3,1	16,0	1,4
4697	TUBERÍA CONDUIT METÁLICA RMC D= 1 1/2"	ML	33,7	63,9	46,3
11711	TUBERÍA PEAD 1.30m - PE 100 - PN 8 - RDE21	ML	12,5	0	0
5890	GRÚA EXTENSIÓN PARA POSTES DE BRAZO ARTICULADO. INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	38,0	0	0

Código de insumo	Nombre	UM	Proveedor 1	Proveedor 2	Proveedor 3
6507	TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 2 A 6m - VOLUMEN DE LA TOLVA DE 5 A 8 M3 - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0	0	0
7166	ESTABILIZADORA / RECICLADORA EN FRÍO - ANCHO DE CORTE/MEZCLA DE 2.4 A 2.7 M - PROFUNDIDAD DE CORTE/MEZCLA DE 476 A 518 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	169,0	0	0
8103	GRÚA TELESCÓPICA MÓVIL - CARGA MÁXIMA DE 35 A 39 TONELADAS - INCLUYE TRANSPORTE DE IDA Y VUELTA, COMBUSTIBLE Y OPERARIO	DIA	0	0	0
9210	GRÚA REMOLQUE TIPO PLANCHÓN. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE - INCLUYE MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN	DIA	0	0	0
6628	LUMINARIA DE SODIO 400W, 208/220V PARA AP	UN	0	0	0
6630	BOMBILLO SODIO 70 W, 208/220V	UN	0	0	0
6631	BOMBILLO SODIO 150 W, 208/220V	UN	0	0	0
7769	PLANCHON PARA ANDAMIO	DIA	-14,3	0	0
7968	MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	0	0	0
8044	ANDAMIO TUBULAR DE 1.50m (6 SECCIONES)	DIA	-29,4	-2,0	0
8050	PARAL METÁLICO LARGO - LONGITUD DE 2.00 A 3.50 M	DIA	37,8	169,3	0
8516	FORMALETA PARA CONCRETOS - MADERA (ESTRUCTURAS ENTERRADAS - UN (1) USO)	M2	0	0	0
8520	FORMALETA METÁLICA (CONCRETO HIDRÁULICO)	M2/DIA	0	0	0
11156	ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 2 TORRES CON PASARELA DE 3 M, SECCIÓN DE 2.07 X 2.07 M, ALTURA DE ANDAMIO 4 M	DIA	-11,2	17,9	0
12091	SEPARADORES (ESPACIADOR) DE DUCTERÍA PARA 2 TUBOS DE Ø2" UNA Y DOBLE CARA	UN	-24,9	0	0
12092	SEPARADORES (ESPACIADOR) DE DUCTERÍA PARA 4 TUBOS DE Ø2" UNA Y DOBLE CARA	UN	-13,7	0	0
12093	SEPARADORES (ESPACIADOR) DE DUCTERÍA PARA 6 TUBOS DE Ø2" UNA Y DOBLE CARA	UN	0	0	0
12094	SEPARADORES (ESPACIADOR) DE DUCTERÍA PARA 8 TUBOS DE Ø2" UNA Y DOBLE CARA	UN	0	0	0
12095	SEPARADORES (ESPACIADOR) DE DUCTERÍA PARA 2 TUBOS DE Ø4" UNA Y DOBLE CARA	UN	-7,1	0	0
12096	SEPARADORES (ESPACIADOR) DE DUCTERÍA PARA 4 TUBOS DE Ø4" UNA Y DOBLE CARA	UN	-7,8	0	0
12097	SEPARADORES (ESPACIADOR) DE DUCTERÍA PARA 6 TUBOS DE Ø4" UNA Y DOBLE CARA	UN	-10,8	0	0
12098	SEPARADORES (ESPACIADOR) DE DUCTERÍA PARA 8 TUBOS DE Ø4" UNA Y DOBLE CARA	UN	-21,2	0	0
12350	ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA	20,7	10,0	0
12355	ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4 M	DIA	8,0	10,0	0
12483	FORMALETA CONCRETO AUTOCOMPACTANTE	DIA	0	0	0
12484	FORMALETA CONCRETO MASIVO	DIA	0	0	0
12486	FORMALETAS DESLIZANTES	DIA	0	0	0
12919	PARAL METÁLICO CORTO DE 1.50 m A 2.7 m	MES	109,8	309,1	0
12920	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL - ALTURA 9 m - ÁREA 4 m2	DIA	-4,8	33,3	0
13300	ARENA DE PEÑA NORMA NP-040 (EAB)	M3	8,6	0	0
11885	PIEZA DE REMATE A115 PARA RAMPA VEHICULAR TIPO B (600x400x450mm)	UN	1,9	0	0
11925	BORDILLO NO TRASPASABLE (Separador de Carril no rebasable) EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD SIN PLOMO DE COLOR	UN	0	0	0

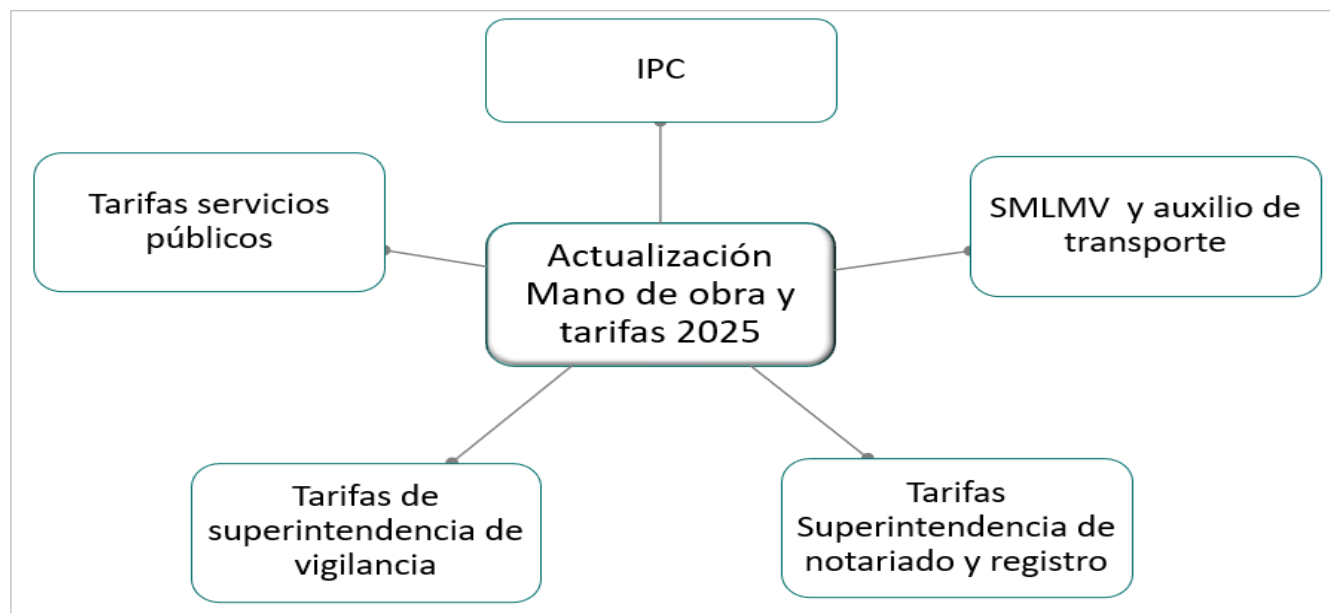
Código de insumo	Nombre	UM	Proveedor 1	Proveedor 2	Proveedor 3
	AMARILLO, SECCIONADO EN DOS UNIDADES, ALTURA MÍNIMA 15 cm, ANCHO 20 cm y LARGO 100 cm				
11986	LOSETA PODOTACTIL EN POLIURETANO. ANCHO 0,40m. ACABADOS SEGÚN NORMA NTC 5610. DEC. 308/2018. INCLUYE LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO DE SUPERFICIE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE COLOCACIÓN, FIJACIÓN Y MANO	ML	0	0	0
11940	REGISTRO DE BOLA 3" PVC	UN	0	0	0
11943	REGISTRO DE BOLA 4"	UN	0	0	0
10622	REDUCCIÓN PVC TIPO U.M. 12" X 8"	UN	0	0	0
10623	REDUCCIÓN PVC TIPO U.M. 6" X 3"	UN	0	0	0
11727	TAPÓN PVC TIPO U.M D=12" (Suministro e Instalación)	UN	0	0	0
10624	ACERO LISO D= 2 1/2"	KG	105,2	63,3	0
10947	ACERO LISO D= 1 1/2" A37 - ACERO DE TRANSFERENCIA	KG	-8,3	2,0	83,6

Fuente: DTINI Proceso de verificación de cotizaciones – semana 4 noviembre 2024

Aspectos destacados del proceso de actualización de Mano de obra y tarifas 2025

El proceso de actualización de mano de obra requirió la verificación del inventario de insumos a actualizar - que para el 2025 representan 204. Adicionalmente se utiliza un archivo de cálculo que se revisa en su formulación y que apoya el calculo y obtención de los valores finales. A continuación se presentan los datos más relevantes del proceso:

Diagrama 1. Fuentes de actualización mano de obra y tarifas 2025



Fuente: DTINI proceso de actualización de mano de obra 2025

Con la validación de las fuentes de información, tales como normativas vigentes, indicadores coyunturales y documentos oficiales de empresas de servicios, entre otros se obtuvieron los siguientes resultados.

Esquema 1. Total insumos de mano de obra y tarifas
Año 2024



Fuente: DTINI proceso de actualización de mano de obra 2025

Con respecto al 2024 y para el total de insumos se presenta una variación del 5,86%, como resultado de aplicar la actualización del salario mínimo, el incremento de los factores prestacionales y el valor de la inflación al cierre del año 2024.

Tabla 2. Total insumos mano de obra y tarifas
Tasa de crecimiento anual
Año 2025

Grupo de costo	Mano de obra 2024 ¹	Mano de obra 2025 ²	Variación (%)	Participación (%)	Contribución (PP)
Mano de obra	\$ 401.554.937	\$ 426.273.456	6,16	76,3	4,70
Tarifas	\$ 124.390.247	\$ 130.492.670	4,91	23,7	1,16
Total	\$ 525.945.184	\$ 556.766.126	5,86	100,0	5,86

¹ Base de referencia: 2023-I Fase II más M.O. 2024

² Base de referencia: 2024-I Fase II más M.O. 2025

Fuente: DTINI proceso de actualización de mano de obra 2025

Análisis por categoría de personal

Frente al análisis del comportamiento mensual del personal de consultoría y de obra calculado sin prestaciones, la variación es del 5,67%, la mayor contribución a la variación la hace la categoría de personal profesional la cual aporta 2,82 puntos porcentuales (pp) en la explicación de la variación. La menor contribución corresponde a la categoría de personal auxiliar técnico con 0,13pp.

Tabla 3. Categorías de personal de consultoría y de obra sin prestaciones
Tasa de crecimiento anual y contribución
Año 2025

Categoría	Mano de obra 2024¹	Mano de obra 2025²	Variación (%)	Participación (%)	Contribución (PP)
Personal profesional	\$71.312.000	\$75.020.000	5,20	54,23	2,82
Personal técnico	\$38.037.000	\$40.016.000	5,20	28,93	1,50
Personal de obra	\$13.218.000	\$14.408.500	9,01	10,05	0,91
Personal administrativo	\$5.587.000	\$5.878.000	5,21	4,25	0,22
Personal auxiliar técnico	\$3.343.000	\$3.517.000	5,20	2,54	0,13
Total	\$131.497.000	\$138.839.500	5,58	100	5,58

¹ Base de referencia: 2023-I Fase II más M.O. 2024

² Base de referencia: 2024-I Fase II más M.O. 2025

Fuente: DTINI proceso de actualización de mano de obra 2025

Para el análisis del comportamiento mensual del personal de consultoría y de obra calculado con prestaciones la variación es del 6,05%, la mayor contribución a la variación la hace la categoría de personal profesional la cual aporta 2,79 puntos porcentuales (pp) en la explicación de la variación, mientras que la categoría de personal auxiliar técnico aporta 0,18pp.

Tabla 4. Categorías de personal de consultoría y de obra con prestaciones
Tasa de crecimiento anual y contribución
Año 2025

Categoría	Mano de obra 2024¹	Mano de obra 2025²	Variación (%)	Participación (%)	Contribución (PP)
Personal profesional	\$105.637.896	\$111.141.961	5,21	53,60	2,79
Personal técnico	\$56.693.030	\$60.152.341	6,10	28,77	1,76
Personal de obra	\$20.496.770	\$22.504.085	9,79	10,40	1,02
Personal administrativo	\$8.884.895	\$9.474.524	6,64	4,51	0,30
Personal auxiliar técnico	\$5.370.636	\$5.734.763	6,78	2,73	0,18
Total	\$197.083.227	\$209.007.674	6,05	100	6,05

¹ Base de referencia: 2023-I Fase II más M.O. 2024

² Base de referencia: 2024-I Fase II más M.O. 2025

Fuente: DTINI proceso de actualización de mano de obra 2025

El ejercicio de análisis de impacto de la actualización de los insumos de mano de obra sobre los APU requiere la elaboración de un panel que verifica cuales APU son comparables contra el año 2024. El comparativo permitió observar para el 2025 que por capítulo constructivo, Redes de alcantarillado y drenaje hace la mayor contribución con 0,08pp a la explicación de la variación total que fue de 0,53%, seguido de Redes eléctricas con 0,07pp.

Tabla 4. APU por capítulo constructivo
Tasa de crecimiento anual
Año 2025

Nombre	Insumos	Valor 2024 ¹	Valor 2025 ²	Variación (%)	Participación (%)	Contribución (%)
Redes alcantarillado / drenaje	329	\$1.220.910.372	\$1.225.246.161	0,36	22,67	0,08
Redes eléctricas	411	\$739.726.945	\$743.760.363	0,55	13,74	0,07
Redes telefónicas / datos	149	\$354.027.183	\$357.995.916	1,12	6,57	0,07
Proyecto específico	417	\$1.351.742.588	\$1.355.478.315	0,28	25,10	0,07
Redes acueducto	609	\$1.058.146.083	\$1.061.147.139	0,28	19,65	0,06
Concreto y acero para estructuras	212	\$144.477.634	\$146.651.944	1,50	2,68	0,04
Análisis auxiliares	171	\$67.602.223	\$69.152.842	2,29	1,26	0,03
Mobiliario urbano - arboles y gramas	90	\$76.064.672	\$77.074.726	1,33	1,41	0,02
Pavimentos	112	\$79.089.970	\$80.014.354	1,17	1,47	0,02
Señalización	123	\$42.050.320	\$42.955.012	2,15	0,78	0,02
Mantenimiento y rehabilitación de vías	65	\$32.352.899	\$32.842.472	1,51	0,60	0,01
Puentes	54	\$30.955.487	\$31.343.545	1,25	0,57	0,01
Valores estimativos de necesidades de conservación	121	\$36.159.229	\$36.500.075	0,94	0,67	0,01
Acero de refuerzo	16	\$46.367.456	\$46.632.553	0,57	0,86	0,00
Gestión ambiental	17	\$3.111.909	\$3.376.621	8,51	0,06	0,00
Andenes y sardineles	119	\$15.334.349	\$15.544.721	1,37	0,28	0,00
Demoliciones	60	\$4.090.301	\$4.260.286	4,16	0,08	0,00
Obras de arte y edificaciones	68	\$33.000.632	\$33.169.422	0,51	0,61	0,00
Excavaciones	39	\$3.156.245	\$3.321.268	5,23	0,06	0,00
Vías férreas	4	\$1.335.582	\$1.465.735	9,75	0,02	0,00
Rellenos y capas granulares	102	\$17.759.957	\$17.855.846	0,54	0,33	0,00
Geo-sintéticos	74	\$21.492.724	\$21.582.709	0,42	0,40	0,00
Malla vial rural	8	\$1.340.117	\$1.402.430	4,65	0,02	0,00
Otros-señalización	5	\$1.151.592	\$1.159.701	0,70	0,02	0,00
Gestión social	2	\$1.590.961	\$1.598.336	0,46	0,03	0,00
Actividades de conservación	8	\$433.977	\$441.307	1,69	0,01	0,00
Ensayos - laboratorios	2	\$113.077	\$117.754	4,14	0,00	0,00
Rehabilitación de pavimento rígido	1	\$243.500	\$245.864	0,97	0,00	0,00
Gestión social	5	\$602.436	\$604.800	0,39	0,01	0,00
Índices	1	\$168.837	\$170.636	1,07	0,00	0,00
PMT	1	\$17.522	\$18.908	7,91	0,00	0,00

Nombre	Insumos	Valor 2024 ¹	Valor 2025 ²	Variación (%)	Participación (%)	Contribución (%)
Transportes y acarreos	3	\$57.916	\$59.142	2,12	0,00	0,00
Total	3398	\$5.384.674.695	\$5.413.190.903	0,53	100,00	0,53

¹ Base de referencia: 2024-I Fase II

² Base de referencia: 2024-I Fase II más M.O. 2025

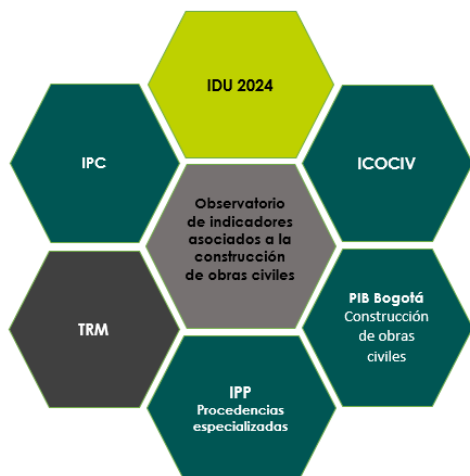
Fuente: DTINI proceso de actualización de mano de obra 2025

2.1.2. Realizar seguimiento y análisis periódico a los resultados de indicadores y estadísticas asociadas con insumos y actividades utilizadas en la construcción de obras civiles, publicados por entidades especializadas, y elaboración de productos que se deriven de la investigación.

Durante la ejecución contractual se continuó con el contraste de las fuentes de información y se elaboró el visor de indicadores en formato Excel para los meses de octubre, noviembre y diciembre de acuerdo a la disponibilidad de la información desde las fuentes.

Aspectos destacados del proceso de seguimiento a indicadores

Imagen 1. Indicadores y estadísticas con seguimiento



3 visores de seguimiento

Análisis a partir de gráficos y tablas
Fuente de consulta: DANE, Banrep



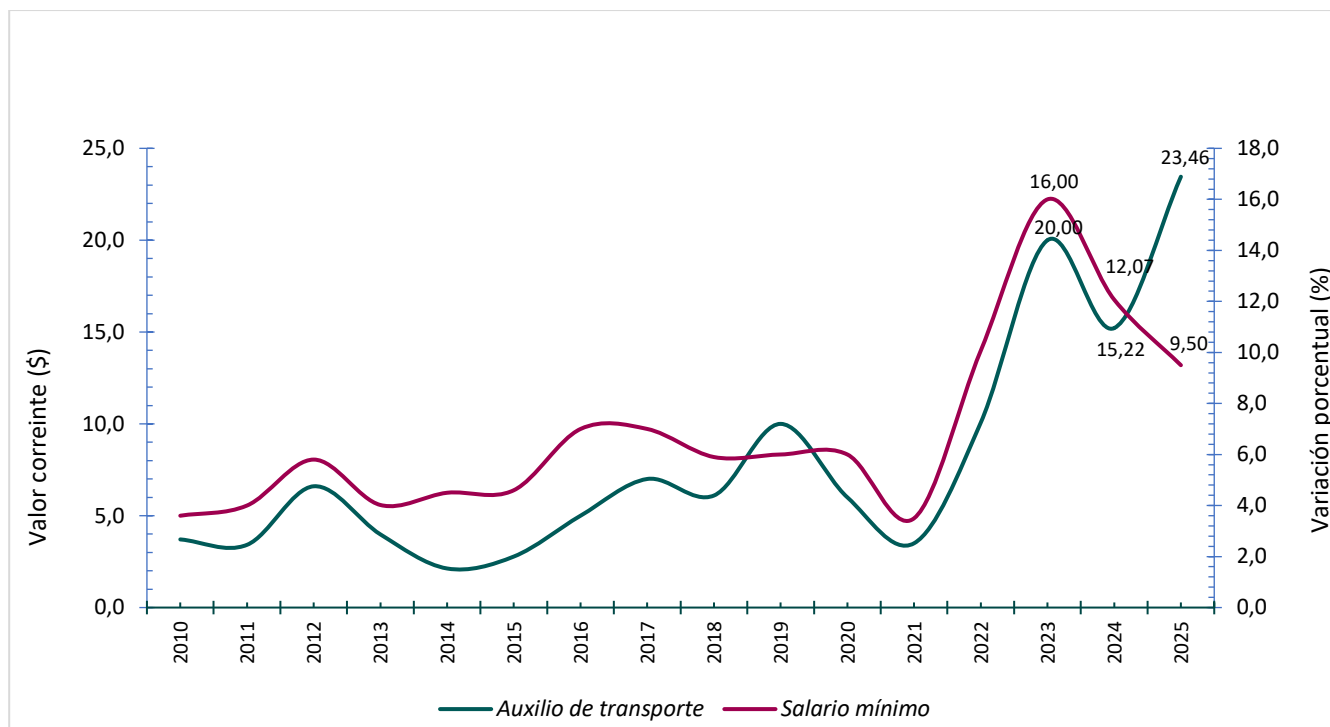
Fuente: DTINI Proceso de seguimiento a indicadores 2024

A lo largo del periodo contractual se continuó con la elaboración del visor ampliado de indicadores económicos que permiten dar cuenta de la tendencia que sigue el sector de la construcción de obras Civiles. Las series de tiempo a excepción de la Tasa Representativa del Mercado TRM publicada por el Banrep, son tomadas del DANE. Esta primera aproximación presenta a partir de gráficos y tablas, las tendencias de las variaciones anuales y mensuales. Este ejercicio de síntesis tuvo como objetivo generar un contexto sobre las principales variables que influyen en el comportamiento del mercado en el que opera el Instituto de Desarrollo Urbano IDU.

Mensualmente se hizo especial seguimiento al Índice de Costos de la Construcción de obras Civiles. Su importancia radica en comprender la evolución de los precios de los insumos y hacer un acercamiento a las dinámicas de este sector gracias a la especialización del indicador. Si bien la selección de los indicadores anteriormente mencionados puede apalancar coyunturalmente los resultados observados en ICOCIV, analizar las relaciones de causalidad en conjunto es una apuesta por tomar mejores decisiones frente a objetivos y requerimientos de la BPR de instituto.

De este visor de indicadores es especialmente importante mostrar – como fuente importante para la actualización de mano de obra 2025 el comportamiento que presenta el Índice de Precios al Consumidor IPC y su relación con el Auxilio de transporte.

Gráfico 1. Salario mínimo legal mensual y Auxilio de transporte
Tasa de crecimiento anual
Año 2010 – 2025

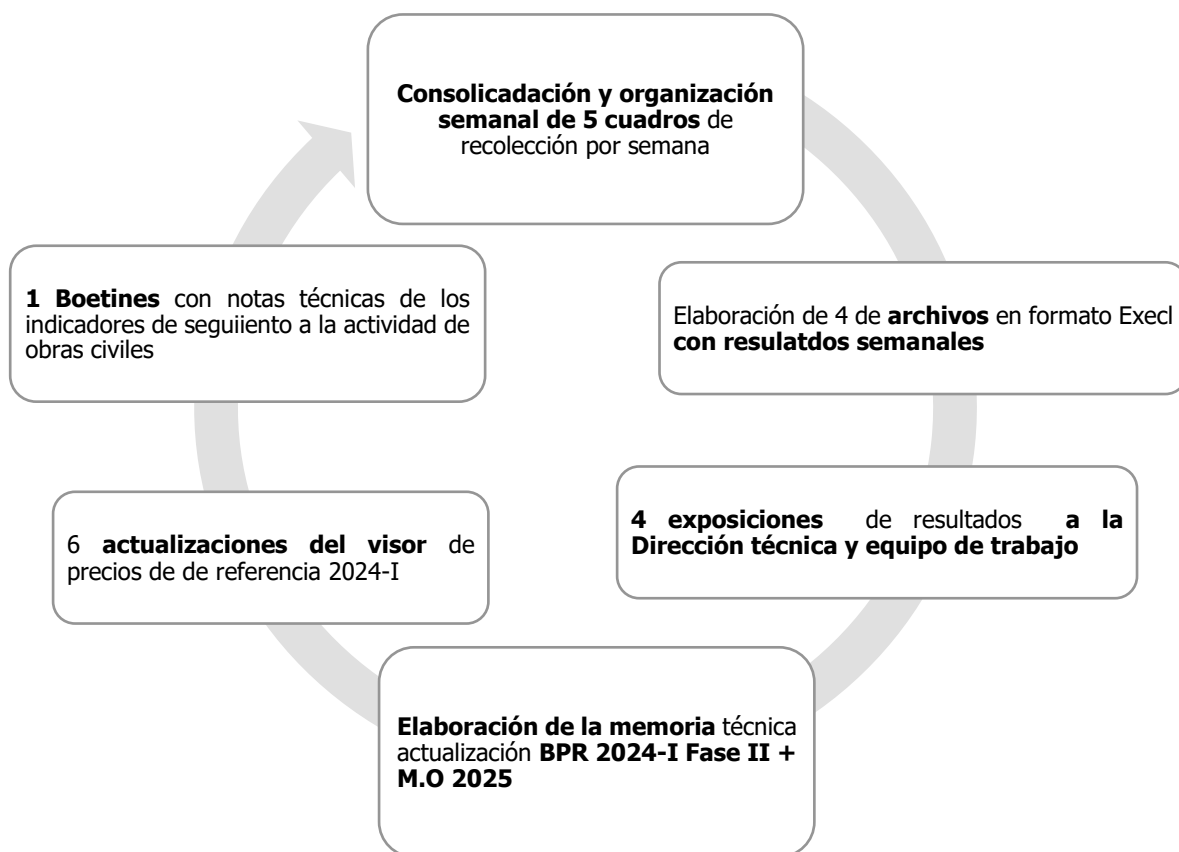


Fuente: DTINI proceso de actualización de mano de obra 2025. Elaboración a partir de las series de tiempo del SMLMV y Auxilio de transporte.

2.1.3. Elaborar la documentación técnica asociada con los procesos de actualización y depuración de la Base de precios unitarios de referencia, a través de la consolidación y organización de la información obtenida y/o desarrollada.

Durante el ejercicio contractual se llevó a cabo la elaboración de documentos técnicos que describieron los resultados obtenidos del proceso de actualización de la BPR para la vigencia 2024.

Esquema 3. Productos requeridos y elaborados



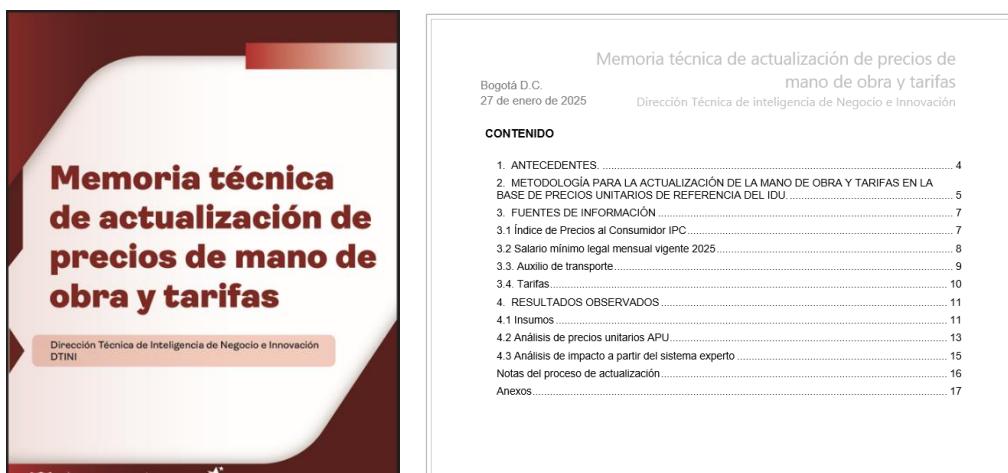
Fuente: DTINI documentación técnica asociada con los procesos de actualización y depuración de la BPR

Con relación al seguimiento de los insumos que no alcanzaron cotización o fueron actualizados con el indicador ICOCIV, fue necesario obtener medidas estadísticas de avance, es decir, número de cotizaciones alcanzadas por insumo, por encargado, por grupo, entre otras, las cuales fueron socializadas cada semana durante el mes de noviembre con el equipo de en pro de identificar puntos críticos en donde fuese necesario invertir más esfuerzo.

Bajo la premisa de documentar el proceso de actualización de la BPR 2024-I se elaboraron los documentos técnicos / memorias técnicas / visores de precios / con la descriptiva de cada una de las fases del el estudio de mercado (alistamiento, recolección, análisis, y publicación), su contrucción demandó la sinstesis de la información bajo las normas técnicas de presentación de infomación y se adjuntaron cuadros adicionales como anexos, que apuntan a dejar claridad sobre los resultados y usos de información.

Para la revisión de la información que describe la actividad contractual se puede consultar en el siguiente enlace: <https://drive.google.com/drive/folders/17vk99-zH1WME9FHbP427D2pwCFPvGKNy>

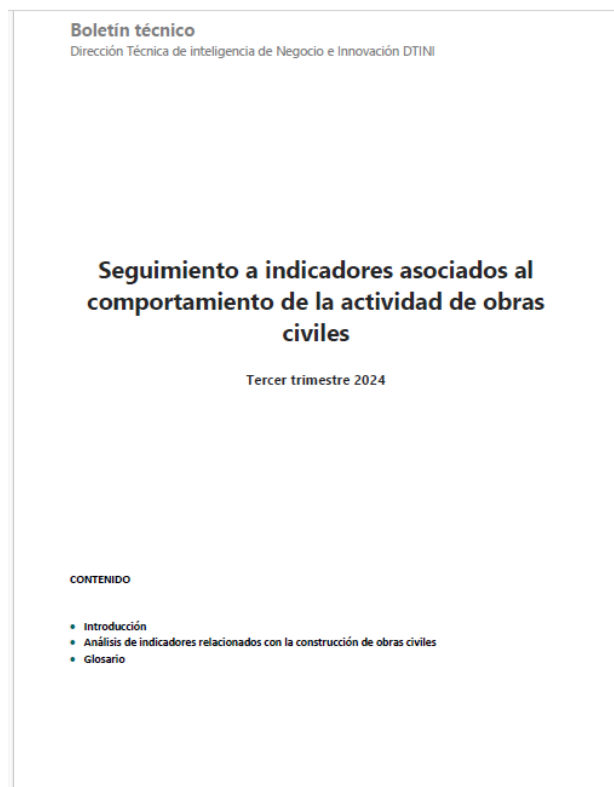
Imagen 4. Productos requeridos y elaborados – Memoria mano de obra 2025



Fuente: DTINI documentación técnica asociada con los procesos de actualización y depuración de la BPR

Con el propósito de brindar información técnica de contraste se elaboró la versión del boletín de notas técnicas, con la descriptiva del seguimiento a indicadores económicos asociados al comportamiento de la actividad de obras civiles, para el tercer trimestre de 2024

Imagen 5. Productos requeridos y elaborados - Boletines notas técnicas seguimiento indicadores



Fuente: DTINI documentación técnica asociada con los procesos de actualización y depuración de la BPR

Una vez finalizó la actualización de los insumos mano de obra 2025, se requiere la actualización de los insumos restantes que componen la Base de Precios de Referencia, para este propósito se elaboraron las plantillas de recolección individual (con la información histórica de insumos) con el propósito de que estas – sirvan de insumos para la recolección y consolidación de precios en la vigencia 2025.

Imagen 6. Plantilla fuente – modelo de plantilla formato Excel de recolección de información.

Código	Encargado	Base de Precios de referencia					Número de cotizaciones alcanzadas				
Insumo		Código	Nombre	Unidad	Grupo de base de datos	0	2018 - II	2019 - I	2019 - II	2020 - I	2020 - II
322	INNOVACION	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
323	JOSE ORLANDO	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
324	JUAN DAVID	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
325	MARTHA	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
326	SANDRA	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
328	YAMIR	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
333		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
366		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1505		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1512		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1515		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1794		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2273		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2307		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2308		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2551		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2798		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2910		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3386		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3995		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4513		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4514		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4520		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: DTINI proceso de actualización general de insumos 2025

2.1.4. Generar y gestionar la información estadística de factores e indicadores, herramientas de visualización y seguimiento de los temas a cargo de la Dirección Técnica de inteligencia de Negocio e Innovación

El ejercicio de gestionar las **herramientas de visualización** tuvo como propósito organizar, extraer, preparar y presentar el volumen de datos desde las diferentes fuentes, no solo comunicando los resultados del análisis a partir de gráficos y tablas, sino además, permitiendo a los responsables e interesados la identificación de tendencias y relaciones entre los datos, a partir de la elaboración de la propuesta del visor de indicadores económicos.

Visores de precios: El objetivo de la elaboración del visor de precios es disponer información de calidad para la estructuración y la ejecución de los procesos misionales del IDU. Cada actualización del visor de precios respondió a solicitudes, o actualizaciones puntuales, por lo tanto, este ejercicio demandó desde la cuidadosa revisión y cruce de información, hasta la gestión y seguimiento de la publicación.

Imagen 7. Productos requeridos y elaborados - Boletines notas técnicas seguimiento indicadores



Fuente: DTINI Proceso de actualización BPR-2024-I Fase II y BPR-2024-I Fase II M.O. 2025

De otro lado el visor de seguimiento al ICOCIV pone a disposición un ejercicio de síntesis de información que tiene como objetivo generar un contexto sobre las principales variables que influyen en el comportamiento del mercado en el que opera el Instituto de Desarrollo Urbano IDU y soportar los resultados observados en el deflactor directo del sector, es decir el ICOCIV. A lo largo de la vigencia del contrato se elaboró con una periodicidad mensualmente y una vez se contaba con la información que publicó el DANE, adicionalmente se asistió a los comités de presentación de resultados que ofrece esta entidad al público interesado. Link de consulta: <http://Intranet/web/intranet/direccion-tecnica-de-inteligencia-de-negocio-e-innovacion>

Imagen 8. Herramientas de visualización



Fuente: DTINI Herramientas de visualización y seguimiento a indicadores

Finalmente durante la vigencia del contrato y frete a la necesidad de ampliar el marco de análisis de indicadores que apoyan coyunturalmente las cifras observadas el ICOCIV como referente del

comportamiento del sector de la construcción de obras civiles, se construyeron el visor ampliado con la información de indicadores que describen la actividad de obras civiles. Link de consulta de la información: <https://drive.google.com/drive/folders/1KqHrsrag1cvqgh2tdnpFI4Cjp0it1LWH>

2.1.5. Llevar a cabo la recopilación y seguimiento periódico de la ejecución de actividades del Sistema de precios de referencia del IDU.

Durante la vigencia del presente contrato, mensualmente se participó en la validación de cifras de indicadores de medición del avance de las actividades, se cargaron los soportes correspondientes, se confirmaron los resultados alcanzados y se describieron las actividades desarrolladas.

Imagen 9. Matriz de indicadores – Componente económico

	Componente	Secuencia	Componente Indicador	Tema/actividad Indicador	Peso porcentual (%)	Peso porcentual (%) equivalente	Encargado	Segundo semestre 2024 Descripción de avance de Julio a Diciembre	Acumulado programado	Acumulado ejecutado
1	ECONOMICO	1.1	Mantener y actualizar los instrumentos de análisis de la volatilidad	Seguimiento al panorama económico de insumos	10,0	100	Yamir	Durante el semestre, se realizó el seguimiento continuo a los indicadores económicos relevantes para la actividad de obras civiles. A lo largo de los meses, se consultaron los datos de los siguientes indicadores: Meses y Cortes de Datos: Julio 2024: ICOCIV: Corte a junio de 2024 TRM e IPC: Corte a julio de 2024 IPP (Materiales de Construcción): Corte a julio de 2024 PIB Bogotá: Corte al IV Trimestre de 2023 Agosto 2024: ICOCIV: Corte a julio de 2024 TRM e IPC: Corte a agosto de 2024 IPP (Materiales de Construcción): Corte a agosto de 2024 PIB Bogotá: Corte al I Trimestre de 2024 Septiembre 2024: ICOCIV: Corte a agosto de 2024 TRM e IPC: Corte a septiembre de 2024 IPP (Materiales de Construcción): Corte a septiembre de 2024 Durante el semestre, se llevaron a cabo varias actualizaciones y publicaciones relacionadas con el seguimiento de la actividad económica de obras civiles, estas actividades son esenciales para mantener un seguimiento detallado y preciso de los costos y tendencias en la actividad de obras civiles, apoyando el análisis y la toma de decisiones con información actualizada y relevante. A continuación, se detallan las actividades realizadas: 1. Actualización del Visor de Seguimiento al Costo de la Canasta de Insumos del ICOCIV: *Se actualizó el visor para los meses de julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre de 2024, y se gestionó	6,0	6,0
2	ECONOMICO	1.2	Mantener y actualizar los instrumentos de análisis de la volatilidad	Productos	10,0	100	Yamir		5,2	5,2

Fuente: DTINI Proceso de seguimiento a indicadores – componente económico

La validación del cumplimiento estuvo en función de la verificación del avance semanal y el resultado final alcanzo durante cada mes para las actividades propuestas en cuanto al porcentaje programado como al porcentaje ejecutado. Adicionalmente para cada trimestre y semestre se hizo una descriptiva del avance para cada una de las actividades contractuales

Para la revisión de la información que describe la actividad contractual se puede consultar en el siguiente enlace: <https://drive.google.com/drive/folders/12fvjk5U4lbrvFcsGuKz31JKIGtDAVrCd> el cual referencia el archivo con la información detallada para cada uno de los meses de ejecución del contrato.

2.1.6. Apoyar las actividades relacionadas con el seguimiento al desarrollo de la herramienta CivilData y la elaboración de documentos técnicos asociados, como parte de la articulación de dicha herramienta con la Base de precios unitarios de referencia del IDU.

En el proceso de acompañamiento a las reuniones con la -STRT- para el seguimiento y exposición de las necesidades frente al software CivilData, a la fecha de elaboración del presente informe los encargados de la STRT - una vez revisados y validados los periodos históricos - informaron que ya se encuentran disponibles para descarga y validación en CivilData por lo tanto desde la DTINI se lleva a cabo por las pruebas de verificación para validar la consistencia y precisión de la información.

Adicionalmente durante el periodo contractual se llevó a cabo el ejercicio de revisión de 11 visores históricos publicados contra las listas de insumos y APU publicadas en el aplicativo CivilData para los periodos 2020 a 2024, a la fecha de elaboración del presente informe, fueron compartidos a los encargados de la STRT los resultados obtenidos para validación.

Imagen 10. Resultados de la revisión de los visores de precios
Periodos 2020 a 2024

Revisión de visores de periodos históricos vs Listas historicas de CivilData											
Carpeta Web	Vigencia del visor	Insumo /APU	Revisado	verificación capitulo	verificación sub-capitulo	verificación grupo	verificación código	verificación nombre	verificación UM	verificación Precio	Observación
2020	Precios Unitarios de Referencia 2020-I	insumos	Si								Migrar totalmente
		APU	Si								
2021	Precios Unitarios de Referencia 2020-II +Mano de Obra 2021	insumos	Si	-	-	251	0	3	2	0	Diferencias en nombre y grupo por ampliación de la descripción, por ajustar unidad de medida
		APU	Si	63	34	-	0	14	0	0	
2021	Precios Unitarios de Referencia 2021-I	insumos	Si								Migrar totalmente
		APU	Si								
2022	Precios Unitarios de Referencia 2021-I + Mano de obra 2022	insumos	Si	-	-	0	0	0	0	0	mayúsculas
		APU	Si	0	0	-	0	0	0	0	
2022	Precios Unitarios de Referencia 2022-I	insumos	Si	-	-	252	0	0	0	0	
		APU	Si	0	0	-	0	0	0	35	Por ajustar valores
2023	Precios Unitarios de Referencia 2022-I + MO 2023	insumos	Si	-	-	252	0	3	0	0	Diferencias en nombre y grupo por ampliación de la descripción
		APU	Si	0	0	-	0	1	0	0	
2023	Precios Unitarios de Referencia 2023-I Fase I	insumos	Si	-	-	201	0	0	0	0	Diferencias en nombre y grupo por ampliación de la descripción
		APU	Si	0	0	-	0	0	0	0	
2023	Precios Unitarios de Referencia 2023-I Fase II + M.O. Ley 2101 de	insumos	Si	-	-	26	0	0	0	0	Diferencias en grupo por ampliación de la descripción
		APU	Si	0	0	-	0	0	0	0	
2024	Precios Unitarios de Referencia 2023-I Fase II + M.O. 2024	insumos	Si	-	-	0	0	0	0	0	tildes
		APU	Si	0	0	-	0	0	0	0	
2024	Visor Precios Unitarios de Referencia 2024-I Fase I	insumos	Si	-	-	0	0	0	0	0	
		APU	Si	0	0	-	0	0	0	0	
2024	Precios Unitarios de Referencia 2024-I Fase I + Mano de obra ley	insumos	Si	-	-	0	0	0	0	0	
		APU	Si	0	0	-	0	0	0	0	

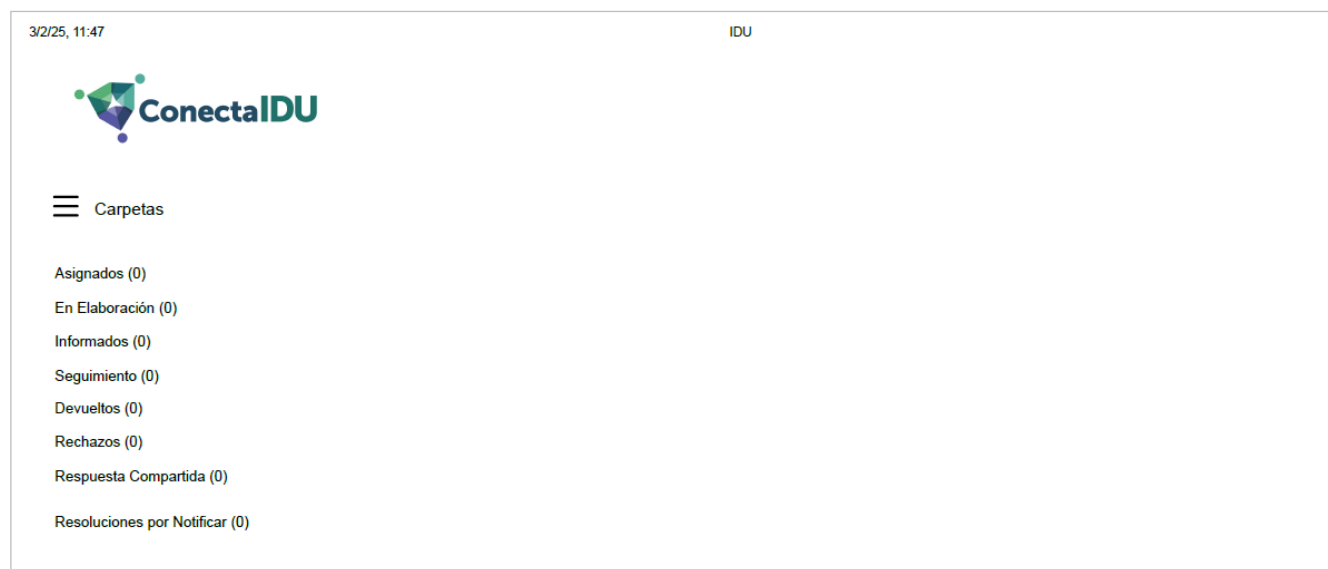
Fuente: DTINI Visores de precios históricos <https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio> y listas CivilData

3. TRAMITES Y ASUNTOS EN CURSO

Al cierre del periodo se avanza con la elaboración de la plantilla general de la Base de Precios de Referencia – BPR - que se requiere para la consolidación de la información (a partir de la información de las platillas de recolección individuales) que se producirá con la actualización general de los insumos de la BPR para la vigencia 2025.

4. CORRESPONDENCIA:

Imagen 11. Conecta-IDU



Fuente: DTINI Registro-captura de pantalla ConectaIDU

Bogotá, D.C.

Yamir Correa Ramos

Elvis Yamir Correa Ramos
C.C. 1.051.522.090
Contratista

Funcionario que recibe:

Sully Magalis Rojas Bayona

SULLY MAGALIS ROJAS BAYONA
SUPERVISORA
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación