INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.
NIT. 890207305-0
CL 36 23 44
Bucaramanga, Santander
TEL: 6352877
facturasdemandato@estebanrios.com
www.estebanrios.com

CUFE
119bc5ba09d1eaf3be5d9052768e860e444937aa735c8496a56ca2d15b5fc9ddba8b69688444a285ad771cb960954582

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
FMA - 152833

CLIENTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS
NIT: 900490473-6
DIRECCIÓN: CARRERA 27 #36 -14 OFICINA 901 - CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA
CIUDAD: Bucaramanga
TEL: 3113442878
CORREO: pilar.ardila@unidadvictimas.gov.co
RESPONSABILIDADES FISCALES: O-23 - Agente de retención IVA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/10/2024
FECHA DE VENCIMIENTO: 01/10/2024
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 01/10/2024 09:44 PM
DOCUMENTO ORIGEN: FMA152833
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Instrumento no definido
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
33476	CARRERA 27 #36 -14 OFICINA 901 - CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	IVA	Total
1	***INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.*** *por Mandato de* ***S.A.S SOCBLAC, NIT: 901528854-9*** *CANON - Octubre-2024 - (8,742,400)	1.00	8,742,400.00	1,661,056.00	10,403,456.00
2	***INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.*** *por Mandato de* ***CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA, NIT: 800248871-6*** *SERVICIO DE ADMINISTRACION - Octubre-2024	1.00	3,278,400.00	0.00	3,278,400.00

Impuestos:

Impuesto	Base	Tarifa	Monto
IVA	8,742,400.00	19%	1,661,056.00
IVA	3,278,400.00	0%	0.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteIVA	1,661,056.00	15%	249,158.00
ReteRenta	8,742,400.00	3.5%	305,984.00
ReteICA	8,742,400.00	0.792%	69,240.00

Subtotal Precio Unitario:	**12,020,800.00**
Subtotal Base Gravable:	**12,020,800.00**
IVA:	**1,661,056.00**
Total Impuestos:	**1,661,056.00**
Total + Impuestos:	**13,681,856.00**
Valor Total:	**13,681,856.00**
Total Retenciones:	**- 624,382.00**
Neto a Pagar:	**13,057,474.00**

TRECE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

CONCEPTO	DESCRIPCION	VALOR	MES	A?O
CANON	Valor pendiente por reajuste de IPC Enero- Julio 2024	$ 2,340,800	7	2024
IVA ARRIENDOS	Valor pendiente por reajuste de IPC Enero- Julio 2024	$ 444,752	7	2024
RETEIVA	Valor pendiente por reajuste de IPC Enero- Julio 2024	$ -66,713	7	2024
RETENCION EN LA FUENTE	Valor pendiente por reajuste de IPC Enero- Julio 2024	$ -81,928	7	2024
RETE ICA	Valor pendiente por reajuste de IPC Enero- Julio 2024	$ -18,539	7	2024
	Total:	$ 2,618,372		

PAGUE EN: Banco Caja Social, Davivienda y PSE (www.estebanrios.com)

- Estimados clientes: Les informamos que si realiza el pago posterior a la tercera fecha tendra un recargo de $25.000 por concepto de honorarios prejuridicos
-
- Ingresos recibidos para terceros

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764069977006 DEL 01/05/2024 RANGO AUTORIZADO DEL FMA132001 HASTA FMA192000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.
GRAN CONTRIBUYENTE DE ICA

Pago antes de: 07 Octubre de 2024 Valor: $ 15,675,846

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co



(415)7709998844605(8020)0000152833(3900)15675846(96)20241007

Pago antes de: 15 Octubre de 2024 Valor: $ 15,847,856



(415)7709998844605(8020)0000152833(3900)15847856(96)20241015

Pago antes de: 21 Octubre de 2024 Valor: $ 15,916,660



(415)7709998844605(8020)0000152833(3900)15916660(96)20241021

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co