



ANÁLISIS DEL SECTOR

ENTIDAD	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS DE SINCELEJO
OBJETO: ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE LAS PALMAS PERTENECIENTE A LA ESE UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASIS DE SINCELEJO - SUCRE	

Conforme con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, por el cual se reglamenta el sistema de compra y contratación pública, establece: “*Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso*”.

La EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS DE SINCELEJO, estructura y adelanta el proceso de contratación conforme convocatoria pública de acuerdo a su estatuto de contratación que tendrá por objeto: **“ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE LAS PALMAS PERTENECIENTE A LA ESE UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASIS DE SINCELEJO - SUCRE”** y mediante el presente análisis del sector deja constancia del estudio realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo.

En virtud del objeto contractual que se enmarca en el sector de OBRA, lo que evidencia que de acuerdo a las obligaciones que se desarrollarán en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica que cumpla con los requerimientos técnicos exigidos por la entidad, con idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual.

Se deja constancia mediante el presente documento, del análisis del sector “Económico” realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo, así:

“ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE LAS PALMAS PERTENECIENTE A LA ESE UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASIS DE SINCELEJO - SUCRE”

De acuerdo a lo dispuesto en la Guía de Elaboración de estudios de sector, el análisis del sector debe cubrir tres áreas:

- ASPECTOS GENERALES.
- ESTUDIO DE LA OFERTA.
- ESTUDIO DE LA DEMANDA.

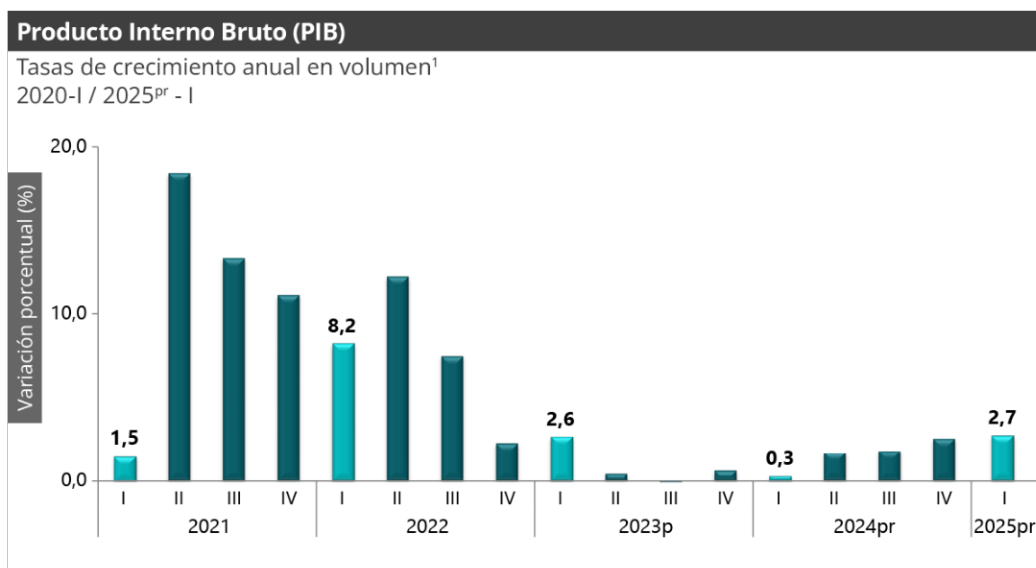


1. ASPECTOS GENERALES.

1.1. ASPECTO ECONÓMICO:

PRODUCTO INTERNO BRUTO¹

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr.



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de

¹ <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.

- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

SECTOR TERCIARIO SERVICIOS

El sector terciario se define como el sector de prestación de servicios, y es donde se desarrolla la distribución y comercialización de los bienes tangibles e intangibles, como la oferta de servicios prestados a empresas o particulares. Se destaca en este sector, los servicios comerciales, bancarios, turísticos, etc.

Encuesta Mensual de Servicios: Información abril de 2025p²

En abril de 2025, cuatro de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con abril de 2024.

² <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-mensual-de-servicios-ems>



Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios
Total nacional
Abril 2025^P / abril 2024



Fuente: DANE, EMS.

^P Cifra provisional

EVOLUCIÓN GENERAL DE LOS SUBSECTORES DE SERVICIOS

Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (abril 2025^p / abril 2024)

En abril de 2025, trece de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con abril de 2024.



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios

Total nacional

Abril 2025^P / abril 2024

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.				Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros Ingresos
Sección	División	Descripción	Variación (%)			Contribución (PP)	
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	16,5		15,9	0,0	0,6
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	10,9		11,3	0,0	-0,4
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	11,4		10,9	0,3	0,2
J	División 58	Actividades de edición	-22,0		-19,4	-1,3	-1,4
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	-8,7		-20,6	8,5	3,4
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	-4,8		-6,5	0,0	1,6
J	División 61	Telecomunicaciones	4,9		2,9	1,7	0,3
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	10,3		10,8	-0,6	0,1
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	1,9		2,4	-0,5	-0,1
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-2,4		-2,8	0,4	0,0
M	Clase 7310	Publicidad	4,6		4,7	0,0	0,0
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	12,4		12,6	-0,3	0,0
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	2,2		2,2	0,0	0,0
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	7,7		4,6	0,0	3,2
P	Grupo 854	Educación superior privada	5,1		5,2	-0,1	-0,1
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	-3,2		-3,2	0,1	-0,1
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	0,3		-0,5	0,6	0,2
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	6,9		5,5	0,8	0,6

Fuente: DANE, EMS.

^P Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

Variación anual del personal ocupado total y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios (abril 2025p / abril 2024)

En abril de 2025, cuatro de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con abril de 2024.

NIT: 823001518-3

☎ **PBX:** 282 8189 ✉ **Email:** gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 **www.esesanfranciscosincelejo.gov.co**

📍 **Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila**

Sincelejo – Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

Tabla 2. Variación anual del personal ocupado total y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios

Total nacional

Abril 2025^P / abril 2024

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado total [*]	Permanente	Temporal directo	Agencias	Misión ^{**} Hora cátedra ^{***}
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)			
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	4,2	2,2	1,9	0,1	--
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	0,3	-0,5	1,9	-1,0	--
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	-1,3	1,8	-2,2	-0,9	--
J	División 58	Actividades de edición	-5,0	-2,2	-2,4	-0,5	--
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	-6,2	-1,8	-2,6	-1,8	--
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	-1,2	-2,8	-0,6	2,2	--
J	División 61	Telecomunicaciones	-8,4	-4,3	-2,9	-1,1	--
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	-2,0	-0,3	-1,4	-0,3	--
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	0,9	-0,1	1,5	-0,5	--
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-7,8	-4,8	-2,9	-0,1	--
M	Clase 7310	Publicidad	-2,5	1,3	-4,0	0,2	--
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	-2,0	0,2	-0,3	-0,1	-1,8
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-2,9	1,3	-4,0	-0,2	--
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	2,9	-1,6	6,3	-1,7	--
P	Grupo 854	Educación superior privada	-1,7	-0,6	-0,5	0,1	-0,7
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	-1,9	-1,4	1,1	-1,6	--
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	-0,3	-2,1	1,4	0,3	--
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	-0,9	-0,6	0,2	-0,4	--

Fuente: DANE, EMS.

^P Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

^{*} Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

^{**} Personal en misión aplica para la sección N, divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130.

^{***} Personal hora cátedra aplica para la sección P - grupo 854.

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)³

³ https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ipc/bol_ipc_oct22.pdf



Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual

Total nacional

2024 - 2025 (mayo)

IPC	Mayo					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,43	0,32	3,78	3,63	7,16	5,05

Fuente: DANE, IPC

En mayo de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,32%, la variación año corrido fue 3,63% y la anual 5,05%.

En mayo de 2025 la variación anual del IPC fue 5,05%, es decir, 2,11 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 7,16%.

El comportamiento mensual del IPC total en mayo de 2025 (0,32%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,60%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,48%).



**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Mayo 2024 – 2025**

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2024	2025	
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,51	0,10	0,60	0,11
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,74	0,23	0,48	0,15
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,11	0,00	0,39	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,20	0,01	0,39	0,01
Salud	1,71	0,36	0,01	0,39	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,65	0,07	0,36	0,04
TOTAL	100,00	0,43	0,43	0,32	0,32
Bienes y servicios diversos	5,36	0,42	0,02	0,28	0,01
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,13	0,01	0,18	0,01
Educación	4,41	0,03	0,00	0,00	0,00
Transporte	12,93	-0,05	-0,01	-0,08	-0,01
Información y comunicación	4,33	-0,16	0,00	-0,15	0,00
Recreación y cultura	3,79	-0,02	0,00	-0,52	-0,02

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,32%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas, las cuales aportaron 0,26 puntos porcentuales a la variación total.

1.1.1 CIFRAS SECTOR CONSTRUCCIÓN⁴

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,0%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

⁴ https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IIItrim22_produccion_y_gasto.pdf



- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,4%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,2%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} -I / 2024 ^{Pr} -I	2025 ^{Pr} -I / 2024 ^{Pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,0	-3,4
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	3,8	0,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-3,7	-0,7
Construcción	-3,5	-1,8

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)⁵

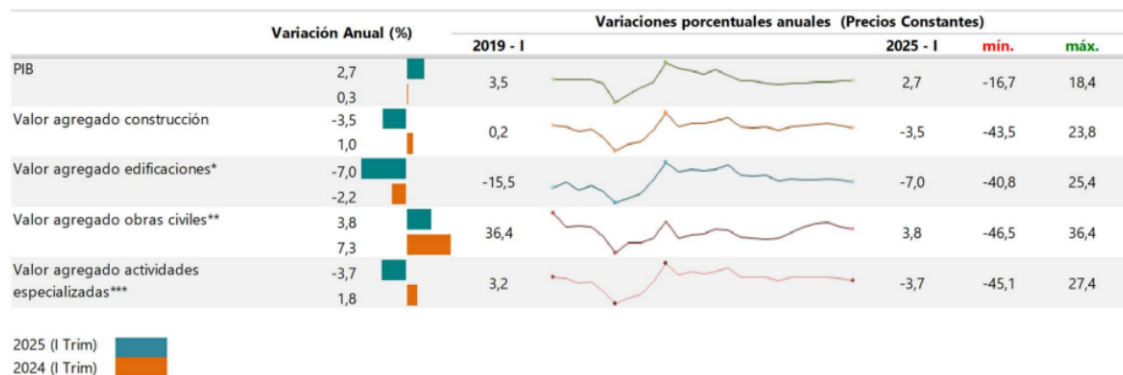
En el primer trimestre de 2025 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,7% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la

⁵ <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>



construcción de 3,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones (-7,0%). Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 3,8% y el de las actividades especializadas decreció en 3,7%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025^{Pr} (I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentastrimestrales. Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.

** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

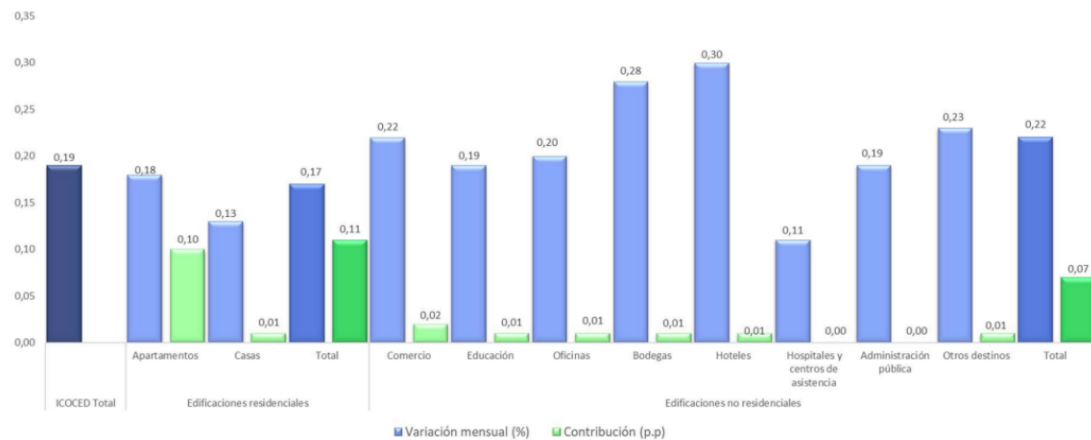
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En abril de 2025, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,19%, en comparación con marzo de 2025. Para edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,22%) y aportó 0,07 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,17%) y contribuyó con 0,11 puntos porcentuales.



Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino
Total nacional
Abril 2025^{pr}



Fuente: DANE, ICOCED.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1.2.ASPECTO LEGAL

- **CONSTITUCION POLITICA DE 1991.**

Artículo 209. “La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley”.

- **DECRETO 1082 DE 2015**

Artículo 2.2.1.1.5.3. Requisitos habilitantes contenidos en el RUP. Las cámaras de comercio, con base en la información a la que hace referencia el artículo anterior, deben verificar y certificar los siguientes requisitos habilitantes:

Numeral 3: Capacidad Financiera - los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:

(a) índice de liquidez: activo corriente dividido por el pasivo corriente.

(b) índice de endeudamiento: pasivo total dividido por el activo total.

(c) Razón de cobertura de intereses: utilidad operacional dividida por los gastos de intereses.

Numeral 4. Capacidad Organizacional. Los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:



(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional dividida por el patrimonio.

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional dividida por el activo total.

Artículo 2.2.1.1.6.1. “Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo...”

- **LEY 1882 DE 2018.**
- **Ley 1474 de 2011 Estatuto Anticorrupción.**

Decreto 019 de 2012. Decreto 842 de 2003, la ley 435 de 1998, el Código Civil, el Código de Comercio, la ley 1437 de 2011 y demás normas pertinentes y complementarias acorde con la naturaleza y ejecución del contrato a celebrar.

Ley 1474 de 2011 Estatuto Anticorrupción, Decreto 019 de 2012, el Decreto 842 de 2003, la ley 435 de 1998, el Código Civil, el Código de Comercio, la ley 1437 de 2011 y demás normas pertinentes y complementarias acorde con la naturaleza y ejecución del contrato a celebrar.

El artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, reglamenta el principio de transparencia, y señala las distintas causales de selección de contratistas por parte de las entidades estatales, que se encuentran sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. Así como lo establecido en la Ley 1882 de 2018.

- **LEY 80 DE 1993**

Artículo 1. Del objeto. La presente Ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.

- **LEY 1150 DE 2007** (reforma a la ley 80)

El Artículo 2, reglamenta el principio de transparencia, y señala las distintas causales de selección de contratistas por parte de las entidades estatales, que se encuentran sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. Así como lo establecido en la Ley 1882 de 2018.

Artículo 2º Numeral 2 Literal a), a saber:

Selección Abreviada: La Selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.

El Gobierno Nacional reglamentará la materia.



Serán causales de selección abreviada las siguientes:

a) La adquisición o suministro de bienes y servicios de características técnicas uniformes y de común utilización por parte de las entidades, que corresponden a aquellos que poseen las mismas especificaciones técnicas, con independencia de su diseño o de sus características descriptivas, y comparten patrones de desempeño y calidad objetivamente definidos.

Para la adquisición de estos bienes y servicios las entidades deberán, siempre que el reglamento así lo señale, hacer uso de procedimientos de subasta inversa o de instrumentos de compra por catálogo derivados de la celebración de acuerdos marco de precios o de procedimientos de adquisición en bolsas de productos.

- **LEY 1562 DE 2012**

Artículo 2, numeral 1 "son afiliados en forma obligatoria: Los trabajadores dependientes nacionales o extranjeros, vinculados mediante contrato de trabajo escrito o verbal y los servidores públicos; las personas vinculadas a través de un contrato formal de prestación de servicios con entidades o instituciones públicas o privadas, tales como contratos civiles, comerciales o administrativos, con una duración superior a un mes y con precisión de las situaciones de tiempo, modo y lugar en que se realiza dicha prestación".

- **DECRETO 1082 DE 2015**

Artículo 2.2.1.1.6.1. "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo..."

- **LEY 80 DE 1993**

Artículo 1, Del objeto. La presente Ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.

La presente contratación se regirá por la Ley 80 de 1993, y sus Decretos Reglamentarios que no hayan sido derogados expresamente, así como los lineamientos de la Ley 1150 de 2007 y su Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, por las demás normas concordantes y por el presente Pliegos de Condiciones, bajo la modalidad de selección abreviada (subasta inversa presencial), por tratarse de bienes de características técnicas uniformes. De conformidad con lo señalado en la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 la modalidad de selección será la SELECCIÓN ABREVIADA.

1.3. PERSPECTIVA INTERNACIONAL

INDICACIÓN DE SI LA CONTRATACIÓN RESPECTIVA SE ENCUENTRA COBIJADA POR UN ACUERDO INTERNACIONAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO.



El proceso de contratación está sujeto a los Acuerdos Comerciales que se relacionan en la tabla incluida en el presente numeral, de conformidad con el análisis realizado con base en las reglas establecidas en la sección 4.5 y Anexo 2: Aplicación de los Acuerdos Comerciales para Entidades "MANUAL PARA EL MANEJO DE LOS ACUERDOS COMERCIALES EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN" expedido por la Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente.⁶

El presente proceso de contratación de Obras está cubierto según la tabla que se presenta a continuación:

ACUERO COMERCIAL		Vigente en Colombia.	Entidad Estatal Cubierta	Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
		SI/NO	SI/NO	SI/NO/NA	SI/NO	SI/NO
Alianza Pacífico	Chile	SI	SI	NO	NA	NA
	México	SI	NO	NA	NA	NA
	Perú	SI	SI	NO		
Canadá		SI	NO	NA	NA	NA
Chile		SI	SI	NO	NA	NA
Corea		SI	SI	NO	NA	NA
Costa Rica		SI	SI	NO	NA	NA
Estados Unidos		SI	SI	NO	NA	NA
Estados AELC		SI	SI	NO	NA	NA
México		SI	NO	NA	NA	NA
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	SI	Aplica No 14 y 38	NA
	Guatemala	SI	SI	SI	Aplica No 14	NA
	Honduras	SI	NO	NA	NA	NA
Unión Europea	Reino Unido	SI	SI	NO	NA	NA
	Irlanda del Norte					
Israel		SI	SI	NO	NA	NA
Comunidad Andina		SI	SI	SI	NO	SI

2. ESTUDIO DE LA OFERTA.

⁶ https://www.cerlatam.com/wp-content/uploads/2021/12/cce-eicp-ma-03_manual_para_el_manejo_de_los_acuerdos_comerciales_en_procesos_de_contratacion_24-11-2021_1.pdf



2.1 ANALISIS DE LA OFERTA

En Colombia existen empresas capaces de satisfacer las necesidades del presente proyecto; en la Superintendencia de Sociedades se encuentra la información de las empresas con clasificación CIIU 4.0 adoptada por Colombia; es por ello que solo para objeto de conocer el comportamiento de las empresas del sector usaremos esta clasificación. Cabe resaltar que en el pliego de condiciones se usara la clasificación establecida por las naciones unidas (UNSPSC).

Con el objetivo de conocer el comportamiento de los posibles oferentes para el presente proyecto, analizaremos las empresas que realizan las siguientes actividades: F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil.

Consultada la página del Sistema de Información Societaria SIIS se encontró que el informe más actual data del año 2020 - INFORMACIÓN DEL AÑO 2020 DE 1187 EMPRESAS CONSTRUCTORAS y que para las clasificaciones 4290 existe la información financiera y organizacional de las siguientes empresas denominadas en el tamaño GRANDE EMPRESA.

NIT	RAZÓN SOCIAL	CIIU V. 4 AC	IL	IE	RCI	RP	RA	CLASIFICACIÓN DE LAS EMPRESAS
8909011108	CONSTRUCTORA CONCONCRETO	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.98	41%	1.22	0.05	0.03	GRANDE
8909224474	CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.29	49%	0.89	0.06	0.03	GRANDE
890930545	MINCIVIL SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.81	49%	3.21	0.08	0.04	GRANDE
900601507	OHL CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.03	64%	1.42	0.24	0.09	GRANDE
830094920	KMA CONSTRUCCIONES SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.79	32%	6.19	0.09	0.06	GRANDE
890911431	CONINSA RAMON H. S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.74	65%	+ IND	0.10	0.04	GRANDE



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

830094920	KMA CONSTRUCCIONES SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.79	29%	3.82	0.05	0.04	GRANDE
860006282	HB ESTRUCTURAS METALICAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.61	36%	2.02	0.02	0.01	GRANDE
800233881	LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.52	59%	2.19	0.12	0.05	GRANDE
900655891	UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES ASOCIADAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.01	64%	8.80	0.35	0.13	GRANDE
890908901	INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.06	63%	0.18	0.02	0.01	GRANDE
900356846	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.23	39%	+ IND	0.07	0.04	GRANDE
830111031	CONCESIONES COLOMBIANAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.17	35%	2.88	0.19	0.12	GRANDE
802012179	DOLMEN SA ESP	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.44	34%	19.01	0.14	0.09	GRANDE
900525273	PROYECTOS A GRAN ESCALA PROGRESSA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.17	97%	+ IND	0.46	0.01	GRANDE
900010332	IRON CONSTRUCTORES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.06	41%	2.22	0.05	0.03	GRANDE
800112748	MAQUINARIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y OBRAS SAS MIKO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.74	42%	1.98	0.04	0.02	GRANDE
900398036	ACCIONA AGUA S.A.U SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de	1.27	79%	+ IND	0.86	0.18	GRANDE

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

		ingeniería civil						
806014108	CONSTRUCTORA EMMA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	5.89	11%	38.83	0.10	0.09	GRANDE
900925992	AKTOR TECHNICAL SOCIETE ANONYME COLOMBIAN BRANCH	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.54	64%	4.02	0.34	0.12	GRANDE
830089381	ALCA INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.05	49%	1.26	0.15	0.08	GRANDE
830509276	TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A. TICOM .S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.38	50%	3.05	0.15	0.07	GRANDE
900951225	AQUALIA INTECH S.A SUCURSAL EN COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.23	59%	3.19	0.26	0.11	GRANDE
891100881	MORENO VARGAS SOCIEDAD ANONIMA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.46	21%	11.45	0.07	0.06	GRANDE
890404359	MOVIMIENTO DE TIERRA VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.-MOVICON S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.22	29%	2.07	0.07	0.05	GRANDE
800109273	CNV CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.30	69%	1.25	0.08	0.02	GRANDE
890201201	OTACC S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.54	19%	25.74	0.35	0.28	GRANDE
900195471	ACF SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.99	70%	13.53	0.07	0.02	GRANDE
800140959	CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.99	63%	2.21	0.08	0.03	GRANDE
830029582	MURCIA CONSTRUCCIONES	F4290 - Construcción de	2.05	29%	+ IND	0.04	0.03	GRANDE

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

	SAS	otras obras de ingeniería civil						
900309373	TRABAJOS INDUSTRIALES Y MECANICOS CA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.85	31%	3.80	0.09	0.07	GRANDE
860350277	SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.51	27%	4.30	0.10	0.07	GRANDE
800209530	CONSTRUCTORA FG S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.66	53%	7.69	0.10	0.05	GRANDE
900475398	SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.76	54%	2.75	0.12	0.06	GRANDE
830073841	REX INGENIERIA SA EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.90	60%	1.53	0.03	0.01	GRANDE
860034551	GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A., EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.61	75%	0.79	0.01	0.00	GRANDE
900215394	DROMOS PAVIMENTOS S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.41	48%	7.23	0.21	0.11	GRANDE
900530630	ROVER ALCISA SUCURSAL EN COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.08	96%	0.77	0.11	0.00	GRANDE
900060742	G.M.P INGENIEROS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.16	77%	1.33	0.30	0.07	GRANDE
830003733	REDES Y EDIFICACIONES S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.69	58%	1.10	0.06	0.03	GRANDE
860090819	CONTEIN S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.61	57%	4.61	0.12	0.05	GRANDE
890111275	DONADO ARCE & CIA SAS	F4290 - Construcción de	4.42	46%	+ IND	0.08	0.05	GRANDE

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

		otras obras de ingeniería civil						
890403235	CICON SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.70	47%	+ IND	0.08	0.04	GRANDE
900102268	INGENIERIA TRANSPORTE Y MAQUINARIA S,AS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.42	65%	2.56	0.26	0.09	GRANDE
804004100	MR INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.86	70%	2.80	0.44	0.13	GRANDE
800177854	MONTAJES TECNICOS ZAMBRANO Y VARGAS LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.70	53%	7.84	0.48	0.23	GRANDE
800042119	VICPAR S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.89	37%	0.25	0.02	0.01	GRANDE
800205166	ROCALES Y CONCRETOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.58	47%	3.81	0.15	0.08	GRANDE
890929487	PAECIA S A S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	6.81	19%	74.44	0.27	0.22	GRANDE
800024151	YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.39	51%	1.58	0.15	0.07	GRANDE
800180982	PUENTES Y TORONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.61	70%	2.29	0.31	0.09	GRANDE
811006779	INGETIERRAS DE COLOMBIA S.A EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.56	19%	4.42	0.04	0.03	GRANDE
829000107	CONYSER S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.86	17%	+ IND	0.22	0.18	GRANDE
890406491	MEJIA VILLEGAS	F4290 -	2.30	49%	+ IND	0.08	0.04	GRANDE

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

	CONSTRUCTORES S A	Construcción de otras obras de ingeniería civil						
800079482	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.80	30%	15.10	0.20	0.14	GRANDE
890940621	INDUSTRIAS DEL HIERRO S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.47	67%	1.31	0.17	0.06	GRANDE
890937165	REDYCO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.47	25%	18.16	0.43	0.32	GRANDE
819000976	SERVICIOS PORTUARIOS S.A.SERPOT S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.19	36%	19.48	0.44	0.28	GRANDE
800208210	RCH CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	14.29	37%	62.87	0.36	0.23	GRANDE
800016281	CONSTRUCCIONES CIVILES Y PAVIMENTOS S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	10.45	27%	19.06	0.19	0.14	GRANDE
800125980	EMECON S.A. EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.62	54%	1.51	0.03	0.01	GRANDE
890116998	J.A. & ASOCIADOS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.58	50%	2.16	0.05	0.03	GRANDE
800112904	TEMPLADO SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.42	43%	5.48	0.12	0.07	GRANDE
860530482	COMPAÑIA DE INGENIEROS CONISCAL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.44	59%	7.43	0.17	0.07	GRANDE
890300012	COLPOZOS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.02	73%	0.33	0.01	0.00	GRANDE
900135121	PROYECTOS Y	F4290 -	3.13	27%	236.50	0.37	0.27	GRANDE

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

	CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE S.A.	Construcción de otras obras de ingeniería civil						
900351236	ESTUDIOS E INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	25.59	54%	11.27	0.43	0.20	GRANDE
805030454	CONINGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.58	55%	3.33	0.28	0.13	GRANDE
817000639	METALICAS E INGENIERIA S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.41	68%	2.35	0.24	0.08	GRANDE
806003450	PANAMERICAN DREDGING ENGINEERING SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.51	36%	3.09	0.13	0.09	GRANDE
800104214	INCITECO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	14.81	10%	+ IND	0.33	0.30	GRANDE
804000152	CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES LTDA, COINOBRAS LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	16.62	47%	+ IND	0.10	0.05	GRANDE
800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	47.83	25%	+ IND	0.43	0.32	GRANDE
800127156	INGENIEROS CIVILES CONTRATISTAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	7.78	12%	56.58	0.41	0.36	GRANDE
900037384	OINCO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	6.48	61%	9.76	0.26	0.10	GRANDE
891100670	CIVILES MECANICOS ELECTRICOS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.24	68%	9.72	0.40	0.13	GRANDE
900055521	IINFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.34	60%	+ IND	0.29	0.11	GRANDE

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

800196467	INGENIERIA JOULES MEC LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.40	34%	15.96	0.16	0.11	GRANDE
802002415	CODIFA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.50	60%	9.81	0.22	0.09	GRANDE
900849507	MAQUINOBRAS DE COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.00	35%	833.12	0.22	0.14	GRANDE
860058470	TOTAL LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.47	48%	32.75	0.20	0.10	GRANDE
800119086	PROVIAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	11.65	18%	7.92	0.11	0.09	GRANDE
830041411	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.96	51%	4.97	0.19	0.09	GRANDE
860513276	ELECTRO HIDRAULICA S.A. REPRESENTACIONES	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.49	55%	2.13	0.19	0.08	GRANDE
800177012	JASA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	8.59	54%	3.91	0.24	0.11	GRANDE
900411291	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	12.85	41%	3.05	0.15	0.09	GRANDE
844002854	INGENIEROS CIVILES Y ELECTROMECHANICOS CONSTRUCTORES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	10.89	62%	15.70	0.27	0.10	GRANDE
811026191	CONSTRUCTORA MORICHAL LTDA.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.47	66%	3.33	0.33	0.11	GRANDE
900421299	ESPINAYDELFIN COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.96	51%	2.05	0.21	0.11	GRANDE

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

813003433	CONSTRUCTORA DISARCO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.77	70%	2.95	0.22	0.07	GRANDE
900378719	DEMOVICOL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.16	66%	3.46	0.49	0.17	GRANDE
810001583	CAFEREDS INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.44	54%	28.29	0.38	0.17	GRANDE
830038515	IHC LTDA INGENIERIA HIDRAULICA Y CIVIL	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.12	59%	5.46	0.20	0.08	GRANDE
900484728	CM CONSTRUCCION Y EQUIPOS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	25.89	33%	+ IND	0.56	0.38	GRANDE
830116891	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.72	48%	+ IND	0.18	0.09	GRANDE
900522125	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.32	73%	4.29	0.36	0.10	GRANDE
900317964	IES INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.41	38%	8.15	0.22	0.14	GRANDE
900042579	CONSTRUINTEGRALES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.27	59%	+ IND	0.27	0.11	GRANDE
900284917	CONSTRUCTORA SUMAS & RESTAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	5.52	65%	+ IND	0.43	0.15	GRANDE
900210398	ZH INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.75	42%	2.42	0.17	0.10	GRANDE
860048143	FERTECNICA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.03	74%	+ IND	0.10	0.03	GRANDE

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

830136490	GAMA INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.35	60%	+ IND	0.11	0.04	GRANDE
900030373	INVERSORA FURATENA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.13	80%	3.59	0.58	0.12	GRANDE
846002522	SERVIPETROL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.41	47%	3.45	0.22	0.12	GRANDE
900337549	SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.53	64%	3.50	0.43	0.16	GRANDE
900713159	WAMCOL S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.96	31%	+ IND	0.48	0.33	GRANDE
900656095	PROTEX COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.20	64%	2.83	0.55	0.20	GRANDE
830088759	EMINSS S A S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.61	29%	121.47	0.32	0.23	GRANDE
900525542	ENAEX SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.03	73%	3.72	1.20	0.33	GRANDE
890111844	BF CONSTRUYE SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.25	49%	+ IND	0.29	0.15	GRANDE
830073703	PAVIOBRAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.45	33%	+ IND	0.24	0.16	GRANDE
900096609	PDLC & CIA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	5.24	40%	+ IND	0.51	0.31	GRANDE
900370081	INGENIERIA CONSTRUCCIONES DEMOLICIONES Y EQUIPOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	28.26	18%	18.35	0.24	0.20	GRANDE

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

811023321	SEIMA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.88	16%	17.35	0.62	0.52	GRANDE
-----------	------------	--	------	-----	-------	------	------	--------

De las empresas analizadas del consolidado de la SIIS se procedió a identificar las MIPYMES para conocer el comportamiento financiero y organizacional del sector, donde se tomó una muestra de 83 empresas.

NIT	RAZÓN SOCIAL	CIU V. 4 AC	IL	IE	RCI	RP	RA	CLASIFICACIÓN DE LAS EMPRESAS
860042603	TREVIGALANTE S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	5.35	120%	0.55	(0.26)	0.05	MEDIANA
804017067	CAMINOS DEL CAMPESTRE S.A. CONSTRUCA S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.49	91%	- IND	(0.39)	(0.03)	MEDIANA
900181427	G4 INGENIEROS CIVILES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.33	98%	+ IND	0.13	0.00	MEDIANA
830048419	HSP CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.07	83%	- IND	(0.25)	(0.04)	MEDIANA
860052264	CMA INGENIERIA & CONSTRUCCION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.98	55%	- IND	(0.22)	(0.10)	MEDIANA
900321513	CONSTRUCTORA SAN FERNANDO DEL RODEO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.52	52%	- IND	(0.02)	(0.01)	PEQUEÑA
900961809	VINCI CONSTRUCTION TERRASSEMENT SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.75	104%	- IND	IND	(0.05)	MEDIANA
900900218	PROYECTOS TURIN SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.90	76%	- IND	(0.02)	(0.00)	MICRO
900617448	PREFABRICADOS ANDINOS COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.73	41%	1.55	0.06	0.04	MEDIANA
900343072	MORAS INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.80	55%	+ IND	0.02	0.01	MEDIANA
900652449	ALEANCO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.69	37%	+ IND	0.00	0.00	MICRO
800187291	HM INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de	2.24	39%	4.05	0.10	0.06	MEDIANA

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

		ingeniería civil						
900387122	ARQUITECTURA, URBANISMO Y CONSTRUCCION AURCO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.43	76%	+ IND	0.10	0.02	PEQUEÑA
830082401	RINOL PISOCRETO S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.66	72%	0.80	0.08	0.02	MEDIANA
806005340	EQUIPOS Y CARGA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.94	75%	+ IND	0.03	0.01	MEDIANA
800078011	ICMO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.20	63%	+ IND	0.10	0.04	MEDIANA
900181401	AHORA SI SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.87	72%	5.32	0.14	0.04	MEDIANA
900243322	ESTRUCTURAS Y PAVIMENTOS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.52	19%	4.14	0.06	0.05	MEDIANA
900246080	OBRAS CAPITAL SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.16	46%	0.32	0.00	0.00	PEQUEÑA
860055913	SALAZAR FERRO INGENIEROS S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.70	72%	+ IND	0.05	0.02	MEDIANA
900394651	ARQUITECTURA, INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.42	66%	+ IND	0.12	0.04	MEDIANA
806014433	C H PEREIRA & CIA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.44	32%	+ IND	0.03	0.02	MEDIANA
830009651	INGENAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.61	32%	3.55	0.05	0.03	MEDIANA
830119080	FEME INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.88	13%	1.65	0.01	0.01	PEQUEÑA
900551647	IRON EQUIPMENT RENTAL S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	5.56	24%	1.39	0.01	0.01	MICRO
900628894	MARCO OBRA PUBLICA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.91	108%	- IND	IND	(0.14)	MEDIANA
800075337	SUELOS INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.46	59%	1.82	0.03	0.01	PEQUEÑA

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

830082545	IMMAGEN S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.82	60%	1.34	0.14	0.06	MEDIANA
900258284	CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.11	89%	+ IND	0.04	0.00	MEDIANA
802018747	ALUNAS S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.51	55%	0.53	0.03	0.01	MEDIANA
802010733	CONSTRUCCIONES SIERRA PEREZ S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.95	40%	2.13	0.08	0.05	MEDIANA
901132219	PALO SANTO CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.65	61%	+ IND	0.66	0.26	MEDIANA
830041080	CONCREARMADO LTDA CONCREARMADO LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.74	55%	+ IND	0.07	0.03	MEDIANA
900440687	CONSTRUCCIONES ZARZA & GOMEZ SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.67	41%	+ IND	0.06	0.04	MEDIANA
900836443	FAGUS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.22	93%	- IND	(1.54)	(0.11)	MEDIANA
860091073	FAWCETT S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.39	73%	+ IND	0.09	0.02	PEQUEÑA
890207641	INGECAR SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.15	42%	4.47	0.31	0.18	MEDIANA
900496980	CENTRA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.02	62%	1.53	0.23	0.09	MEDIANA
806015691	EXPLANACIONES Y CONSTRUCCIONES.S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.08	51%	2.52	0.08	0.04	PEQUEÑA
830033639	AOO INGENIERIA EMPRESA UNIPERSONAL E.U.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.80	78%	+ IND	0.19	0.04	MEDIANA
804012551	SERRANO GOMEZ CONSTRUCCIONES LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.36	56%	5.64	0.15	0.07	MEDIANA
900034278	SOLUTEC INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.45	61%	+ IND	0.18	0.07	MEDIANA
900233876	JK SALCEDOS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.32	79%	0.20	0.02	0.00	PEQUEÑA

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

890110582	VIÑAS RUSSI SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.43	45%	+ IND	0.04	0.02	MEDIANA
900931773	BARAJAS INVERSIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.66	63%	+ IND	0.07	0.03	PEQUEÑA
901158864	AST INGENIERIA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.98	66%	5.64	0.28	0.10	MEDIANA
830098798	HAPIL INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.81	58%	1.80	0.06	0.02	MEDIANA
900133288	INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.09	61%	4.54	0.55	0.21	MEDIANA
890328847	JUAN BEDOYA OSPINA E HIJOS & CIA SC	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	7.62	37%	+ IND	0.08	0.05	PEQUEÑA
900709965	CONSTRUCTORA DELCA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	5.55	68%	4.23	0.26	0.08	MEDIANA
900814602	DOPPELMAYR COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.79	56%	5.41	0.22	0.10	PEQUEÑA
900462549	DESARROLLOS TERRESTRES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.08	92%	+ IND	0.18	0.01	PEQUEÑA
829000736	INGENIERIA DE DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA INDICON LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.56	28%	+ IND	0.01	0.01	PEQUEÑA
900229985	CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.56	46%	2.99	0.28	0.15	MEDIANA
890913356	SOTECO S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.81	53%	+ IND	0.07	0.03	MEDIANA
900258381	MAXSMINERA S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.93	80%	3.05	0.33	0.07	MEDIANA
900365998	POS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.03	68%	1.84	0.17	0.05	MEDIANA
900365998	POS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.02	68%	1.83	0.17	0.05	MEDIANA
804008885	EICON LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.64	46%	+ IND	0.11	0.06	MEDIANA

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

900347470	MAQUINARIA PESADA INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.05	91%	4.71	0.64	0.06	MEDIANA
900110043	BAJO TIERRA CONSTRUCCIONES Y MINERIA S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.13	41%	1.95	0.04	0.02	MEDIANA
900182018	CONSTRUCCION Y DESARROLLO INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	9.42	15%	5.95	0.05	0.04	PEQUEÑA
900196576	RLGM INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.37	59%	1.99	0.13	0.05	MEDIANA
830070241	VIAS Y CANALES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	5.14	56%	2.67	0.16	0.07	MEDIANA
900630143	DSD INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.46	67%	+ IND	0.07	0.02	MEDIANA
834000377	RG INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.22	51%	1.27	0.13	0.06	MEDIANA
832011532	AGREGADOS EL VINCULO LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.39	75%	4.74	0.25	0.06	MEDIANA
900726460	ALIANCON SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.91	102%	- IND	IND	(0.05)	MICRO
860080392	ELEMENTOS METALICOS SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.90	25%	0.27	0.00	0.00	MEDIANA
900452274	TOTBUILDING BODEGAS INDUSTRIALES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.64	76%	+ IND	0.08	0.02	MEDIANA
900298701	SERVICIOS TECNICOS OPERARIOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.26	75%	+ IND	0.21	0.05	MEDIANA
900191920	SISTEMAS DE CONTROL DE TRANSITO SAS – SICOT SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.23	45%	6.70	0.13	0.07	MEDIANA
900014332	CONSTRUCTORA CARVAJAL & RIVERA LTDA.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.51	55%	+ IND	0.03	0.01	MICRO
900186312	TORRES SEPULVEDA INGENIERIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.13	42%	+ IND	0.06	0.03	PEQUEÑA
860047214	MELOS Y MELOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.12	46%	+ IND	0.30	0.16	MEDIANA

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo – Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

900630106	DOCANO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.61	94%	+ IND	0.07	0.00	MICRO
811032022	PAHT CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.58	17%	+ IND	0.07	0.06	MEDIANA
810002827	CONACERO INGENIERIA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.86	39%	0.74	0.01	0.01	MEDIANA
900210295	SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.94	35%	+ IND	0.29	0.19	MEDIANA
806013308	M.V.C.S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.99	53%	2.16	0.12	0.06	MEDIANA
860353004	NORCO S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.02	25%	+ IND	0.06	0.05	PEQUEÑA
900475017	A UNO PROMOTORES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.08	91%	+ IND	0.03	0.00	PEQUEÑA
900403962	INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.49	65%	3.34	0.30	0.11	MEDIANA
PROMEDIO			2.41	60%	2.78	0.09	0.04	

2.2 CODIFICACIÓN DEL SERVICIO EN EL SISTEMA UNSPSC.

De acuerdo con los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) proporcionados por Colombia compra eficiente, el objeto: **"ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE LAS PALMAS PERTENECIENTE A LA ESE UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS DE SINCELEJO - SUCRE"** se puede ubicar de la siguiente forma:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
(72000000) SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	(72100000) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(72102900) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES	(72102900) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES
(72000000) SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	(72100000) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(72103300) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	(72103300) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

(72000000) SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	(72150000) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE COMERCIO ESPECIALIZADO	(72152000) SERVICIOS DE PAÑETADO Y DRYWALL	(72152001) SERVICIO DE INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE DRYWALL
(72000000) SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	(72150000) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE COMERCIO ESPECIALIZADO	(72151500) SERVICIOS DE SISTEMAS ELÉCTRICOS	(72151500) SERVICIOS DE SISTEMAS ELÉCTRICOS
(72000000) SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	(72150000) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE COMERCIO ESPECIALIZADO	(72151300) SERVICIOS DE PINTURA E INSTALACIÓN DE PAPEL DE COLGADURA	(72151300) SERVICIOS DE PINTURA E INSTALACIÓN DE PAPEL DE COLGADURA
(72000000) SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	(72150000) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE COMERCIO ESPECIALIZADO	(72152500) SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE PISOS	(72152504) SERVICIO DE INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE CERÁMICA PARA PISOS

2.3 ANÁLISIS ECONÓMICO.

Para este proceso, la entidad fue quien elaboró, revisó y aprobó el correspondiente estudio de mercado y determinó que el valor estimado para la ejecución del **“ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE LAS PALMAS PERTENECIENTE A LA E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS DE SINCELEJO - SUCRE”** corresponde la suma de **CIENTO SESENTA Y UN MILLONES CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE.(\$ 161.004.317,00)** valor que incluye IVA impuestos y demás descuentos y retenciones, y que atiende al estudio de precios de mercado de la región según los análisis de precios unitarios respectivos; el valor incluye los pagos por los costos directos e indirectos de obra y todos los impuestos, gravámenes y retenciones a que haya lugar.

ALCANCE:

El alcance del proyecto es el definido dentro de los estudios previos.

OBJETIVO GENERAL:

Mejorar las condiciones físicas del Puesto de Salud de Las Palmas, perteneciente a la E.S.E. Unidad de Salud San Francisco de Asís – Sincelejo.

LOCALIZACIÓN DE LA OBRA: El proyecto se encuentra ubicado en el Municipio de Sincelejo, corregimiento Las Palmas, al Sur del casco urbano del municipio.

NIT: 823001518-3

☎ **PBX:** 282 8189 ✉ **Email:** gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 **www.esesanfranciscosincelejo.gov.co**

📍 **Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila**
Sincelejo – Sucre



2.4 ESPECIFICACIONES ESENCIALES: Ver estudio previo y documentos del proyecto.

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA.

3.1 ESTUDIO DE CASOS:

Según lo establecido en la Guía Para la Elaboración de Estudios del Sector es necesario responder los siguientes interrogantes:

¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este servicio? La entidad no ha realizado procesos de contratación similares en el pasado cercano, en lo que tiene que ver con procesos similares.

- **¿Cómo lo adquieren las demás Entidades Estatales?**

Para responder los interrogantes anteriormente planteados fue necesario consultar el SECOP y tomar una muestra de procesos que se hayan celebrado en entidades estatales, cuyo objeto es similar al de la presente contratación.

1. OP-ESE-006-2024 - ESE CENTRO DE SALUD CARTAGENA DE INDIAS - COROZAL

Modalidad	Régimen especial
Objeto	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE PROPIEDAD DE LA ESE CENTRO DE SALUD CARTAGENA DE INDIAS DE COROZAL SUCRE (CORREGIMIENTO DE LAS TINAS, PILETA Y CANTAGALLO)
Valor	\$238.047.744,82
Forma de pago	Anticipo 50% y pagos parciales
Experiencia.	El proponente acreditará con tres (3) certificación y/o copia de contrato con su respectiva acta final y/o liquidación con entidad publica o privada cuyo objeto guarde relación con el objeto



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

	contractual.	
Duración	Dos (2) Meses	
Código UNSPSC	72121400 – Servicios de construcción de edificios públicos especializados 72101500 – Servicios de apoyo para la construcción 81101500 – Ingeniería civil y arquitectura	
Garantías	Cumplimiento	Por el 15% del valor del contrato, por el plazo del contrato y seis (06) meses más.
	Buen manejo del anticipo	Por el 100% del valor del mismo, por el termino del contrato y seis (06) meses más.
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 10% del valor del contrato, por el plazo del contrato y tres (03) años más.
	Estabilidad de la Obra	Por el 15% del valor del contrato y cinco (05) años a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final de las obras.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Por 200 SMMLV por el plazo de ejecución del contrato.
Capacidad financiera	Liquidez:	$\geq 1,5$
	Endeudamiento:	$\leq 74\%$
	Relación patrimonial	< 2
	Capital de trabajo	20% del presupuesto oficial
Fuente	SECOP II	

2. OP-ESE-005-2024- ESE CENTRO DE SALUD CARTAGENA DE INDIAS - COROZAL

Modalidad	Régimen especial
Objeto	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE PROPIEDAD DE LA ESE CENTRO DE SALUD CARTAGENA DE INDIAS DE COROZAL SUCRE (corregimientos de don alonso las peñas y chapinero)
Valor	\$ 202.623.916
Forma de pago	Anticipo 50% y pagos parciales
Experiencia.	El proponente areditará con tres (3) certificación y/o copia de contrato con su respectiva acta final y/o liquidación con entidad publica o privada cuyo objeto guarde relación con el objeto contractual.
Duración	Dos (2) Meses
Código UNSPSC	72121400 – Servicios de construcción de edificios públicos especializados 72101500 – Servicios de apoyo para la construcción 81101500 – Ingeniería civil y arquitectura

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila

Sincelejo – Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

Garantías	Cumplimiento	Por el 15% del valor del contrato, por el plazo del contrato y seis (06) meses más.
	Buen manejo del anticipo	Por el 100% del valor del mismo, por el termino del contrato y seis (06) meses más.
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 10% del valor del contrato, por el plazo del contrato y tres (03) años más.
	Estabilidad de la Obra	Por el 15% del valor del contrato y cinco (05) años a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final de las obras.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Por 200 SMMLV por el plazo de ejecución del contrato.
Capacidad financiera	Liquidez:	$\geq 1,5$
	Endeudamiento:	$\leq 74\%$
	Relación patrimonial	< 2
	Capital de trabajo	20% del presupuesto oficial
Fuente	SECOPII	

3. OP-ESE-002-2024- ESE CENTRO DE SALUD CARTAGENA DE INDIAS - COROZAL

Modalidad	Régimen especial	
Objeto	ESTUDIOS DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL AREA DE IMAGENES DIAGNOSTICAS RAYOSX EN LA ESE CENTRO DE SALUD CARTAGENA DE INDIAS DE COROZAL SUCRE	
Valor	\$299.880.709,4	
Forma de pago	Anticipo 50% y pagos parciales	
Experiencia.	El proponente deberá presentar máximo 2 contratos de obra suscritos con el sector público, mixto o particulares comprobable, cuyos valores sumados sean igual o mayor a 230,7 SMMLV (...) los contratos deberán estar relacionados en el RUP en cualquier de las siguientes clasificaciones UNSPSC: 72121400, 72101500 y 81101500	
Duración	Dos (2) Meses	
Código UNSPSC	72121400 – Servicios de construcción de edificios públicos especializados 72101500 – Servicios de apoyo para la construcción 81101500 – Ingeniería civil y arquitectura	
Garantías	Cumplimiento	Por el 15% del valor del contrato, por el plazo del contrato y seis (06) meses más.
	Buen manejo del anticipo	Por el 100% del valor del mismo, por el termino del contrato y seis (06) meses más.
	Pago de salarios y	Por el 10% del valor del contrato, por

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila

Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

	prestaciones sociales	el plazo del contrato y tres (03) años más.
	Estabilidad de la Obra	Por el 15% del valor del contrato y un (1) años a partir de la fecha final de obras.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Por 200 SMMLV por el plazo de ejecución del contrato.
	Liquidez:	≥ 1,5
	Endeudamiento:	≤ 60%
Capacidad financiera	Relación patrimonial	< 2
	Capital de trabajo	50% del presupuesto oficial
	Patrimonio	230,7 SMMLV
	Fuente	SECOPII

4. OP-ESE-003-2024- ESE CENTRO DE SALUD CARTAGENA DE INDIAS - COROZAL

Modalidad	Régimen especial	
Objeto	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SALA DE CITOLOGÍA, LABORATORIO, TECHO Y ZONA DE PARQUEO EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA ESE CENTRO DE SALUD CARTAGENA DE INDIAS COROZAL	
Valor	\$ 39.858.000	
Forma de pago	Anticipo 30% y pagos parciales	
Experiencia.	Tener experiencia en todo tipo de actividades relacionadas con mantenimiento y adecuación de edificaciones.	
Duración	Dos (2) Meses	
Código UNSPSC	72121400 – Servicios de construcción de edificios públicos especializados	
Garantías	Cumplimiento	Por el 15% del valor del contrato, por el plazo del contrato y seis (06) meses más.
	Buen manejo del anticipo	Por el 100% del valor del mismo, por el termino del contrato y seis (06) meses más.
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 5% del valor del contrato, por el plazo del contrato y tres (03) años más.
	Estabilidad de la Obra	Por el 10% del valor del contrato y un (1) años a partir de la fecha final de obras.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Por 200 SMMLV por el plazo de ejecución del contrato.
Fuente	SECOPII	

5. OP-ESE-002-2023- ESE CENTRO DE SALUD CARTAGENA DE INDIAS - COROZAL

Modalidad	Régimen especial
------------------	------------------

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila

Sincelejo – Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

Objeto	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ESE CARTAGENA DE INDIAS DE COROZAL SUCRE	
Valor	\$ 180.506.350	
Forma de pago	Anticipo 30% y pagos parciales	
Experiencia.	El proponente deberá presentar máximo 2 contratos de obra suscritos con el sector público, mixto o particulares comprobable, cuyos valores sumados sean igual o mayor a 155,7 SMMLV (...) los contratos deberán estar relacionados en el RUP en cualquier de las siguientes clasificaciones UNSPSC: 72121400, 72101500 y 81101500	
Duración	Dos (2) Meses	
Código UNSPSC	72121400 – Servicios de construcción de edificios públicos especializados 72101500 – Servicios de apoyo para la construcción 81101500 – Ingeniería civil y arquitectura	
Garantías	Cumplimiento	Por el 15% del valor del contrato, por el plazo del contrato y seis (06) meses más.
	Buen manejo del anticipo	Por el 100% del valor del mismo, por el termino del contrato y seis (06) meses más.
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 10% del valor del contrato, por el plazo del contrato y tres (03) años más.
	Estabilidad de la Obra	Por el 15% del valor del contrato y un (1) años a partir de la fecha final de obras.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Por 200 SMMLV por el plazo de ejecución del contrato.
Capacidad financiera	Liquidez:	≥ 1,5
	Endeudamiento:	≤ 60%
	Razón de cobertura de intereses	> 2
	Capital de trabajo	50% del presupuesto oficial
	Patrimonio	155,7 SMMLV
	Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,06
	Rentabilidad del activo	≥ 0,03
Fuente	SECOP II	

6. OP-ESE-004-2023- ESE CENTRO DE SALUD CARTAGENA DE INDIAS - COROZAL

Modalidad	Régimen especial
Objeto	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LAS INSTALACIONES EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA ESE CARTAGENA DE INDIAS DE COROZAL SUCRE
Valor	\$ 117.125.957
Forma de pago	Anticipo 30% y pagos parciales
Experiencia.	El proponente deberá presentar máximo 2 contratos de obra suscritos

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila

Sincelejo – Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

	con el sector público, mixto o particulares comprobable, cuyos valores sumados sean igual o mayor a 100,9 SMMLV (...) los contratos deberán estar relacionados en el RUP en cualquier de las siguientes clasificaciones UNSPSC: 72121400, 72101500 y 81101500	
Duración	Un (1) Meses	
Código UNSPSC	72121400 – Servicios de construcción de edificios públicos especializados 72101500 – Servicios de apoyo para la construcción 81101500 – Ingeniería civil y arquitectura	
Garantías	Cumplimiento	Por el 15% del valor del contrato, por el plazo del contrato y seis (06) meses más.
	Buen manejo del anticipo	Por el 100% del valor del mismo, por el termino del contrato y seis (06) meses más.
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 10% del valor del contrato, por el plazo del contrato y tres (03) años más.
	Estabilidad de la Obra	Por el 15% del valor del contrato y un (1) años a partir de la fecha final de obras.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Por 200 SMMLV por el plazo de ejecución del contrato.
Capacidad financiera	Liquidez:	≥ 1,5
	Endeudamiento:	≤ 60%
	Razón de cobertura de intereses	> 2
	Capital de trabajo	50% del presupuesto oficial
	Patrimonio	10,9 SMMLV
	Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,06
	Rentabilidad del activo	≥ 0,03
Fuente	SECOP II	

7. CP-ESE-MSM-001-2021 – ESE CENTRO DE SALUD SAN JOSE I NIVEL – SAN MARCOS

Modalidad	Régimen especial
Objeto	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD SAN JOSE DE SAN MARCOS DEPARTAMENTO DE SUCRE
Valor	\$ 102.500.000
Forma de pago	Pagos parciales
Experiencia.	Los proponentes podrán acreditar experiencia con mínimo 2 y máximo 3 con particulares o entidades publicas, que cumplan las siguientes características: - Aportar copia física de los contratos, acompañados de acta de terminación y liquidación

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila

Sincelejo – Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

	- Que hayan contenido la ejecución de construcción y/o remodelación y/o adecuación y/o mantenimiento de infraestructura de edificios públicos. - El valor de uno de los contratos aportados como experiencia, su valor debe ser igual o superior al 50% del presupuesto oficial. - Para los proponentes plurales, uno de los integrantes del Proponente debe aportar como mínimo el 50% de la experiencia.	
Duración	Dos (2) Meses	
Código UNSPSC	72121400 – Servicios de construcción de edificios públicos especializados	
Garantías	Cumplimiento	Por el 10% del valor del contrato, hasta su liquidación.
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 5% del valor del contrato, por el plazo del contrato y tres (03) años más.
	Estabilidad de la Obra	Por el 10% del valor del contrato y un (5) años a partir de la fecha final de obras.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Por 200 SMMLV por el plazo de ejecución del contrato.
Capacidad financiera	Liquidez:	≥ 1
	Razón de cobertura de intereses	> 2
	Capital de trabajo	≥ 3 Po
	Patrimonio	≥ 3 Po
Fuente	SECOP I	

8. 611-2021 – E.S.E. HOSPITAL REGIONAL II NIEVL DE SAN MARCOS – SAN MARCOS

Modalidad	Régimen especial – Contratación directa	
Objeto	CRONTATAR LA REMODELACION Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEL AREA DE LAVANDERIA DEL HOSPITAL REGIONAL DE II NIVEL DE SAN MARCOS	
Valor	\$ 61.980.933	
Forma de pago	Pagos parciales	
Duración	Dos (2) Meses	
Garantías	Cumplimiento	Por el 20% del valor del contrato, con vigencia igual al contrato y 4 meses más.
	Calidad de los bienes	Por el 20% del valor del contrato y vigencia igual al contrato y un año mas.
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 25% del valor del contrato, por el plazo del contrato y tres (03) años

NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila

Sincelejo – Sucre



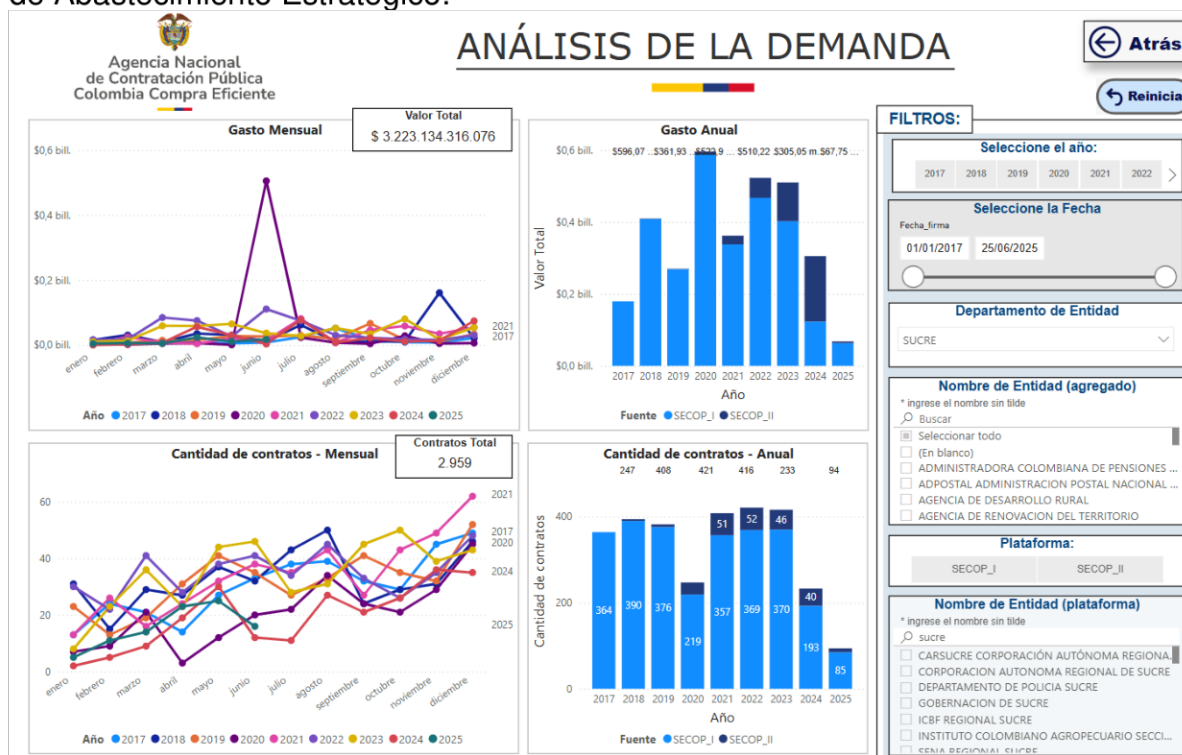
E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO

		más.
	Estabilidad de la Obra	Por el 20% del valor del contrato y un (5) años a partir de la fecha final de obras.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Por 200 SMMLV por el plazo de ejecución del contrato.
Fuente	SECOP I	

A continuación se realiza el análisis de la demanda teniendo en cuenta el Modelo de Abastecimiento Estratégico:



NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila

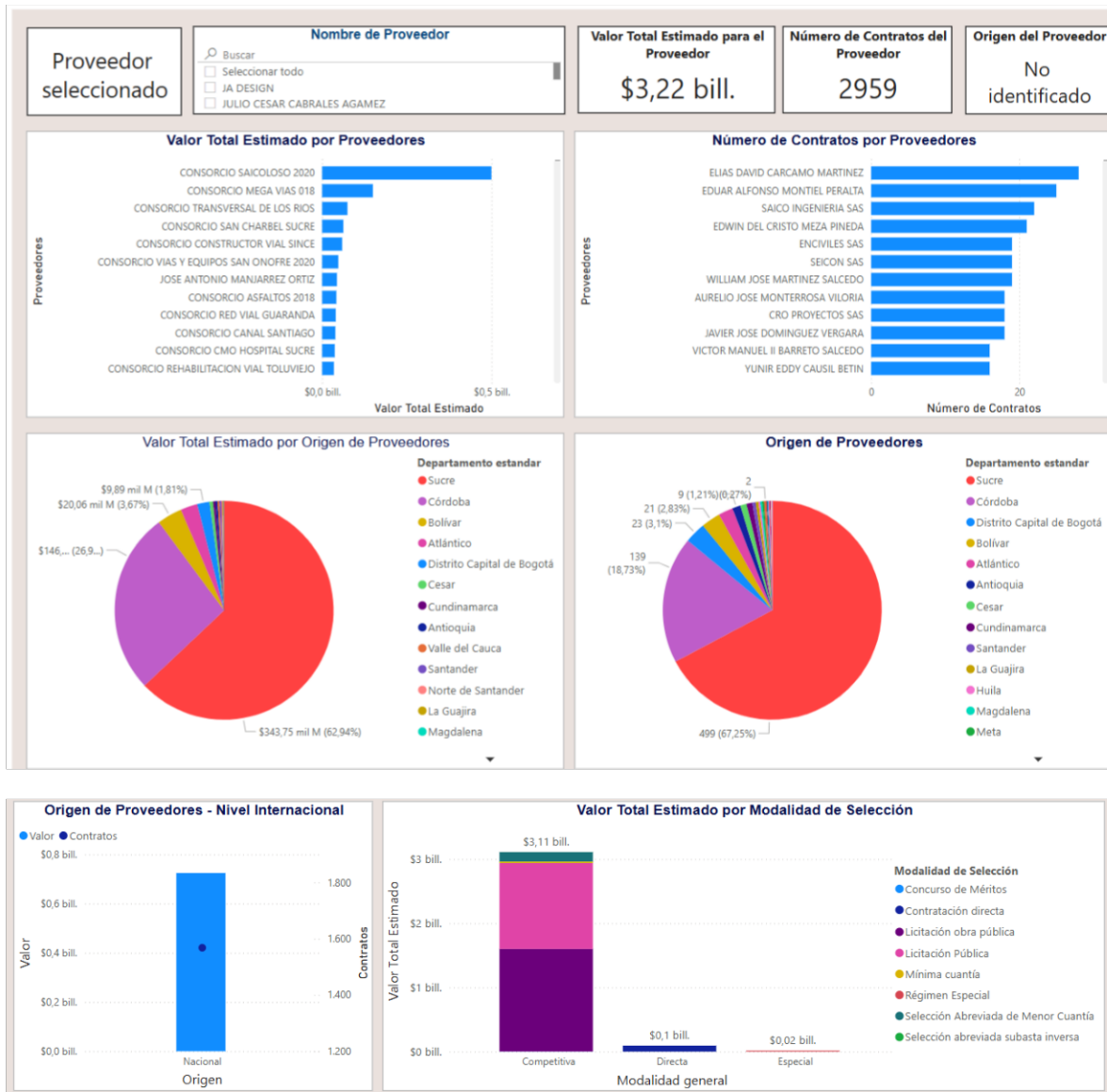
Sincelejo - Sucre



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO



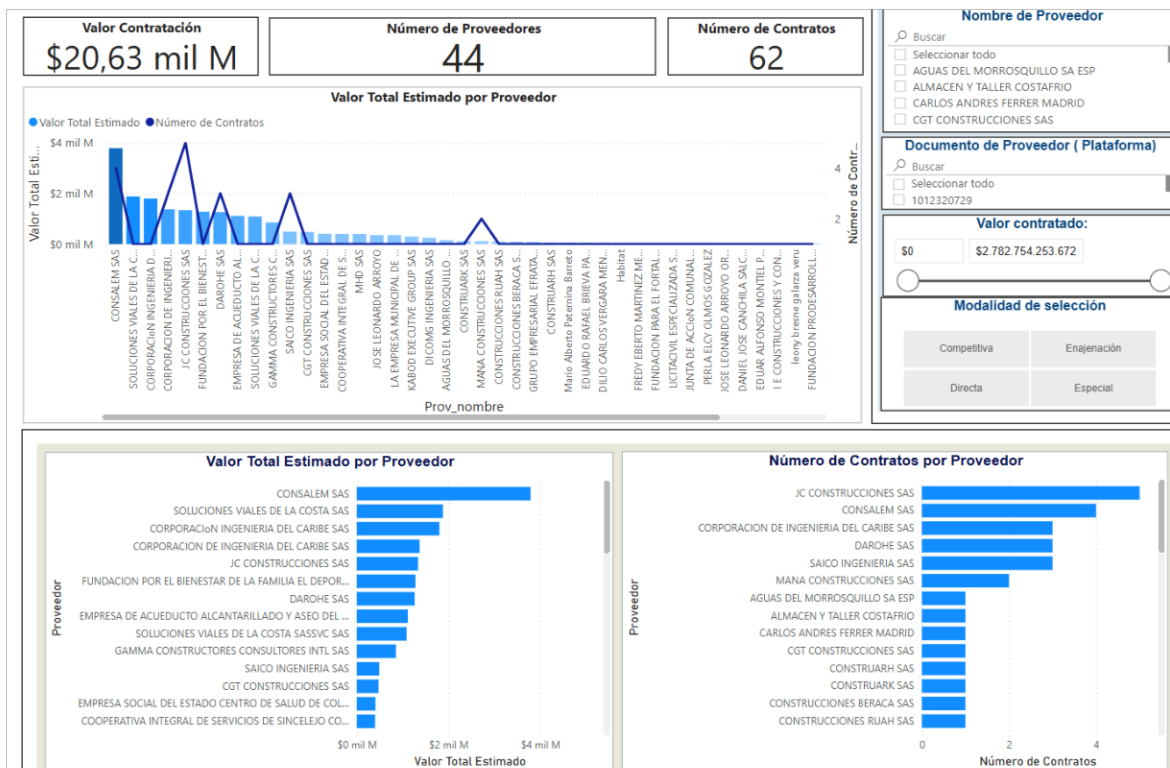
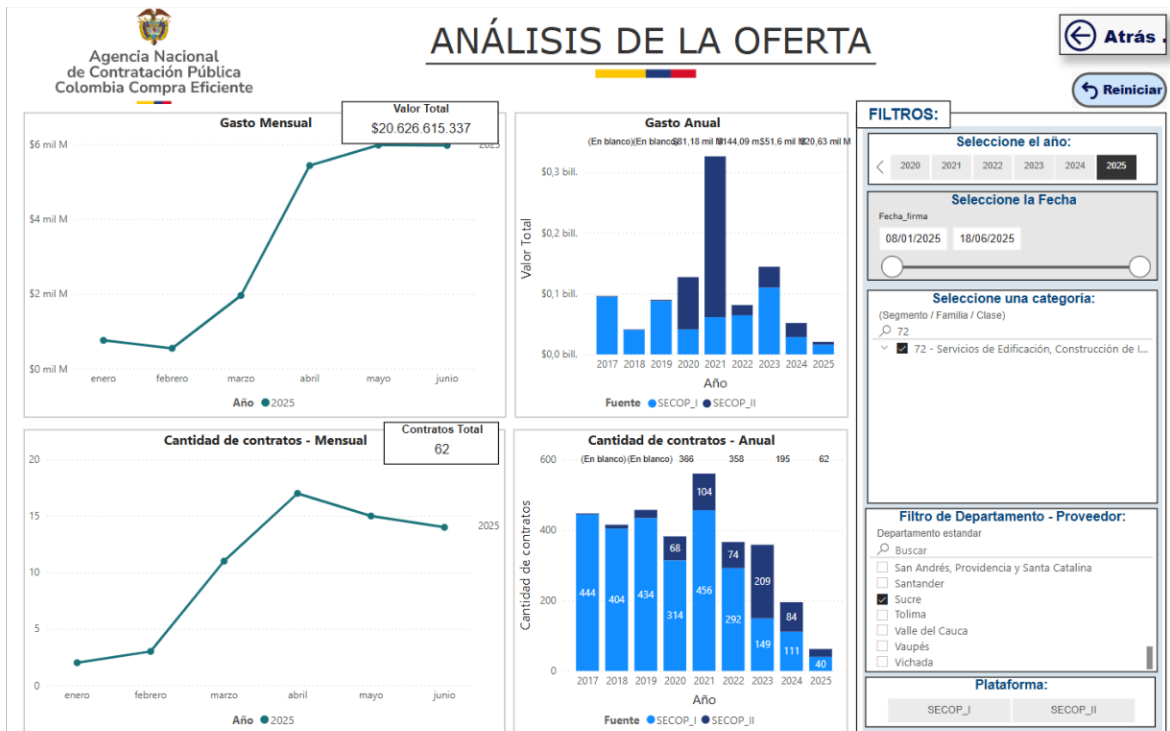
A continuación se realiza el análisis de la oferta teniendo en cuenta el Modelo de Abastecimiento estratégico.



E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS



ALCALDÍA DE
SINCELEJO



NIT: 823001518-3

☎ PBX: 282 8189 ✉ Email: gerencia@esesanfranciscosincelejo.gov.co

🌐 www.esesanfranciscosincelejo.gov.co

📍 Calle 23 No. 14-39 Barrio Mochila

Sincelejo - Sucre



3.2.1 TIPO DE CONTRATO: De acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto en mención y a la información analizada en el estudio de la demanda se puede concluir que el presente contrato es de **OBRA PUBLICA**.

3.2.3 GARANTÍAS

Del estudio realizado a los procesos similares llevados a cabo en entidades del sector, se observó que estas incluyen entre los amparos requeridos en la garantía de seriedad los siguientes:



- **Cumplimiento**, en los procesos analizados se observó que las entidades que usan este como uno de los amparos de la garantía única lo hacen entre el 10% y el 20% del valor del contrato.
- **Pago de salarios, indemnizaciones y prestaciones sociales**, en los procesos estudiados se evidenció que las entidades que requieren este amparo en la garantía única lo hacen por valor entre el 5% y el 20% del valor del contrato.
- **Calidad de los bienes y servicios**, en los procesos analizados se observó que las entidades que usan este como uno de los amparos de la garantía única lo hacen por el 20% del valor del contrato, sin embargo, no es común que las entidades requieran este amparo.
- **Estabilidad y Calidad de la obra**, en los procesos analizados se observó que las entidades que usan este como uno de los amparos de la garantía única lo hacen entre el 10% y el 20% del valor del contrato.
- **De Responsabilidad Civil Extracontractual**: Se exigió por 200 SMMLV.
- **Buen manejo del anticipo**: en los procesos analizados se observó que las entidades que usan este como uno de los amparos de la garantía única lo hacen por el 100% del valor del anticipo.

3.2.4 OFERENTES

De acuerdo con la información obtenida en el estudio de la demanda, se observa que en el pasado en las demás entidades se han realizado procesos con objetos similares al del presente y han contado con la participación de los proponentes relacionados en las gráficas del Modelo de Abastecimiento Estratégico.

3.2.5 INDICADORES FINANCIEROS Y OPERACIONALES

Los índices financieros que se establezcan para el presente proceso deben garantizar que el proveedor a seleccionar cuente con la capacidad financiera suficiente para el cumplimiento del contrato consecuente con el valor y magnitud del mismo. Así las cosas, teniendo en cuenta el análisis de la demanda y que Colombia Compra Eficiente de forma rigurosa determinó unos indicadores financieros adecuados para proyectos de infraestructura social adelantados por pliegos tipo, se recomienda la utilización de dichos indicadores (los de pliego tipo), toda vez que si bien al presente proceso no le aplica los documentos tipo, los indicadores financieros ahí establecidos guardan cierta relación con los de procesos similares que fueron objeto de análisis y además corresponden a indicadores de amplia utilización por la obligatoriedad de la implementación de los pliegos tipo y han sido determinados bajo análisis riguroso adelantado por la misma ANCP-CCE.

RESUMEN DE INDICADORES RECOMENDADOS PARA EL PROCESO



INDICADOR	FÓRMULA	MARGEN SUGERIDO
Índice de liquidez	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	$\geq 1,19$
Índice de Endeudamiento	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL X 100	$\leq 70\%$
Razón de Cobertura de Intereses	UTILIDAD OPERACIONAL / INTERESES	$\geq 1,00$
Rentabilidad de Patrimonio	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO X100	$\geq 0,04$
Rentabilidad de Activo	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO X 100	$\geq 0,02$

3.2.6 CRITERIOS DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES Y MIPYMES EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS.

Según lo establecido en el **Decreto No. 1860 de 2021** en los citados artículos:

ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.15. Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas, en los procesos de licitación pública, selección abreviada de menor cuantía y concurso de méritos, así como en los procesos competitivos que adelanten las Entidades Estatales no sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, las Entidades incluirán condiciones habilitantes para incentivar los emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional. Para el efecto, los Documentos del Proceso deberán incorporar requisitos habilitantes diferenciales relacionados con alguno o algunos de los siguientes aspectos.

ARTICULO 2.2.1.2.4.2.18 que establece criterios diferenciales para las MIPYMES, de acuerdo con el numeral 1 del artículo 12 de la Ley 590 de 2000, según los resultados del análisis del sector, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos establecerán condiciones habilitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos de las Mipyme domiciliadas en Colombia. Para el efecto, en función de los criterios de clasificación empresarial, los Documentos del Proceso deberán incorporar requisitos habilitantes diferenciales relacionados con alguno o algunos de los siguientes aspectos:

1. Tiempo de experiencia.
2. Número de contratos para la acreditación de la experiencia.
3. Índices de capacidad financiera.
4. Índices de capacidad organizacional.
5. Valor de la garantía de seriedad de la oferta.

Por lo anterior, se establecen los siguientes requisitos habilitantes diferenciales en cuanto a

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES MIPYMES



INDICADOR	FÓRMULA	MARGEN SUGERIDO
Índice de liquidez	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	$\geq 1,03$
Índice de Endeudamiento	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL X 100	$\leq 74\%$
Razón de Cobertura de Intereses	UTILIDAD OPERACIONAL / INTERESES	$\geq 0,00$
Rentabilidad de Patrimonio	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO X100	$\geq 0,00$
Rentabilidad de Activo	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO X 100	$\geq 0,00$

3.2.7 OBSERVACIONES

En el estudio de la demanda realizado a los procesos de este mismo tipo realizados a las entidades estatales se pudo observar que los procesos fueron adjudicados y celebrados de forma normal entre el contratista y el contratante.

Teniendo en cuenta la naturaleza del proceso contractual de los riesgos que se pueden presentar se enuncian los siguientes:

- Accidentes de trabajo
- El tiempo planeado para la ejecución del proceso no es suficiente.
- Proceso declarado desierto.
- Las cantidades contratadas no son suficientes para satisfacer la necesidad.
- No pago de las obligaciones con los empleados.
- Los precios no corresponden a los del mercado
- Fluctuación en los precios del mercado
- Incumplimiento del objeto contractual
- Mala calidad de los servicios prestados.
- Mala calidad de los bienes adquiridos.
- Que el proceso sea declarado desierto.
- Necesidad insatisfecha.

3.2.8 RECOMENDACIONES

De igual manera, al elaborar los estudios previos y en la invitación pública, la entidad deberá tener en cuenta al momento de establecer los requisitos habilitantes lo dispuesto en el Manual de Determinación de Requisitos habilitantes expedido por la Agencia Colombia Compra eficiente y atendiendo a: (a) el Riesgo del Proceso de Contratación; (b) el valor del contrato objeto del Proceso de Contratación; (c) el análisis del sector económico respectivo; y (d) el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial, tal y como lo establece el artículo 2.2.1.1.1.6.2 del decreto 1082 de 2015.



3.5.9 VALOR Y TIEMPO ESTIMADO

Visto lo anterior, de conformidad con el análisis realizado el valor estimado para la contratación de la **“ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE LAS PALMAS PERTENECIENTE A LA E.S.E UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASIS DE SINCELEJO - SUCRE”**, para un plazo de ejecución de dos (02) meses, corresponde a la suma de: **CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS. (\$ 167.659.050).**

El presente documento se firma el día 23 de septiembre de 2025.

JAIRO LASTRE BUELVAS

Jefe Asesor Oficina de Planeación

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyecto Aspectos Financieros	Armando Pérez Paternina	Profesional Universitario	

Los arribas firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustados a las normas legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.