PRIMERA MODIFICACIÓN AL CONTRATO No.023-JINAV-DADIN-2025, CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - ARMADA NACIONAL– DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELLIGENCIA NAVAL Y EL SEÑOR SEBASTIÁN CAMILO RICO BOHÓRQUEZ REPRESENTANTE LEGAL DE INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S CON NIT. 901.334.595-2.

Entre los suscritos a saber: Capitán de Navío JULIO CESAR ESTEBAN MARTÍNEZ mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.166.223 de Bogotá D.C, quien actúa en su carácter de Director Administrativo de Inteligencia Naval, debidamente nombrado mediante la Resolución No. 0207 del 30 de enero de 2025 y Acta de posesión 002 del 31 de enero de 2025, facultado para celebrar contratos y de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 del 16 de julio del 2007, la Ley 1474 del 2011, el Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 y demás normas reglamentarias y complementarias aplicables de conformidad con el estatuto general de contratación estatal de la República de Colombia; quien en consecuencia representa al **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - ARMADA NACIONAL – JEFATURA DE INTELIGENCIA NAVAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL**, en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, de otra parte el Señor **SEBASTIÁN CAMILO RICO BOHÓRQUEZ,** también mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.010.229.028 de Bogotá D.C, propietario establecimiento de comercio representante legal **DE INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S** con NIT. 901.334.595-2. y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, de común acuerdo deciden celebrar la presente **MODIFICACIÓN** al contrato No. 023-JINAV-DADIN-2025**,** suscrito entre las partes de acuerdo con las siguientes consideraciones: **1)** Que los artículos 14 numeral 1 y el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, establecen que las Entidades Estatales, en ejercicio de la autonomía de la voluntad, pueden introducir en sus contratos los acuerdos, pactos, estipulaciones y modificaciones que consideren necesarias para el cumplimiento de los fines institucionales, entre ellos el concertar la cesión del mismo, con los requisitos y condiciones que libremente acuerden o que dispongan las Leyes especiales de aplicación. **2)** Que la carta de aceptación No. 023-JINAV-DADIN-2025, fue suscrita el 19 de agosto del 2025. **3)** Que el objeto es **CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A TODO COSTO SIN FORMÚLA DE REAJUSTE DE LAS INSTALACIONES DE LA JEFATURA DE INTELIGENCIA NAVAL DE LA ARMADA NACIONAL** de conformidad con las especificaciones descritas en el anexo técnico. **4)** Que el contrato No. 023-JINAV-DADIN-2025, se encuentra hasta por la suma de **CIENTO VEINTE MILLONES TRECIENTOS TRESMIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS M/CTE ($ 120.303.888,21)** incluido AIU y demás erogaciones que correspondan **5).** Que el contrato fue respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.4025 del 07 de enero de 2025 y perfeccionado mediante el Registro Presupuestal No. 17025 del 15 de agosto del 2025. **6)** Que el plazo de ejecución del contrato No. 023-JINAV-DADIN-2025, se determinó hasta el 19 de diciembre de 2025.**7)** Que mediante Oficio No. 0709/MDN COGFM-COARC- SECAR-JEMOP-JINAV-DADIN-DILOG-SEDAD-17.2 de fecha 06 de junio de 2025 suscrito por *el señor Director Administrativo de Inteligencia Nava donde solicito al señor SEBASTIÁN CAMILO RICO BOHÓRQUEZ adición al anexo técnico.* **8)** Que mediante oficio sin Numero de fecha 22 de agosto de 2025, *el señor* SEBASTIÁN CAMILO RICO BOHÓRQUEZ representante legal de INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S acepta adición anexo técnico. **9)** Que mediante Ponencia de fecha 22 de junio del 2025, presentada por el Gerente de Proyecto del presente contrato, solicita lo siguiente: Primero**: Realizar modificación al valor del contrato, consistente en adicionar la suma de** CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/CTE ($ 59.966.951,26) **para un valor total del contratado de** CIENTO OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 180.270.839,47), Segundo: **Realizar modificación adicionando al anexo técnico económico,** Tercero: **Modificar las garantías que ampara el contrato No. 023-JINAV-DADIN-2025. 10)** Que siendo procedente la modificación, las partes intervinientes acuerdan: **CLAUSULA PRIMERA:** Modificar la CLAUSULA VALOR, para efectos legales, fiscales y presupuestales, adicionar la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/CTE ($ 59.966.951,26)** Para un total del contrato de **CIENTO OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 180.270.839,47)** incluido AIU y demás erogaciones. **CLAUSULA SEGUNDA:** Realizar modificación al anexo técnico económico del contrato reali9zando adición, así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
	EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ASFÁLTICA	ML	15	$ 45.890,00	$ 688.350,00
2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXTERIOR	M2	2	$ 39.900,00	$ 79.800,00
	OFICINA 1 EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
3	RESANE, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS	M2	4	$ 28.500,00	$ 114.000,00
	SECTOR FARO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
4	POMOS EN BRONCE PARA ASTAS BANDERA	UND	4	$ 956.000,00	$ 3.824.000,00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PUNTAS PARA EVITAR PALOMAS EN EL FARO INGRESO	M2	1	$ 98.631,00	$ 98.631,00
6	MANTENIMIENTO DE 4 MÁSTILES EN TUBO DE 2", AMPLIACIÓN DE TUBO DE 2" 80CM PARA QUE QUEDE A LA MISMA ALTURA DEL FARO. PINTURA NEGRA ANTICORROSIVO, SOLDADURA DE 8 ARGOLLAS. INCLUYE TPAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE 1 1/2" PARA ALMA DE MÁSTILES	GLB	1	$ 1.368.300,00	$ 1.368.300,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO ELÉCTRICO INCLUYE ROSETA, INTERRUPTOR, CABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1	$ 152.000,00	$ 152.000,00
	CAFETERIA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN COBRE	ml	30	$ 96.300,00	$ 2.889.000,00
	FACHADA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
9	DESMONTE DE PELÍCULA CON MANTENIMIENTO DE VIDRIOS E INSTALACIÓN DE PELÍCULA PARA PRIVACIDAD Y CONTROL SOLAR COLOR ALUMINIO PELÍCULA ADHESIVA E INSTALACIÓN POLARIZADO TIPO ESPEJO COLOR ALUMINIO PARA FACHADA	M2	133	$ 62.100,00	$ 8.259.300,00
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL CIELO RASO EN DRYWALL INLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	2	$ 85.300,00	$ 170.600,00
	CUBIERTA DE CUARTO ELECTRICO Y DE ANTENAS DEL EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO	M2	132,57	$ 62.300,00	$ 8.259.111,00
	GIMNASIO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
12	MURO EN SUPERBOARD DE 12 CM DE ESPESOR EN LÁMINAS DE 6 MM INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	19	$ 145.300,00	$ 2.760.700,00
11	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA MURO EN SUPERBOARD	GLB	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN 4 MM INCLUYE LOS SOPORTES	M2	6,93	$ 125.400,00	$ 869.022,00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CAUCHO EN ROMPECABEZA 1 CM DE ESPESOR PARA GYM (50*50 CM)	M2	46,2	$ 145.630,00	$ 6.728.106,00
	DIRECCIÒN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, CRA 25 N 45C - 32 CASA ARCHIVO				
15	RETIRO DE CANAL EXISTENTE	ML	7	$ 11.200,00	$ 78.400,00
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL D 0,60 MTS CAL 25	ML	7	$ 68.900,00	$ 482.300,00

17	RETIRO DE FLANCHE EXISTENTE	ML	40	$	9.960,00	$	398.400,00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE CAL 26 INCLUYE MANTO ASFALTICO Y EMULSION ASFÁLTICA PARA EVITAR HUMEDAD	ML	40	$	55.320,00	$	2.212.800,00
	COCINA, BAÑOS Y ALREDEDORES DE LOS MISMOS						
19	RESANE, ESTUCO IMPERMEABILIZADO APLICACIÓN DE PINTURA PARA EVITAR HUMEDAD EN MURO	M2	48,9	$	28.630,00	$	1.400.007,00
	SEGUNDO PISO						
20	RETIRO Y SUMINISTRO DE TEJAS EN FIBROCEMENTO	M2	4	$	78.520,00	$	314.080,00
21	REVISIÓN RECORRIDO DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO	M2	1	$	25.600,00	$	25.600,00
22	RESANE GRIETAS MUROS INCLUYE ESTUCO Y PINTURA	M2	12	$	25.630,00	$	307.560,00
	OTROS EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ						
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS EN BRONCE NATURAL BRILLANTE	UND	21	$	163.000,00	$	3.423.000,00
24	CHEQUE FLOTADOR COMPLETO PARA TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	1	$	189.600,00	$	189.600,00
25	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60000 MPA MEDIDAS DE 12CM*15M	M3	0,35	$	998.700,00	$	349.545,00
26	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60000 MPA	M3	1,1	$	1.245.000,00	$	1.369.500,00
					COSTO DIRECTO	$	47.611.712,00
					ADMINISTRACION 15%	$	7.141.756,80
					IMPREVISTOS 5%	$	2.380.585,60
					UTILIDAD 5%	$	2.380.585,60
					IVA/UTILIDAD 19%	$	452.311,26
					TOTAL	$	59.966.951,26

El anexo “A” Técnico - Económico del contrato quedara así:

MANTENIMIENTO CIUDAD DE CARTAGENA **ESCUELA DE INTELIGENCIA JINAV**					
CUIDAD	CARTAGENA				
CÓDIGO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				
1	**PRELIMINARES**				
1,1	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	48	$ 8.000,00	$ 384.000,00
2	**MAMPOSTERIA-PAÑETES Y ESTRUCTURAS**				
2.1	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1.3 Y SIKA FILL SOBRE PAÑETE, E=0.05 MTS APROX (INCLIUYE : FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	48	$ 25.400,00	$ 1.219.200,00
2,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	48	$ 12.500,00	$ 600.000,00
2,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS	M2	48	$ 16.800,00	$ 806.400,00

	FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)				
	COSTO DIRECTO				$ 3.009.600,00
A	ADMINISTRACIÓN	15%			$ 451.440,00
I	IMPREVISTOS	5%			$ 150.480,00
U	UTILIDAD	5%			$ 150.480,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			$ 28.591,20
	COSTO TOTAL				$ 3.790.591,20

MANTENIMIENTO CIUDAD DE CARTAGENA

REGIONAL DE INTELIGENCIA NAVAL DEL CARIBE

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	CARTAGENA DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
1	**SISTEMA ESTRUCTURAL**				
1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA EN TUBERIA ESTRUCTURAL GALVANIZADA RECTANGULAR (76*38) MM (INCLUYE: CORTES, SOLDADURA, PULIDA Y PERFILADA DE BORDES Y CORDONES DE SOLDADURA, LIMPIEZA. BARRERA ANTICORROSIVA EPOXIPOLIAMIDA, FIJACIÓN Y ANCLAJES DE LA ESTRUCTURA A MORO Y/O VIGA, NIVELACIÓN, ACCESORIOS, ACABADO EPOXIPOLIAMIDA TIPO MARINO COLOR, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y ASEO DE LA UNIDAD)	ML	62	$ 105.900,00	$ 6.565.800,00
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO THERMO ACUSTICA COLOR AZUL (INCLUYE: DESMONTE DE CUBIERTA CON SU ESTRUCTURA DE SOPORTE, FIJACIÓN CON GANCHOS, PATAGÜITAS O TORNILLOS FIJADORES, GANCHOS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, TRASLAPOS, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD)	M2	12,5	$ 165.200,00	$ 2.065.000,00
2	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**				
2.1	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE(INCLUYE : PAÑETES, VINILO,ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO OBRA)	M2	544	$ 8.000,00	$ 4.352.000,00
2.2	SUMINISTRO E Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO (INCLUYE RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, ETC)	M2	50	$ 12.540,00	$ 627.000,00
2.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS (INCLUYE: ADECUACIÓN DE MUROS Y CIELORASO, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO Y CIELORASO, FILOS, DILATACIONES LINEALES)	M2	417	$ 15.400,00	$ 6.421.800,00
2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADA (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES LINEALES	M2	544	$ 16.800,00	$ 9.139.200,00
	COSTO DIRECTO				$ 29.170.800,00
A	ADMINISTRACIÓN	15%			$ 4.375.620,00
I	IMPREVISTOS	5%			$ 1.458.540,00
U	UTILIDAD	5%			$ 1.458.540,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			$ 277.122,60
	COSTO TOTAL				$ 36.740.622,60

MANTENIMIENTO CIUDAD BOGOTA D.C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, EDIFICIO MY JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	BOGOTA D.C DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
2	**ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE LA GUARDIA**				
2,1	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE UN MURO CURVO EN DRY WALL, INCLUYE EL MANEJO DE ESCOMBROS, LÁMINAS DE YESO Y PERFILERÍA METÁLICA.	GBL	1	$ 125.000,00	$ 125.000,00
2,2	DESMONTE Y RETIRO DE VIDRIO TEMPLADOS DE 2,5 M X 0.7 CM	UND	4	$ 50.000,00	$ 200.000,00
2,3	CONSTRUCCIÓN DE COUNTER 360° A TODO COSTO CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES, DIMENSIONES: LARGO: 2,20 METROS ANCHO: 1,50 METROS ALTURA: 1,05METROS, ESTRUCTURA: BASE INTERNA: FABRICADA EN MADERA DE PRIMERA CALIDAD, REVESTIMIENTO: FORRADO CON LÁMINA DE TABLEX DE 15 MM DE ESPESOR, ENCHAPADO INTERNO Y EXTERNO CON LÁMINA DE FORMICA F8, ACABADOS Y FUNCIONALIDADES: 2 CAJONES INTERNOS CON SISTEMA DE CIERRE LENTO PARA	GBL	1	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00

	MAYOR DURABILIDAD, NIVELADORES ANTIDESLIZANTES PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD. SUPERFICIE DE ATENCIÓNEN MARMOL REF SAN GABRIEL PULIDO Y BRILLADO, TOMAS ELÉCTRICAS: 2 TOMACORRIENTES EMBEBIDAS				
3	**PINTURA**				
3,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA SOBRE MANTO ASFALTICO DE CUBIERTA. 2 MANOS	M2	800	$ 29.900,00	$ 23.920.000,00
3,2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SE DEBE UTILIZAR HIPOCLORITO DE SODIO O DESINFECTANTE AUTORIZADO. LA EMPRESA QUE REALICE EL LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DEBE INCLUIR EN SUS INFORMES LA METODOLOGÍA DEL PROCESO Y LOS PRODUCTOS A UTILIZAR	M2	74	$ 5.000,00	$ 370.000,00
4	**CONSTRUCCION DEL MURO CON ESCUDO Y LETRAS DEL EDIFICIO JINAV**				
4,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN Y RELLENO PARA BASE EN CONCRETO.	GLB	1	$ 142.000,00	$ 142.000,00
4,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN EN CONCRETO CICLOPEO 40/60 PIEDRA + HORMIGON	M3	2,5	$ 350.000,00	$ 875.000,00
4,3	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE # 5, (4,80X2,40 MTS)	M2	12	$ 63.800,00	$ 765.600,00
4,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO 1:3 PARA MURO PREPARADO EN OBRA	M2	36	$ 22.150,00	$ 797.400,00
4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MURO (PORCELANATO) COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	36	$ 99.000,00	$ 3.564.000,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METÁLICO PARA BORDES DE MURO	ML	20	$ 9.900,00	$ 198.000,00
4,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS EN BRONCE NATURAL BRILLANTE. MY. JUAN C. ALVAREZ GUTIERREZ "SABER PARA VENCER"	UND	40	$ 163.000,00	$ 6.520.000,00
4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCUDO DE 60 CMS DE DIAMETRO EN BRONCE NATURAL BRILLANTE	UND	1	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
4,9	ESCOMBROS	GLB	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
5	**FACHADA EDIFICIO JINAV**				
5,1	LAVADO DE FACHADA EN BLOQUE ABUSARDADO	M2	1692	$ 2.000,00	$ 3.384.000,00
5,4	DESMONTE Y MONTE DE PLACAS EN COBRE, LIMPIEZA DE LAS MISMAS CON DECAPADO Y BRILLADO, APLICACIÓN DE LACA PARA COBRE, ADECUACION E INSTALACION POMO PARA FARO EN MATERIAL CEMENTO CON EZQUELTO METALICO, APLICACIÓN PINTURA GENERALA FARO COLOR OCRE Y CAFÉ, LIMPIEZA PUERTA FARO APLIACION ANTICORROSIVO Y PINTURA PARA METAL COLOR DORADO, CAMBIO ACRILICOS MEDIDA 30CM X 50 CM TIPO ESPEJO	UND	38	$ 35.960,00	$ 1.366.480,00
5,5	DESMONTE DE PELICULA CON MANTENIMIENTO DE VIDRIOS E INSTALACION DE PELICULA PARA PRIVACIODAD Y CONTROL SOLAR COLOR ALUMINIO PELICULA ADESIVA E INSTALCION POLARIZADO TIPO ESPJO COLO ALUMINIO PARA FACHADA EDIFICIO MAYOR JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ	M2	133	$ 62.100,00	$ 8.259.300,00
5,6	TOMA DE MUESTRAS Y ANALISIS FISICO QUIMICO Y MICROBILOGICO AGUA POTABLE POR LABORATORIO ACREDITADO PARA EL EDIFICIO MAYOR JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ	CM3	1	$ 650.000,00	$ 650.000,00
	COSTO DIRECTO				**$ 63.336.780,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 9.500.517,00**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 3.166.839,00**
U	UTILIDAD	5%			**$ 3.166.839,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 601.699,41**
	COSTO TOTAL				**$ 79.772.674,41**

ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO ADICIÓN

MANTENIMIENTO CIUDAD BOGOTA D.C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, EDIFICIO MY JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ

CUIDAD	BOGOTA D.C				
CÓDIGO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
7	**EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ**				
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ASFÁLTICA	ml	15	$ 45.890,00	$ 688.350,00
7.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXTERIOR	m2	2	$ 39.900,00	$ 79.800,00
	OFICINA 1 EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.3	RESANE, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS	m2	4	$ 28.500,00	$ 114.000,00

	SECTOR FARO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.4	POMOS EN BRONCE PARA ASTAS BANDERA	und	4	$ 956.000,00	$ 3.824.000,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PUNTAS PARA EVITAR PALOMAS EN EL FARO INGRESO	m2	1	$ 98.631,00	$ 98.631,00
7.6	MANTENIMIENTO DE 4 MÁSTILES EN TUBO DE 2" , AMPLIACIÓN DE TUBO DE 2" 80CM PARA QUE QUEDE A LA MISMA ALTURA DEL FARO. PINTURA NEGRA ANTICORROSIVO, SOLDADURA DE 8 ARGOLLAS. INCLUYE TPAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE 1 1/2" PARA ALMA DE MÁSTILES	GLB	1	$ 1.368.300,00	$ 1.368.300,00
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO ELÉCTRICO INCLUYE ROSETA, INTERRUPTOR, CABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	und	1	$ 152.000,00	$ 152.000,00
	CAFETERIA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN COBRE	ml	30	$ 96.300,00	$ 2.889.000,00
	FACHADA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.9	DESMONTE DE PELÍCULA CON MANTENIMIENTO DE VIDRIOS E INSTALACIÓN DE PELÍCULA PARA PRIVACIDAD Y CONTROL SOLAR COLOR ALUMINIO PELÍCULA ADHESIVA E INSTALACIÓN POLARIZADO TIPO ESPEJO COLOR ALUMINIO PARA FACHADA	m2	133	$ 62.100,00	$ 8.259.300,00
7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	2	$ 85.300,00	$ 170.600,00
	CUBIERTA DE CUARTO ELECTRICO Y DE ANTENAS DEL EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO	m2	132,57	$ 62.300,00	$ 8.259.111,00
	GIMNASIO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.12	MURO EN SUPERBOARD DE 12 CM DE ESPESOR EN LÁMINAS DE 6 MM INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	19	$ 145.300,00	$ 2.760.700,00
7.11	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA MURO EN SUPERBOARD	GLB	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN 4 MM INCLUYE LOS SOPORTES	m2	6,93	$ 125.400,00	$ 869.022,00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CAUCHO EN ROMPECABEZA 1 CM DE ESPESOR PARA GYM (50*50 CM)	m2	46,2	$ 145.630,00	$ 6.728.106,00
	OTROS EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS EN BRONCE NATURAL BRILLANTE	und	21	$ 163.000,00	$ 3.423.000,00
24	CHEQUE FLOTADOR COMPLETO PARA TANQUE DE AGUA POTABLE	und	1	$ 189.600,00	$ 189.600,00
25	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60000 MPA MEDIDAS DE 12CM*15M	m3	0,35	$ 998.700,00	$ 349.545,00
26	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60000 MPA	m3	1,1	$ 1.245.000,00	$ 1.369.500,00
	COSTO DIRECTO				**$ 42.392.565,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 6.358.884,75**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 2.119.628,25**
U	UTILIDAD	5%			**$ 2.119.628,25**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 402.729,37**
	COSTO TOTAL				**$ 53.393.435,62**

MANTENIMIENTO CIUDAD BOGOTA D.C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, CRA 25 N 45C - 32 CASA ARCHIVO

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	BOGOTA D.C DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
8	**CASA ARCHIVO**				
8.1	RETIRO DE CANAL EXISTENTE	ml	7	$ 11.200,00	$ 78.400,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL D 0,60 MTS CAL 25	ml	7	$ 68.900,00	$ 482.300,00
17	RETIRO DE FLANCHE EXISTENTE	ml	40	$ 9.960,00	$ 398.400,00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE CAL 26 INCLUYE MANTO ASFALTICO Y EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA EVITAR HUMEDAD	ml	40	$ 55.320,00	$ 2.212.800,00
	COCINA, BAÑOS Y ALREDEDORES DE LOS MISMOS				
19	RESANE, ESTUCO IMPERMEABILIZADO APLICACIÓN DE PINTURA PARA EVITAR HUMEDAD EN MURO	m2	48,9	$ 28.630,00	$ 1.400.007,00
	SEGUNDO PISO				
20	RETIRO Y SUMINISTRO DE TEJAS EN FIBROCEMENTO	m2	4	$ 78.520,00	$ 314.080,00
21	REVISIÓN RECORRIDO DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO	m2	1	$ 25.600,00	$ 25.600,00
22	RESANE GRIETAS MUROS INCLUYE ESTUCO Y PINTURA	m2	12	$ 25.630,00	$ 307.560,00
	COSTO DIRECTO				**$ 5.219.147,00**

A	ADMINISTRACIÓN	15%		$ 782.872,05
I	IMPREVISTOS	5%		$ 260.957,35
U	UTILIDAD	5%		$ 260.957,35
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		$ 49.581,90
	COSTO TOTAL			$ 6.573.515,65
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
	COSTO DIRECTO			$ 143.128.892,00
A	ADMINISTRACIÓN	15%		$ 21.469.333,80
I	IMPREVISTOS	5%		$ 7.156.444,60
U	UTILIDAD	5%		$ 7.156.444,60
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		$ 1.359.724,47
	COSTO TOTAL			$ 180.270.839,47

CLAUSULA TERCERA: Se requiere que el CONTRATISTA modifique las garantías, así: **Garantía de cumplimiento:** PÓLIZA No. NB-100400082 fecha de expedición 14 de agosto de 2025., **Responsabilidad Civil Extracontractual** PÓLIZA No. NB-100104863 fecha de expedición 14 de agosto de 2025. **CLAUSULA CUARTA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN**: Se perfecciona con la firma de las partes del presente modificatorio, sea aceptada en la plataforma SECOP II y para su ejecución se requiere que el CONTRATISTA modifique las pólizas de Cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual con la finalidad de ampliar los amparos. **CLAUSULA QUINTA: DOCUMENTOS:** Cotización Industrias Intelectuales RICOB S.A.S de agosto 2025. Cotización RC&C Inversiones S.A.S del 10 de septiembre de 2025. Cotización Fabio Garzón Daza Arquitecto del 13 de septiembre de 2025.Oficio No. 18000 /MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMOP-JINAV–COCIB-DECID-29.25 de fecha 18 de septiembre de 2025 firmado por el señor Capitán de Corbeta ANDRÉS ALEXIS BAYONA PARRA Gerente de proyecto del contrato No. 023-JINAV-DADIN-2025.Oficio No. 0709/MDN COGFM-COARC- SECAR-JEMOP-JINAV-DADIN-DILOG-SEDAD-17.2 de fecha 19 de septiembre de 2025 por el señor Capitán de Navío JULIO CÉSAR ESTEBAN MARTÍNEZ Director Administrativo de Inteligencia Naval. Oficio sin número de fecha 22 de septiembre de 2025, por parte del Señor SEBASTIÁN CAMILO RICO BOHÓRQUEZ representante legal de la empresa INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S. **CLÁUSULA SECTA: VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente acuerdo, continúan vigentes y su exigibilidad permanece.

POR LA ARMADA NACIONAL:

Capitán de Navío **JULIO CÉSAR ESTEBAN MARTÍNEZ**
Director Administrativo de Inteligencia Naval

POR EL CONTRATISTA:

Señor **SEBASTIÁN CAMILO RICO BOHÓRQUEZ**
CC No. 1.010.229.028 de Bogotá D.C
Representante Legal.
INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S

Vo.Bo. CF Diego Iván Martínez Oviedo
Jefe División Logística DADIN

Vo.Bo.: CC. John Freddy Guzmán Charry
Asesor Jurídico de Contratación DADIN

Reviso: TN Lina María Correa Claros
Jefe Sección de Adquisiciones DADIN

Elaboró: S3 Celeita Celeita Yersson Leandro
Gestor de Contratos DADIN

APROBADO DE MANERA DIGITAL EN EL SECOP II

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

Año 2025 #Navegando al corazón de los colombianos

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL
CLAUSULA GENERAL
MODALIDAD CONTRACTUAL

PONENCIA MODIFICACIÓN (ADICIÓN)
CONTRATO No. 023-JINAV-DADIN-2025

DE: Gerente de Proyecto	**FECHA:**22 de septiembre de 2025
PARA: DADIN	**COPIA:**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO	
TIPO	Contrato No. 023-ARC-JINAV-DADIN-2025
OBJETO	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A TODO COSTO SIN FORMÚLA DE REAJUSTE DE LAS INSTALACIONES DE LA JEFATURA DE INTELIGENCIA NAVAL DE LA ARMADA NACIONAL.
CONTRATISTA	INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	20 de agosto de 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	19 de Diciembre del 2025
VALOR INICIAL	CIENTO VEINTE MILLONES TRECIENTOS TRESMIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS M/CTE. ($ 120.303.888,21)
RESPALDO PRESUPUESTAL	CRP No. 17025 DEL 15 DE AGOSTO DE 2025
VALOR FINAL	CIENTO VEINTE MILLONES TRECIENTOS TRESMIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS M/CTE. ($ 120.303.888,21)
FORMA DE PAGO	La DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, se obliga con el contratista a pagar el valor del contrato en pesos colombianos en PAGOS PARCIALES, una vez recibidos los servicios a entera satisfacción por parte del Supervisor del contrato, y cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar, de conformidad con la disponib ilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC) de la Armada Nacional. Para los pagos se deberá presentar facturación electrónica, según los obligados en la Resolución 000042 de 2020 de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, en concordancia y cumplimiento a la normatividad vigente, acta de recepción suscrita por el supervisor del contrato, la documentación técnica, en caso de bienes cumplimiento cláusula de catalogación OTAN, acta recepción firmada por contratista y supervisor contrato y demás documentos que hagan parte del paquete pago. La factura electrónica está regulada acuerdo Decreto No. 000358 del 5 de marzo del 2020 y Ley de Crecimiento 2010 de 2019 que modificó algunas disposiciones del Estatuto Tributario. PARÁGRAFO PRIMERO: Así mismo el contratista deberá presentar la factura de conformidad con el artículo 617 del Estatuto Tributario, así: a) Estar denominada expresamente como factura de venta. (Si es responsable de IVA o no). b) Apellidos y nombre del adquiriente de los bienes o servicios. c) Llevar un número que corresponda a un sistema de numeración consecutiva de facturas de venta. d) Fecha de su expedición. e) Descripción específica o genérica de los servicios. f) Valor total de la operación. g) El nombre del impresor de la factura. h) Indicar la calidad de

retenedor del impuesto sobre las ventas y el valor discriminado de mismo, cuando aplique.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Debido a que la entidades públicas realizan la ejecución presupuestal a través del Sistema de Información Financiera (SIIF Nación), y este Sistema se ha parametrizado para enlazar la factura electrónica con el proceso de pago interno, mencionada facturación electrónica deberá cumplir con los requisitos de identificación solicitados por el SUPERVISOR DEL CONTRATO, para su reconocimiento en el Sistema de Información Financiera SIIF Nación II, y así poder dar trámite a los pagos establecidos

Con referencia proceso facturación electrónica emitida por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales y la Administración del Sistema de Información Financiera-SIIF Nación, la Armada Nacional emitió las instrucciones para la recepción de facturas electrónicas de venta, notas débito y notas crédito relacionadas en la Circular No 20210425341138723/MDN-COGFM-COARC-SECAR-JOLA-DIEF-DIPRE-13 del 19 abril de 2021, a continuación se relacionan las actividades y obligaciones que deben requerirse a los contratistas o proveedores para dicha recepción por parte de las Unidades Administrativas de la Armada Nacional y los supervisores de contrato:

1. Estar habilitado previamente ante la DIAN y contar con la capacidad informática de cumplir con el deber formal de emitir la factura electrónica validada por esta, acuerdo instrucciones y fechas determinadas en el calendario de implementación, contenido en la Resolución No 042 del 05 mayo de 2020 y sus actos administrativos modificatorios.
2. Registra en la sección de Datos del Emisor campo "correo de la factura electrónica, una dirección electrónica válida, donde se informará si en el proceso de validación en la plataforma SIIF NACIÓN se presenta alguna novedad.
3. Diligenciar en la sección "Notas" o su equivalente en la factura, el siguiente patrón
(Ejemplo):

#$15-01-04-000; Contrato No. ------ CBN --- -2021; centralizada@armada.mil.co#$
Código PCI Numero del Contrato Correo Electrónico de Recepción código Sistem Unidad

Las definiciones señaladas en el patrón correspondiente así:

Código Sistema: Corresponde a los caracteres #$ y permite advertir al sistema que hay datos objeto de análisis para la asignación de la factura electrónica a una cuenta en la plataforma.

PCI: Posición de Catalogo Institucional, es un código en el ambiente del SIIF Nación que identifica a la Unidad Administrativa dentro del sistema. Los siguientes son las posiciones vigentes para la Armada Nacional en el aplicativo: NIT DV PCI SIIF NACION II SOCIEDAD SILOG DESCRIPCION PCI/SOCIEDAD
800141644 1 15-01-04-000 400 BASE NAVAL ARC "BOGOTA"

Número del contrato: de acuerdo con el número del contrato suscrito entre la Unidad Administrativa y el proveedor o contratista, el emisor debe relacionar el texto correspondiente en el patrón indicado, para que sea utilizado de filtro en la validación del sistema y asignación a una cuenta para su posterior aprobación o rechazo.

Correo electrónico de recepción: Este es el correo del usuario centralizador seleccionado por la Unidad Administrativa, el cual previamente fue informado a los proveedores o contratistas para que sea relacionado en la factura electrónica. Este permitirá que el sistema redireccione los documentos electrónicos a las cuentas correspondientes dentro de la plataforma y además servirá para recibir las alertas de la llegada de documentos para su aprobación o rechazo. Este correo NO corresponde a la dirección electrónica a la que el emisor debe de enviar la factura electrónica.

4. Es importante indicar a los proveedores y contratistas que cuando registren su NIT y el de la Unidad Administrativa, NO deben vincular el digito de verificación, por cuando que, si lo hacen, al momento de hacer la validación la plataforma del aliado tecnológico, esta rechazará la recepción de la factura y en consecuencia la única forma de corregir este error es anularla con una nota crédito y emitirla nuevamente.

5. El emisor debe diligenciar en el campo "Correo" dentro de la sección "Datos del Adquiriente", el buzón electrónico siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co el cual fue determinado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público para recibir el contenedor electrónico (archivo en formato ZIP que contiene un documento PDF y XML).

6. Enviar al buzón electrónico referido en el punto anterior el contenedor electrónico, diligenciando en el asunto del correo el siguiente patrón: SIN incluir los caracteres
#$. El siguiente es un ejemplo de cómo debe de figurar el patrón para la Unidad
Administrativa de la Armada Nacional

15-01-04-000; Contrato No. ------ CBN --- -2021; centralizada@armada.mil.co

Lo que permitirá que la plataforma del aliado tecnológico SIIF NACIÓN, tenga en cuenta otro criterio de filtro para remitir el documento electrónico a la cuenta correcta dentro del sistema para su aprobación o rechazo.

Nota: De no ser posible él envió automático por el medio de operación seleccionado por el proveedor o contratista, el Emisor podrá remitir los documentos electrónicos al buzón electrónico autorizado siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co con las instrucciones referenciadas en los puntos anteriores.

PARÁGRAFO TERCERO: El contratista frente a sus obligaciones PARAFISCALES (caja de compensación familiar, SENA, e ICBF ó pago de autorretención especial a título de impuesto de renta y complementario según corresponda) allegará certificación expedida por el representante legal o contador o revisor fiscal en que avale lo propio y durante un lapso mínimo de seis (6) meses. Y en tratándose de la afiliación y pago frente al SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD (salud, pensión, riesgos profesionales), si bien la consulta se hará en línea por parte de la Entidad, en los registros en la base de datos que determine el Ministerio de Salud y Protección Social para el efecto, como lo ordena el artículo 99 "Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.", del citado Decreto 2106 de 2019, de presentarse algún tipo de inconveniente con lo propio, se informará al contratista, en atenta solicitud presente las correspondientes certificaciones, así:

- Persona natural: se acreditará con la planilla única electrónica de pago del último mes.
- Persona natural: con establecimiento de comercio con personal a cargo: se acreditará con la certificación de paz y salvo expedida por el propietario del mismo o el revisor fiscal o contador público y la planilla única electrónica de pago.
- Persona natural con establecimiento de comercio sin personal a cargo: se acreditará con la certificación de no tener personal a cargo expedida por el propietario del mismo, así mismo, el propietario del establecimiento de comercio
deberá aportar también, la planilla única electrónica de pago de sus aportes correspondientes al último mes.
- Persona jurídica: con personal a cargo: se acreditará con la certificación de paz y salvo correspondiente a los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección, expedida por el representante legal o revisor fiscal,
según el caso.
- Persona jurídica sin personal a cargo: se acreditará con la certificación de no tener personal a cargo, expedida por el representante legal, quien, a su vez, deberá indicar su tipo de vinculación a la persona jurídica; en caso estar vinculado contractualmente deberá aportar la planilla de pago de sus aportes correspondiente al último mes.
- En caso de Empresa Extranjera (nada del estatuto tributario colombiano), el contratista no se le exige parafiscales, debe tener claro el NIT, razón social,
descripción del producto, los elementos que se deben facturar etc.

PARÁGRAFO CUARTO: La DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL no se responsabilizará por la demora en el pago si esta fuere causada cuando fuere provocada por el CONTRATISTA, por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite correspondiente por el CONTRATANTE, Siendo exigible el mismo solo una vez se encuentre completo el paquete respectivo de pago en la sección contable de la unidad.

PARÁGRAFO QUINTO: El término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se presente en debida forma y adjuntando la totalidad de los documentos exigidos para tal efecto. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA elegido y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna manera.

PARÁGRAFO SEXTO: De conformidad con lo establecido en el Manual de bienes, las facturas, deberán estar expedidas dentro del plazo de ejecución del contrato y encontrarse verificadas por el supervisor del contrato/interventor.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: Para el pago, el contratista deberá enviar la factura al correo siifnacion.facturaelectrónica@minhacienda.gov.co, diligenciando en la factura electrónica correspondiente a los bienes o servicios entregados el código PCI así:
#$15-01-04-007; contrato No. XXX JINAV-DADIN-
2025;yersson.celeita@armada.mil.co#$

PARÁGRAFO OCTAVO: El contratista deberá tener presente que los pagos se realizan previa disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC), si llegaré a aplazarse esto no genera ningún interés, ni mora, ni daño, ni perjuicio y por tanto deberán esperar aprobación de asignación de los recursos correspondientes por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

	DESCRIPCIÓN: / % RETEFUENTE – COMPRAS Y OTROS INGRESOS TRIBUTARIOS EN GENERAL: 2.5% RETEFUENTE – COMPRAS Y OTROS INGRESOS TRIBUTARIOS EN GENERAL NO: 3.5% RETEIVA COMPRA DE BIENES GRAVADOS – RÉGIMEN COMÚN: 15% RETE-IVA OTRAS CIUDADES – BIENES: 10*1000 ESTAMPILLA LA: 1%
FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCIÓN	20 de agosto de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL (No. Y FECHA DE EXPEDICIÓN)	CRP No. 17025 DEL 15 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR (GRADO, NOMBRE, CC, UNIDAD A/B, TELÉFONO)	TF SOTOMAYOR SALCEDO WILMER – CC 1.101.817.454 – CEL. 3244834233
PORCENTAJE ACTUAL DE EJECUCIÓN	**3%**
ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS	Vigente
VALOR FACTURADO A LA FECHA	$ 0.00 COP

2. MODIFICACIONES REALIZADAS		
ADICIÓN	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	VALOR ADICIÓN SOLICITADA	N/A
	VALOR AL QUE ASCIENDE EL CONTRATO	N/A
PRORROGA	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	NUEVO PLAZO EJECUCIÓN SOLICITADO	N/A
MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACIÓN	N/A
MODIFICACIÓN DEL ANEXO ECNONÓMICO	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACIÓN	N/A
OTRAS MODIFICACIONES (SUSPENSION, CESION, ETC.)	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACION	N/A

3. MODIFICACIÓN SOLICITADA	
TIPO DE MODIFICACIÓN	MODIFICACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICO-GARANTIA
JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN	
La Jefatura de Inteligencia Naval (JINAV), por intermedio de su Dirección Administrativa (DADIN), tiene la responsabilidad de velar por el buen estado de conservación de las dependencias donde labora el personal, así como de proporcionar los medios suficientes para garantizar el mejor funcionamiento de las mismas y la continuidad de las funciones misionales de inteligencia, esenciales para el cumplimiento de la misión institucional. En desarrollo de lo anterior, se contrató el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y/o recuperativo de manera integral y a todo costo, por el sistema de precios unitarios fijos y sin fórmula de reajuste de las instalaciones de la Jefatura de Inteligencia Naval de la Armada Nacional, así:	

DEPENDENCIA	UBICACIÓN
JINAV-CATAM	Edificio "MYCIM Juan Carlos Álvarez Gutiérrez" ubicado en el Aeropuerto EL Dorado AC 26 No 117-81 "CATAM"
JINAV-BOGOTÁ	Barrio La Soledad, CRA 25 N 45C - 32
JINAV-CARTAGENA	Avenida San Martin, Bocagrande Cra. 2 Nº 10-02, Cartagena de Indias.BASE NAVAL ARC BOLÍVAR No. 1

Lo anterior, teniendo en cuenta que presentan deterioro normal por el uso y se necesita el mantenimiento de las infraestructuras, con el fin de cuidar, mantener y prolongar su vida útil; brindando así condiciones ergonómicas y estructurales idóneas mínimas para realizar las diferentes labores propias de la actividad de inteligencia. Ante lo anterior, se aclara que no se cuenta con personal idóneo, ni con los equipos para realizar esta labor.

Una de las principales ventajas del mantenimiento preventivo es el actuar como un mecanismo de anticipación frente a posibles averías a través de revisiones y chequeos periódicos, se pueden identificar y corregir problemas antes de que lleguen a ser críticos, lo que reduce significativamente la probabilidad de siniestros o afectaciones a las personas como al material; este tipo de mantenimiento, al ser proactivo, prolonga la vida útil de los equipos y asegura que las instalaciones funcionen con la máxima eficiencia posible, lo que repercute directamente en la reducción de costos operativos.

En cuanto al mantenimiento correctivo, su inclusión en el servicio integral asegura una respuesta rápida y eficiente ante cualquier avería o fallo inesperado. La disponibilidad de personal especializado permite la reparación inmediata de los equipos, minimizando los tiempos de inactividad. Este tipo de intervención, cuando se necesita, es esencial para mantener la continuidad operativa sin la necesidad de interrumpir procesos productivos o servicios esenciales.

El mantenimiento recuperativo, por su parte, complementa el servicio integral al enfocarse en la restauración de instalaciones o equipos que han sufrido daños significativos. Este tipo de mantenimiento busca devolver los equipos a su estado operativo original, asegurando que puedan seguir cumpliendo con su función dentro de los estándares establecidos. La capacidad de contar con este servicio bajo un contrato integral otorga una cobertura completa para enfrentar situaciones imprevistas que podrían afectar la operatividad de la instalación.

En atención a las necesidades identificadas durante la ejecución del contrato inicial, se considera necesario realizar la primera modificación al Contrato No. 023-JINAV-DADIN-2025, consistente en una adición presupuestal que permita ampliar la cobertura de las actividades inicialmente pactadas así:

PRIMERO: Modificar el anexo Técnico – Económico, así:

Se solicita adicionar 26 ITEMS al anexo Técnico - Económico mantenimiento ciudad Bogotá así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
	EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ASFÁLTICA	ML	15	$ 45.890,00	$ 688.350,00
2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXTERIOR	M2	2	$ 39.900,00	$ 79.800,00
	OFICINA 1 EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
3	RESANE, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS	M2	4	$ 28.500,00	$ 114.000,00
	SECTOR FARO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
4	POMOS EN BRONCE PARA ASTAS BANDERA	UND	4	$ 956.000,00	$ 3.824.000,00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PUNTAS PARA EVITAR PALOMAS EN EL FARO INGRESO	M2	1	$ 98.631,00	$ 98.631,00
6	MANTENIMIENTO DE 4 MÁSTILES EN TUBO DE 2" , AMPLIACIÓN DE TUBO DE 2" 80CM PARA QUE QUEDE A LA MISMA ALTURA DEL FARO. PINTURA NEGRA ANTICORROSIVO, SOLDADURA DE 8 ARGOLLAS. INCLUYE TPAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE 1 1/2" PARA ALMA DE MÁSTILES	GLB	1	$ 1.368.300,00	$ 1.368.300,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO ELÉCTRICO INCLUYE ROSETA, INTERRUPTOR, CABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1	$ 152.000,00	$ 152.000,00
	CAFETERIA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN COBRE	ML	30	$ 96.300,00	$ 2.889.000,00

	FACHADA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
9	DESMONTE DE PELÍCULA CON MANTENIMIENTO DE VIDRIOS E INSTALACIÓN DE PELÍCULA PARA PRIVACIDAD Y CONTROL SOLAR COLOR ALUMINIO PELÍCULA ADHESIVA E INSTALACIÓN POLARIZADO TIPO ESPEJO COLOR ALUMINIO PARA FACHADA	M2	133	$ 62.100,00	$ 8.259.300,00
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL CIELO RASO EN DRYWALL INLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	2	$ 85.300,00	$ 170.600,00
	CUBIERTA DE CUARTO ELECTRICO Y DE ANTENAS DEL EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO	m2	132,57	$ 62.300,00	$ 8.259.111,00
	GIMNASIO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
12	MURO EN SUPERBOARD DE 12 CM DE ESPESOR EN LÁMINAS DE 6 MM INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	19	$ 145.300,00	$ 2.760.700,00
11	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA MURO EN SUPERBOARD	GLB	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN 4 MM INCLUYE LOS SOPORTES	M2	6,93	$ 125.400,00	$ 869.022,00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CAUCHO EN ROMPECABEZA 1 CM DE ESPESOR PARA GYM (50*50 CM)	M2	46,2	$ 145.630,00	$ 6.728.106,00
	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, CRA 25 N 45C - 32 CASA ARCHIVO				
15	RETIRO DE CANAL EXISTENTE	ML	7	$ 11.200,00	$ 78.400,00
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL D 0,60 MTS CAL 25	ML	7	$ 68.900,00	$ 482.300,00
17	RETIRO DE FLANCHE EXISTENTE	ML	40	$ 9.960,00	$ 398.400,00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE CAL 26 INCLUYE MANTO ASFALTICO Y EMULSION ASFÁLTICA PARA EVITAR HUMEDAD	ML	40	$ 55.320,00	$ 2.212.800,00
	COCINA, BAÑOS Y ALREDEDORES DE LOS MISMOS				
19	RESANE, ESTUCO IMPERMEABILIZADO APLICACIÓN DE PINTURA PARA EVITAR HUMEDAD EN MURO	M2	48,9	$ 28.630,00	$ 1.400.007,00
	SEGUNDO PISO				
20	RETIRO Y SUMINISTRO DE TEJAS EN FIBROCEMENTO	M2	4	$ 78.520,00	$ 314.080,00
21	REVISIÓN RECORRIDO DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO	M2	1	$ 25.600,00	$ 25.600,00
22	RESANE GRIETAS MUROS INCLUYE ESTUCO Y PINTURA	M2	12	$ 25.630,00	$ 307.560,00
	OTROS EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS EN BRONCE NATURAL BRILLANTE	UND	21	$ 163.000,00	$ 3.423.000,00
24	CHEQUE FLOTADOR COMPLETO PARA TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	1	$ 189.600,00	$ 189.600,00
25	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60000 MPA MEDIDAS DE 12CM*15M	M3	0,35	$ 998.700,00	$ 349.545,00
26	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60000 MPA	M3	1,1	$ 1.245.000,00	$ 1.369.500,00
				COSTO DIRECTO	$ 47.611.712,00
				ADMINISTRACION 15%	$ 7.141.756,80
				IMPREVISTOS 5%	$ 2.380.585,60
				UTILIDAD 5%	$ 2.380.585,60
				IVA/UTILIDAD 19%	$ 452.311,26
				TOTAL	$ 59.966.951,26

El anexo técnico económico del contrato quedara así:

MANTENIMIENTO CIUDAD DE CARTAGENA **ESCUELA DE INTELIGENCIA JINAV**					
CUIDAD	CARTAGENA				
CÓDIGO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				
1	**PRELIMINARES**				
1,1	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST,	M2	48	$ 8.000,00	$ 384.000,00

	KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)				
2	**MAMPOSTERIA-PAÑETES Y ESTRUCTURAS**				
2.1	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1.3 Y SIKA FILL SOBRE PAÑETE, E=0.05 MTS APROX (INCLIUYE : FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	48	$ 25.400,00	$ 1.219.200,00
2,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	48	$ 12.500,00	$ 600.000,00
2,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	48	$ 16.800,00	$ 806.400,00
	COSTO DIRECTO				**$ 3.009.600,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 451.440,00**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 150.480,00**
U	UTILIDAD	5%			**$ 150.480,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 28.591,20**
	COSTO TOTAL				**$ 3.790.591,20**

MANTENIMIENTO CIUDAD DE CARTAGENA
REGIONAL DE INTELIGENCIA NAVAL DEL CARIBE

CUIDAD	CARTAGENA				
CÓDIGO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
1	**SISTEMA ESTRUCTURAL**				
1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA EN TUBERIA ESTRUCTURAL GALVANIZADA RECTANGULAR (76*38) MM (INCLUYE: CORTES, SOLDADURA, PULIDA Y PERFILADA DE BORDES Y CORDONES DE SOLDADURA, LIMPIEZA. BARRERA ANTICORROSIVA EPOXIPOLIAMIDA, FIJACIÓN Y ANCLAJES DE LA ESTRUCTURA A MORO Y/O VIGA, NIVELACIÓN, ACCESORIOS, ACABADO EPOXIPOLIAMIDA TIPO MARINO COLOR, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y ASEO DE LA UNIDAD)	ML	62	$ 105.900,00	$ 6.565.800,00
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO THERMO ACUSTICA COLOR AZUL (INCLUYE: DESMONTE DE CUBIERTA CON SU ESTRUCTURA DE SOPORTE, FIJACIÓN CON GANCHOS, PATAGÜITAS O TORNILLOS FIJADORES, GANCHOS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, TRASLAPOS, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD)	M2	12,5	$ 165.200,00	$ 2.065.000,00
2	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**				
2.1	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE(INCLUYE : PAÑETES, VINILO,ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO OBRA)	M2	544	$ 8.000,00	$ 4.352.000,00
2.2	SUMINISTRO E Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO (INCLUYE RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, ETC)	M2	50	$ 12.540,00	$ 627.000,00
2.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS (INCLUYE: ADECUACIÓN DE MUROS Y CIELORASO, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO Y CIELORASO, FILOS, DILATACIONES LINEALES)	M2	417	$ 15.400,00	$ 6.421.800,00
2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADA (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES LINEALES	M2	544	$ 16.800,00	$ 9.139.200,00
	COSTO DIRECTO				**$ 29.170.800,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 4.375.620,00**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 1.458.540,00**

U	UTILIDAD	5%			$ 1.458.540,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			$ 277.122,60
	COSTO TOTAL				$ 36.740.622,60

MANTENIMIENTO CIUDAD BOGOTA D.C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, EDIFICIO MY JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ

CUIDAD	BOGOTA D.C				
CÓDIGO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
2	**ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE LA GUARDIA**				
2,1	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE UN MURO CURVO EN DRY WALL, INCLUYE EL MANEJO DE ESCOMBROS, LÁMINAS DE YESO Y PERFILERÍA METÁLICA.	GBL	1	$ 125.000,00	$ 125.000,00
2,2	DESMONTE Y RETIRO DE VIDRIO TEMPLADOS DE 2,5 M X 0.7 CM	UND	4	$ 50.000,00	$ 200.000,00
2,3	CONSTRUCCIÓN DE COUNTER 360° A TODO COSTO CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES, DIMENSIONES: LARGO: 2,20 METROS ANCHO: 1,50 METROS ALTURA: 1,05METROS, ESTRUCTURA: BASE INTERNA: FABRICADA EN MADERA DE PRIMERA CALIDAD, REVESTIMIENTO: FORRADO CON LÁMINA DE TABLEX DE 15 MM DE ESPESOR, ENCHAPADO INTERNO Y EXTERNO CON LÁMINA DE FORMICA F8, ACABADOS Y FUNCIONALIDADES: 2 CAJONES INTERNOS CON SISTEMA DE CIERRE LENTO PARA MAYOR DURABILIDAD, NIVELADORES ANTIDESLIZANTES PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD. SUPERFICIE DE ATENCIÓNEN MARMOL REF SAN GABRIEL PULIDO Y BRILLADO, TOMAS ELÉCTRICAS: 2 TOMACORRIENTES EMBEBIDAS	GBL	1	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
3	**PINTURA**				
3,1	SUMINISTRO Y APLICACIÒN DE PINTURA BITUMINOSA SOBRE MANTO ASFALTICO DE CUBIERTA. 2 MANOS	M2	800	$ 29.900,00	$ 23.920.000,00
3,2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SE DEBE UTILIZAR HIPOCLORITO DE SODIO O DESINFECTANTE AUTORIZADO. LA EMPRESA QUE REALICE EL LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DEBE INCLUIR EN SUS INFORMES LA METODOLOGÍA DEL PROCESO Y LOS PRODUCTOS A UTILIZAR	M2	74	$ 5.000,00	$ 370.000,00
4	**CONSTRUCCION DEL MURO CON ESCUDO Y LETRAS DEL EDIFICIO JINAV**				
4,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN Y RELLENO PARA BASE EN CONCRETO.	GLB	1	$ 142.000,00	$ 142.000,00
4,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN EN CONCRETO CICLOPEO 40/60 PIEDRA + HORMIGON	M3	2,5	$ 350.000,00	$ 875.000,00
4,3	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE # 5, (4,80X2,40 MTS)	M2	12	$ 63.800,00	$ 765.600,00
4,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO 1:3 PARA MURO PREPARADO EN OBRA	M2	36	$ 22.150,00	$ 797.400,00
4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MURO (PORCELANATO) COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	36	$ 99.000,00	$ 3.564.000,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METÁLICO PARA BORDES DE MURO	ML	20	$ 9.900,00	$ 198.000,00
4,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS EN BRONCE NATURAL BRILLANTE. MY. JUAN C. ALVAREZ GUTIERREZ "SABER PARA VENCER"	UND	40	$ 163.000,00	$ 6.520.000,00
4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCUDO DE 60 CMS DE DIAMETRO EN BRONCE NATURAL BRILLANTE	UND	1	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
4,9	ESCOMBROS	GLB	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
5	**FACHADA EDIFICIO JINAV**				
5,1	LAVADO DE FACHADA EN BLOQUE ABUSARDADO	M2	1692	$ 2.000,00	$ 3.384.000,00
5,4	DESMONTE Y MONTE DE PLACAS EN COBRE, LIMPIEZA DE LAS MISMAS CON DECAPADO Y BRILLADO, APLICACIÓN DE LACA PARA COBRE, ADECUACION E INSTALACION POMO PARA FARO EN MATERIAL CEMENTO CON EZQUELTO METALICO, APLICACIÓN PINTURA GENERALA FARO COLOR OCRE Y CAFÉ,	UND	38	$ 35.960,00	$ 1.366.480,00

	LIMPIEZA PUERTA FARO APLIACION ANTICORROSIVO Y PINTURA PARA METAL COLOR DORADO, CAMBIO ACRILICOS MEDIDA 30CM X 50 CM TIPO ESPEJO				
5,5	DESMONTE DE PELICULA CON MANTENIMIENTO DE VIDRIOS E INSTALACION DE PELICULA PARA PRIVACIODAD Y CONTROL SOLAR COLOR ALUMINIO PELICULA ADESIVA E INSTALCION POLARIZADO TIPO ESPJO COLO ALUMINIO PARA FACHADA EDIFICIO MAYOR JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ	M2	133	$ 62.100,00	$ 8.259.300,00
5,6	TOMA DE MUESTRAS Y ANALISIS FISICO QUIMICO Y MICROBILOGICO AGUA POTABLE POR LABORATORIO ACREDITADO PARA EL EDIFICIO MAYOR JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ	CM3	1	$ 650.000,00	$ 650.000,00
	COSTO DIRECTO				**$ 63.336.780,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 9.500.517,00**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 3.166.839,00**
U	UTILIDAD	5%			**$ 3.166.839,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 601.699,41**
	COSTO TOTAL				**$ 79.772.674,41**

ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO ADICIÓN

MANTENIMIENTO CIUDAD BOGOTA D.C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, EDIFICIO MY JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	BOGOTA D.C DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
7	**EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ**				
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ASFÁLTICA	ml	15	$ 45.890,00	$ 688.350,00
7.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXTERIOR	m2	2	$ 39.900,00	$ 79.800,00
	OFICINA 1 EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.3	RESANE, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS	m2	4	$ 28.500,00	$ 114.000,00
	SECTOR FARO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.4	POMOS EN BRONCE PARA ASTAS BANDERA	und	4	$ 956.000,00	$ 3.824.000,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PUNTAS PARA EVITAR PALOMAS EN EL FARO INGRESO	m2	1	$ 98.631,00	$ 98.631,00
7.6	MANTENIMIENTO DE 4 MÁSTILES EN TUBO DE 2" , AMPLIACIÓN DE TUBO DE 2" 80CM PARA QUE QUEDE A LA MISMA ALTURA DEL FARO. PINTURA NEGRA ANTICORROSIVO, SOLDADURA DE 8 ARGOLLAS. INCLUYE TPAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE 1 1/2" PARA ALMA DE MÁSTILES	GLB	1	$ 1.368.300,00	$ 1.368.300,00
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO ELÉCTRICO INCLUYE ROSETA, INTERRUPTOR, CABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	und	1	$ 152.000,00	$ 152.000,00
	CAFETERIA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN COBRE	ml	30	$ 96.300,00	$ 2.889.000,00
	FACHADA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.9	DESMONTE DE PELÍCULA CON MANTENIMIENTO DE VIDRIOS E INSTALACIÓN DE PELÍCULA PARA PRIVACIDAD Y CONTROL SOLAR COLOR ALUMINIO PELÍCULA ADHESIVA E INSTALACIÓN POLARIZADO TIPO ESPEJO COLOR ALUMINIO PARA FACHADA	m2	133	$ 62.100,00	$ 8.259.300,00
7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	2	$ 85.300,00	$ 170.600,00
	CUBIERTA DE CUARTO ELECTRICO Y DE ANTENAS DEL EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO	m2	132,57	$ 62.300,00	$ 8.259.111,00
	GIMNASIO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.12	MURO EN SUPERBOARD DE 12 CM DE ESPESOR EN LÁMINAS DE 6 MM INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	19	$ 145.300,00	$ 2.760.700,00
7.11	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA MURO EN SUPERBOARD	GLB	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00

7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN 4 MM INCLUYE LOS SOPORTES	m2	6,93	$ 125.400,00	$ 869.022,00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CAUCHO EN ROMPECABEZA 1 CM DE ESPESOR PARA GYM (50*50 CM)	m2	46,2	$ 145.630,00	$ 6.728.106,00
	OTROS EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS EN BRONCE NATURAL BRILLANTE	und	21	$ 163.000,00	$ 3.423.000,00
24	CHEQUE FLOTADOR COMPLETO PARA TANQUE DE AGUA POTABLE	und	1	$ 189.600,00	$ 189.600,00
25	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60000 MPA MEDIDAS DE 12CM*15M	m3	0,35	$ 998.700,00	$ 349.545,00
26	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60000 MPA	m3	1,1	$ 1.245.000,00	$ 1.369.500,00
	COSTO DIRECTO				**$ 42.392.565,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 6.358.884,75**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 2.119.628,25**
U	UTILIDAD	5%			**$ 2.119.628,25**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 402.729,37**
	COSTO TOTAL				**$ 53.393.435,62**

MANTENIMIENTO CIUDAD BOGOTA D.C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, CRA 25 N 45C - 32 CASA ARCHIVO

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	BOGOTA D.C DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
8	PRELIMINARES				
	CASA ARCHIVO				
8.1	RETIRO DE CANAL EXISTENTE	ml	7	$ 11.200,00	$ 78.400,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL D 0,60 MTS CAL 25	ml	7	$ 68.900,00	$ 482.300,00
17	RETIRO DE FLANCHE EXISTENTE	ml	40	$ 9.960,00	$ 398.400,00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE CAL 26 INCLUYE MANTO ASFALTICO Y EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA EVITAR HUMEDAD	ml	40	$ 55.320,00	$ 2.212.800,00
	COCINA, BAÑOS Y ALREDEDORES DE LOS MISMOS				
19	RESANE, ESTUCO IMPERMEABILIZADO APLICACIÓN DE PINTURA PARA EVITAR HUMEDAD EN MURO	m2	48,9	$ 28.630,00	$ 1.400.007,00
	SEGUNDO PISO				
20	RETIRO Y SUMINISTRO DE TEJAS EN FIBROCEMENTO	m2	4	$ 78.520,00	$ 314.080,00
21	REVISIÓN RECORRIDO DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO	m2	1	$ 25.600,00	$ 25.600,00
22	RESANE GRIETAS MUROS INCLUYE ESTUCO Y PINTURA	m2	12	$ 25.630,00	$ 307.560,00
	COSTO DIRECTO				**$ 5.219.147,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 782.872,05**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 260.957,35**
U	UTILIDAD	5%			**$ 260.957,35**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 49.581,90**
	COSTO TOTAL				**$ 6.573.515,65**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

	COSTO DIRECTO				**$ 143.128.892,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 21.469.333,80**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 7.156.444,60**
U	UTILIDAD	5%			**$ 7.156.444,60**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 1.359.724,47**
	COSTO TOTAL				**$ 180.270.839,47**

SEGUNDO: Modificar la CLAUSULA VALOR, para efectos legales, fiscales y presupuestales, adicionar la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/CTE ($ 59.966.951,26).

Para un total del contrato de CIENTO OCHENTA MILLONES DOCIENTOS SETENTAMIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. ($ 180.270.839,47) incluido IVA y demás erogaciones.

TERCERO: Modificar las garantías que ampara el contrato No. 023-ARC-JINAV-DADIN-2025

4. ANEXOS

- Cotización Industrias Intelectuales RICOB S.A.S de agosto 2025
- Cotización RC&C Inversiones S.A.S del 10 de septiembre de 2025.
- Cotización Fabio Garzón Daza Arquitecto del 13 de septiembre de 2025
- Oficio No. 18000 /MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMOP-JINAV–COCIB-DECID-29.25 de fecha 18 de septiembre de 2025 firmado por el señor Capitán de Corbeta ANDRÉS ALEXIS BAYONA PARRA Gerente de proyecto del contrato No. 023-JINAV-DADIN-2025.
- Oficio No. 0709/MDN COGFM-COARC- SECAR-JEMOP-JINAV-DADIN-DILOG-SEDAD-17.2 de fecha 19 de septiembre de 2025 por el señor Capitán de Navío JULIO CÉSAR ESTEBAN MARTÍNEZ Director Administrativo de Inteligencia Naval
- Oficio sin número de fecha 22 de septiembre de 2025, por parte del Señor SEBASTIÁN CAMILO RICO BOHÓRQUEZ representante legal de la empresa INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S.

Atentamente,

CC ANDRÉS ALEXIS BAYONA PARRA
JEFE DEPARTAMENTO DE CIBERDEFENSA COMANDO DE CIBERNÉTICA NAVAL
GERENTE PROYECTO

Vo.Bo.: TF Sotomayor Salcedo Wilmer Andrés
Supervisor del Contrato No. 023-JINAV-DADIN-2025

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

Oficio. No. 0709/MDN-COGFM-COARC- SECAR-JEMOP-JINAV-DADIN-DILOG-SEDAD-17.2

Bogotá D. C. 19 SEP 2025

Señor
SEBASTIÁN CAMILO RICO BOHÓRQUEZ
Representante Legal.
INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S
Dirección: calle 17 sur N 12 B 71
Ciudad: Soacha–Cundinamarca.
Teléfono: 350-5374957
Correo electrónico: ricobingenieria@gmail.com

Referente al Contrato No. 023- JINAV-DADIN-2025, cuyo objeto es el "***CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LAS INSTALACIONES DE LA JEFATURA DE INTELIGENCIA NAVAL DE LA ARMADA NACIONAL*** *de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en el Anexo "A",* con toda atención, solicito al señor SEBASTIÁN CAMILO RICO BOHÓRQUEZ, representante Legal INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S su respuesta en el sentido de informar a esta Jefatura su capacidad logística, administrativa y autorización para iniciar el proceso administrativo, consistente en modificar anexo técnico – económico, valor del presupuesto y garantías, así:

PRIMERO: Modificar el anexo Técnico – Económico, así:

Se solicita adicionar 26 ITEMS al anexo Técnico - Económico mantenimiento ciudad Bogotá así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
	EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ASFÁLTICA	ML	15	$ 45.890,00	$ 688.350,00
2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXTERIOR	M2	2	$ 39.900,00	$ 79.800,00
	OFICINA 1 EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
3	RESANE, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS	M2	4	$ 28.500,00	$ 114.000,00
	SECTOR FARO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
4	POMOS EN BRONCE PARA ASTAS BANDERA	UND	4	$ 956.000,00	$ 3.824.000,00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PUNTAS PARA EVITAR PALOMAS EN EL FARO INGRESO	M2	1	$ 98.631,00	$ 98.631,00
6	MANTENIMIENTO DE 4 MÁSTILES EN TUBO DE 2" , AMPLIACIÓN DE TUBO DE 2" 80CM PARA QUE QUEDE A LA MISMA ALTURA DEL FARO. PINTURA NEGRA ANTICORROSIVO, SOLDADURA DE 8 ARGOLLAS. INCLUYE TPAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE 1 1/2" PARA ALMA DE MÁSTILES	GLB	1	$ 1.368.300,00	$ 1.368.300,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO ELÉCTRICO INCLUYE ROSETA, INTERRUPTOR, CABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1	$ 152.000,00	$ 152.000,00

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Nueva Zona de Aviación Naval Edificio "MY. Juan C. Álvarez", Bogotá, Colombia, D.C., - Conmutador 3692000 Ext. 10949, Bogotá D.C
www.armada.mil.co – aydadin@armada.mil.co

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

	CAFETERIA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ						
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN COBRE	ML	30	$	96.300,00	$	2.889.000,00
	FACHADA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ						
9	DESMONTE DE PELÍCULA CON MANTENIMIENTO DE VIDRIOS E INSTALACIÓN DE PELÍCULA PARA PRIVACIDAD Y CONTROL SOLAR COLOR ALUMINIO PELÍCULA ADHESIVA E INSTALACIÓN POLARIZADO TIPO ESPEJO COLOR ALUMINIO PARA FACHADA	M2	133	$	62.100,00	$	8.259.300,00
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL CIELO RASO EN DRYWALL INLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	2	$	85.300,00	$	170.600,00
	CUBIERTA DE CUARTO ELECTRICO Y DE ANTENAS DEL EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ						
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO	m2	132,57	$	62.300,00	$	8.259.111,00
	GIMNASIO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ						
12	MURO EN SUPERBOARD DE 12 CM DE ESPESOR EN LÁMINAS DE 6 MM INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	19	$	145.300,00	$	2.760.700,00
11	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA MURO EN SUPERBOARD	GLB	1	$	800.000,00	$	800.000,00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN 4 MM INCLUYE LOS SOPORTES	M2	6,93	$	125.400,00	$	869.022,00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CAUCHO EN ROMPECABEZA 1 CM DE ESPESOR PARA GYM (50*50 CM)	M2	46,2	$	145.630,00	$	6.728.106,00
	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, CRA 25 N 45C - 32 CASA ARCHIVO						
15	RETIRO DE CANAL EXISTENTE	ML	7	$	11.200,00	$	78.400,00
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL D 0,60 MTS CAL 25	ML	7	$	68.900,00	$	482.300,00
17	RETIRO DE FLANCHE EXISTENTE	ML	40	$	9.960,00	$	398.400,00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE CAL 26 INCLUYE MANTO ASFALTICO Y EMULSION ASFÁLTICA PARA EVITAR HUMEDAD	ML	40	$	55.320,00	$	2.212.800,00
	COCINA, BAÑOS Y ALREDEDORES DE LOS MISMOS						
19	RESANE, ESTUCO IMPERMEABILIZADO APLICACIÓN DE PINTURA PARA EVITAR HUMEDAD EN MURO	M2	48,9	$	28.630,00	$	1.400.007,00
	SEGUNDO PISO						
20	RETIRO Y SUMINISTRO DE TEJAS EN FIBROCEMENTO	M2	4	$	78.520,00	$	314.080,00
21	REVISIÓN RECORRIDO DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO	M2	1	$	25.600,00	$	25.600,00
22	RESANE GRIETAS MUROS INCLUYE ESTUCO Y PINTURA	M2	12	$	25.630,00	$	307.560,00
	OTROS EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ						
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS EN BRONCE NATURAL BRILLANTE	UND	21	$	163.000,00	$	3.423.000,00
24	CHEQUE FLOTADOR COMPLETO PARA TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	1	$	189.600,00	$	189.600,00
25	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60000 MPA MEDIDAS DE 12CM*15M	M3	0,35	$	998.700,00	$	349.545,00
26	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60000 MPA	M3	1,1	$	1.245.000,00	$	1.369.500,00

COSTO DIRECTO	$ 47.611.712,00
ADMINISTRACION 15%	$ 7.141.756,80
IMPREVISTOS 5%	$ 2.380.585,60
UTILIDAD 5%	$ 2.380.585,60
IVA/UTILIDAD 19%	$ 452.311,26
TOTAL	$ 59.966.951,26

El anexo técnico económico del contrato quedara así:

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT 1035

MANTENIMIENTO CIUDAD DE CARTAGENA
ESCUELA DE INTELIGENCIA JINAV

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	CARTAGENA DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				
1	**PRELIMINARES**				
1,1	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	48	$ 8.000,00	$ 384.000,00
2	**MAMPOSTERIA-PAÑETES Y ESTRUCTURAS**				
2.1	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1.3 Y SIKA FILL SOBRE PAÑETE, E=0.05 MTS APROX (INCLIUYE : FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	48	$ 25.400,00	$ 1.219.200,00
2,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	48	$ 12.500,00	$ 600.000,00
2,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	48	$ 16.800,00	$ 806.400,00
	COSTO DIRECTO				**$ 3.009.600,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 451.440,00**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 150.480,00**
U	UTILIDAD	5%			**$ 150.480,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 28.591,20**
	COSTO TOTAL				**$ 3.790.591,20**

MANTENIMIENTO CIUDAD DE CARTAGENA
REGIONAL DE INTELIGENCIA NAVAL DEL CARIBE

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	CARTAGENA DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
1	**SISTEMA ESTRUCTURAL**				
1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA EN TUBERIA ESTRUCTURAL GALVANIZADA RECTANGULAR (76*38) MM (INCLUYE: CORTES, SOLDADURA, PULIDA Y PERFILADA DE BORDES Y CORDONES DE SOLDADURA, LIMPIEZA. BARRERA ANTICORROSIVA EPOXIPOLIAMIDA, FIJACIÓN Y ANCLAJES DE LA ESTRUCTURA A MORO Y/O VIGA, NIVELACIÓN, ACCESORIOS, ACABADO EPOXIPOLIAMIDA TIPO MARINO COLOR, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y ASEO DE LA UNIDAD)	ML	62	$ 105.900,00	$ 6.565.800,00
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO THERMO ACUSTICA COLOR AZUL (INCLUYE: DESMONTE DE CUBIERTA CON SU ESTRUCTURA DE SOPORTE, FIJACIÓN CON GANCHOS, PATAGÜITAS O TORNILLOS FIJADORES, GANCHOS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, TRASLAPOS, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD)	M2	12,5	$ 165.200,00	$ 2.065.000,00
2	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**				
2.1	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE(INCLUYE :	M2	544	$ 8.000,00	$ 4.352.000,00

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

	PAÑETES, VINILO,ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO OBRA)				
2.2	SUMINISTRO E Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO (INCLUYE RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, ETC)	M2	50	$ 12.540,00	$ 627.000,00
2.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS (INCLUYE: ADECUACIÓN DE MUROS Y CIELORASO, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO Y CIELORASO, FILOS, DILATACIONES LINEALES)	M2	417	$ 15.400,00	$ 6.421.800,00
2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADA (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES LINEALES	M2	544	$ 16.800,00	$ 9.139.200,00
	COSTO DIRECTO				**$ 29.170.800,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 4.375.620,00**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 1.458.540,00**
U	UTILIDAD	5%			**$ 1.458.540,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 277.122,60**
	COSTO TOTAL				**$ 36.740.622,60**

MANTENIMIENTO CIUDAD BOGOTA D.C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, EDIFICIO MY JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	BOGOTA D.C DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
2	**ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE LA GUARDIA**				
2,1	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE UN MURO CURVO EN DRY WALL, INCLUYE EL MANEJO DE ESCOMBROS, LÁMINAS DE YESO Y PERFILERÍA METÁLICA.	GBL	1	$ 125.000,00	$ 125.000,00
2,2	DESMONTE Y RETIRO DE VIDRIO TEMPLADOS DE 2,5 M X 0.7 CM	UND	4	$ 50.000,00	$ 200.000,00
2,3	CONSTRUCCIÓN DE COUNTER 360° A TODO COSTO CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES, DIMENSIONES: LARGO: 2,20 METROS ANCHO: 1,50 METROS ALTURA: 1,05METROS, ESTRUCTURA: BASE INTERNA: FABRICADA EN MADERA DE PRIMERA CALIDAD, REVESTIMIENTO: FORRADO CON LÁMINA DE TABLEX DE 15 MM DE ESPESOR, ENCHAPADO INTERNO Y EXTERNO CON LÁMINA DE FORMICA F8, ACABADOS Y FUNCIONALIDADES: 2 CAJONES INTERNOS CON SISTEMA DE CIERRE LENTO PARA MAYOR DURABILIDAD, NIVELADORES ANTIDESLIZANTES PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD. SUPERFICIE DE ATENCIÓNEN MARMOL REF SAN GABRIEL PULIDO Y BRILLADO, TOMAS ELÉCTRICAS: 2 TOMACORRIENTES EMBEBIDAS	GBL	1	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
3	**PINTURA**				
3,1	SUMINISTRO Y APLICACIÒN DE PINTURA BITUMINOSA SOBRE MANTO ASFALTICO DE CUBIERTA. 2 MANOS	M2	800	$ 29.900,00	$ 23.920.000,00
3,2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SE DEBE UTILIZAR HIPOCLORITO DE SODIO O DESINFECTANTE AUTORIZADO. LA EMPRESA QUE REALICE EL LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DEBE INCLUIR EN SUS INFORMES LA METODOLOGÍA DEL PROCESO Y LOS PRODUCTOS A UTILIZAR	M2	74	$ 5.000,00	$ 370.000,00
4	**CONSTRUCCION DEL MURO CON ESCUDO Y LETRAS DEL EDIFICIO JINAV**				
4,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN Y RELLENO PARA BASE EN CONCRETO.	GLB	1	$ 142.000,00	$ 142.000,00
4,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN EN CONCRETO CICLOPEO 40/60 PIEDRA + HORMIGON	M3	2,5	$ 350.000,00	$ 875.000,00
4,3	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE # 5, (4,80X2,40 MTS)	M2	12	$ 63.800,00	$ 765.600,00

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

4,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO 1:3 PARA MURO PREPARADO EN OBRA	M2	36	$ 22.150,00	$ 797.400,00
4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MURO (PORCELANATO) COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	36	$ 99.000,00	$ 3.564.000,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METÁLICO PARA BORDES DE MURO	ML	20	$ 9.900,00	$ 198.000,00
4,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS EN BRONCE NATURAL BRILLANTE. MY. JUAN C. ALVAREZ GUTIERREZ "SABER PARA VENCER"	UND	40	$ 163.000,00	$ 6.520.000,00
4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCUDO DE 60 CMS DE DIAMETRO EN BRONCE NATURAL BRILLANTE	UND	1	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
4,9	ESCOMBROS	GLB	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
5	**FACHADA EDIFICIO JINAV**				
5,1	LAVADO DE FACHADA EN BLOQUE ABUSARDADO	M2	1692	$ 2.000,00	$ 3.384.000,00
5,4	DESMONTE Y MONTE DE PLACAS EN COBRE, LIMPIEZA DE LAS MISMAS CON DECAPADO Y BRILLADO, APLICACIÓN DE LACA PARA COBRE, ADECUACION E INSTALACION POMO PARA FARO EN MATERIAL CEMENTO CON EZQUELTO METALICO, APLICACIÓN PINTURA GENERALA FARO COLOR OCRE Y CAFÉ, LIMPIEZA PUERTA FARO APLIACION ANTICORROSIVO Y PINTURA PARA METAL COLOR DORADO, CAMBIO ACRILICOS MEDIDA 30CM X 50 CM TIPO ESPEJO	UND	38	$ 35.960,00	$ 1.366.480,00
5,5	DESMONTE DE PELICULA CON MANTENIMIENTO DE VIDRIOS E INSTALACION DE PELICULA PARA PRIVACIODAD Y CONTROL SOLAR COLOR ALUMINIO PELICULA ADESIVA E INSTALCION POLARIZADO TIPO ESPJO COLO ALUMINIO PARA FACHADA EDIFICIO MAYOR JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ	M2	133	$ 62.100,00	$ 8.259.300,00
5,6	TOMA DE MUESTRAS Y ANALISIS FISICO QUIMICO Y MICROBILOGICO AGUA POTABLE POR LABORATORIO ACREDITADO PARA EL EDIFICIO MAYOR JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ	CM3	1	$ 650.000,00	$ 650.000,00
	COSTO DIRECTO				**$ 63.336.780,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 9.500.517,00**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 3.166.839,00**
U	UTILIDAD	5%			**$ 3.166.839,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 601.699,41**
	COSTO TOTAL				**$ 79.772.674,41**

ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO ADICIÓN
MANTENIMIENTO CIUDAD BOGOTA D.C.
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, EDIFICIO MY JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	BOGOTA D.C DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
7	**EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ**				
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ASFÁLTICA	ml	15	$ 45.890,00	$ 688.350,00
7.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXTERIOR	m2	2	$ 39.900,00	$ 79.800,00
	OFICINA 1 EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.3	RESANE, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS	m2	4	$ 28.500,00	$ 114.000,00
	SECTOR FARO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.4	POMOS EN BRONCE PARA ASTAS BANDERA	und	4	$ 956.000,00	$ 3.824.000,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PUNTAS PARA EVITAR PALOMAS EN EL FARO INGRESO	m2	1	$ 98.631,00	$ 98.631,00
7.6	MANTENIMIENTO DE 4 MÁSTILES EN TUBO DE 2" , AMPLIACIÓN DE TUBO DE 2" 80CM PARA QUE QUEDE A LA MISMA ALTURA DEL FARO. PINTURA NEGRA ANTICORROSIVO,	GLB	1	$ 1.368.300,00	$ 1.368.300,00

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

	SOLDADURA DE 8 ARGOLLAS. INCLUYE TPAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE 1 1/2" PARA ALMA DE MÁSTILES				
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO ELÉCTRICO INCLUYE ROSETA, INTERRUPTOR, CABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	und	1	$ 152.000,00	$ 152.000,00
	CAFETERIA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN COBRE	ml	30	$ 96.300,00	$ 2.889.000,00
	FACHADA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.9	DESMONTE DE PELÍCULA CON MANTENIMIENTO DE VIDRIOS E INSTALACIÓN DE PELÍCULA PARA PRIVACIDAD Y CONTROL SOLAR COLOR ALUMINIO PELÍCULA ADHESIVA E INSTALACIÓN POLARIZADO TIPO ESPEJO COLOR ALUMINIO PARA FACHADA	m2	133	$ 62.100,00	$ 8.259.300,00
7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	2	$ 85.300,00	$ 170.600,00
	CUBIERTA DE CUARTO ELECTRICO Y DE ANTENAS DEL EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO	m2	132,57	$ 62.300,00	$ 8.259.111,00
	GIMNASIO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.12	MURO EN SUPERBOARD DE 12 CM DE ESPESOR EN LÁMINAS DE 6 MM INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	19	$ 145.300,00	$ 2.760.700,00
7.11	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA MURO EN SUPERBOARD	GLB	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN 4 MM INCLUYE LOS SOPORTES	m2	6,93	$ 125.400,00	$ 869.022,00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CAUCHO EN ROMPECABEZA 1 CM DE ESPESOR PARA GYM (50*50 CM)	m2	46,2	$ 145.630,00	$ 6.728.106,00
	OTROS EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS EN BRONCE NATURAL BRILLANTE	und	21	$ 163.000,00	$ 3.423.000,00
24	CHEQUE FLOTADOR COMPLETO PARA TANQUE DE AGUA POTABLE	und	1	$ 189.600,00	$ 189.600,00
25	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60000 MPA MEDIDAS DE 12CM*15M	m3	0,35	$ 998.700,00	$ 349.545,00
26	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60000 MPA	m3	1,1	$ 1.245.000,00	$ 1.369.500,00
	COSTO DIRECTO				**$ 42.392.565,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 6.358.884,75**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 2.119.628,25**
U	UTILIDAD	5%			**$ 2.119.628,25**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 402.729,37**
	COSTO TOTAL				**$ 53.393.435,62**

MANTENIMIENTO CIUDAD BOGOTA D.C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, CRA 25 N 45C - 32 CASA ARCHIVO

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	BOGOTA D.C DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
8	**CASA ARCHIVO**				
8.1	RETIRO DE CANAL EXISTENTE	ml	7	$ 11.200,00	$ 78.400,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL D 0,60 MTS CAL 25	ml	7	$ 68.900,00	$ 482.300,00
17	RETIRO DE FLANCHE EXISTENTE	ml	40	$ 9.960,00	$ 398.400,00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE CAL 26 INCLUYE MANTO ASFALTICO Y EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA EVITAR HUMEDAD	ml	40	$ 55.320,00	$ 2.212.800,00
	COCINA, BAÑOS Y ALREDEDORES DE LOS MISMOS				
19	RESANE, ESTUCO IMPERMEABILIZADO APLICACIÓN DE PINTURA PARA EVITAR HUMEDAD EN MURO	m2	48,9	$ 28.630,00	$ 1.400.007,00
	SEGUNDO PISO				

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT 1035

20	RETIRO Y SUMINISTRO DE TEJAS EN FIBROCEMENTO	m2	4	$ 78.520,00	$ 314.080,00
21	REVISIÓN RECORRIDO DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO	m2	1	$ 25.600,00	$ 25.600,00
22	RESANE GRIETAS MUROS INCLUYE ESTUCO Y PINTURA	m2	12	$ 25.630,00	$ 307.560,00
	COSTO DIRECTO				$ 5.219.147,00
A	ADMINISTRACIÓN	15%			$ 782.872,05
I	IMPREVISTOS	5%			$ 260.957,35
U	UTILIDAD	5%			$ 260.957,35
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			$ 49.581,90
	COSTO TOTAL				$ 6.573.515,65
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO				
	COSTO DIRECTO				$ 143.128.892,00
A	ADMINISTRACIÓN	15%			$ 21.469.333,80
I	IMPREVISTOS	5%			$ 7.156.444,60
U	UTILIDAD	5%			$ 7.156.444,60
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			$ 1.359.724,47
	COSTO TOTAL				$ 180.270.839,47

SEGUNDO: Modificar la CLAUSULA VALOR, para efectos legales, fiscales y presupuestales, adicionar la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/CTE ($ 59.966.951,26).

Para un total del contrato de CIENTO OCHENTA MILLONES DOCIENTOS SETENTAMIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. ($ 180.270.839,47) incluido IVA y demás erogaciones.

TERCERO: Se requiere que el CONTRATISTA modifique las garantías, así:

Garantía de cumplimiento:
PÓLIZA No. NB-100400082
FECHA DE EXPEDICIÓN: 14 de agosto de 2025.
EXPEDIDA POR: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A., con NIT. 860.037.013-6

Póliza responsabilidad civil extracontractual
PÓLIZA No. NB-100104863
FECHA DE EXPEDICIÓN: 14 de agosto de 2025.
EXPEDIDA POR: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A., con NIT. 860.037.013-6

Capitán de Navío **JULIO CÉSAR ESTEBAN MARTÍNEZ**
Director Administrativo de Inteligencia Naval

Vo.Bo. CF Diego Iván Martínez Oviedo
Jefe División Logística DADIN

Vo.Bo. CC John Freddy Guzmán Charry
Asesor Jurídico de Contratación DADIN

Vo.Bo. TN Lina María Correa Claros
Jefe Sección de Adquisiciones DADIN

Vo.Bo. TF Sotomayor Salcedo Wilmer Andrés
Supervisor del contrato No. 023-JINAV.DADIN-2025

Ejecutivo de Contratos. S3 Celeita celeita Yersson Leandro

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Nueva Zona de Aviación Naval Edificio "MY. Juan C. Álvarez", Bogotá, Colombia. D.C., - Conmutador 3692000 Ext. 10949, Bogotá D.C
www.armada.mil.co – aydadin@armada.mil.co

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

No. **181000** / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMOP-JINAV–COCIB-DECID-29.25

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señor Capitán de Navío
JULIO CÉSAR ESTEBAN MARTÍNEZ
Director administrativo de Inteligencia Naval
Nueva Zona de Aviación – Edificio MY Juan Carlos
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud modificación técnico - económico contrato No. 023-JINAV-DADIN-2025.

Ref. 1 Cotización Fabio Garzón Daza Arquitecto del 13 de septiembre de 2025
Ref. 2 Cotización RC&C Inversiones S.A.S del 10 de septiembre de 2025
Ref. 3 Cotización Industrias Intelectuales RICOB S.A.S de agosto 2025

De manera respetuosa y atenta esta Gerencia de Proyecto se permite recomendar al señor Director Administrativo de Inteligencia Naval realizar modificación contrato No. 023- JINAV-DADIN-2025, cuyo objeto es el "CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LAS INSTALACIONES DE LA JEFATURA DE INTELIGENCIA NAVAL DE LA ARMADA NACIONAL consistente realizar adición técnica y económica por la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/CTE ($ 59.966.951,26). Quedando el valor total del contratado por CIENTO OCHENTA MILLONES DOCIENTOS SETENTAMIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 180.270.839,47).

Esta gerencia de proyectos en conjunto con el supervisor del contrato buscando optimizar los recursos asignados recomida incluir trabajos y mantenimientos que significan una mejora en el bienestar del personal que labora abordo de las instalaciones del edificio "MYCIM Juan Carlos Álvarez Gutiérrez" como lo es la adecuación del gimnasio, mantenimiento de oficinas y trabajos de embellecimiento y recuperación de fachada y faro, así como mantenimientos en la casa archivo ubicada CRA 25 N 45C - 32 con trabajos locativos y que mantienen de manera óptima las instalaciones y el correcto desarrollo de las actividades del personal que labora en ellas.

Referente al requerimiento solicitado, se adelantó estudio de mercado con tres empresas incluyendo a INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB quien en la actualidad ejecuta el contrato No. 023-JINAV-DADIN-2025. Con este estudio de evidencio es económicamente viable adelantar la adición al contrato.

Contratistas	Valor Cotizado
Fabio Garzón Daza Arquitecto	$ 62.965.376,29
RC&C Inversiones S.A.S	$ 72.726.093,17
Industrias Intelectuales RICOB S.A.S	$ 59.966.951,26

Para finalizar esta gerencia de proyectos recomienda realizar modificación al contrato así:

PRIMERO: Modificar el anexo Técnico – Económico, así:

Se solicita adicionar 26 ITEMS al anexo Técnico - Económico mantenimiento ciudad Bogotá así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
	EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
1	Suministro e instalación de cinta asfáltica	ml	15	$ 45.890,00	$ 688.350,00
2	Suministro y aplicación de impermeabilizante exterior	m2	2	$ 39.900,00	$ 79.800,00
	OFICINA 1 EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
3	Resane, estuco y aplicación de pintura tipo 1 a dos manos	m2	4	$ 28.500,00	$ 114.000,00
	SECTOR FARO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
4	Pomos en bronce para astas bandera	und	4	$ 956.000,00	$ 3.824.000,00
5	Suministro e instalación de Malla de puntas para evitar palomas en el faro ingreso	m2	1	$ 98.631,00	$ 98.631,00
6	Mantenimiento de 4 mástiles en tubo de 2" , ampliación de tubo de 2" 80cm para que quede a la misma altura del faro. Pintura negra anticorrosivo, soldadura de 8 argollas. Incluye tpas y suministro e instalación de tubo de 1 1/2" para alma de mástiles	GLB	1	$ 1.368.300,00	$ 1.368.300,00
7	Suministro e Instalación punto eléctrico incluye roseta, interruptor, cable y todo lo necesario para su correcta instalación	und	1	$ 152.000,00	$ 152.000,00
	CAFETERIA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
8	Suministro e Instalación tubería en cobre	ml	30	$ 96.300,00	$ 2.889.000,00
	FACHADA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
9	Desmonte de película con mantenimiento de vidrios e instalación de película para privacidad y control solar color aluminio película adhesiva e instalación polarizado tipo espejo color aluminio para fachada	m2	133	$ 62.100,00	$ 8.259.300,00
10	Suministro e Instalación del cielo raso en drywall inluye estructura, masilla, pintura y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	2	$ 85.300,00	$ 170.600,00
	CUBIERTA DE CUARTO ELECTRICO Y DE ANTENAS DEL EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
11	Suministro e Instalación de manto asfaltico	m2	132,57	$ 62.300,00	$ 8.259.111,00
	GIMNASIO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
12	Muro en superboard de 12 cm de espesor en láminas de 6 mm incluye estructura de soporte, acabados y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	19	$ 145.300,00	$ 2.760.700,00

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Nueva Zona de Aviación – Edificio JINA "MY Juan Carlos Álvarez Gutiérrez"
Conmutador 3692000 Ext. 10931 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – Andres.bayona@armada.mil.co

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

11	Estructura de refuerzo para muro en superboard	GLB	1	$	800.000,00	$	800.000,00
13	Suministro e instalación de espejo en 4 mm incluye los soportes	m2	6,93	$	125.400,00	$	869.022,00
14	Suministro e instalación piso en caucho en rompecabeza 1 cm de espesor para gym (50*50 cm)	m2	46,2	$	145.630,00	$	6.728.106,00
	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, CRA 25 N 45C - 32 CASA ARCHIVO						
15	Retiro de canal existente	ml	7	$	11.200,00	$	78.400,00
16	Suministro e instalación de canal d 0,60 mts cal 25	ml	7	$	68.900,00	$	482.300,00
17	Retiro de flanche existente	ml	40	$	9.960,00	$	398.400,00
18	Suministro e instalación de flanche cal 26 incluye manto asfaltico y emulsion asfáltica para evitar humedad	ml	40	$	55.320,00	$	2.212.800,00
	COCINA, BAÑOS Y ALREDEDORES DE LOS MISMOS						
19	Resane, estuco impermeabilizado aplicación de pintura para evitar humedad en muro	m2	48,9	$	28.630,00	$	1.400.007,00
	SEGUNDO PISO						
20	retiro y suministro de tejas en fibrocemento	m2	4	$	78.520,00	$	314.080,00
21	Revisión recorrido de caballetes en fibrocemento	m2	1	$	25.600,00	$	25.600,00
22	Resane grietas muros incluye estuco y pintura	m2	12	$	25.630,00	$	307.560,00
	OTROS EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ						
23	Suministro e instalación de letras en bronce natural brillante	und	21	$	163.000,00	$	3.423.000,00
24	Cheque flotador completo para tanque de agua potable	und	1	$	189.600,00	$	189.600,00
25	Columnetas en concreto de 3000 psi incluye acero de refuerzo 60000 mpa medidas de 12cm*15m	m3	0,35	$	998.700,00	$	349.545,00
26	Zapata en concreto de 3000 psi incluye acero de refuerzo 60000 mpa	m3	1,1	$	1.245.000,00	$	1.369.500,00

COSTO DIRECTO	$	47.611.712,00
ADMINISTRACION 15%	$	7.141.756,80
IMPREVISTOS 5%	$	2.380.585,60
UTILIDAD 5%	$	2.380.585,60
IVA/UTILIDAD 19%	$	452.311,26
TOTAL	$	59.966.951,26

El anexo técnico económico del contrato quedará así:

MANTENIMIENTO CIUDAD DE CARTAGENA
ESCUELA DE INTELIGENCIA JINAV

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	CARTAGENA DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				
1	**PRELIMINARES**				
1,1	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	48	$ 8.000,00	$ 384.000,00
2	**MAMPOSTERIA-PAÑETES Y ESTRUCTURAS**				
2.1	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1.3 Y SIKA FILL SOBRE PAÑETE, E=0.05 MTS APROX (INCLIUYE : FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	48	$ 25.400,00	$ 1.219.200,00
2,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	48	$ 12.500,00	$ 600.000,00
2,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	48	$ 16.800,00	$ 806.400,00
	COSTO DIRECTO				**$ 3.009.600,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 451.440,00**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 150.480,00**
U	UTILIDAD	5%			**$ 150.480,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 28.591,20**
	COSTO TOTAL				**$ 3.790.591,20**

MANTENIMIENTO CIUDAD DE CARTAGENA
REGIONAL DE INTELIGENCIA NAVAL DEL CARIBE

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	CARTAGENA DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
1	**SISTEMA ESTRUCTURAL**				
1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA EN TUBERIA ESTRUCTURAL GALVANIZADA RECTANGULAR (76*38) MM (INCLUYE: CORTES, SOLDADURA, PULIDA Y PERFILADA DE BORDES Y CORDONES DE SOLDADURA, LIMPIEZA. BARRERA ANTICORROSIVA EPOXIPOLIAMIDA, FIJACIÓN Y ANCLAJES DE LA ESTRUCTURA A MORO Y/O VIGA, NIVELACIÓN, ACCESORIOS, ACABADO EPOXIPOLIAMIDA TIPO MARINO COLOR, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y ASEO DE LA UNIDAD)	ML	62	$ 105.900,00	$ 6.565.800,00
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO THERMO ACUSTICA COLOR AZUL (INCLUYE: DESMONTE DE CUBIERTA CON SU ESTRUCTURA DE SOPORTE, FIJACIÓN CON GANCHOS, PATAGÜITAS O TORNILLOS FIJADORES, GANCHOS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, TRASLAPOS, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD)	M2	12,5	$ 165.200,00	$ 2.065.000,00
2	**SISTEMA ARQUITECTÓNICO**				
2.1	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE(INCLUYE : PAÑETES, VINILO,ESTUCO, GRANIPLAST,	M2	544	$ 8.000,00	$ 4.352.000,00

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Nueva Zona de Aviación – Edificio JINA "MY Juan Carlos Álvarez Gutiérrez"
Conmutador 3692000 Ext. 10931 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – Andres.bayona@armada.mil.co

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

	KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO OBRA)				
2.2	SUMINISTRO E Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO (INCLUYE RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, ETC)	M2	50	$ 12.540,00	$ 627.000,00
2.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS (INCLUYE: ADECUACIÓN DE MUROS Y CIELORASO, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO Y CIELORASO, FILOS, DILATACIONES LINEALES)	M2	417	$ 15.400,00	$ 6.421.800,00
2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADA (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES LINEALES	M2	544	$ 16.800,00	$ 9.139.200,00
	COSTO DIRECTO				**$ 29.170.800,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 4.375.620,00**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 1.458.540,00**
U	UTILIDAD	5%			**$ 1.458.540,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 277.122,60**
	COSTO TOTAL				**$ 36.740.622,60**

MANTENIMIENTO CIUDAD BOGOTA D.C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, EDIFICIO MY JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	BOGOTA D.C DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
2	**ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE LA GUARDIA**				
2,1	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE UN MURO CURVO EN DRY WALL, INCLUYE EL MANEJO DE ESCOMBROS, LÁMINAS DE YESO Y PERFILERÍA METÁLICA.	GBL	1	$ 125.000,00	$ 125.000,00
2,2	DESMONTE Y RETIRO DE VIDRIO TEMPLADOS DE 2,5 M X 0.7 CM	UND	4	$ 50.000,00	$ 200.000,00
2,3	CONSTRUCCIÓN DE COUNTER 360° A TODO COSTO CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES, DIMENSIONES: LARGO: 2,20 METROS ANCHO: 1,50 METROS ALTURA: 1,05METROS, ESTRUCTURA: BASE INTERNA: FABRICADA EN MADERA DE PRIMERA CALIDAD, REVESTIMIENTO: FORRADO CON LÁMINA DE TABLEX DE 15 MM DE ESPESOR, ENCHAPADO INTERNO Y EXTERNO CON LÁMINA DE FORMICA F8, ACABADOS Y FUNCIONALIDADES: 2 CAJONES INTERNOS CON SISTEMA DE CIERRE LENTO PARA MAYOR DURABILIDAD, NIVELADORES ANTIDESLIZANTES PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD. SUPERFICIE DE ATENCIÓNEN MARMOL REF SAN GABRIEL PULIDO Y BRILLADO, TOMAS ELÉCTRICAS: 2 TOMACORRIENTES EMBEBIDAS	GBL	1	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
3	**PINTURA**				
3,1	SUMINISTRO Y APLICACIÒN DE PINTURA BITUMINOSA SOBRE MANTO ASFALTICO DE CUBIERTA. 2 MANOS	M2	800	$ 29.900,00	$ 23.920.000,00
3,2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SE DEBE UTILIZAR HIPOCLORITO DE SODIO O DESINFECTANTE AUTORIZADO. LA EMPRESA QUE REALICE EL LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DEBE INCLUIR EN SUS INFORMES LA METODOLOGÍA DEL PROCESO Y LOS PRODUCTOS A UTILIZAR	M2	74	$ 5.000,00	$ 370.000,00
4	**CONSTRUCCION DEL MURO CON ESCUDO Y LETRAS DEL EDIFICIO JINAV**				
4,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN Y RELLENO PARA BASE EN CONCRETO.	GLB	1	$ 142.000,00	$ 142.000,00
4,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN EN CONCRETO CICLOPEO 40/60 PIEDRA + HORMIGON	M3	2,5	$ 350.000,00	$ 875.000,00
4,3	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE # 5, (4,80X2,40 MTS)	M2	12	$ 63.800,00	$ 765.600,00
4,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO 1:3 PARA MURO PREPARADO EN OBRA	M2	36	$ 22.150,00	$ 797.400,00

4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MURO (PORCELANATO) COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	36	$ 99.000,00	$ 3.564.000,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METÁLICO PARA BORDES DE MURO	ML	20	$ 9.900,00	$ 198.000,00
4,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS EN BRONCE NATURAL BRILLANTE. MY. JUAN C. ALVAREZ GUTIERREZ "SABER PARA VENCER"	UND	40	$ 163.000,00	$ 6.520.000,00
4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCUDO DE 60 CMS DE DIAMETRO EN BRONCE NATURAL BRILLANTE	UND	1	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
4,9	ESCOMBROS	GLB	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
5	**FACHADA EDIFICIO JINAV**				
5,1	LAVADO DE FACHADA EN BLOQUE ABUSARDADO	M2	1692	$ 2.000,00	$ 3.384.000,00
5,4	DESMONTE Y MONTE DE PLACAS EN COBRE, LIMPIEZA DE LAS MISMAS CON DECAPADO Y BRILLADO, APLICACIÓN DE LACA PARA COBRE, ADECUACION E INSTALACION POMO PARA FARO EN MATERIAL CEMENTO CON EZQUELTO METALICO, APLICACIÓN PINTURA GENERALA FARO COLOR OCRE Y CAFÉ, LIMPIEZA PUERTA FARO APLIACION ANTICORROSIVO Y PINTURA PARA METAL COLOR DORADO, CAMBIO ACRILICOS MEDIDA 30CM X 50 CM TIPO ESPEJO	UND	38	$ 35.960,00	$ 1.366.480,00
5,5	DESMONTE DE PELICULA CON MANTENIMIENTO DE VIDRIOS E INSTALACION DE PELICULA PARA PRIVACIODAD Y CONTROL SOLAR COLOR ALUMINIO PELICULA ADESIVA E INSTALCION POLARIZADO TIPO ESPJO COLO ALUMINIO PARA FACHADA EDIFICIO MAYOR JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ	M2	133	$ 62.100,00	$ 8.259.300,00
5,6	TOMA DE MUESTRAS Y ANALISIS FISICO QUIMICO Y MICROBILOGICO AGUA POTABLE POR LABORATORIO ACREDITADO PARA EL EDIFICIO MAYOR JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ	CM3	1	$ 650.000,00	$ 650.000,00
	COSTO DIRECTO				**$ 63.336.780,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 9.500.517,00**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 3.166.839,00**
U	UTILIDAD	5%			**$ 3.166.839,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 601.699,41**
	COSTO TOTAL				**$ 79.772.674,41**

ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO ADICIÓN

MANTENIMIENTO CIUDAD BOGOTA D.C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, EDIFICIO MY JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	BOGOTA D.C DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
7	**EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ**				
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ASFÁLTICA	ml	15	$ 45.890,00	$ 688.350,00
7.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXTERIOR	m2	2	$ 39.900,00	$ 79.800,00
	OFICINA 1 EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.3	RESANE, ESTUCO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS	m2	4	$ 28.500,00	$ 114.000,00
	SECTOR FARO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.4	POMOS EN BRONCE PARA ASTAS BANDERA	und	4	$ 956.000,00	$ 3.824.000,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PUNTAS PARA EVITAR PALOMAS EN EL FARO INGRESO	m2	1	$ 98.631,00	$ 98.631,00
7.6	MANTENIMIENTO DE 4 MÁSTILES EN TUBO DE 2" , AMPLIACIÓN DE TUBO DE 2" 80CM PARA QUE QUEDE A LA MISMA ALTURA DEL FARO. PINTURA NEGRA ANTICORROSIVO, SOLDADURA DE 8 ARGOLLAS. INCLUYE TPAS	GLB	1	$ 1.368.300,00	$ 1.368.300,00

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Nueva Zona de Aviación – Edificio JINA "MY Juan Carlos Álvarez Gutiérrez"
Conmutador 3692000 Ext. 10931 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – Andres.bayona@armada.mil.co

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

	Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE 1 1/2" PARA ALMA DE MÁSTILES				
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO ELÉCTRICO INCLUYE ROSETA, INTERRUPTOR, CABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	und	1	$ 152.000,00	$ 152.000,00
	CAFETERIA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN COBRE	ml	30	$ 96.300,00	$ 2.889.000,00
	FACHADA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.9	DESMONTE DE PELÍCULA CON MANTENIMIENTO DE VIDRIOS E INSTALACIÓN DE PELÍCULA PARA PRIVACIDAD Y CONTROL SOLAR COLOR ALUMINIO PELÍCULA ADHESIVA E INSTALACIÓN POLARIZADO TIPO ESPEJO COLOR ALUMINIO PARA FACHADA	m2	133	$ 62.100,00	$ 8.259.300,00
7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	2	$ 85.300,00	$ 170.600,00
	CUBIERTA DE CUARTO ELECTRICO Y DE ANTENAS DEL EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO	m2	132,57	$ 62.300,00	$ 8.259.111,00
	GIMNASIO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
7.12	MURO EN SUPERBOARD DE 12 CM DE ESPESOR EN LÁMINAS DE 6 MM INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	19	$ 145.300,00	$ 2.760.700,00
7.11	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA MURO EN SUPERBOARD	GLB	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN 4 MM INCLUYE LOS SOPORTES	m2	6,93	$ 125.400,00	$ 869.022,00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CAUCHO EN ROMPECABEZA 1 CM DE ESPESOR PARA GYM (50*50 CM)	m2	46,2	$ 145.630,00	$ 6.728.106,00
	OTROS EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS EN BRONCE NATURAL BRILLANTE	und	21	$ 163.000,00	$ 3.423.000,00
24	CHEQUE FLOTADOR COMPLETO PARA TANQUE DE AGUA POTABLE	und	1	$ 189.600,00	$ 189.600,00
25	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60000 MPA MEDIDAS DE 12CM*15M	m3	0,35	$ 998.700,00	$ 349.545,00
26	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60000 MPA	m3	1,1	$ 1.245.000,00	$ 1.369.500,00
	COSTO DIRECTO				**$ 42.392.565,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 6.358.884,75**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 2.119.628,25**
U	UTILIDAD	5%			**$ 2.119.628,25**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 402.729,37**
	COSTO TOTAL				**$ 53.393.435,62**

MANTENIMIENTO CIUDAD BOGOTA D.C.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, CRA 25 N 45C - 32 CASA ARCHIVO

CUIDAD CÓDIGO ÍTEM	BOGOTA D.C DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD
	PRELIMINARES				
8	**CASA ARCHIVO**				
8.1	RETIRO DE CANAL EXISTENTE	ml	7	$ 11.200,00	$ 78.400,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL D 0,60 MTS CAL 25	ml	7	$ 68.900,00	$ 482.300,00
17	RETIRO DE FLANCHE EXISTENTE	ml	40	$ 9.960,00	$ 398.400,00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE CAL 26 INCLUYE MANTO ASFALTICO Y EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA EVITAR HUMEDAD	ml	40	$ 55.320,00	$ 2.212.800,00
	COCINA, BAÑOS Y ALREDEDORES DE LOS MISMOS				
19	RESANE, ESTUCO IMPERMEABILIZADO APLICACIÓN DE PINTURA PARA EVITAR HUMEDAD EN MURO	m2	48,9	$ 28.630,00	$ 1.400.007,00
	SEGUNDO PISO				

20	RETIRO Y SUMINISTRO DE TEJAS EN FIBROCEMENTO	m2	4	$ 78.520,00	$ 314.080,00
21	REVISIÓN RECORRIDO DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO	m2	1	$ 25.600,00	$ 25.600,00
22	RESANE GRIETAS MUROS INCLUYE ESTUCO Y PINTURA	m2	12	$ 25.630,00	$ 307.560,00
	COSTO DIRECTO				**$ 5.219.147,00**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 782.872,05**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 260.957,35**
U	UTILIDAD	5%			**$ 260.957,35**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 49.581,90**
	COSTO TOTAL				**$ 6.573.515,65**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**$ 143.128.892,00**
	COSTO DIRECTO				**$ 21.469.333,80**
A	ADMINISTRACIÓN	15%			**$ 7.156.444,60**
I	IMPREVISTOS	5%			**$ 7.156.444,60**
U	UTILIDAD	5%			**$ 1.359.724,47**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			**$ 180.270.839,47**
	COSTO TOTAL				

SEGUNDO: Modificar la CLAUSULA VALOR, para efectos legales, fiscales y presupuestales, adicionar la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/CTE ($ 59.966.951,26).

Para un total del contrato de CIENTO OCHENTA MILLONES DOCIENTOS SETENTAMIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. ($ 180.270.839,47) incluido IVA y demás erogaciones.

TERCERO: Se requiere que el CONTRATISTA modifique las garantías, así:

Garantía de cumplimiento:
PÓLIZA No. NB-100400082
FECHA DE EXPEDICIÓN: 14 de agosto de 2025.
EXPEDIDA POR: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A., con NIT. 860.037.013-6

Póliza responsabilidad civil extracontractual
PÓLIZA No. NB-100104863
FECHA DE EXPEDICIÓN: 14 de agosto de 2025.
EXPEDIDA POR: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A., con NIT. 860.037.013-6

Con esta modificación se asegura la integralidad del mantenimiento requerido, garantizando el óptimo funcionamiento, la conservación de los activos y la continuidad operativa de las instalaciones.

Respetuosamente,

Capitán de Corbeta **ANDRÉS ALEXIS BAYONA PARRA**
Gerente de proyecto contrato 023-ARC-JINAV-DADIN-2025

Vo.Bo. TF Sotomayor Salcedo Wilmer Andrés
Supervisor del contrato No. 023-JINAV.DADIN-2025

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Nueva Zona de Aviación – Edificio JINA "MY Juan Carlos Álvarez Gutiérrez"
Conmutador 3692000 Ext. 10931 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – Andres.bayona@armada.mil.co

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

Melgar Tolima, 13 de septiembre de 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA(DADIN)
Bogotá

Asunto: Cotización mantenimiento bienes e inmuebles

Cordial saludo

Agradeciendo su amable atención en la invitación a cotizar, muy amablemente me permito enviar a su consideración la cotización de los trabajos de obra civil de mantenimiento que a continuación relacionamos así:

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	Vr. Unit.	Vr. TOTAL
EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
1	Suministro e instalación de cinta asfáltica	ml	15	$ 48.185,00	$ 722.775,00
2	Suministro y aplicación de impermeabilizante exterior	m2	2	$ 41.895,00	$ 83.790,00
OFICINA 1 EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
3	Resane, estuco y apliacion de pintura tipo 1 a dos manos	m2	4	$ 29.925,00	$ 119.700,00
SECTOR FARO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
4	Pomos en bronce para astas bandera	und	4	$ 1.003.800,00	$ 4.015.200,00
5	Suministro e intalacion de Malla de puntas para evitar palomas en el faro ingreso	m2	1	$ 103.563,00	$ 103.563,00
6	Mantenimiento de 4 mástiles en tubo de 2" , ampliación de tubo de 2" 80cm para que quede a la misma altura del faro. Pintura negra anticorrosivo, soldadura de 8 argollas. Incluye tpas y suministro e instalaion de tubo de 1 1/2" para alma de mástiles	GLB	1	$ 1.436.715,00	$ 1.436.715,00
7	Suministro e Instalación punto eléctrico incluye roseta, interruptor, cable y todo lo necesario para su correcta instalacion	und	1	$ 159.600,00	$ 159.600,00
CAFETERIA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
8	Suministro e Instalación tubería en cobre	ml	30	$ 101.115,00	$ 3.033.450,00
FACHADA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
9	Desmonte de película con mantenimiento de vidrios e instalación de película para privacidad y control solar color aluminio película adhesiva e instalación polarizado tipo espejo color aluminio para fachada	m2	133	$ 65.205,00	$ 8.672.265,00
10	Suministro e Instalación del cielo raso en drywall inluye estructura, masilla, pintura y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	2	$ 89.565,00	$ 179.130,00
CUBIERTA DE CUARTO ELECTRICO Y DE ANTENAS DEL EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
11	Suministro e Instalación de manto asfaltico	m2	132,57	$ 65.415,00	$ 8.672.066,55
GIMNASIO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
12	Muro en superboard de 12 cm de espesor en láminas de 6 mm incluye estructura de soporte, acabados y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	19	$ 152.565,00	$ 2.898.735,00
11	Estructura de refuerzo para muro en superboard	GLB	1	$ 840.000,00	$ 840.000,00

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 Barrio Yajaira Melgar Tolima
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

13	Suministro e instalacion de espejo en 4 mm incluye los soportes	m2	6,93	$ 131.670,00	$ 912.473,10
14	Suministro e instalacion piso en caucho en rompecabeza 1 cm de espesor para gym (50*50 cm)	m2	46,2	$ 152.912,00	$ 7.064.534,40
	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, CRA 25 N 45C - 32 CASA ARCHIVO				
15	Retiro de canal existente	ml	7	$ 11.760,00	$ 82.320,00
16	Suministro e instalación de canal d 0,60 mts cal 25	ml	7	$ 72.345,00	$ 506.415,00
17	Retiro de flanche existente	ml	40	$ 10.458,00	$ 418.320,00
18	Suministro e instalacion de flanche cal 26 incluye manto asfaltico y emulsion asfáltica para evitar humedad	ml	40	$ 58.086,00	$ 2.323.440,00
	COCINA, BAÑOS Y ALREDEDORES DE LOS MISMOS				
19	Resane, estuco impermeabilizado aplicación de pintura para evitar humedad en muro	m2	48,9	$ 30.062,00	$ 1.470.031,80
	SEGUNDO PISO				
20	retiro y suministro de tejas en fibrocemento	m2	4	$ 82.446,00	$ 329.784,00
21	Revisión recorrido de caballetes en fibrocemento	m2	1	$ 26.880,00	$ 26.880,00
22	Resane grietas muros incluye estuco y pintura	m2	12	$ 26.912,00	$ 322.944,00
	OTROS EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
23	Suministro e instalación de letras en bronce natural brillante	und	21	$ 171.150,00	$ 3.594.150,00
24	Cheque flotador completo para tanque de agua potable	und	1	$ 199.080,00	$ 199.080,00
25	Columnetas en concreto de 3000 psi incluye acero de refuerzo 60000 mpa medidas de 12cm*15m	m3	0,35	$ 1.048.635,00	$ 367.022,25
26	Zapata en concreto de 3000 psi incluye acero de refuerzo 60000 mpa	m3	1,1	$ 1.307.250,00	$ 1.437.975,00
				COSTO DIRECTO	$ 49.992.359,10
				ADMINISTRACION 15%	$ 7.498.853,87
				IMPREVISTOS 5%	$ 2.499.617,96
				UTILIDAD 5%	$ 2.499.617,96
				IVA/UTILIDAD 19%	$ 474.927,41
				TOTAL	$ 62.965.376,29

Forma de pago a convenir
Plazo de ejecución: 90 días
Agradezco de antemano la atención prestada a la presente.

Cordialmente,

Arq. FABIO GARZON DAZA
CC No 19.336.660 de Bogotá
Cel 3134509358

Bogotá, 10 de septiembre de 2025

Señores
MINISTERIO DE DEFENSA – ARMADA NACIONAL
Ciudad

REFERENCIA: cotización **SERVICIO DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA ARMADA NACIONAL**

Respetados señores:

En relación con su atenta solicitud de cotización en el cual ponemos a consideración a la entidad la siguiente cotización así

CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTOPREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DEMANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LAS INSTALACION

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	Vr. Unit.	Vr. TOTAL
EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
1	Suministro e instalación de cinta asfáltica	ml	15	$ 49.561,00	$ 743.415,00
2	Suministro y aplicación de impermeabilizante exterior	m2	2	$ 43.092,00	$ 86.184,00
OFICINA 1 EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
3	Resane, estuco y apliacion de pintura tipo 1 a dos manos	m2	4	$ 30.780,00	$ 123.120,00
SECTOR FARO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
4	Pomos en bronce para astas bandera	und	4	$ 1.032.480,00	$ 4.129.920,00
5	Suministro e intalacion de Malla de puntas para evitar palomas en el faro ingreso	m2	1	$ 106.521,00	$ 106.521,00
6	Mantenimiento de 4 mástiles en tubo de 2" , ampliación de tubo de 2" 80cm para que quede a la misma altura del faro. Pintura negra anticorrosivo, soldadura de 8 argollas. Incluye tpas y suministro e instalaion de tubo de 1 1/2" para alma de mástiles	GLB	1	$ 1.477.764,00	$ 1.477.764,00
7	Suministro e Instalación punto eléctrico incluye roseta,	und	1	$ 164.160,00	$ 164.160,00

	interruptor, cable y todo lo necesario para su correcta instalacion				
CAFETERIA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
8	Suministro e Instalación tubería en cobre	ml	30	$ 104.004,00	$ 3.120.120,00
FACHADA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
9	Desmonte de película con mantenimiento de vidrios e instalación de película para privacidad y control solar color aluminio película adhesiva e instalación polarizado tipo espejo color aluminio para fachada	m2	133	$ 67.900,00	$ 9.030.700,00
10	Suministro e Instalación del cielo raso en drywall inluye estructura, masilla, pintura y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	2	$ 92.100,00	$ 184.200,00
CUBIERTA DE CUARTO ELECTRICO Y DE ANTENAS DEL EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
11	Suministro e Instalación de manto asfaltico	m2	132,57	$ 104.000,00	$ 13.787.280,00
GIMNASIO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ					
12	Muro en superboard de 12 cm de espesor en láminas de 6 mm incluye estructura de soporte, acabados y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	19	$ 156.924,00	$ 2.981.556,00
11	Estructura de refuerzo para muro en superboard	GLB	1	$ 864.000,00	$ 864.000,00
13	Suministro e instalacion de espejo en 4 mm incluye los soportes	m2	6,93	$ 135.432,00	$ 938.543,76
14	Suministro e instalacion piso en caucho en rompecabeza 1 cm de espesor para gym (50*50 cm)	m2	46,2	$ 157.280,00	$ 7.266.336,00
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, CRA 25 N 45C - 32 CASA ARCHIVO					

15	Retiro de canal existente	ml	7	$ 12.096,00	$ 84.672,00
16	Suministro e instalación de canal d 0,60 mts cal 25	ml	7	$ 74.412,00	$ 520.884,00
17	Retiro de flanche existente	ml	40	$ 10.757,00	$ 430.280,00
18	Suministro e instalacion de flanche cal 26 incluye manto asfaltico y emulsion asfáltica para evitar humedad	ml	40	$ 59.746,00	$ 2.389.840,00
	COCINA, BAÑOS Y ALREDEDORES DE LOS MISMOS				
19	Resane, estuco impermeabilizado aplicación de pintura para evitar humedad en muro	m2	48,9	$ 30.920,00	$ 1.511.988,00
	SEGUNDO PISO				
20	retiro y suministro de tejas en fibrocemento	m2	4	$ 84.802,00	$ 339.208,00
21	Revisión recorrido de caballetes en fibrocemento	m2	1	$ 27.648,00	$ 27.648,00
22	Resane grietas muros incluye estuco y pintura	m2	12	$ 27.680,00	$ 332.160,00
	OTROS EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
23	Suministro e instalación de letras en bronce natural brillante	und	21	$ 176.040,00	$ 3.696.840,00
24	Cheque flotador completo para tanque de agua potable	und	1	$ 204.768,00	$ 204.768,00
25	Columnetas en concreto de 3000 psi incluye acero de refuerzo 60000 mpa medidas de 12cm*15m	m3	0,35	$ 1.078.596,00	$ 377.508,60
26	Zapata en concreto de 3000 psi incluye acero de refuerzo 60000 mpa	m3	1,1	$ 1.344.600,00	$ 1.479.060,00

		COSTO DIRECTO	$ 56.398.676,36
		ADMINISTRACION 22%	$ 12.407.708,80
		IMPREVISTOS 1%	$ 563.986,76
		UTILIDAD 5%	$ 2.819.933,82
		IVA/UTILIDAD 19%	$ 535.787,43
		TOTAL	$ 72.726.093,17

Agradezco la atención prestada a la presente y en espera de sus comentarios.

Cordialmente

RC&C INVERSIONES SAS
NIT Nº 900484009-7
Representante Legal RANDY MISAEL NEUTA CORTES
CC No 79891252 de Bogotá
TEL 3244396826

INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S

N.I.T.: 901.334.595-2
Régimen Común

	Cotización No.:	CT21-035		
Código:GSI-21 Versión: 29-Ene-2021	**Fecha Presentación:**	sto de 2025	**Ciudad**	Bogota

Empresa: ARMADA NACIONAL DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA(DADIN) **Contacto Empres**

Email:

Telefono:

INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LAS INSTALACION

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	Vr. Unit.	Vr. TOTAL
	EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
1	Suministro e instalación de cinta asfáltica	ml	15	$ 45.890,00	$ 688.350,00
2	Suministro y aplicación de impermeabilizante exterior	m2	2	$ 39.900,00	$ 79.800,00
	OFICINA 1 EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
3	Resane, estuco y apliacion de pintura tipo 1 a dos manos	m2	4	$ 28.500,00	$ 114.000,00
	SECTOR FARO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
4	Pomos en bronce para astas bandera	und	4	$ 956.000,00	$ 3.824.000,00
5	Suministro e intalacion de Malla de puntas para evitar palomas en el faro ingreso	m2	1	$ 98.631,00	$ 98.631,00
6	Mantenimiento de 4 mástiles en tubo de 2" , ampliación de tubo de 2" 80cm para que quede a la misma altura del faro. Pintura negra anticorrosivo, soldadura de 8 argollas. Incluye tpas y suministro e instalaion de tubo de 1 1/2" para alma de mástiles	GLB	1	$ 1.368.300,00	$ 1.368.300,00
7	Suministro e Instalación punto eléctrico incluye roseta, interruptor, cable y todo lo necesario para su correcta instalacion	und	1	$ 152.000,00	$ 152.000,00
	CAFETERIA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
8	Suministro e Instalación tubería en cobre	ml	30	$ 96.300,00	$ 2.889.000,00
	FACHADA EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
9	Desmonte de película con mantenimiento de vidrios e instalación de película para privacidad y control solar color aluminio película adhesiva e instalación polarizado tipo espejo color aluminio para fachada	m2	133	$ 62.100,00	$ 8.259.300,00
10	Suministro e Instalación del cielo raso en drywall inluye estructura, masilla, pintura y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	2	$ 85.300,00	$ 170.600,00
	CUBIERTA DE CUARTO ELECTRICO Y DE ANTENAS DEL EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
11	Suministro e Instalación de manto asfaltico	m2	132,57	$ 62.300,00	$ 8.259.111,00
	GIMNASIO EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
12	Muro en superboard de 12 cm de espesor en láminas de 6 mm incluye estructura de soporte, acabados y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	19	$ 145.300,00	$ 2.760.700,00
11	Estructura de refuerzo para muro en superboard	GLB	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00
13	Suministro e instalacion de espejo en 4 mm incluye los soportes	m2	6,93	$ 125.400,00	$ 869.022,00
14	Suministro e instalacion piso en caucho en rompecabeza 1 cm de espesor para gym (50*50 cm)	m2	46,2	$ 145.630,00	$ 6.728.106,00
	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL, CRA 25 N 45C - 32 CASA ARCHIVO				
15	Retiro de canal existente	ml	7	$ 11.200,00	$ 78.400,00
16	Suministro e instalación de canal d 0,60 mts cal 25	ml	7	$ 68.900,00	$ 482.300,00
17	Retiro de flanche existente	ml	40	$ 9.960,00	$ 398.400,00

18	Suministro e instalacion de flanche cal 26 incluye manto asfaltico y emulsion asfáltica para evitar humedad	ml	40	$ 55.320,00	$ 2.212.800,00
	COCINA, BAÑOS Y ALREDEDORES DE LOS MISMOS				
19	Resane, estuco impermeabilizado aplicación de pintura para evitar humedad en muro	m2	48,9	$ 28.630,00	$ 1.400.007,00
	SEGUNDO PISO				
20	retiro y suministro de tejas en fibrocemento	m2	4	$ 78.520,00	$ 314.080,00
21	Revisión recorrido de caballetes en fibrocemento	m2	1	$ 25.600,00	$ 25.600,00
22	Resane grietas muros incluye estuco y pintura	m2	12	$ 25.630,00	$ 307.560,00
	OTROS EDIFICIO MY. JUAN CARLOS ALVAREZ GUITIERREZ				
23	Suministro e instalación de letras en bronce natural brillante	und	21	$ 163.000,00	$ 3.423.000,00
24	Cheque flotador completo para tanque de agua potable	und	1	$ 189.600,00	$ 189.600,00
25	Columnetas en concreto de 3000 psi incluye acero de refuerzo 60000 mpa medidas de 12cm*15m	m3	0,35	$ 998.700,00	$ 349.545,00
26	Zapata en concreto de 3000 psi incluye acero de refuerzo 60000 mpa	m3	1,1	$ 1.245.000,00	$ 1.369.500,00
				COSTO DIRECTO	$ 47.611.712,00
				ADMINISTRACION 15%	$ 7.141.756,80
				IMPREVISTOS 5%	$ 2.380.585,60
				UTILIDAD 5%	$ 2.380.585,60
				IVA/UTILIDAD 19%	$ 452.311,26
				TOTAL	$ 59.966.951,26

Condiciones Comerciales:

**La cotización incluye I.V.A.*

**Los precios ofertados se realizan en Peso Colombiano COP*

**Forma de pago a convernir con la empresa Cliente*



INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S
Nit: 901.334.595-2
Nombre del representante legal: SEBASTIAN CAMILO RICO BOHORQUEZ
C.C.: 1010229028 de Bogotá
Dirección: Calle 17 Sur #12 B - 71

Bogotá, 22 de septiembre de 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA (DADIN)
Ciudad

Ref: Contrato No 023 JINAV-DADIN-2025

Asunto: Respuesta /MDN-COGFM-COARC- SECAR-JEMOP-JINA-DADIN-DILOG-SEDAD-17.2

Respetados señores:

En atención a su comunicación referente al Contrato No. 023-JINAV-DADIN-2025, cuyo objeto es el **"Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y/o recuperativo de manera integral y a todo costo, por el sistema de precios unitarios fijos y sin fórmula de reajuste de las instalaciones de la Jefatura de Inteligencia Naval de la Armada Nacional"**, muy amablemente me permito manifestar lo siguiente:

1. **Capacidad logística y administrativa:**

   INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S. cuenta con la infraestructura, personal técnico especializado, equipos y herramientas necesarios para el cumplimiento oportuno y eficiente de las actividades contractuales, garantizando la calidad y continuidad del servicio. Asimismo, dispone de un equipo administrativo con experiencia en la gestión contractual, financiera y de talento humano, lo que asegura el adecuado soporte para la ejecución del contrato.

2. **Autorización para iniciar proceso administrativo:**
   Se autoriza a esta Jefatura para adelantar el proceso administrativo correspondiente, consistente en la modificación del **anexo técnico–económico, valor del presupuesto y garantías**, en los términos que se definan conjuntamente y conforme a la normatividad aplicable.

De esta manera, INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S. ratifica su disposición y compromiso para dar cumplimiento a las obligaciones adquiridas dentro del marco del contrato referido.

Cordialmente

INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S
Nit: 901.334.595-2
Nombre del representante legal: SEBASTIAN CAMILO RICO BOHORQUEZ
C.C.: 1010229028 de Bogotá
Dirección: Calle 17 Sur #12 B - 71
Teléfonos: 3505374957
Fax: _____ Ciudad: Soacha
E-mail: ricobingenieria@gmail.com