

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN**

Código: GC-FA-19

Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

**Datos Generales del Contrato**

<b>1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO</b>		<b>INFORME No.</b>	03 /	
Contrato N°		CD-EDU-0801-2025 /		
Nombre del Supervisor		CINDY MARTINEZ BARRAZA /		
<b>2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL</b>				
Tipo de contrato		Prestación de Servicios X		Otro:
Nombre del contratista		MARIA LORENA DUQUE BURGOS		
Objeto del contrato		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA PARA BRINDAR APOYO A EDUBAR S.A. PARA DESARROLLAR EL PROCESO, GESTION Y ADQUISICION PREDIAL DE LOS INMUEBLES REQUERIDOS POR EL DISTRITO DE BARRANQUILLA CON EL FIN DE REALIZAR LA RESPECTIVA TITULACION		
Plazo		HASTA 31 DE diciembre DEL 2025 /		
Valor del contrato		Contrato Inicial	\$ 62.190.240 /	
		Adición 1	\$	
		Adición 2	\$	
		Adición 3	\$	
		Total	\$ 62.190.240 /	
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)		Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy) /	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)
(14-07-2025) /		(31-12-2025) /		
<b>3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):</b>				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio				
Cumplimiento				
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones				
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				
<b>4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>				

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN**

Código: GC-FA-19  
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 62.190.240 /
Adición No. 1		\$
Adición No. 2		\$
Adición No. 3		\$
Valor Total del contrato		\$ 62.190.240
Porcentaje del Anticipo	%	\$
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$
<b>Valor a Pagar en el Presente Informe</b>		<b>\$ 10.365.040 /</b>
Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 31.095.120 /
No. Factura o Cuenta de Cobro		03 /

**Ejecución Contractual:**

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
Proyectar actos administrativos y de trámite, conceptos y promesas de compraventa que se generen en la ejecución de los Planes de Adquisición Predial y reasentamiento.	Proyectó actos administrativos y de trámite, conceptos y promesas de compraventa que se generen en la ejecución de los Planes de Adquisición Predial y reasentamiento.
Apoyar en la elaboración de los diagnósticos socioeconómicos y estudios de títulos que se realicen durante la etapa del diseño de los Planes de Reasentamiento y Adquisición Predial que ejecute EDUBAR S.A.	Realizó la elaboración de los diagnósticos socioeconómicos y estudios de títulos que se realicen durante la etapa del diseño de los Planes de Reasentamiento y Adquisición Predial que ejecute EDUBAR S.A.
Elaboración de estudios de títulos.	Elaboró estudios de títulos.
Acompañamiento y apoyo jurídico durante el diseño del Plan de Reasentamiento a las familias residentes y no residentes en los predios requeridos por el Distrito para la ejecución de las obras realizadas por EDUBAR S.A.	Realizó acompañamiento y apoyo jurídico durante el diseño del Plan de Reasentamiento a las familias residentes y no residentes en los predios requeridos por el Distrito para la ejecución de las obras realizadas por EDUBAR S.A.
Apoyo jurídico en el proceso de reasentamiento de los beneficiarios impactados con la obra pública, durante todas las etapas de la compra	Apoyó jurídicamente en el proceso de reasentamiento de los beneficiarios impactados con la obra pública, durante todas las etapas de la compra de la vivienda de reposición y su posterior traslado.

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN**

Código: GC-FA-19  
 Versión: 03 Fecha: 16-03-2023


de la vivienda de reposición y su posterior traslado.	
Apoyo y acompañamiento en el proceso de Adquisición Predial y Reasentamiento de los predios que se requieren para la ejecución del proyecto contratado.	Apoyó y realice acompañamiento en el proceso de Adquisición Predial y Reasentamiento de los predios que se requieren para la ejecución del proyecto contratado.
Presentar informes de avance en la ejecución del Plan de Reasentamiento.	Presentó informes de avance en la ejecución del Plan de Reasentamiento.

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: INFORME DE ACTIVIDADES N°3

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente al mes de septiembre del 2025.

**CINDY MARTINEZ BARRAZA**, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de septiembre del 2025.

  
 \_\_\_\_\_  
**CINDY MARTINEZ BARRAZA**  
 SUPERVISOR