



Soacha, Cundinamarca 30 de agosto de 2025
DSP 2686-2025

Fecha: 24/05/ 2024

INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO 3275-2024 AGOSTO DEL 2025

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

1. PRELIMINARES

Versión: 01

1.1. SUPERVISIÓN

JUAN ESTEBAN OJEDA SALCEDO	
CARGO:	DIRECTOR SERVICIOS PÚBLICOS
FECHA DELEGACIÓN DE SUPERVISIÓN	20 DE DICIEMBRE DE 2024

Código: CO-FR-008

1.2. APOYO A LA SUPERVISIÓN

NOMBRE: EDGAR ALFONSO ALFONSO BUENO		No. CONTRATO: 0312 – 2025	
FECHA DELEGACIÓN DE APOYO SUPERVISIÓN	DÍA: 26	MES: DICIEMBRE	AÑO: 2024
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME	DÍA: 30	MES: JULIO	AÑO: 2025
INFORME CORRESPONDIENTE AL MES	1 AL 30 DE AGOSTO DE 2025		

PROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES Y RELACION CON EL CIUDADANO

1.3. CONTRATISTA

RAZÓN SOCIAL	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SAS- ITAF SAS RL		
NIT	900.683.861-1		
REPRESENTANTE LEGAL	BELCY YULIETH BONILLA DURAN CC	No. 1092343954	
CORREO-E	itafsas@gmail.com		
TELÉFONO	CELULAR: 3153035155	FIJO: N/A	





2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

No. Y AÑO	3071 DE 2024	OBRA <u>INTERVENTORÍA</u> ESTUDIOS Y DISEÑOS X <u>INTERADMINISTRATIVO</u>	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DÍA: 18	MES: DICIEMBRE	AÑO: 2024
NÚMERO PROCESO EN SECOP	MC-031-2024	MODALIDAD: MINIMA CUANTIA	
¿CONVENIO? ☒ SÍ		TIPO: No.	
ENTIDAD: NO ☒ X		FECHA(DD-MM-AA):	
OBJETO DEL CONTRATO	CONSULTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE REFERENCIA QUE ESTABLECEN LOS COSTOS MÁXIMOS POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN "CREG 101 013 DE 2022", ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS LUMÍNICOS PARA CADA UNO DE LOS PERFILES TÍPICOS VIALES EXISTENTES Y FORMULACIÓN DE LA ESTRATEGIA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ALTERNATIVA MÁS FAVORABLE DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LA CIUDAD DE SOACHA CUNDINAMARCA.		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 79.135.000		
ACTA DE INICIO (DD-MM-AA)	20/12/2024		
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024		
TERMINACIÓN INICIAL (DD-MM-AA)	31/12/2024		
PRORROGA No 4	SESENTA DÍAS (60)		
FECHA DE TERMINACIÓN	10/09/2025		
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCIÓN		





3. GESTIÓN CONTRACTUAL

3.1. SUSPENSIONES, AMPLIACIONES A LAS SUSPENSIONES, PRÓRROGAS, ADICIONES.

¿OTRO SÍ? OBJETO	SÍ ☒ NO ☐	FECHA (DD-MM-AA):
PRORROGA No 1		11/03/2025
PRORROGA No 2		11/05/2025
PRORROGA No 3		11/07/2025
PRORROGA No 4		10/09/2025

4. REUNIONES COMITÉS DE OBRA DURANTE EL CONTRATO

FECHA DD-MM-AA	LUGAR	PROPÓSITO DE LA REUNIÓN DEL COMITÉ DE OBRA	TIPO Y NÚMERO DE ACTA
02/12/2024	Secretaria de infraestructura	COMITÉ CONTRATO 3275-2024	GT-AC-0297-SP

5. BALANCE

5.1. ACTAS DE CORTE TRAMITADAS

NO SE HAN TRAMITADO ACTAS DE PAGO: El Municipio de SOACHA, cancelara el valor del contrato de la siguiente forma: Mediante Un (01) pago al finalizar la ejecución del contrato, a la entrega de los productos contratados.

No. DE ACTA	CONCEPTO	VALOR CANCELADO
-------------	----------	--------------------





ACTA DE PAGO No.1	“CONSULTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE REFERENCIA QUE ESTABLECEN LOS COSTOS MÁXIMOS POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN “CREG 101 013 DE 2022”, ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS LUMÍNICOS PARA CADA UNO DE LOS PERFILES TÍPICOS VIALES EXISTENTES Y FORMULACIÓN DE LA ESTRATEGIA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ALTERNATIVA MÁS FAVORABLE DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LA CIUDAD DE SOACHA CUNDINAMARCA”	\$ 0,00
TOTAL		\$ 0,00
SALDO A PAGAR		\$ 79.135.000
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN		0 %

5.2 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN

Avance en días del proyecto hasta el día 31 de agosto del 2025

CONTROL DEL TIEMPO	FECHA	% AVANCE
FECHA DE INICIO	20/12/2024	
fecha de terminación	10/09/2025	
fecha de corte	31/08/2025	
días del contrato	264,00	100,0%
días ejecutados	254,00	96,2%
días por ejecutar	10,00	3,8%

Fecha: 24/05/ 2024

Versión: 01

Código: CO-FR-008

PROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES Y RELACIÓN CON EL CIUDADANO



Alcaldía de Soacha

www.alcaldiasoacha.gov.co

contactenos@alcaldiasoacha.gov.co

PBX: (601) 730 55 00 Ext. 109
Dirección: Calle 13 # 7-30, piso 3



CO-SC-2000821

CO-FR-002 V2



Avance financiero del proyecto hasta día 31 de agosto del 2025

VALOR TOTAL DE LDEL CONTRATO	\$ 79.135.000	100%
PARCIAL EJECUTADO DE LA BOLSA DEL CONTRATO	\$ 0.0	0%
TOTAL POR EJECUTAR	\$ 79.135.000	100%

El contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SAS- ITAF. ha realizado las entregas de los informes para su revisión y aprobación el día 17 de marzo del 2025, los cuales se devuelven con las observaciones técnicas y jurídica.

- Estudio técnico de referencia de costos estimados de presentación del servicio del municipio Soacha versión 2024.
- Diseños lumínicos para cada uno de los perfiles típicos viales existentes en el municipio de Soacha.
- Informe de determinación de la alternativa más favorable para la prestación del I servicio de alumbrado público en el municipio de Soacha.
- Formatos jurídicos.

Atentamente me permito entregar la versión final definitiva del ENTREGABLE #3 DETERMINACIÓN DE LA ALTERNATIVA MÁS FAVORABLE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA junto con sus respectivos anexos, realizado en virtud del contrato 3275-2024.





6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El día 26 de diciembre de 2024, se suspendió el contrato por un término de 25 días calendario, estableciendo como nueva fecha de terminación el 25 de enero de 2025.
- El día veintiuno (21) de enero del 2025, el contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SAS- ITAF radico la solicitud de la prórroga del contrato No. 3275 de 2025, con el fin de garantizar el cumplimiento de las proyecciones contractuales; *“me permito solicitar la prórroga No. 1 del contrato de la referencia por un término de un cuarenta y cinco (45) días, quedando como fecha de terminación el día 11 de marzo de 2025”*.
- El día seis (6) de marzo del 2025, el contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA S.A.S. – ITAF, radico nueva solicitud de prórroga No. 02 del Contrato No. 3275 de 2025, por cuanto: *“el cronograma de actividades para la tabulación y procesamiento de la información y las etapas de diseño requieren una ejecución en por lo menos 60 días”*. Respecto de esta solicitud la nueva fecha de terminación sería hasta el 11 de mayo de 2025 y/o hasta agotar el presupuesto, lo que primero ocurra.
- *El día 17 de marzo del 2025 el contratista envía los informes para su revisión y aprobación, los cuales se devuelven con las observaciones técnicas y jurídica para ser ajustados.*
- El día seis (6) de mayo del 2025, el contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA S.A.S. – ITAF, radico nueva solicitud de prórroga No. 03 del Contrato No. 3275 de 2025, con el fin de que *“al estudio técnico de referencia: se elaborarán anexos adicionales al documento que soporten algunos aspectos técnicos originados en inquietudes de la entidad que sustentan las recomendaciones y análisis realizados por esta consultoría.*
 - *Al Diseño Lumínico: La entidad presenta inquietudes técnicas con relación al documento entregado, las mismas requieren análisis y complemento en el documento a fin de dar solución de fondo a dichas inquietudes técnicas.*
 - *Al Modelo: Se programa mesa técnica de revisión a fin de conocer las consideraciones jurídicas del equipo de la entidad a fin de robustecer las consideraciones contempladas por esta consultoría.* “Respecto de esta solicitud la nueva fecha de terminación sería hasta el 11 de julio de 2025 y/o hasta agotar el presupuesto, lo que primero ocurra.
- *El día 26 de mayo del 2025 el contratista envía los informes para su revisión y aprobación,*





los cuales se encuentran en revisión para enviar observaciones técnicas y jurídica de los documentos.

- *El día 10 de junio del 2025 se envía correcciones la entregable 1 para sus modificaciones mediante oficio DSP 1810-2025 al contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA S.A.S. – ITAF.*
- *El día 20 de junio del 2025 el contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA S.A.S. – ITAF. Envía el entregable 1 **“ESTUDIO TECNICO DE REFERENCIA DE COSTOS ESTIMADOS DE PRESTACION DEL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE SOACHA VERSION FINAL, junto con sus respectivos anexos.** realizado en el cumplimiento del contrato 3275-2024.*
- *El día cuatro (4) de julio del 2025, el contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA S.A.S. – ITAF, radico nueva solicitud de prórroga No. 04 del Contrato No. 3275 de 2025, por cuanto: “el cronograma de actividades para la tabulación y procesamiento de la información y las etapas de diseño requieren una ejecución en por lo menos 60 días”. Respecto de esta solicitud la nueva fecha de terminación sería hasta el 10 de septiembre de 2025 y/o hasta agotar el presupuesto, lo que primero ocurra.*
- *El día 10 de julio del 2025 el contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA S.A.S. – ITAF. Envía el entregable 3 **“DETERMINACIÓN DE LA ALTERNATIVA MÁS FAVORABLE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA”** junto con sus respectivos anexos, realizado en el cumplimiento del contrato 3275-2024.*
- *El Acuerdo 027 de 2025, fue aprobado el día 22 de julio de 2025, en el primer debate de la Comisión Tercera el Concejo Municipal. El acuerdo contempla la renovación del sistema de alumbrado público con nuevas luminarias de tecnología LED, lo que busca mejorar la calidad de vida de los habitantes de Soacha, moderniza el alumbrado público del municipio y entrega el 49% de su gestión a una empresa privada.*
- *El contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA S.A.S. – ITAF se encuentra realizando los Diseños lumínicos para cada uno de los perfiles típicos viales existentes en el municipio de Soacha.
se compromete a entregar los compromisos contractuales relacionados a continuación:*

Estudio técnico de referencia de costos estimados de presentación del servicio del municipio Soacha versión 2024.

Diseños lumínicos para cada uno de los perfiles típicos viales existentes en el municipio





de Soacha.

Informe de determinación de la alternativa más favorable para la prestación del I servicio de alumbrado público en el municipio de Soacha.

Formatos jurídicos.

en la primera semana de septiembre con el fin de dar cierre a las entregas contractuales y empezar el proceso de liquidación del contrato.

• **JUAN ESTEBAN OJEDA SALCEDO**
• Director Servicios Públicos

-
- Elaboró: Edgar Alfonso Bueno. Apoyo la Supervisión
- Reviso: Laura Daniela Bautista – Abogada S.P.

Fecha: 24/05/ 2024

Versión: 01

Código: CO-FR-008

PROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES Y RELACIÓN CON EL CIUDADANO



Alcaldía de Soacha

www.alcaldiasoacha.gov.co

contactenos@alcaldiasoacha.gov.co

PBX: (601) 730 55 00 Ext. 109
Dirección: Calle 13 # 7-30, piso 3



CO-SC-2000821

CO-FR-002 V2