



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL

CONTRATO DE OBRA No. 296 2025

CONTRATO	CONTRATO DE OBRA NO. 296 -2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, JORGE HERLINTO GARCIA LOPEZ (ALCALDE)
CONTRATISTA DE OBRA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JD SAS ZOMAC Nit. 901 615460-3 Rep. JOSE JAVIER MENESES DIAZ C.C. 1.088.734.811
SUPERVISIÓN	LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
OBJETO	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO".
PLAZO INICIAL	UN (1) MES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$ 54.392.385) MDA/ CTE.
FECHA ACTA DE INICIO:	11 DE JUNIO 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN 01 (INICIAL)	10 DE JULIO 2025.
ANEXO MODIFICATORIO 01 - ADICIÓN DE PLAZO	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN 02	10 DE AGOSTO 2025
ANEXO MODIFICATORIO 02 - ADICIÓN DE PLAZO Y VALOR	DIEZ (10) DIAS TRECE MILLONES VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$ 13.026.753) MDA/CTE.
FECHA DE TERMINACIÓN 03	20 DE AGOSTO DE 2025.
VALOR + ADICIÓN DEL CONTRATO:	SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS (\$ 67.419.138) MDA/CTE.
FECHA DE PRESENTE ACTA	20 DE AGOSTO 2025.

En Puerto Asís Putumayo, a los veinte (20) días del mes de agosto de 2025 se reunieron los suscritos a saber, el Ing. Luis Eduardo Gallego identificado con cédula de ciudadanía No. 1.026.255.246, secretario de infraestructura municipal, en calidad de Supervisor del contrato de obra 296-2025, y el señor José Javier Meneses Díaz, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.088.734.811, representante legal de INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JD SAS ZOMAC. identificada



con NIT 901615460-3 en calidad de contratista, con el fin de celebrar la presente Acta de recibo final de obra correspondiente al contrato de obra civil Nro. 296-2025 derivado del proceso de selección abreviada de menor cuantía SAMC-012-2025, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO", Toda vez que se verificó la terminación de obra cumpliendo con todos los parámetros de tiempo y actividades pactadas en el presente contrato.

El objeto de la presente reunión es suscribir el **ACTA DE RECIBO FINAL** del Contrato de Obra Nro.269-2025, según cuadro de actividades y cantidades ejecutadas, de acuerdo con el periodo de ejecución contractual comprendido entre el 11 de junio 2025 y el 20 de agosto de 2025 y teniendo em cuenta las siguientes

CONSIDERACIONES

- Que, el 06 de junio de 2025 se suscribió contrato de obra 296-2025, entre el municipio de PUERTO ASÍS Y INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JD SAS ZOMAC., el cual tiene por objeto la "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO".
- Que, una vez perfeccionado el contrato se suscribió el acta de inició de obra el día 11 de junio de 2025.
- Que, la fecha inicial de finalización del contrato de obra se estipuló el 10 de julio de 2025, teniendo un periodo de ejecución de 1 mes calendario.
- Que, a través del ANEXO DE MODIFICACIÓN 01, la fecha de finalización del contrato de obra se estableció el 10 de agosto de 2025, teniendo un periodo de ejecución de 2 meses calendario.
- Que, a través del ANEXO DE MODIFICACIÓN 02, la fecha de finalización del contrato de obra es el 20 de agosto de 2025, teniendo un periodo de ejecución de 2 meses y 10 días calendario.
- Que, así mismo, a través del ANEXO DE MODIFICACIÓN 02, también se modifico el valor del contrato, ya que dados los balances de mayores y menores cantidades en obra, y teniendo en cuenta que la ejecución de la obra necesitó ítems que no se encontraban previstos, se suscribió el acta de modificación, en la cual se hace un balance interno del presupuesto del contratado, requiriendo un valor adicional de \$ 13.026.753, por lo cual, en este anexo modificadorio 02 se estableció el nuevo valor del contrato en . \$ 67.419.138.
- Que, una vez constatado en sitio, realizada la verificación de datos en obra, cantidades ejecutadas, flujo de caja y las actividades planteadas en el presupuesto y el acta de modificación por balance de menores y mayores cantidades ye ítems no previstos, se puede dar por terminada la ejecución del proyecto.
- Que el balance general o relación financiera del contrato es el siguiente:

RESUMEN	
CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial del Contrato	\$ 54.392.385
Valores adicionales	\$ 13.026.753
Valor Total del Contrato	\$ 67.419.138



ALCALDÍA DE PUERTO ASÍS

Valor pagado anticipo	\$	0,00
Valor acta parcial 01 (pagada)	\$	41.878.976
Valor a pagar acta final	\$	25.540.162
Valor total ejecutado	\$	67.419.138
Porcentaje de ejecución financiera total		100.00%
Porcentaje de avance físico		100.00%

DESARROLLO: En este documento se plasman las actividades y cantidades a recibir, previamente revisadas tanto física como financieramente, establecidas, mediante el siguiente cuadro:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN 01			ACTA DE LIQUIDACIÓN			
ÍTEM	CAPÍTULOS Y ACTIVIDADES	UND	CANT	VR UNIT	VALOR	CANT.	VR UNIT	VR TOTAL	CANT.	V. TOTAL	% EJEC	
1.00	PRELIMINARES											
1.01	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EN CUALQUIER MATERIAL, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL MATERIAL DESMONTADO	M2	488.88	\$ 5,828.00	\$ 2,849,193	478.87	\$ 5,828	\$ 2,790,827	478.87	\$ 2,790,827	100%	
1.02	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO	M2	233.76	\$ 37,236.00	\$ 8,704,287	278.98	\$ 37,236	\$ 10,388,099	278.98	\$ 10,388,099	100%	
1.03	TEJA TRAPEZOIDAL ARQUITECTONICA O SIMILAR GALVANIZADA PINTADA CALIBRE 30, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	488.88	\$ 50,433.00	\$ 24,655,685	478.87	\$ 50,433	\$ 24,150,612	478.87	\$ 24,150,612	100%	
1.04	CABALLETE EN LÁMINA GALVANIZADA PINTADA CALIBRE 30, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	69.5	\$ 38,588.00	\$ 2,681,866	68.21	\$ 38,588	\$ 2,632,087	68.21	\$ 2,632,087	100%	
1.05	FLANCHE h= 0,40 M, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 28, INCLUYE CINTA MULTISEAL BITUMINOSA AUTOADHESIVA IMPERMEABILIZANTE ALUMINIO	ML	60.2	\$ 26,738.00	\$ 1,609,628	60.72	\$ 26,738	\$ 1,623,531	60.72	\$ 1,623,531	100%	
Sub total					\$ 40,500,659	Subtotal			\$ 41,585,157	Subtotal	\$ 41,585,157	100%
NP	ITEMS NO PREVISTOS											
ÍTEM	CAPÍTULOS Y ACTIVIDADES	UND	CANT	VR UNIT	VALOR	CANT.	VR UNIT	VR TOTAL	CANT.	V. TOTAL	% EJEC	
ACONDICIONAMIENTO												
NP01	RESANE DE MUROS, INC. APLICADO DE ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS. COLOR BLANCO	GL			\$ -	1.00	\$ 448,403	\$ 448,403	1.00	\$ 448,403	100%	
NP02	ALISTADO DE PISO EN MORTERO NIVELADOR IMPERMEABILIZADO EN PUNTO CRITICOS	M2			\$ -	51.20	\$ 40,569	\$ 2,077,133	51.20	\$ 2,077,133	100%	



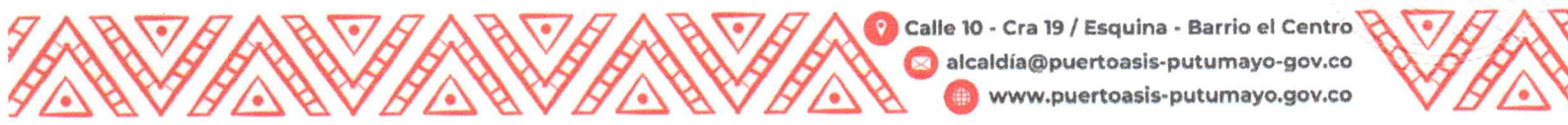
CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN 01			ACTA DE LIQUIDACIÓN		
ÍTEM	CAPÍTULOS Y ACTIVIDADES	UND	CANT	VR UNIT	VALOR	CANT.	VR UNIT	VR TOTAL	CANT.	V. TOTAL	% EJEC
NP	ITEMS NO PREVISTOS										
ÍTEM	CAPÍTULOS Y ACTIVIDADES	UND	CANT	VR UNIT	VALOR	CANT.	VR UNIT	VR TOTAL	CANT.	V. TOTAL	% EJEC
ACONDICIONAMIENTO											
NP03	RETIRO DE CINTA ADHESIVA EXISTENTE E INSTALACION DE CINTA ADHESIVA IMPERMEABILIZANTE COLOR VERDE, INC RASPADO Y ADECUACION DE SUPERFICIE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML			\$ -	114.80	\$ 16,468	\$ 1,890,526	114.80	\$ 1,890,526	100%
NP04	ZOCALO MEDICAÑA EN CEMENTO DE BCM DE ALTO	ML			\$ -	273.34	\$ 13,204	\$ 3,609,181	273.34	\$ 3,609,181	100%
NP05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE MATÁLICA PARA TANQUE DE SUMINISTRO DE AGUA, BASE 1.40 x 1.40 EN ANGULO 2" x 1/8", INCLUYE, PINTURA ANTICORROSIVA, DESMONTE, LIMPIEZA Y MONTAJE DE TANQUE CON TODOS SUS ACCESORIOS PVC.	UN			\$ -	1.00	\$ 590,000	\$ 590,000	1.00	\$ 590,000	100%
					Sub total			\$ -	Subtotal	\$ 8,615,244	100%
					TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 40,500,659	COSTO DIRECTO	\$ 50,200,401	100%
					ADMINISTRACIÓN	29.3%		\$ 11,866,693		\$ 14,708,717	
					IMPREVISTOS	0.0%		\$ -		\$ -	
					UTILIDAD	5.0%		\$ 2,025,033		\$ 2,510,020	
					IVA (Sobre Utilidad)	0%		\$ -		\$ -	
					COSTO TOTAL DE OBRA			\$ 54,392,385	COSTO TOTAL OBRA	\$ 67,419,138	

Con la información suministrada en las consideraciones y constatado con las respectivas actas numéricas y el control de actividades en sitio, se establece que la "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO". en virtud del contrato de obra 296-2025, suscrito entre el municipio de PUERTO ASIS Y INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JD SAS ZOMAC, está ejecutado en un 100% tanto física como financieramente con respecto al anexo de modificación 02 del contrato.

Teniendo en cuenta lo anterior las partes:

ACUERDAN

- Suscribir el acta de recibo final de obra del contrato de obra 296-2025, cuyo objeto es "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER,





ALCALDÍA DE PUERTO ASÍS

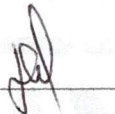
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO" teniendo en cuenta que al día de la firma de la presente acta ya se encuentran ejecutadas todas las actividades de los ítems contratados.

- El valor final a pagar estará supeditado a la entrega del informe final y sus respectivos soportes en los aspectos técnicos, administrativos, legales y financieros de conformidad a lo establecido en el proceso de contratación en el marco de sus obligaciones, responsabilidades contractuales y legales de acuerdo a la minuta contractual y sus respectivas modificaciones.
- EL CONTRATISTA deberá estar a paz y salvo en el pago de aportes a seguridad social, actualizar el amparo de estabilidad de obra y estar al día en el pago de aportes al FIC.

Para constancia de lo anterior, se firma en Puerto Asís, la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los veinte (20) días del mes de agosto del año 2025.

	
LUIS EDUARDO GALLEGO BARRERA Secretario de Infraestructura Municipal	JOSE JAVIER MENESES DÍAZ R/L: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JD SAS ZOMAC Contratista de Obra

Proyecto: Arq. Jorge Eduardo Gaitán Escudero



Apoyo Profesional Secretaría de Infraestructura.

