RESPUESTA A LA JUSTIFICACION DE PAB OFERENTE YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

De acuerdo con el requerimiento realizado por la ANM al proponente, éste manifiesta la siguiente en comunicación del 19 de septiembre de 2025:

" En calidad de oferente, de manera cortés y dentro del término correspondiente, me permito dar cumplimiento a lo solicitado por ustedes en el proceso de referencia, y presentando la respectiva justificación técnica y económica de los valores presentados en mi propuesta:

JUSTIFICACIONES.

*1. El valor ofertado por **YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**, está debidamente sustentado en una amplia experiencia ejecutando contratos de interventoría y suficiente capacidad financiera que me permiten formular los precios que se han presentado.*
2. Toda empresa o posible proponente a un proceso contractual debe realizar un análisis minucioso a la licitación (cada documento que la compone) en donde se determina si se cumple con todos y cada uno de los requerimientos jurídicos, técnicos exigidos por la entidad para poder participar. Cosa que yo, lo realizo teniendo pleno conocimiento de la ubicación geográfica de la ejecución del proceso y me comprometo a cumplir con las condiciones técnicas exigidas, mediante documento anexado a mi oferta.
3. De acuerdo con la normatividad de contratación pública, todos los participantes en una convocatoria tenemos la opción de hacer la propuesta ajustada a nuestras reales condiciones técnicas y económicas, las cuales conozco a la perfección y se sustentan en los presupuestos que he expuesto anteriormente, por lo que NO se trata de un precio artificialmente bajo.
4. Desde el inicio del proceso de convocatoria hasta la adjudicación del contrato, todos los oferentes nos encontramos en igualdad de condiciones, contando con las mismas opciones y haciendo ofertas sobre bases idénticas, lo que me permite ofertar precios más bajos por contar con experiencia en este tipo de contratos (interventoría), tener un equipo de profesionales de las diferentes ramas a disposición continua, oficina con equipos de computación, equipos de impresión de documentos y planos, además de vehículos propios para el transporte del personal para la ejecución del contrato derivado. Lo anterior finalmente incide en el precio sin afectar la calidad del servicio y sin poner en riesgo la ejecución del contrato.
5. Los Profesionales ofrecidos, están a disposición continua para mi firma, por tanto, tenemos tabla de salarios y honorarios establecidos para la obra labor y la dedicación requerida.
6. A sí mismo se realiza la postulación de representante legal suplente y accionista de la firma como Director de Interventoría al Ing. Yeison Manuel Tuira, lo cual garantiza que el proyecto sea realizado en debida forma y sin generar sobrecosto para la entidad y así lograr la optimización de recursos y aumentar nuestro compromiso para la ejecución del contrato.

Informacion publica

7. Que la oferta económica incluye la carga tributaria de orden nacional, departamental y municipal lo cual no afectara el equilibrio económico del contrato.
8. La propuesta económica presentada no sólo cubre el normal desarrollo del objeto con las especificaciones técnicas exigidas, sino que además permite un margen de utilidad, con lo cual se puede asegurar el cumplimiento del contrato.
9. La propuesta económica presentada no se encuentra por debajo del punto de equilibrio y no se evidencia renuncia alguna al margen de utilidad, dado que dicho margen está calculado de forma técnica.
10. El precio señalado guarda relación con el valor del objeto ofrecido, por ende, no existe discrepancia entre el objeto a contratar y su valor.

11. Obedece a una estrategia comercial válida legalmente soportada en la capacidad patrimonial y la estructura sólida que conforman nuestra capacidad operativa como interventor.

12. Por otra parte, anexo la desagregación de la oferta de acuerdo a la siguiente formula: **Oferta = Costo del bien, servicio u obra (insumos, equipos, personal) + gastos generales + imprevistos + utilidad, Así.**

esarrollo e Innovación en Obras

CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	APLICACIÓN DE LA GUIA PARA PRECIOS BAJOS SEGÚN COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS SON REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES A CARGO DE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERIA A NIVEL NACIONAL, Y REALIZAR EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS SEDES DÓNDE OPERA LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA (ANM) LÍNEA PAA: 500021525".

PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. ICBF-MC-010-2025SEN

ACTIVIDAD	OFERTA	COSTO DEL BIEN, SERVICIO U OBRA (INSUMOS, EQUIPOS, PERSONAL)	GASTOS GENERALES	IMPREVISTOS	UTILIDAD
REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS SON REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES A CARGO DE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERIA A NIVEL NACIONAL, Y REALIZAR EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS SEDES DÓNDE OPERA LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA (ANM) LÍNEA PAA: 500021525".	$ 30.055.830,00	$ 20.437.964,40	$ 5.109.491,10	$ 901.674,90	$ 3.606.699,60
TOTALES	$ 30.055.830,00	$ 20.437.964,40	$ 5.109.491,10	$ 901.674,90	$ 3.606.699,60

13.Con una capacidad técnica con profesionales idóneos los cuales se desempeñan en el área interventoría y los cuales están a nuestra disposición para la buena ejecución de los proyectos de interventoría a ejecutar por parte de nosotros.

14.Contamos oficinas propias en la ciudad de Bogotá, lo cual nos ayuda a reducir los costos administrativos, de igual forma dentro de nuestra compañía no solo se maneja un contrato también se cuentan con contratos de obra públicas y privados en los cuales también recaen partes de los gastos administrativos de nuestra empresa, de igual forma se cuenta con impresoras, computadores, vehículos, y todo lo necesario, y lo cual nos ayuda a minorar

los gastos para así logran ofrecer los precios plasmados por nosotros en nuestra oferta logrando de esta manera dar cumplimiento al contrato si perjuicio de causar desequilibrio económico a nosotros o a la entidad.

En consecuencia, Si, a YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S, le es posible ejecutar la interventoría requerida por la entidad en el VALOR OFRECIDO, tal como se manifiesta en la oferta económica, sin que ello suponga riesgo financiero por llevar a cabo el objeto contractual, el comité evaluador debe tener en cuenta que Colombia compra eficiente da una recomendación para el momento de ser evaluado, mas no es norma establecida de rechazar la oferta y coadyuvar con del principio de selección objetiva en la cual la escogencia se hace al ofrecimiento más favorable a la entidad y a los fines que ella busca.“

Además de la justificación emitida por el oferente, la ANM realizó el respectivo análisis y pudo evidenciar que el proponente cuenta con experiencia, lo anterior de conformidad con los contratos suscritos y relacionados en el portal de datos abiertos (SECOP II):

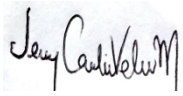
Nombre Entidad	Modalidad de Contratacion	Documento Proveedor	Proveedor Adjudicado
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA - DIR TER	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
VEEDURÍA DISTRITAL	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
INVIAS	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCION Y BIENESTAR ANIMAL	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
INVIAS	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI *	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
ESCUELA TECNOLÓGICA INSTITUTO TÉCNICO CENTRAL	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
ALCALDIA MUNICIPIO DE SITIONUEVO	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
ANM	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
SENA REGIONAL DISTRITO CAPITAL Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
DIRECCION DE SANIDAD EJERCITO DISPENSARIO MÉDICO SUROCCIDENTE	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
COMISIÓN DE REGULACIÓN DE COMUNICACIONES	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
DIRECCION DE SANIDAD EJERCITO DISPENSARIO MÉDICO SUROCCIDENTE	Mínima cuantía	901193456	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

De acuerdo con la justificación y lo analizado por la entidad, se puede evidenciar que la justificación enviada por el proponente está sustentada en una estructura económica y comercial robusta que permite inferir que la propuesta presentada no se configurará en un riesgo para la ejecución del contrato.

Finalmente, es importante señalar que el análisis de precios artificialmente bajos se realiza con base en las recomendaciones de la “**GUÍA PARA EL MANEJO DE OFERTAS ARTIFICIALMENTE BAJAS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN**” expedida por La Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente.

Por lo anterior la evaluadora financiera acepta la oferta presentada por el proponente **YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**, ya que las aclaraciones del proponente son satisfactorias para garantizar la sostenibilidad de la oferta durante la ejecución del contrato.

Atentamente,



Evaluador Financiero
Grupo Recursos Financieros