CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8295719 de 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Centro de Gestión Agroempresarial del Oriente
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8295719
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	12/09/2025
OBJETO	Contratar el mantenimiento a las estructuras y demás elementos de la torre de trabajo seguro en alturas del Centro de Gestión Agroempresarial del Oriente de conformidad con la Resolución 4272 de 2021
CONTRATISTA	VERTICAL PROTECCION CONTRA CAIDAS S.A.S.
CC o NIT	900846728.
LUGAR DE EJECUCIÓN	Municipio de Barbosa Granja Villa Luz - Vereda Pozo Negro.
FECHA DE INICIO	17/09/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Quince (15) dias
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Treinta Millones de Pesos ($30.000.000.oo).
PRÓRROGA NRO.	No aplica.
FECHA DE TERMINACIÓN	02/10/2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	Treinta Millones de Pesos ($30.000.000.oo).
FORMA DE PAGO	Pago único- Abono en cuenta
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	No aplica.
PERIODO DEL INFORME	17/09/2025 -22/09/2025

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
Prestar el servicio objeto del contrato, de acuerdo con las especificaciones descritas en su oferta y en los estudios previos de conveniencia y oportunidad, dentro del término y en el sitio señalado.	El contrato aún no se ha ejecutado	N/A
Garantizar la puesta en marcha y correcto funcionamiento del equipo objeto del mantenimiento	El contrato aún no se ha ejecutado	N/A
El servicio deberá ser prestado por personal debidamente capacitado y acreditado para tal función	El contrato aún no se ha ejecutado	N/A
El contratista deberá disponer de las herramientas en cantidad suficiente y los equipos apropiados de acuerdo al tipo de trabajo a realizar y las especificaciones, según sea el caso conforme al manual de reparación del producto.	El contrato aún no se ha ejecutado	N/A
El contratista deberá prestar el servicio en las instalaciones del Centro de Gestión Agroempresarial del Oriente, garantizando el personal idóneo.	El contrato aún no se ha ejecutado	N/A
Cumplir las instrucciones impartidas por el funcionario encargado del control y vigilancia del contrato y las demás que sean inherentes al objeto de la presente contratación	El contrato aún no se ha ejecutado	N/A
Reemplazar los repuestos que no cumplan con las calidades y especificaciones, en un tiempo no mayor de ocho (08) días calendario contados a partir del informe del supervisor del contrato.	El contrato aún no se ha ejecutado	N/A
Ejercer control sobre la calidad del personal técnico, operativo y administrativo que prestará los servicios al Centro	El contrato aún no se ha ejecutado	N/A
Velar por la seguridad y custodia de la estructura y sus accesorios y así mismo responder por cualquier pérdida o daño de estos.	El contrato aún no se ha ejecutado	N/A

El contratista deberá presentar al supervisor del contrato un informe general sobre la ejecución del contrato que contenga por cada equipo: el tipo de servicio prestado, cantidad, valor unitario, valor total, debidamente soportado con facturas y autorizaciones	El contrato aún no se ha ejecutado	N/A

2.1 Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

N/A

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
-	-	-	-	-	-

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado 2025-09**	**Planilla nro. 9491667367**

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

N/A

5.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NRO. DE PÓLIZA	465 47 994000014301		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
FECHA APROBACIÓN	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	12/09/2025	30/01/2026	3.000.000
Calidad del Servicio	12/09/2025	30/09/2028	1.500.000

Pago salarios prestaciones sociales e indemnizaciones	12/09/2025	30/03/2026	3,000,000

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NRO. DE PÓLIZA	465 74 994000004255		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
FECHA APROBACIÓN	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025	30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	284.700.000

5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5.3 Solicitud de modificación

Se hace necesario adicionar el valor del contrato por $ 4.998.000 para la ejecución de la actividad Lavado, suministro y aplicación de anticorrosivo + pintura epóxido base solvente color gris para plataformas metálicas. (Malla + subestructura + cubiertas + paredes) de la estructura espacios confinados ya que los metros contratados fueron 25 y la estructura mide en su área externa 65 mt2 y el deterioro que presenta es bastante significativo. (Anexo Registro Fotográfico?

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

Adicionar al contrato el valor de (Cuatro Millones Novecientos Noventa y Ocho Mil Pesos $4.998.0000.oo)

Para constancia se firma el veintidós (222) días del mes de septiembre de 2025.

LUIS JAVIER REYES OLAYA
Supervisor del contrato

FOTOS







