

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8332462
Versión del contrato 1
Estado de contrato En ejecución
Fecha de generación del estado 7 días de tiempo transcurrido (16/09/2025 3:53:25 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato DABS-CD-2025-3788
Objeto del contrato PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN TEMAS JURIDICOS PARA REALIZAR LOS TRÁMITES PERTINENTES PARA GARANTIZAR UNA ADECUADA ADMINISTRACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, ARMENIA CON MAS OPORTUNIDADES 2024-2027
Tipo de Contrato Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato? Sí No
Duración del contrato 90 Días
Fecha de inicio de contrato 6 días de tiempo transcurrido (17/09/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato 15/12/2025 11:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días 0 días
Liquidación Sí No *
Obligaciones Ambientales Sí No *
Obligaciones pos consumo Sí No *
Reversión Sí No *

Información de la Entidad Estatal contratante



MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO

COLOMBIA, Armenia
 ★★★★★

0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



AbogJuanS

COLOMBIA, Dosquebradas
 Número de documento 1088293664

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Juan Sebastian Rosero Lopez			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: Juan Sebastian Rosero Lopez
Fecha de aprobación: 16/09/2025 4:06:32 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: SANTIAGO MORALES ARCILA
Fecha de aprobación: 16/09/2025 4:11:16 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8332462_Firmado

Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

Sí No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las

órdenes impartidas por la
Corte Constitucional en la
Sentencia T-302 de 2017 Sí No

Sentencia que declara el estado de Cosas
Inconstitucionales en relación con los derechos de los
niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado Sí No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de
códigos de autorización? Sí No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? Sí No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? Sí No

¿Pago de anticipos? Sí No

	Pago	% de facturación prevista	Valor total previsto	Fecha prevista de emisión
Plan de pagos:	<input type="checkbox"/> Pago 001	33,3	2.997.000,00	-
	<input type="checkbox"/> Pago 002	33,3	2.997.000,00	-
	<input type="checkbox"/> Pago 003	33,4	3.006.000,00	-
				Total: 100%

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8332462
Proveedor Juan Sebastian Rosero Lopez
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 17 # 16-00 PP
Ubicación CO-QUI-63001 - Armenia
País COLOMBIA
Departamento Quindío
Municipio Armenia
Dirección CARRERA 17 # 16-00 PP
Código postal

Grados (°) Minutos (') Segundos (")
Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CRA 16 No 17 00	COLOMBIA > Quindío > Armenia

1	CO1.PCONTR.8332462	
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
9.000.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN TEMAS JURIDICOS PARA REALIZAR LOS TRÁMITES PERTINENTES PARA GARANTIZAR UNA ADECUADA ADMINISTRACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL ARMENIA CON MAS OPORTUNIDADES 2024-2027	1,00	UN	9.000.000,00	9.000.000,00	9.000.000,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 7 días de tiempo transcurrido (16/09/2025 4:06:31 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
INVITACION.pdf	INVITACION.pdf	(detalle)
IDONEIDAD.pdf	IDONEIDAD.pdf	(detalle)
CONFI.pdf	CONFI.pdf	(detalle)
MINUTA.pdf	MINUTA.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	<input type="text" value="SANTIAGO MORALES"/>	<input type="checkbox"/> Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1094915194	Guardar y notificar
Supervisor	<input type="text" value="Cristian Andres Muñoz"/>	<input type="checkbox"/> Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1094968576	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	<input type="text" value="SANTIAGO MORALES"/>	<input type="checkbox"/> Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1094915194	Guardar y notificar
--------------------	---	--	----------------------	---------------------	------------	-------------------------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	SANTIAGO MORALES ARCILA	7 días de tiempo transcurrido (16/09/2025 4:11:16 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	SANTIAGO MORALES ARCILA
Supervisor	Cristian Andres Muñoz Castrillon	7 días de tiempo transcurrido (16/09/2025 4:11:16 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	SANTIAGO MORALES ARCILA
Ordenador del pago	SANTIAGO MORALES ARCILA	7 días de tiempo transcurrido (16/09/2025 4:11:16 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	SANTIAGO MORALES ARCILA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

Sí No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Valor

Presupuesto General de la Nación - PGN

Sí No *

Sistema General de Participaciones - SGP

Sí No *

Sistema General de Regalías - SGR

Sí No *

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

Sí No *

9.000.000

Recursos de Crédito

Sí No *

Otros Recursos (Especie,
Privados, Cooperación, Propios
Entidades Autónomas)

Sí No *

Total 9.000.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el
SIIF Sí No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
<input type="checkbox"/> 7744	CDP	No se ha iniciado		9.000.000 COP	00-00-00	- Editar

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
<input type="checkbox"/> 9388	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	9.000.000 COP	9.000.000 COP	- -		SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 9.000.000 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 9.000.000 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -