

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN
Código: GC-FA-19

Versión: 02 Fecha: 23-06-2021

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO		INFORME No.	4																																		
Contrato N°		CD-EDU-0582-2025																																			
Nombre del Supervisor		DIEGO RADA ALTAHONA																																			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL																																					
Tipo de contrato		Prestación de Servicios		Otro:																																	
Nombre del contratista		H&J CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.																																			
Objeto del contrato		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO, AMBIENTAL Y JURÍDICO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS INTERVENTORÍAS QUE SE ENCUENTRA REALIZANDO EDUBAR S.A., A LOS DIFERENTES PROYECTOS.																																			
Plazo		HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE 2025																																			
Valor del contrato		Contrato Inicial		\$ 700.000.000,00																																	
		Adición 1		\$ 350.000.000,00																																	
		Adición 2		\$																																	
		Adición 3		\$																																	
		Total		\$ 1.050.000.000,00																																	
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)		Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)																																	
19-05-2025		30-09-2025	-	-																																	
3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):																																					
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia																																		
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)																																	
Calidad del servicio	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	320-47-994000032476	09-05-2025	31-07-2027																																	
Cumplimiento	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	320-47-994000032476	09-05-2025	31-01-2026																																	
Anticipo																																					
Pago anticipado																																					
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados																																					
Salarios y prestaciones	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	320-47-994000032476	09-05-2025	31-07-2028																																	
Responsabilidad Civil Extracontractual																																					
Otros																																					
4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Descripción</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)</td> <td>\$ 700.000.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 1</td> <td>\$ 350.000.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 2</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 3</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor Total del contrato</td> <td>\$ 1.050.000.000,00</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Anticipo</td> <td>0 %</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Pago anticipado</td> <td>0 %</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor a Pagar en el Presente Informe</td> <td>\$175.000.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor Ejecutado a la Fecha</td> <td>\$ 875.000.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">No. Factura o Cuenta de Cobro</td> <td>FE-92</td> </tr> </tbody> </table>					Descripción		Valor	Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 700.000.000,00	Adición No. 1		\$ 350.000.000,00	Adición No. 2		\$	Adición No. 3		\$	Valor Total del contrato		\$ 1.050.000.000,00	Porcentaje del Anticipo	0 %	\$	Porcentaje del Pago anticipado	0 %	\$	Valor a Pagar en el Presente Informe		\$175.000.000,00	Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 875.000.000,00	No. Factura o Cuenta de Cobro		FE-92
Descripción		Valor																																			
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 700.000.000,00																																			
Adición No. 1		\$ 350.000.000,00																																			
Adición No. 2		\$																																			
Adición No. 3		\$																																			
Valor Total del contrato		\$ 1.050.000.000,00																																			
Porcentaje del Anticipo	0 %	\$																																			
Porcentaje del Pago anticipado	0 %	\$																																			
Valor a Pagar en el Presente Informe		\$175.000.000,00																																			
Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 875.000.000,00																																			
No. Factura o Cuenta de Cobro		FE-92																																			

Ejecución Contractual:

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN
Código: GC-FA-19

Versión: 02 Fecha: 23-06-2021

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
<p>1. Cumplir de buena fe el objeto del contrato.</p> <p>2. Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad</p> <p>3. Prestar los servicios en los términos y condiciones establecidas formuladas en la propuesta y requeridas por EDUBAR S.A.</p> <p>4. Realizar la prestación del servicio que se le encomiende con el cuidado y diligencia requeridos.</p> <p>5. Manejar escrupulosamente los valores, documentos e intereses que se le encomienden por razón de la prestación del servicio y de los cuales será responsable y deberá rendir cuenta de ellos al CONTRATANTE.</p> <p>6. Desarrollar acompañamiento técnico: Corresponde a la vigilancia del contrato de obra para dar cumplimiento de las especificaciones técnicas y que lo ejecutado sea acorde a lo especificado en los planos de cada intervención, así como en las normas de calidad, seguridad y economía adecuada durante la obra. A través de la presente propuesta, se pretende acompañar al interventor con el fin de dejar constancia escrita de todos los trabajos que se ejecuten durante la obra y debe exigir las pruebas y ensayos que se requieran. Así mismo, debe llevar un control detallado de las actividades donde se evidencie la exigencia y cumplimiento de las normas de calidad y estudios técnicos de la obra que el constructor deba realizar.</p> <p>7. Desarrollar acompañamiento administrativo: corresponde al acompañamiento del interventor en la vigilancia de las intervenciones a realizarse en cumplimiento del contrato de obra se lleven a cabo en los plazos y tiempos establecidos para que se desarrolle dentro del presupuesto establecido en el contrato.</p> <p>También debe supervisar el cumplimiento de las pólizas de garantía, pagos de prestaciones sociales, pagos de carácter fiscal y obligaciones contractuales y legales.</p>	<p>1. En este periodo el contratista cumplió con el objeto del contrato.</p> <p>2. En este periodo el contratista presto los servicios en los términos y condiciones formuladas en la propuesta y requeridas por EDUBAR S.A.</p> <p>3. En este periodo el contratista realizó la prestación del servicio que se le encomendó con el cuidado y diligencia requerida.</p> <p>4. En este periodo el contratista realizo acompañamiento técnico al contrato de obra a través del control y seguimiento en el cumplimiento de las especificaciones técnicas, control detallado de las actividades de obra y cumplimiento de las normas de calidad.</p> <p>5. En este periodo el contratista realizó acompañamiento administrativo al contrato de obra a través de la revisión de las pólizas de garantía, pago de estampillas, revisión de documentación contractual solicitada.</p> <p>6. En este periodo el contratista realizó acompañamiento ambiental al contrato de obra a través de la revisión de la documentación ambiental solicitada y en el cumplimiento de las normas ambientales en la ejecución de la obra.</p> <p>7. En este periodo el contratista entrego al supervisor por parte de EDUBAR S.A., informe mensual No.3, en el cual se hace una descripción detallada del control y seguimiento del avance técnico, ambiental y jurídico de los proyectos objeto del presente contrato</p> <p>8. El contratista presenta los aportes correspondientes al sistema de seguridad social.</p>

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19

Versión: 02 Fecha: 23-06-2021

<p>Igualmente, autorizar pagos y entregas de dinero al constructor, al igual que deberá revisar los gastos que haga a fin de garantizar inversiones eficientes en cada una de las intervenciones. Tratándose de un contrato de obra por el sistema de precios unitarios, el interventor debe garantizar que lo ejecutado en obra, calidad y cantidad coincida con lo establecido en el diseño y en el contrato para así poder autorizar el pago de las actas de obra que presente el contratista. Cuando se entregue cada una de las intervenciones, el interventor debe verificar que lo entregado y ejecutado corresponda a lo que se le paga al contratista.</p> <p>8. Desarrollar acompañamiento ambiental. En desarrollo de esta propuesta, se realizará un acompañamiento al interventor para garantizar que se cumplan los planes de manejo ambiental (PMA), si a ello hay lugar, y las normas ambientales de cada una de las intervenciones para cumplir todos los objetivos y metas, con el fin de mitigar el impacto ambiental que se pueda generar.</p>	
--	--

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: Informe mensual No.3.

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

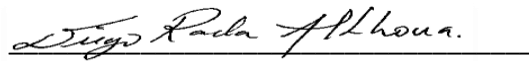
Código: GC-FA-19

Versión: 02 Fecha: 23-06-2021

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente del 01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025.

DIEGO RADA ALTAHONA, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de septiembre 2025.



DIEGO RADA ALTAHONA
SUPERVISOR
EDUBAR S.A