Secretaría de Salud Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E.	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E. GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CÓDIGO: AP-CT-F-12 VERSIÓN: 8 PÁGINA: 1 DE 1 FECHA: 07/11/2024

NUMERO DE ESTUDIO DE MERCADO: FINALIDAD DEL ESTUDIO DE MERCADO:	EM No. 253-2025 CONTRATO NUEVO (X) MODIFICACIÓN CONTRACTUAL ( )
OBJETO A CONTRATAR:	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la impermeabilización de paredes y techos en las diversas unidades que conforman la Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E.

Insertar cotizante | Insertar ítem

								HISTÓRICO						COTIZANTE No. 1				ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES						
														LRG										
ITEM	CÓDIGO SERVINTE	NOMBRE / DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CONSUMO PROMEDIO MENSUAL	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	OBSERVACIONES	CTO.	Valor Unitario	IVA (Si Aplica)	Valor Total Unitario	Valor Contrato Indexado IPC (2024-2025)	Valor Total	Valor Unitario	IVA (Si Aplica)	Valor Total Unitario	Valor Total	Valor Promedio	Menor Valor	Oferente Menor Valor	Variación Pesos	Variación porcentual	Valor Referencia	Valor Total	Verificación si hay mas de un proveedor con menor valor o no se cotizo ítem
1		Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de sistemas de impermeabilización en cubiertas planas de losa de concreto, mediante la aplicación de membranas asfálticas prefabricadas de 3 mm de espesor, incluyendo imprimación base, aplicación en caliente (soplete), solapes, refuerzos en puntos críticos y protección UV, conforme a las especificaciones técnicas del fabricante.	A demanda	M2	95	**Materiales:** -Membrana asfáltica prefabricada de 3 mm de espesor. -Imprimante asfáltico base solvente o base agua, para preparar la superficie de concreto. -Sellador asfáltico o mástico impermeabilizante, para refuerzo de puntos críticos, uniones y terminaciones. -Material de terminación superficial con protección UV (pintura reflectiva, según el tipo de membrana). -Mortero de nivelación (cuando sea necesario regularizar la pendiente o reparar la superficie). -Elementos auxiliares: brochas, rodillos, elementos de limpieza, etc. **Herramientas:** -Soplete de gas propano con regulador y manguera, para la aplicación en caliente de la membrana. -Cilindros de gas propano (según normativa local de seguridad y almacenamiento). -Rodillo metálico o llana metálica, para presionar la membrana durante la aplicación. -Cortadora manual o cuchilla industrial, para corte de membrana. -Espátulas metálicas, para aplicación de sellador y trabajo en puntos críticos. -Escoba industrial y cepillo metálico, para limpieza de la losa antes de imprimar. -Equipos de protección personal (EPP): guantes térmicos, careta o gafas, botas dieléctricas, arnés en caso de riesgo por altura.	Todos los materiales deberan ser previamente consultados y verificados por el supervisor del contrato.			$ -	$ -		$ 130.000	$ 24.700	$ 154.700	$ 14.696.500	$ 154.700	$ 154.700	LRG	$ -	0%	$ 154.700	$ 14.696.500	
2		Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de sistemas de impermeabilización en cubiertas inclinadas con teja o fibrocemento o barro, mediante la aplicación de membranas asfálticas prefabricadas de 3 mm de espesor, incluyendo imprimación base, aplicación en caliente (soplete), solapes, refuerzos en puntos críticos y protección UV, conforme a las especificaciones técnicas del fabricante.	A demanda	M2	95	**Materiales:** -Membrana asfáltica prefabricada de 3 mm de espesor. -Imprimante asfáltico base solvente o agua, compatible con superficies porosas como teja de barro o fibrocemento. -Sellador asfáltico o mástico impermeabilizante, para refuerzo de uniones y encuentros. -Material reflectivo o protector UV (granulado mineral incorporado o recubrimiento reflectivo adicional). -Elementos de reparación previa, como mortero de reparación para fisuras o grietas en tejas, anclajes, y adhesivos estructurales si se requiere fijación puntual. **Herramientas:** -Soplete de gas propano con manguera y válvula de control, para aplicación de calor directa. -Cilindros de gas propano, cumpliendo con normativa vigente en almacenamiento y uso en cubierta. -Rodillo metálico de presión o llana metálica, para garantizar adherencia de la membrana sobre superficies curvas. -Cuchilla industrial o cortadora manual, para ajustes y cortes en campo. -Espátulas metálicas, para aplicación localizada de mástico y refuerzo en puntos singulares. -Cepillo de alambre y escoba industrial, para limpieza previa de la superficie de tejas. -Equipos de protección personal (EPP): guantes térmicos, protección ocular, botas antideslizantes, casco, arnés de seguridad para trabajo en pendientes.	Todos los materiales deberan ser previamente consultados y verificados por el supervisor del contrato.			$ -	$ -		$ 150.000	$ 28.500	$ 178.500	$ 16.957.500	$ 178.500	$ 178.500	LRG	$ -	0%	$ 178.500	$ 16.957.500	
3		Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de sistemas de impermeabilización en cubiertas inclinadas con teja o fibrocemento o barro, mediante la aplicación de cintas asfálticas autoadhesivas, en traslapos y encuentros, sellado de fisuras con masilla de poliuretano y aplicación de recubrimiento impermeabilizante acrílico.	A demanda	M2	95	**Materiales:** -Cintas asfálticas autoadhesivas. -Masilla de poliuretano monocomponente, para sellado elástico de fisuras, grietas y uniones. -Recubrimiento impermeabilizante acrílico, de alta adherencia, resistente a rayos UV, de aplicación en frío. -Limpiador a base de solvente o alcohol isopropílico, para preparar las superficies de aplicación. -Elementos auxiliares: trapos limpios, cintas de enmascarar, protección temporal, agua y detergente neutro para limpieza previa. **Herramientas:** -Rodillo de presión manual, para adherir las cintas asfálticas y evitar formación de burbujas. -Espátulas o palustres metálicos, para aplicación precisa de masilla en fisuras y encuentros. -Rodillos de felpa o brochas anchas, para aplicación del impermeabilizante acrílico. -Cepillo metálico y escobas, para limpieza inicial de la superficie (retirar polvo, moho o residuos). -Cúter o cuchilla industrial, para corte de cintas asfálticas. -Pulverizador manual (si aplica), para la aplicación uniforme del limpiador o acondicionador de superficie. -Equipos de protección personal (EPP): guantes de nitrilo, gafas de seguridad, mascarilla, botas antideslizantes, arnés si se trabaja en pendiente pronunciada.	Todos los materiales deberan ser previamente consultados y verificados por el supervisor del contrato.			$ -	$ -		$ 130.000	$ 24.700	$ 154.700	$ 14.696.500	$ 154.700	$ 154.700	LRG	$ -	0%	$ 154.700	$ 14.696.500	
4		Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de sistemas de impermeabilización en cubiertas técnicas con equipos instalados, mediante la aplicación de membranas líquidas de poliuretano, asegurando la estanqueidad en puntos críticos como soportes de equipos, pasamuros y anclajes, conforme a las especificaciones técnicas del fabricante.	A demanda	M2	95	**Materiales:** -Membrana líquida de poliuretano monocomponente o bicomponente, de alta elasticidad, resistente a rayos UV y a tránsito peatonal técnico. -Imprimante compatible con superficies de concreto o asfalto, específico para membranas líquidas de poliuretano. -Masilla de poliuretano o sellador elástico, para puntos críticos: anclajes, pasamuros, tornillos de fijación y soportes metálicos. -Refuerzo geotextil o malla de poliéster, para puntos singulares o zonas de movimiento estructural. -Mortero de reparación para preparación de superficie (fisuras, desniveles o irregularidades). -Cinta de enmascarar y plásticos protectores, para aislamiento de equipos durante la aplicación. **Herramientas:** -Rodillos de felpa o microfibra, para aplicación uniforme del imprimante y la membrana líquida. -Brochas, pinceles y espátulas, para aplicación en zonas de difícil acceso o detallado fino. -Cepillo metálico, escoba industrial y sopladora de aire, para limpieza profunda previa de la superficie. -Cúter o cuchilla industrial, para cortar mallas o cintas de refuerzo. -Pulverizador manual, en caso de imprimantes líquidos tipo spray. -Equipos de protección personal (EPP): guantes de nitrilo o neopreno, gafas de seguridad, mascarilla con filtro para vapores orgánicos, botas antideslizantes, protección contra caídas si aplica.	Todos los materiales deberan ser previamente consultados y verificados por el supervisor del contrato.			$ -	$ -		$ 180.000	$ 34.200	$ 214.200	$ 20.349.000	$ 214.200	$ 214.200	LRG	$ -	0%	$ 214.200	$ 20.349.000	
5		Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de impermeabilización en fachadas de mampostería o concreto, mediante la aplicación de hidrofugos, previo lavado a presión y resane de fisuras, asegurando la protección contra la penetración de agua y la humedad.	A demanda	M2	95	**Materiales** -Hidrófugo líquido base solvente o base agua, tipo silano/siloxano, para aplicación superficial sobre fachadas porosas (mampostería o concreto visto). -Mortero de resane premezclado o preparado en obra, de granulometría fina, para relleno de fisuras y defectos menores. -Masilla elastomérica o sellador acrílico-poliuretánico, para fisuras activas o juntas de dilatación. -Agua limpia para el lavado a presión. -Cinta de enmascarar y elementos de protección, para ventanas, marcos y elementos no tratados. **Herramientas** -Hidrolavadora, para limpieza profunda de la fachada. -Cepillo de cerdas plásticas o metálicas, para apoyo en limpieza manual en zonas delicadas. -Paleta, espátula y llana de acero inoxidable, para aplicación de morteros y masillas de resane. -Rodillo o brocha, para aplicación del hidrófugo en zonas pequeñas o detalladas. -Equipo de pulverización manual o eléctrico (tipo airless o mochila de presión), para aplicación uniforme del hidrófugo en grandes superficies. -Cúter o tijera, para corte de plásticos o cintas de protección. -Elementos de seguridad (EPP): casco, arnés de seguridad (en trabajo en alturas), guantes impermeables, gafas de seguridad, mascarilla, botas antideslizantes.	Todos los materiales deberan ser previamente consultados y verificados por el supervisor del contrato.			$ -	$ -		$ 45.000	$ 8.550	$ 53.550	$ 5.087.250	$ 53.550	$ 53.550	LRG	$ -	0%	$ 53.550	$ 5.087.250	

								HISTÓRICO						COTIZANTE No. 1				ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES						
														LRG										
ITEM	CÓDIGO SERVINTE	NOMBRE / DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CONSUMO PROMEDIO MENSUAL	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	OBSERVACIONES	CTO.	Valor Unitario	IVA (SI Aplica)	Valor Total Unitario	Valor Contrato Indexado IPC (2024-2025)	Valor Total	Valor Unitario	IVA (SI Aplica)	Valor Total Unitario	Valor Total	Valor Promedio	Menor Valor	Oferente Menor Valor	Variación Pesos	Variación porcentual	Valor Referencia	Valor Total	Verificación si hay mas de un proveedor con menor valor o no se cotizo item
6		Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de impermeabilización en muros de contención, sótanos, viga canales, utilizando morteros cementicios impermeabilizantes, aplicados en capas, incluyendo preparación de superficie, resane de juntas y aplicación de selladores en puntos críticos.	A demanda	M2	95	**Materiales:** -Mortero cementicio impermeabilizante, monocomponente o bicomponente, con aditivos cristalizantes o polímeros, para aplicación en zonas sometidas a humedad permanente. -Masilla o sellador elástico, para juntas frías, uniones muro-losa, pasamuros, anclajes y puntos críticos. -Aditivo promotor de adherencia o imprimante, si el fabricante lo recomienda para garantizar la fijación del sistema sobre superficies lisas o pulidas. -Cinta de enmascarar y elementos de protección para delimitar áreas de trabajo y proteger componentes estructurales. **Herramientas:** -Brochas de cerdas duras o cepillos de albañil, para aplicación manual del mortero impermeabilizante en capas delgadas. -Espátulas, llana y paleta metálica, para aplicación de morteros en resane, relleno o terminación. -Cincel y martillo, para abrir o biselar juntas estructurales antes del sellado. -Pulverizador manual o brocha de imprimación, si se requiere aplicación previa de promotor de adherencia. -Cepillo metálico y escoba industrial, para limpieza mecánica de la superficie antes de aplicar los productos. -Equipos de protección personal (EPP): guantes de nitrilo, gafas de seguridad, botas de caucho, mascarilla con filtro para polvos, casco y arnés en zonas confinadas o en altura.	Todos los materiales deberan ser previamente consultados y verificados por el supervisor del contrato.				$ -	$ -		$ 40.000	$ 7.600	$ 47.600	$ 4.522.000	$ 47.600	$ 47.600	LRG	$ -	0%	$ 47.600	$ 4.522.000	
7		Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de sistemas de evacuación de aguas lluvias en cubiertas y terrazas, incluyendo la limpieza y desobstrucción de canales, instalación de bajantes en PVC o metálicos, rejillas, sumideros y accesorios, asegurando el adecuado drenaje y evitando acumulaciones de agua.	A demanda	M2	95	**Materiales:** -Tubería de bajante en PVC sanitario o galvanizado, de diámetro según caudal proyectado (mínimo 3" o 4"), con sus respectivas uniones y abrazaderas. -Sumideros de terraza o canales, con sifón incorporado o adaptador a bajante, en material plástico o metálico anticorrosivo. -Codos, uniones, abrazaderas y accesorios hidráulicos, para conexión de tuberías a canales o cajas de inspección. -Sellador de poliuretano o silicona neutra, para asegurar la estanqueidad en uniones y pasamuros. -Material de fijación y soporte (anclajes metálicos, tacos plásticos, tornillos, abrazaderas, etc.). **Herramientas:** -Hidrolavadora o manguera de presión manual, para limpieza de canales, bajantes y puntos de acumulación. -Cepillos de cerdas duras, cucharillas y espátulas, para retiro manual de residuos sólidos o lodos. -Selladora manual o pistola calafatera, para aplicación de sellantes. -EPP obligatorio: guantes de seguridad, gafas protectoras, botas con suela antideslizante, arnés de seguridad (si aplica trabajo en altura), tapabocas para manipulación de residuos orgánicos.	Todos los materiales deberan ser previamente consultados y verificados por el supervisor del contrato.				$ -	$ -		$ 95.000	$ 18.050	$ 113.050	$ 10.739.750	$ 113.050	$ 113.050	LRG	$ -	0%	$ 113.050	$ 10.739.750	
8		Suministro e instalación de los elementos y materiales necesarios para el mantenimiento y/o fabricación de impermeabilización en cubiertas con domos o tragaluces, mediante la aplicación de selladores en los encuentros, instalación de perfiles de remate y aseguramiento de la estanqueidad en las uniones, conforme a las especificaciones técnicas del fabricante.	A demanda	M2	95	**Materiales:** -Sellador elástico de poliuretano, silicona neutra o híbrido de alto desempeño, resistente a rayos UV, lluvia y movimientos estructurales leves. -Perfiles de remate metálicos (aluminio, acero galvanizado o inoxidable), tipo ángulo o "L", para contorno de domos o tragaluces. -Tornillería autoperforante con arandela de neopreno, para fijación segura de perfiles sin riesgo de filtraciones. -Cinta butílica o cinta selladora impermeable, para refuerzo de uniones entre domo y cubierta. -Imprimante o promotor de adherencia, cuando sea requerido por el fabricante del sellador, especialmente sobre superficies no porosas (vidrio, policarbonato, metal). **Herramientas** -Pistola aplicadora de sellador (manual o neumática), para aplicación precisa y continua del producto. -Cúter o tijera metálica, para corte de cintas, sellos o perfiles livianos. -Elementos de limpieza: paños, alcohol isopropílico o solvente compatible, espátulas plásticas. -Equipos de protección personal (EPP): guantes impermeables, gafas de seguridad, botas con suela antideslizante, mascarilla, casco y arnés de seguridad si se trabaja en altura o pendiente.	Todos los materiales deberan ser previamente consultados y verificados por el supervisor del contrato.				$ -	$ -		$ 120.000	$ 22.800	$ 142.800	$ 13.566.000	$ 142.800	$ 142.800	LRG	$ -	0%	$ 142.800	$ 13.566.000	
								TOTAL PRECIO HISTÓRICO					$ -	TOTAL PRECIO No. 1			$ 100.614.500	$ 1.059.100	$ 1.059.100				$ 1.059.100	$ 100.614.500	$ -

RESUMEN DEL ESTUDIO DE MERCADO

ÍTEM	CÓDIGO DINAMICA	PROVEEDOR	VALOR
1		LRG	100.614.500
2		Valor Referencia	1.059.100
3		Valor Total	100.614.500
4		PAA	105.730.000

ANALISIS DE ESTUDIO DE MERCADO

1.El 11 de agosto de 2025 se publicaron solicitudes de cotización a través de la plataforma Colombia Compra Eficiente – SECOP II, estableciendo como fecha límite de recepción de ofertas el 15 de agosto de 2025.

2.Al publicar el proceso, la Subred identificó que 3023 proveedores pertenecientes al sector objeto de estudio recibieron la invitación. De ellos:

•Tres (03) manifestaron su interés en participar.

•Uno (01) presentaron efectivamente sus cotizaciones.

3.Tras la verificación de la información, se concluye lo siguiente:

3.1La revisión de la base de datos de la Dirección de Contratación evidenció que este proceso no cuenta con contratos históricos que sirvan como referencia previa.

4.Proveedores participantes:

4.1Según la consulta en SECOP II, se recibió una cotización de la siguiente empresa:

1.LRG

5.Determinación del valor de referencia:

2.Con esto se evidencia que en el presente proceso solo se recibe una cotización, por ende, por necesidad de la entidad y realizando una verificación pormenorizadora de la cotización, se ajusta al presupuesto otorgado por la entidad.

1.Principio de economía:

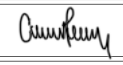
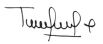
a.En aplicación del Principio de Economía contemplado en el numeral 3.12 del Acuerdo 026 de 2024, se calculó también el valor mínimo viable para el presente proceso, optimizando el uso de los recursos disponibles.

2.Variación porcentual de las ofertas:

•Resultados del cálculo:

•Valor total para el plazo de ejecución de tres (3) meses: CIEN MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE $ 100.614.500

•Presupuesto proyectado: Considerando ajustes y estimaciones para la ejecución, el valor total proyectado asciende a $ 105.730.000

ELABORADO POR	CESAR FELIPE MATALLANA ZAPATA
FIRMA	
REVISADO POR LA UDER DE BYS	CINDY ELIZABETH ROJAS NEIRA
FIRMA	
APROBADO POR LA DIRECTORA DE CONTRATACION	ANA TATIANA QUINTANA TORRES
FIRMA	
FECHA DE ELABORACIÓN:	29/08/2025