Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

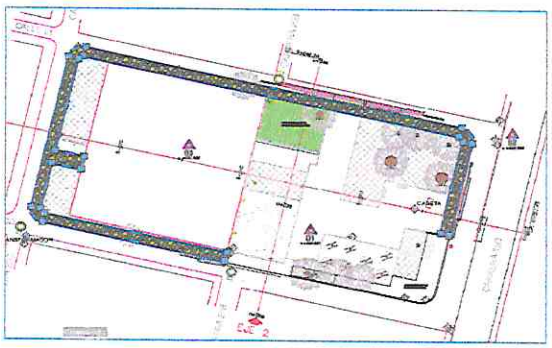
CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2

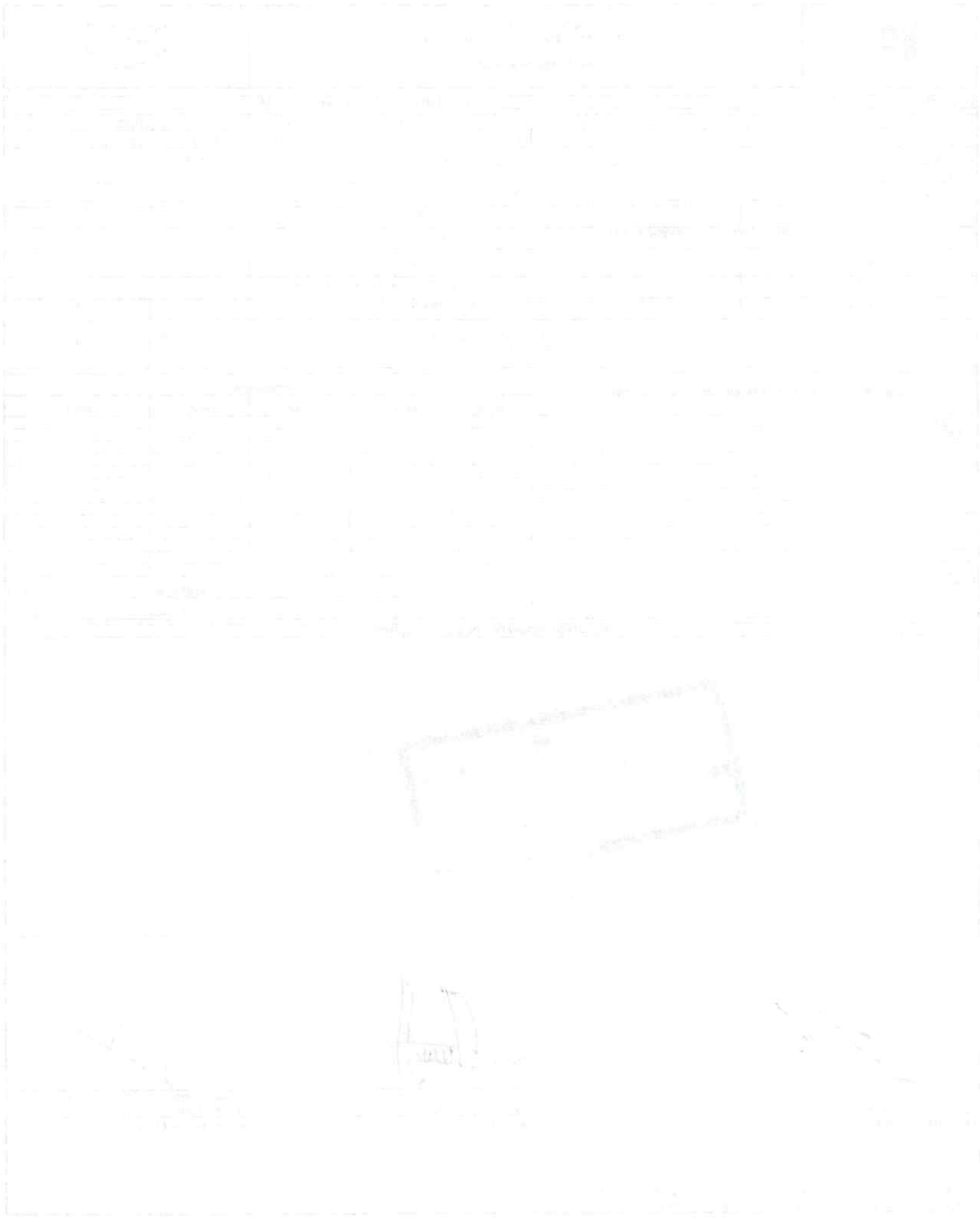
DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE MACARENA (ADICIONAL)	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ANCHO**	**LONG**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
ANDEN PERIMETRAL	244.66	1.50	163.11	1.00	244.66
ACCESO INTERNO NUEVO HACIA POLIDEPORTIVO POR CLL 21	11.69	1.50	7.79	1.00	11.69
PASAN: 1099.47				**SUBTOTAL**	256.35
				TOTAL	1355.82

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO	NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON	NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
RESIDENTE DE OBRA	**DIRECTOR DE OBRA**	**SUPERVISOR DE OBRA**

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.



Municipio de Villavicencio	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO	Codigo: 1010-F-GCT-70 Version:3 Fecha: 17/06/2024 Página 1

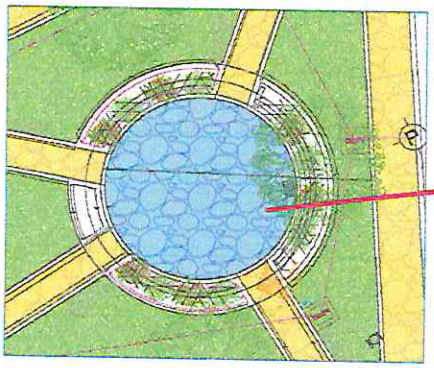
CONTRATO N°	2928 DE 2024	PROCESO N°	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	ACTA MODIFICATORIA No 03		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	ITEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001		

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE AZOTEA	DIMENSIONES				
	AREA	ESPESOR	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
GLORIETA INTERNA	38.49			1.00	38.49
PASAN:				SUBTOTAL	38.49
				TOTAL	38.49

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

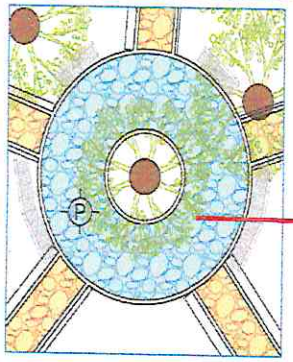
CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE VIRREY	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
ANDEN ROTONDA COLOR AZUL	54.00			1.00	54.00
PASAN: 38.49					
				SUBTOTAL	54.00
				TOTAL	92.49

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

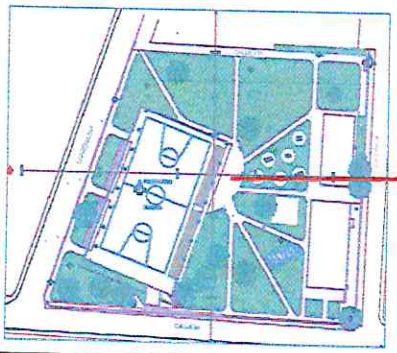
CONTRATO Nº	**2928 DE 2024**	**PROCESO Nº**	**SAMC-013-2024**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD Nº001**		

Nº ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE RETIRO	**DIMENSIONES**				
	LONGITUD	**ANCHO**	**AREA**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BAHIA CENTRAL	19.68	4.19	82.44	1.00	82.44
PASAN: 92.49					
				SUBTOTAL	82.44
				TOTAL	174.93

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

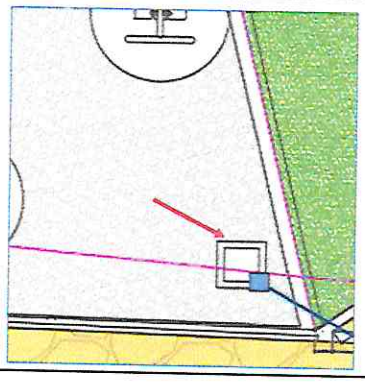
Municipio de Villavicencio	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO	Codigo: 1010-F-GCT-70 Version:3 Fecha: 17/06/2024 Página 1

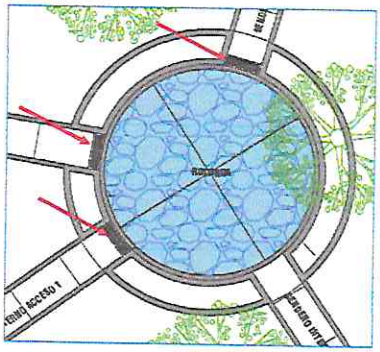
CONTRATO N°	2928 DE 2024	PROCESO N°	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		
ACTA:	ACTA MODIFICATORIA No 03		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	ITEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001		

Nº ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE AZOTEA	DIMENSIONES				
	AREA	ESPESOR	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
REJILLA ZONA JUEGOS				1	1.00
REJILLA ZONA CENTRAL				3	3.00
PASAN:				SUBTOTAL	4.00
				TOTAL	4.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

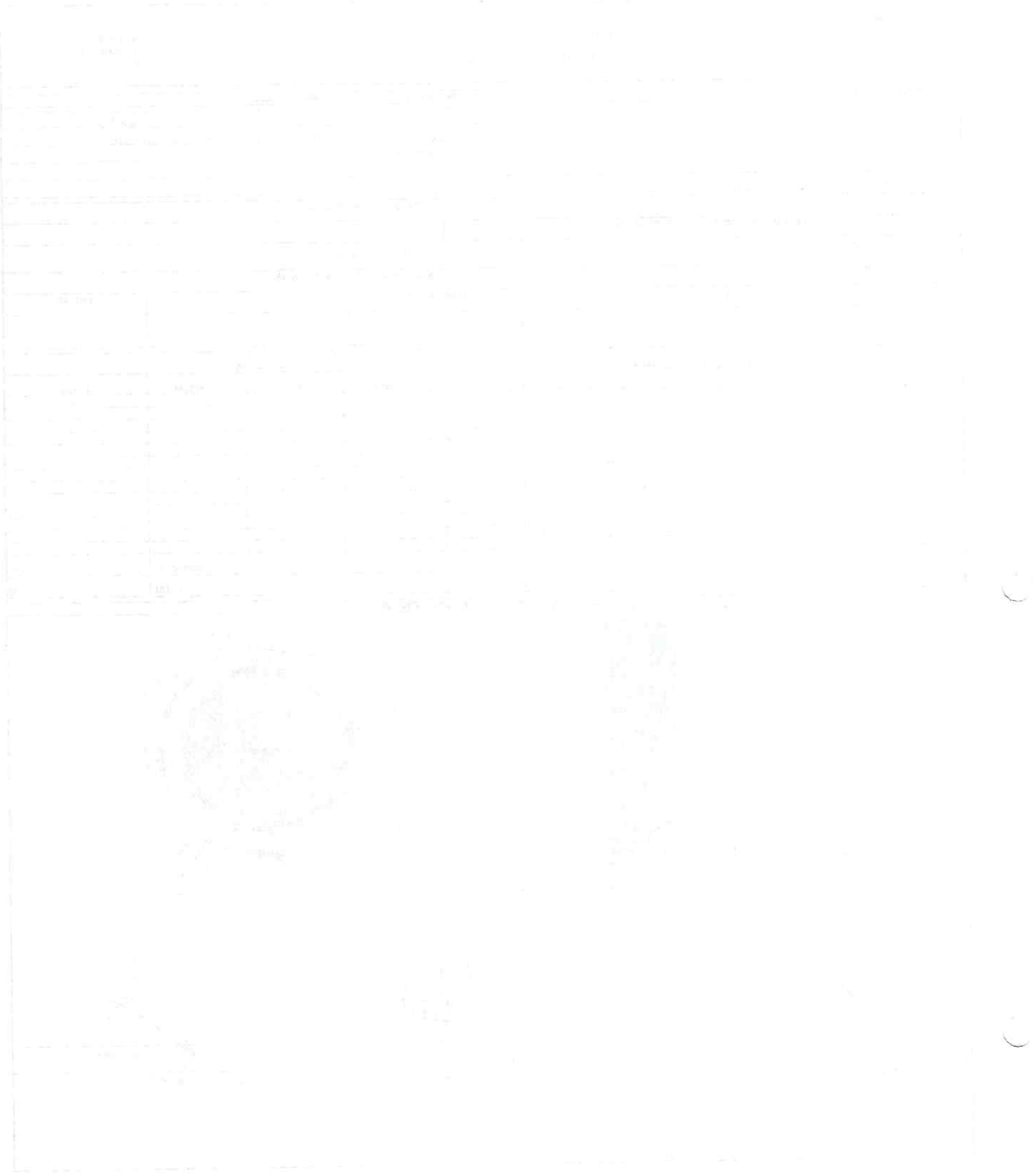
DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.



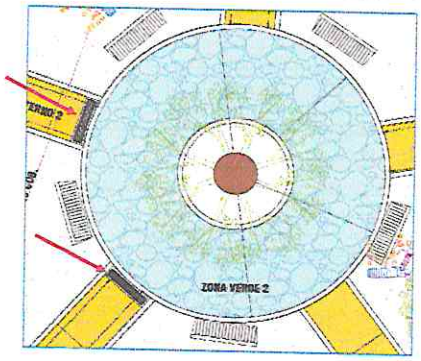
Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		
ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE VIRREY	**DIMENSIONES**				
	AREA	**LONGITUD**	**ESPESOR**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
REJILLA ZONA CENTRAL 1				1.00	1.00
REJILLA ZONA CENTRAL 2				1.00	1.00
PASAN: 4.00				**SUBTOTAL**	2.00
				TOTAL	6.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

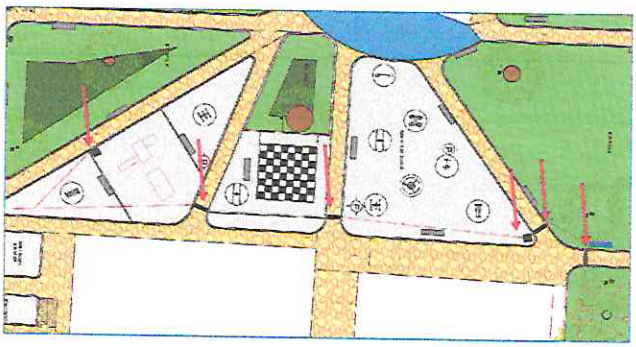
CONTRATO N°	**2828 DE 2024**	**PROCESO N°**	**SAMC-013-2024**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		

Nº ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE RETIRO	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ESPESOR**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
CAJA RECOLECTORA ENTRE Z.V 6 Y Z.V7				1.00	1.00
CAJA RECOLECTORA ENTRE Z.V 6 Y Z.BIOSALUDABLES				1.00	1.00
CAJA RECOLECTORA ENTRE Z.V 8 Y Z.BIOSALUDABLES				1.00	1.00
CAJA RECOLECTORA ENTRE Z.V 8 Y Z.V11				1.00	1.00
CAJA RECOLECTORA ZONA INTERNA BIOSALUDABLES				1.00	1.00
CAJA RECOLECTORA ZONA INTERNA PARQUE INFANTIL				1.00	1.00
PASAN: 6.00				**SUBTOTAL**	6.00
				TOTAL	12.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

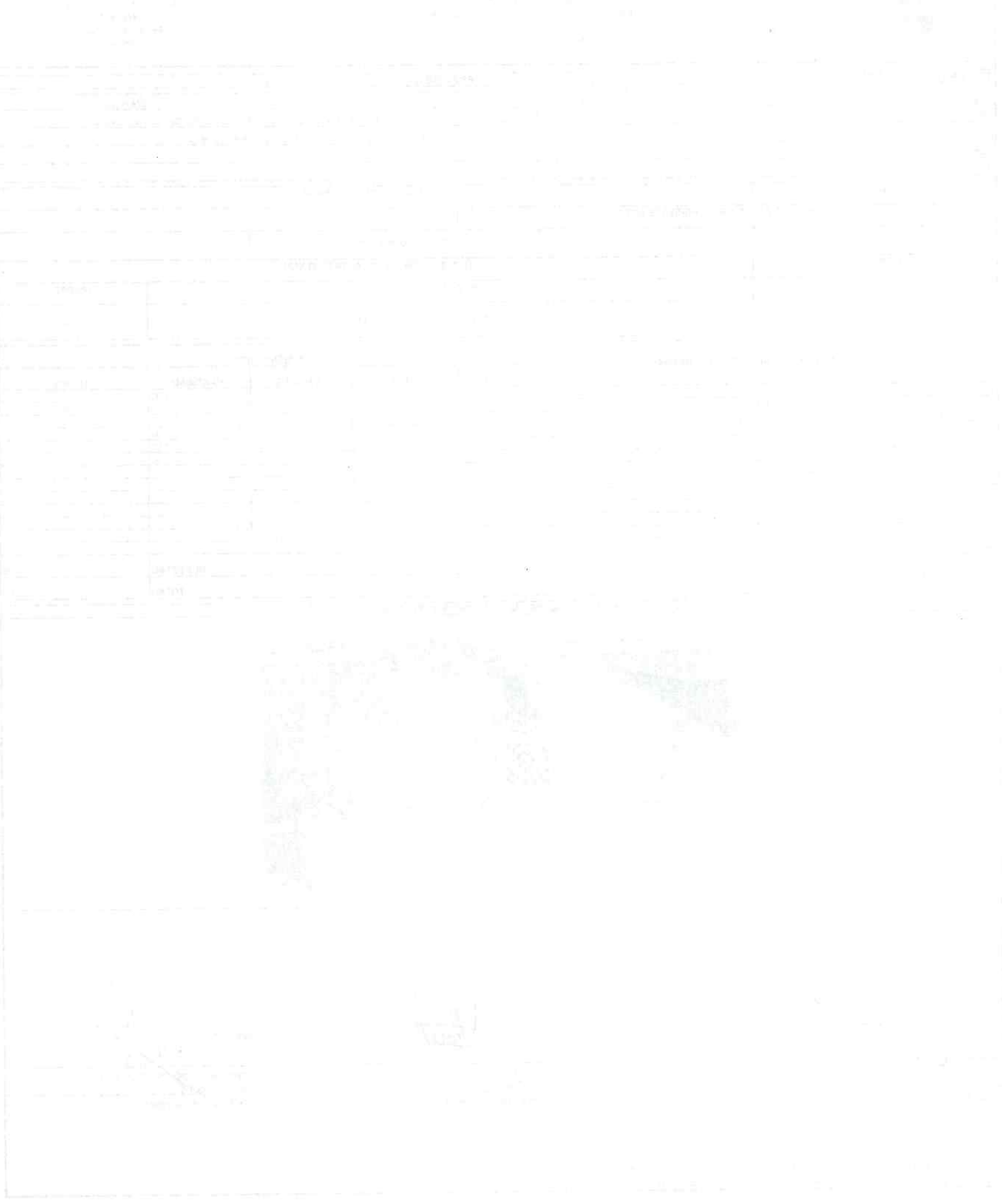
APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.



Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

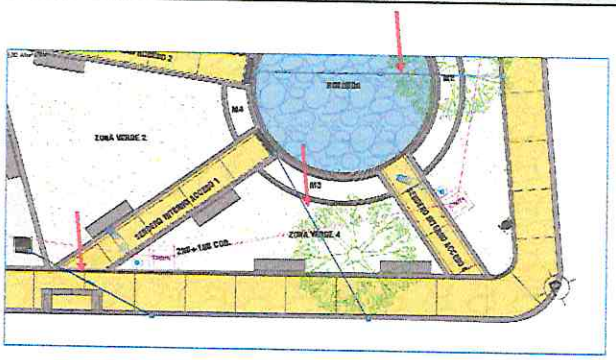
CONTRATO N°	**2928 DE 2024**	**PROCESO N°**	**SAMC-013-2024**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE AZOTEA	**DIMENSIONES**				
	AREA	**LONGITUD**	**ESPESOR**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
DRENAJE ZONA JUEGOS		5.498		1	5.50
DRENAJE ROTONDA 1		5.097		1	5.10
DRENAJE ROTONDA 2		9.968		1	9.97
DRENAJE ROTONDA 3		4.377		1	4.38
PASAN:				**SUBTOTAL**	24.94
				TOTAL	24.94

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ITEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		
N° ITEM	**DESCRIPCIÓN**		**UNIDAD**
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC		ML

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE VIRREY	**DIMENSIONES**				
	AREA	**LONGITUD**	**ESPESOR**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
DRENAJE ROTONDA 1		2.27		1.00	2.27
DRENAJE ROTONDA 2		22.60		1.00	22.60
PASAN:	24.94				
				SUBTOTAL	24.87
				TOTAL	49.81

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

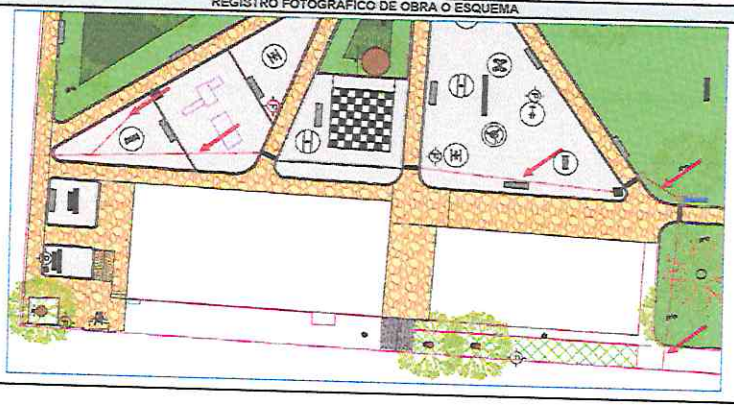
Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

CONTRATO N°	**2928 DE 2024**	**PROCESO N°**	**SAMC-013-2024**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ITEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		
N° ITEM	**DESCRIPCIÓN**		**UNIDAD**
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC		ML

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE RETIRO	**DIMENSIONES**				
	LONG	**CANT**			**TOTAL**
TUBERIA DE DRENAJE EN ZONA VERDE 7	12.89	1.00			12.89
TUBERIA DE DRENAJE EN ZONA VERDE 6	4.34	1.00			4.34
TUBERIA DE DRENAJE EN ZONA DE BIOSALUDABLES	17.37	1.00			17.37
TUBERIA DE DRENAJE EN ZONA VERDE 11	26.58	1.00			26.58
PASAN: 49.81				**SUBTOTAL**	61.17
				TOTAL	110.98

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

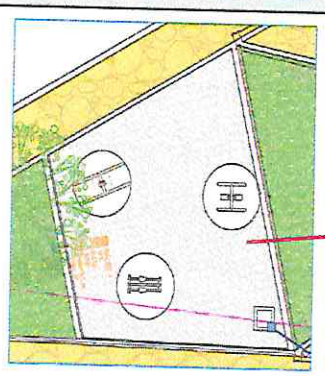
Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

CONTRATO N°	**2928 DE 2024**	**PROCESO N°**	**SAMC-013-2024**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L. JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**UNIDAD**
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)		M2

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE AZOTEA	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ESPESOR**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
GRAVILLA PARA ZONA DE JUEGOS	52.21			1.00	52.21
DESCUENTOS BASE JUEGOS	3.14			-3.00	-9.42
DESCUENTO AREA CAJA REJILLA	0.49			-1.00	-0.49
PASAN:					
				SUBTOTAL	42.29
				TOTAL	42.29

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO
RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANSISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

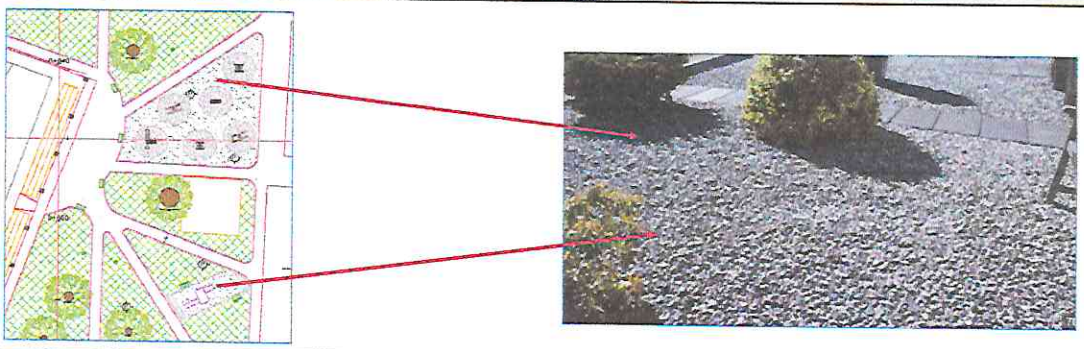
	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO	Codigo: 1010-F-GCT-70 Version:3 Fecha: 17/06/2024 Página 1

CONTRATO N°	2928 DE 2024	PROCESO N°	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	ACTA MODIFICATORIA No 03		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001		
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)		M2

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE RETIRO	DIMENSIONES				
	LONGITUD	ANCHO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
AREA ZONA BIOSALUDABLES	0.00	0.00	184.54	1.00	184.54
AREA PARQUE INFANTIL	0.00	0.00	139.65	1.00	139.65
DESCUENTO BASES CIRCUALRES DE BIOSALUDABLES	0.00	0.00	3.14	-7.00	-21.99
AREA AJEDRES	0.00	0.00	38.77	1.00	38.77
DESCUENTO BASES SILLAS INSTALADAS	0.60	0.30	0.18	-10.00	-1.80
0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PASAN: 42.29				SUBTOTAL	339.17
				TOTAL	381.46

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO
RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO	Codigo: 1010-F-GCT-70 Version:3 Fecha: 17/06/2024 Página 1

CONTRATO N°	2928 DE 2024	PROCESO N°	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	ACTA MODIFICATORIA No 03		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE MACARENA	DIMENSIONES				
	LONGITUD	ANCHO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
GRAVA PARA ZONA DE BIOSALUABLES	12.30	6.38	78.47	1.00	78.47
GRAVA ZONA JUEGOS INFANTILES	11.35	9.43	107.04	1.00	107.04
DESCUENTOS BASES CIRCULARES JUEGOS	0.00	0.00	3.14	-7.00	-21.99
PASAN: 381.46					
				SUBTOTAL	163.52
				TOTAL	544.98

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

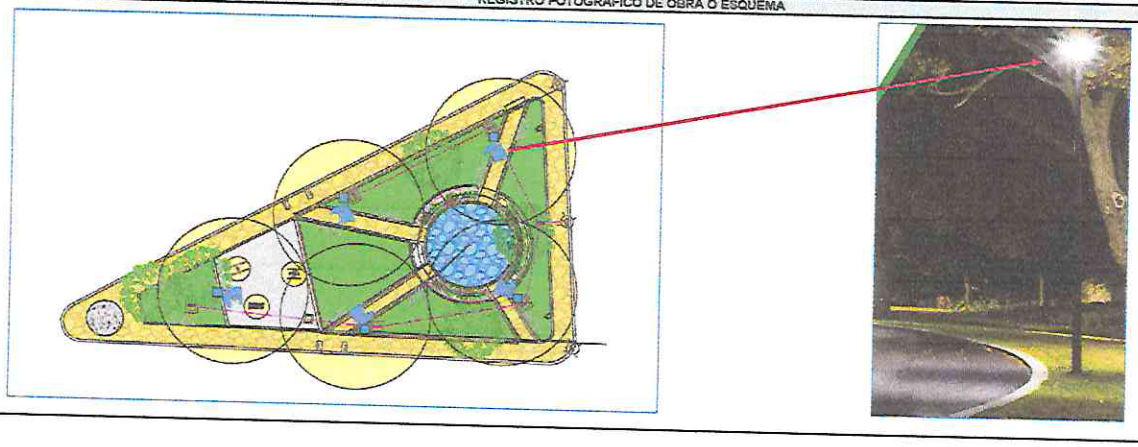
Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**UNIDAD**
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 33-40 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)		UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE AZOTEA	**DIMENSIONES**				
	AREA	**LONGITUD**	**PESO**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
LUMINARIA LED DE ALUMBRADO PUBLICO				5.00	5.00
PASAN:					
				SUBTOTAL	5.00
				TOTAL	5.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

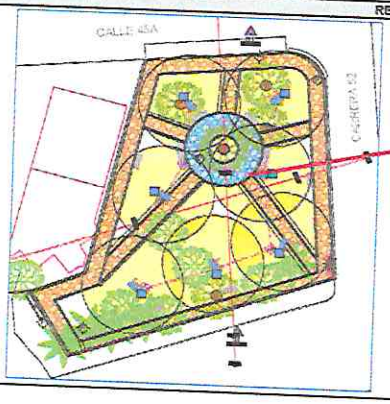
Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** Página 1

CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		
ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ITEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**UNIDAD**
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 33-40 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)		UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE VIRREY	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
LUMINARIA LED DE ALUMBRADO PUBLICO	0.00	0.00	0.00	7.00	7.00
PASAN: 5.00					
				SUBTOTAL	7.00
				TOTAL	12.00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO
RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

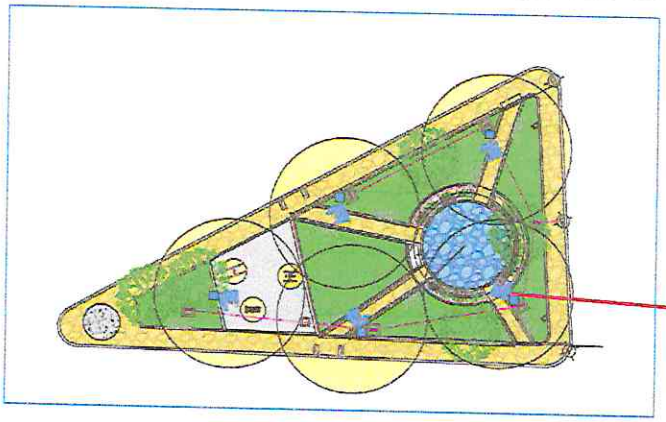
Municipio de Villavicencio	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO	Codigo: 1010-F-GCT-70 Version:3 Fecha: 17/06/2024 Página 1

CONTRATO N°	2928 DE 2024	PROCESO N°	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	ACTA MODIFICATORIA No 03		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	ITEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001		
N° ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA		UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE AZOTEA	DIMENSIONES				
	AREA	ESPESOR	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
POSTES DE LUMINARIA				5.00	5.00
PASAN:				SUBTOTAL	5.00
				TOTAL	5.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

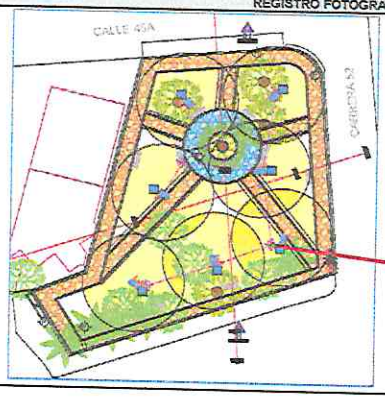
Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ITEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		
N° ITEM	**DESCRIPCIÓN**		**UNIDAD**
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA		UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE VIRREY	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
POSTES DE LUMINARIA				7.00	7.00
PASAN: 5.00					
				SUBTOTAL	7.00
				TOTAL	12.00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

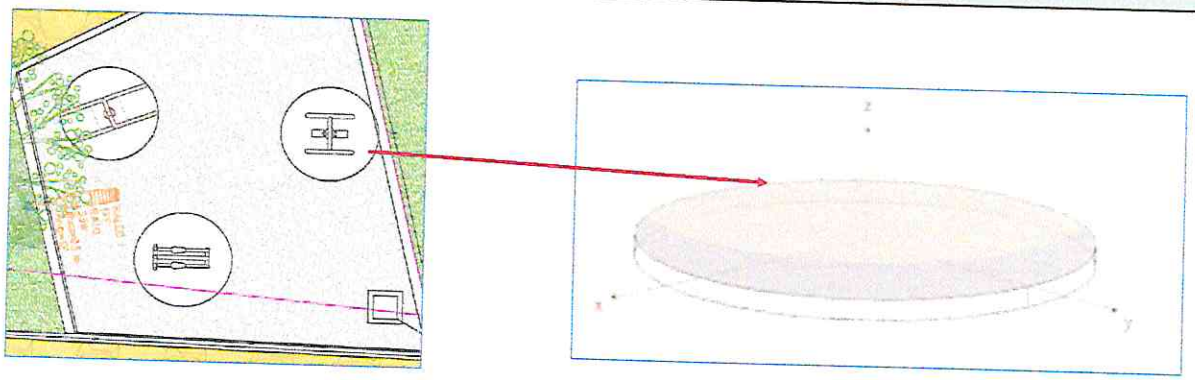
Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**UNIDAD**
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES		UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE AZOTEA	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ESPESOR**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BASE DE REFUERZOS PARA JUEGOS				3.00	3.00
PASAN:					
				SUBTOTAL	3.00
				TOTAL	3.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO	Codigo: 1010-F-GCT-70 Version:3 Fecha: 17/06/2024 Página 1

CONTRATO N°	2928 DE 2024	PROCESO N°	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	ACTA MODIFICATORIA No 03		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE RETIRO	DIMENSIONES				
	LONGITUD	ANCHO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
BASE PARA JUEGO EXIS. BIOSALUDABLE BARRAS PARALELAS				1.00	1.00
BASE PARA JUEGO EXIS. BIOSALUDABLE SURF				1.00	1.00
BASE PARA JUEGO EXIS. BIOSALUDABLE ELIPTICA				1.00	1.00
BASE PARA JUEGO EXIS. BIOSALUDABLE PONY				1.00	1.00
BASE PARA JUEGO EXIS. BIOSALUDABLE VOLANTES				1.00	1.00
BASE PARA JUEGO EXIS. BIOSALUDABLE TWISTER				1.00	1.00
BASE PARA JUEGO EXIS. BIOSALUDABLE DOMINADAS				1.00	1.00
PASAN: 3.00				SUBTOTAL	7.00
				TOTAL	10.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO	NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON	NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.



Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

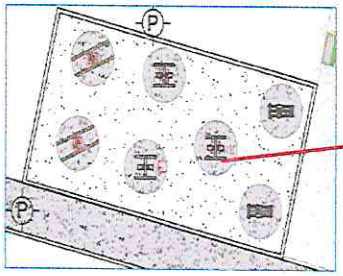
CONTRATO N°	**2928 DE 2024**	**PROCESO N°**	**SAMC-013-2024**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE MACARENA	**DIMENSIONES**				
	LONGITUD	**ANCHO**	**AREA**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BASE PARA JUEGO EXIS. BIOSALUDABLE BARRAS PARALELAS				1.00	1.00
BASE PARA JUEGO EXIS. BIOSALUDABLE SURF				1.00	1.00
BASE PARA JUEGO EXIS. BIOSALUDABLE ELIPTICA				1.00	1.00
BASE PARA JUEGO EXIS. BIOSALUDABLE PONY				1.00	1.00
BASE PARA JUEGO EXIS. BIOSALUDABLE VOLANTES				1.00	1.00
BASE PARA JUEGO EXIS. BIOSALUDABLE TWISTER				1.00	1.00
BASE PARA JUEGO EXIS. BIOSALUDABLE BRAZOS				1.00	1.00
PASAN: 10.00				**SUBTOTAL**	7.00
				TOTAL	17.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO
RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

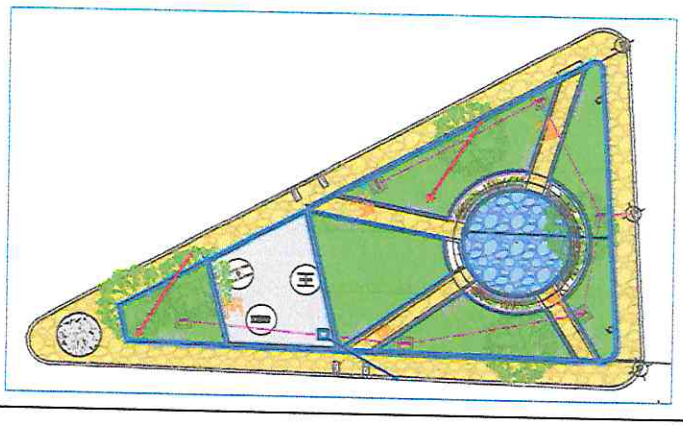
Municipio de Villavicencio	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO	Codigo: 1010-F-GCT-70 Version:3 Fecha: 17/06/2024 Página 1

CONTRATO N°	2928 DE 2024	PROCESO N°	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	ACTA MODIFICATORIA No 03		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	ITEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001		
Nº ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET		ML

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE AZOTEA	DIMENSIONES				
	AREA	LONGITUD	ESPESOR	CANTIDAD	TOTAL
SARDINEL INTERNO PERIMETRAL A ANDENES		83.22		1.00	83.22
SARDINEL DERECHO ACCESO 1		8.42		1.00	8.42
SARDINEL IZQUIERDO ACCESO 1		10.03		1.00	10.03
SARDINEL DERECHO ACCESO 2		10.27		1.00	10.27
SARDINEL IZQUIERDO ACCESO 2		8.80		1.00	8.80
SARDINEL DERECHO ACCESO 3		7.70		1.00	7.70
SARDINEL IZQUIERDO ACCESO 3		8.94		1.00	8.94
SARDINEL DERECHO ACCESO 4		5.96		1.00	5.96
SARDINEL IZQUIERDO ACCESO 4		5.17		1.00	5.17
SARDINEL PERIMETRAL ROTONDA		22.46		1.00	22.46
SARDINEL MATERA CENTRAL 1		11.35		1.00	11.35
SARDINEL MATERA CENTRAL 2		18.30		1.00	18.30
SARDINEL MATERA CENTRAL 3		9.88		1.00	9.88
SARDINEL MATERA CENTRAL 4		0.00		1.00	0.00
PASAN:				SUBTOTAL	210.48
				TOTAL	210.48

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO
RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

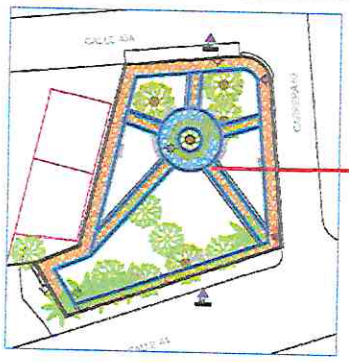
Municipio de Villavicencio	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO	Codigo: 1010-F-GCT-70 Version:3 Fecha: 17/06/2024 Página 1

CONTRATO N°	2928 DE 2024	PROCESO N°	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		
ACTA:	ACTA MODIFICATORIA No 03		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	ITEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001		

Nº ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE VIRREY	DIMENSIONES				
	AREA	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BORDILLO INTERNO PERIMETRAL			109.48	1.00	109.48
BORDILLO ZONA VERDE 1			10.47	1.00	10.47
BORDILLO ZONA VERDE 2			11.34	1.00	11.34
BORDILLO ZONA VERDE 3			19.04	1.00	19.04
BORDILLO ZONA VERDE 4			31.51	1.00	31.51
BORDILLO ZONA VERDE 5			19.63	1.00	19.63
BORDILLO EXTERIOR ROTONDA			29.22	1.00	29.22
BORDILLO INTERIOR ROTONDA			9.62	1.00	9.62
PASAN: 210.48					
				SUBTOTAL	240.30
				TOTAL	450.78

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

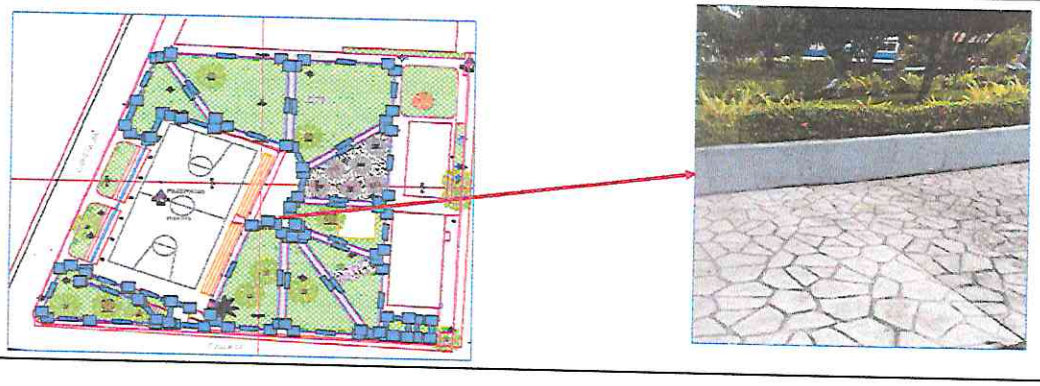
CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE RETIRO	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ESPESOR**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SARDINEL ZONA VERDE 1			51.21	1.00	51.21
SARDINEL ZONA VERDE 2			10.03	1.00	10.03
SARDINEL ZONA VERDE 3			30.16	1.00	30.16
SARDINEL ZONA VERDE 4			43.80	1.00	43.80
SARDINEL ZONA VERDE 5			72.59	1.00	72.59
SARDINEL ZONA VERDE 6			73.81	1.00	73.81
SARDINEL ZONA VERDE 7			23.82	1.00	23.82
SARDINEL ZONA VERDE 8 Y AJEDRES			68.47	1.00	68.47
SARDINEL ZONA VERDE 9			47.14	1.00	47.14
SARDINEL ZONA VERDE 10			61.33	1.00	61.33
SARDINEL ZONA 11 PARQUES INFANTILES			74.72	1.00	74.72
SARDINEL ZONA 1 FRENTE ALMACEN			16.88	1.00	16.88
SARDINEL ZONA 2 FRENTE ALMACEN			13.04	1.00	13.04
SARDINDEL ZONA BIOSALUDABLES			57.67	1.00	57.67
PASAN: 450.78				**SUBTOTAL**	644.67
				TOTAL	1095.45

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO
RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

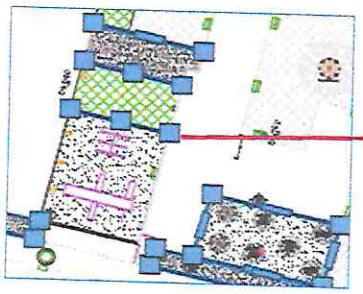
Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ITEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		
N° ITEM	**DESCRIPCIÓN**		**UNIDAD**
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET		ML

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE MACARENA	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ESPESOR**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BORDILLO ZONA DE BIOSALUDABLES			84.28	1.00	84.28
BORDILLO DELIMITANTE ZONA DE JEUGOS Y ZONA VERDE POLID.			9.44	1.00	9.44
BORDILLO DELIMITANTE ZONA VERDE Y SENDERO DE ACC. A POLIDEP.			9.47	1.00	9.47
BORDILLO DELIMITANTE ZONA JUEGO INFANTIL HACIA CALLE 20D			9.39	1.00	9.39
PASAN: 1095.45					
				SUBTOTAL	112.58
				TOTAL	1208.03

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

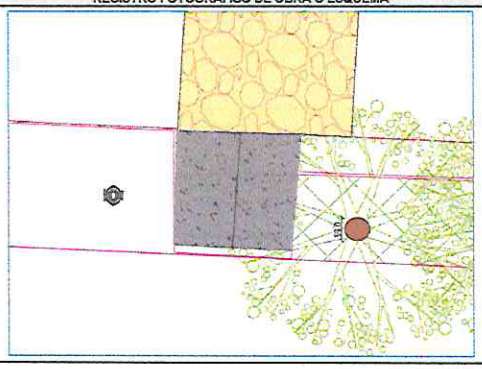
CONTRATO N°	**2928 DE 2024**	**PROCESO N°**	**SAMC-013-2024**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE RETIRO	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
RAMPA DE ACCESO A PASILLO ENTRE ALMACEN Y SALON COMUNAL			8.13	1.00	8.13
PASAN:				**SUBTOTAL**	8.13
				TOTAL	8.13

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO
RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

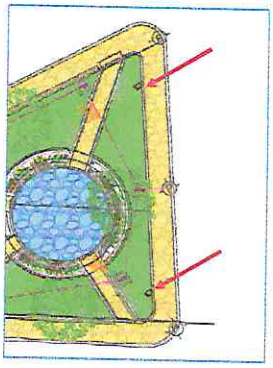
Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ITEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**UNIDAD**
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121		UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE AZOTEA	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ESPESOR**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
CANECAS DE ACERO INOXIDABLE				2.00	2.00
PASAN:				**SUBTOTAL**	2.00
				TOTAL	2.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

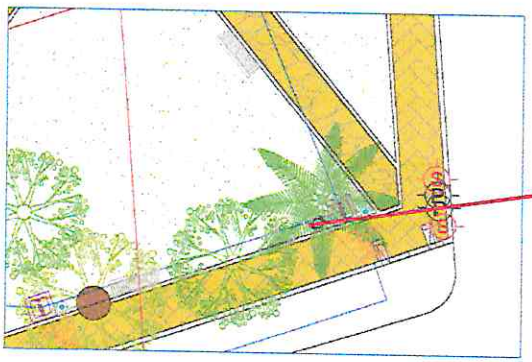
CONTRATO Nº	2928 DE 2024	**PROCESO Nº**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

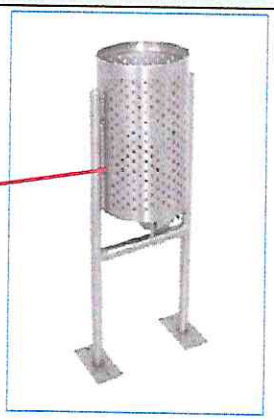
ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ITEMS NO PREVISTOS ACTA MOD Nº001**		

Nº ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE VIRREY	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ESPESOR**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
CANECAS DE ACERO INOXIDABLE				1.00	1.00
PASAN: 2.00					
				SUBTOTAL	1.00
				TOTAL	3.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISO

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBO

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

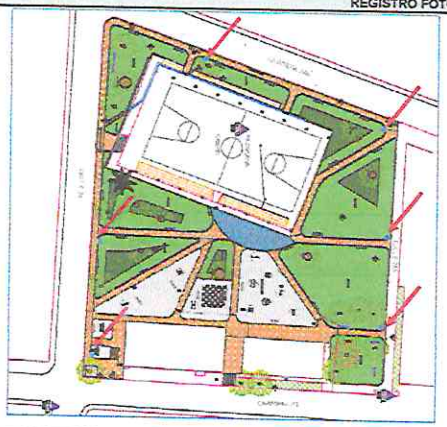
Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ITEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		
N° ITEM	**DESCRIPCIÓN**		**UNIDAD**
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121		UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE RETIRO	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ESPESOR**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
CANECAS DE ACERO INOXIDABLE				6.00	6.00
PASAN: 3.00					
				SUBTOTAL	6.00
				TOTAL	9.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

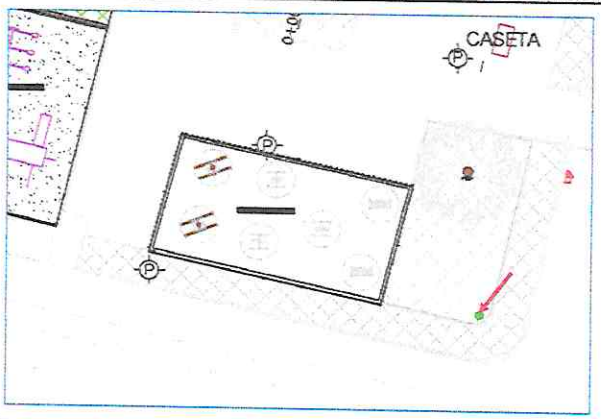
Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	ACTA MODIFICATORIA No 03		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	ITEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001		
N° ITEM	**DESCRIPCIÓN**		**UNIDAD**
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121		UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE MACARENA	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ESPESOR**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
CANECAS DE ACERO INOXIDABLE				1.00	1.00
PASAN: 9.00				**SUBTOTAL**	1.00
				TOTAL	10.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

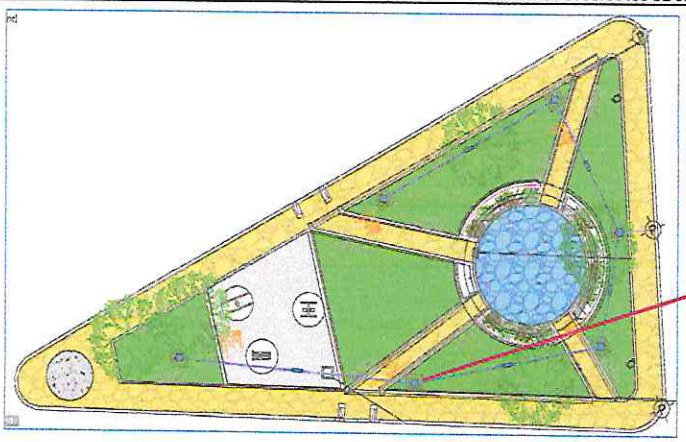
CONTRATO N°	**2928 DE 2024**	**PROCESO N°**	**SAMC-013-2024**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		

Nº ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE AZOTEA	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ESPESOR**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
PUESTA A TIERRA LUMINARIA (CENTRAL)				1.00	1.00
PUESTA A TIERRA LUMINARIAS DE TERMINACION RED (FIN)				2.00	2.00
PASAN:				**SUBTOTAL**	3.00
				TOTAL	3.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

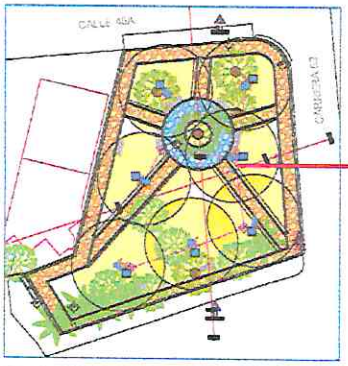
Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

CONTRATO N°	**2928 DE 2024**	**PROCESO N°**	**SAMC-013-2024**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892 095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**UNIDAD**
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA		UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE VIRREY	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ESPESOR**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
PUESTA A TIERRA LUMINARIA CONECTADA A DERIVACION (INICIO)				1.00	1.00
PUESTA A TIERRA LUMIARIA EN MEDIO DE LA RED (MITAD)				1.00	1.00
PUESTA A TIERRA LUMINARIA FINALIZACION DE LA RED (FIN)				1.00	1.00
PASAN: 3.00				**SUBTOTAL**	3.00
				TOTAL	6.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

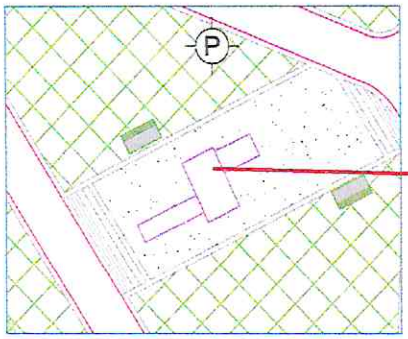
CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE RETIRO	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
JUEGO RESBALADOR EXISTENTE ADECUACION				1.00	1.00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1.00
				TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA





ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO	NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON	NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
RESIDENTE DE OBRA	**DIRECTOR DE OBRA**	**SUPERVISOR DE OBRA**

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

CONTRATO N°	2928 DE 2024	**PROCESO N°**	SAMC-013-2024
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA MOD N°001**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE MACARENA	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
JUEGO INFANTIL DE RESBALADORES Y COLUMPIO				1.00	1.00
PASAN: 1.00				**SUBTOTAL**	1.00
				TOTAL	2.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA







ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

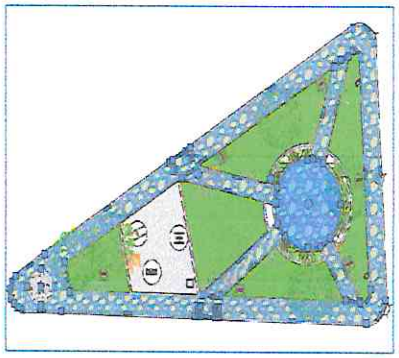
CONTRATO N°	**2928 DE 2024**	**PROCESO N°**	**SAMC-013-2024**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA MOD N°003**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQIE AZOTEA (ADICIONAL)	**DIMENSIONES**				
		LONGITUD		**CANTIDAD**	**TOTAL**
PARQUE AZOTEA		111.75		1.00	111.75
PASAN:				**SUBTOTAL**	111.75
				TOTAL	111.75

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

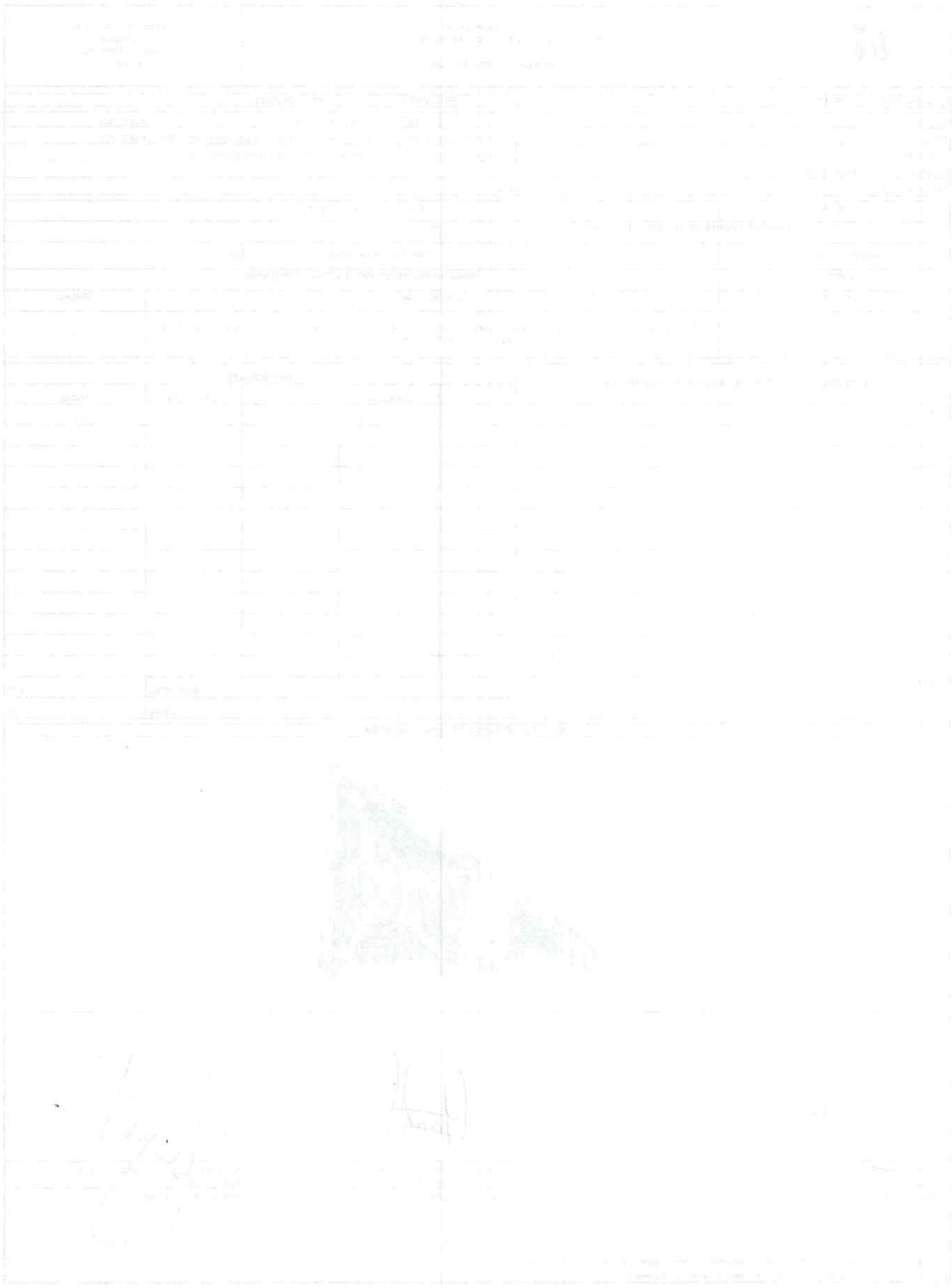
APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.



Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

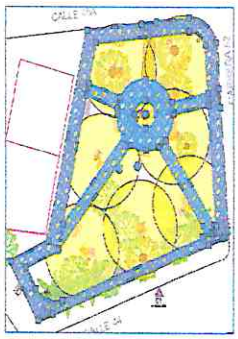
CONTRATO N°	**2928 DE 2024**	**PROCESO N°**	**SAMC-013-2024**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA MOD N°003**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE VIRREY (ADICIONAL)	**DIMENSIONES**				
		LONGITUD		**CANTIDAD**	**TOTAL**
PARQUE VIRREY		128.14		1.00	128.14
PASAN: 111.75				**SUBTOTAL**	128.14
				TOTAL	239.89

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

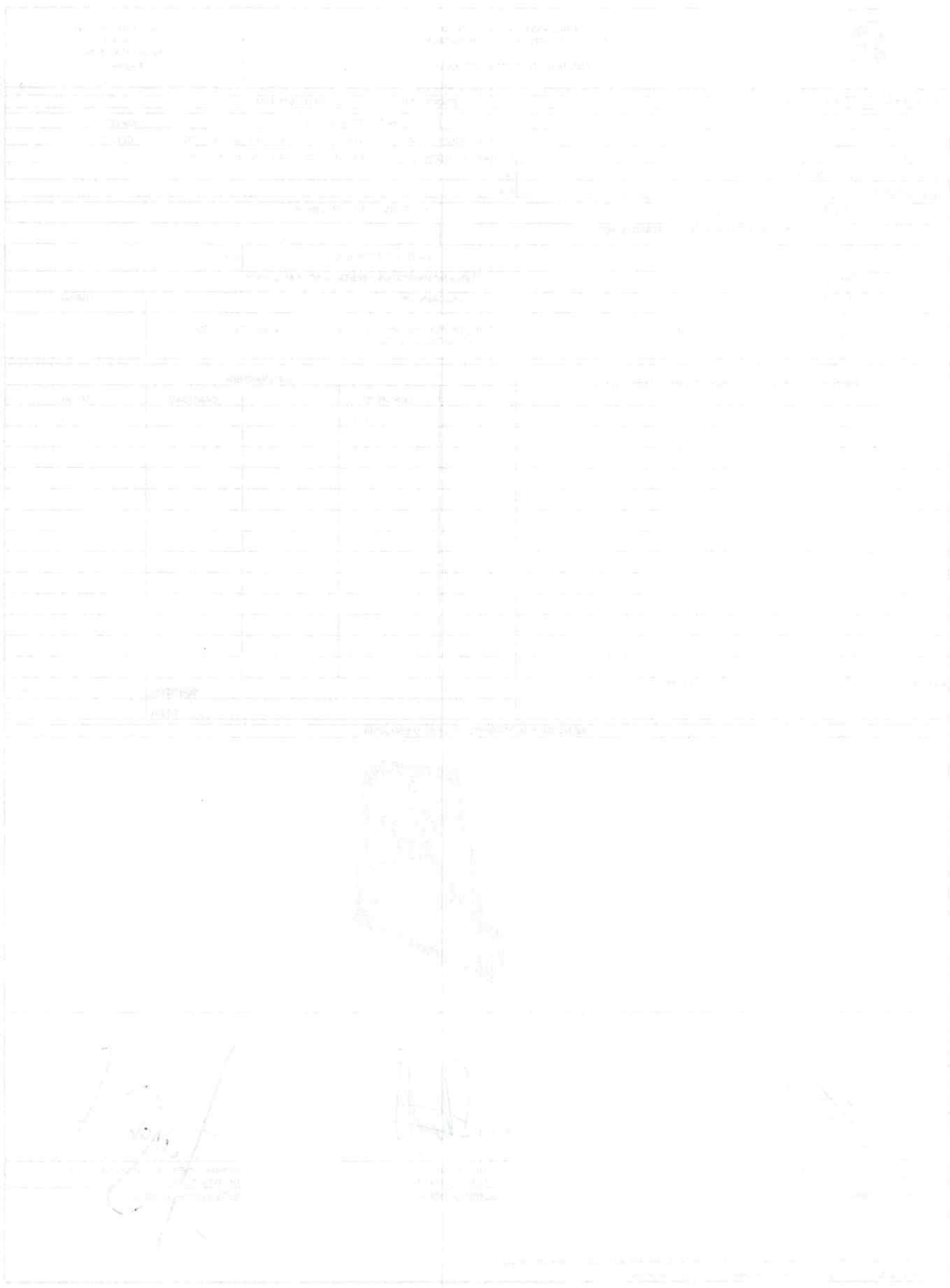
DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.



Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

CONTRATO N°	**2928 DE 2024**	**PROCESO N°**	**SAMC-013-2024**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA MOD N°003**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE RETIRO (ADICIONAL)					
PARQUE RETIRO		392.74		1.00	392.74
PASAN:	**239.89**			**SUBTOTAL**	392.74
				TOTAL	632.63

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

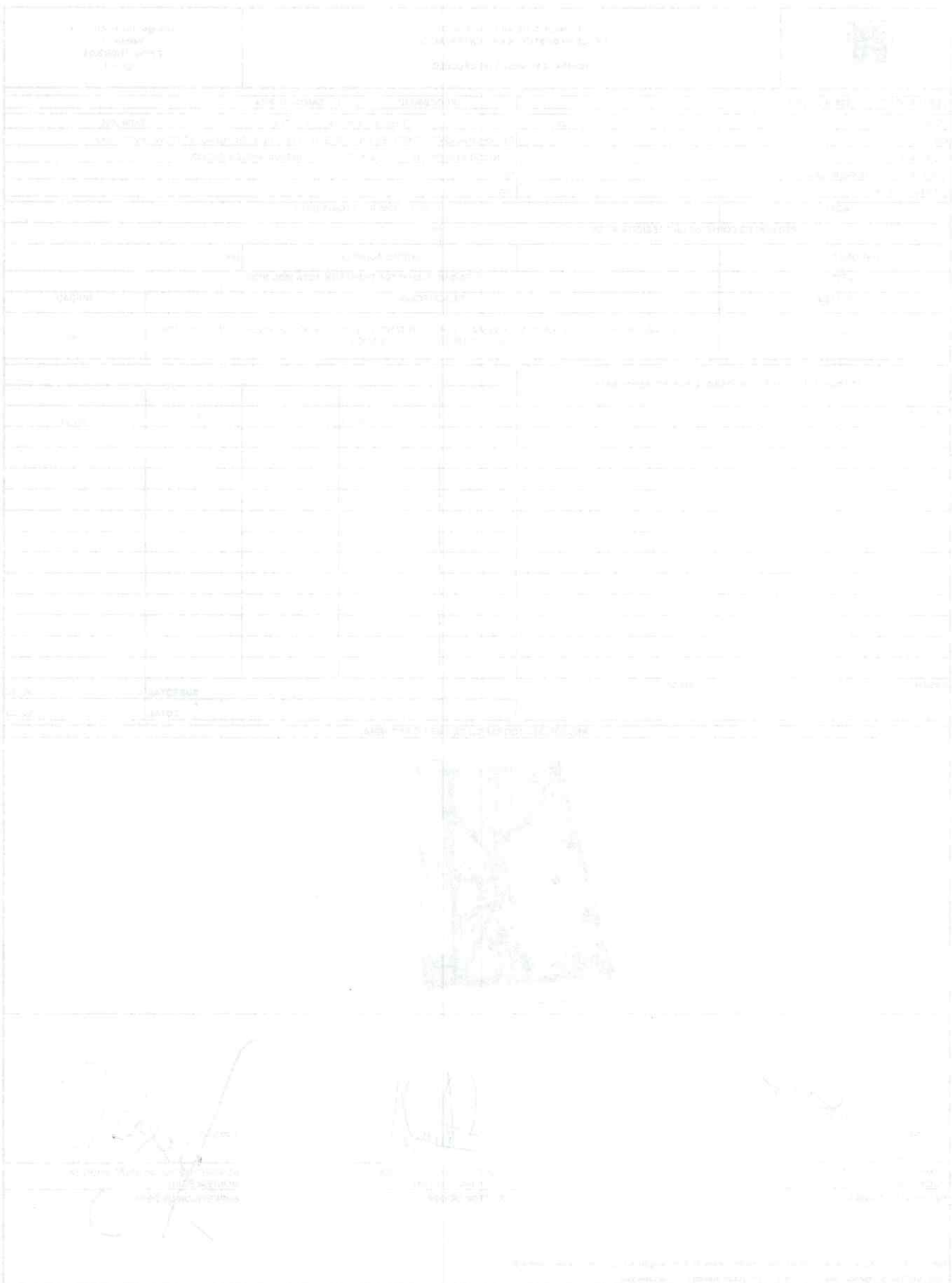
APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.



Municipio de Villavicencio	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** **PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN** **FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO**	**Codigo: 1010-F-GCT-70** **Version:3** **Fecha: 17/06/2024** **Página 1**

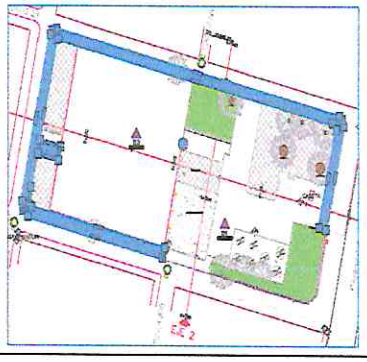
CONTRATO N°	**2928 DE 2024**	**PROCESO N°**	**SAMC-013-2024**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	23/09/2025
OBJETO :	REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		

ACTA:	**ACTA MODIFICATORIA No 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	N/A		
CANTIDAD EJECUTADA	N/A	CANTIDAD ACUMULADA	N/A
CAPITULO:	**ÍTEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA MOD N°003**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO, INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EN PARQUE MACARENA (ADICIONAL)	**DIMENSIONES**			
		LONGITUD		**CANTIDAD**	**TOTAL**
PARQUE MACARENA		114		1.00	114.00
PASAN: 632.63				**SUBTOTAL**	114.00
				TOTAL	746.63

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA O ESQUEMA



ELABORÓ

NOMBRE: CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ

NOMBRE: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON

DIRECTOR DE OBRA

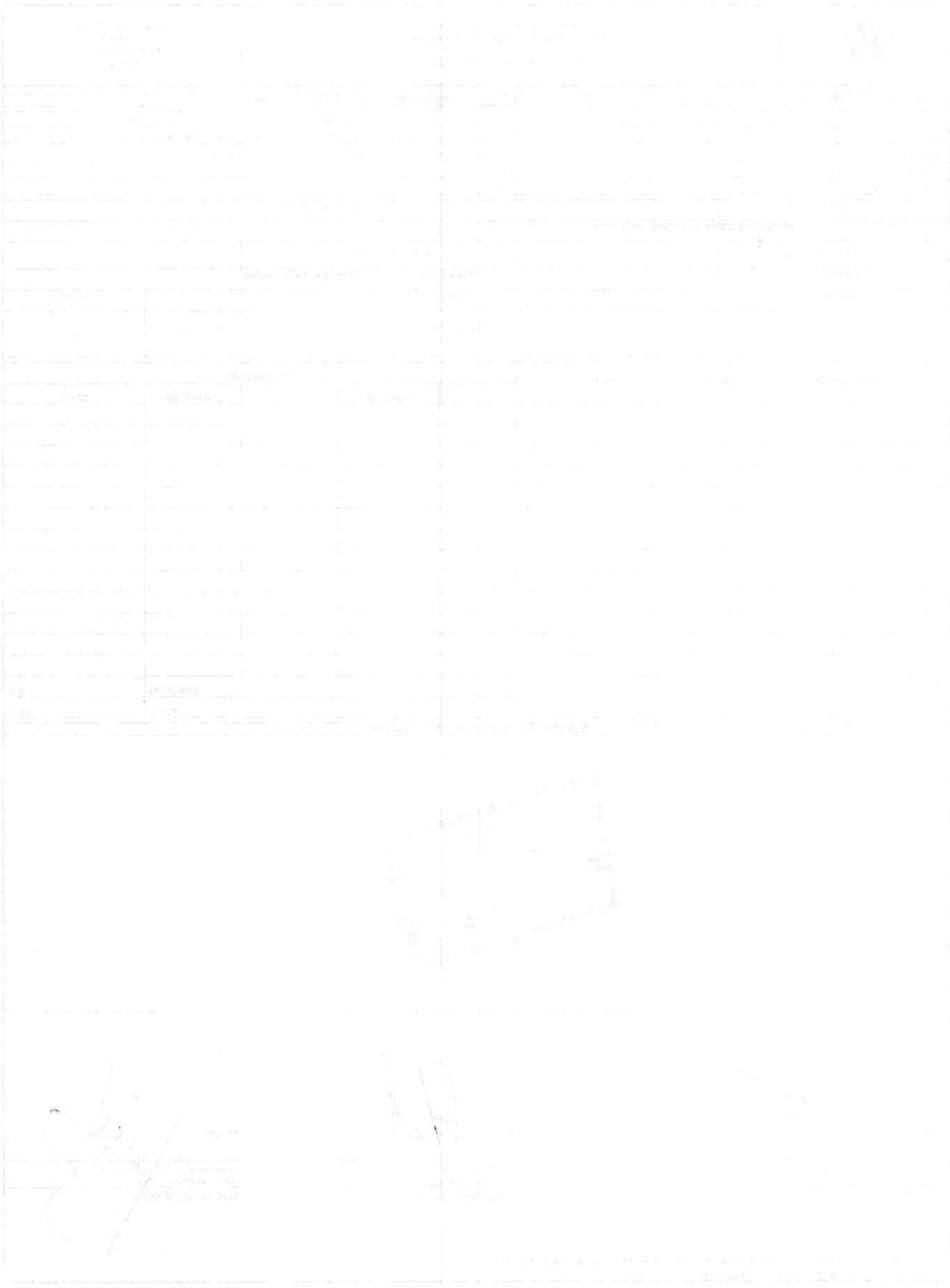
APROBÓ

NOMBRE: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

SUPERVISOR DE OBRA

Nota: se debe disponer de los profesionales responsables de firma según la etapa del proceso contractual.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestion de la Contratacion
ACTA DE FIJACION DE PRECIOS DE ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATO No. 2928 (Número de contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción)

VIGENCIA El contrato tendrá como vigencia el término para la ejecucion del contrato de suministro y cuatro (04) meses más
(Indique la vigencia del contrato suscrito especificando dias y meses según sea necesario)

LICITACION PUBLICA ☐ **CONTRATACION DIRECTA** ☐ **OTRO** ☐

SELECCION ABREVIADA ☑ SAMC-013-2024
(Indique en este espacio la identificación de la licitacion pública o contratación directa efectuada)

OBJETO DELCONTRATO

REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

LOCALIZACION DEL PROYECTO El desarrollo de la obra se lleva a cabo en el casco urbano del municipio de Villavicencio – Meta, en el parque VIRREY, AZOTEA, MACARENA Y RETIRO
(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO El plazo de ejecucion sera hasta el 30 DE DICIEMBRE DE 2024 contados a partir de la suscripcion del acta de inicio
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 11 (Día) **DE** DICIEMBRE (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACION INICIAL DEL CONTRATO 30 (Día) **DE** DICIEMBRE (Mes) **DE** 2024 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 965,030,477.00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MCTE
(Indique el valor del contrato suscrito en letras)

CONTRATISTA CONSORCIO ALSIPA R/L JOHN DANI NAGLES PACHON NIT No 901892095-4
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR N/A
(Escriba el nombre o razón social del interventor del contrato)

SUPERVISOR DELEGADO ARQUITECTO DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
(Indique el nombre del funcionario designado para ser Supervisor del contrato)

ANTECEDENTES DEL CONTRATO

CONTRATO ADICIONAL No	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
PRORROGA No. 001	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
PRORROGA No. 002	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PRORROGA No. 003	DOS (02) MESES
PRORROGA No. 004	QUINCE (15) DIAS

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

ACTAS No	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
SUSPENSION No. 01	UN (01) MES
SUSPENSION No. 02	VEINTICINCO (25) DIAS
AMPLIACION No. 01 A SUSPENSION No. 02	QUINCE (15) DIAS

FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA 23 (Día) **DE** SEPTIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

VALOR ACTUALIZADO $ 903,649,093.00
(Indique el valor actual del contrato en números)

NOVECIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y TRES PESOS MCTE
(Indique el valor actual del contrato en letras)

En la Ciudad de Villavicencio departamento del Meta; a los DIECISIETE (17) dias del mes SEPTIEMBRE del 2025 se reunieron el Ingeniero (a) JOHN DANI NAGLES PACHON representante legal del contratista, el Ingeniero (a) N/A representante legal de interventoria, el ingeniero(a) MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA

Municipio de Villavicencio

Proceso Gestion de la Contratacion
ACTA DE FIJACION DE PRECIOS DE ITEMS NO PREVISTOS

(Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría)

Secretario(a) de Despacho y el arquitecto(a) DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE supervisor delegado del contrato con el fin de de pactar, fijar y viabilizar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio y viabilidad de la Interventoría. Dichos items, precios unitarios y cantidades aproximadas corresponden a:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO
NP 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	742.63	$ 20,899.71

Se anexa y hace parte de la presente acta los analisis de precios unitarios con su respectivos soportes de cotizacion

Para constancia de lo anterior, firman y aprueban la presente acta los que en ella intervinieron a los DIECISIETE (17) días del mes de SEPTIEMBRE de 2025

Firma

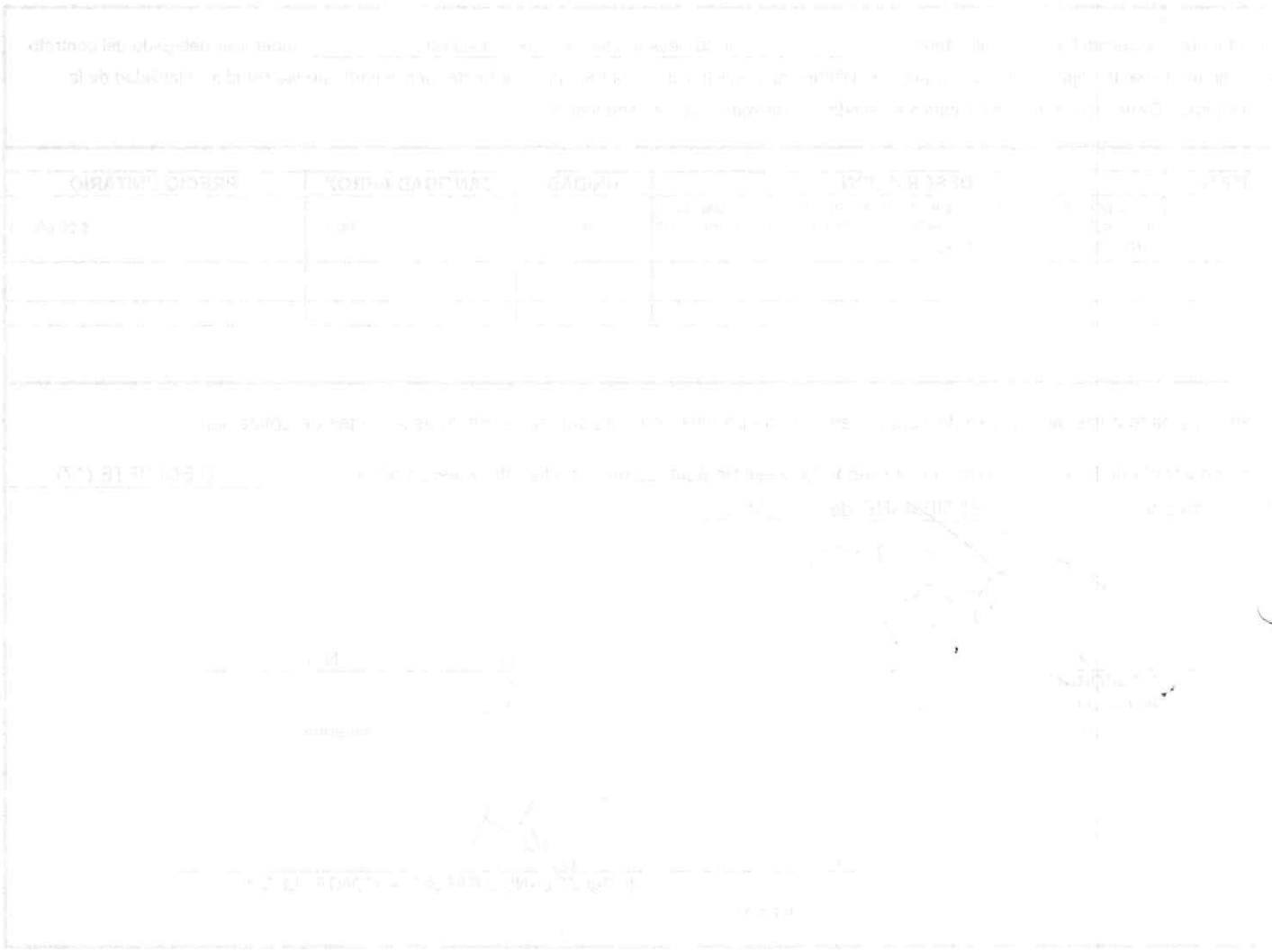
Nombre CONSORCIO ALSIPA
R/L. JOHN DANI NAGLES PACHON
Contratista

Firma N.A

Nombre
R/L.
Interventor

Firma

Nombre DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
Supervisor



DATOS GENERALES

CONTRATO N° 2928 **DE** 2024

OBJETO DEL CONTRATO REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

CONTRATISTA CONSORCIO ALSIPA R/L JOHN DANI NAGLES PACHON

INTERVENTOR N/A

SUPERVISOR ARQ DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACION 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDON EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR %		%MDEO	$ 3,345.81	3.00%	$ 100.37
COMPRESOR PARA BARRIDO Y SOPLADO		HR	$ 26,863.84	0.010	$ 268.64
				SUBTOTAL $	369.01

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
FONDO DE JUNTA DE POLIETILENO CELDA CERRADA 3/8" - 10 MM	ML	1.050	$ 1,301.38	$ 1,366.45
SELLADOR ELASTICO DE POLIURETANO CARTUCHO 300 CC	UNIDAD	0.330	$ 47,934.67	$ 15,818.44
			SUBTOTAL $	17,184.89

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	49,822.50	2.11	$ 105,081.31	0.0125	$ 1,313.52
OFICIAL	80,665.00	2.02	$ 162,583.40	0.0125	$ 2,032.29
				SUBTOTAL $	3,345.81
				TOTAL COSTO DIRECTO $	20,899.71

(Firma)

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISOR

(Firma)

ARQ DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
SUPERVISOR

DATOS ESPECÍFICOS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11061411	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
30601005	COMPRESOR PARA BARRIDO Y SOPLADO		hr	$ 26.863,84	0,0100	$ 268,64
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 3.345,81	3,0000	$ 100,37
					Subtotal Equipos	$ 369,01

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
20209003	FONDO DE JUNTA DE POLIETILENO CELDA CERRADA 3/8" - 10 MM	Consumibles	m	1,0500	$ 1.301,38	$ 1.366,45
20214034	SELLADOR ELASTICO DE POLIURETANO CARTUCHO 300 CC	Consumibles	u	0,3300	$ 47.934,67	$ 15.818,44
					Subtotal Materiales	$ 17.184,89

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201001	Ayudante	$ 49.822,50	210,91	$ 105.081,31	0,0125	$ 1.313,52
40101001	Oficial	$ 80.665,00	201,55	$ 162.583,40	0,0125	$ 2.032,29
					Subtotal Mano de Obra	$ 3.345,81
					Total Costo Directo	$ 20.899,71

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado		$ 20.899,71
ADMINISTRACIÓN	28%	$ 5.851,92
IMPREVISTOS	1%	$ 209,00
UTILIDAD	5%	$ 1.044,99
Precio Unitario Total Aproximado al Peso $		$ 28.006,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad
APRUEBA

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad
ELABORA

CRONOGRAMA DE TRABAJO OBRAS FALTANTES (AJUSTE A PROPUESTA N°005 SOLICITADA)

NTRATO No : 2928 DE 2024

OBJETO: REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

CONTRATISTA: CONSORCIO ALSIPA R/L JOHN DANI NAGLES PACHON

SUPERVISOR: ARQ. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

'EM	CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD 002 DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTALES	CANT EJEC.	CANT X EJEC	TRES (03) MESES MAS SOLICITADOS DE ACUERDO A INTERVENCION ADICIONAL PARQUE MACARENA 15-sep	22-sep	29-sep	6-oct	13-oct	20-oct	27-oct	3-nov	10-nov	17-nov	24-nov	1-dic	8-dic	15-dic	23-dic
1	**PRELIMINARES**																			
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	5,042.82	4,653.53	389.29															
1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	320.89	218.62	102.27															
1.3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	-	-	-															
2	**EXCAVACION**				-															
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	475.75	294.230	181.52															
3	**BASES Y RELLENOS**				-															
3.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	301.39	279.07	22.32															
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	-	-	-															
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	2.160.05	698.67	1,461.38															
4	**ANDENES, SARDINELES, BORDILLLOS, ADOQUINES**				-															
4.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	554.96	366.37	188.59															
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3,168.64	2,563.65	604.99															
4.3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	-	-	-															
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																			
5.1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	-	-	-															
5.2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	-	-															
5.3	ESTRUCTURA LA321	UND	1.00	1.00	-															
5.4	ESTRUCTURA CS400	UND	2.00	2.00	-															
5.5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	8.28	8.28	-															
5.6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	129.76	129.76	-															
5.7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	-	-	-															
5.8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	-	-															
5.9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	13.00	13.00	-															
6	**MOBILIARIO URBANO**				-															
6.1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO), SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	-															
6.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	-															
6.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	-															
6.4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	16.00	13.00	3.00															
6.5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	-	-	-															
6.6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	-	-	-															
6.7	PISO DUROPISO BLANCO 33.8X33.8 T. COMERCIAL	M2	-	-	-															
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				-															
IP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN	23.00	23.00	-															
IP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	50.00	50.00	-															
IP 3	DESMONTE DE BANCA Incl retiro	UN	37.00	37.00	-															
IP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN	2.00	2.00	-															
IP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	2,200.65	-	2,200.65															
IP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	233.08	22.73	210.35															
IP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	1,355.82	1,082.00	273.82															
IP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	174.93	174.93	-															
IP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	12.00	3.00	9.00															
P 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	110.98	15.47	95.51															
P 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	544.98	353.53	191.45															
P 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN	12.00	12.00	-															
P 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN	12.00	12.00	-															
P 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D.2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN	17.00	16.00	1.00															
P 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2 b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML	1,208.03	1,208.03	-															
P 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2	8.13	-	8.13															
P 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN	10.00	3.00	7.00															
P 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN	6.00	6.00	-															
P 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN	2.00	-	2.00															
	ITEMS NO PREVISTOS 2.0				-															
P 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	746.63	-	746.63															
	PORCENTAJES		100%	71.40%	28.60%															

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA

FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
DIRECTOR DE OBRA

DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
SUPERVISOR DE OBRA

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

INFRAESTRUCTURA
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Fecha: 18 SEP 2025 Hora: 4297
Radicado No.
No. Folio: 1 completo
Recibido por:

Villavicencio, 17 de Septiembre de 2025 **OFI-056-2928-03/12/2024**

Señores:

Alcaldía de Villavicencio – Secretaria de infraestructura
Arq. Diego Orlando Barbosa Montealegre
Director de Obas Civiles – supervisor

REFERENCIA: CONTRATO **N° 2928 del 03 de Diciembre de 2024** , objeto " REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME TECNICO DE MODIFICACION N°003 POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEM NUEVO NO PREVISTO CON RECURSO ADICIONAL MEDIANTE ADICIÓN N°001 Y PRORROGA N°005

Cordial Saludo;

Por medio del presente, CONSORCIO ALSIPA en calidad contratista de obra del contrato de la referencia, se permite solicitar de manera formal una Modificación N°.003 de obra con Prórroga N°. 005 y adición de recursos N°.01 necesaria para la construcción y rehabilitación total de los andenes perimetrales del parque Macarena con el fin de dar solución a una necesidad prioritaria de la comunidad e identificada por CONSORCIO ALSIPA.

Durante el desarrollo del proyecto y en visitas de seguimiento con la comunidad, se evidenció el deterioro significativo de los andenes perimetrales del parque, los cuales presentan riesgos considerables para los peatones, especialmente adultos mayores, niños y personas con discapacidad. Adicionalmente, se constató que los andenes no cuentan con rampas de acceso ni condiciones mínimas de accesibilidad universal, lo que vulnera los derechos de personas con movilidad reducida y contraviene las disposiciones normativas sobre accesibilidad en espacios públicos.

Con el fin de atender estas problemáticas y responder de manera efectiva a las solicitudes de la comunidad, se propone incluir en el alcance del contrato actual las actividades necesarias para la intervención, adecuación y construcción de andenes perimetrales accesibles, con las especificaciones técnicas requeridas para garantizar la seguridad, accesibilidad y funcionalidad del entorno del parque.

La prórroga solicitada permitirá ejecutar estas actividades complementarias sin afectar la calidad ni la correcta planeación del proyecto. Por su parte, la adición presupuestal contempla los costos asociados a la intervención de los andenes, los cuales no fueron considerados inicialmente en el contrato vigente, toda vez que al realizar el balance mediante la modificación N°.01 se determinó que presupuestalmente con el valor contractual solo se podría intervenir la zona de juegos infantiles y biosaludables.

Agradezco de antemano la atención prestada a la presente solicitud y quedo atento a cualquier requerimiento adicional que permita avanzar con el respectivo trámite de modificación contractual.

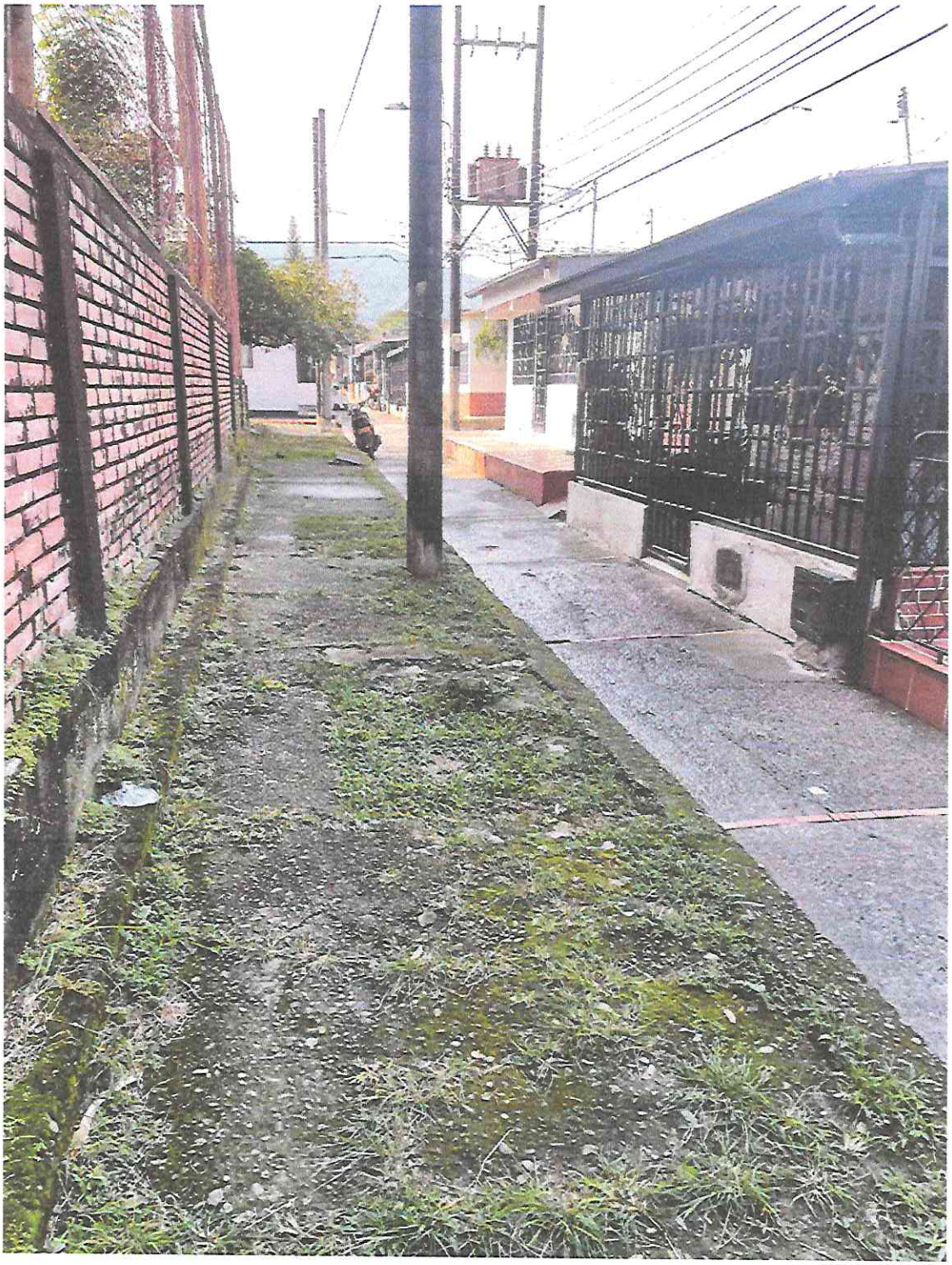
Anexo: INFORME TECNICO DE MODIFICACION N°003 POR MAYORES CANTIDAES DE OBRA E INCLUSION DE ITEM NUEVO NO PREVISTO CON RECURSO ADICIONAL.

Sin otro particular, y en espera de su aprobación y tramite respectivo

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA

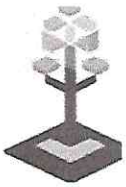
CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

INFORME TECNICO DE SOLICITUD DE ADICION N°001 PRORROGA N°005 Y MODIFICACION N°003 POR MAYORES Y MENORES CANTIDAES DE OBRA E INCLUSION DE ITEM NUEVO NO PREVISTO.



CONSORCIO ALSIPA

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**



INTRODUCCIÓN

Durante el periodo de ejecución del contrato, CONSORCIO ALSIPA ha mantenido un diálogo constante y activo con la comunidad del barrio Macarena, atendiendo oportunamente sus inquietudes y solicitudes. En múltiples ocasiones, los residentes manifestaron la necesidad urgente de intervenir los andenes perimetrales del parque del sector, debido al deterioro que presentan y al riesgo que implican para los transeúntes, especialmente para personas con movilidad reducida.

En atención a lo anterior y comprometido con el bienestar de la comunidad, CONSORCIO ALSIPA decide presentar la solicitud de adición No. 001, Modificación de Obra No. 003 y prorroga No. 005, que contempla mayores cantidades e inclusión de un nuevo ítem no previsto (NP 2.1), con el respectivo recurso adicional, para permitir la intervención integral de dichos andenes del parque macarena debido a que dentro del balance de la modificación de obra 1, se vio afectado el alcance final de obra del parque macarena por el ajuste realizado a los demás parques con ítems no previstos y de necesaria inclusión.

Esta decisión se fundamenta también en el comité realizado con la participación del contratista de obra, representantes de la comunidad, supervisión de obra de la Secretaría de Infraestructura, y con el acompañamiento del señor secretario y el supervisor del contrato. En dicha reunión se socializaron las necesidades del sector y se definieron las acciones técnicas a seguir para atender los requerimientos de la comunidad.

Posteriormente, con mediciones mediante los levantamientos topográficos, se realiza el ajuste arquitectónico y las respectivas actualizaciones de diseño en zonas como circulares perimetrales y áreas verdes de recuperación, con el fin de establecer con precisión las cantidades de obra requeridas para esta intervención.

En este contexto, CONSORCIO ALSIPA presenta formalmente la documentación correspondiente para la modificación de cantidades de obra, tal como se detalla en el presente informe. Cabe resaltar que los parques Azotea y Virrey ya se encuentran ejecutados y terminados en su totalidad, mientras que el parque del barrio Retiro se encuentra en su fase final de construcción, restando únicamente algunas actividades menores de paisajismo.

El propósito de esta solicitud es actualizar las cantidades conforme a las condiciones reales del Parque Macarena y de las áreas identificadas por la comunidad como prioritarias para su intervención, mediante una variación por mayores cantidades y una adición presupuestal, que permitan el cumplimiento integral del objeto contractual.

Este informe de Modificación No. 003, Prórroga No. 005 y Adición Presupuestal No. 001, es elevado por el CONSORCIO ALSIPA ante la supervisión del contrato (Secretaría de Infraestructura), con el fin de que sea tramitado ante la entidad contratante a través del supervisor de obra, Arq. Diego Orlando Barbosa Montealegre.

OBJETIVO

El objetivo del presente informe es sustentar técnica y contractualmente la solicitud de Adición Presupuestal No. 001, Prórroga No. 005 y Modificación No. 003, del contrato en ejecución, con el fin de intervenir los andenes perimetrales del Parque macarena logrando así en el alcance final de la obra, la intervención de los andenes perimetrales que bajo las condiciones de la modificación 1 fueron suprimidos para lograr dar alcance final y rehabilitación de los 3 parques restantes.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La ubicación de las actividades de obra es en el departamento del meta, municipio de Villavicencio, Y el desarrollo de la obra se lleva a cabo en el casco urbano del municipio de Villavicencio – Meta, en el parque VIRREY, AZOTEA, MACARENA Y RETIRO

PARQUE BARRIO EL VIRREY ENTRE CR 52 CON CLL 44



Fig 1. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO AZOTEA ENTRE CR 49, CLL 34 Y DG 34



Fig 2. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO MACARENA ENTRE CRS 20a y 20c, CLLS 20d Y 21

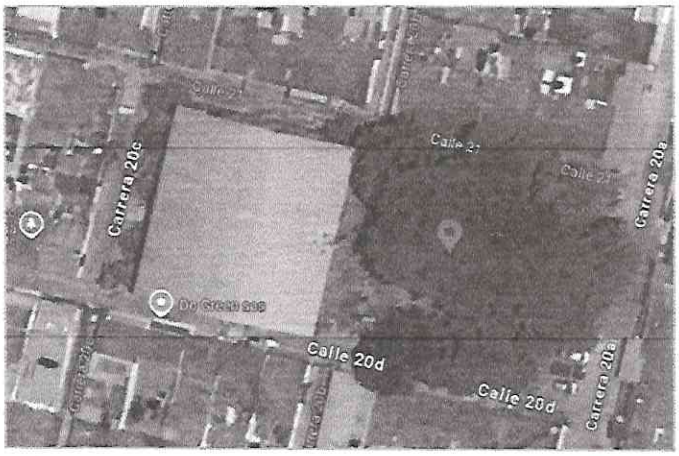


Fig 3. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO RETIRO ENTRE CRS 24 y 24a, CLLS 24 Y 24a

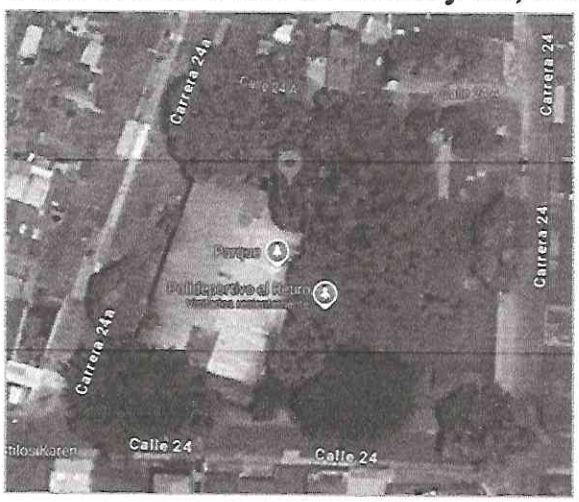
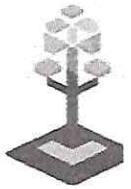


Fig 4. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024



ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance principal de este proyecto es llegar y dar cumplimento al objeto del contrato, mediante "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

N° DE CONTRATO	2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATRISTA	CONSORCIO ALSIPA
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($ 965.030.477).
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	03 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INCIO	11 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSION N° 001	24 DE DICIEMBRE DE 2024
DURACION SUSPENSION N° 001	UN (01) MES
FECHA DE REINICIO N° 001	24 DE ENERO DE 2025
FECHA DE PRORROGA N° 001	28 DE ENERO DE 2025
DURACION PRORROGA N° 001	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE MODIFICACION N° 001	09 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE PRORROGA N° 002	10 DE ABRIL DE 2025
DURACION PRORROGA N° 002	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE PRORROGA N° 003	30 DE MAYO DE 2025
DURACION PRORROGA N° 003	DOS (02) MESES
FECHA DE SUSPENSION N°002	30 DE JULIO DE 2025
DURACION SUSPENSION N°002	VEINTICINCO (25) DIAS
FECHA DE AMPLIACION N°001 A SUSPENSION N°002	22 DE JULIO DE 2025
DURACION DE AMPLIACION N°001 A SUSPENSION N°002	QUINCE (15) DIAS

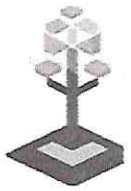


FECHA DE REINICIO N°002	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRORROGA N° 004	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DURACION PRORROGA N° 004	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE MODIFICACION N° 002	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025

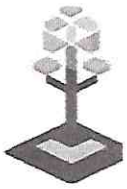
ACTIVIDADES DE OBRA CONTRACTUALES INICIALES

Dentro de las actividades según las condiciones contractuales de obra se tienen:

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
N°	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**
1					
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	2,550.00	3,648.90	9,304,696.95
1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	40.00	306,546.56	12,261,862.60
1.3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	1.00	322,680.15	322,680.15
2					
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	410.00	72,258.02	29,625,786.26
3					
3.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	213.40	54,303.05	11,588,271.60
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	60.00	163,865.65	9,831,938.93
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	800.00	18,967.94	15,174,351.15
4					



4.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	890.00	80,637.40	71,767,290.08
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3,070.00	8,441.98	25,916,893.13
4.3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	2,005.00	126,035.11	252,700,404.58
5					
5.1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	32.00	1,924,034.92	61,569,117.29
5.2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	30.00	1,226,042.61	36,781,278.29
5.3	ESTRUCTURA LA321	UND	4.00	618,429.34	2,473,717.37
5.4	ESTRUCTURA CS400	UND	4.00	740,300.03	2,961,200.10
5.5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	459.05	42,392.00	19,460,174.78
5.6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	705.78	34,394.00	24,274,597.32
5.7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	653.00	34,123.70	22,282,775.32
5.8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	47.00	413,401.92	19,429,890.41
5.9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	41.00	520,301.06	21,332,343.50
6					
6.1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	4,716,925.95	4,716,925.95
6.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	4,095,050.38	4,095,050.38
6.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	3,281,948.09	3,281,948.09
6.4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	11.00	656,186.26	7,218,048.85

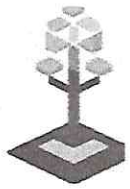


6.5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	8.00	487,452.67	3,899,621.37
6.6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	1.00	2,659,673.28	2,659,673.28
6.7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	25.00	53,161.07	1,329,026.72
COSTO DIRECTO OBRAS INICIALES (A)					676,259,564.45
ADMINISTRACION				35.00%	236,690,847.55
IMPREVISTOS				1.00%	6,762,595.64
UTILIDAD				4.00%	27,050,382.58
TOTAL AIU (B)				40.00%	270,503,825.78
COMPONENTE AMBIENTAL (C)				0.50%	3,400,390.60
COMPONENTE SOCIAL (D)				0.50%	3,400,390.60
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)				0.50%	3,400,390.60
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)				0.40%	2,719,937.43
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E + F)					$ 959,684,499.46
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)					$ 5,345,977.54
COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)					$ 965,030,477.00

CONDICIONES DE OBRA SEGÚN MODIFICACION N°.002

Dentro de las actividades según las condiciones de modificación N°.002 se mantienen las mismas condiciones de obra de la modificación N°. 001 y presentando únicamente modificación en el AIU del contrato.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	4,653.53	3,648.90	16,980,269.17
1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	218.62	306,546.56	67,017,210.02



1.3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	-	322,680.15	-
2	**EXCAVACION**				
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	294.23	72,258.02	21,260,164.47
3	**BASES Y RELLENOS**				
3.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	279.07	54,303.05	15,154,348.67
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	90.38	163,865.65	14,810,177.34
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	1,221.16	18,967.94	23,162,888.31
4	**ANDENES, SARDINELES, BORDILLLOS, ADOQUINES**				
4.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	366.37	80,637.40	29,543,125.92
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3,012.79	8,441.98	25,433,927.18
4.3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	-	126,035.11	-
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5.1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	-	1,924,034.92	-
5.2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	1,226,042.61	-
5.3	ESTRUCTURA LA321	UND	2.00	618,429.34	1,236,858.69
5.4	ESTRUCTURA CS400	UND	2.00	740,300.03	1,480,600.05



5.5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	139.11	42,392.00	5,897,151.12
5.6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	139.11	34,394.00	4,784,549.34
5.7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	-	34,123.70	-
5.8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	413,401.92	-
5.9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	14.00	520,301.06	7,284,214.85
6	**MOBILIARIO URBANO**				
6.1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	4,716,925.95	4,716,925.95
6.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	4,095,050.38	4,095,050.38
6.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	3,281,948.09	3,281,948.09
6.4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	13.00	656,186.26	8,530,421.37
6.5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	-	487,452.67	-
6.6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	-	2,659,673.28	-
6.7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	-	53,161.07	-
	ÍTEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA				
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN	30.00	100,790.00	3,023,700.00
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	50.00	571,790.75	28,589,537.50
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN	41.00	42,189.00	1,729,749.00



NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN	2.00	41,751.00	83,502.00
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	287.36	5,276.00	1,516,111.36
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	73.00	348,664.00	25,452,472.00
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	1,445.87	137,629.00	198,993,642.23
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	156.49	187,558.00	29,350,951.42
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	3.00	369,023.00	1,107,069.00
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	15.47	32,021.00	495,364.87
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	354.14	43,783.00	15,505,311.62
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN	12.00	1,452,795.00	17,433,540.00
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN	12.00	1,072,121.00	12,865,452.00
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN	16.00	853,460.00	13,655,360.00
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML	1,128.52	50,757.00	57,280,289.64



NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2	7.45	95,185.00	709,128.25
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN	3.00	1,947,961.00	5,843,883.00
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN	6.00	380,570.00	2,283,420.00
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN	3.00	3,809,022.00	11,427,066.00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO (A)					$ 682,015,380.81
ADMINISTRACION					$ 177,323,999.01
IMPEVISTOS					$ 6,820,153.81
UTILIDAD					$ 27,280,615.23
TOTAL AIU (B)					$ 211,424,768.05
COMPONENTE AMBIENTAL (C)					3,400,390.60
COMPONENTE SOCIAL (D)					3,400,390.60
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)					3,400,390.60
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)					
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E + F)					$ 903,641,320.67
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)					$ 7,772.07
VALOR TOTAL COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)					**$ 903,649,093.00**



JUSTIFICACIÓN DE SOLICITUD DE RECURSO ADICIONAL N°001 Y MODIFICACION N°003 POR MAYORES CANTIDADES E INLCUSION DE ITEM NUEVO NO PREVISTO CAPITULO 2.0

De acuerdo a la Modificación N° 001, en la cual se llevó a cabo una revisión a fondo del alcance del contrato esta modificación afecto el alcance del parque macarena el cual se redujo, el CONSORCIO ALSIPA, con el interés de lograr la rehabilitación total de todos los parques intervenidos, presenta este informe de solicitud de adicional N° 001 , prorroga N°005 y modificación N° 003, mediante el cual se hace un balance final de mayores y menores cantidades de obra. Este balance permitirá que se pueda ejecutar la totalidad de los andenes perimetrales, y la inclusión de ítem no previsto NP. 2.1 SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, el cual es de necesaria inclusión ya que esta actividad se realizará en los 4 parques objeto del contrato, garantizando que los concretos estampados cumplan con todas las especificaciones de calidad.

Mediante el balance de mayores y menores cantidades se hace necesario de un presupuesto adicional, motivo por el cual se solicita una adición presupuestal que permita financiar los trabajos adicionales y garantizar una ejecución integral y funcional de la obra. Ademas que desde el punto de vista técnico, no realizar esta intervención representaría dejar inconclusa la funcionalidad del parque macarena, generando zonas inseguras y no accesibles para la población, especialmente para adultos mayores, personas con movilidad reducida y niños.

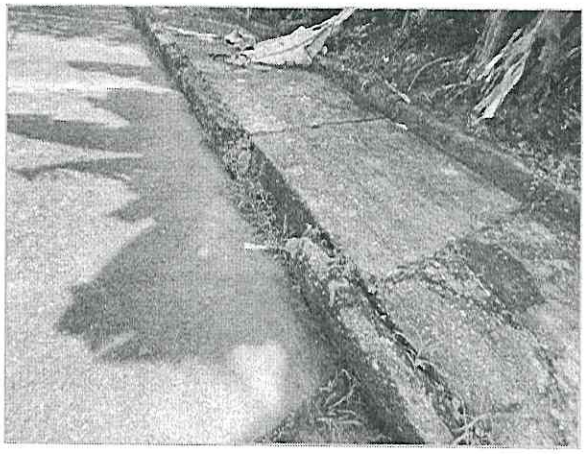
En consecuencia, se justifica plenamente la presente solicitud de recurso adicional como una medida necesaria para que las obras cumplan con los principios de seguridad, accesibilidad, funcionalidad y calidad de la infraestructura pública, atendiendo el objeto contractual y el bienestar de la comunidad beneficiada. Todos los ajustes realizados a las cantidades presentan su debido soporte, mediante memorias de cálculo con operaciones básicas y medidas arquitectónicas tomadas del diseño arquitectónico ajustado del parque macarena a la topografía existente, sobre los cuales se toman las medidas finales sobre el terreno y las obras a realizar, por tal razón se presentan a continuación el ítem nuevo no previsto de necesaria inclusión y un cuadro en el cual se detallan los ítems y/o actividades que aumentan y su explicación.











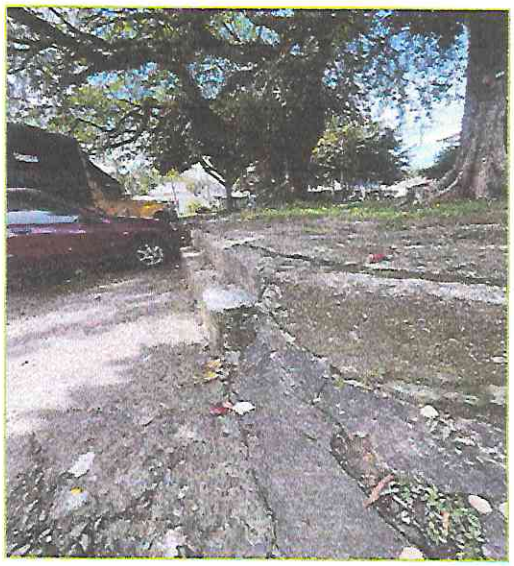


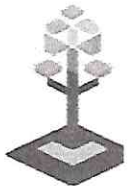












NP 2.1 SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN

Durante la etapa de planeación y estructuración inicial del contrato, así como en la Modificación No. 001 previamente aprobada, no se contempló en su momento la inclusión del ítem correspondiente al sellado de juntas de dilatación priorizando la rehabilitación de más espacios, este ítem es requerido para los concretos estampados proyectados en los diferentes parques, incluyendo el Parque Macarena.

El concreto estampado aplicado, por especificación técnica, requiere de la generación de juntas de dilatación y su sellado, cuya función principal es permitir el movimiento natural del concreto por efectos de contracción, expansión térmica y asentamientos diferenciales, evitando agrietamientos no controlados.

Técnicamente, es indispensable que estas juntas de dilatación sean selladas adecuadamente con materiales elásticos y resistentes a la intemperie, con el fin de:

- ✓ Evitar filtraciones de agua hacia la base estructural del pavimento, las cuales podrían generar deterioro prematuro, debilitamiento de la estructura, pérdida de estabilidad del terreno y deformaciones localizadas.

- ✓ Proteger el acabado arquitectónico del concreto estampado, previniendo la acumulación de suciedad, residuos vegetales o basura en las juntas abiertas, lo cual afecta la estética general del parque.

- ✓ Conservar la durabilidad y el desempeño funcional de las circulares en el tiempo, minimizando la necesidad de mantenimiento correctivo.

Dado que este procedimiento no fue considerado ni en el contrato original ni en la primera modificación, es necesario incluir el ítem NP 2.1 como un nuevo ítem no previsto, que responda a las necesidades reales y técnicas del sistema constructivo adoptado para los parques, asegurando que las obras cumplan con las especificaciones técnicas.

Esta inclusión se enmarca en el principio de eficiencia técnica de la ejecución contractual, al garantizar la correcta terminación de los acabados y la preservación de la vida útil de las obras entregadas (parque Azotea y parque Virrey). Su omisión implicaría un riesgo de fallas prematuras, afectación estética y posibles reclamaciones futuras por parte de la comunidad.



Fig 5. Juntas de dilatación parque Azotea sin sellado



Fig 5. Juntas de dilatación parque Virrey sin sellado



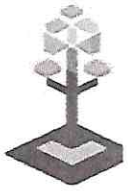
Fig 5. Juntas de dilatación parque Retiro sin sellado



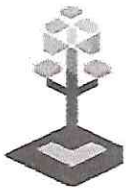
ANAILISIS DE MAYORES CANTIDADES E INCLUSION DE ITEM NUEVO NO PREVISTO GENERAL DE TODOS LOS PARQUES

Para ello se establece el siguiente cuadro con un análisis detallado ítem a ítem.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD ACTUALIZADA
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	5042.82
Actividad que aumenta toda vez que al intervenir al hacer intervención perimetral del parque macarena, aumenta el replanteo y localización nuevas áreas que se intervendrán arquitectónicamente.			
1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	320.89
Actividad que aumenta debido a que para construir las circulares perimetrales, se debe realizar la demolición de los andenes perimetrales en mal estado, sardineles de confinamiento, muros de confinamiento y placas que intervienen con las obras arquitectónicas nuevas a realizar en parque macarena			
1.3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0.00
Actividad que mantiene su cantidad suprimida en la presente modificación			
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	475.75
Actividad que aumenta toda vez que los andenes existentes que se encuentran deteriorados se encuentran a una altura promedio de 50cm del nivel de los callejones perimetrales, por tal motivo para la nueva construcción de los andenes se contemplan la realización de estos a una altura de 20cm.			
3.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	301.39
Actividad que aumenta debido a que este material se contempla como la base de las circulares perimetrales en concreto estampado que se construirán en parque macarena			
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	0.00
Actividad que se suprime toda vez que se realiza verificación de este ítem, y se encuentra incluido dentro de los insumos y materiales del apu del ítem 3.3. Por tal motivo para evitar el duplicamiento del cobro se realiza la eliminación de las cantidades cuantificadas en la modificación N°.001			
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	2160.05
Actividad que aumenta en su cantidad toda vez que se proponen adecuación de zona verde exterior la cual por su ubicación y presencia de árboles en el perímetro se realizara unificación de esta para mejoramiento de las zonas blandas del parque macarena, incrementando el área de grama correspondiente al parque macarena			



4.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	554.96
Actividad que aumenta debido a que este ítem hace referencia a las piezas prefabricadas que se instalaran en el perímetro del parque macarena, por tal motivo la longitud a intervenir se extiende y se hace necesario una mayor cantidad de bordillo de piezas prefabricadas.			
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3168.64
Actividad que aumenta toda vez que el área de concreto estampado del cual hace referencia el refuerzo de malla electrosoldada aumenta al intervenirse los andenes perimetrales en parque macarena.			
4.3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	0.00
Actividad que mantiene su cantidad suprimida en la presente modificación			
5.1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	0.00
Actividad que mantiene su cantidad suprimida en la presente modificación			
5.2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	0.00
Actividad que mantiene su cantidad suprimida en la presente modificación			
5.3	ESTRUCTURA LA321	UND	1.00
Actividad que disminuye toda vez que mediante las intervenciones en campo se observa que solo aplicaba para parque Virrey, debido a la necesidad de acometida nueva y punto de finalización, por tal motivo se suprime la unidad correspondiente a parque azotea.			
5.4	ESTRUCTURA CS400	UND	2.00
Actividad que se mantiene sin cambios conforme a las cantidades del mod N°.01			
5.5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	8.28
Actividad que disminuye toda vez que esta acometida se utiliza netamente como la acometida de alimentación aérea del parque virrey de poste existente al punto de derivación a tierra.			
5.6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	129.76
Actividad que disminuye su cantidad, debido los trazos y longitudes instaladas de la acometida mencionada, subterránea en los parques azotea y virrey, por tal motivo se cuantifica la longitud y se verifica que disminuye de acuerdo a las condiciones de la Mod N°.001.			
5.7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	0.00
Actividad que mantiene su cantidad suprimida en la presente modificación			
5.8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00
Actividad que mantiene su cantidad suprimida en la presente modificación			
5.9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	13.00
Actividad que disminuye su cantidad en 1 unidad, aprovechando la ubicación y cercanía de 2 cajas se suprime 1 y se deja compartida la caja de inspección de la luminaria N°.001 del parque virrey con la caja de distribución de acometidas.			
6.1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00



Actividad que se mantiene sin cambios conforme a las cantidades del mod N°.01			
6.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00
Actividad que se mantiene sin cambios conforme a las cantidades del mod N°.01			
6.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00
Actividad que se mantiene sin cambios conforme a las cantidades del mod N°.01			
6.4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	16.00
Actividad que aumenta, luego de la respectiva verificación en campo, en la cual se observa el deterioro de 2 juegos más inicialmente no observados, juego de sube y baja parque macarena y juego de estructura de barras para dominadas.			
6.5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	0.00
Actividad que mantiene su cantidad suprimida en la presente modificación			
6.6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	0.00
Actividad que mantiene su cantidad suprimida en la presente modificación			
6.7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	0.00
Actividad que mantiene su cantidad suprimida en la presente modificación			
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN	23.00
Actividad que disminuye toda vez que inicialmente se cuantifico sobre los planos de levantamiento topográfico, teniendo una disminución de 7 unidades correspondientes al parque del retiro, debido a que en estas ubicaciones no existía mástil sino se encontraba netamente la base o pedestal.			
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	50.00
Actividad que se mantiene sin cambios conforme a las cantidades del mod N°.01			
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN	37.00
Actividad que disminuye toda vez que de las unidades del parque del barrio retiro se observan que hay 4 unidades de banca tipo m-31 las cuales se encuentran en un estado aceptable por tal motivo estas unidades no se tendrán en cuenta para su desmonte.			
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN	2.00
Actividad que se mantiene sin cambios conforme a las cantidades del mod N°.01			
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	2200.65
Actividad que aumenta toda vez que se hace necesario la inclusión del lavado general de los pisos estampados en todos los parques, debido a que estos para su correcto acabado y terminación se les debe aplicar un sellando tipo acrílico el cual se debe instalar sobre la superficie previamente lavada y limpia de polvo o suciedad.			
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	233.08
Actividad que aumenta, debido a que para las intervenciones a realizar en el perímetro del parque macarena, la topográfica que presenta internamente el parque presenta variaciones de la cota de la			



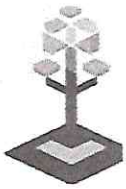
rasante del terreno natural con la cota del terminado de la vía de alrededor de más de 40 con por tal motivo se hace necesaria la inclusión de este ítem para el confinamiento de terreno natural y estructuras como muros contra impacto de polideportivo.			
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	1355.82
Actividad que disminuye toda vez que el diseño arquitectónico del parque del retiro tuvo variaciones respecto a los trazos y dimensiones de los andenes o circulares internas, por tal motivo se realiza la respectiva medición y se disminuye la cantidad contemplada en el mod N°.001			
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	UN	174.93
Actividad que aumenta debido a que la rotonda del parque virrey se realiza completamente en color azul, dando uniformidad de color al igual que la rotonda del parque Azotea y bahía del parque Retiro			
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	12.00
Actividad que aumenta por la topografía propia de los parques, y la necesidad de evacuación y drenaje de las aguas lluvias que son conducidas por gravedad en las circulares internas, por tal motivo en los puntos de intersección y más críticos se instalan estas cajas de recolección con rejilla, que incluye bisagra para permitir la limpieza del interior y mantenimientos preventivos.			
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	110.98
Actividad que aumenta toda vez que esta tubería hace referencia al tubo de conexión de las cajas de drenaje hacia la parte exterior del parque, por tal motivo al incrementar las unidades de las cajas se hace necesario mas metros lineales para el desagüe.			
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	544.98
Actividad que aumenta debido a que se realiza adecuación de la zona de ajedrez y parque infantil del barrio retiro unificando en una sola zona el parque de niños y el columpio existente.			
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 33-40 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN	12.00
Actividad que se mantiene sin cambios conforme a las cantidades del mod N°.01			
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN	12.00
Actividad que se mantiene sin cambios conforme a las cantidades del mod N°.01			
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN	17.00
Actividad que aumenta toda vez que al incluir el juego de barras dominadas para mantenimiento se hace necesaria la construcción de la base circular para la referencia de juego incluida.			
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML	1208.03
Actividad que aumenta, debido a que se contemplan los mismos 2 accesos al polideportivo del retiro, y al trazo de las circulares del parque virrey salvando la intervención de postes y árboles.			
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2	8.13



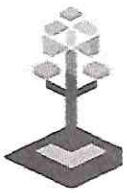
Actividad que aumenta debido a que se visualiza la necesidad de intervención de la rampa de acceso al parque del barrio el retiro ubicada en medio del salón comunal y almacén, la cual presenta un estado de agrietamiento y deterioro.			
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN	10.00
Actividad que aumenta toda vez que mediante la revisión en campo de todos los parques en especial retiro y macarena aun intervenidos, se viene presentando necesidad por parte de la comunidad de puntos donde depositar basura, debido a que los existentes se encuentran sumamente deteriorados			
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN	6.00
Actividad que se mantiene sin cambios conforme a las cantidades del mod N°.01			
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN	2.00
Actividad que disminuye, debido a que el juego tipo sube y baja ubicado en macarena por su composición y elementos se retira del presente item y se incluye como un biosaludable para su mantenimiento, ya que por las dimensiones y accesorios no entra a ser partícipe de una unidad de parque infantil.			
NP 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	746.63
Esta actividad se incluye toda vez que se hace necesario realizar el sellado de las dilataciones que se realizaron por el proceso constructivo de las circulares perimetrales, debido a que este sellado no estaba contemplado contractualmente se agregan los metros lineales de sellado necesarios a realizar en todos los parques (Azotea, Virrey, Retiro Y Macarena)			

DE ACUERDO A LO ANTERIOR SE PRESENTAN LAS CONDICIONES ACTUALIZADAS CONFORME A LA PRESENTE MODIFICACION

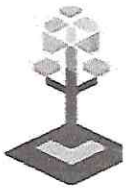
CONDICIONES ACTUALIZADAS CONFORME A MODIFICACION DE OBRA N°.03					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	5,042.82	$ 3,648.90	18,400,749.75
1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	320.89	$ 306,546.56	98,367,727.21
1.3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	-	$ 322,680.15	-
2	**EXCAVACION**				



2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	475.75	$ 72,258.02	34,376,750.76
3	**BASES Y RELLENOS**				
3.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	301.39	$ 54,303.05	16,366,475.36
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	-	$ 163,865.65	-
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	2,160.05	$ 18,967.94	40,971,660.60
4	**ANDENES, SARDINELES, BORDILLOS, ADOQUINES**				
4.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	554.96	$ 80,637.40	44,750,534.05
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3,168.64	$ 8,441.98	26,749,610.50
4.3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	-	$ 126,035.11	-
5	**PAVIMENTOS RÍGIDOS**				
5.1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	-	$ 1,924,034.92	-
5.2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 1,226,042.61	-
5.3	ESTRUCTURA LA321	UND	1.00	$ 618,429.34	618,429.34
5.4	ESTRUCTURA CS400	UND	2.00	$ 740,300.03	1,480,600.05
5.5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	8.28	$ 42,392.00	351,005.76
5.6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	129.76	$ 34,394.00	4,463,034.73



5.7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	-	$ 34,123.70	-
5.8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	$ 413,401.92	-
5.9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	13.00	$ 520,301.06	6,763,913.79
6	**MOBILIARIO URBANO**				
6.1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 4,716,925.95	4,716,925.95
6.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 4,095,050.38	4,095,050.38
6.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 3,281,948.09	3,281,948.09
6.4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	16.00	$ 656,186.26	10,498,980.15
6.5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	-	$ 487,452.67	-
6.6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	-	$ 2,659,673.28	-
6.7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	-	$ 53,161.07	-
NP	**ITEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIA 01**				
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN	23.00	$ 100,790.00	2,318,170.00
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	50.00	$ 571,790.75	28,589,537.50
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN	37.00	$ 42,189.00	1,560,993.00
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE	UN	2.00	$ 41,751.00	83,502.00

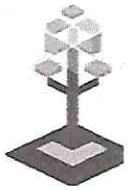


	EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)				
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	2,200.65	$ 5,276.00	11,610,629.40
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	233.08	$ 348,664.00	81,266,605.12
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	1,355.82	$ 137,629.00	186,600,150.78
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	174.93	$ 187,558.00	32,809,520.94
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	12.00	$ 369,023.00	4,428,276.00
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	110.98	$ 32,021.00	3,553,690.58
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	544.98	$ 43,783.00	23,860,859.34
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN	12.00	$ 1,452,795.00	17,433,540.00
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN	12.00	$ 1,072,121.00	12,865,452.00
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN	17.00	$ 853,460.00	14,508,820.00
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML	1,208.03	$ 50,757.00	61,315,978.71
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2	8.13	$ 95,185.00	773,854.05



NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN	10.00	$ 1,947,961.00	19,479,610.00
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN	6.00	$ 380,570.00	2,283,420.00
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN	2.00	$ 3,809,022.00	7,618,044.00
	ÍTEMS NO PREVISTOS 2.0 PRESENTE ACTA				
NP 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	746.63	$ 20,899.71	15,604,399.55
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS (A)					**$ 844,818,449.44**
ADMINISTRACION				***26%***	**$ 219,652,796.85**
IMPEVISTOS				***1%***	**$ 8,448,184.49**
UTILIDAD				***4%***	**$ 33,792,737.98**
TOTAL AIU (B)				***31%***	**$ 261,893,719.33**
COMPONENTE AMBIENTAL (C)					**$ 3,400,390.60**
COMPONENTE SOCIAL (D)					**$ 3,400,390.60**
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)					**$ 3,400,390.60**
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)					
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E + F)					**$ 1,116,913,340.57**
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)					**$ 7,772.07**
VALOR TOTAL COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)					**$ 1,116,921,112.64**

CUADRO RESUMEN DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 965,030,477.00
VALOR MODIFICACION DE OBRA N° 002	$ 903,649,093.00
VALOR MAYORES CANTIDADES	$ 264,222,331.00
VALOR MENORES CANTIDADES	$ 50,950,311.00
VALOR DEL CONTRATO SEGÚN PRESENTE MOD N°003	**$ 1,116,921,112.64**
DIFERENCIA A FAVOR DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	$ 0.00



JUSTIFICACIÓN DE LA PRÓRROGA No. 005

El CONSORCIO ALSIPA, en el marco del Contrato de Obra No. 2928 del 03 de diciembre de 2024, se permite de manera respetuosa solicitar a la supervisión y a la entidad contratante la aprobación de la prórroga No. 005, por un término de tres (3) meses adicionales al plazo contractual vigente.

Esta solicitud se fundamenta en la necesidad de contar con el tiempo suficiente para garantizar la correcta ejecución de las actividades adicionales en el parque Macarena, derivadas de su intervención complementaria en andenes en concreto estampado, así como en los ajustes propios del balance final del contrato, en el cual se ejecutan mayores cantidades de obra que deben ser compensadas con las menores cantidades suprimidas en otros ítems. Adicionalmente, es importante resaltar que el parque Macarena presenta condiciones particulares de difícil acceso para la ejecución de las labores de obra. La extracción de material de excavación y el suministro de materiales hacia su perímetro únicamente pueden realizarse por medio de vehículos tipo motocarguero, debido a que el sector no cuenta con calles amplias para el ingreso de volquetas u otro tipo de vehículos de carga pesada. En su lugar, se disponen de callejones estrechos diseñados principalmente para tránsito peatonal, motocicletas y motocargueros. Esta condición disminuye de manera significativa los rendimientos de obra, ya que incrementa los trasiegos para la extracción y acarreo de materiales, al no poderse realizar cargues directos en volquetas que optimizarían los tiempos de ejecución.

El tiempo adicional requerido permitirá no solo culminar de manera ordenada y técnica las actividades complementarias, sino también garantizar que el proceso de ajuste de cantidades y alcances se realice bajo los estándares de calidad exigidos por la entidad contratante.
Se considera necesario un plazo de tres (3) meses para llevar a cabo dichas labores, lo cual ha sido previsto en el cronograma ajustado que se anexa al presente informe. Dicho cronograma incluye la programación detallada de las actividades pendientes y complementarias, asegurando que la terminación de la obra se realice de manera eficiente, bajo condiciones técnicas óptimas y con el debido cumplimiento de los objetivos contractuales.

En este sentido, el CONSORCIO ALSIPA reafirma su compromiso de entregar las obras terminadas en condiciones de calidad, seguridad y funcionalidad, para el beneficio de la comunidad y conforme a los lineamientos establecidos por la entidad contratante.

PROGRAMACION DE FINAL DE OBRA

De acuerdo a los análisis realizados y las actividades con sus cantidades propuestas en la presente modificación se anexa un cuadro al presente informe en el cual se detalla el cronograma de obra, en el cual se expresa la programación de obra semana a semana para la ejecución de las actividades faltantes.



CRONOGRAMA DE TRABAJO OBRAS FALTANTES (AJUSTE A PRORROGA N°005 SOLICITADA)

CONTRATO No : 2928 DE 2024
OBJETO: REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATISTA: CONSORCIO ALSIPA R/L JOHN DANI NAGLES PACHON
SUPERVISOR: ARQ. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTALES	CANT EJEC.	CANT X EJEC	TRES (03) MESES MAS SOLICITADOS DE ACUERDO A INTERVENCION ADICIONAL PARQUE MACARENA														
	CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD 002					15-sep	22-sep	29-sep	6-oct	13-oct	20-oct	27-oct	3-nov	10-nov	17-nov	24-nov	1-dic	8-dic	15-dic	23-dic
1	**PRELIMINARES**				-															
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	5,042.62	4,653.53	389.29															
1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	320.89	218.62	102.27															
1.3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	-	-	-															
2	**EXCAVACION**				-															
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	475.75	294.230	181.52															
3	**BASES Y RELLENOS**				-															
3.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERIO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	301.39	279.07	22.32															
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	-	-	-															
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	2,160.05	698.67	1,461.38															
4	**ANDENES, SARDINELES, BORDILLOS, ADOQUINES**				-															
4.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-5080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	554.96	366.37	188.59															
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 M/pa	KG	3,188.64	2,583.65	604.99															
4.3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 M/pa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	-	-	-															
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				-															
5.1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	-	-	-															
5.2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	-	-															
5.3	ESTRUCTURA LA321	UND	1.00	1.00	-															
5.4	ESTRUCTURA CS400	UND	2.00	2.00	-															
5.5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	8.28	8.28	-															
5.6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	129.76	129.76	-															
5.7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	-	-	-															
5.8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	-	-															
5.9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	13.00	13.00	-															
6	**MOBILIARIO URBANO**				-															
6.1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO), SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	-															
6.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	-															
6.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	-															
6.4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	16.00	13.00	3.00															
6.5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO MI20 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	-	-	-															
6.6	SUM E INST. COLUM SW, THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	-	-	-															
6.7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	-	-	-															
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				-															
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN	23.00	23.00	-															
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	50.00	50.00	-															
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN	37.00	37.00	-															
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN	2.00	2.00	-															
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	2,200.65	-	2,200.65															
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	233.09	22.73	210.36															
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	1,355.82	1,082.00	273.82															
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	174.93	174.93	-															
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	12.00	3.00	9.00															
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	110.98	15.47	95.51															
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	544.99	353.53	191.46															
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 38-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN	12.00	12.00	-															
NP 13	POSTE 4 M METALCO DIAM 3" CON CANASTILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN	12.00	12.00	-															
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D 2.00 INC REFUERZO DOS DIRECCIONES	UN	17.00	16.00	1.00															
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40/INC. EXC/RET	ML	1,208.03	1,208.03	-															
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2	8.13	-	8.13															
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN	10.00	3.00	7.00															
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN	6.00	6.00	-															
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN CCONRETO PARA CIMENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN	2.00	-	2.00															
	ITEMS NO PREVISTOS 2.0				-															
NP 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO, INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	748.63	-	748.63															
	PORCENTAJES		100%	71.40%	28.60%															



- En cuanto al nuevo ítem incluido en esta modificación, identificado como NP 2.1 – SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, este fue tomado del listado oficial de análisis de precios unitarios de la Agencia de Infraestructura del Meta (AIM), vigencia 2025, razón por la cual no se realizaron cotizaciones ni estudios de mercado para su incorporación.

- Adicionalmente, y dado el alcance de las intervenciones requeridas para la ejecución de los andenes perimetrales del Parque Macarena, se requiere un tiempo adicional de tres (3) meses para garantizar la correcta ejecución de estas actividades, lo cual ha sido considerado en el cronograma ajustado que se anexa al presente informe. En dicho cronograma se prevé la programación detallada que permitirá finalizar las obras del parque de manera ordenada, técnica y cumpliendo con los estándares de calidad exigidos por la entidad contratante.

- Bajo este marco, se solicita que la supervisión del contrato realice la revisión técnica y administrativa de la documentación que compone esta Modificación No. 003, Prórroga No. 005 y Adición Presupuestal No. 001, y que proceda a su radicación y presentación formal ante la Oficina de Contratación del Municipio de Villavicencio, con el propósito de que se tomen las decisiones más objetivas y pertinentes que permitan la continuidad, desarrollo y finalización exitosa del contrato, en beneficio de la comunidad.

Sin otro particular y para su revisión y trámite correspondiente.

Cordialmente se firma el día 17 de Septiembre de 2025;

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA

1102-70/ 03 4854

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA

CERTIFICADO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL CERTIFICA QUE:

El proyecto denominado **REHABILITACIÓN DE AÉRAS PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.,** con BPIN 2023500010001 y BPPIM 20230500010001 cuenta con **PRESUPUESTO Y VIABILIDAD TÉCNICA** emitida por SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA; se registró a los 08 días del mes de febrero del 2023; sus vigencias son 2023 - 2025, la fecha de su último ajuste fue a los 31 días del mes de julio del 2025. El proyecto se identifica con el plan de desarrollo municipal vigente **"VILLAVO SOMOS TODOS" 2024 - 2027,** así:

EJE ESTRATÉGICO	**Eje 1 Villavo Capital segura y Sostenible**
SECTOR	**40 Vivienda Ciudad y Territorio**
PROGRAMA	**4002 Ordenamiento territorial y desarrollo urbano**
DESCRIPCIÓN DE LA META PRODUCTO	**(28) Adecuar la infraestructura de espacios publicos en el municipio de villavicencio**
NOMBRE DEL INDICADOR DE PRODUCTO	**Espacio publico adecuado**
UNIDAD DE MEDIDA	**Metros cuadrados**
LINEA BASE	**16800**
META CUATRIENIO	**15000**

La presente certificación se expide para dar cumplimiento a la **META:**(28) Adecuar la infraestructura de espacios publicos en el municipio de villavicencio; **PRODUCTO:** 4002020 . Espacio publico adecuado **ACTIVIDAD: Rehabilitación de áreas públicas en diferentes barrios en el municipio de Villavicencio**; **POR VALOR DE:** $ 213,272,019.64; **FUENTE DE FINANCIACIÓN:** PROPIOS para **TRÁMITE PRECONTRACTUAL** en el municipio de Villavicencio a los 18 días del mes de septiembre del 2025.

DANIEL EDUARDO QUEVEDO AGUDELO
DIRECTOR DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA

**La veracidad e idoneidad de la información financiera y técnica del proyecto sujeto de esta certificación es responsabilidad del sector dada su competencia.*

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Vo. Bo.:	N.A.	N.A.
Reviso:	N.A.	N.A.
Elaboro: GLORIA NELSY DUQUE MEJIA	CONTRATISTA - DPS	

2025- F2

Calle 40 No. 33-64 Centro edificio Alcaldía · NIT. 892.099.324-3
Código Postal: 500001 · www.villavicencio.gov.co · X: @villavoalcaldia
Villavicencio, Meta

NOMBRE DEL PROYECTO		REHABILITACIÓN DE ÁREAS PUBLICAS EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
CÓDIGO BPPIM	2023-050001-0001	HORIZONTE DEL PROYECTO	2023-2025	VIGENCIA - N° FICHA	2025-F2	VIGENCIA FUTURA	NO
CÓDIGO BPIN	2023-50001-0001	FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE	31/07/2025	FECHA DE LA FICHA	18/09/2025	DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CODIGO DE PRODUCTO. PRODUCTO	CÓDIGO ACTIVIDAD. ACTIVIDAD	INSUMO	FUENTES DE FINANCIACIÓN	VALOR PROYECTO EN PLATAFORMA DNP	VALOR PRESUPUESTO INICIAL	MODIFICACIONES		PRESUPUESTO DEFINITIVO	VALOR CERTIFICADO POR BPPIM ANTERIORMENTE	VALOR LIBERADO o ANULADO EN CERTIFICADO BPPIM EN ESTA FICHA	VALOR LIBERADO o ANULADO EN CERTIFICADO BPPIM ACUMULADO A ESTA FICHA	RUBRO PRESUPUESTAL DE LA FICHA ACTUAL	VALOR DE LA FICHA ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO CERTIFICADO POR BPPIM	SALDO POR CERTIFICAR POR BPPIM
						ADICIONES / CRÉDITO	REDUCCIONES / CONTRACRÉDITO								
4002020 Espacio publico adecuado	REHABILITACION DE AREAS PUBLICAS EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	15 SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN	PROPIOS	$ 213,272,020.00		$ 213,272,020.00		$ 213,272,020.00	$ 231,272,019.94	$ 213,272,019.94		0401 - 2 - 3.40.02.1400.010 - 2023500010001 - 1.2.1.0.00 - 02	$ 213,272,019.64	$ 213,272,019.64	$ 0.36
4002020 Espacio publico adecuado	Rehabilitacion de diferentes parques en el municipio de villavicencio, meta	15 SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN						$ -						$ -	$ -
4002020 Espacio publico adecuado	Realizar la rehabilitacion del espacio publico mediante convenios solidarios en el municipio de villavicencio, meta	15 SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN						$ -						$ -	$ -
			TOTALES	$ 213,272,020.00	$ -	$ 213,272,020.00	$ -	$ 213,272,020.00	$ 231,272,019.94	$ 213,272,019.94	$ -		$ 213,272,019.64	$ 231,272,019.64	$ 0.36

En Pesos

OBJETO CONTRACTUAL A CONTRATAR
ADICION No.001 y PRORROGA No.005 DEL CONTRATO 2928 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 CUYO OBJETO ES: REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Espacio Dependencia Solicitante			
Elaboró:		Aprobó:	
Nombre:	SANDRA DIANETH GOMEZ SANDOVAL	Nombre:	MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
Cargo:	Técnico Operativo	Cargo:	Secretarios

Espacio Secretaría de Planeación - Dirección de Planeación Socioeconómica			
Concepto Favorable:		Validó:	
Nombre :	LIZETH HERRERA	Nombre:	DANIEL EDUARDO QUEVEDO AGUDELO
Cargo:	CPS Profesional	Cargo:	Director Planeacion Socioeconomica

Nota: Recuerde que el formato PSE-F-07 debe enviarse previamente en editable al correo electrónico seguimientoprecontractualdps@villavicencio.gov.co

OFICINA
DE CONTRATACIÓN
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO

1030-61.02/4022

LA SUSCRITA JEFE DE LA OFICINA DE CONTRATACION

CERTIFICA QUE:

Para el proceso de contratación el objeto ADICION N.001 Y PRORROGA N.005 DEL CONTRATO 2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024 CUYO OBJETO ES: "REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO". Se encuentra incluido en el PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES vigencia 2025, bajo el siguiente presupuesto:

CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
72103300	**Meta (28) Rehabilitación de áreas publicas en el municipio de villavicencio, Meta**	**$213272019,94**

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA

FUENTE DE LOS RECURSOS: PROPIOS

PROYECTO: REHABILITACIÓN DE AÉRAS PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META., con BPIN 2023500010001 Y BPPIM 20230500010001.

Con un valor total DOSCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DIECINUEVE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS MDA CTE **($213.272.019,94)**

Esta certificación se expide a los VEINTIDOS (22) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025

ALBA AURORA COLINA
Jefe Oficina de Contratación

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyecto: Andrés Fernando Torres Mora	Profesional Universitario	

N° Radicado: 8149

ESTUDIOS PREVIOS	Fecha: 19-09-2025

Los artículos 14, 16 y 40 de la Ley 80 de 1993 facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, y al amparo de las facultades conferidas en la Resolución Nº 067 del 16 de mayo de 2022, me permito presentar el estudio previo de oportunidad y conveniencia para llevar a cabo la presente modificación contractual.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER.

El municipio de Villavicencio tiene la necesidad de llevar a cabo la presente adición No.01 y Prórroga No 05 al contrato No 2928 suscrito el día tres (03) del mes diciembre del año 2024 cuyo objeto contractual consiste en: "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

La Adición Presupuestal No. 001 y la Prórroga No. 005 se sustentan en las condiciones físicas verificadas in situ en el Parque Macarena. Durante recorridos de obra y comités de seguimiento con la Supervisión (Secretaría de Infraestructura) se verifica que para llegar al alcance final del parque macarena en su rehabilitación de andenes perimetrales, se necesita la Adición Presupuestal No. 001 toda vez que con el valor contractual y el balance de mayores cantidades de obra no se logra el alcance total, y en vista de que los andenes actualmente, comprometen su capacidad funcional y la seguridad del tránsito peatonal: agrietamientos por fatiga y retracción, levantamientos por acción radicular, pérdida de confinamiento lateral, descalce de bordillos, discontinuidades y desniveles que generan riesgo de tropiezo, así como un diseño que no satisface criterios vigentes de accesibilidad para personas con movilidad reducida (pendientes, anchos útiles, radios de giro, texturas antideslizantes y rampas).

Tales condiciones del parque macarena se vieron afectadas, para lograr dar alcance completo y rehabilitación a los demás parques objeto del contrato, por lo cual se requiere de mayores cantidades para la intervención de sus andenes perimetrales , además que se requiere (i) incluir un ítem nuevo no previsto para la intervención integral de andenes en todos los parques —demolición técnica y disposición final, regularización de subrasante, mejoramiento granular, conformación de subbase/base, vaciado de losas o instalación de adoquín, sardineles/bordillos, rampas accesibles, ajuste de pendientes y drenajes menores, protección radicular y recuperación paisajística de franjas verdes— y (ii) ajustar cantidades de ítems ya aprobados en la Modificación No. 01 conforme a mediciones reales. La definición de cantidades se soporta en levantamientos topográficos, ajustes arquitectónicos y memorias de cálculo (incluyendo APU y actas de comité), que determinan la necesidad de presupuesto adicional para garantizar una ejecución integral y funcional. La Prórroga se justifica por la secuencia constructiva y los tiempos técnicos asociados (manejo de tránsito peatonal por frentes, curado de concretos, ensayos y control de compactación). No ejecutar estas actividades dejaría el parque inconcluso e inseguro, manteniendo barreras de accesibilidad y afectando a población vulnerable; en consecuencia, la intervención se alinea con los principios de **seguridad, accesibilidad, funcionalidad y calidad** del espacio público y con el objeto contractual.

1.2. Análisis de Oportunidad:

La presente modificación contractual resulta oportuna toda vez que, en el BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS del MUNICIPIO está incluido el proyecto de inversión con el numero **REHABILITACION DE AREAS PUBLICAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META, registrada con BPIN 2023500010001 y BPPIM 20230500010001**

EJE ESTRATEGICO	EJE 1 VILLAVO CAPITAL SEGURA Y SOSTENIBLE
SECTOR	40 VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO

PROGRAMA	4002 ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO
DESCRIPCIÓN DE LA META	(28) ADECUAR LA INFRAESTRUCTURA DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
COMPONENTE	REHABILITACIÓN DE AREAS PUBLICAS EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
NOMBRE DEL INDICADOR DE PRODUCTO	ESPACIO PUBLICO ADECUADO
UNIDAD DE MEDIDA	METROS CUADRADOS
LINEA BASE	16500
META CUATRENIO	15000

Que, el contrato 2928 de 2024 que tiene como objeto "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO" tiene una ejecución física de **95.78%** y financiera de **30%** con corte a la fecha 19-09-2025

1.3 Análisis de Conveniencia de la modificación contractual: La modificación al contrato, se considera conveniente para satisfacer la necesidad descrita anteriormente y la correcta ejecución del mismo.

2. CONDICIONES DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL.

2.1 Objeto:

ADICIÓN N°.001 Y PRORROGA N°.005 DEL CONTRATO 2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024 CUYO OBJETO ES: "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

2.2 Tipo de Modificación Contractual:

Adicionar en el valor de: **DOSCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DIECINUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($213.272.019,64)** a el contrato de obra N° 2928 de 2024 contractual consiste en: "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

Por tanto, el nuevo valor total de la adición será de **DOSCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DIECINUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($213.272.019,64) el cual tendrá cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal emitido por Secretaria de Hacienda:**

Nro. De CDP / VF*	Fecha de CDP / VF	Fuente de Recursos	No. Rubro y Concepto	Valor
5133	22 de Septiembre	Recurso propio-libre destinación Recursos propios	0401-2-3.40.02.1400.010-2023500010001-1.2.1.0.00-02 BPIN 20235000100001 Rehabilitacion de áreas publicas en el municipio de Villavicencio, meta	213.272.019,64

Siendo el siguiente el presupuesto de la adicion:

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		**PRELIMINARES**				
1,1	11010103	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	375,96	$3.648,90	$1.371.840,73
1,2	11010304	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	79,75	$306.546,56	$24.447.088,55
2		**EXCAVACION**				
2,1	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	122,47	$72.258,02	$8.849.439,13
3		**BASES Y RELLENOS**				
3,1	11030119	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	23,81	$54.303,05	$1.293.035,91
3,3	A 026.003.025	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	85,16	$18.967,94	$1.615.309,68
4		**ANDENES, SARDINELES, BORDILLLOS, ADOQUINES**				
4,1	11051003	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	144,34	$80.637,40	$11.639.202,98
4,2	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	492,90	$8.441,98	$4.161.054,27
NP		**ITEMS NO PREVISTOS (ACTA DE MODIFICACION N°001)**				
NP 6	APU	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	175,22	$348.664,00	$61.092.906,08
NP 7	APU	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	238,49	$137.629,00	$32.822.840,25
NP 2.0		**ÍTEMS NO PREVISTOS REQUERIDOS**				
NP 2.1	AIM (11061411)	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	742,13	$20.899,71	$15.510.350,85
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO (A)						$162.803.068,43
ADMINISTRACION					**26%**	$42.328.797,79
IMPEVISTOS					**1%**	$1.628.030,68
UTILIDAD					**4%**	$6.512.122,74

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GPT-F-01
	PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA	Versión:01
	Subproceso de Gestión del Presupuesto	Fecha: 28/04/2025
	FORMATO DE SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Página 1 de 1

5133

FECHA:	FIRMA DESTINATARIO/RECIBIDO
19 DE SEPTIEMBRE DE 2025	RECIBIDO SECRETARÍA DE HACIENDA DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO FECHA: 22 SEP 2025 242 HORA Recibido por: 9085 Folios 11
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
DEPENDENCIA ORDENADORA DEL GASTO:	
OFICINA DE CONTRATACIÓN	

CÓDIGO(S) PRESUPUESTAL(ES)	0401 - 2 - 3.40.02.1400.010 - 2023500010001 - 1.1.0.0.00 - 02		
NOMBRE(S) DEL RUBRO PRESUPUESTAL	BPIN 2023500010001 rehabilitación de áreas públicas en el municipio Villavicencio, meta.		
NOMBRE(S) DEL RECURSO(S)	Recursos propios ICLD		
OBJETO CONTRACTUAL	ADICIÓN N.001 Y PRORROGA N.005 DEL CONTRATO 2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024 CUYO OBJETO ES: "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"		
PLAZO DE EJECUCIÓN	Tres (3) meses		
CÓDIGO BPPIN	2023500010001		
PRODUCTO MGA	4002020		
CÓDIGO(S) CPC	54270	VALOR DEL CPC	$ 213.272.019,64
VALOR	EN LETRAS: DOSCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DIECINUEVE PESOS CON 64/100 MONEDA CORRIENTE	EN CIFRAS: $ 213.272.019,64	
DETALLE SECTORIAL:	(NO APLICA)		

POLÍTICA PÚBLICA	SI	NO	CÓDIGO	NOMBRE DE POLÍTICA
		X		

MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
Secretario de Infraestructura

Documentos Anexos: Los documentos que aplique deberán ser en Original.

ITEM	DOCUMENTOS ORIGINALES	CUMPLE		
		SI	NO	N. A
1	Análisis del sector, estudio previo o estudio de mercado.			
2	Certificado de Talento Humano de la necesidad del colaborador (solo para contratos de prestación de servicios profesionales, técnicos y de apoyo a la gestión).			
3	Formato Presupuesto Oficial			
4	Certificado Plan de Compras.			
5	Fichas de Seguimiento, evaluación, programación y ejecución por fuentes de financiación de proyectos. (si es inversión) según Formato Seguimiento a la programación por proyecto de inversión 1351-F-PSE-17-V3.			
7	Certificado del Banco de Programas y Proyectos. (si es inversión).			
9	Acta de adición formato 1010-F-GCT-12 (Si corresponde a adición)			
10	Factura de Servicio Público (Aplica para pagos de Servicios Públicos de la Administración central.			
11	Control de recibos servicios públicos, firmado por la Dirección de Apoyo a la Gestión (Aplica para pagos de Servicios Públicos de la Administración central)			
12	Liquidación (Cesantías, Prestaciones Sociales, Nomina, Sentencia, cuotas partes pensionales).			
13	Extracto bancario (Deuda Pública).			

NOTA: El CDP será entregado junto con los soportes originales

Revisó de Forma

Nombre y Firma de quien genera el CDP

MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT. 892099324-3

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Certificado No. 5133
Fecha de Vencimiento 21/12/2025
Prórrogas 0
Vigencia Fiscal: 2.025 **Fecha de Expedición:** 22 sept. 2025

Objeto: ADICIÓN N.001 Y PRORROGA N.005 DEL CONTRATO 2928 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 CUYO OBJETO ES: "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"
Solicitante: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Identificación Presupuestal	Concepto	Valor
Gastos-Inversión 0401 - 2 - 3.40.02.1400.010 - 2023500010001 - 1.2.1.0.00 - 02	BPIN 2023500010001 Rehabilitacion de areas publicas en el municipio de villavicencio, Merta **Recurso Propio**-Libre Destinación Recursos Propios **Clasificadores** 4002-4002020-54270-2023500010001-2101500014-1.1.0.0.00-16.0 213.272.019,64	213.272.019,64
	TOTAL CERTIFICADO	213.272.019,64

ALEZANDRA MONCADA GAMBOA
Directora de Presupuesto

Elaboró: HCUELLAR