INFORME CONTRATISTA No.11

25 DE AGOSTO DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO MABRIL 90 2023

OBJETO: "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA EL HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO EN TUNJA - BOYACÁ"

TUNJA – COLOMBIA 2025

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Título Documento Técnico Mensual No.11

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

Realizó	Revisó y Aprobó
	
Ing. Diego Blanco	Arq. Diana C. Parra H.
Residente de obra	Directora de obra

TUNJA – COLOMBIA 2025

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....5
1. GENERALIDADES....6
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO....8
3. PLAZO DE EJECUCIÓN....8
4. UBICACIÓN....9
5. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA....10
5.1. Estado Edificación Intervenida....10
5.2. Condiciones del Terreno....10
6. RECOMENDACIONES Y PLAN DE ACCIÓN....11
6.1. Construcción de Nueva Cimentación....11
6.2 Demolición de elementos....11
6.3 Construcción y reforzamiento....11
7. INFORME GESTIÓN TÉCNICA....12
8. PERSONAL DISPONIBLE EN OBRA....18
9. INFORME FINANCIERO DE AVANCE DE OBRA....19
10. CRONOGRAMA GENERAL Y PORCENTAJE DE AVANCE SEGÚN ACTIVIDADES....20
10.1 Programación FINAL para desarrollo de actividades a la (fecha de terminación 25 de agosto de 2025):....20
11 TABLA DE SEGUIMIENTO....30
12 TRAZADO DE CALIDAD....31
13 ARCHIVOS DE CORRESPONDENCIA....34
14 CONCLUSIONES....35

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Listado de tablas

Tabla 1. Información contrato 7

Tabla 2. Pólizas 7

Tabla 3. Avance financiero 19

Tabla 4-1. Curva S 30

Tabla 4-2. Curva S 30

Imagen 1. Localización geográfica. Fuente: Google Maps 9
Imagen 2. Pintura vinilo tres manos 12
Imagen 3. Instalación de ventanas en aluminio. 13
Imagen 4. Divisiones de baños en acero inoxidable. 13
Imagen 5. Instalación de duchas tipo teléfono. 14
Imagen 6. Instalación de toma corrientes, cable UTP. 14
Imagen 7. Instalación de lavamanos con pedestal para adultos. 15
Imagen 8. Instalación de baños para personas con mobilidad reducida. 15
Imagen 9. Instalación de mesones en acero inoxidable. 16
Imagen 10. Instalación de piso en rollo vinilico en sala cunas. 16
Imagen 11. Instalación de espejos en baños. 17
Imagen 12. Instalación de panel LED 60x60. 17
Imagen 13. Recorte documentos de correspondencia. 34

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al informe del contratista No. 11, de conformidad en el contrato de obra No. 01020602024, cuyo objeto es *"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y LAS ADECUACIONES AL INMUEBLE DEL HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO DE TUNJA-BOYACÁ, DONDE SE PRESTA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA"*. Se verifica que las obras fines del contrato se ejecuten de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos, verificando periódicamente los resultados alcanzados por el contratista de obra.

Se realiza análisis a los avances administrativos y financieros, para las actividades desarrolladas entre el 04 al 24 de junio y el 23 al 25 de agosto de 2025.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

1. GENERALIDADES

DATOS LEGALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 01020602024 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS - ICBF Y CONSORCIO MABRIL 90 2023 identificado con NIT. No. 901.778.196-2, cuyo objeto es *"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y LAS ADECUACIONES AL INMUEBLE DEL HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO DE TUNJA-BOYACÁ, DONDE SE PRESTA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA".*

OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y LAS ADECUACIONES AL INMUEBLE DEL HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO DE TUNJA-BOYACÁ, DONDE SE PRESTA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA.
CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
VALOR DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL PROYECTO	$1.318,292,509
VALOR ADICION No. 1	$ 659,146,254
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 1.977,438,763
VALOR TOTAL FACTURADO A LA FECHA	$1.977,438,763
SALDO POR FACTURAR	$ 0
PLAZO	
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses
PRÓRROGA No. 1	Dos (2) meses y cinco (5) días
PRÓRROGA No. 2	Un (1) mes y dieciocho (18) días
PRÓRROGA No. 3	Dos (2) meses y veinte (20) días
PLAZO TOTAL	Diez (10) meses y once (11) días
FECHA DE INICIO	Dieciséis (16) de agosto de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Quince (15) de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICATORIO 1	Veinte (20) de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICATORIO 2	Siete (07) de abril de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICATORIO 3	Veintisiete (27) de junio de 2025

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

SUSPENSIÓN No. 1	A partir del día 24 de junio de 2025 hasta el 22 de julio de 2025
PRÓRROGA No. 1 SUSPENSIÓN No. 1	Desde el 23 de julio de 2025 hasta el 22 de agosto de 2025
REINICIO No. 1	Veintitrés (23) de Agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	Veinticinco (25) de Agosto de 2025

Tabla 1. Información contrato.

VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS (Póliza de cumplimiento) N°21-44-101446851 ANEXO-14 8				
AMPARO	**FECHA INICIO (D/M/AA)**	**FECHA FINAL (D/M/AA)**	**VALOR ASEGURADO EN LA PÓLIZA**	**ESTADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	26-07-2024	25-02-2026	$395,487,752.60	VIGENTE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26-07-2024	25-08-2028	$296,615,814.45	VIGENTE
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Si ampara 5 años		$395,487,752.60	
CALIDAD DE SERVICIO	26-07-2024	25-08-2026	$395,487,752.60	VIGENTE
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS (Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual) N°21-40-101236721 ANEXO – 13				
AMPARO	**FECHA INICIO (D/M/AA)**	**FECHA FINAL (D/M/AA)**	**VALOR ASEGURADO EN LA PÓLIZA**	**ESTADO**
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	26-07-2024	25-08-2025	$284,700,000.00	VIGENTE
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	26-07-2024	25-08-2025	$284,700,000.00	VIGENTE
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26-07-2024	25-08-2025	$284,700,000.00	VIGENTE
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	26-07-2024	25-08-2025	$284,700,000.00	VIGENTE
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	26-07-2024	25-08-2025	$284,700,000.00	VIGENTE
PERJUICIOS EXTRAPATRONALES	26-07-2024	25-08-2025	$284,700,000.00	VIGENTE

Tabla 2. Pólizas.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto a ejecutar consiste en la construcción de las obras de reforzamiento que generen estabilidad a la estructura del Hogar Infantil *San Antonio de Tunja-Boyacá*, tanto a cargas verticales como cargas horizontales y su combinación, de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente, NSR-10.

Así mismo, se deberá dar lugar a las adecuaciones del inmueble, que comprenden i) modificación de espacios, ii) adaptación y actualización de sistemas eléctricos, iii) reemplazo y mejoramiento de sistemas hidráulicos y sanitarios y iv) modernización de infraestructura, con el fin de mejorar su funcionalidad, seguridad, productividad, confort, imagen institucional, salubridad e higiene; adecuaciones que le permiten a la Entidad, optimizar el presupuesto, ya que actualiza y potencia dentro de su uso la infraestructura existente.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución inicial del contrato correspondía a cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, posteriormente, se suscribe la prórroga No. 1, adicionando al contrato de obra un tiempo de dos (2) meses y cinco (5) días. El 17 de enero se suscribe la prórroga No. 2, adicionando al contrato de obra un (1) mes y dieciocho (18) días. Durante este periodo, fue suscrita la prórroga No. 3 la cual fue avalada por dos (2) meses y veinte (20) días, con una fecha estimada de terminación el 27 de junio de 2025.

El contrato de obra se suspendió por un término de dos (2) meses aproximadamente, con el fin de obtener las certificaciones correspondientes al RETILAP y RETIE, por lo que se da reinicio automático el 23 de agosto de 2025, culminando sus actividades contractuales el 25 de agosto de 2025.

Es decir, el plazo total del contrato de obra, es de diez (10) meses y once (11) días.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

4. UBICACIÓN

Jardín de primera infancia "Hogar Infantil San Antonio". Regional Boyacá, municipio de Tunja. Calle 12# 4 – 06.

A continuación, se muestra la localización geográfica:

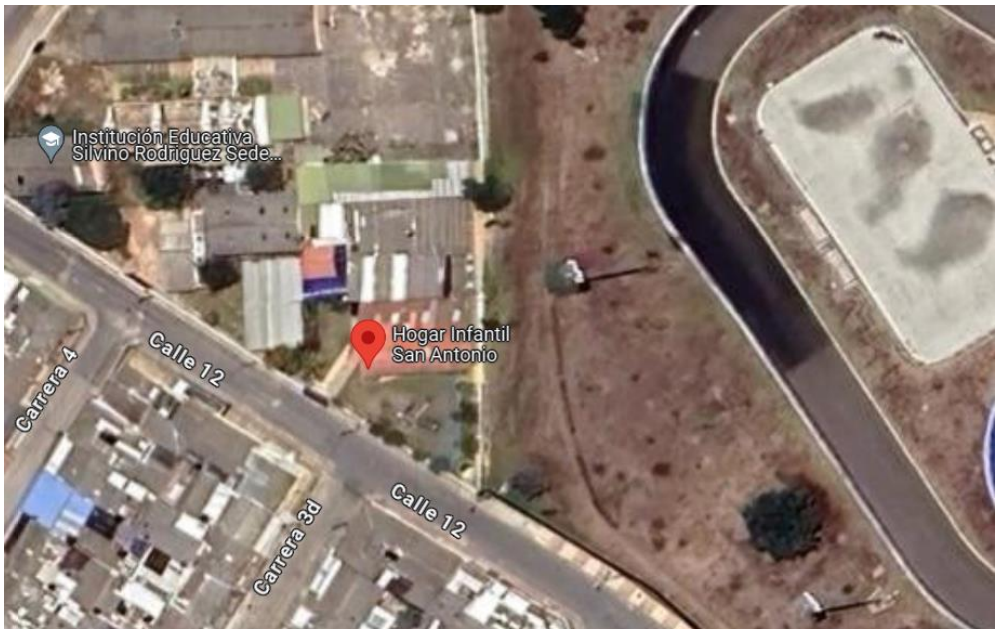


Imagen 1. Localización geográfica. Fuente: Google Maps

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Edificación con problemas a nivel estructural, por asentamientos y la inexistencia de elementos sismorresistentes, fallas en la mampostería, desniveles en la losa y patologías. No hubo concepción de diseño, estructura construida en diferentes etapas, sin estar ligada a los parámetros establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR10.

5.1. Estado Edificación Intervenida

- Grietas y Fisuras: La mampostería presentaba grietas y fisuras sentido diagonal y horizontal.
- Separación entre Muros y Placa de Piso: Se observo separación significativa entre los muros y la placa de piso.
- Marcos de Puertas y Ventanas: Se realizo retiro de totalidad de elementos a fin de dejar libres los espacios para el desarrollo de actividades de obra.
- Desprendimiento del Afinado de Pañete en Machones: Machones que presentaban desprendimiento del afinado, sin estructura.
- Levantamiento de Piso: Se evidencio levantamiento del piso en varias áreas, irregularidades en la superficie.
- Demolición de muros: Se realizo demolición de muros de acuerdo con planificación de obra.

5.2. Condiciones del Terreno

- Tipo de Suelo: El terreno está compuesto principalmente de arcilla limosa.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

6. RECOMENDACIONES Y PLAN DE ACCIÓN

6.1. Construcción de Nueva Cimentación

- Cimentación: Construcción de una nueva cimentación que incluya zapatas aisladas con vigas de amarre para distribuir las cargas de manera uniforme.
- Viga de cimentación: Implementación de vigas de amarre para conectar las zapatas aisladas y mejorar la estabilidad general de la cimentación.

6.2 Demolición de elementos

- Preparación del Sitio: Desmantelamiento seguro de las instalaciones según recomendaciones, con manejo adecuado de residuos y escombros.
- Retiro de Materiales.

6.3 Construcción y reforzamiento

- Construcción de pórtico.
- Instalación de nuevas redes.
- Mampostería: Levantamiento de muros con materiales adecuados para asegurar la resistencia estructural y la durabilidad.
- Instalación de cubierta.
- Instalación de acabados.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

7. INFORME GESTIÓN TÉCNICA

PERIODO No. 11.

Dentro del periodo comprendido del 4 al 24 de junio y el 23 al 25 de agosto de 2025, se realizaron las siguientes actividades de obra:

- Pintura vinilo 3 manos
- Instalación de ventanas en aluminio
- Instalación de divisiones en acero inoxidable
- Instalación de duchas tipo telefono
- Instalación de aparatos electricos como tomacorrientes, cable UTP, cables electricos, luces de emergencia, panel LED de 60x60
- Instalación de aparatos sanitarios como lavamanos de adultos, de personas con mobilidad reducida, griferias
- Mesones de acero inoxidable
- Instalación de piso en rollo vinilico en sala cunas
- Impermeabilización de tanques
- Instalación de espejos
- Certificación RETIE y RETILAP



Imagen 2. Pintura vinilo tres manos

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 3. Instalación de ventanas en aluminio.



Imagen 4. Divisiones de baños en acero inoxidable.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 5. Instalación de duchas tipo teléfono.



Imagen 6. Instalación de toma corrientes, cable UTP.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 7. Instalación de lavamanos con pedestal para adultos.



Imagen 8. Instalación de baños para personas con mobilidad reducida.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 9. Instalación de mesones en acero inoxidable.



Imagen 10. Instalación de piso en rollo vinilico en sala cunas.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 11. Instalación de espejos en baños.

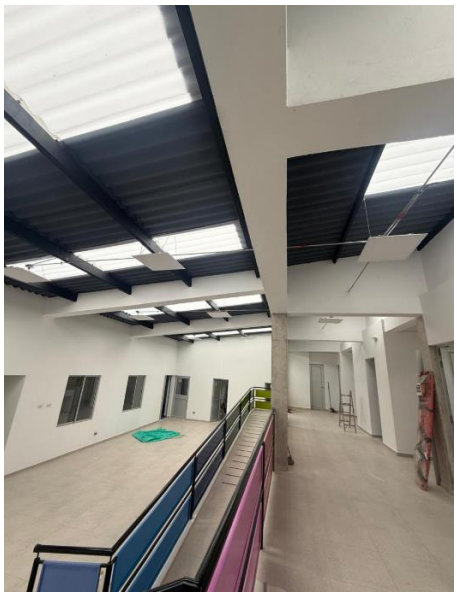


Imagen 12. Instalación de panel LED 60x60.

Ajustes de diseños

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

El día 16 de mayo de 2025 se expide documento por parte de la curaduría urbana 2. Se informa que se determina viabilidad para expedición de licencia de modificación de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural, para el expediente No. 15001-2-24-0450.

8. PERSONAL DISPONIBLE EN OBRA

Los profesionales que han participado en el desarrollo de labores en la etapa de obra:

Personal Administrativo:

Profesional Profesión Cargo Dedicación

Diana Carolina Parra - Arquitecta Director de Obra 50%

Diego Alejandro Blanco - Ing. Civil Residente de obra 100%

Edilberto Mateus - Ing. Civil Gerente 50%

Angela Higuera - SST Residente SST 30%

Personal Operativo:

Trabajador Cargo

2 Maestros de obra

1 oficial de obra

2 Pintor

2 ornamentadores

2 Eléctricos

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

9. INFORME FINANCIERO DE AVANCE DE OBRA

Se tiene un valor contractual inicial de $ 1'318.292.509.

Valor adición No. 1 es de $ 659,146,254.00

El valor contractual total es de $ 1.977.438.763.00 incluye AIU

FINANCIERO (COSTO DIRECTO)	
INVERSIONES	**TOTAL ACUMULADO COSTO DIRECTO**
EJECUTADA	$1.557.651.645
PROGRAMADA	$1.557.651.645
TOTAL COBRADO AL PRESENTE CORTE	$1.557.651.645

Tabla 3. Avance financiero.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

10. CRONOGRAMA GENERAL Y PORCENTAJE DE AVANCE SEGÚN ACTIVIDADES

10.1 Programación FINAL para desarrollo de actividades a la (fecha de terminación 25 de agosto de 2025):

OBRA CIVIL	DESCRIPCIÓN	Und	Porcentaje ejecutado
1.	**OBRAS PRELIMINARES**		
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	M2	100%
1.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	100%
1.1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	100%
1.1.4	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	100%
1.1.5	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	100%
1.1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	100%
1.1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	100%
1.1.8	DESMONTE DE MURO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	100%
1.1.9	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 m	M2	100%
1.1.10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	100%
1.1.11	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UN	100%
1.1.12	DDESMONTE DE PUNTO SANITARIO DE 1/2 A 2"	UN	100%
1.1.13	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	100%
1.1.14	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	100%
1.1.15	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	M2	100%
1.1.16	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UN	100%
1.1.17	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA INCLUYE MATERIAL DE CUBIERTA	M2	100%
2	**EXCAVACIONES, DEMOLICIONES, ENTIBADOS Y RELLENOS**		
2.1	**EXCAVACIONES**		
2.1.1	EXCAVACIONES A MANO DE 0 A 2 m DE PROFUNDIDAD	M3	100%
2.1.2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	100%
2.2	**CARGUE DESCARGUE**		
2.2.1	CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES HASTA BOTADERO AUTORIZADO (HASTA 5 KM)	M3	100%
3	**CONCRETOS, MORTEROS, ACERO DE REFUERZO Y ADITIVOS**		
3.1	**CONCRETOS**		
3.1.1	**CONCRETOS SIMPLES**		
3.1.1.1	CONCRETO SIMPLE RESIST. 14.0 MPA (140KG/CM2)	M3	100%

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

3.1.2	**CONCRETOS ESTRUCTURALES**		
3.1.2.1	COLUMNAS 3500 PSI	M3	100%
3.1.2.2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	100%
3.1.2.3	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	ML	100%
3.1.2.4	DINTEL PREFABRICADO EN CONCRETO 10 x 20 cm	ML	100%
3.1.2.5	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	100%
3.1.2.6	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 3500 PSI	M3	100%
3.1.2.7	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	ML	0%
3.1.2.8	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15, 5mm	KG	100%
3.2	**ACERO**		
3.2.1	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	100%
4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**		
4.1	**ACOMETIDA HIDRÁULICA**		
4.1.1	ACOMETIDA Y MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2"	UN	0%
4.2	**PUNTOS HIDRÁULICOS**		
4.2.1	PUNTO LAVAMANOS AF PARAL DE PISO 1/2"	UN	100%
4.2.2	PUNTO SANITARIO AHORRADOR PARAL DE PISO 1/2"	UN	100%
4.2.3	PUNTO LAVAPLATOS AF/AC PARAL DE PISO 1/2"	UN	100%
4.2.4	PUNTO DUCHA AF/AC PARAL DE PISO 1/2"	UN	100%
4.2.5	PUNTO LLAVE DE MANO 1/2"	UN	100%
4.2.6	DESMONTE PUNTO LAVAMANOS	UN	100%
4.2.7	DESMONTE PUNTO SANITARIO DE 3" A 6"	UN	100%
4.3	**REDES DE AGUA FRÍA**		
4.3.1	TUBERÍA RDE 9 PVC PRESION 500 PSI 1/2"	ML	100%
4.3.2	ACCESORIOS PVC PRESIÓN 1/2"	UN	100%
4.4	**REGISTROS Y MEDIDORES RED DE SUMINISTRO**		
4.4.1	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 1/2"	UN	100%
4.4.2	MEDIDOR PARA AGUA 1/2"	UN	0%
4.4.3	CAJA PARA 1 MEDIDOR (NO INCLUYE MEDIDOR)	UN	100%
4.5	**SALIDAS SANITARIAS**		
4.5.1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	100%
4.5.2	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	100%
4.5.3	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	UN	100%
4.5.4	SIFON DE PISO 2"	UN	100%
4.5.5	SIFON DE PISO 4"	UN	100%
4.6	**RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES**		
4.6.1	TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	ML	100%
4.6.2	TUBERÍA PVC SANITARIA 3"	ML	0%

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

4.6.3	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	100%
4.6.4	ACCESORIO SANITARIO 2"	UN	100%
4.6.5	ACCESORIO SANITARIO 3"	UN	0%
4.6.6	ACCESORIO SANITARIO 4"	UN	0%
4.7	**TUBERÍA ALCANTARILLADO AGUAS RESIDUALES**		
4.7.1	TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 160 mm 6"	ML	100%
4.8	**TUBERÍA ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS**		
4.8.1	TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 110 mm 4"	ML	100%
4.9	**RED DE DESAGUES AGUAS LLUVIAS**		
4.9.1	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	100%
4.9.2	ACCESORIO SANITARIO 4"	UN	100%
4.9.3	MORDAZA 20 CM 4"	UN	0%
4.10	**RED DE GAS**		
4.10.1	TUBERÍA COBRE GAS 1/2"	ML	100%
4.10.2	TUBERÍA COBRE GAS 3/4"	ML	100%
4.10.3	ACCESORIO COBRE GAS 1/2"	UN	100%
4.10.4	ACCESORIO COBRE GAS 3/4"	UN	100%
4.10.5	REGISTRO PARA GAS 1/2"	UN	100%
4.10.6	REGULADOR DE UNICA ETAPA DE 20 m3/h	UN	0%
4.10.7	MEDIDOR DE GAS (INCLUYE CARGO POR CONEXIÓN)	UN	0%
4.10.8	DUCTO DE PARED SENCILLA CALIBRE 24 GALVANIZADO 20 X 10 cm	ML	0%
4.10.9	REJILLAS PARA VENTILACIÓN GAS NATURAL 20 x 20 (NO INCLUYE INSTALACIÓN)	UN	0%
4.11	**PUNTOS DE GAS**		
4.11.1	PUNTO DE GAS ESTUFA 1/2" EN COBRE	ML	100%
4.12	**MONTAJE DE APARATOS DE GAS**		
4.12.1	MONTAJE ESTUFA	UN	0%
4.13	**OBRAS EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO**		
4.13.1	CAJAS DE INSPECCION AGUA RESIDUAL 60 cm X 60 cm	UN	0%
4.13.2	CAJAS DE INSPECCION AGUA LLUVIA 60 cm X 60 cm	UN	0%
4.14	**PRUEBAS DE INSTALACIONES Y OTROS**		
4.14.1	PRUEBA HIDROSTÁTICA	UN	100%
4.14.2	PRUEBA HERMÉTICA	UN	100%
4.14.3	TANQUE PLASTICO 500 LT	UN	100%
5	**EDIFICACIONES, ARQUITECTÓNICAS, CARPINTERÍA**		
5.1	**PISOS**		
5.1.1	AFINADO DE PISO	M2	100%
5.1.2	ACABADO DE PISO INSTITUCIONAL PORCELANATO ANTIDESLIZANTE	M2	0%
5.1.3	ACABADO DEL PISO INSTITUCIONAL LINEAL	ML	0%

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

5.1.4	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	0%
5.1.5	GUARDAESCOBA EN CONCRETO	ML	0%
5.1.6	PLACA CONTRAPISO E =0.15 3000 PSI	M2	0%
5.2	**MAMPOSTERÍA Y DIVISIONES**		
5.2.1	MURO EXTERIORES EN LADRILLO	M2	0%
5.2.2	MURO EN BLOQUE HUECO NO. 5 CON MORTERO PEGA 1:3	M2	100%
5.3	**FRISOS ENCHAPES Y ACABADOS**		
5.3.1	PAÑETE EN MORTERO E :1.5 CM	M2	100%
5.3.2	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	100%
5.4	**CUBIERTA**		
5.4.1	ESTRUCTURA METÁLICA CORREAS, CERCHAS.	KG	100%
5.4.2	TEJA DE FIBROCEMENTO ONDULADA #6	m2	100%
5.4.3	CUBIERTA TERMOACUSTICA TRASLUCIDA POLICABORNATO	m2	100%
5.4.4	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	100%
5.5	**PINTURA**		
5.5.1	PINTURA VINILO 3 MANOS PARA MUROS INTERIORES	M2	100%
5.5.2	PINTURA KORAZA PARA FACHADAS	M2	100%
5.5.3	PIINTURA EPOXICA	M2	100%
5.6	**CARPINTERÍA**		
5.6.1	PUERTA METALICA COLD ROLED C. 18, ANCHO 1.0 M, INCLUYE MARCO	UN	0%
5.6.2	PUERTA METALICA COLD ROLED C. 18,BAÑO ANCHO 0.75 M, INCLUYE MARCO	UN	0%
5.6.3	PUERTA METALICA COLD ROLED C. 18 BAÑO DISCPACITDOS ANCHO 1.5 M	UN	0%
5.6.4	PUERTA MADERA SALONES 0.8 M	UN	0%
5.6.5	CERRADURA PARA PUERTAS	UN	100%
5.6.6	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	ML	0%
5.6.7	VENTANA ALUMINIO	M2	100%
5.6.8	PUERTA VENTANA ALUMINIO	M2	100%
5.6.9	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	ML	0%
5.7	**EQUIPAMENTO Y OTROS**		
5.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	100%
5.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	UN	100%
5.7.3	BARRA MESON CON LAVAMANOS (NO BATERIA) L: 80 CM ANCHO 60 CM	UN	0%

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

5.7.4	BARRA MESON CON LAVAMANOS (BATERIA) L: 400 CM ANCHO 60 CM	UN	0%
5.7.5	POCETA DE LAVADADO EN MAMAPOSTERIA ENCHAPADA	UN	100%
5.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	0%
5.7.7	DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., ENTAMBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	M2	100%
5.7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	UN	100%
5.7.9	ADOQUIN ECOLOGICO	M2	0%
6	**COMPONENTE ELÉCTRICO**		
6.1	**SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMAS EN EL PUNTO FIJO**		
6.1.1	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA	UN	100%
6.1.2	SALIDA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA DOBLE REGULADA	UN	0%
6.1.3	SALIDA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA DOBLE TRIFASICA	UN	0%
6.2	**TUBERIA ELECTRICA**		
6.2.1	TUBERIA PVC 1/2 "	ML	100%
6.2.2	TUBERIA EMT 1 1/2"	ML	0%
6.2.3	TUBERIA EMT 3/4"	ML	0%
6.2.4	TUBERIA EMT 1 3/4"	ML	0%
6.3	**ILUMINACION**		
6.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60 X 40	UN	0%
6.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA HALOGENA 17 W	UN	0%
6.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA HALOGENA 18 W	UN	0%
6.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCANDESCENTE ROSETA TECHO	UN	0%
6.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCANDESCENTE ROSETA TIPO APLIQUE	UN	0%
6.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA 6W-12W	UN	100%
6.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR MOVIMIENTO	UN	0%
6.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO	UN	100%
6.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UN	100%
6.4	**SISTEMA CONTRA INCENDIOS**		
6.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DETECTOR DE HUMO	UN	0%
6.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DETECTOR TERMICO	UN	0%
6.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUZ ESTRABOSCOPICA Y SONORA	UN	0%
6.4.4	PANEL DE DETECCION DE INCENDIOS	GL	0%
6.5	**VOZ Y DATOS**		
6.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁMARA BALA IP	UN	0%
6.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁMARA DOMO ANTIBANDALICA	UN	0%
6.5.3	SUMINISTRO RACK 60 X 60	UN	0%
6.5.4	BANDEJA PORTACABLES MALLA	ML	0%

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

6.6	**CONDUCTORES**		
6.6.1	CABLE FPL 2X14	ML	0%
6.6.2	CABLE UTP	ML	0%
6.6.3	CABLE UTP 6A	ML	100%
	ITEMS NO PREVISTOS	**Und**	**Porcentaje ejecutado**
NP-1	**CANALIZACION**		
NP-1.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 2"	ML	100%
NP-1.2	BAJANTE EN TUBERIA IMC 3/4"	ML	0%
NP-1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SCH-40 3/4"	ML	100%
NP-1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SCH-40 1 1/2"	ML	0%
NP-1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE IMC 2"	UND	0%
NP-1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO CERRADO DE 30 CM	ML	0%
NP-1.7	CAJA DE INSPECCION EN BT. EN MAMPOSTERIA	UND	0%
NP-1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC 2"	ML	0%
NP-2	**CONDUCTORES**		
NP-2.1	SUMINISTRO E INSTALACION 3X4F+1X4N+6T	ML	0%
NP-2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LHFR-LS 1X12F+1X12N+12T	ML	100%
NP-2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LHFR-LS 3X8F+1X8N+8T	ML	0%
NP-2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LHFR-LS 2X10F+1X10N+10T	ML	0%
NP-2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LHFR-LS 3X6F+1X6N+6T	ML	0%
NP-2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ANTIFRAUDE 3X4F+1X4N+4T	ML	0%
NP-2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ANTIFRAUDE 3X6F+1X6N+6T	ML	0%
NP-2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3X2+1X2 AWG CU	ML	100%
NP-2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3X2+1x2+1X2 AWG CU	ML	100%
NP-2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR AISLADO Cu AWG 8	ML	100%
NP-3	**PROTECCIONES**		
NP-3.1	BREAKERS TRIFASICO 3X60A	UND	0%
NP-3.2	TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X60A	UND	100%

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

NP-3.3	BREAKER MONOFASICO 1X20A	UND	100%
NP-3.4	BREAKER BIFASICO 2X20A	UND	0%
NP-3.5	BREAKER TRIFASICO 3X40A	UND	0%
NP-3.6	TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X40A	UND	0%
NP-3.7	TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X30A	UND	0%
NP-3.8	TOTALIZADOR MAGNETICO TRIFASICO 3X50A	UND	0%
NP-3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1 X 40 A	UND	0%
NP-3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 3 X 90 A	UND	0%
NP-4	**ARMARIOS Y TABLEROS**		
NP-4.1	ARMARIO DE MEDIDA DIRECTA	UND	0%
NP-4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 24CTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	0%
NP-4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 24CTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	0%
NP-4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO NORMAL, Tablero 18 Circuitos Enchufable Policarbonato 165A 1 Fase RETIE Con Puerta EJG0 A , PEINADA, BORNAS Y MARQUILLAS	UND	100%
NP-5	**APANTALLAMIENTO**		
NP-5.1	VARILLA COPPERWELL 5/8"X 2.40 M	UND	0%
NP-5.2	CABLE # 6 Cu DESNUDO	ML	0%
NP-5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTAS CAPTADORAS	UND	0%
NP-5.4	SOLDADURA EXOTERMICA 115gr	UND	0%
NP-5.5	CAJA METALICA 30X30	UND	0%
NP-5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRON	ML	0%
NP-5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE DE AISLADORES PARA ALAMBRON	UND	0%
NP-5.8	CAJAS DE INSPECCION DE 30X30	UND	0%
NP-5.9	CABLE Cu #2/0	ML	0%
NP-6	**TRAMITES Y PAPELES**		
NP-6.1	TRAMITES ANTE EMPRESA DE ENERGIA DE BOYACA	GL	0%
NP-6.2	CERTIFICACION RETIE	GL	100%

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

NP-6.3	CERTIFICACION RETILAP	GL	100%
NP-6.4	MANIOBRA DE CONEXIÓN A RED EXISTENTE	GL	100%
NP-7	**VOZ Y DATOS**		
NP-7.1	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS PARA UTP 6A	UND	0%
NP-7.2	SALIDA DE VOZ Y DATOS, INCLUYE FACE PLATE	UND	100%
NP-7.3	PATH CORD	UND	100%
NP-7.4	ORGANIZADOR PARA RACK 60X60	UND	0%
NP-7.5	SWITCH 24 PUERTOS	UND	0%
NP-8	**OBRA CIVIL**		
NP-8.1	CANAL METALICA PARA AGUAS LLUVIAS	ML	100%
NP-8.2	CONCRETO MURO DE CONTENCIÓN 3000 PSI	M3	100%
NP-8.3	DEMOLICION OBRAS EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	UND	100%
NP-8.4	PLACA CONTRAPISO E =0.10 3000 PSI	M2	100%
NP-8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA COLD ROLLED C. 18 ANCHO 0,90 M, INCLUYE MARCO	UND	100%
NP-8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA COLD ROLLED C. 18 ANCHO 1.3 M INCLUYE MARCO	UND	100%
NP-8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL ADULTOS	UND	100%
NP-8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN ACERO INOXIDABLE PARA COCINAS Y COCINETAS	ML	100%
NP-8.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SET DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE LAVAMANOS, SANITARIOS, BARRAS, ESPEJO, Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, NO INCLUYE BOTONES DE EMERGENCIA)	UND	100%
NP-8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INFANTIL MULTIUSUARIO, FABRICADO EN POLIMERO COLADO, POLICUARZO Y PFRV	ML	100%
NP-8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO EN CERAMICA, FORMATO 51 cm X 51 cm, GRIS - BLANCA	M2	100%
NP-8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS	ML	100%

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

NP-8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED EN CERAMICA, FORMATO 35 cm X 45 cm, BLANCA	M2	100%
NP-8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO LAVACOLAS INFANTIL FLOTANTE, FABRICADO EN POLIMERO COLADO, POLICUARZO Y PFRV	ML	100%
NP-8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE PEDESTAL ADULTOS	UND	100%
NP-8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA MESON EN ACERO INOXIDABLE PARA COCINAS Y COCINETAS	UND	100%
NP-8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE BAÑO DE DISCAPACITADOS	UND	100%
NP-8.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INFANTIL MULTIUSUARIO	UND	100%
NP-8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA MÓDULO LAVACOLAS INFANTIL	UND	100%
NP-8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ROLLO VINILICO	M2	100%
NP-8.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO	ML	100%
NP-8.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE METÁLICO PARA CUBIERTA	ML	100%
NP-8.23	ENCAMISADO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML	100%
NP-8.24	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CONCRETO PARA TANQUE DE AGUA	M2	100%
NP-8.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBO COLD ROLLED ANTICORROSIVO Y LAMINA	ML	100%
NP-8.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO	ML	0%
NP-8.27	RAMPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2	100%
NP-8.28	CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	0%
NP-8.29	ESPEJOS	M2	100%
NP-9	ILUMINACION		
NP-9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 60X60	UND	100%
NP-9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 18W	UND	100%
NP-9.3	SALIDA ILUMINACION	UND	100%
NP-10	**NO PREVISTOS INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**		
NP-10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE 1"	UND	100%

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

NP-10.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 1" PVC PRESION	ML	100%
NP-10.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 3/4" PVC PRESION	ML	100%
NP-10.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC PRESION 1"	UND	100%
NP-10.5	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC PRESION 3/4"	UND	100%
NP-10.6	CAJAS DE INSPECCION DE AGUA RESIDUAL O AGUA LLUVIA 100CM X 100CM	UND	100%
NP-10.7	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	ML	100%
NP-10.8	SUMIDERO TRANSVERSAL LONGITUD 1.5m H=1m	UND	100%
NP-10.9	CAJAS DE INSPECCION DE AGUA RESIDUAL O AGUA LLUVIA 80CM X 80CM	UND	100%
NP-10.10	LLAVE JARDIN	UND	100%

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

11 TABLA DE SEGUIMIENTO

Se presenta tabla de avance de actividades programadas vs ejecutadas.

Actualmente nos encontramos a un 100% de avance de obra respecto al presupuesto contractual inicial.

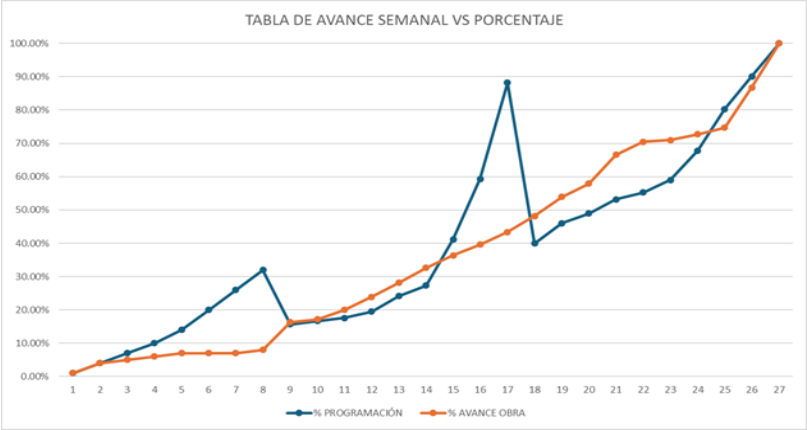


Tabla 4-1. Curva S

De acuerdo con la prórroga número 3 del contrato de obra con fecha de terminación del 27 de junio del 2025 y con las respectivas suspensiones y reinicio y fecha actual de terminación el 25 de agosto de 2025, el actual balance de obra versión 8, avalado y aprobado por interventoría, a la fecha se cuenta con un porcentaje de avance de obra del 100%, versus, un porcentaje de programación del 100%.

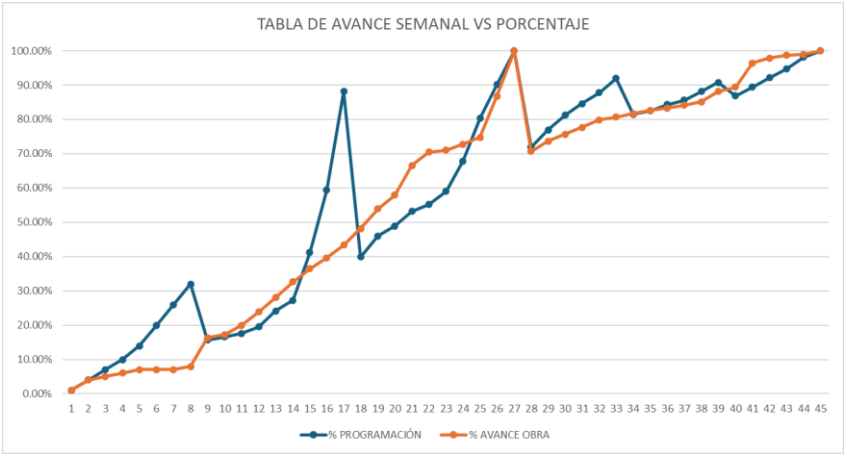
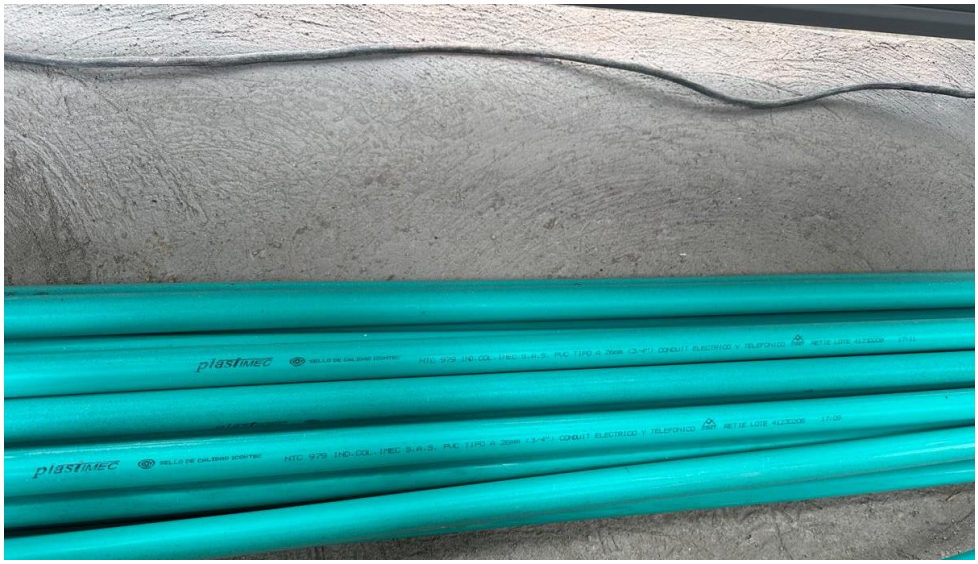


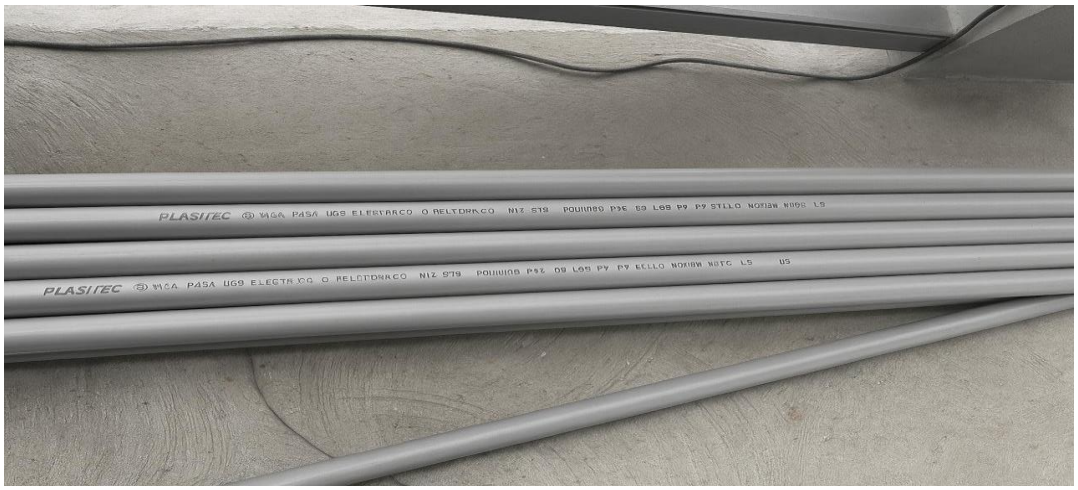
Tabla 4-2. Curva S

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

12 TRAZADO DE CALIDAD

En el presente periodo se realiza la compra de suministro de tubería eléctrica Conduit y PVC certificada en calidad:





Adicionalmente, se presentan las fichas técnicas de los materiales para acabados.

Se hace entrega de las certificaciones RETIE y RETILAP RESPECTIVAMENTE.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



IT Certifica S.A.S
Inspecciones Técnicas y Certificaciones
ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17020:2012
14-OIN-021

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETIE

BY_RETIE_1198-25

A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN:

Lugar y fecha de expedición:	Sogamoso, viernes 18 de julio de 2025	Dictamen N°	01-56597
Nombre organismo de inspección:	IT CERTIFICA INSPECCIONES TÉCNICAS Y CERTIFICACIONES S.A.S.	Resolución de Acreditación:	14-OIN-021
Nit Organismo de Inspección:	900576858-9		
Dirección Domicilio:	Calle 17 N° 9A-33, Sogamoso - Boyacá	Teléfono:	3115990784 - 3223093907

B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN

Localización: Municipio: Tunja - Boyacá Dirección: Cll. 12 No. 4 - 06 Br. San Antonio Barrio o Sector: Urbana

Tipo de Servicio: Público [ ] Residencial [ ] Comercial [x] Industrial [ ] Especial - Tipo [x]

Cap. Instalada (kVA o kW): 15,802 Tensión (kV): 0,208-0,120 Fases [1] [2] [3] Año de Terminación 2025

C. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPETENTES RESPONSABLES DE LA INSTALACIÓN

Diseñador:	EDSON MAY SÁNCHEZ AVELLA	Mat. Prof. No	BY250-87671
Interventor: (Si lo hay)	NO REPORTA	Mat. Prof. No	NO REPORTA
Constructor:	YUBER ARMANDO MARTÍNEZ TIBATA	Mat. Prof. No	4061958-29967

D. ASPECTOS EVALUADOS

ITEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTO A EVALUAR	APLICA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Diseño electrico	Planos, Diagramas y Esquemas.*	SI	SI	
2		Análisis de Riesgo de Origen Eléctrico.*	SI	SI	
3		Especificaciones Técnicas, Memorias de Cálculo.*	SI	SI	
4		Matriculas Profesionales de Personas Calificadas.	SI	SI	
5	Campos	Valores de Campos Electromagnéticos.	NO	-	
6	Distancias	Distancias de Seguridad.	SI	SI	
7	Iluminación	Iluminación que requiere Dictamen de RETILAP	SI		
8	Protecciones	Accesibilidad a todos los dispositivos de Protección.*	SI	SI	
9		Funcionamiento del Corte Automático de Alimentación.*	SI	SI	
10		Selección de Conductores.*	SI	SI	
11		Selección de Dispositivos de Protección contra sobrecorrientes.*	SI	SI	
12		Selección de Dispositivos de Protección contra sobretensiones.	NO	-	
13	Protección Contra Rayos	Evaluación Nivel de Riesgo.	SI	SI	
14		Implementación de la Protección.	NO	-	
15	Sistema de puesta a tierra	Continuidad de los Conductores de Tierra y Conexiones Equipotenciales.*	SI	SI	
16		Corrientes en el Sistema de Puesta a Tierra.*	NO	-	
17		Resistencia de Puesta a Tierra.*	SI	SI	
18	Señalización	Identificación de Tableros y Circuitos.*	SI	SI	
19		Identificación de Canalizaciones.*	SI	SI	
20		Identificación de Conductores de Fases, Neutro y Tierra.*	SI	SI	
20		Diagramas, Esquemas, Avisos y Señales.	SI	SI	
22	Documentación Final	Memoria del Proyecto.	SI	SI	
23		Plano(s) de lo construido.	SI	SI	
24		Certificaciones de Productos.*	SI	SI	
25	Otros	Bomba Contra Incendios.	NO	-	
26		Compatibilidad Térmica de Equipos y Materiales.	SI	SI	
27		Ejecución de las conexiones.*	SI	SI	
28		Ensayos Funcionales.*	SI	SI	
29		Materiales Acordes con las Condiciones Ambientales.*	SI	SI	
30		Protección contra arcos Internos.	NO	-	
31		Protección contra electrocución por contacto directo.*	SI	SI	
32		Protección contra electrocución por contacto indirecto.*	SI	SI	
33		Resistencia de Aislamiento.*	SI	SI	
34		Sistemas de Emergencia.	SI	SI	
35		Sujeción Mecánica de Elementos de la Instalación.	SI	SI	
36		Ventilación de Equipos.	SI	SI	

Nota: * Ítems a verificar en instalaciones de vivienda y pequeños comercios

E. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN OBRA ELÉCTRICA ICBF TUNJA". PROPIETARIO: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF. NIT O CEDULA: 899.999.239-2. TIPO DE OBRA: Nueva. ALCANCE: Desde conexión con el operador de red, acometida, gabinete y equipo de medida, protección principal, alimentador principal, tablero de distribución hasta instalaciones internas de uso final. Incluye iluminación de emergencia. VALOR SPT: 7,83 Ω. Medida mínima de resistencia de aislamiento: Cumple; Distancias de seguridad (Fig. 13.1 RETIE) [a) BT:N/A, b)MT: >2,3m BT: >1,7m, c)N/A, d)N/A]. Este dictamen es para la obra en mención, con los diseños, materiales, aparatos y conexiones tal y como se encontraron el (los) día(s) de la inspección: 2025-07-03 2025-07-15. No cubre modificaciones o cambios posteriores realizados por el constructor o propietario de la obra.

F. RELACIÓN DE ANEXOS:

Matricula profesional del constructor, Plano Eléctrico, Declaración de cumplimiento RETIE.

G. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN:

RESULTADO: Aprobada: [x] No aprobada: [ ]

Nombre Director técnico Organismo de Inspección: NELSON ARIEL RODRIGUEZ FONSECA Mat. Prof. BY205-49461 Firma y Sello: NELSON ARIEL RODRIGUEZ FONSECA

Nombre y Apellidos del Inspector: MIGUEL ANGEL LOPEZ MURCIA Mat. Prof. BY250-106342 Firma: MIGUEL ANGEL LOPEZ MURCIA

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

IT Certifica S.A.S
Inspecciones Técnicas y Certificaciones
ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17020:2012
14-OIN-021

MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE ILUMINACIÓN INTERIOR SEGÚN RETILAP — BY_RETILAP_0022-25

Lugar y fecha: **Sogamoso, martes 19 de agosto de 2025**
Organismo de inspección: **IT CERTIFICA INSPECCIONES TÉCNICAS Y CERTIFICACIONES S.A.S.**
Dictamen No. **02-0494**
Nombre o razón social del propietario de la instalación: **ICBF (Nueva)**
Nombre del proyecto: **"CONSTRUCCION OBRA ELECTRICA ICBF TUNJA"**
Dirección de la instalación: **Tunja - Boyacá Cll. 12 No. 4 - 06**
Tipo de Instalación: Residencial [ ] Industrial [ ] Comercial [x]
Servicio público [x] Servicio privado [ ]
Ubicación de la Instalación: Rural [ ] Urbana [x] Aislada SIN [ ]
Capacidad instalada (kVA): 7.432 Tensiones(V): 120 Año de Terminación construcción: 2025
Personas Calificadas responsables de la instalación:
Diseño: EDSON MAY SANCHEZ AVELLA — Mat. Prof. BY250-87671
Interventoría (Si la hay) NO REPORTA — Mat. Prof. NO REPORTA
Construcción: EDSON MAY SANCHEZ AVELLA — Mat. Prof. BY250-87671

ITEM	ASPECTO A EVALUAR		APLICA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Memorias de calculo.		SI	SI	
2	Estudio y aplicación del Índice de Contribución de Luz Diurna (CLD)		SI	SI	
3	Selección de las fuentes luminosas (IRC,vida útil) y compatibilidad con luminarias.		SI	SI	
4	Información fotométrica de las luminarias utilizadas certificada (Matriz de intensidades, Curvas o Coeficientes de Utilización)		SI	SI	
5	Validación de software de diseño.		SI	SI	
6	Cálculo manual (alcance, parámetros incluidos y supuestos realizados)		NO	-	
7	Cumplimiento de los parámetros de diseño establecidos en el RETILAP		SI	SI	
8	Iluminancia horizontal promedio (luxes) resultado del diseño		SI	SI	
9	Coeficiente de uniformidad de luminancias resultado de diseño		SI	SI	
10	Indice de deslumbramiento unificado (UGR) resultado de diseño		SI	SI	
11	Factor de mantenimiento de la instalación de alumbrado		SI	SI	
12	Esquema de mantenimiento disponible al operador o propietario		SI	SI	
13	Accesibilidad a todos los dispositivos de control de luminarias.		SI	SI	
14	Mediciones fotométricas del sistemas de iluminación general	• Coeficiente de uniformidad de iluminancias • Iluminancia horizonal promedio (luxes)	SI	SI	
15	Mediciones fotométricas en los puestos de trabajo	• Coeficiente de uniformidad de iluminancias • Iluminancia promedio (luxes	SI	SI	
16	Cumplimiento de los valores ofrecidos en los diseños.		SI	SI	
17	Cumplimiento de valores de eficiencia energética de la instalación (VEEI)		SI	SI	
18	Sistema de alumbrado de emergencia		SI	SI	
19	Puesta a tierra de carcasas de luminarias.		SI	SI	
20	Revisión de certificados de conformidad de productos de iluminación.		SI	SI	
21	Certificación de instalaciones eléctricas con RETIE.		SI	SI	

Nota: En instalaciones de vivienda y pequeños comercios, los ítems a verificar son:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,19,20.

OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES (si las hay) e identificación de anexos

PROYECTO: "CONSTRUCCION OBRA ELECTRICA ICBF TUNJA". PROPIETARIO: ICBF. NIT O CEDULA: 899.999.239. TIPO DE OBRA: Nueva. ALCANCE: Iluminación Interior: Sistema de iluminación Comercial para ICBF, 1 piso zona de lecturas, salones, oficinas y alumbrado de seguridad. Medición Fotométrica Iluminancia horizonal promedio: (diseño) 590 (medición) 564.09. Coeficiente de uniformidad de iluminancias: (diseño) 0.64 (medición) 0.69, UGR: (diseño) 17.9, factor de mantenimiento: (diseño) 0.76 , medición fotométrica en los puestos de trabajo: (diseño) NA. 2025-07-03 2025-08-11. No cubre modificaciones o cambios posteriores realizados por el constructor o propietario de la obra.

RESULTADO: Aprobada: [x] No aprobada: [ ]

Responsables dictamen:

Nombre y firma Responsable Organismo de Inspección: CLAUDIA CRUZ FONSECA — Resolución de acreditación. 14-OIN-021
Dirección Domicilio: Calle 17 N° 9A-33, Sogamoso - Boyacá — Teléfono: 3115990784 - 3223093907
Nombre y firma del Inspector: OSCAR ORLANDO REYES URREGO — Mat. Prof. BY250-75181

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

13 ARCHIVOS DE CORRESPONDENCIA

Se presenta relación de correspondencia enviada entre el 4 al 24 de junio a 23 al 25 de agosto de 2025, correspondiente al periodo No. 11:

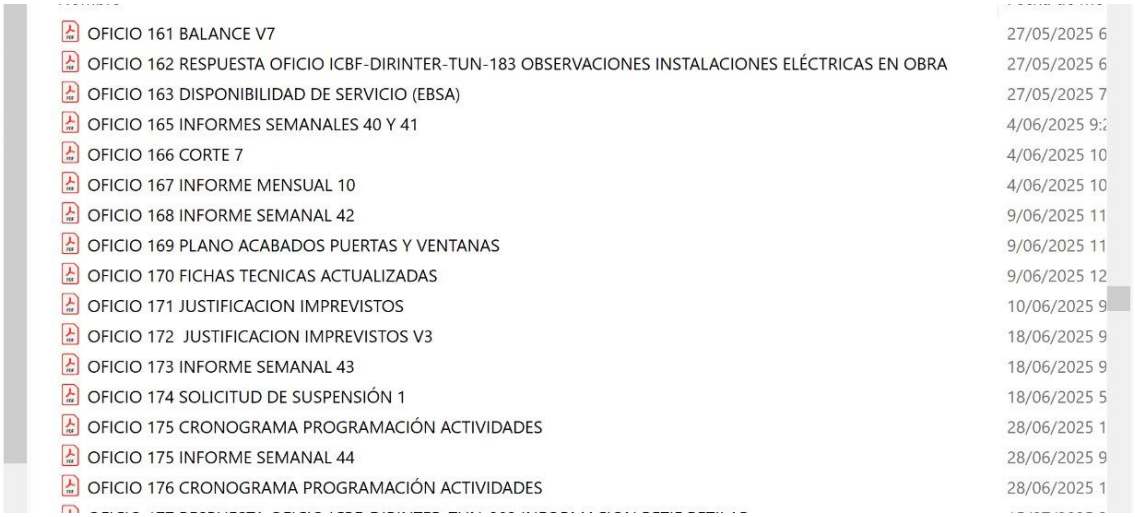


Imagen 13. Recorte documentos de correspondencia.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

14 CONCLUSIONES

- En relación con el componente financiero del corte No. 8, correspondiente al periodo del 4 al 24 de junio de 2025 y del 23 al 25 de agosto de 2025, se tiene previsto un valor total programado (incluye AIU) de $1,977,438,763. Por su parte, el valor total cobrado en este corte asciende a $1,977,438,763 (incluye AIU). El porcentaje de avance físico de ejecución en la obra alcanza el 100%.

- Las actividades correspondientes para el cobro del presente corte son: Pintura vinilo 3 manos, Instalación de ventanas en aluminio, Instalación de divisiones en acero inoxidable, Instalación de duchas tipo telefono, Instalación de aparatos electricos como tomacorrientes, cable UTP, cables electricos, luces de emergencia, panel LED de 60x60, Instalación de aparatos sanitarios como lavamanos de adultos, de personas con mobilidad reducida, griferias, Mesones de acero inoxidable, Instalación de piso en rollo vinilico en sala cunas, Impermeabilización de tanques, Instalación de espejos, Certificación RETIE y RETILAP.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.