MINUTA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

CONTRATO ELECTRÓNICO	**177-2025**
CONTRATANTE	**EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUDCON CAMAS DE CANTAGALLO**
NIT.	829.001.887-8
REPRESENTANTE LEGAL	LEDYS RODRIGUEZ GUERRERO
IDENTIFICACIÓN	1.098.610.953
CONTRATISTA	ISABEL EGUIS LÓPEZ
IDENTIFICACIÓN	32008097
OBJETO	CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE (VIVIENDA URBANA) UBICADO EN CALLE 1 NO 1 -71 BARRIO LAS PALMAS, CON SERVICIOS INCLUIDOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD CON CAMAS DE CANTAGALLO.
VALOR DEL CONTRATO	**CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($5.550.000) COP.**
PLAZO DE EJECUCIÓN	UN (01) MES
FECHA DE INICIO	01 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE AGOSTO DE 2025
CDP	25-00284 DE 01 DE AGOSTO DE 2025
RUBROS	2.1.2.02.02.007.03 Arrendamiento Parquiadero.

Entre los suscritos a saber EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO E.S.E CENTRO DE SALUD CON CAMAS DE CANTAGALLO, con NIT No.829.001.887-8, representada legalmente por su Gerente encargada LEDYS RODRÍGUEZ GUERRERO, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.098.610.953 actuando en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la E.S.E, quien conforme a la Decreto Municipal No. **010 de fecha 29 de enero de 2025** emanada del despacho del señor Alcalde Municipal dentro de sus competenciasconstitucionales y legales y **acta de posesión del 30 de enero de 2025** facultada por el Manualde Contratación Interno de la Entidad, debidamente autorizada por la Junta Directiva y dentro del marco legal de la ley 1551 de 2012, Ley 80 de 1993 y quien para efectos del presente contrato se denominará LA E.S.E – CONTRATANTE Las partes, manifestando su plena voluntad, **suscriben físicamente el presente contrato**, sin perjuicio de que la gestión, ejecución y demás actuaciones contractuales se realicen a través de la plataforma **SECOP II**, en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes. Así mismo, las partes se obligan con el presente contrato además de las condiciones expresas en los formatos y documentos cargados en la plataforma, especialmente el estudio previo que determinó la conveniencia y oportunidad del mismo, y se adhieren a las cláusulas que a continuación se pactan, con fundamento en lo preceptuado en el artículo 31 numeral 31.1.1.2 del **Manual Interno de Contratación de la E.S.E. 31.1.1.4. *Arrendamiento de bienes inmuebles*** que indica que

La empresa Social del Estado podrá alquilar o arrendar inmuebles mediante contratación directa para lo cual deben seguir las siguientes reglas:

a. Verificar las condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad o municipio en la que la Empresa social del Estado requiera el inmueble.

b. Analizar y comparar las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento, análisis que deberá tener en cuenta los principios y objetivos del sistema de compra y contratación pública.

1, Que existe estudio previo que sugiere y permite esta contratación. **2**, Que de conformidad con la Ley 100 de 1993, en su artículo 195numeral 6, en materia contractual las Empresas Sociales del Estado, se regirán por las normas del derecho privado, pero podrá discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantesprevistas en el estatuto general de contratación de la administración pública, en lo que se considere necesario. **3**. Que el Manual de contratación de la E.S.E (Acuerdo No 04 de Junio

29 de 2016) establece en su artículo 31, numeral 31.1.4. Los casos de contratación de ***Arrendamiento de bienes inmuebles*** *del* **MANUAL INTERNO DE CONTRATACIÓN DE LA E.S.E.** teniendo como base la certificación expedida gerencia de la ese centro de salud con camas de Cantagallo, según la cual para realizar la actividad objeto del presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, conforme en su artículo 31.2.1 **CONTRATACIÓN DIRECTA** los actos contractuales que celebre la empresa por valor hasta sesenta y cinco (65) salarios mínimo legales mensuales vigentes que no tengan la naturaleza que se ha previsto en las causales anteriores, también se someterán a la contratación directa. **5.** Que la E.S.E Centro de Salud con Camas de Cantagallo, busca con la realización y ejecución del presente contrato garantizar el normal funcionamiento de la misma y la correcta prestación del servicio público de salud. **6**.- Que la E.S.E Centro de Salud con Camas de Cantagallo tiene capacidad para contratar el compromiso adquirido y para ello, se expidió el **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 25-00284 DE 01 DE AGOSTO DE 2025** con cargo al rubro No. **RUBRO PRESUPUESTAL** 2.1.2.02.02.007.03 ARRENDAMIENTO PARQUIADERO**,** El cual hace parte integral del presente contrato. **7**.- Que se han cumplido los presupuestos de orden jurídico, presupuestal y administrativo para celebrar el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES E INMUEBLES**. **8**.- Que el Representante Legal de la E.S.E., se encuentra debidamente autorizado por la Junta Directiva mediante el Manual de Contratación. **09.-** Que EL CONTRATISTA cuenta con la debida experiencia acreditada y es totalmente capaz para desarrollar el objeto contractual. 10.- Que el artículo 195 de la Ley 100 de 1.993 y el Manual de Contratación de la E.S.E. Centro de Salud con Camas de Cantagallo, se estipuló que para todos los efectos legales, para la celebración, ejecución y liquidación de contratos, las Empresas Sociales del Estado se regirán por las normas del Derecho Privado. En consecuencia, el presente contrato se regirá por las siguientes,

CLAUSULA No 01- CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE (VIVIENDA URBANA) UBICADO EN CALLE 1 NO 1 -71 BARRIO LAS PALMAS, CON SERVICIOS INCLUIDOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD CON CAMAS DE CANTAGALLO.

CLAUSULA No 02.- ALCANCE DEL OBJETO: EL CONTRATISTA Para el desarrollo del objeto a contratar el contratista se compromete suministrar los siguientes insumos y medicamentos:

1. Entregar al ARRENDATARIO - CONTRATANTE el bien inmueble arrendado.
2. Mantener dicho bien en estado de servir para el fin para el que ha sido arrendado, y en consecuencia hacer, a su costa, las reparaciones necesarias que el ARRENDATARIO - CONTRATANTE le solicite de forma oportuna, siempre que las mismas no correspondan a las necesidades propias para el desarrollo de sus fines, objetivos y misiones, pero sí en lo que se refiere especialmente a garantizar que el suministro de servicios públicos no sea interrumpido durante el termino de ejecución del contrato con el fin de que s e pueda llevar a cabo el desarrollo del objeto contractual.
3. Hacer, a su costa, las reparaciones necesarias que EL ARRENDATARIO le solicite, y a las reparaciones locativas, sí los deterioros provienen de fuerza mayor, caso fortuito o mala calidad del bien inmueble arrendado.
4. De conformidad con la ley, librar a EL ARRENDATARIO de toda turbación o goce del bien arrendado.
5. Responder por el mantenimiento periódico del bien inmueble objeto del presente contrato.
6. Presentar mensualmente la cuenta de cobro respecto del canon de arrendamiento mensual junto con el certificado de paz y salvo de aportes de seguridad social integral y parafiscales.
7. Hacerse a cargo de los gastos de los servicios públicos del bien inmueble como luz, agua, y demás en el tiempo pactado para el arrendamiento.
8. Al momento de la terminación del contrato recibir de EL ARRENDATARIO o de quien éste haya designado para tal efecto, el inmueble arrendado.

CLAUSULA No 03. TERMINO DE DURACIÓN Y/O EJECUCIÓN. El presente Contrato tendrá una ejecución de UN (01) MESES a partir de la suscripción del acta de inicio.

CLAUSULA No 04. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato es por la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($5.550.000) COP.** el valor del

contrato se pagará mediante actas parciales, previas certificación de cumplimiento por parte del supervisor certificación de cumplimiento a aportes de seguridad social integral y previo cumplimiento de los trámites administrativos y presupuestales a que haya lugar.

Que se pagará al contratista de la siguiente manera**:**

A. Se realizó la siguiente proyección de pagos al contratista de la siguiente manera

PROYECCIÓN DE PAGOS	DÉBITOS	CRÉDITOS
VALOR CONTRATO	$ **5.550.000**	
PAGO 01 (01 AL 30 DE AGOSTO DE 2025)		$ **5.550.000**
VALOR CONTRATO PROYECCIÓN	$ **5.550.000**	$ **5.550.000**

La E.S.E CENTRO DE SALUD CON CAMAS DE CANTAGALLO, pagará al CONTRATISTA el valor del contrato mediante actas parciales a satisfacción del objeto contractual, la cual se cancelará dentro de los DOS (02) días calendario siguientes a su expedición, previa certificación de cumplimiento por parte del supervisor, certificación de cumplimiento a aportes de seguridad social integral y previo cumplimiento de los trámites administrativos y presupuestales a que haya lugar.

CLAUSULA No 05. OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR: 1. Entregar al ARRENDATARIO - CONTRATANTE el bien inmueble arrendado. 2. Mantener dicho bien en estado de servir para el fin para el que ha sido arrendado, y en consecuencia hacer, a su costa, las reparaciones necesarias que el ARRENDATARIO - CONTRATANTE le solicite de forma oportuna, siempre que las mismas no correspondan a las necesidades propias para el desarrollo de sus fines, objetivos y misiones, pero sí en lo que se refiere especialmente a garantizar que el suministro de servicios públicos no sea interrumpido durante el termino de ejecución del contrato con el fin de que s e pueda llevar a cabo el desarrollo del objeto contractual. 3. Hacer, a su costa, las reparaciones necesarias que EL ARRENDATARIO le solicite, y a las reparaciones locativas, sí los deterioros provienen de fuerza mayor, caso fortuito o mala calidad del bien inmueble arrendado. 4. De conformidad con la ley, librar a EL ARRENDATARIO de toda turbación o embarazo e n el goce del bien arrendado. 5. Responder por el mantenimiento periódico del bien inmueble objeto del presente contrato. 6. Presentar mensualmente la cuenta de cobro respecto del canon de arrendamiento mensual junto con el certificado de paz y salvo de aportes de seguridad social integral y parafiscales. 7. Hacerse a cargo de los gastos de los servicios públicos del bien inmueble como luz, agua, y demás en el tiempo pactado para el arrendamiento. 8. Al momento de la terminación del contrato recibir de EL ARRENDATARIO o de quien éste haya designado para tal efecto, el inmueble arrendado.

CLAUSULA No 06. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO- CONTRATANTE – Son obligaciones del ARRENDATARIO

1. Cancelar dentro del plazo previsto para el efecto, el respectivo canon de arrendamiento, por el inmueble objeto del presente contrato. PARÁGRAFO: El cambio de entidad financiera para pago deberá ser acordado entre las partes.
2. Abstenerse de usar el bien para fines distintos a los estipulados.
3. Conservar y mantener en buen estado el inmueble.
4. Mantener y restituir el inmueble en el mismo estado en que lo recibió; salvo en aquellas situaciones que se generen con ocasión por el deterioro o desgaste natural o normal respectivo.
5. Hacer, a su costa, las reparaciones locativas que requiera el inmueble, siempre y cuando estas reparaciones no sean por causa de una fuerza mayor, caso fortuito o mala calidad del bien inmueble arrendado.
6. Informar al ARRENDADOR - CONTRATISTA sobre la ocurrencia de daños que demanden la ejecución de reparaciones necesarias y asumir las que se hayan generado necesariamente por su dolo, culpa ya sea por acción u omisión.
7. Pagar, oportunamente, los servicios públicos con que cuente el inmueble por el presente instrumento dado en arrendamiento.
8. Abstenerse De celebrar subarriendos sin que medie autorización expresa y por escrito del ARRENDADOR - CONTRATISTA.

9. Restituir el inmueble a la terminación del contrato en las mismas condiciones que lo recibió, salvo en aquellas situaciones que se generen con ocasión por el deterioro o desgaste natural o normal respectivo, o por causa de una fuerza mayor, caso fortuito o mala calidad del bien inmueble arrendado.
10. EL ARRENDATARIO - CONTRATANTE se obliga especialmente a que, bajo ninguna circunstancia, pretenderá cobrar ni al ARRENDADOR - CONTRATISTA, ni al (los) propietario(s) del inmueble, suma alguna por conceptos tales como haber logrado una buena clientela, haber acreditado y posicionado el establecimiento, primas, buen nombre o "Good Will" o similares.
11. Hacer la entrega o restituir el predio o inmueble arrendado, al momento de terminación del contrato, cualquiera que sea su causa.
12. Las demás que se deriven del presente contrato, o contempladas en la ley.

CLAUSULA No 07: REFORMAS, REPARACIONES Y MEJORAS: Las reformas de cualquier clase que quisiera hacer el ARRENDATARIO - CONTRATANTE serán por cuenta de éste, siendo entendido que, en cualquier caso, ellas quedarán de propiedad del dueño del inmueble. En consecuencia, el ARRENDADOR CONTRATISTA no queda obligado a pagar tales reformas ni a indemnizar en forma alguna al ARRENDATARIO -CONTRATANTE aún en los casos en que aquellas hayan autorizado expresamente.

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante, lo dispuesto en esta cláusula EL ARRENDATARIO - CONTRATANTE estará obligado a efectuar las reparaciones locativas, siempre y cuando estas no se originen por fuerza mayor, caso fortuito o mala calidad del bien inmueble arrendado. En todo caso, el ARRENDADOR - CONTRATISTA autoriza al ARRENDATARIO - CONTRATANTE para hacer las adecuaciones, reformas, reparaciones y mejoras que estime necesarias para la habilitación del inmueble a sus fines y propósitos requeridos.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL ARRENDATARIO - CONTRATANTE deberá informar oportunamente al ARRENDADOR - CONTRATISTA los daños presentados en el inmueble, cuyas reparaciones no estén a su cargo.

CLAUSULA No 08- LÍMITE A LAS REPARACIONES: El arrendador, no podrá, sin el consentimiento por escrito del arrendatario cambiar la forma del bien inmueble arrendado, ni hacer en ellas obras o trabajos que puedan turbarle el goce del mismo; pero en todo caso el ARRENDADOR- CONTRATISTA autoriza al ARRENDATARIO - CONTRATANTE para hacer la adecuaciones, reformas, reparaciones y mejoras que estime necesarias para la habilitación del inmueble a sus fines y propósitos requeridos.

CLAUSULA No 09: PRESENTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS: El ARRENDATARIO - CONTRATANTE, se obliga a presentar al ARRENDADOR - CONTRATISTA cada tres (3) meses las facturas o recibos de pago de servicios públicos debidamente cancelados de acueducto y energía, correspondiente al mes a este periodo.

CLAUSULA No 10: DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO - CONTRATANTE destinara el inmueble arrendado para el desarrollo de las funciones administrativas de la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD CON CAMAS DE CANTAGALLO, no pudiéndose cambiar dicha destinación, pues se entenderán que el objeto contractual se modifica. PARÁGRAFO: El ARRENDADOR - CONTRATISTA prohíbe al ARRENDATARIO – CONTRATANTE , a dar al inmueble destinación con fines ilícitos tales como los contemplados en el literal b) del parágrafo del artículo 3 del Decreto No. 180 de 1988 y el articulo 34 de la Ley 30 de 1986, y en consecuencia, el ARRENDATARIO - CONTRATANTE se obliga a no utilizar el inmueble objeto de este contrato, para ocultar, o como depósito de armas o explosivos o dineros de grupos terroristas o artículos de contrabando o para que en él se elaboren o almacenen, vendan o usen drogas estupefacientes o sustancias alucinógenas y afines. EL ARRENDATARIO - CONTRATANTE se obliga a no guardar ni permitir que se guarden en el inmueble arrendado sustancias inflamables o explosivas que pongan en peligro a la seguridad.

CLAUSULA No 11: SUJECIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES. - El valor de este Contrato se pagará con cargo al presupuesto de la E.S.E Centro de Salud con Camas de Cantagallo, vigencia fiscal **Certificado de Disponibilidad Presupuestal Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 25-00284 DE 01 DE AGOSTO DE 2025** con cargo al rubro No. **RUBRO PRESUPUESTAL** 2.1.2.02.02.007.03 ARRENDAMIENTO PARQUIADERO.

CLAUSULA No 12. GARANTÍAS. De conformidad con el inciso 5 del artículo 7° de la Ley 1150 de 2007, las garantías no son obligatorias en los contratos cuyo valor sea inferior al diez por ciento

(10%) de la menor cuantía a que se refiere esa ley. Igualmente, el Art. 2.2.1.2.1.4.5del Decreto 1082 de 2015, señala la no obligatoriedad de garantías en la contratación directa.

CLAUSULA No 13: CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.- En caso de incumplimiento total o parcial de las obligaciones a cargo tanto del ARRENDATARIO - CONTRATANTE, como del CONTRATISTA - ARRENDADOR; uno u otro podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria en un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que se causen; sin perjuicio de que cada uno pueda solicitar del otro, la totalidad del valor de los perjuicios causados en lo que excedan del valor de la cláusula penal pecuniaria. PARÁGRAFO: El ARRENDADOR - CONTRATISTA, autoriza al ARRENDATARIO - CONTRATANTE, para que descuente de las sumas que este le adeude por concepto del valor del canon de arrendamiento, los valores correspondientes a la cláusula penal pecuniaria

CLAUSULA No 14 CADUCIDAD ADMINISTRATIVA Y SUS EFECTOS: Si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del ARRENDADOR - CONTRATISTA, ya sea que afecte o no de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, el ARRENDATARIO - CONTRATANTE declarará la caducidad del contrato mediante acto administrativo debidamente motivado, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La forma y procedimiento para su declaratoria y sus efectos se regirán por lo dispuesto en el Artículo 18 de la Ley 80 de 1993. Igualmente procede la declaratoria de caducidad en el evento contemplado por el numeral 5°. Del Artículo 5°. de la Ley 80 de 1993. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento; este procedimiento podrá llevarse a cabo en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso. PARÁGRAFO: Las partes de común acuerdo renuncian a cualquier tipo de requerimiento sea judicial o privado para quedar constituidos en mora, respecto del cumplimiento de las obligaciones que tiene cada una de las partes.

CLÁUSULA No 15: MULTA Y SANCIONES: La ESE Centro de Salud con Camas de Cantagallo, durante el desarrollo del presente contrato podrá imponer multas sucesivas por mora o incumplimiento de algunas de las obligaciones.

CLÁUSULA No 16: CLAUSULAS EXCEPCIONALES. - Al presente contrato se entienden incorporadas las cláusulas excepcionales contenidas en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la ley 80 de 1993.

CLAUSULA No 17. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO. En caso de surgir hechos imprevistos a los cuales no se pueda resistir que impidan total o parcialmenteel cumplimiento por una u otra parte de las obligaciones contraídas por el presente contrato,el plazo de cumplimiento de las obligaciones será prorrogado en uno igual al que duren tales circunstancias hasta que cesen las mismas, sin que por ello haya lugar a adicionar el contratoen su valor.

CLÁUSULA No 18: SUSPENSIÓN. Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, por ser conveniente a los intereses de la E.S.E Centro de Salud con Camas de Cantagallo o por mutuo acuerdo, se podrá suspender temporalmente la ejecucióntotal o parcial del contrato, sin que cesen los efectos legales del mismo. En este caso, las partes suscribirán un acta de suspensión temporal en la cual se haga constar dicha circunstancia y la fecha estimada de reiniciación del mismo. Superadas las causas que dieron origen a la suspensión del contrato, mediante acta suscrita por las partes se reiniciarásu ejecución.

CLAUSULA No 19: CESIÓN Y SUBARRIENDO. EL ARRENDATARIO CONTRATANTE no podrá ceder total ni parcialmente el presente contrato a un tercero, ni subarrendar el inmueble total o parcialmente, sin previa autorización expresa y escrita del ARRENDADOR - CONTRATISTA. PARÁGRAFO, Si se autoriza el subarriendo, continuarán vigentes todas las estipulaciones derivadas de este contrato , solidariamente , entre EL ARRENDATARIO – contratante inicial y los SUBARRENDATARIOS.

CLAUSULA No 20: DEVOLUCIÓN SATISFACTORIA: Cuando este contrato termine por cualquier causa el ARRENDATARIO - CONTRATANTE, deberá entregar el inmueble arrendado con sus llaves al ARRENDADOR - CONTRATISTA a entera satisfacción, entrega que no se entenderá cumplida mientras no se haya acreditado la cancelación de los cánones de arrendamiento y los servicios públicos, hasta la fecha de la respectiva entrega.

CLAUSULA No 21: REAJUSTE: Cada doce (12) meses de ejecución del contrato, el precio del

arriendo vigente se reajustará automáticamente en un porcentaje igual al ciento por ciento (100%) del índice de precio al consumidor (IPC) del año calendario anterior (si a ello hubiere lugar).

CLAUSULA No 22: -EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD: El ARRENDATARIO - CONTRATANTE asume la responsabilidad por los daños que se pueden causar al inmueble o los enseres y dotaciones de los vecinos o terceros, cuando estos provengan o sean causados por él mismo, por sus empleados o por descuido o negligencia de cualquiera de los mismos.

CLAUSULA No 23: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO. La liquidación del contrato que se suscribe se sujetará a los términos y oportunidades establecidas en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y artículo 11 de la ley 1150 de 2007. La liquidación por mutuo acuerdo deberá tener lugar dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término prevista para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la E.S.E Centro de Salud con Camas de Cantagallo, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la E.S.E Centro de Salud con Camas de Cantagallo, tendrá la facultad de liquidar en forma unilateraldentro de los dos (2) meses siguientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136del Código Contencioso Administrativo.

CLAUSULA No 24: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. – EL CONTRATISTA declara expresamente bajo la gravedad de juramento que no se halla incurso en las inhabilidades e incompatibilidades de que trata el artículo 8º de la Ley 80 de 1993, ni en las establecidas en el artículo 18 de la ley 1150 de 2007.

CLAUSULA No 25: SUPERVISIÓN. La vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA será realizada por el **PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE RECURSOS HUMANOS** de la ESE Centro de Salud con Camas de Cantagallo, quien ejercerá todas las funciones de vigilancia y control en lo relacionado con la ejecución del contrato y será responsable de aprobar el pago y proyectarel acta de liquidación definitiva del Contrato.

CLAUSULA No 26: MÉRITO EJECUTIVO: El presente contrato presta mérito ejecutivo para que las partes puedan exigir el pago de la sanción pecuniaria estipulada como cláusula penal, los arrendamientos que se adeuden, los servicios públicos adeudados, el pago de costos derivados de daños y perjuicios ocasionados al contratante por parte del contratista, así como cualquier otra suma que se encuentre a cargo de las partes frente a las obligaciones asumidas por cada uno, en virtud del presente acuerdo de voluntades.

CLAUSULA No 28: ABANDONO DEL INMUEBLE: Al suscribir este contrato el ARRENDATARIO - CONTRATANTE faculta expresamente al ARRENDADOR CONTRATISTA para ingresar en el inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (02) testigos, en procura de evitar el deterioro o el desmantelamiento del inmueble o la inseguridad del vecindario, siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado

CLAUSULA No 29: COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN.- El contratista apoyará la acción del Estado Colombiano y particularmente la E.S.E Centro de Salud con Camas de Cantagallo, para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas, y en este contexto deberá asumir explícitamente los siguientes compromisos, sin perjuicio de su obligación de cumplir la Constitución y la Ley colombiana tales como: 1) El contratista se compromete a no ofrecer ni dar dadivas ni ninguna otra forma de halago a ningún funcionario público, ni pariente en cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad y primero civil. 2) El contratista secompromete formalmente a no efectuar acuerdos o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión en la ejecución del presente contrato.

CLAUSULA No 30 DOCUMENTOS. Hacen parte de este contrato los siguientes documentos: a) Oferta técnica y económica DEL CONTRATISTA - ARRENDADOR. b) Solicitud oficial del certificado de disponibilidad presupuestal de la ESE Centro de salud con camas de cantagallo y certificado de disponibilidad. c) carta de presentación de la propuesta, propuesta económica, Estudios de Oportunidad y Conveniencia y demás documentos del contratista.

CLAUSULA NO 31 DOMICILIO CONTRACTUAL. -P Los procedimientos objeto del presente contrato y para trámites administrativos se realizarán tanto en las instalaciones de la sede

administrativa de la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD CON CAMAS DE CANTAGALLO, ubicada en la dirección CARRERA 01 CENTRO 4-42.

CLÁUSULA NO 32 – PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato se considera perfeccionado con la voluntad entre las partes y para su ejecución se requiere de la expedición del respectivo registro presupuestal

CLÁUSULA NO 33 - PUBLICIDAD DEL CONTRATO: El contrato se dará publicidad en el portal de contratación SECOP II según lo establecido en el **DECRETO 1082 DE 2015**

PARÁGRAFO ÚNICO, las partes convienen, que si el CONTRATISTA suministra los documentos pactados para dar inicio a la ejecución del presente contrato, una vez suscrito por el CONTRATISTA, dentro de los plazos indicados el CONTRATANTE podrá dar por terminado unilateralmente el mismo pudiendo el CONTRATANTE suscribir nuevo contrato con otra persona, ante la vigencia de la necesidad del servicio.

Firmado el día 01 DE AGOSTO DE 205

EL CONTRATANTE	EL CONTRATISTA
LEDYS RODRIGUEZ GUERRERO	**ISABEL EGUIS LOPEZ**
ESE CENTRO DE SALUD CON CAMAS DE CANTAGALLO	32008097

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO / CONTRATISTA	**CARGO**	**FIRMA**	**FECHA**
Proyectó	MAURICIO MONTOYA VERA	ABOGADO ASESOR EXTERNO PARA LA CONTRATACIÓN		01 DE AGOSTO DE 2025