

		FICHA TÉCNICO ECONÓMICA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU													
Codigo:FE-01-001		Version:0		Fecha:		Pagina 1 de 1									
Tipo de Contrato:		Mandato													
Contratante:		INDER													
Objeto Contrato Interadministrativo:		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS COMPLEMENTARIOS, MANTENIMIENTO, REMODELACION Y CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y LOS ESPACIOS PUBLICOS ASOCIADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN													
Duración (meses):		23		Fecha de inicio		4-sep-25		Fecha de terminación		31-jul-27					
COMPONENTE DE PERSONAL															
Función en el proyecto		Titulo (Formación)		Dedicación (meses)		Unidad		% dedicación		Cantidad de recursos		Vr. Unitario		Vr. Total	
Coordinación		Coordinador		17		Mes		100%		1		\$ 9.979.169		\$ 169.645.873	
		Apoyo a la coordinación		17		Mes		100%		1		\$ 9.044.313		\$ 153.753.325	
		PMP		17		Mes		100%		1		\$ 9.044.313		\$ 153.753.321	
Equipo Administrativo y Jurídico		Administrativo		17		Mes		100%		1		\$ 7.692.274		\$ 130.768.658	
		Abogado		17		Mes		100%		1		\$ 7.692.274		\$ 130.768.658	
Equipo Diseño		Arquitecto apoyo a la supervision arquitectónica en obra, con conocimiento en BIM		15		Mes		100%		2		\$ 9.044.313		\$ 271.329.396	
		Arq/ing supervisor de obra		15		Mes		100%		1		\$ 9.044.313		\$ 135.664.695	
Equipo ejecución de proyectos		Arq/ing Apoyo supervisor de obra		15		Mes		100%		2		\$ 7.692.274		\$ 230.768.220	
		Tecnólogo apoyo a la supervisión de obra		15		Mes		100%		1		\$ 4.076.882		\$ 61.153.230	
		Profesional ambiental		15		Mes		100%		1		\$ 7.692.274		\$ 115.384.110	
		Profesional SST		15		Mes		100%		1		\$ 7.692.274		\$ 115.384.110	
		Presupuestador		15		Mes		100%		1		\$ 7.692.274		\$ 115.384.110	
		Ingeniero Estructural		6		Mes		100%		1		\$ 9.044.313		\$ 54.265.878	
		Ingeniero de Vías		6		Mes		100%		1		\$ 9.044.313		\$ 54.265.878	
		Ingeniero Mecánico		6		Mes		100%		1		\$ 7.692.274		\$ 46.153.644	
		Ingeniero Electrico		6		Mes		100%		1		\$ 7.692.274		\$ 46.153.644	
		Ingeniero Hidrosanitario		6		Mes		100%		1		\$ 7.692.274		\$ 46.153.644	
Equipo Gestión Social		Comunicador		17		Mes		100%		1		\$ 7.692.274		\$ 130.768.658	
		Profesional Social		16		Mes		100%		2		\$ 7.692.274		\$ 246.152.768	
Riesgo V		Arquitecto apoyo a la supervision arquitectónica en obra, con conocimiento en BIM		15		Mes		6,96%		2		\$ 9.044.313		\$ 18.884.526	
		Arq/ing supervisor de obra		15		Mes		6,96%		1		\$ 9.044.313		\$ 9.442.263	
		Arq/ing Apoyo supervisor de obra		15		Mes		6,96%		2		\$ 7.692.274		\$ 16.061.468	
		Tecnólogo apoyo a la supervisión de obra		15		Mes		6,96%		1		\$ 4.076.882		\$ 4.256.265	
		Profesional ambiental		15		Mes		6,96%		1		\$ 7.692.274		\$ 8.030.734	
		Profesional SST		15		Mes		6,96%		1		\$ 7.692.274		\$ 8.030.734	
Provisión cambio de año 2026								7,50%		22				\$ 128.851.755	
Provisión cambio de año 2027								7,00%						\$ 50.370.633	
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL												\$ 2.651.600.198			
COMPONENTE TECNICO												Valor total			
SUB TOTAL COMPONENTE TECNICO												\$ 179.525.159.526			
COMPONENTE DE GESTION DE COMPRA DE PREDIOS												Valor total			
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTION DE COMPRA DE PREDIOS												\$ -			
COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS												Valor total			
SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS												\$ -			
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES												Valor total			
Social Predios (Implementación política pública)												\$ -			
Gestión social y comunicaciones												\$ 294.750.000			
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES												\$ 294.750.000			
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO												Valor total			
Transporte		14		Mes		100%		1		\$ 8.400.974		\$ 117.613.636			
Suministro de papeleria especializada y tóner para impresora		13		Mes		100%		1		\$ 946.800		\$ 12.308.400			
Impresiones, copias, ploteos y heligraficas		13		Mes		100%		1		\$ 1.262.400		\$ 16.411.200			
Impresoras (Color - Blanco y negro)		13		Mes		100%		1		\$ 736.400		\$ 9.565.836			
Puestos de trabajo		Coordinador		17		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 11.434.897	
Puestos de trabajo		Apoyo a la coordinación		17		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 11.434.897	
Puestos de trabajo		PMP		17		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 11.434.897	
Puestos de trabajo		Administrativo		17		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 11.434.897	
Puestos de trabajo		Abogado		17		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 11.434.897	
Puestos de trabajo		Arquitecto apoyo a la supervision arquitectónica en obra, con conocimiento en BIM		15		Mes		100%		2		\$ 672.641		\$ 20.179.230	
Puestos de trabajo		Arq/ing supervisor de obra		15		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 10.089.615	
Puestos de trabajo		Arq/ing Apoyo supervisor de obra		15		Mes		100%		2		\$ 672.641		\$ 20.179.230	
Puestos de trabajo		Tecnólogo apoyo a la supervisión de obra		15		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 10.089.615	
Puestos de trabajo		Profesional ambiental		15		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 10.089.615	
Puestos de trabajo		Profesional SST		15		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 10.089.615	
Puestos de trabajo		Presupuestador		15		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 10.089.615	
Puestos de trabajo		Ingeniero Estructural		6		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 4.035.846	
Puestos de trabajo		Ingeniero de Vías		6		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 4.035.846	
Puestos de trabajo		Ingeniero Mecánico		6		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 4.035.846	
Puestos de trabajo		Ingeniero Electrico		6		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 4.035.846	
Puestos de trabajo		Ingeniero Hidrosanitario		6		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 4.035.846	
Puestos de trabajo		Comunicador		17		Mes		100%		1		\$ 672.641		\$ 11.434.897	
Puestos de trabajo		Profesional Social		16		Mes		100%		2		\$ 672.641		\$ 21.524.512	
Equipos de cómputo		Coordinador		17		Mes		100%		1		\$ 468.525		\$ 7.964.925	
Equipos de cómputo		Apoyo a la coordinación		17		Mes		100%		1		\$ 468.525		\$ 7.964.925	
Equipos de cómputo		PMP		17		Mes		100%		1		\$ 468.525		\$ 7.964.925	
Equipos de cómputo		Administrativo		17		Mes		100%		1		\$ 468.525		\$ 7.964.925	
Equipos de cómputo		Abogado		17		Mes		100%		1		\$ 468.525		\$ 7.964.925	
Equipos de cómputo		Arquitecto apoyo a la supervision arquitectónica en obra, con conocimiento en BIM		15		Mes		100%		2		\$ 594.652		\$ 17.839.560	
Equipos de cómputo		Arq/ing supervisor de obra		15		Mes		100%		1		\$ 594.652		\$ 8.919.780	
Equipos de cómputo		Arq/ing Apoyo supervisor de obra		15		Mes		100%		2		\$ 594.652		\$ 17.839.560	

Equipos de cómputo	Tecnólogo apoyo a la supervisión de obra	15	Mes	100%	1	\$	468.525	\$	7.027.875
Equipos de cómputo	Profesional ambiental	15	Mes	100%	1	\$	468.525	\$	7.027.875
Equipos de cómputo	Profesional SST	15	Mes	100%	1	\$	468.525	\$	7.027.875
Equipos de cómputo	Presupuestador	15	Mes	100%	1	\$	594.652	\$	8.919.780
Equipos de cómputo	Ingeniero Estructural	6	Mes	100%	1	\$	594.652	\$	3.567.912
Equipos de cómputo	Ingeniero de Vías	6	Mes	100%	1	\$	594.652	\$	3.567.912
Equipos de cómputo	Ingeniero Mecánico	6	Mes	100%	1	\$	468.525	\$	2.811.150
Equipos de cómputo	Ingeniero Electrico	6	Mes	100%	1	\$	468.525	\$	2.811.150
Equipos de cómputo	Ingeniero Hidrosanitario	6	Mes	100%	1	\$	468.525	\$	2.811.150
Equipos de cómputo	Comunicador	17	Mes	100%	1	\$	468.525	\$	7.964.925
Equipos de cómputo	Profesional Social	16	Mes	100%	2	\$	468.525	\$	14.992.800
Provisión cambio de año 2026			Mes	7,50%				\$	25.897.344
Provisión cambio de año 2027			Mes	7,00%				\$	12.392.328
SUB TOTAL COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO								\$	548.282.332
Subtotal COSTOS DIRECTOS (estudios y diseños, ejecución , gestión compra de predios y compra de predios)								\$	179.525.159.526
Subtotal COSTOS INDIRECTOS (Personal, social y comunicaciones y apoyo logístico)								\$	3.494.612.530
GMF								\$	732.079.088
GMF HONORARIOS								\$	73.207.909
GMFRF								\$	-
GMFR HONORARIOS								\$	-
Seguros _ Pólizas								\$	-
Estampilla Pro Justicia Familiar								\$	3.751.531.817
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR								\$	187.576.590.870
Base Honorarios EDU								\$	183.019.772.056
Honorarios EDU Gerencia								\$	14.641.581.764
Honorarios EDU Compra de Predios								\$	-
IVA								\$	2.781.900.535
TOTAL HONORARIOS EDU IVA INCLUIDO:								\$	17.423.482.299
Seguros _ Pólizas								\$	-
Estampilla Pro Justicia Familiar								\$	3.751.531.817
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO								\$	205.000.073.169