FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		Caja de Vivienda Popular
PROCESO C.V.P	VERSIÓN 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 2 **DEL** 25 de agosto de 2025 **AL** 31 de agosto de 2025

CONTRATO No CVP-612-2025 (Numero de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CVP-565-2025 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

DIRECTORA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN CVP (Escriba el nombre del profesional)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Dia) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 18 (Dia) **DE** DICIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

Contrato de Contratista		Contrato de Interventoria	
Valor Inicial	$ 579.780.321	Valor Inicial	$ 155.961.921,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	

2. AVANCES DEL PROYECTO

	PROGRAMADO		EJECUTADO	
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Valor del Trabajo Programado	$ -	$ -	$ 0	$ 0
ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Valor del Trabajo Programado	$ -	$ -	$ -	$ 0
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Valor del Trabajo Programado	$ - $ -	$ -	$ 0	$ 0

2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

FECHA	HORA INICIO - FINALIZACIÓN	SECO	LLUVIAS LEVES	LLUVIAS MODERADAS	LLUVIAS FUERTES	OBSERVACIONES	REGISTRO
25/08/2025	7:00 AM a 5:00 PM	X				No influye en la etapa actual del proyecto.	
26/08/2025	7:00 AM a 5:00 PM	X				No influye en la etapa actual del proyecto.	
27/08/2025	7:00 AM a 5:00 PM	X				No influye en la etapa actual del proyecto.	
28/08/2025	7:00 AM a 5:00 PM	X				No influye en la etapa actual del proyecto.	
29/08/2025	7:00 AM a 5:00 PM	X				No influye en la etapa actual del proyecto.	
30/08/2025	7:00 AM a 5:00 PM	X				No influye en la etapa actual del proyecto.	
31/08/2025	7:00 AM a 5:00 PM	X				No influye en la etapa actual del proyecto.	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	FECHA
Con el objetivo de garantizar la seguridad de las instalaciones y de las personas que hacen uso del parqueadero, se procede a realizar el debido cerramiento del área destinada al estacionamiento vehicular. Esta actividad forma parte de las labores de adecuación y mejora del espacio, y responde a la necesidad de delimitar claramente los linderos del parqueadero, evitando así el acceso no autorizado, el uso indebido del espacio y posibles incidentes relacionados con la falta de control perimetral. Finalmente, cabe resaltar que esta intervención busca no solo mejorar la seguridad física del parqueadero, sino también aportar al orden y la buena imagen del lugar, beneficiando directamente a los usuarios y contribuyendo al adecuado funcionamiento del espacio común.	Durante la semana del 25/08/2025 al 31/08/2025
Como parte de las labores programadas dentro del proceso de adecuación y remodelación del área, se procedió a realizar el desmonte del cielo raso y las lámparas instaladas en el espacio intervenido. El procedimiento de desmonte se realizó de manera ordenada y bajo supervisión técnica, garantizando que tanto los materiales retirados como las luminarias fueran manipulados con cuidado. En el caso de las lámparas, estas fueron desconectadas siguiendo los protocolos eléctricos establecidos, asegurando que no quedaran puntos energizados durante la intervención. El cielo raso, compuesto por paneles removibles y estructura metálica, fue desmontado completamente, permitiendo así una inspección detallada del entretecho. Esta labor resulta esencial para la posterior instalación de nuevos sistemas, mantenimiento correctivo o modificaciones estructurales necesarias dentro del proyecto. Todo el material desmontado fue clasificado y trasladado a la zona de acopio correspondiente, donde se almacenará temporalmente hasta definir su disposición final, ya sea para reciclaje, reutilización o descarte según el estado de cada elemento. Estas labores se ejecutaron conforme a lo establecido en el cronograma de actividades, cumpliendo con las normas de seguridad industrial, y sin afectar las actividades en las áreas aledañas.	Durante la semana del 25/08/2025 al 31/08/2025

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		Caja de Vivienda Popular
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN

SEMANA N. 2 **DEL** 25 de agosto de 2025 **AL** 31 de agosto de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

Técnico	Con el fin de aislar adecuadamente el área de trabajo ubicada en el cuarto piso y minimizar el impacto en las oficinas de los demás niveles, se procede a realizar el debido cerramiento del espacio en intervención. Para tal fin, se ha instalado un cerramiento temporal utilizando paneles de Superboard, material que ofrece resistencia, estabilidad y una instalación rápida, ideal para divisiones en obras en curso. Además, como parte de este cerramiento, se ha dispuesto una puerta de acceso que permite el ingreso y salida controlada del personal autorizado, garantizando tanto la seguridad como la organización en la ejecución de los trabajos. Esta puerta también facilita la logística relacionada con el transporte de materiales, herramientas y residuos, sin comprometer la integridad del cerramiento ni afectar las zonas aledañas. De manera complementaria, se ha instalado una barrera plástica (tipo polietileno o similar) con el objetivo de contener la dispersión del polvo generado por las labores de construcción o adecuación que se realizan en el sitio. Esta medida preventiva busca evitar que partículas en suspensión lleguen a las oficinas de otros pisos, protegiendo así la salud de los trabajadores y usuarios del edificio, además de mantener la limpieza y el orden en las áreas comunes y administrativas. Todas estas acciones se han desarrollado siguiendo protocolos de bioseguridad, higiene industrial y normativas internas del edificio, velando por la mínima afectación a las actividades cotidianas del personal que labora en los pisos inferiores. Asimismo, el cerramiento ha sido supervisado por el equipo técnico encargado del proyecto, asegurando su correcta ejecución y funcionalidad durante el periodo de obra.	Durante la semana del 25/08/2025 al 31/08/2025
	Como parte del proceso de organización y reubicación temporal del mobiliario, se procedió al traslado de las sillas hacia el sótano, específicamente a la zona destinada para acopio. Esta acción se realizó con el fin de liberar espacio en el área intervenida, permitiendo así el desarrollo adecuado de las labores programadas. El traslado se efectuó de manera controlada y ordenada, garantizando el cuidado de los elementos movilizados y evitando cualquier tipo de daño tanto en las sillas como en las instalaciones del edificio durante su desplazamiento. El personal encargado de la maniobra utilizó los equipos necesarios para facilitar el transporte seguro del mobiliario, asegurando que las condiciones del recorrido fueran aptas para la actividad.	Durante la semana del 25/08/2025 al 31/08/2025
	Como parte del proceso de evaluación estructural y técnica del área en intervención, se procede a la realización de apiques en el suelo con el objetivo de verificar las condiciones constructivas existentes y determinar la viabilidad de una posible demolición del piso. Esta actividad exploratoria es fundamental para recopilar información precisa sobre la conformación del subsuelo, la composición del piso actual, y la presencia de elementos estructurales, redes técnicas o instalaciones ocultas que pudieran verse comprometidas durante una eventual intervención. Los apiques consisten en excavaciones puntuales, controladas y de dimensiones reducidas, ejecutadas estratégicamente en distintos sectores del área, permitiendo observar la estratificación del terreno y la naturaleza de los materiales empleados en la construcción del piso. Asimismo, permiten identificar posibles interferencias como tuberías, ductos eléctricos, refuerzos de concreto u otros elementos relevantes que deben ser considerados antes de iniciar cualquier acción de demolición. Esta labor se lleva a cabo bajo la supervisión del equipo técnico encargado del proyecto, siguiendo las normas de seguridad y los procedimientos establecidos para trabajos de inspección. Se utilizan herramientas y equipos adecuados para evitar daños colaterales o afectaciones al entorno inmediato, y se documenta cada apique con registros fotográficos, croquis y notas técnicas que servirán como soporte para la toma de decisiones posteriores. El análisis de los resultados obtenidos de los apiques permitirá emitir un concepto técnico claro sobre la factibilidad de la demolición del piso, así como las recomendaciones necesarias en caso de proceder con dicha actividad. Esta etapa previa es crucial para garantizar una intervención segura, planificada y acorde a las condiciones reales del sitio.	Durante la semana del 25/08/2025 al 31/08/2025
Ambiental	No se han generado residuos RCD que deba disponerse en sitios Autorizados	
SST	El personal de obra cuenta con el uso respectivo de lso EPP	
	El personal de obra ya esta debidamente afiliado y aprobado por interventoria.	

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL



1.Imagen: Acopio de material.



2.Imagen: Aseo general

IMÁGENES COMPONENTE SST



3.Imagen: Uso de los EPP



4.Imagen: Uso de los EPP



5.Imagen: Uso de los EPP

IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		Caja de Vivienda Popular
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN

SEMANA N. 2 **DEL** 25 de agosto de 2025 **AL** 31 de agosto de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

		
1.Imagen: Cerramiento cuarto piso.	**2.Imagen: Apiques en placa.**	**3.Imagen: Apiques en placa.**
		
4.Imagen: Apiques en placa.	5.Imagen: Apiques en placa.	6.Imagen: Apiques en placa.
		
7.Imagen: Desmonte de cielo razo.	8.Imagen: Acopio de material.	

}

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

Treinta y uno (Día en letras) (31) (Día en números) días del mes de Agosto (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO