FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		Caja de Vivienda Popular
PROCESO C.V.P	**VERSION** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 3 **DEL** 01 de septiembre de 2025 **AL** 07 de septiembre de 2025

CONTRATO No CVP-612-2025 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CVP-565-2025 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

DIRECTORA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN CVP (Escriba el nombre del profesional)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** DICIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

Contrato de Contratista		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 579.780.321	Valor Inicial	$ 155.961.921,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	0,00%	0,00%	Trabajo Ejecutado	0,00%	0,00%
Valor del Trabajo Programado	$ -	$ -	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 0	$ 0
ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	0,00%	0,00%	Trabajo Ejecutado	0,00%	0,00%
Valor del Trabajo Programado	$ -	$ -	Valor del Trabajo Ejecutado	$ -	$ 0
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	0,00%	0,00%	Trabajo Ejecutado	0,00%	0,00%
Valor del Trabajo Programado	$ - $ -	$ -	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 0	$ 0

2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

FECHA	HORA INICIO - FINALIZACIÓN	SECO	LLUVIAS LEVES	LLUVIAS MODERADAS	LLUVIAS FUERTES	OBSERVACIONES	REGISTRO
1/09/2025	7:00 AM a 5:00 PM	X				No afecta las actividades	
2/09/2025	7:00 AM a 5:00 PM		X			No afecta las actividades	
3/09/2025	7:00 AM a 5:00 PM		X			No afecta las actividades	
4/09/2025	7:00 AM a 5:00 PM	X				No afecta las actividades	
5/09/2025	7:00 AM a 5:00 PM	X				No afecta las actividades	
6/09/2025	7:00 AM a 5:00 PM	X				No afecta las actividades	
7/09/2025	7:00 AM a 5:00 PM	X				No se trabajo	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		Caja de Vivienda Popular
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 3 **DEL** 01 de septiembre de 2025 **AL** 07 de septiembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Numero de Contrato)

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	FECHA
Técnico	Con el fin de definir el procedimiento más adecuado para la intervención del piso 4, se llevó a cabo una visita técnica conjunta entre el especialista estructural de la interventoría y el especialista estructural del contratista. Esta reunión en sitio tuvo como propósito principal analizar las condiciones actuales de la placa y establecer, de manera consensuada, el criterio técnico más apropiado para proceder con la demolición del piso de placa. Durante la visita, se evaluaron diferentes aspectos estructurales y constructivos que influyen directamente en la seguridad y viabilidad del proceso de demolición, tales como el estado de la losa, posibles afectaciones a elementos adyacentes, métodos constructivos previamente empleados y riesgos asociados a la intervención. Ambos especialistas aportaron sus conocimientos técnicos con el fin de garantizar que el procedimiento a seguir sea el más seguro, eficiente y conforme con las especificaciones del proyecto y la normatividad vigente. Como resultado de este análisis conjunto, se acordó avanzar en la definición detallada de las actividades de demolición, tomando en cuenta tanto los lineamientos estructurales como las condiciones particulares del sitio.	Durante el 01/09/2025 al 07/09/2025
	Como parte de las actividades de demolición y adecuación del espacio, se procedió al desmontaje completo de todas las divisiones internas existentes en las oficinas. Estas divisiones, conformadas por materiales ligeros (madera, vidrio, entre otros), fueron retiradas cuidadosamente con el objetivo de no generar daños adicionales en elementos estructurales ni en instalaciones que deban conservarse o reubicarse. Una vez desmontados los elementos, se realizó su respectivo traslado y acopio en el sótano, específicamente en la zona designada previamente como área de almacenamiento temporal de materiales y escombros. Esta operación se ejecutó de acuerdo con los lineamientos establecidos en el plan de manejo de obra, garantizando el orden en el sitio, así como la seguridad y facilidad de acceso para futuras etapas del proyecto. El acopio se organizó de manera que se permita su posterior clasificación, disposición final o reutilización, según corresponda y conforme a las políticas de gestión ambiental del proyecto.	Durante el 01/09/2025 al 07/09/2025
	Como parte de las actividades programadas dentro del proceso de adecuación del espacio, se procedió al desarme total del área destinada anteriormente al archivo. Esta labor incluyó el retiro completo de estanterías, estructuras metálicas, divisiones internas, elementos de fijación y cualquier otro componente que conformaba el sistema de almacenamiento. El desmonte se realizó de manera controlada y cuidadosa, siguiendo los lineamientos de seguridad establecidos, con el fin de evitar afectaciones a los elementos constructivos existentes, así como a instalaciones eléctricas, de datos u otras redes que pudieran encontrarse en las inmediaciones. Una vez desmontados todos los elementos del archivo, se procedió a su traslado y acopio en la zona previamente establecida para tal fin, permitiendo así liberar completamente el área para las siguientes etapas de intervención. Esta actividad facilita el avance del proyecto y garantiza que el espacio quede disponible para su acondicionamiento conforme a los nuevos requerimientos.	Durante el 01/09/2025 al 07/09/2025
	En atención a las recomendaciones y directrices emitidas por los especialistas estructurales de la interventoría y del contratista, se procedió a ejecutar trabajos en horario nocturno, específicamente durante la noche del viernes y la noche del sábado, con el objetivo de avanzar en las labores de demolición de la placa. La intervención consistió en la demolición controlada de una capa superficial de aproximadamente 5 centímetros de espesor de la placa, conforme a los lineamientos técnicos establecidos. Esta actividad se desarrolló en el tiempo indicado con el fin de minimizar afectaciones al entorno, reducir interferencias con otras actividades de obra y aprovechar las condiciones logísticas y operativas que ofrece el trabajo en jornada nocturna. Los trabajos se realizaron bajo condiciones de seguridad industrial adecuadas, contando con el personal técnico y operativo requerido, así como con la supervisión correspondiente para asegurar el cumplimiento de los criterios estructurales definidos por los especialistas.	Durante el 01/09/2025 al 07/09/2025
Ambiental	No se han generado residuos RCD que deba disponerse en sitios Autorizados	
SST	El personal de obra cuenta con el uso respectivo de lso EPP	
	El personal de obra ya esta debidamente afiliado y aprobado por interventoria.	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		Caja de Vivienda Popular
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 3 **DEL** 01 de septiembre de 2025 **AL** 07 de septiembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Numero de Contrato)

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL



1.Imagen: Acopio de material.



2.Imagen: Aseo general



3. Imagen: Acopio de material

IMÁGENES COMPONENTE SST



3.Imagen: Uso de los EPP



4.Imagen: Uso de los EPP

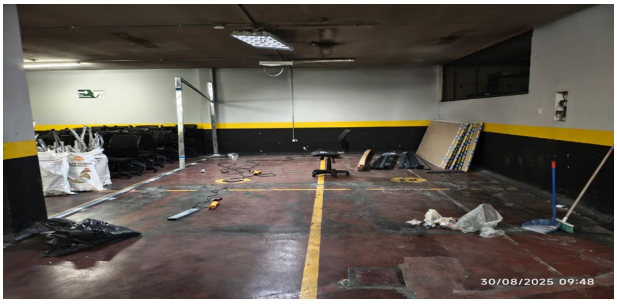


5.Imagen: Uso de los EPP

IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO



1.Imagen: Cerramiento centro de acopio sotano



2.Imagen: Cerramiento centro de acopio sotano

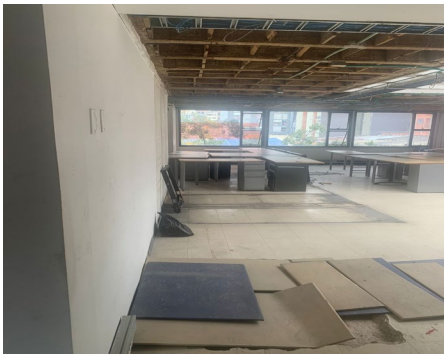


3.Imagen: Demolicion placa 5cm

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 3 **DEL** 01 de septiembre de 2025 **AL** 07 de septiembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

		
4.Imagen: Desmonte de divisiones	5.Imagen: Inventario de mobiliario	6.Imagen: Desmonste de divisiones
		
7.Imagen: Desmonte de archivo	8.Imagen: Acopio de material.	9. Imagen: Reunion de especialistas.

}

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

primero (Día en letras) -(1) (Día en números) días del mes de septiembre (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO