Radicado R:2025010428011
Fecha:2025/08/20 8:32:20 AM
Tpo:OFICIO
Responsable BEATRIZ ELENA OSPINA MON

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

EMPROCIV S.A.S.

El Retiro, Antioquia, 19 de agosto de 2025 EPC-GS-IER6135-8.2-627-25

Señores
GOBERNACION DE ANTIOQUIA
Atn. Ing. JOSÉ BERNARDO ÁLVAREZ PULGARIN
Supervisor de Contrato
Secretaria de Infraestructura Física
Calle 42B Número 52- 106 CAD "José María Córdova" - La Alpujarra.
La ciudad

Ref.: Contrato de Interventoría N° 4600016135 - Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal para la ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María abscisas del k1+300 al k2+600, Municipio de El Retiro Subregión oriente del departamento de Antioquia.

Asunto: Entrega de informes mensuales. Informe N.23 – julio 2025.

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones administrativas contractuales, adjunto remitimos informe mensual correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y 31 de julio de 2025:

DESCRIPCIÓN	**FOLIOS** (Doble cara)	**CD**
Informe SGSST	22	USB
Informe Ambiental	26	1
Informe Técnico	30	1
Informe Social	34	1
Total, Folios	112	

Quedamos atentos a sus comentarios,

Cordialmente,

YENY MARCELA PÉREZ VELÁSQUEZ
Directora Interventoría

Anexo: Lo Anunciado
YP

ARCHIVO SIF
2025 SEP 15 16:16:17

Tels. (571) 300 1964780
Calle 13 No 3-46 Ofc. 301 – Cra 24 No 20A-59
int16135.emprociv@gmail.com / lperalta@emprociv.com
www.emprociv.com
COTA, CUNDINAMARCA – EL RETRIO, ANTIOQUIA - COLOMBIA

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROYECTO:

CONTRATO 46000016135 DE 2023
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARÍA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGIÓN ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 23. V_0
EMPROCIV S.A.S

EL RETIRO- ANTIOQUIA, JULIO DE 2025

ARCHIVO SIF
2025 SEP 15 16:16:23

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4600016135 DE 2023

DEPENDENCIA	PERSONA QUE APRUEBA	DOCUMENTO
EMPROCIV S.A.S	Ing. Yeny Marcela Pérez Velásquez	VERSIÓN 0.0

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice de Revisión	Sección Modificada	Fecha de Modificación	Observaciones
V.0		Julio 31 - 2025	Versión inicial del documento

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No: 4600016135 DE 2023

Título del documento: Informe Mensual Técnico de Interventoría No. 23. Versión 0.

Fecha: 01 de julio al 31 de julio de 2025

Numero de Revisión:	
Responsable por Elaboración:	Nombre: Ing. Yeny Marcela Pérez Velásquez Firma:
Responsable por Revisión:	Nombre: Ing. Yeny Marcela Pérez Velásquez Firma:

José Álvarez

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. OBJETIVOS 8
2.1. OBJETIVO GENERAL 8
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 8
3. ANTECENDENTES, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACION 9
3.1. ANTECENDENTES: 9
3.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: 10
4. ALCANCE 11
4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 13
4.1.1. Localización general 13
4.1.2. Localización especifica 14
5. ESTADO ACTUAL DEL CORREDOR 15
6. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 16
7. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA 17
7.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA 17
8. ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR 19
8.1. PERSONAL ASIGNADO POR LA INTERVENTORÍA DEDICACIÓN DE PERSONAL SEGÚN PROPUESTA 22
8.2. EQUIPOS DE INTERVENTORIA 23
8.3. SEGUIMIENTO INVERSIÓN DEL ANTICIPO 23
8.4. RESUMEN ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA 26
8.5. MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA 27
8.6. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 27
8.7. RESUMEN DE ENSAYO Y PRUEBAS 28
8.8. SEGUIMIENTO A GARANTIAS 28
8.8.1. Garantías de Interventoría 28
8.8.2. Garantías de Contrato de Obra 29
8.9. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO. 29
8.10. SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN PREDIAL. 30

8.11. ESTUDIOS Y DISEÑOS. 31

9. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 31

9.1 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN..... 32

10. RELACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA GENERADA DURANTE EL PERIODO..... 33

10.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA EN EL PERIODO DEL CONTRATO ... 33
10.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA EN EL PERIODO DEL CONTRATO .. 35
1.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO 36

11. CONCLUSIONES 60

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Características Técnicas del Proyecto 16
Tabla 2. Relación Personal de Interventoría. 22
Tabla 3. Equipos de Interventoría 23
Tabla 4. Plan de Inversión del Anticipo. 24
Tabla 5. Resumen para aprobación desembolso anticipo 25
Tabla 6. Relación pagos autorización. 26
Tabla 7. Resumen estado del tiempo 26
Tabla 8. Resumen Maquinaria y Equipo 27
Tabla 9. Garantías de Interventoría 29
Tabla 10. Garantías de Obra 29
Tabla 11. Relación comités realizados en el Periodo. 30
Tabla 12. Correspondencia recibida por Interventoría .**¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 13. Correspondencia enviada por Interventoría 35

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. sección vial del proyecto..... 12
Ilustración 2. Localización general del proyecto..... 14
Ilustración 3. Localización especifica del proyecto..... 15
Ilustración 4. Sección Típica..... 16

3. ANTECENDENTES, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACION

3.1. ANTECENDENTES:

De conformidad con el estatuto contractual, las Entidades Estatales están obligadas a llevar a cabo estudios y documentos previos para comprobar la necesidad de contratar el bien, servicio, obra o labor, dejando constancia de su adecuación al Plan de Desarrollo, al Plan de Acción de la Entidad y al Plan Anual de Adquisiciones.

En el año 2019, la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, mediante Resolución No. S98042019060049209 del 28 de mayo de 2019, abrió el Proceso de Contratación por Licitación Pública No. 9804, con el fin de contratar la "Ampliación, Rectificación, Pavimentación y Construcción de Obras Complementarias en la Vía Carabanchel - La María Municipio del Retiro, Subregión Oriente del Departamento de Antioquia".

Mediante las resoluciones N°S2019060144915 Y S2019060145590 del 18 y 23 de julio de 2019 respectivamente, la entidad adjudicó el contrato N°4600010113 de 2019 a La Unión Temporal Vial SCS Oriente, y el contrato de consultaría N°4600010111 de 2019 con la sociedad VIASTOP SAS, como producto del concurso de méritos 10107 cuyo objeto es: "Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal para la Ampliación, Rectificación, Pavimentación y Construcción de Obras Complementarias en la Vía Carabanchel La María Municipio del Retiro, Subregión Oriente del Departamento de Antioquia".

El alcance del contrato de obra N° 4600010113 de 2019 tuvo como finalidad realizar la ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias sobre la vía Carabanchel – La María en una longitud de 2,6 Km, desde el puente la María hasta el sector conocido como el Malí de Carabanchel por un valor de $7.792.013.412, dichas actividades se realizarían con recursos obtenidos a través del derrame de Valorización del sector. El contrato de obra tuvo una adición por valor de $1.250.000.000, recursos propios.

Los trabajos establecidos dentro del alcance sobre la vía a través del contrato de obra N° 4600010113 de 2019, de acuerdo con los estudios y documentos previos y demás documentación que hacen parte del proceso de Licitación N°9804 de 2019 y publicados en la página de contratación pública, tenían como finalidad la siguiente: "realizarla ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias sobra la vía Carabanchel - La María en una longitud de 2.6 Km,

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar la interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal para la ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María abscisas del K1+300 al K2+600, municipio de El Retiro subregión oriente del departamento de Antioquia, para que el contratista de obra 4600015848 de 2023 haga entrega de un producto de calidad dentro del plazo contractualmente pactado.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar seguimiento a las ejecuciones técnicas de cada una de las actividades desarrolladas en este periodo.
- Efectuar seguimiento y control administrativo a la entrega de informes y correspondencia generada.
- Ejecutar seguimiento y control financiero, contable al dinero entregado por la gobernación de Antioquia como anticipo y que sea invertido según el plan de inversión del anticipo aprobado.
- Presentar a la entidad contratante informe técnico periódicamente como lo establece el contrato de interventoría, donde se evidencien el porcentaje de ejecución y compararlo con el porcentaje faltante de ejecución.

Por todo lo anterior, el presente proceso de selección (CM 14723 de 2023) planteaba adjudicar el mejoramiento del tramo de vía restante, el cual comprende aproximadamente 1,3Km de longitud del Corredor vial ARROYITO - CONEJERAS conocido como "CARABANCHEL LA MARÍA" del Municipio del Retiro, (CÓDIGO 05607VT12) - Subregión Oriente, tramo vial ubicado del K1+300 al K2+600, a través de la pavimentación, ampliación, rectificación, construcción de andenes, y construcción de ciclovía, construcción de obras de drenaje, subdrenaje, obras de estabilización de taludes y obras de contención entre otras, de esta forma se culmina los trabajos sobre todo el corredor vial correspondiente a 2,6 Km, quedando totalmente pavimentada y con una sección de vía de aproximadamente 12m, de los cuales 7m corresponde a carriles viales, 3m a carril de ciclovía, 1,5m de anden y 0,5m de zonas verdes, de esta forma se conecta el punto denominado Carabanchel con El Puente La María.

La vía Arroyito - Conejeras con código 05607VT12 se cataloga como vía de Tercer orden, a cargo del Municipio de El Retiro, el tramo ubicado de la abscisa K1+300 al K2+600, cuenta con una superficie de rodadura en concreto asfáltico en regular estado, con presencia de grietas longitudinales y transversales, pieles de cocodrilo y baches. La vía presenta un ancho promedio de calzada de 5,0 m.

De acuerdo con la Circular No. 9 Inventario de la Red Vial en el Departamento de Antioquia de diciembre de 2015 (Línea Base Red Vial Departamento de Antioquia) La vía "CARABANCHEL LA MARÍA" se encuentra denominada, como vía ARROYITO - CONEJERAS código 05607VT12, vía terciaria a cargo del Municipio de El Retiro.

4. ALCANCE

El alcance del contrato de obra al que realizaremos la interventoría corresponde a la Ampliación, rectificación, pavimentación de 1.3 kilómetros de vía y construcción de obras de drenajes y muros de contención. Ancho total de la sección transversal o corona de 12.00 m, e incluye anden (1.5m), vía vehicular (7.0m), zona verde (0.5m) y ciclo ruta (3.0m).

desde el puente la María - hasta el sector conocido como el Malí de Carabanchel, dichas actividades se realizarán con recursos Obtenidos a través del derrame de Valorización del sector.

Los trabajos que se realizarán sobre la vía a través de la presente contratación comprenden: mejoramiento de la capa de rodadura, ampliación de la calzada, construcción de andenes y ciclo rutas en los 2.6 km de vía, construcción de obras de drenaje, box Culvert, construcción de muros de contención, remplazos de obras de drenaje existentes, obras de subdrenaje, señalización y gestión predial."

El alcance del contrato de obra N°4600010113 de 2019, tuvo modificación mediante el documento denominado "PRORROGA 6 Y MODIFICACIÓN 2" del 3 de febrero de 2023, el cual se anexa al presente proceso, en este documento se modifica la Clausula tercera del contrato con el fin de reducir el alcance, el cual es firmado por las partes y queda de la siguiente manera: Que en el documento denominado "JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO", se relacionan las situaciones que generaron las modificaciones en la ejecución del proyecto y por ende afectaciones al presupuesto contractual para cumplir con el alcance contractual, así como las actividades de obra que comprenderían el nuevo alcance físico Km 0+000 hasta Km 1+300. Los anteriores pueden ser consultados en el portal SECOP II; Así las cosas y teniendo en cuenta el compromiso adquirido con el Municipio de El Retiro y su comunidad, la entidad se ve obligada a dar continuidad y terminación al proyecto conforme a la concepción inicial que sobre el mismo se tuvo.

Se precisa que no fue posible terminar el proyecto inicial según la planificación esperada debido a los ajustes que sobre la marcha del proyecto debieron incorporarse y que alteraron la cantidad de obra a ejecutar.

3.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Se pretende con el presente proceso (CM 14723 de 2023) dar terminación al proyecto para satisfacer las necesidades de transitabilidad en el corredor vial Carabanchel - La María del municipio de El Retiro para efectos de cumplir con el proyecto de la manera en la cual fue concebido y con ello, cumplir con la finalidad de mejorar las condiciones de movilidad y transitabilidad de las comunidades usuarias del corredor vial.

1. INTRODUCCIÓN

La Gobernación de Antioquia adelantó el Concurso de Méritos CM 14723 de 2023, para contratar el "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA*." y en tal sentido, la entidad suministró anexos técnicos, información con la que se realizara seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra.

El día 25 de julio de 2023 la gobernación de Antioquia suscribe acta de inicio con la Empresa de Proyectos Civiles EMPROCIV S.A.S. el contrato de interventoría No. 1585 de 2021 el cual tiene como objeto la ejecución de el "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA*", correspondiente a una vía alterna a la principal de acceso al municipio de El Retiro de 2600 metros lineales, y que para el objeto del contrato se interviene en 1300 metros lineales, entre las abscisas que describe el objeto del presente contrato..

El presente documento contiene el informe mensual de interventoría No. 23 del contrato 4600016135 de 2023, para el periodo comprendido entre el 01 de julio al 31 de julio de 2025.

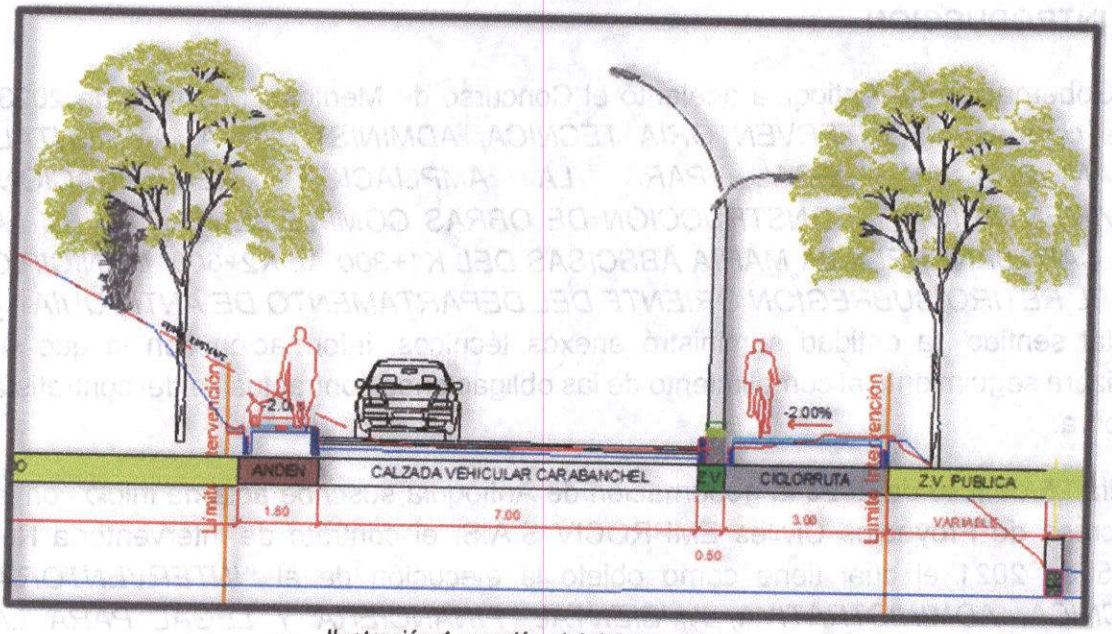


Ilustración 1. sección vial del proyecto

ACTIVIDADES A DESAROLLAR

- Rocería.
- Tala de Árboles.
- Gestión predial
- Explanaciones, Conformación de banca.
- Llenos estructurales.
- Construcción de alcantarillas con Tubería.
- Construcción alcantarillas tipo Box Culvert.
- Limpieza de obras transversales existentes.
- Excavaciones sin clasificar de la explanación, canales y préstamos.
- Mejoramiento de la subrasante.
- Suministro, colocación, conformación y compactación de material de subbase granular y base granular.
- Imprimación.
- Suministro y colocación de mezcla densa en caliente Tipo MDC 2.
- Construcción de filtros y cunetas.
- Transporte de material proveniente de la excavación y material granular.

- Obras de mitigación del impacto ambiental.
- Concretos: Todas las obras que incluyan esta actividad.
- Revegetalización.
- Demás obras complementarias.

4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

4.1.1. Localización general

El Retiro es un municipio de Colombia, situado en la subregión Oriente del departamento de Antioquia, en altiplano de Oriente, donde se asientan varios municipios. El Retiro limita por el norte con los municipios de Envigado y Rionegro, por el este con los municipios de Rionegro y La Ceja, por el sur con La Ceja y Montebello y por el oeste con los municipios de Santa Bárbara, Caldas y Envigado.

El altiplano de Oriente, también conocido como valle de San Nicolás está enmarcado por una topografía montañosa a ondulada, que oscila entre los 1900 y los 2600 metros sobre el nivel del mar. Sus condiciones geológicas dan lugar a la formación de diversos microclimas, bosques y sitios de diverso valor paisajístico y ecológico.

El altiplano de Oriente posee una extensión de 198 km² y se encuentra enclavado en la cordillera central de los Andes al oriente a una altura de 2.080 msnm. La precipitación promedio anual varía entre 1.800 y 2.500 milímetros y una temperatura media de 18.5 °C; La altitud del resto del territorio varía entre los 2.060 y los 2.600 msnm, cuenta con una topografía de pequeñas colinas de cimas redondeadas.

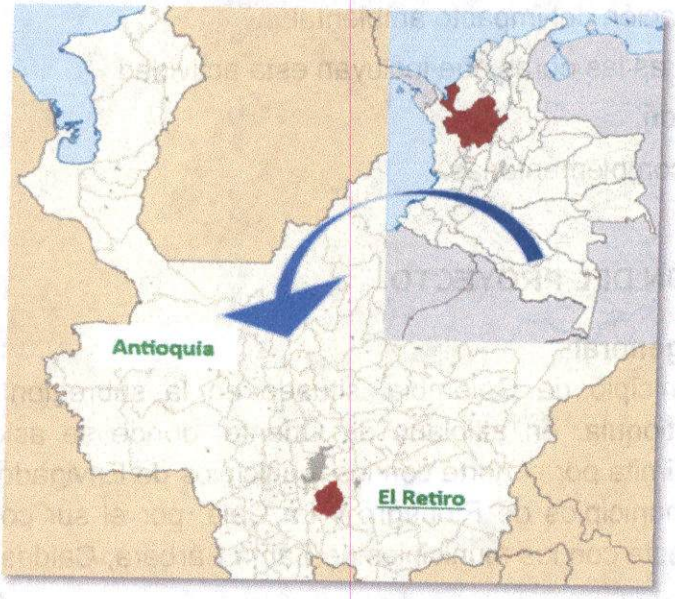


Ilustración 2. Localización general del proyecto
Fuente: Google – Ajustado por Emprociv S.A.S

4.1.2. Localización especifica

El proyecto de Ampliación, Rectificación, Pavimentación y Construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - la María municipio de El Retiro, Subregión Oriente del departamento de Antioquia, se encuentra localizado en el sector comprendido entre el denominado Mall Carabanchel y el puente conocido como La María sobre el rio Pantanillo, donde conecta con la vía principal de ingreso al área urbana del municipio.

El Retiro, es un municipio de Colombia situado en la subregión oriente del departamento de Antioquia que, limita así:

- Norte con los municipios de Envigado y Rionegro.
- Este con los municipios de Rionegro y La Ceja.
- Sur con la ceja y Montebello.
- Oeste con los municipios de Santa Bárbara, Caldas y Envigado.

El Tramo proyectado se encuentran en zona de alto desarrollo urbanístico, corresponde a zonas de expansión y zona urbana con alta proyección habitacional, según el PBOT vigente y al desarrollo propio del Municipio de El Retiro.



Ilustración 3. Localización específica del proyecto
Fuente: Adaptado y modificado de la plataforma tecnológica de Google Earth Pro.

Coordenadas de Localización:	**Inicio:** 6° 5'1.62"N; 75°30'4.96"O
	Fin: 6° 5'39.22"N; 75°30'5.36"O

5. ESTADO ACTUAL DEL CORREDOR

El tramo vial por intervenir sobre el corredor "CARABANCHEL - LA MARÍA", cuenta con una superficie de rodadura en concreto asfáltico en regular estado, presenta alto desgaste, baches, desprendimiento de agregado fino, y agregado grueso, con presencia de grietas longitudinales y transversales, pieles de cocodrilo. Dentro del tramo a intervenir se identificaron algunos sistemas de drenaje, que requieren la demolición o sellamiento lo cual se indica en los planos de diseño que entrega la entidad. La vía presenta un ancho promedio de calzada de 5,0 m. En este tramo hay presencia de postes que hacen parte del trazado de las redes de energía en la zona, los cuales deben ser trasladados de acuerdo con los planos de diseño que entregue la entidad.

En este tramo hay presencia de obras de drenaje tales como obras transversales y cunetas, las cuales deben ser selladas o demolidas, según lo indicado en los planos de construcción que entrega la entidad.

Se identifica que se deben realizar obras longitudinales que recojan el agua de la ladera, puesto que en la mayoría del tramo no existen, y esto no ayuda a la infiltración de agua en la vía y por consiguiente surjan afectaciones en el pavimento.

En cuanto al drenaje transversal del tramo se observó que se presenta drenajes permanentes de agua que no poseen estructuras con capacidad suficiente para captarla, por lo que requieren estructuras de paso como alcantarilla o box Culvert según sea el caso, para el proyecto en ejecución se cuenta con diseño de box Culvert.

6. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

ELEMENTO	VIA CARABANCHEL – LA MARIA	
	NUMERO	LONGITUD - CARACTERISTICA
Vías	1	1.3 km
Ciclovía	1	1.3 km
Andenes	1	1.3 km
Obras de drenaje		
Sumideros	56	
Box Culvert	2	K1+780; K2+185
Muros de contención	5	K1+440; K1+590; K1+865; K2+440; K2+500

Tabla 1. Características Técnicas del Proyecto

Se detalla la sección típica a construir.

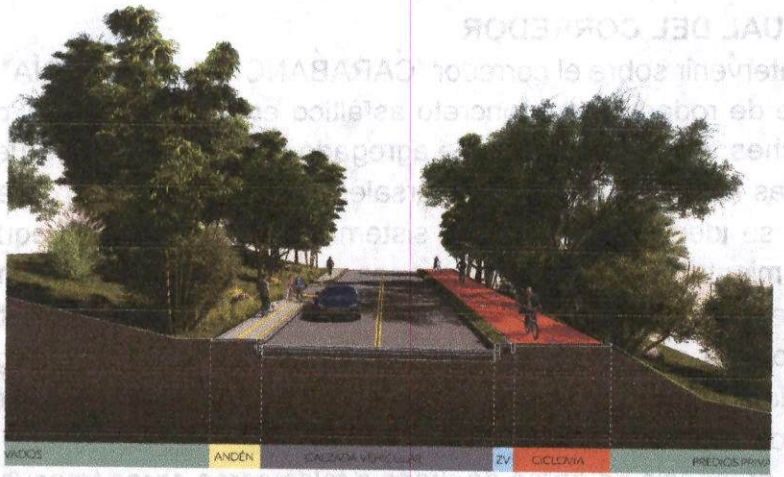


Ilustración 4. Sección Típica

DESCRIPCION	ANCHO (m)
Anden	1.5
Calzada Vehicular	7.0
Zona Verde	0.5
Ciclovía	3.0

7. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA

7.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO:	CM 14723 de 2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	4600016135 de 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	31 de mayo de 2023
CONTRATISTA:	EMPROCIV S.A.S
INTEGRANTES:	EMPROCIV SAS. 100 %
NIT	900.096.419-9.
DIRECCIÓN:	Oficina Principal: Calle 13 No. 3-46 Oficina 301 Cota, Cund.
TELÉFONO:	3105729576
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$904.962.427
VALOR ADICIONAL No. 1	$357.278.055
VALOR ADICIONAL No. 2	$632.255.077
VALOR ADICIONAL No. 3	$412.399.749
VALOR ADICIONAL No. 4	$528.000.000
VALOR ADICIONAL No. 5	$399.970.279
VALOR ADICIONAL No. 6	$221.420.188
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$3.456.285.775
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2023.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2023
FECHA SUSPENSION No. 1	Diciembre 22 de 2023 a enero 22 de 2024
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN.	Enero 23 de 2024 a febrero 06 de 2024
FECHA REINICIO No. 1	Febrero 07 de 2024
PRORROGA No. 1	Cuatro (4) meses quince (15) días
PRORROGA No. 2	100 días
PRORROGA No. 3	82 días
PRORROGA No. 4	3.5 meses
PRORROGA No. 5	2.5 meses
PRORROGA No. 6	3 meses
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	30 de septiembre 2025

Tabla 1. Información General Interventoría

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA	
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO:	LP 14667
CONTRATO DE OBRA No.	4600015848 de 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	31 de mayo de 2023
CONTRATISTA:	Consorcio El Retiro PG
INTEGRANTES:	Promciviles S.A.S (70%) Promotora Puga Ltda (30%)
NIT:	901.720.055-2
DIRECCIÓN:	Av. Carrera 19 No. 95-12/20 Of. 605 Bogotá D.C
TELÉFONO:	3105729576
OBJETO DEL CONTRATO:	AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$11.693.070.651,00
ADICIÓN N.1	$6.375.000.000
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$18.068.070.651,00
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2023
FECHA SUSPENSION No. 1	Diciembre 22 de 2023
FECHA REINICIO No. 1	Febrero 07 de 2024
PRORROGA No. 1	Cuatro (4) meses
PRORROGA No. 2	100 días
PRORROGA No. 3	97 días
PRORROGA No. 4	3 meses
PRORROGA No. 5	3 meses
PRORROGA No. 6	1 mes y 18 días
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:	18 de agosto de 2025
INTERVENTOR:	Emprociv S.A.S
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Ing. Jose Bernardo Álvarez Pulgarín

Tabla 2. Información General Contrato de obra
Fuente: Elaboración Propia Emprociv S.A.S

8. ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR

Durante este periodo de la Etapa de Construcción y plazo vigente del contrato, la Interventoría ha dado cumplimiento a las actividades definidas en el Contrato de Interventoría No. 4600016135 de 2023, para lo que dispuso del personal profesional mínimo requerido para cumplir con las actividades previstas en esta etapa (construcción) del Contrato de Obra 4600015848 de 2023.

Durante el presente periodo la Interventoría realizaron las siguientes actividades:

1. La interventoría verificó que el contratista de obra cumpla con sus obligaciones y realice las obras y trabajos contratados en estricto cumplimiento de las normas y especificaciones técnicas definidas y que las mismas cumplan con criterios de calidad.
2. Se verificó que el contratista de obra haga cumplimiento de la normatividad en materia de seguridad y salud en el trabajo y en lo relativo a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial. Se solicitó la información requerida para el ingreso del personal en obra y demás documentos necesarios para el desarrollo de los trabajos programados cumpliendo con la normatividad SST.
3. Con el personal ambiental y forestal de interventoría, se realizó continuo seguimiento al cumplimiento por parte del contratista de obra de la normatividad ambiental vigente según resoluciones de la autoridad ambiental, de acuerdo con las actividades desarrolladas en el periodo del informe mensual.
4. Se revisa permanentemente la presencia en el proyecto, de los profesionales y demás personal propuesto por el contratista de obra y aprobados por la interventoría.
5. Se verifica y exige que el contratista de obra disponga de los materiales e insumos, recursos logísticos, herramientas, equipos y maquinaria necesarios para desarrollar el contrato de obra y actividades contratadas.
6. Se realizó seguimiento al cumplimiento de las actividades del PMA.
7. Con la finalidad de garantizar las metas propuestas dentro del plazo contractual, la interventoría realiza permanente seguimiento a la implementación del PMT. El día 27 de noviembre de 2023 se inicia la implementación del PMT aprobado el día 8 de noviembre de 2023 con vigencia hasta el 6 de junio de 2024. El 18 de julio se da aprobación de la prórroga (100 días) del PMT por parte de la administración municipal de la alcaldía de El Retiro secretaria de Gobierno y Convivencia Ciudadana con funciones de Inspector de Tránsito, con nueva vigencia hasta el 3 de septiembre de 2024. El 05 de sept se da aprobación de prorroga

2023106948 con vigencia 31 de diciembre de 2024. El 10 de diciembre se da aprobación de prorroga 2024129646 con vigencia 31 de marzo de 2025. Se tramita extensión del PMT ante secretaria de tránsito con Radicado: 2025031852 del 28 de marzo, el cual da aprobación de prórroga hasta el día 30 de junio de 2025. El 26 de junio con el Radicado # 2023106948 se da aprobación de prórroga con vigencia desde el 1 julio hasta el 18 de agosto de 2025

8. Se lleva el control de cantidad de árboles talados y de las demás actividades de aprovechamiento forestal realizada por el contratista de obra.
9. El equipo profesional, tecnólogo y comisión de topografía de interventoría, con dedicación del 100%, se realiza control y seguimiento a las actividades donde el contratista realiza excavaciones, demoliciones, llenos y en general movimiento de tierras, construcción de estructuras, así como localizaciones y replanteos durante el desarrollo del contrato.
10. Se lleva un Control al avance del contrato de obra con base en el cronograma de obra presentado por el contratista y aprobado por interventoría cronograma de obra V.21.
11. Semanalmente se hace seguimiento a las programaciones presentadas por el Consorcio El Retiro PG, con esa información desde la interventoría se controla la ejecución de las actividades programadas semanalmente.
12. Se tiene contacto permanente con el supervisor del proyecto, con quien se intercambia información solicitada entre las partes para el óptimo desarrollo del contrato, así como también se informa de los atrasos de las actividades del contratista, ya sea en su inicio o en su ejecución.
13. Desde las diferentes áreas (ambiental, social, SST, técnico), se establece comunicación permanente para retroalimentar información entre las partes interesadas del proyecto.
14. La interventoría hace seguimiento a las fuentes de materiales de donde provienen estos insumos para el desarrollo de las diferentes actividades civiles que el contratista de obra materializa.
15. Cumpliendo con las solicitudes del supervisor, se da respuesta a las mismas oportunamente, según información que solicite periódicamente sobre aspectos legales financieros y técnicos.
16. Permanentemente se tiene comunicación con la supervisión para conocer información actualizada sobre el estado de los predios no liberados o en trámite jurídico-financiero para lograr su intervención.

17. Permanentemente se recibe visita en obra del supervisor o funcionarios de la gobernación, a quien se informa de las actividades ejecutadas por el contratista de obra y las de interventoría.
18. La interventoría y su equipo de profesionales participan en reuniones de veeduría desarrolladas en este periodo.
19. Se verifica el cumplimiento del factor de calidad ofrecido por el contratista de obra dentro del proceso de selección en los plazos acordados con la Entidad Estatal.
20. El ingeniero residente de interventoría bajo supervisión del director de interventoría, diligencia a diario el libro de obra - Bitácora, donde es firmada por contratista de obra e interventoría.
21. Se cuenta con registro fotográfico diario, de las actividades realizadas por el contratista durante el desarrollo del proyecto y se presenta el relacionado para el presente periodo mensual a corte del último día calendario de cada mes.
22. Se hace un seguimiento permanente al cumplimiento de la normatividad legal vigente aplicable en el territorio colombiano en materia de Seguridad y salud en el trabajo.
23. La interventoría presenta a la supervisión informes semanales, se elaboraron cinco (5) informes semanales, de los componentes ambiental, social, SST, técnico y financiero.
24. En el periodo de este informe mensual, se presentan informes mensuales ambiental, social, SST y el informe mensual técnico.
25. La interventoría hace control de calidad a los materiales usados para la ejecución de las obras civiles desarrolladas por el contratista de obra, en el presente informe se anexan los resultados de los controles de calidad de los materiales.
26. La interventoría realizo gestión para programar y recibir visita de funcionarios de EPM -Aguas. EPM - Gas y así, coordinar las actividades entre el Consorcio El Retiro PG y EPM, ya que EPM proyecta la construcción de red de conducción de acueducto en la sección donde este proyecto construirá la ciclorruta y construcción de red de gas en la sección de anden.
27. La interventoría tiene contacto ocasional con los operadores de las redes de telecomunicaciones (TIGO- EPM y Conecta Retiro), así como con funcionarios del municipio de El Retiro – Retirar S.A E.S.P, para informar y programar con el contratista de obra el traslado de las redes de telecomunicaciones existentes en el corredor vial.
28. Participación en comités de seguimiento (cuando la supervisión los programa), donde la interventoría elabora las actas de comité de seguimiento y comunicaciones.

29. Semanalmente la interventoría programa y realiza comités de obra, para el seguimiento y cumplimiento de las actividades del contratista de obra y de las de interventoría.
30. Con los equipos, el personal profesional y tecnológico de interventoría relacionado en la tabla 2, se hace control y seguimiento de las actividades que el contratista de obra ejecutadas durante el periodo del presente informe mensual.
31. La interventoría hace control de calidad a las actividades donde se requiere hacer ensayos o tomas de muestras a los materiales instalados como de concreto y pasta de cemento.
32. La interventoría ha realizado mesas de trabajo con el contratista de obra para revisar, observar y aprobar memorias de cálculo.
33. En conjunto con los profesionales de interventoría y obra, se hace revisión, conciliación de las cantidades de obra generadas en este periodo.

8.1. PERSONAL ASIGNADO POR LA INTERVENTORÍA DEDICACIÓN DE PERSONAL SEGÚN PROPUESTA.

NOMBRE	CARGO	CANT.	PERMANENCIA
Yeny Marcela Pérez Velásquez	Directora de Interventoría	1	100%
Maricela Úsuga Bedoya	Residente de Interventoría	1	100%
Laura Daniela Orjuela Hernández	Ingeniera Auxiliar	1	100%
Fabian Manuel Gómez De Avila	Ingeniera Profesional Ambiental Residente	1	100%
Diana Patricia Nieto Gallego	Profesional Social Residente	1	100%
Mireya Maricsa Higuera Calderón	Profesional Ingeniero SST Residente	1	100%
Carlos Eduardo Oliveros Quintana	Tecnólogo en construcción Civiles	1	100%
Varios	Comisión de Topografía	1	100%

Tabla 2. Relación Personal de Interventoría.

8.2. EQUIPOS DE INTERVENTORIA

DESCRIPCIÓN	CANT.	PERMANENCIA
Equipos celulares	9	100%
Radios de comunicación	4	100%
Estación de topografía	1	100%
Nivel de alta precisión	1	100%
Camioneta 4X4	1	100%
Equipos de computo	9	100%
Impresora y escáner	1	100%
Oficina	1	100%
Elementos de medición	4	100%

Tabla 3. Equipos de Interventoría

8.3. SEGUIMIENTO INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Como se estipula en la minuta del contrato la sociedad fiduciaria debe remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del contrato de obra, el nombre del Contratista, las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos financieros con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR DEL CONTRATO	VALOR PAGO	ARMOTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	COMPROBANTE DE EGRESO
Valor Inicial	25/07/2023	$ 11.693.070.651,00				$ 11.693.070.651,00	
Adiciones							
Anticipo	30/08/2023		$ 1.753.960.598,00		$ 1.753.960.598,00	$ 9.939.110.053,00	
pago # 1							
TOTALES		$ 11.693.070.651,00	$ 1.753.960.598,00	$ -	$ 1.753.960.598,00	$ 9.939.110.053,00	$ -

De conformidad con el Recibo a Satisfacción anexo al informe; el interventor autoriza el desembolso del anticipo al contratista Consorcio El Retiro PG, por valor de: **MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 1.753.960.598)**, el cual se relaciona en la tabla anterior.

Para trámite de cobro del anticipo, el contratista de obra ha presentado los documentos requeridos para revisión y aprobación de interventoría, durante este mes no se han recibido solicitudes de desembolso de anticipo, ya que este fue autorizado en su totalidad. El plan de inversión del anticipo se discrimina así:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	Costos de personal (Nómina y pagos seguridad social	$0.00	0.00%
2	Compra de materiales y accesorios	$960.000.000	55.00%
2.1	Concreto, cemento y asfalto	$432.000.000	
2.2	Hierro y Alambre	$228.000.000	
2.3	Granulares	$240.000.000	
3	Transporte de materiales y equipos	$530.000.000	30%
4	Alquiler de maquinaria y equipo	$263.960.598	15%
TOTAL 50% DEL VALOR DEL CONTRATO		**$1.753.960.598**	100%

Tabla 4. Plan de Inversión del Anticipo.

Hasta la fecha se ha realizado el trámite para los siguientes desembolsos de anticipo:

DESEMBOLSO ANTICIPO No 1					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
OMR SAS	901230950-7	Compra tubería	$ 43.319.648,00	ORDEN No 023 - 29-10-2023	FAC483
MANUFACTURAS DE CEMENTOS S	860003012-2	Prefabricados	$ 50.000.000,00		Cuenta de cobro MD033
CEMENTOS ARGOS SA	890100251-0	Anticipo concreto	$ 50.000.000,00		Cuenta de cobro
POSTEEQUIPOS SAS	800082458-2	Postes Eléctricos	$ 15.661.095,00		ORDEN DE PEDIDO 13141
valor desembolso			$ 158.980.743,00		

DESEMBOLSO ANTICIPO No 2					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
Maxichem Colombia SAS	860,005,050-1	Compra tubería	$ 50.000.000,00	ORDEN No 038 - 29-11-2023	Cuenta de cobro
GYJ FERRETERIAS S.A.	800,130,426-3	comprar acero	$ 100.000.000,00	ORDEN No 039 - 29-11-2023	Cuenta de cobro
valor desembolso			$ 150.000.000,00		

DESEMBOLSO ANTICIPO No 3					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
GYJ FERRETERIAS S.A.	800,130,426-3	comprar acero	$ 175.938.239,00		Cuenta de cobro
CEMENTOS ARGOS SA	890100251-0	Anticipo concreto	$ 167.109.158,00		PROFORMA No. 99222
valor desembolso			$ 343.047.397,00		

DESEMBOLSO ANTICIPO No 4					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
RENTAL EP SAS	901002043-4	alquiler maquinaria	$ 250.000.000,00	No 10-2023	CUENTA DE COBRO
RENTAL EP SAS	901002043-4	transporte de material	$ 44.240.503,00	No 11-2023	factura FE 212
valor desembolso			$ 294.240.503,00		

DESEMBOLSO ANTICIPO No 5					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
RENTAL EP SAS	901002043-4	transporte de material	$ 56.657.957,00	No 11-2023	factura FE 213
Maxichem Colombia SAS	860,005,050-1	Compra materiales	$ 23.575.002,00		Cuenta de cobro
GYJ FERRETERIAS S.A.	800,130,426-3	comprar acero	$ 381.865.622,00		proforma 92222
MANUFACTURAS DE CEMENTOS SA	860003012-2	Prefabricados	$ 50.000.000,00		Cuenta de cobro
CEMENTOS ARGOS SA	890100251-0	Anticipo concreto	$ 207.075.069,00		Cuenta de cobro
valor desembolso			$ 719.173.650,00		

Tabla 5. Resumen para aprobación desembolso anticipo.

Se adjunta al informe la aprobación de la reprogramación de inversión de anticipo.

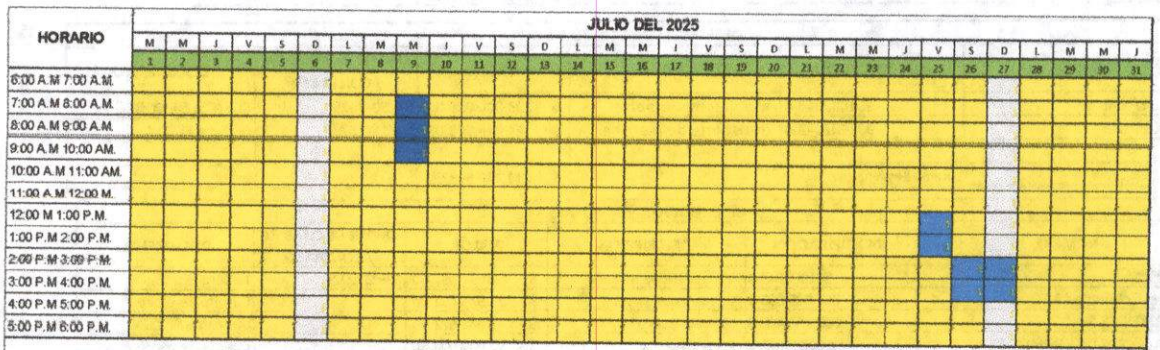
En la siguiente tabla de relacionan los pagos realizados por la gobernación de Antioquia en cada acta parcial:

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	COMPR OBANTE DE EGRESO
Valor Inicial		$ 11.693.070.651				$ 11.693.070.651	
Adiciones		$ 0,00					
Pago No.1			$ 89.427.937	$ 22.356.984	$ 67.070.952	$ 11.625.999.699	3000247418
Pago No.2			$ 218.797.383	$ 54.699.346	$ 164.098.037	$ 11.461.901.662	3000247420
Pago No.3			$ 181.653.497	$ 45.413.374	$ 136.240.123	$ 11.325.661.539	3000247421
Pago No.4			$ 241.505.335	$ 60.376.334	$ 181.129.002	$ 11.144.532.537	3000247902
Pago No.5			$ 397.457.258	$ 99.364.314	$ 298.092.943	$ 10.846.439.594	3000247903
Pago No.6			$ 642.465.905	$ 160.616.476	$ 481.849.429	$ 10.364.590.166	3000248416
Pago No.7			$ 351.344.163	$ 87.836.041	$ 263.508.122	$ 10.101.082.043	3000248417
Pago No.8			$ 1.035.500.858,00	$ 258.875.215,00	$ 776.625.643,00	$ 9.324.456.400,30	
TOTALES		$ 11.693.070.651	$ 3.158.152.335,27	$ 789.538.084,20	$ 2.368.614.250,70	$ 9.324.456.400,30	

Tabla 6. Relación pagos autorización.

8.4. RESUMEN ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.

En los anexos presentados en este informe se encuentra la copia de bitácora donde se evidencian los registros y/o anotaciones del estado del tiempo en la zona donde se desarrollan actividades del proyecto el municipio de El Retiro, adicionalmente se anexa registro del estado del tiempo del mes de julio.



CUADRO RESUMEN PERIODO DEL 01 AL 31 DE JULIO 2025.

CONTROL	INTENSIDAD BAJA	INTENSIDAD MEDIA	INTENSIDAD ALTA	CLIMA SECO	TOTALES
NUMERO DE HORAS	0	3	6	351	360
PORCENTAJE	0.00%	0.83%	1.67%	97.50%	100.00%

Tabla 7. Resumen estado del tiempo

8.5. MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA

Se relaciona la maquinaria y equipo presente en obra, que da cumplimiento a los requerimientos del área SST.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ESTADO
minicargador 236d	2	Disponible
Vibro compactador ingersoll sd45dtf	1	Disponible
excavadora 313d2l	1	Disponible
Retroexcavadora 426F2	1	Disponible
Mini retroexcavadora	1	Disponible
Camión estacas JAC-387	1	Disponible
Volqueta Doble 14m3	2	Disponible
Planta generadora eléctrica	0	Disponible
Martillo neumático demoledor	0	Disponible
Compactadores tipo canguro.	2	Disponible
Equipo de soldadura	0	Disponible
Compresor para demolición	0	Disponible
Micropiloteadora	1	Disponible

Tabla 8. Resumen Maquinaria y Equipo

8.6. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para el presente periodo del informe mensual, se ha verificado el cumplimiento legal de los aportes al sistema de seguridad social del contratista, evidenciando el cumplimiento con la presentación de esta documentación. Ver informe SST.

8.7. RESUMEN DE ENSAYO Y PRUEBAS

Por parte de la interventoría, se hace permanente seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista de obra, haciendo control de calidad, apoyados en la experiencia y con el conocimiento profesional del equipo de trabajo de la interventoría, teniendo en cuenta el plan de ensayos y actividades desarrolladas por el contratista de obra para este mes se realizó toma de ensayos en los siguientes puntos y elementos:

- **Toma de muestra de cilindros para compresión**
- Concreto mezclado en sitio para sumidero K2+055.
- Concreto mezclado en sitio para viga en L, muro 9.

- **Toma de densidades insitu en capas granulares**
- Muro 9: Conformación de muro en tierra armada con arenilla K2+257 (102.7%), K2+263 (102.5%).
- Base granular en estructura de pavimento: K2+580 (98.6%), K2+530 (101.3%), K2+480 (102.9%), K2+430 (104%), K2+380 (101.6%), K2+330 (99%), K2+280 (103.8%).
- Subbase granular en estructura de pavimento: Segunda capa K2+235 (104.2%), K2+220 (103.9%) y primera capa K2+200 (103.1%).

8.8. SEGUIMIENTO A GARANTIAS

Las garantías relacionadas a continuación de la interventoría y contratista de obra son las aprobadas con la adjudicación de los contratos.

8.8.1. Garantías de Interventoría

COMPAÑÍA	AMPAROS	NUMERO POLIZA	SUMA ASEGURADA	DESDE	HASTA
SEGUROS MUNDIAL	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	NB-100065668	$ 232.000.000	19-7-2023	31-12-2023
	1. CUMPLIMIENTO		$ 180.992.485,40	19-7-2023	30-06-2024

COMPAÑÍA	AMPAROS	NUMERO POLIZA	SUMA ASEGURADA	DESDE	HASTA
	2. PRESTACIONES SOCIALES	NB-100271783	$ 217.190.982,48	19-7-2023	31-12-2026
	3. CALIDA DEL SERVICIO		$ 180.992.485,40	19-7-2023	31-12-2028

Tabla 9. Garantías de Interventoría

8.8.2. Garantías de Contrato de Obra

COMPAÑÍA	AMPAROS	NUMERO POLIZA	SUMA ASEGURADA	DESDE	HASTA
SEGUROS MUNDIAL	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CBO-100004690	$ 584.653.533	11-7-2023	31-12-2023
	1. CUMPLIMIENTO	CBO-100019259	$ 2.338.614.132	11-7-2023	1-7-2024
	2. BUEN MANEJO DEL ANTICIPO		1.753.960.559	11-7-2023	1-7-2024
	3.PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$ 1.169.307.066	11-7-2023	31-12-2026
	4.ESTABILIDAD DE LA OBRA		$2.338.614.312	31-12-2023	31-12-2028
	3. CALIDA DEL SERVICIO		$ 12.201.783	31-12-2023	31-12-2028

Tabla 10. Garantías de Obra

8.9. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO.

Durante este periodo se realizaron comités de obra entre obra e interventoría, se realizan estas reuniones para trámites administrativos, financieros, legales y de seguimiento técnico, evaluando compromisos y dar a conocer el avance de obra reportando avance físico y financiero, de estos comités se generaron actas firmadas por los representantes de cada una de las partes, en cada comité se relacionan los temas ambientales, forestales, sociales, SST, haciendo seguimiento a las actividades ejecutadas y programadas por el Consorcio El Retiro PG.

FECHA	TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
03/07/2025	Comité de obra	Interventoría – Contratista - Gobernación
17/07/2025	Comité de obra	Interventoría – Contratista - Gobernación

Tabla 11. Relación comités realizados en el Periodo.

8.10. SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN PREDIAL.

A través de la gobernación de Antioquia, el 11 de junio se realiza el proceso de expropiación en el predio del señor Emmanuel Muñetón, posteriormente se hará la delimitación y cerramiento con el contratista de obra.

El pasado 13 de diciembre de 2023, se participó en reunión virtual con propietarios, topógrafo del predio Alto Group, abogado predial de la gobernación de Antioquia, Topógrafo de contratista de obra e ingeniero Residente de interventoría, donde se dio claridad acerca de la materialización de la información de la fichas prediales correspondientes a este predio (607-2-1-0-16-1164; 607-2-1-0-16-1163), obteniendo como conclusión, la aceptación de la información suministrada a conformidad por parte de los propietarios, respecto a este predio aún se espera la autorización para la intervención y construcción de obras civiles.

Con los propietarios predio de la señora Ester Eugenia Sierra Prada, la gobernación de Antioquia continua con el proceso legal para la adquisición del predio, este predio este liberado para intervención con aprovechamiento forestal y construcción de obras civiles, una vez se ha dado reinicio a los contratos de obra e interventoría (febrero 07 de 2024), se obtiene el permiso de intervención es este predio.

En el predio CP Corp. S.A.S, el día 19 de febrero de 2024, se realizó reunión con represéntate legal y propietario del predio, donde se socializaron las actividades civiles a realizar, se dieron a conocer detalles del tipo de muro de contención a construir, área necesaria de intervención durante el proceso constructivo. La conclusión de esta reunión es que se informara oportunamente al propietario la fecha de inicio de estas actividades, entregar relación del personal que ingresa al predio, iniciando con el cerramiento provisional, y haciendo aprovechamiento forestal en tramos de 15m e ir construyendo muro de contención, esto por solicitud del propietario para disminuir el riesgo de seguridad para el predio.

Durante el mes de abril 2024, la gobernación de Antioquia ha remitido respuesta a solicitud de interventoría del día 14 de marzo de 2024 mediante oficio EPC-GS-IER6135-2.4-261-24 se solicita información actualización de la predial y acuerdos realizados con los propietarios en la etapa de gestión predial, a través del área social de interventoría, donde describen el estado de los predios y los compromisos con cada uno de los propietarios de los predios, se ha compartido esta información al área técnica para tener conocimiento y hacer seguimiento al contratista de obra para la ejecución de las actividades según acuerdos entre gobernación y propietarios.

Durante el mes de junio 2024, la gobernación de Antioquia informó verbalmente que el predio del señor Emmanuel Muñetón y Alto Group están libres para su intervención de aprovechamiento forestal y construcción de obras civiles.

8.11. ESTUDIOS Y DISEÑOS.

Para este periodo reportado, todos los estudios y diseños han sido revisados y aprobados, actualmente se encuentran en ejecución.

9. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Se ha realizado seguimiento en obra a la ejecución de las actividades aprobadas mediante el contrato de adjudicación, A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas por el contratista de obra consorcio El Retiro PG desde el día 01 de julio al 31 de julio de 2025.

- **Muro 5:** Retiro de material acopiado en sitio.
- **Muro 7:** Bombeo de aguas empozadas. Limpieza de zapata. Extendido de subbase granular para lleno en zapata. Toma densidades subbase granular. Instalación de piezas canal prefabricado y sello de juntas de dilatación.
- **Muro 9:** Extendido y compactación de arenilla en módulo final. Toma de densidades en capa de arenilla. Lleno e instalación de sacos de confinamiento. Construcción de viga en L para andén. Paisajismo en el espaldar del muro.

- **Box culvert K2+180:** Desvío y bombeo de aguas para construcción de losa entre aletas en box culvert K2+180. Limpieza en descole. Excavación, instalación de acero y vaciado de concreto en losa entre aletas. Instalacion de

Pasante de tubería de agua potable a través de muros del box. Reconstrucción de filtro lateral en box culvert.

- **Ciclorruta:** Instalación de bordillo interno ciclorruta (Km2+230 – Km2+280), (Km2+520 – Km2+580) y bordillo externo (Km2+265 – Km2+280). Construcción de viga de confinamiento ciclorruta (Km2+410). Conformación de subrasante (Km2+400 – Km2+480). Instalación de base granular (Km2+390 – Km2+590).
- **Estructura de vía:** Demolición y retiro de carpeta asfáltica existente (Km2+040 – Km2+180). Cajeo para conformación de subrasante (Km2+030 – Km2+190). Excavación por presencia de fallo en subrasante (Km2+060, Km2+075, Km2+090 y Km2+130). Conformación de subrasante, instalación de geotextil y capas de subbase granular (Km2+045 – Km2+180). Toma de densidades en primera capa de subbase granular (Km2+060 – Km2+180). Extendido y nivelación de base granular (Km2+200 – Km2+595). Toma de densidades capas de subbase y base granular. Imprimación de base granular e instalación de primera capa de mezcla asfáltica (Km2+205 – Km2+595). Instalación de bordillos borde de vía (Km2+150 - Km2+240).

9.1 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN

Según el flujo de inversión entregado a esta interventoría, a la fecha de corte el contratista tiene un avance ejecutado de $ 13.176.000.000, correspondiente al 83.70%, y se cuenta con ejecución financiera de $ 11.673.409.869 correspondiente al 70.0%.

En la ejecución de obra se tiene un avance programado del 90% y un avance ejecutado del 77%, lo que arroja una desviación del 13%.

El seguimiento se realiza con el Cronograma de obra es la versión No. 22 presentado por el contratista de obra, para la prórroga N.6.

De acuerdo con lo anterior se ha requerido al contratista en los diferentes comités, recorridos de campo y bitácora el cumplimento de las actividades.

10. RELACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA GENERADA DURANTE EL PERIODO.

Se relaciona correspondencia generada durante los días vigentes del contrato en el mes del periodo del presente informe.

10.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA EN EL PERIODO DEL CONTRATO

CONSECUTIVO COMUNICACIÓN	ENTIDAD	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIRIGIDA A	FIRMO / ELABORÓ
correo	suelos y pavimentos	1/07/2025	890918707; Suelos y Pavimentos SAS; DM00V23; 91; Suelos y Pavimentos SAS	yeny Perez	Diana Cristina Borja Alcaraz
TEC-41-091-2024E	Consorcio el Retiro PG	1/07/2025	Informe semanal semana 94	yeny Perez	Maria Paula Pulido
correo	Consorcio el Retiro PG	2/07/2025	acta # 19	yeny Perez	Eliana Ortega
correo	Gobernacion de Antioquia	2/07/2025	RV: DISEÑOS MURO N.6	yeny Perez	Diego Cardenas
correo	Gobernacion de Antioquia	4/07/2025	Documento - 2025030198395	yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
correo	Gobernacion de Antioquia	4/07/2025	RV: Inicio tramite acta No.21 de interventoría - Carabanchel	Nestor Espinosa	Jose Bernardo Alvarez
correo	suelos y pavimentos	4/07/2025	ORDENES 354 y 355 PENDIENTES DE APROBACION SUELOS Y PAVIMENTOS	Yeny Perez	Diana Cristina Borja Alcaraz
Correo	suelos y pavimentos	4/07/2025	890918707; Suelos y Pavimentos SAS; SP6320; 01; Suelos y Pavimentos SAS	Yeny Perez	Diana Cristina Borja Alcaraz
Correo	Gobernacion de Antioquia	4/07/2025	RV: Respuesta a Oficio con radicado No. CE-11639-2025 del 02 de julio de	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
Correo	consorcio el Retiro PG	6/07/2025	Programación semana del 7-12 de Julio del 2025 proyectada	Yeny Perez	Camilo Fernando Beltrán Rodríguez
D-98-2024-41	consorcio el Retiro PG	7/07/2025	Solicitud definición requerimiento propietario predio Senior Fizebad -	Yeny Perez	Carlos Africano
correo	consorcio el Retiro PG	7/07/2025	2 de 118 SOC-41-322 2025E REUNIÓN EN CAMPO PREDIO K2+047 K2+175	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	consorcio el Retiro PG	7/07/2025	Invitación: se reprograma reunión predio Samarca para lunes 07 de julio	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	Emmnuel Muñeton	9/07/2025	Recordatorio de Rebaje en andén	Yeny Perez	Emmnuel Muñeton
correo	Consorcio el Retiro PG	9/07/2025	SOC-41-325 2025E FORMATO 48FO-M2-P11-048 Recibo a satisfacción de	Diana Gallego	Maria cristina Mejia
correo	suelos y pavimentos	9/07/2025	PENDIENTE APROBACIÓN DE ÓRDENES PARA GENERAR FACTURA SUELOS Y	Yeny Perez	Diana Cristina Borja Alcaraz
D-99-2024-41	Consorcio el Retiro PG	10/07/2025	Pólizas según prorroga No. 6	Luis Horacio Gallon	Luis Pulido
D-100-2024	Consorcio el Retiro PG	11/07/2025	Alcance a comunicado D-98- 2025-41 y respuesta a oficio EPC-	Yeny Perez	Carlos Africano
correo	suelos y pavimentos	11/07/2025	890918707; Suelos y Pavimentos SAS; SP6345; 01; Suelos y Pavimentos SAS	Yeny Perez	Diana Cristina Borja Alcaraz
correo	suelos y pavimentos	11/07/2025	890918707; Suelos y Pavimentos SAS; SP6346; 01; Suelos y Pavimentos SAS	Yeny Perez	Diana Cristina Borja Alcaraz
correo	suelos y pavimentos	11/07/2025	890918707; Suelos y Pavimentos SAS; SP6347; 01; Suelos y Pavimentos SAS	Yeny Perez	Diana Cristina Borja Alcaraz
correo	Gobernacion de Antioquia	11/07/2025	RV: Contrato N°4600015848 " LA VÍA CARABANCHEL - LA MARÍA	Nestor Espinosa	Jose Bernardo Alvarez
correo	Consorcio el Retiro PG	12/07/2025	SOC-41-326 2025E INFORME SEMANAL - EMPLEABILIDAD	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	Consorcio el Retiro PG	12/07/2025	Actividades los días 12 y 13 de julio del 2025	Yeny Perez	Camilo Fernando Beltrán Rodríguez
correo	Consorcio el Retiro PG	13/07/2025	Programación semana del 14-19 de Julio del 2025	Yeny Perez	Camilo Fernando Beltrán Rodríguez
correo	Consorcio el Retiro PG	14/07/2025	Invitación: Invitación a Socialización para Intervención Acceso Carwa...	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	Consorcio el Retiro PG	14/07/2025	Invitación actualizada con una nota: Invitación a Socialización para	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
TEC-41-092-2024E	Consorcio el Retiro PG	14/07/2025	Informe semanal semana 95 y 96	Yeny Perez	Maria Paula Pulido
correo	Consorcio el Retiro PG	14/07/2025	Correcciones actas 19 (Reajustes) y 20 (Abril) de obra - Carabanchel	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
correo	Gobernacion de Antioquia	14/07/2025	Pendientes Prórroga No. 6 de obra e interventoría y Adición No.6 de	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez

CONSECUTIVO COMUNICACIÓN	ENTIDAD	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIRIGIDA A	FIRMO / ELABORÓ
correo	Felipe Arbeláez Salazar Ingeniero Civil	14/07/2025	Cuenta de cobro estudio hidráulico	Yeny Perez	Felipe Arbeláez Salazar Ingeniero Civil
correo	Consorcio el Retiro PG	15/07/2025	Hoja de cálculo compartida contigo: "Acta No. 21-V4 Mayo 2025.xlsx	Yeny Perez	Camilo Fernando Beltrán Rodríguez
correo	Consorcio el Retiro PG	15/07/2025	Memorias del Mayo 2025 V5 revisada y lista	Yeny Perez	Camilo Fernando Beltrán Rodríguez
Correo	Consorcio el Retiro PG	15/07/2025	SOC-41-328 2025E Planos del Muro construido Muro#4 CP CORP S.A.S.	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
Correo	Consorcio el Retiro PG	17/07/2025	Invitación: Reunión en campo con propietario de Predio Desarrollo y D...	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
Correo	Consorcio el Retiro PG	18/07/2025	Invitación: se continúa con acercamiento - propietaria Carwash-	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
Correo	Consorcio el Retiro PG	19/07/2025	Fwd: SOC-41-329 2025E Personal ajeno a contratista CERPG realizando	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	Consorcio el Retiro PG	19/07/2025	Fwd: SOC-41-328 2025E DAÑO EN MALLA ESLABONADA PREDIO	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	Consorcio el Retiro PG	19/07/2025	SOC-41-330 2025E NFORME SEMANAL - EMPLEABILIDAD	Yeny Perez	maria cristina Mejia
correo	Consorcio el Retiro PG	20/07/2025	Programación semanal 21-26 de julio del 2025 Proy.	Yeny Perez	Camilo Fernando Beltrán Rodríguez
correo	Consorcio el Retiro PG	21/07/2025	Fwd: SOC-41-327 2025E PROPUESTA BOLETÍN INFORMATIVO JULIO 2025	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	Consorcio el Retiro PG	21/07/2025	SOLICITUD: soportes de pagos pagos Inversiones y Construcciones Velandia	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	Consorcio el Retiro PG	21/07/2025	Invitación actualizada: Reunión en campo con propietario de Predio	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	Consorcio el Retiro PG	21/07/2025	RV: Inicio trámite acta 20 de obra, mes de abril de 2025 - 4600015848	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
correo	Gobernacion de Antioquia	21/07/2025	RV: Remisión de Reajustes de Obra N°19 Contrato N°4600015848 -	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
D-101-2024-41	Consorcio el Retiro PG	22/07/2025	Entrega acta de cobro No. 21	Yeny Perez	Carlos Africano
TEC-41-093-2024E	Consorcio el Retiro PG	22/07/2025	Informe mensual junio	Yeny Perez	Maria Paula Pulido
correo	Consorcio el Retiro PG	22/07/2025	Documento - 2025030213302	Yeny Perez	Diego Cardenas
correo	Consorcio el Retiro PG	23/07/2025	SOC-41-331 2025E Formato 48FO-M2-P11-	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	Gobernacion de Antioquia	23/07/2025	Obras faltantes Muñetón, para requerimiento CORNARE	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
correo	Gobernacion de Antioquia	23/07/2025	Alternativa Constructiva No: 5	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
TEC-41-094-2024E	Consorcio el Retiro PG	26/07/2025	Informe semanal semana 97	Yeny Perez	Maria Paula Pulido
correo	consorcio el Retiro PG	26/07/2025	Invitación: Atención Comunidad: Reunión en campo propietarios	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	consorcio el Retiro PG	26/07/2025	Invitación: Atención Comunidad Reunión en campo Parcelación La	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	consorcio el Retiro PG	26/07/2025	SOC-41-332 2025E INFORME SEMANAL Y EMPLEABILIDAD	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
D-102-2024-41	Consorcio el Retiro PG	26/07/2025	Respuesta a su comunicado EPC-GS-IER6135-5.1-607-25	Yeny Perez	Carlos Africano
correo	Consorcio el Retiro PG	28/07/2025	SOC-41-33 2025E CUMPLIMIENTO COMPROMISO CERRAMIENTO MURO 8	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	Consorcio el Retiro PG	28/07/2025	SOC-41-334 2025E INFORME MENSUAL JULIO 2025 ÁREA SOCIAL	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	Gobernacion de Antioquia	28/07/2025	Temas varios a tener en cuenta para el recibo del contrato de obra -	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
correo	Retiro Topografias	29/07/2025	Adjunto proyección de tubería sobre	Yeny Perez	Elkin Jovani García P.
correo	Consorcio el Retiro PG	29/07/2025	2 de 138 SOC-41-335 2025E formato de entrega a satisfacción Predios	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	Consorcio el Retiro PG	29/07/2025	SOC-41-335 2025E ACTA REUNIÓN ENTRECOLINAS 290725	Yeny Perez	Maria cristina Mejia
correo	Consorcio el Retiro PG	30/07/2025	SOC-41-336 2025E REUNION EN CAMPO LA SIBERIA	Yeny Perez	Maria cristina Mejia

Tabla 12. Continuación correspondencia recibida por Interventoría
Fuente: Elaboración Propia Emprociv S.A.S

10.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA EN EL PERIODO DEL CONTRATO

CONSECUTIVO	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIRIGIDA A
587	1/07/2025	Respuesta interventoría a comunicado -97. Alternativas constructivas.	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
588	1/07/2025	Entrega Hoja de vida – Residente Ambiental	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
589	3/07/2025	Solicitud de mejoras en predios con fichas prediales: 607-2-1-0-16-78 - 607-2-1-0-	CONSORCIO EL RETIRO PG
590	3/07/2025	Acta de Costos N°19_Constratista_Ajustes año 2024	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
591	4/07/2025	Acta de Costos N°20_Constratista_Abril 2025	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
592	8/07/2025	Respuesta a comunicado D-94. Mitigación parcial – Manejo de aguas en tramo K1+500 a	CONSORCIO EL RETIRO PG
593	4/07/2025	Remisión radicado 2025030185062_Respuesta a comunicado D-88. Solicitud definición	CONSORCIO EL RETIRO PG
594	4/07/2025	Respuesta a comunicado D-87. Solicitud de autorización de avance de actividades de	CONSORCIO EL RETIRO PG
595	8/07/2025	Personal en obra 07 y 08 de julio 2025. Procesos de supervisión en obra	CONSORCIO EL RETIRO PG
596	9/07/2025	Respuesta a comunicado D-89. Encauce de aguas de escorrentía de la vía veredal sector	CONSORCIO EL RETIRO PG
597	9/07/2025	Informe Semanal S-94 del 23 al 29 de junio de 2025	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
598	9/07/2025	Respuesta a comunicado D-98. Solicitud definición	CONSORCIO EL RETIRO PG
599	12/07/2025	Solicitud entrega de informes Mensuales y resultados	CONSORCIO EL RETIRO PG
600	14/07/2025	Respuesta a comunicado D-90. Desplazamiento de sumideros en tramo 2 para garantizar el	CONSORCIO EL RETIRO PG
601	15/07/2025	Respuesta radicado 2025030173609. Estado de respuesta PQRSD Oficio recibido	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
602	15/07/2025	Respuesta radicado 2025030173609. Estado de respuesta PQRSD Oficio recibido	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
603	15/07/2025	Implantación de diseño Km 2+280 al Km 2+600.	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
604	15/07/2025	Entrega de informes semanales N°95. Del 30 de junio al 06 de julio de 2025	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
605	15/07/2025	Entrega de informes mensuales. Informe N.22 – junio 2025.	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
606	16/07/2025	Respuesta radicado 2025030173609. Estado de respuesta PQRSD Oficio recibido	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
607	19/07/2025	Solicitud Fechas de inicio, terminación actividades en obra y llegada de insumos.	CONSORCIO EL RETIRO PG
608	21/07/2025	Respuesta: Derecho de petición: señor Gabriel Dib, propietario ficha predial 607-2-1-0-	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
609	21/07/2025	Remisión comunicado D-100_Alcance a comunicado D-98	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
610	21/07/2025	Entrega de informes semanales N°96. Del 07 de julio al 13 de julio de 2025	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
611	22/07/2025	Informe de Presunto Incumplimiento del Contrato de Obra No. 4600015848	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
612	28/07/2025	Entrega de informes semanales N°97. Del 14 de julio al 20 de julio de 2025	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
613	28/07/2025	Respuesta comunicado D-102-2025-41	CONSORCIO EL RETIRO PG
614	28/07/2025	Acta de Costos N°21_Constratista_Mayo 2025	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
615	29/07/2025	Respuesta a comunicado con radicado 2025030214573. Solicitud de información asociada con	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
616	28/07/2025	Solicitud de accidente presentado con maquinaria amarilla.	CONSORCIO EL RETIRO PG

Tabla 12. Correspondencia enviada por Interventoría
Fuente: Elaboración Propia Emprociv S.A.S

1.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

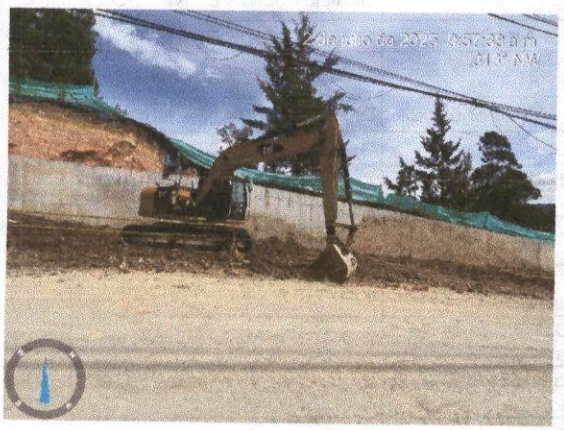


Foto N°1. Retiro de material acopiado en sitio.

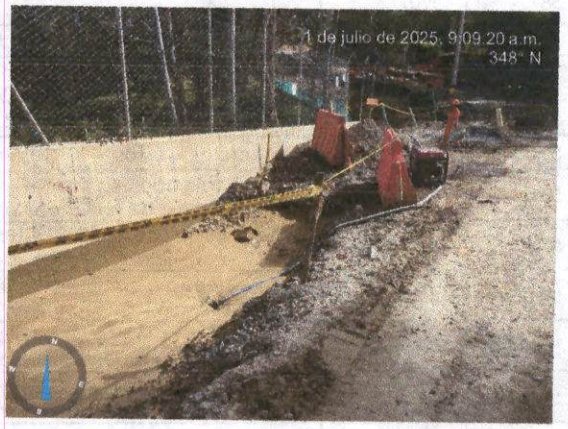


Foto N°2. Muro 7: Bombeo de aguas empozadas.

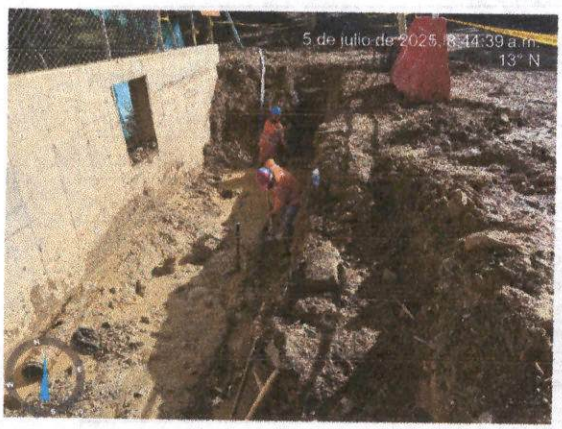


Foto N°3. Muro 7: Limpieza de zapata.

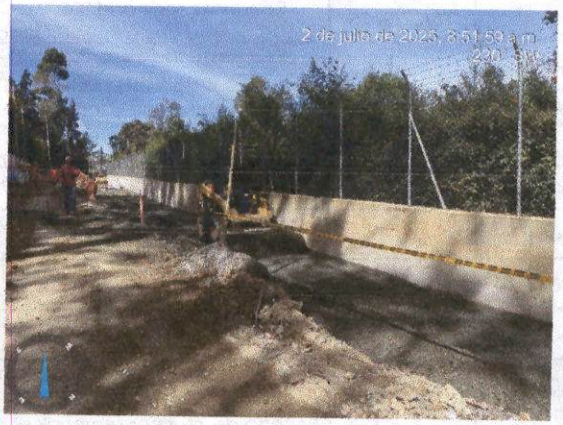


Foto N°4. Muro 7: Extendido de subbase granular para lleno en zapata

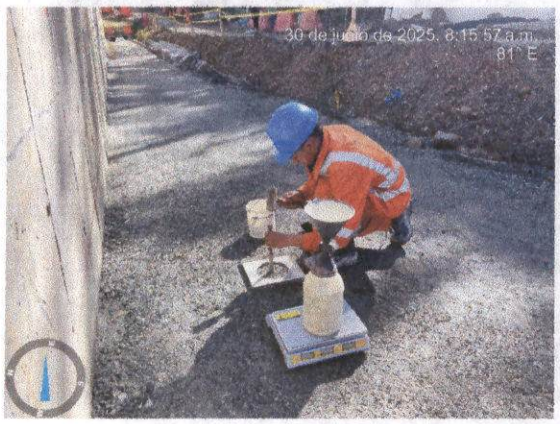


Foto N°5. Muro 7: Toma densidades subbase granular



Foto N°5. Muro 7: Instalación de piezas canal prefabricado



Foto N°7. Muro 7: Mejoramiento de terreno para construcción de zapata módulo 1

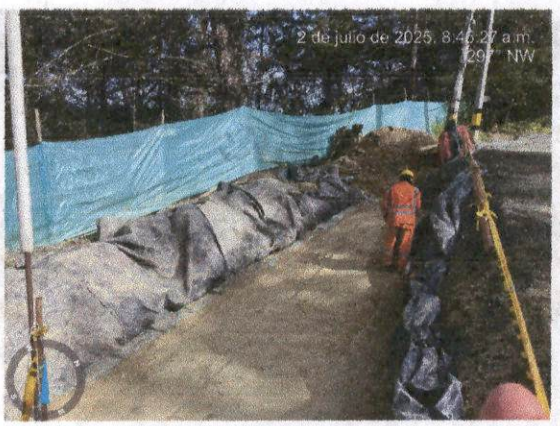


Foto N°8. Muro 9: Extendido y compactación de arenilla en módulo final

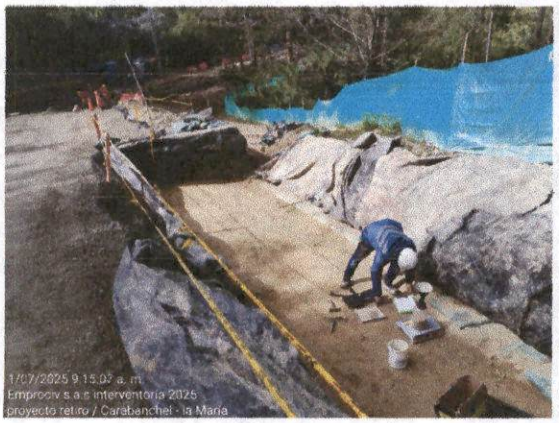


Foto N°9. Muro 9: Toma de densidades en capa de arenilla



Foto N°10. Muro 9: Lleno e instalación de sacos de confinamiento.



Foto N°11. Instalación de marcos para rejillas sumidero K1+750.

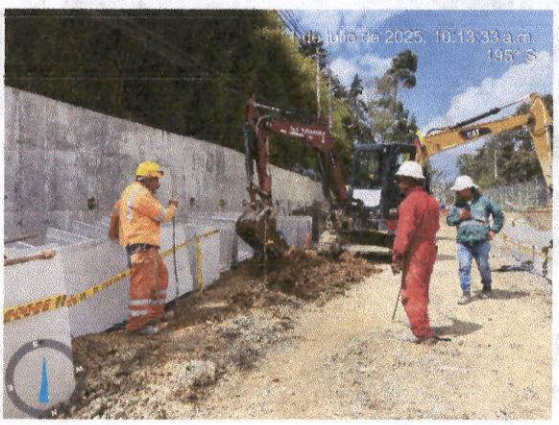


Foto N°12. Construcción de sumidero K2+100.

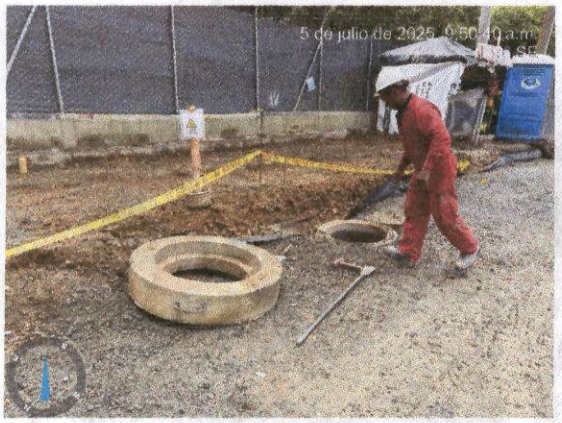


Foto N°13. Instalación de cuello MH K2+205.

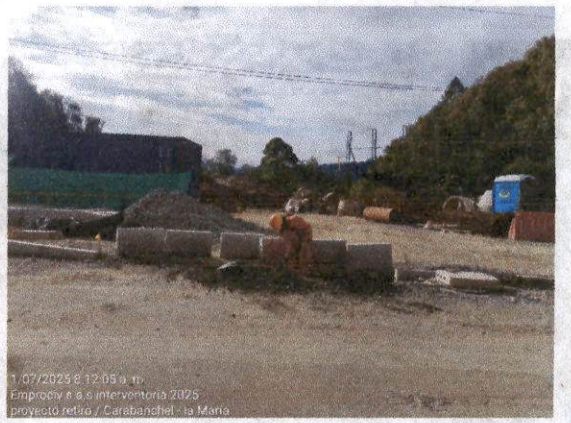


Foto N°14. Instalación de bordillo ciclorruta K2+520 – K2+550.

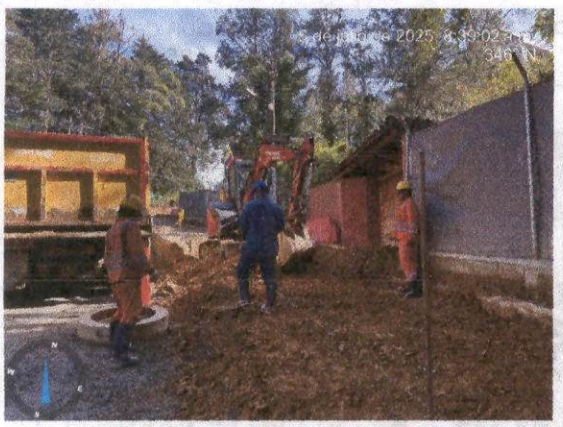


Foto N°15. Excavación para conformación de ciclorruta K2+235.



Foto N°16. Nivelación para instalación de bordillo externo ciclorruta K2+520.

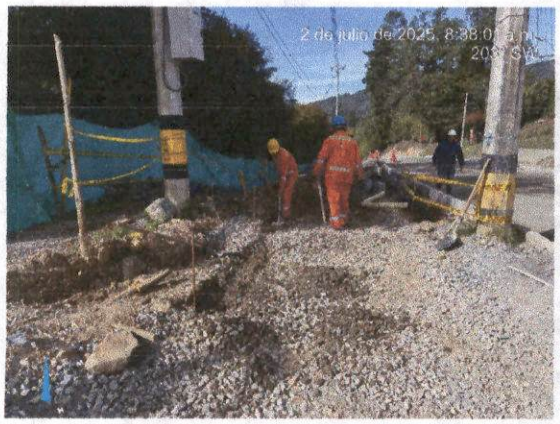


Foto N°17. Excavación para instalación de bordillo externo de ciclorruta Km2+530

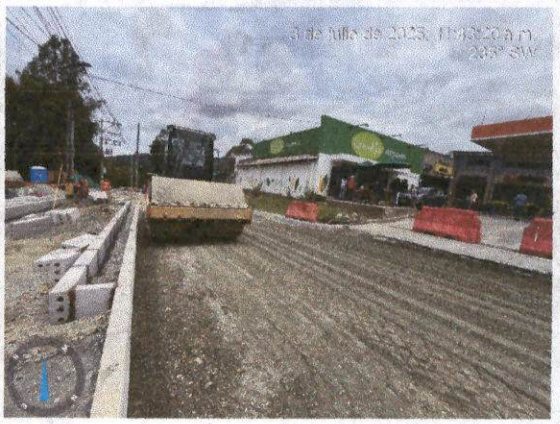


Foto N°18. Nivelación y compactación de base granular Km2+555 – Km2+585.



Foto N°19. Excavación para corrección de tubería en sumidero Km2+560



Foto N°20. Traslapo de geotextil entre estructura de vía y muro 9.



Foto N°21. Comité de obra.



Foto N°22. Muro 5: Retiro de material acopiado en sitio



Foto N°23. Muro 7: Instalación de subbase granular, mortero y piezas de canal prefabricado

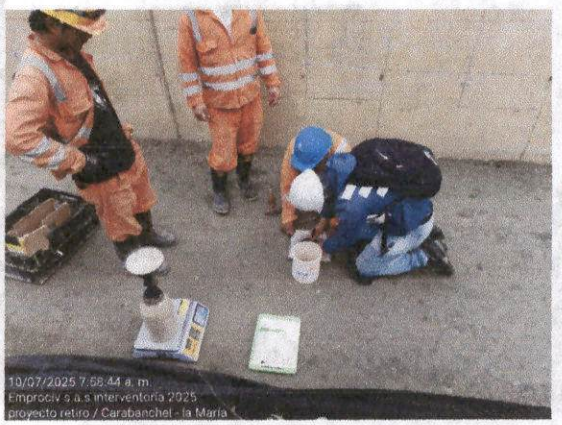


Foto N°24. Muro 7: Toma de densidades por parte del contratista en lleno con subbase granular

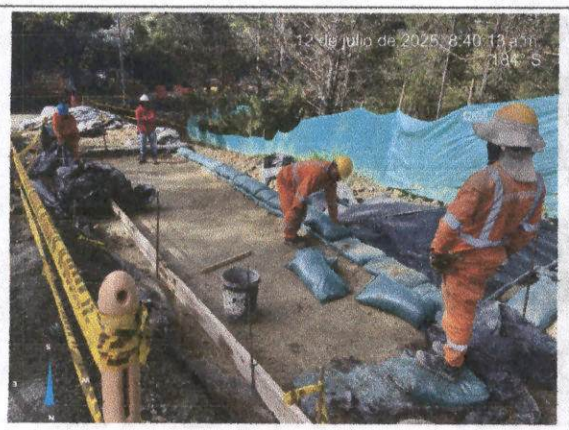


Foto N°25. Muro 9: Instalación de arenilla y sacos de confinamiento.



Foto N°26. Muro 9: Toma de densidades de capas de arenilla por parte de la interventoría

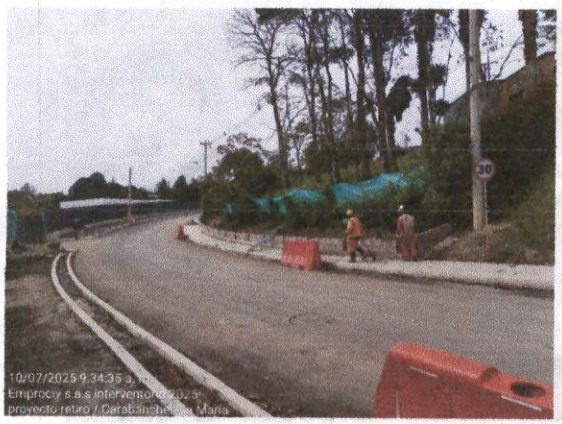


Foto N°27. Instalación de cerramiento definitivo La Siberia Km1+740



Foto N°28. Corte eléctrico para energizar nueva red Km1+780 – Km2+280



Foto N°29. Resane en MH Km1+178, Km2+250, Km2+230 y Km2+545



Foto N°30. Demolición y retiro de carpeta asfáltica existente Km2+040 – Km2+180



Foto N°31. Instalación de base granular K2+200 – Km2+280



Foto N°32. Toma de densidades por parte de la interventoría en capa de base granular Km2+270 – Km2+580, subbase granular Km2+200 – Km2+270

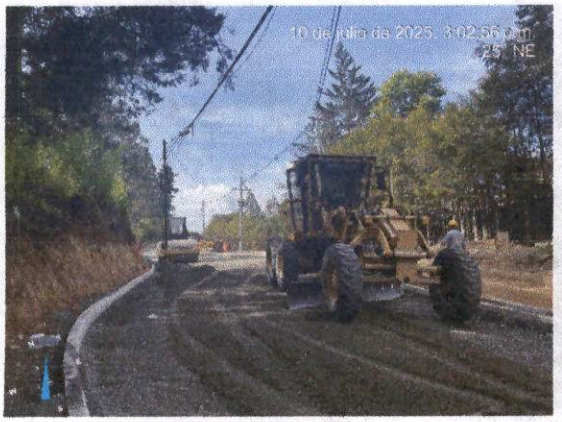


Foto N°33. Escarificación y nivelación de base granular Km2+280 – Km2+570

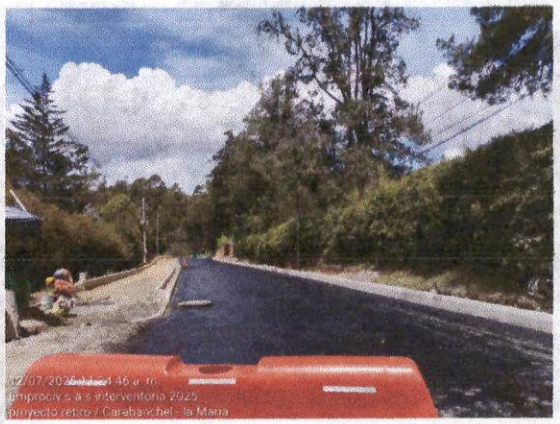


Foto N°34. Imprimación de base granular Km2+280 – Km2+580



Foto N°35. Excavación para continuación de viga de confinamiento en senior Km2+390



Foto N°36. Instalación de primera capa de mezcla asfáltica Km2+395 – Km2+580



Foto N°37. Excavación y vaciado de concreto en micropilotes para viga de confinamiento ciclorruta Km2+410



Foto N°38. Instalación de bordillos borde de vía Km2+300 – Km2+380.

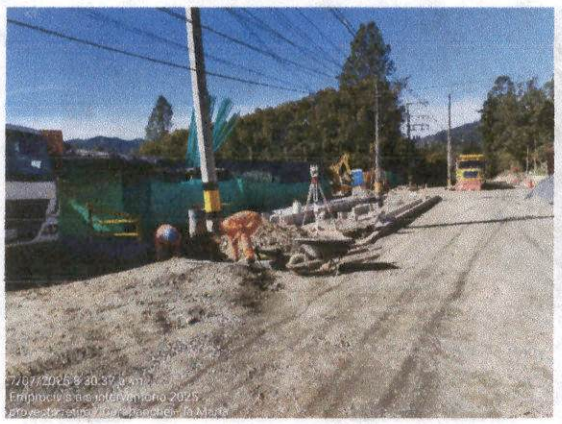


Foto N°39. Instalación de bordillo ciclorruta Km2+580



Foto N°40. Conformación de subrasante, instalación de geotextil y capas se subbase y base granular Km2+580 – Km2+590



Foto N°41. Toma de densidades por parte del contratista en capa de subbase granular de estructura de vía Km2+585



Foto N°42. Televisación de sumideros faltante en tramo 3 y red completa en tramo 2



Foto N°43. Muro 7: Instalación de piezas de canal prefabricado.

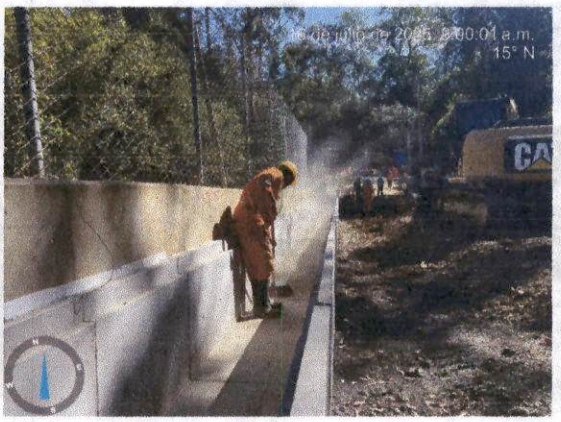


Foto N°44. Muro 7: Limpieza canal prefabricado.



Foto N°45. Muro 9: Paisajismo material de corte acopiado Km3+250.



Foto N°46. Muro 9: Armado de acero y vaciado de concreto para viga en L Km2+253 hacia menores.



Foto N°47. Excavación para conformación de subrasante Km2+035 – Km2+190.



Foto N°48. Instalación de geotextil y subbase granular Km2+055 - Km2+130.



Foto N°37. Excavación y reemplazo de subrasante en fallo Km2+075 y Km2+130.



Foto N°38. Excavación para descubrir y profundizar tubería de agua potable Km2+180 hacia menores.

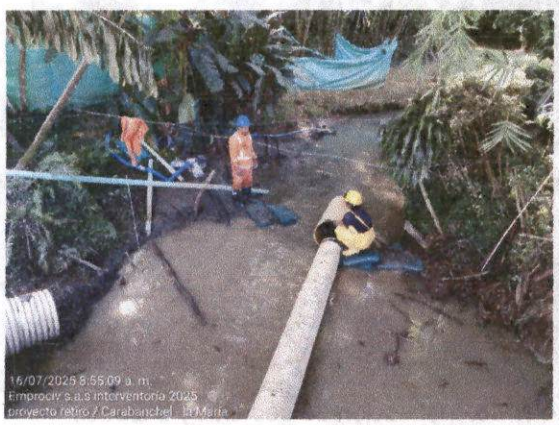


Foto N°39. Desvío y bombeo de aguas para construcción de aletas en box culvert Km2+180.

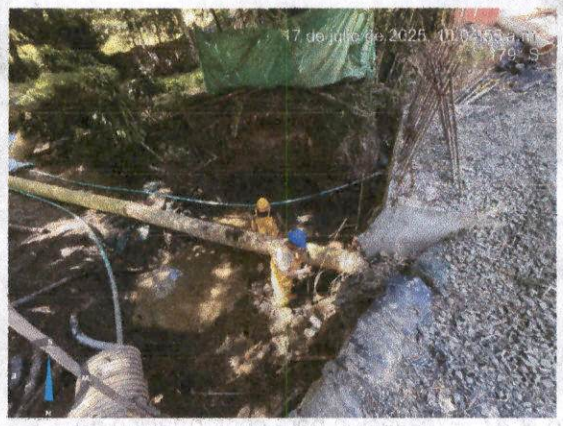


Foto N°40. Limpieza en descole box culvert Km2+180.



Foto N°41. Pasante de tubería de agua potable en box culvert Km2+180.



Foto N°42. Cereo de base granular Km2+200 – Km2+275.



Foto N°43. Toma de densidades por parte de ingetierras en base granular Km2+220 – Km2+280.



Foto N°44. Instalación de primera capa de MDC-19 y Km2+205– Km2+395 y Km2+580 – Km2+590.

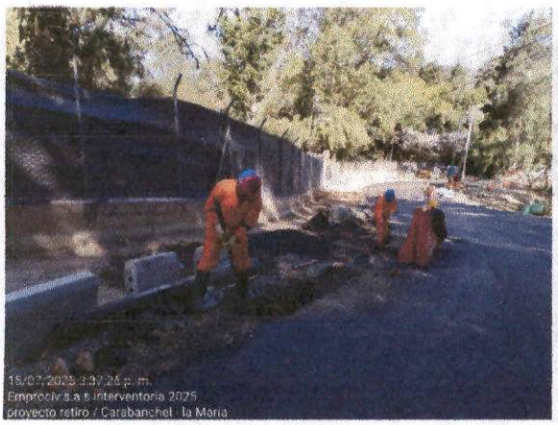


Foto N°45. Excavación e instalación de bordillo ciclorruta Km2+280 – Km2+230.

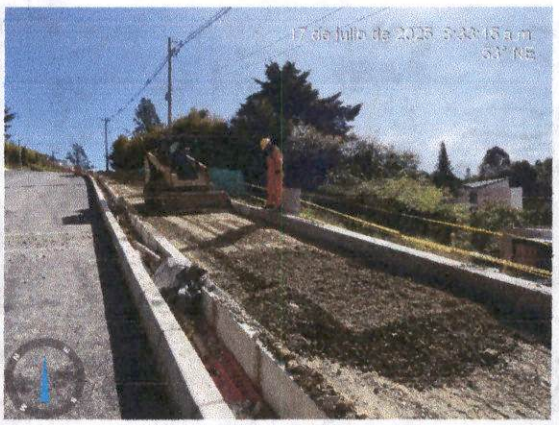


Foto N°46. Conformación de subrasante en ciclorruta Km2+400 – Km2+480.



Foto N°47. Construcción viga de confinamiento ciclorruta Km2+410.

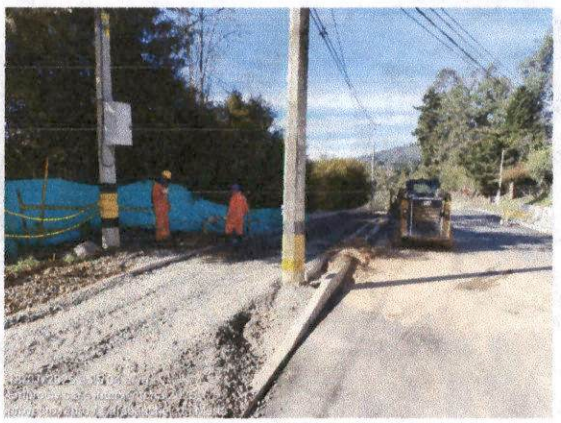


Foto N°48. Instalación de base granular en ciclorruta Km2+510 – Km2+580.



Foto N°49. Corte de carpeta asfáltica en empalme con Mall San Miguel Km2+570.



Foto N°50. Toma de densidades en rebajes acceso Mall Carabanchel Km2+570 y Km2+580.

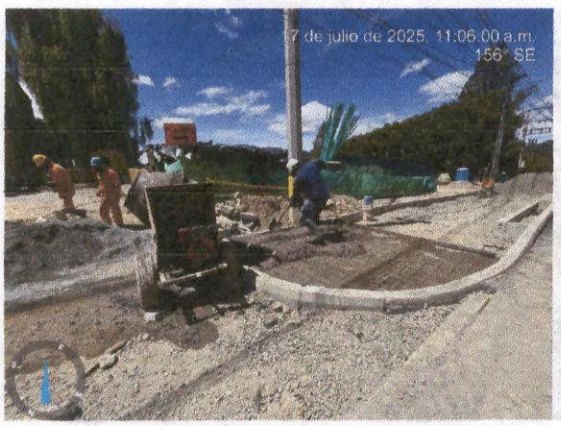


Foto N°51. Conformación y vaciado de concreto en rebajes acceso a Mall Carabanchel Km2+575.



Foto N°52. Excavación para instalación de bordillo en acceso mall Carabanchel Km2+575.



Foto N°53. Retiro de material acopiado en campamento.



Foto N°54. Comité de obra.



Foto N°55. Muro 7: Instalación de juntas de dilatación para piezas de canal prefabricado.



Foto N°56. Muro 9: Instalación de acero y vaciado de concreto de viga en L.



Foto N°57. Muro 9: Toma de muestra cilindros de concreto espaldar de viga en L Km2+252 – Km2+265.



Foto N°58. Excavación por presencia de fallo en subrasante Km2+060 y Km2+090.

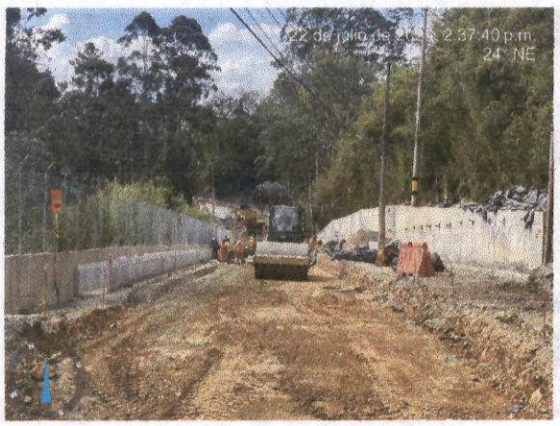


Foto N°59. Extendido y compactación en subrasante de material seleccionado Km2+045 – Km2+090.



Foto N°60. Instalación de primera y segunda capa de subbase granular Km2+050 – Km2+180.



Foto N°61. Toma de densidades por parte del contratista en primera capa de subbase granular Km2+060 – Km2+180.



Foto N°62. Confección de tubería de agua potable Km2+180.

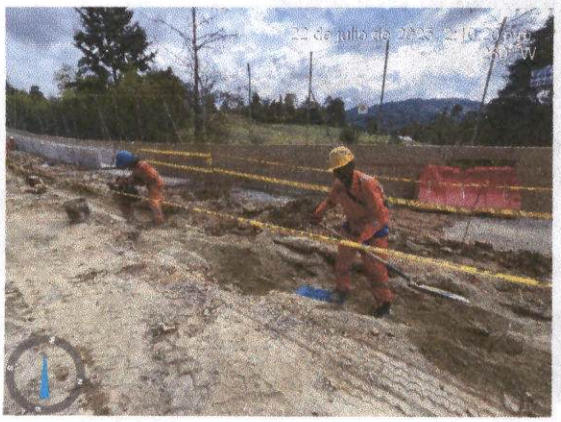


Foto N°63. Compactación de arenilla tubería de agua potable Km2+155 – Km2+180.



Foto N°64. Reconstrucción de filtro lateral en box culvert Km2+180.



Foto N°65. Excavación, instalación de acero y vaciado de concreto en losa entre aletas box culvert Km2+180.



Foto N°66. Instalación de bordillos borde de vía Km2+210 - Km2+240.

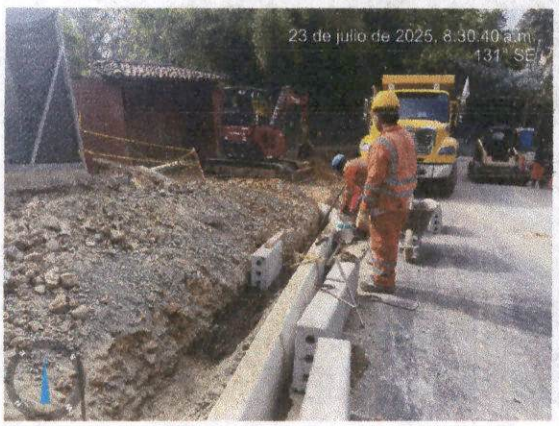


Foto N°67. Excavación manual para instalación de bordillo interno ciclorruta Km2+265 – Km2+280.



Foto N°68. Construcción de filtro en zona verde Km2+275.



Foto N°69. Lleno parcial en acceso predio Martha Gómez.



Foto N°70. Muro 7: Retiro de piezas de canal prefabricado para corrección de niveles.

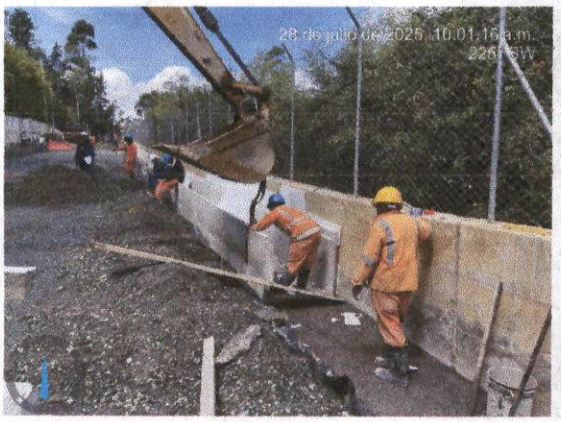


Foto N°71. Muro 7: Se realiza nuevamente instalación de piezas de canal prefabricado



Foto N°72. Muro 9: Instalación de acero y vaciado de concreto de viga en L.



Foto N°73. Muro 9: Toma de muestra cilindros de concreto espaldar de viga en L Km2+225.



Foto N°74. Muro 9: Paisajismo de terreno en espaldar del muro.



Foto N°75. Excavación para instalación de tubería sumideros Km2+055, Km2+100 y Km2+140.

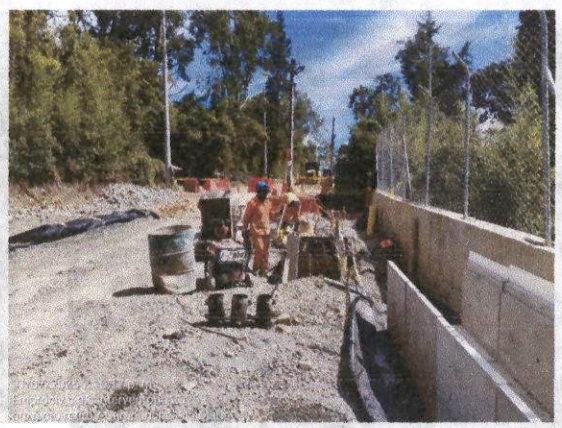


Foto N°76. Construcción de sumideros Km2+055, Km2+100 y Km2+140.

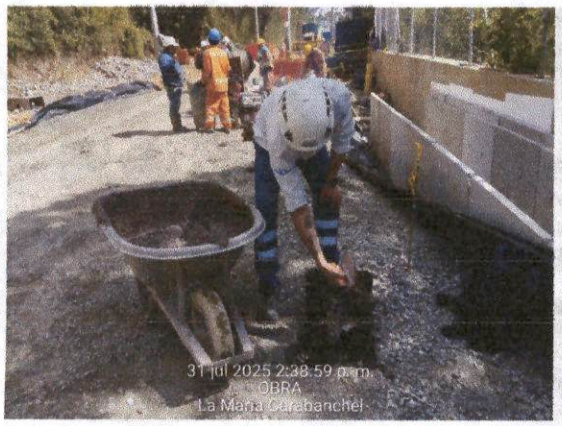


Foto N°77. Toma de muestras de cilindros concreto sumidero Km2+055.



Foto N°78. Excavación manual e instalación de bordillos borde de vía Km2+150 – Km2+215

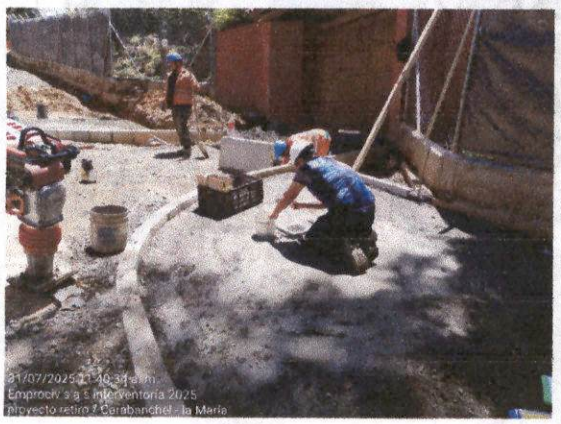


Foto N°79. Toma de densidades en rebaje ciclorruta acceso Martha Gómez Km2+230

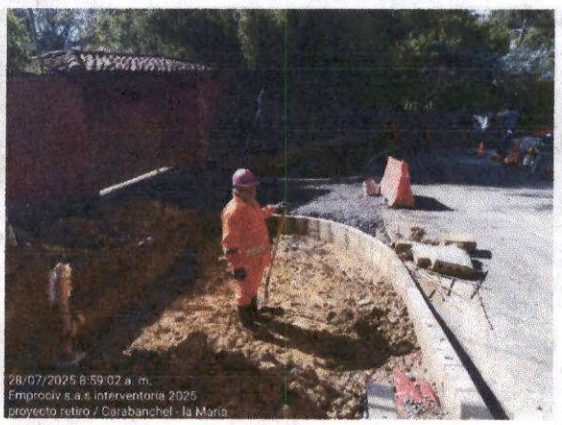


Foto N°80. Conformación de terreno rebajes ciclorruta y acceso predio Martha Gómez Km2+235



Foto N°81. Vaciado de concreto en rebajes ciclorruta y acceso predio Martha Gómez Km2+235



Foto N°82. Paisajismo lindero con Senior Km2+280 – Km2+390



Foto N°83. Conformación de subrasante para ciclorruta Km2+280 – Km2+390



Foto N°84. Instalación de base granular en ciclorruta Km2+280 – Km2+590

11. CONCLUSIONES

- De acuerdo con la prórroga N.6 aprobada por interventoría, se hace entrega de la reprogramación de obra V22, en la cual, con corte al 30 de julio de 2025, se tiene un porcentaje del 90% programado Vs. 77% ejecutado, arrojando una desviación del 13%.

- Se concilia entre las partes y se tramita el acta de reajustes N.19 y acta de costos N.20, se hace entrega del acta 21 la cual se encuentra en proceso de revisión.

- Durante este mes se registró el estado del clima durante las jornadas laborales, en el numeral 8.3. (Resumen estado del tiempo durante el desarrollo de la obra) del presente informe se reportó un 97.50% de clima seco, un 0.00% de lluvias con intensidad baja, 0.83% de lluvias con intensidad media y 1.67% de lluvias con intensidad alta.

- El personal de interventoría propuesto hace presencia del 100% en el proyecto para actividades técnicas, administrativas, ambientales, financieras y legales de acuerdo con la dedicación contratada.

- Durante este periodo se realizaron dos (2) comités de obra, los días 03 y 17 de julio, para evaluar el cumplimiento de los compromisos asumidos por la interventoría y el contratista de obra.

- La interventoría hace seguimiento de control de calidad de las actividades desarrolladas en campo. Se realiza toma de densidades in situ de las capas granulares instaladas en la estructura de pavimento (Base y subbase granular K2+200 – K2+590) y en las capas de arenilla instaladas en la conformación del muro N°9 en tierra armada.

- La interventoría realiza toma de muestras de cilindros de concreto mezclado in situ para vaciado en sumideros y viga en L de muro 9.

OBSERVACIÓN DE ARCHIVO

EN ESTE FOLIO VA UN

VER EXPEDIENTE FISICO

