Superintendencia de
Notariado y Registro

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2404 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y LA EMPRESA INDUSTRIAS CRUZ HERMANOS S A - EN REORGANIZACIÓN – IDENTIFICADO CON NIT. 860.051.447-7

WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de Septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución **RES-2025-004064-6 del 10 de abril de 2025**, mediante la cual se delegó la facultad de la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y la empresa **INDUSTRIAS CRUZ HERMANOS S A – EN REORGANIZACIÓN,** identificado con **Nit. 860.051.447-7,** representada legalmente por **RUTH YOHANNA ACEVEDO ROJAS,** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **39.676.990** de Soacha, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA,** nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**2404 de 2024**
TIPO DE CONTRATO	Prestación de Servicios
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	**INDUSTRIAS CRUZ HERMANOS S.A.**
NIT:	860.051.447-7
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	30 de octubre de 2024
OBJETO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO A NIVEL NACIONAL DE LA SNR POR AGRUPACIONES, AGRUPACIÓN 4.
VALOR INICAL DE LA ORDEN DE COMPRA:	NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS ($ 953.918.530,00) MCTE, IVA INCLUIDO Y DEMÁS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR.
PLAZO:	Dos (2) meses, esto es hasta el 31/12/2024
CDP No.	**110624** del 27 de septiembre de 2024
CRP No.	**594924** del 31 de octubre de 2024
PÓLIZAS	De cumplimiento **No. 21-44-101454666** De Responsabilidad Civil Extracontractual **No. 21-40-101242621,** expedidas el 30 de octubre de 2024, por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
FECHA ACTA DE INICIO.	01 de noviembre de 2024
PLAZO INICIAL DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE 2024
MODIFICACION No. 01 del 06/12/2024	Se modifica la cláusula 4 forma de pago.
ACLARATORIO No. 1 DEL 27/12/2024	Se aclara la modificación No. 1 - forma de pago.
PRÓRROGA #1 DEL 29/12/2024	Se prórroga plazo hasta el 31 de enero de 2025.
PRÓRROGA #2 DEL 31/01/2025	Se prórroga plazo hasta el 20 de febrero de 2025.
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	20 de febrero de 2025

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión:03
Fecha: 20 – 06 - 2024

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2404 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y LA EMPRESA INDUSTRIAS CRUZ HERMANOS S A - EN REORGANIZACIÓN – IDENTIFICADO CON NIT. 860.051.447-7

II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con el acto de designación de supervisión del Contrato el funcionario designado para tal fin fue:

Nombre	**ALVARO LOZANO LOPERA**
Cargo	**Director Regional Pacifico**
Designación	MEDIANTE OFICIO DE DESIGNACIÓN COMO SUPERVISOR CON FECHA 01 DE NOVIEMBRE DE 2024

b. **FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Res. 08045 de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES:	

III.GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA constituyó las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**No. 21-44-101454666 – Anexo 0, expedida el 30 de octubre de 2024**					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20**	**$190.783.706,00**	**Del**	30/10/2024	**Hasta**	30/06/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	**20**	**$190.783.706,00**	**Del**	30/12/2024	**Hasta**	30/12/2027
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5**	**$47.695.926,50**	**Del**	30/10/2024	**Hasta**	30/12/2027
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO POR PRÓRROGA No. 1 - ANEXO No. 1, expedido el 31 de Diciembre de 2024.						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20**	**$190.783.706,00**	**Del**	30/10/2024	**Hasta**	31/07/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	**20**	**$190.783.706,00**	**Del**	30/12/2024	**Hasta**	31/01/2028
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5**	**$47.695.926,50**	**Del**	30/10/2024	**Hasta**	31/01/2028
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO POR PRÓRROGA No. 2 - ANEXO No. 2, expedido el 31 de enero de 2025.						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20**	**$190.783.706,00**	**Del**	30/10/2024	**Hasta**	31/08/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	**20**	**$190.783.706,00**	**Del**	30/12/2024	**Hasta**	29/02/2028
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5**	**$47.695.926,50**	**Del**	30/10/2024	**Hasta**	29/02/2028

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2404 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y LA EMPRESA INDUSTRIAS CRUZ HERMANOS S A - EN REORGANIZACIÓN – IDENTIFICADO CON NIT. 860.051.447-7

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA No.	No. 21-40-101242621 – Anexo 0, expedida el 30 de octubre de 2024					
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Responsabilidad Civil Extracontractual	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	30/10/2024	**Hasta**	30/12/2024
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR PRÓRROGA No. 1- y AJUSTES AL SMMLV - ANEXOS No. 1 y 2, expedidos el 31 de diciembre de 2024.						
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Responsabilidad Civil Extracontractual	200	$284.700.000,00	**Del**	30/10/2024	**Hasta**	31/01/2025
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR PRÓRROGA No. 2- ANEXO No. 3, expedido el 01 de febrero de 2025.						
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Responsabilidad Civil Extracontractual	200	$284.700.000,00	**Del**	30/10/2024	**Hasta**	20/02/2025

IV.AUTORIZACION DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CRP 594924 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 2404 DE 2024				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				**$953.918.530.00**
INFORME/ITEM	**FECHA DE PAGO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
1	06/03/2025	FD1000082622	$572.351.118,00	$381.567.412,00
2	21/05/2025	FD1000083874	$381.567.412,00	$0,00
SALDO FINAL DEL CRP 594924 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 2404-2024				**$0,00**

DESCRIPCION	**DEBE**	**HABER**	**SALDO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$953.918.530.00**		**$953.918.530.00**
VALOR EJECUTADO Y PAGADO DEL CRP 594924		$953.918.530.00	$0,00
SUMAS IGUALES	**$953.918.530.00**	**$953.918.530.00**	**$0,00**

El objeto del Contrato se cumplió en su totalidad, SIN saldo por ejecutar, Según los documentos que reposan en la carpeta y verificado con la relación de cuentas expedido desde el SIIF.

Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el Supervisor del Contrato.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2404 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y LA EMPRESA INDUSTRIAS CRUZ HERMANOS S A - EN REORGANIZACIÓN – IDENTIFICADO CON NIT. 860.051.447-7

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VI.ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar bilateralmente el presente Contrato de Prestación de Servicios **No. 2404 de 2024**, de conformidad con los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que NO existen saldos por ejecutar.

TERCERA: EL CONTRATISTA responderá por la calidad de los bienes y servicios suministrados, obligándose a atender los requerimientos, precisiones y explicaciones que se le efectúen con posterioridad en torno a ellas.

CUARTA: La Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad, expidió el estado de cuenta del presente contrato, en donde se reflejan los pagos realizados al **CONTRATISTA**.

QUINTA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato de Prestación de Servicios No. **2404 de 2024**.

SEXTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte**, la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post-contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

SÉPTIMA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

OCTAVA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado en el contrato.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2404 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y LA EMPRESA INDUSTRIAS CRUZ HERMANOS S A - EN REORGANIZACIÓN – IDENTIFICADO CON NIT. 860.051.447-7

NOVENA: El Ordenador del Gasto suscribe el acta de liquidación, con base en las manifestaciones realizadas por el supervisor del contrato, entendiendo que el supervisor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*
Para constancia se firma en Bogotá D.C., a 01 SEP 2025

LA SUPERINTENDENCIA

WILLIAM PEREZ CASTANEDA
Secretario General
Superintendencia de Notariado y Registro

JULLHEMBER CAMPO GUTIERREZ
Director Regional Pacífica (E)
Supervisor del Contrato 2404 de 2024

EL CONTRATISTA

RUTH YOHANNA ACEVEDO ROJAS
CC 39.676.990 de Soacha
Representante Legal
INDUSTRIAS CRUZ HERMANOS S A
NIT 860.051.447-7

Anexos: Relación de pagos

Proyecto y Elaboró:	Mayiled Martinez Ramirez – Coordinadora Regional Pacifico
Revisó	Erika Gisela Lemus Palomeque – Profesional Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Revisó:	Alba Lucia Gómez Gómez – Coordinadora Control y Seguimiento Contractual
Revisó:	Ricardo García Alvarado – Abogado Contratista – Secretaría General
Revisó:	Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Director de Contratación