

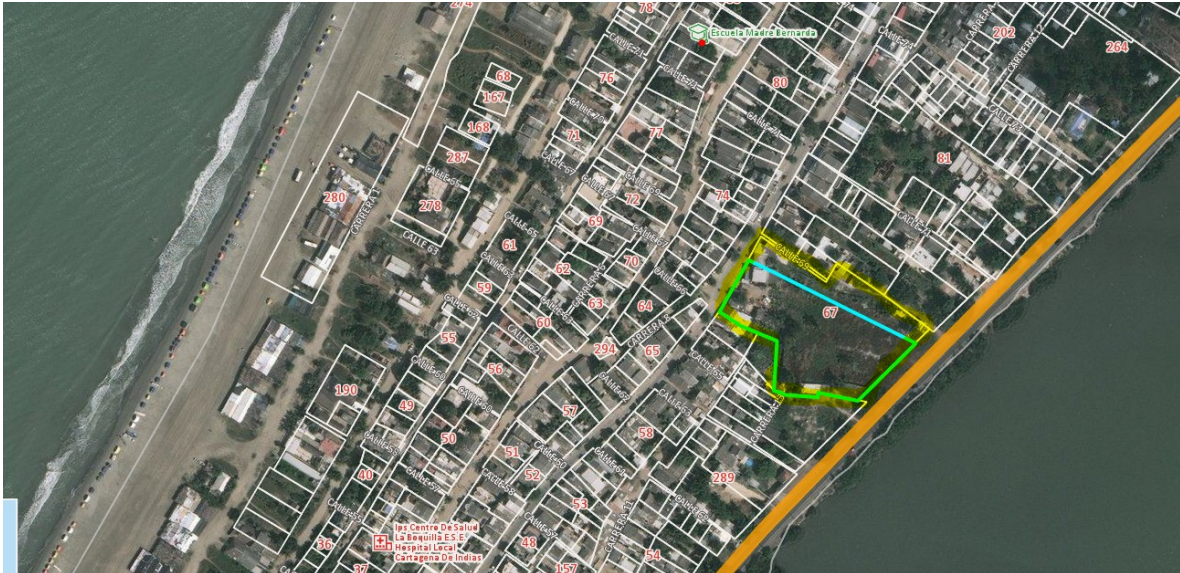
PRESENTACION Y PROPUESTA DE VENTA DEL LOTE DE LA BOQUILLA

PROPIETARIOS: NESTAR RODRIGUEZ BARON y JUAN CARLOS CARCAMO

CELULAR: 32333983

✓ **UBICACIÓN:** Lote de terreno en el corregimiento de la boquilla carrera 9ª #66-52.

✓ **AREA TOTAL:** (2 lotes) 8.034.MT ².



Screenshots tomados de <http://midas.cartagena.gov.co/#>

- ✓ **LINDEROS Y MEDIDAS ESPECIALES:** 1°) lote de terreno ubicado en el corregimiento de la boquilla jurisdicción de la ciudad de Cartagena, identificado con matrícula inmobiliaria **No.060-234728** y referencia catastral **No.02-00-0067-0004-000**, determinado con linderos, medidas demás especificaciones que se encuentran consignados en la sentencia de declaración judicial de pertenencia de fecha 22 de febrero de 2008, emanada en el juzgado cuarto civil del circuito de Cartagena de Indias y debidamente registrada en la oficina de registro de Instrumentos públicos de Cartagena con un área de 2.000 Mt²; 2°) lote de terreno ubicado en el corregimiento de la boquilla jurisdicción de la ciudad de Cartagena, identificado con matrícula inmobiliaria **No.060-234198** y referencia catastral **No.02-00-0067-0001-000**, determinado con los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE, linda con la carrera 9ª. Y mide 15.12 metros, por la DERECHA, entrando linda en línea quebrada con lotes de referencia catastral No.02-00-0067-0002-000, 02-00-0067-0005-000 y mide 124.67 metros, por la IZQUIERDA: colinda con predio que tiene referencia catastral No. 02-0067-0004-000, y mide 151.67 Mt², por el FONDO: COLINDA CON LA CARRETERA DEL anillo vial por el medio con la ciénaga de la virgen y mide 49.69 metros. Este predio tiene un área total de 4.807.47 metros cuadrados.
- ✓ **SERVICIOS:** luz, agua, electricidad, Tv cable.
- ✓ **ESTRATO:** 1
- ✓ **VALOR DEL BIEN:** el precio del metro cuadrado se estipula en TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000), NEGOCIABLES.
- ✓ **POT DEL LOTE:** se puede construir: centros comerciales, hospitales, urbanización residencial, edificio, bomba gasolinera, terminal de transportes.
- ✓ **DOCUMENTOS:** Escritura pública, certificado de libertad y tradición, plano.